



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 28
Disponibilização: 11/02/2019

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 2/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 209ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE MARÇO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **25 DE MARÇO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os

processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001549-22.2012.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MECARO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA HEVEICULTU

CNPJ/CPF do executado: 58.019.753/0001-29

Localização do lote: Avenida I-3, nº 437 – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora, marca Mecânica Oriente Ltda., modelo IHP 180/350, ano 1979, número 1217, cor cinza, em mediano estado aparente de conservação, armazenada em galpão coberto desprovido de paredes, fora de uso e cujo funcionamento não pode ser comprovado, estando inativa há vários meses. Avaliada em R\$ 11.000,00;

B) 01 Máquina injetora, marca Mecânica Oriente Ltda., modelo IHP 180/350, ano 1980, número 1585, cor verde, em regular estado aparente de conservação, armazenada em galpão coberto desprovido de paredes, fora de uso e cujo funcionamento não pode ser comprovado, estando inativa há vários meses. Avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 422.782,91 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000515-26.2014.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 2.000, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'Andrea S/A, ano de fabricação aproximado 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m². Largura útil de 1,2 m, sem número de série aparente. Não estava em funcionamento na época da diligência. Avaliada em R\$ 280.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'Andrea S/A, ano de fabricação aproximado 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m². Largura útil de 1,4 m, sem número de série aparente e em funcionamento. Avaliada em R\$ 400.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.705.095,63 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001236-60.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X CENTRO AUTOMOTIVO SUPER LEGAL DE DIADEMA LTDA

Localização do lote: Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, 1830, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.425 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, posto de bandeira BREMEN. Avaliado o litro em R\$ 3,78.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 20.506,50 (Vinte mil, quinhentos e seis reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.253,25 (Dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 004

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001006-46.2016.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO BARRA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA.

Localização do lote: Rua José Jorge Estevam, nº 1030, Paraguaçu Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 litros de combustível gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 4,65 cada litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 6.975,00 (Seis mil, novecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.487,50 (Três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 005

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002197-30.2005.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X AMIGAO AUTO POSTO MARILIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.175.436/0001-47

Localização do lote: Rua João Ramalho, nº 2.740, Jd. Monte Castelo - Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

54.600 litros de combustível “Alcool hidratado” – bandeira “Ale” da empresa executada, no valor de R\$ 2,49 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 30.543,88 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 135.954,00 (Cento e trinta e cinco mil novecentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 67.977,00 (Sessenta e sete mil novecentos e setenta e sete reais)

LOTE 006

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5002483-18.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Andriático, 3.541, Jd. do Estádio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.500 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 3,44.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 12.040,00 (Doze mil e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.020,00 (Seis mil e vinte reais)

LOTE 007

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012903-09.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO CASA NOVA DA IMPERADOR LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 67.261.602/0001-73

CDA: 36.673.419-9 e outras

Localização do lote: Avenida do Imperador, nº 3677, Bairro do Limoeiro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10.000 litros de etanol, do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 2,30, totalizando R\$ 23.000,00;

B) 5.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada, reavaliado o litro em 3,75, totalizando R\$ 18.750,00;

C) 1.500 litros de óleo diesel, do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 3,38, totalizando R\$ 5.070,00.

OBS. 1: Trata-se a empresa executada de posto de combustíveis de "bandeira branca". O etanol, a gasolina comum e o óleo diesel do estoque rotativo da empresa executada, em afirmação proferida pelo Sr. Claudio Artioli, representante legal da executada são, atualmente, adquiridos da empresa Alesat Combustíveis S.A.

OBS. 2: PRODUTOS CONTROLADOS

Valor do débito: R\$ 372.793,93 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 46.820,00 (Quarenta e seis mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.410,00 (Vinte e três mil e quatrocentos e dez reais)

LOTE 008

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010266-84.2010.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: ANP X GARCIA DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

Localização do lote: Rua Danilo Campana, nº 3-33, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.720 litros de combustível gasolina, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4,29 o litro.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: r\$ 15.958,80 (Quinze mil novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.979,40 (sete mil novecentos e setenta e nove reais e quarenta centavos)

LOTE 009

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000060-37.2018.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X CORONEL AUTO POSTO GUAICARA LTDA

Localização do lote: Via de acesso Guaicara Lins, s/ nº, km 3, Bairro Vila da Saúde, Guaicara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.250 litros de etanol, avaliado em R\$ 2,74 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.425,00 (três mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.712,50 (um mil setecentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001165-07.2012.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X A A SPERENDIO & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.427.313/0001-10

CDA: 80 6 11 170693-91 e outras

Localização do lote: Praça Luiz Appezzato nº 89 - Centro – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.029 litros de gasolina, avaliados em R\$ 4,199 o litro, totalizando R\$ 63.106,77;

B) 17.020 litros de álcool, avaliados em R\$ 2,599 o litro, totalizando R\$ 44.234,98.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 38.195,94 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 107.342,00 (Cento e sete mil trezentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.671,00 (Cinquenta e três mil seiscentos e setenta e um reais)

LOTE 011

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0034688-22.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X AUTO POSTO MCX DA VILA MARIA I LTDA

Localização do lote: Avenida Maria Cândida, nº 1.246, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.880 litros de etanol comum. Avaliado o litro em R\$ 2,50.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001932-38.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GIBA AUTO POSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.284.666/0001-82

CDA: 41.034.688-8 e outra

Localização do lote: Rua Ana Maria Martinez, 620, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 12.000 litros de gasolina comum, fabricante Aster, avaliado o litro em R\$ 3,80, totalizando R\$ 45.600,00;

B) 5.500 litros de álcool (etanol), fabricante Petromais, avaliado em litro em R\$ 2,70, totalizando R\$ 14.850,00.

OBS. 1: PRODUTOS CONTROLADOS

OBS. 2: Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 62.197,83 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.450,00 (Sessenta mil, quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.225,00 (Trinta mil, duzentos e vinte e cinco reais)0

LOTE 013

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003135-78.2012.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMIGAO AUTO POSTO JK LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.652.730/0001-65

CDA: 40.259.869-5 e outra

Localização do lote: Rua Thomaz Alcalde, nº 744, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15.000 litros de combustível gasolina, denominada tipo “C”, CL3, GRP EMB. II, valor unitário de R\$ 4,67, pertencente ao estoque rotativo da executada.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 45.652,36 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.050,00 (Setenta mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.025,00 (Trinta e cinco mil e vinte e cinco reais)

LOTE 014

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005140-27.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X M.C.I. METALURGICA CONTEL INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.488.121/0001-50

CDA: FGSP201703213 e outras

Localização do lote: Rua Tambaú, 2.520 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Molde para fundição calço para terminal de bateria, avaliado em R\$ 40.000,00;
- B) 01 Molde para fundição terminal para bateria para cabos de 10mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- C) 01 Molde para conector elétrico para bitola de 16mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- D) 01 Molde para conector elétrico para bitola de 25mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- E) 01 Molde para conector elétrico para bitola de 35mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- F) 01 Molde para cabeçote em alumínio ½, avaliado em R\$ 40.000,00;
- G) 01 Molde para cabeçote em alumínio 1, avaliado em R\$ 40.000,00;
- H) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 10mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- I) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 16mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- J) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 25mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- K) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 35mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- L) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 50mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- M) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 10mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- N) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 16mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- O) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 25mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- P) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 35 mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- Q) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 50mm², avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Placas confeccionadas em liga de alumínio naval, com modelos em acabamentos de usinagem H7, contendo todas, canal de alimentação acompanhado de massalote e suporte para acoplar vibrador pneumático em latão.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001603-61.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X DA GENTE IND. E COMERCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.445.065/0001-87

Localização do lote: Estrada Vicinal Euclides da Cunha Paulista, Km 2 – Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina empacotadeira marca Indumak, usada, com elevador de dosagem, cor branca com partes em azul, com esteira, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 53.403,09 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0013678-22.2007.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ADLER LTDA, WALDEMIR BORNHOLDT

CNPJ/CPF do executado: 00.716.744/0001-07

CDA: FGSP200703039 e outra

Localização do lote: Av. Sete de Setembro nº 1.370, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de solda MIG, marca Esab Smashweld 180, sem uso. Não foi possível verificar o funcionamento. Aparece razoável estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0009209-81.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ENG-MON ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, LOURDES DA CONCEICAO LOPES E NELSON MESCOSO LOPES

CDA: FGSP200200078

Localização do lote: Rua Barra do Tibagi, 1.111 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como cabos termoplásticos, cortadeira, perfuratriz, furadeiras, pistolas de fincar pino, parafusadeira, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 123.200,58 (Cento e vinte e três mil e duzentos reais e cinquenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.600,29 (Sessenta e um mil e seiscentos reais e vinte e nove centavos)

LOTE 018

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000008-29.2013.403.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA NARDINI S/A

Localização do lote: Rua São Salvador, 300, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora Vertical – 005, patrimônio nº 0050-4, curso nos bixos x1-200, eixo 4400, eixo 2500, com comprimento da mesa 1200 x250, bixo-árvore ISSO-50.

Valor de avaliação: r\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001354-17.2014.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CAPEZIO ARTIGOS ESPORTIVOS PARA DANCA E GINASTICA LTDA - ME

Localização do lote: Estrada Vicinal Osvaldo Cruz / Parapuã, antigo prédio do IBC, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

18.700 pares de sapatilhas próprios para dança e ginástica. Especificações: Tamanho 22 ao 45, Cores: Bege, Rosa, Branco e Preto, Modelos: a) BS3: Meia ponta e couro sintético, b) 002K: Meia ponta e couro sintético; c) 14: Meia ponta, algodão (lona) e sola única; d) 252A: Meia ponta, algodão (lona) e sola dividida, avaliado em R\$ 24,90 o par.

Valor de avaliação: r\$ 465.630,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil seiscentos e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 232.815,00 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e quinze reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0501809-71.1993.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0001-98

CDA: 80 7 92 003477-03

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Grupo Gerador, marca Caterpillar, modelo EH 121 P000, nº 22.162, cor amarela, com painel de comando, acoplado a motor elétrico com potência de 400 amperes, aparentando bom estado de conservação, estando o mesmo fora de uso há vários anos, guardado em galpão coberto e sem condições de verificação de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 197.726,37 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001682-41.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

CDA: 80 4 09 002576-12 e outra

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, nº 85 e 880 – Vila Nery – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 refinador de chocolate marca Carle Montanari, importado de Milão, Itália, modelo HIDROSTATIC B, 1800v, 6 cilindros, em aço inox, em estado regular de conservação (com pontos de ferrugem), cores amarelo e vermelho (pintura em ruim estado), sem funcionamento há muitos anos.

Valor do débito: R\$ 131.784,63 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001269-61.2014.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X TADEU BARBOSA FIGUEIREDO PRESIDENTE PRUDENTE - ME E TADEU BARBOSA FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 05.269.948/0001-60

CDA: 80 6 13 063466-27 e outras

Localização do lote: Rua São Judas Tadeu n° 101, Jardim Brasília, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 conjuntos de cilindro mestre duplo D.20 RCCD 00664.0, marca TRW - Varga (novos), avaliados em R\$ 56,00 cada um, totalizando R\$ 112,00;

B) 01 tambor de freio traseiro sem cubo (novo), avaliado em R\$ 84,00;

C) 3 suportes alternador Gol AT 1.0/16V (novos), avaliados em R\$ 112,00 cada um, totalizando R\$ 336,00;

D) 01 lente lisa farol corsa 2000 LE FG 338 LE (nova), avaliado em R\$ 21,00;

E) 01 lente lisa farol corsa 2000 LE FG 338 LD (nova), avaliada em R\$ 21,00;

F) 1 lente farol corsa 94 LD (nova), avaliada em R\$ 21,00;

G) 01 limpador de parabrisa AUX AV-31569, 475mm-19", fixação gancho dianteira, uma peça (novo), avaliada em R\$ 14,00;

H) 02 limpadores de parabrisa AUX AV-31499, 400mm-16", fixação universal dianteira, um par (novos), avaliado em R\$ 15,00 cada um, totalizando R\$ 30,00;

I) 01 limpador de parabrisa AUX AV-31001, 550/400mm - 22"/16", fixação gancho dianteira, um par (novo), avaliado em R\$ 30,00;

J) 01 limpador de parabrisa AUX AV-34684, 400mm - 16", peça traseira (novo), avaliada em R\$ 18,00;

K) 02 peças de carter Astra 1.8/2.0 (novas), avaliadas em R\$ 230,00 cada uma, totalizando R\$ 460,00;

L) 02 peças de carter Montana 1.8/Strada 1.8/ Doblo 1.8/ Corsa 1.8, motor GM (novas), avaliadas em R\$ 270,00 cada uma, totalizando em R\$ 540,00;

M) 01 pivô inferior L200 4CIL.2.5L 93 (nova), avaliada em R\$ 40,00;

N) 01 pivô superior Hilux 2.8 4x4 (novo), avaliado em R\$ 41,00;

O) 04 terminais Ducato/Boxer 94/02 (novos), avaliados em R\$ 15,00 cada uma, totalizando em R\$ 60,00;

P) 02 peças de carter Golf/Audi com e sem sensor (novas), avaliados em R\$ 300,00, totalizando em R\$ 600,00;

Q) 02 amortecedores de porta malas AP11 - Parati 01/96 12/06 (novos), avaliados em R\$ 35,00 cada um, totalizando R\$ 70,00;

R) 01 amortecedor de porta malas AP42 - Escort 01/93 (novo), avaliado em R\$ 32,00;

S) 01 amortecedor de porta malas AP37 - Corsa Novo 4P 01/03, Celta 01/00 (novo), avaliado em R\$ 31,00;

T) 01 amortecedor de porta malas AP31 – Kadett 01/89 (novo), avaliado em R\$ 32,00;

U) 01 amortecedor de porta malas AP46 – Ka 09/96 (novo), avaliado em R\$ 32,00;

V) 01 semi-eixo homocinético LD (novo), avaliado em R\$ 200,00;

W) 01 semi-eixo homocinético LE (novo), avaliado em R\$ 200,00;

X) 01 para-choque dianteiro Gol G5 liso 2008 (usado), avaliado em R\$ 170,00;

Y) 01 para-choque dianteiro Uno Fire (usado), avaliado em R\$ 120,00;

Z) 01 para-choque traseiro Golf (usado), avaliado em R\$ 160,00;

A1) 02 para-choques dianteiros Gol quadrado (usado), avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;

B1) 01 para-choque traseiro Parati bola (usado), avaliado em R\$ 130,00;

C1) 01 para-choque dianteiro Gol G4 (usado), avaliado em R\$ 140,00;

D1) 01 eixo traseiro Renault Symbol (usado), avaliado em R\$ 650,00;

E1) 01 diferencial Dodge RAM 2500 (usado), avaliado em R\$ 4.500,00;

F1) 01 motor Santana 1.8 (usado), avaliado em R\$ 1.400,00;

G1) 100 volantes de motor (usados), avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00;

H1) 50 peças de semieixo (marcas variadas) (usadas), avaliado em R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 5.500,00;

I1) 20 peças de bloco de motor (marcas variadas) (usadas), avaliado em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00.

Valor do débito: R\$ 86.007,41 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 32.495,00 (Trinta e dois mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 16.247,50 (Dezesseis mil duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038834-29.2003.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PATHY TRANSFORMADORES ELETROELETRONICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.474.107/0001-08

Localização do lote: Rua João Amos Comenius, 709/713, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 100 kg de fio esmaltado Cód. 39R, 155 °, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 120,68 o quilo, totalizando R\$ 12.068,00;

B) 100 kg de fio esmaltado Cód. 37R, 155 °, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 94,13 o quilo, totalizando R\$ 9.413,00;

C) 100 kg de fio esmaltado Cód. 35R, 155 °, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 86,48 o quilo, totalizando R\$ 8.648,00;

D) 1000 kg de lâmina de silício GNO 1 3/8'', do estoque rotativo, avaliado em R\$ 7,13 o quilo, totalizando R\$ 7.130,00;

E) 200 kg de lâmina de silício GO 80mm, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 75,99 o quilo, totalizando R\$ 15.198,00;

F) 200 kg de lâmina de silício TF 6HS700, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 7,13 o quilo, totalizando R\$ 1.426,00;

G) 250 kg de lâmina de silício TF 6HS300, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 7,13 o quilo, totalizando R\$ 1.782,50.

Valor do débito: R\$ 45.432,15 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 55.665,50 (cinquenta e cinco mil seiscentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.832,75 (vinte e sete mil oitocentos e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004078-88.2013.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X LABORDIESEL COMERCIO DE PECAS LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Adelina Cardim Bigal, 135 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Toyota Hilux CD4X4 SRV, placa DQX 8070, renavam 00868238473, ano 2005, diesel, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 52.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2019, consta restrição judicial.

B) 01 veículo I/Toyota RAV4, placa EAW 7450, renavam 00966993195, ano 2008, gasolina, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 42.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002029-24.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA MERCEDES ZAFRA DELGADO – ME e MARIA MERCEDES ZAFRA DELGADO

CNPJ/CPF do executado: 05.119.393/0001-70

CDA: 12.855.739-7 e outra

Localização do lote: Rua Jesus Diz, nº 150, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos que o devedor fiduciante possui em relação ao veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placa EPM0553, ano fabricação e modelo 2010, chassi 9BWKB05U4AP133096, em bom estado, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Constan alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

B) Os direitos que o devedor fiduciante possui em relação ao veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, placa EPM2794, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BFZC52P6CB9083136, em bom estado, avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Constan alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

Valor do débito: R\$ 51.993,35 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0021173-69.2015.403.6100

Vara: 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BIOTWO CONFECÇÕES E ACESSÓRIOS – EIRELLI – ME E RUTH ALFANO PLUMARI

Localização do lote: Rua Barão de Ladário, nº 670, Loja 265, Brás, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 580 calças “Resina Alfa”, avaliada em R\$ 129,00, totalizando R\$ 74.820,00;
- B. 200 camisetas M/L Vista Dif Caveiras, valor unitário de R\$ 119,00, totalizando R\$ 23.800,00;
- C. 400 camisetas gola V, avaliada em R\$ 49,00, totalizando R\$ 19.600,00;
- D. 600 bermudas, avaliada em R\$ 109,00, totalizando R\$ 65.400,00;
- E. 180 camisetas pólo, avaliada em R\$ 79,00, totalizando R\$ 14.220,00;
- F. 250 blusas de moletom, avaliada em R\$ 89,00, totalizando R\$ 22.250,00.
- G. Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 220.090,00 (Duzentos e vinte mil e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 110.045,00 (Cento e dez mil e quarenta e cinco reais)

LOTE 027

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000135-39.2013.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X MEIRE DE OLIVEIRA SAN ROMAN ORTEGA PELEGRINA

Localização do lote: Rua Comandante Salgado, nº 899 (**Item A**) e Rua Fernão Salles, nº 1017 (**Item B**), Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel descrito na matrícula **146.401** do 1º CRIA de Sorocaba, correspondente ao prédio sob o nº 899, sito na Rua Comandante Salgado, com seu respectivo terreno que é constituído de partes dos lotes nºs 7 e 8 da quadra “N”, do terceiro loteamento da Vila Hortência, medindo aproximadamente 14,00 metros de largura por 24,30 metros de comprimento. Confronta-se no lado direito com remanescente dos lotes 7 e 8, onde existe o prédio nº 887, de propriedade de Sebastião Lohr; no lado esquerdo com a Rua Fernando Luiz Grohmann, com a qual faz esquina; e no fundo com o lote nº 6, onde existe o “prédio nº 109, da Rua Fernando Luiz Grohmann, de

propriedade de Edison Piaia Murilo. Sobre o terreno descrito acima foram edificadas um prédio com finalidade residencial de 118,75 m² e um prédio com finalidade mista de 152,22 m². Tratando-se de construção em bom estado. Cadastros 54.63.42.0195.01.000 e 54.63.42.0169.01.000. Avaliado em R\$ 560.000,00.

Obs. 1: A meação coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

B) Imóvel descrito na matrícula **146.402** do 1º CRIA de Sorocaba, correspondente ao prédio sob o nº 1.017 da Rua Fernão Salles, construído no terreno designado por lote nº 5, da quadra G, da Vila Hortência, 3º loteamento, medindo 14,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, perfazendo a área de 435,00 metros quadrados, aproximadamente, confronta-se de um lado com a Rua Professor Luiz de Campos, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº 6 e nos fundos com terrenos não loteados. Sobre terreno acima descrito foram edificadas um prédio com finalidade residencial de 87,97 m², um prédio com finalidade mista de 153,22 m² e um prédio com finalidade comercial de 105,48 m². Tratando-se de construção em bom estado. Cadastros 54.63.34.0014.01.000, 54.63.34.0308.01.001 e 54.63.34.0308.02.001. Avaliado em R\$ 600.000,00

Obs. 1: A meação coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

Obs. 3: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: r\$ 1.160.000,00 (Um milhão, cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: r\$ 1.160.000,00 (Um milhão, cento e sessenta mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000410-23.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAREDDO PRE-MOLDADO, INDUSTRIA, COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.513.737/0001-82

Localização do lote: Rua José Antonio da Silva Junior, 895 – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 tubos de concreto para rede de água pluvial, medindo 1,5m x 1m cada um. Valor unitário R\$ 460,00.

Valor do débito: R\$ 38.481,99 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.380,00 (Um mil, trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 690,00 (Seiscentos e noventa reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0011267-81.2007.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FARMA SERVICE BIOEXTRACT LTDA

Localização do lote: Rua Dornas Filho, 165 e 176, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

900 kg de Propilenoglicol tech (matéria-prima) para extratos, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliado o quilo em R\$ 9,50.

Obs.: Material adquirido em 28.11.2017, da empresa Saber Química Ltda.

Valor de avaliação: R\$ 8.550,00 (oito mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.275,00 (quatro mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 030

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000064-03.2015.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CENTRO COMERCIAL E MUSICAL RITMOS LTDA ME, FRANCISCO WIRTZ E MAGALI APARECIDA GOULART WIRTZ

Localização do lote: Rua Orlando Gamito nº 231 - Vila Cidade Jardim – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de do lote de terreno sob o nº 07, da quadra 22, com frente para a Rua Orlando Gamito (antiga rua 6), na Cidade Jardim, encerrando 300,00m², melhor descrito na matrícula **20.417** do 2º CRI de Botucatu. No terreno foi construído um prédio residencial com 68,12m² com frente para a Rua Orlando Gamito e sob o nº 231. O imóvel é uma casa, atualmente, de aproximadamente 150m², em razoável estado de uso e conservação, constituída de 3 (três) quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, mais 1 banheiro e uma edícula nos fundos que mede aproximadamente 30m².

Valor de avaliação: r\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006863-14.2013.403.6105

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALUMINIO FUJI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

Localização do lote: Rodovia Vice Prefeito Hermenegildo Tonolli, nº 2501, km 7, São Roque da Chave, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica para baquelite, marca Ciola, capacidade 40 toneladas. No dia da diligência (29/08/2018), o representante legal da executada informou que este bem não está em operação. Ao adentrar ao galpão onde situado o referido bem, o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 23.500,00;

B) 01 prensa hidráulica para baquelite, marca Eka, capacidade 40 toneladas. No dia da diligência (29/08/2018), o representante legal da executada informou que este bem não está em operação. Ao adentrar ao galpão onde situado o referido bem, o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 23.500,00;

C) 01 prensa duplo efeito marca Gutmann, tipo T1, nº 8867, 7,5 cv. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em operação e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 estufa elétrica, marca Morgan Furnace (Morganite do Brasil Ind. Ltda.), tipo F.E.T.T, nº 722. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em bom estado de conservação, porém apresenta algumas avarias, provavelmente ocasionadas pelo tempo de utilização do equipamento. Avaliada em R\$ 23.000,00;

E) 01 politriz manual, marca Rebel, mod. A816, 8 cv. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em bom estado de conservação, porém apresenta algumas avarias, provavelmente ocasionadas pelo tempo de utilização do equipamento. Avaliada em R\$ 7.000,00;

F) 200 assadeiras retangulares de alumínio, nº 2, medindo 35 x 23,5 x 4 cm. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em bom estado de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 14,00, totalizando R\$ 2.800,00.

Valor do débito: R\$ 198.779,89 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 104.800,00 (Cento e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.400,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001789-76.1999.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X J.MIKAWA E CIA LTDA (MASSA FALIDA), JOSE MIKAWA E JULIO MIKAWA.

CNPJ/CPF do executado: 55.977.755/0001-32

CDA: 32.437.229-9

Localização do lote: Lote 10, Quadra 17, Vila Tamandaré, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, matrícula **29.572** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, constituído por parte do lote 10 da quadra 17, do bairro Vila Tamandaré, encavado nos fundos de outras áreas, medindo 11 metros onde confronta com o restante do lote 10, 15 metros de largura de ambos os lados e 11 metros nos fundos.

Obs. 1: O imóvel penhorado está situado na quadra formada pelas Ruas Frei Caneca (referente à frente do lote 10, do qual decorre), Pernambuco, Princesa Izabel e José Alencar.

Obs. 2: O imóvel penhorado está encravado no fundo dos imóveis objetos dos cadastros municipais 102534 e 102535, ambos decorrentes também do lote 10 e com frente para Rua Frei Caneca, bem como no fundo do imóvel (aglutinado de várias áreas) objeto do cadastro municipal 23751, com frente para a Rua Princesa Izabel;

Obs. 3: O acesso ao imóvel penhorado ocorre pelo imóvel do cadastro 23571, o qual possuir construção que invade parte do imóvel penhorado, que não foi considerada para fins desta avaliação, por não comportar cômoda divisão;

Obs. 4: Perante a Prefeitura local, o imóvel penhorado está contido no referido cadastro 23571;

Obs. 5: Por se tratar de imóvel encravado, está contido em construção pertencente a outro imóvel e de propriedade de terceiros.

Obs. 6: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 7: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: r\$ 406.252,60 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004598-81.2014.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HELENA APARECIDA PIRES ALMEIDA DE PAULA - ME

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitscheck, 2.908 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

56 Guirlandas confeccionadas em estruturas metálicas e revestidas de festão outdoor, com diâmetro de 0,80 metros, fabricadas pela empresa executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliadas cada uma em R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0005366-63.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM JACAREI LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.482.173/0001-61

CDA: 12.651.327-9

Localização do lote: Avenida Ademar Pereira de Barros, 148 – Ch. Rural - Jd. Santa Maria – Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina impressora Nilgraf; 1,6 metros, 2 cores, sem numeração ou identificação aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 82.215,11 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 035

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001246-38.2016.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DO ESTADO DE SAO PAULO X RODENEY DE SANTI

Localização do lote: Rua Professor Péricles Soares, nº 161, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 GL, cor branca, ano de fabricação e modelo 1992, a álcool, placa BMK-0037, Renavam 00605520011, chassi 9BFZZZ33ZNP020421, sem reservas, em regular estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: r\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0047647-59.2014.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALUMINIO BRILHANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.288.171/0001-52

CDA: 80 3 13 003174-29 e outras

Localização do lote: Rua Javari, 70/96 e 106, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 laminador de desbaste para alumínio, marca GUTMANN, modelo LA-9, com capacidade até 34mm, acoplado de 2 cilindros, de 1,08 m, motor de 125 CV, painel de controle, máquina em estado regular de conservação, sem numeração aparente, funcionando perfeitamente, avaliado em R\$ 450.000,00.

B) 01 laminador de desbaste para alumínio, com capacidade de 1,70mm, com dois cilindros de 0,46m, motor de 50CV, nº 06, máquina fabricada pela executada, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 250.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0030527-32.2016.403.6182.

Valor do débito: R\$ 898.724,86 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 5001900-96.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara de Federal de Campinas

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X COMBRAS ARMAZENS GERAIS S/A

Localização do lote: Rua 2, Lote 7, Quadra J (**item A**), Avenida 1, Lote 1, Quadra J (**item B**), Avenida 1, Lote 2, Quadra J (**item C**), Rua 2, Lote 6, Quadra J (**item D**), Lote 14, Quadra J (**item E**), Lote 9, Quadra J (**item F**), Rua 4, Lote 9, Quadra I (**item G**), Rua 4, Lote 10, Quadra I (**item H**), Rua 4, Lote 12, Quadra I (**item I**), Rua 4, Lote 3, Quadra M (**item J**), Lote 10, Quadra 31, Jardim Novo Horizonte (**item K**), Lote 11, Quadra 31, Jardim Novo Horizonte (**item L**), Lote 11, Quadra J (**item M**), Lote 12, Quadra J (**item N**), Lote 13, Quadra J (**item O**), Lote 8, Quadra L, (**item P**), Lote 2, Quadra M, Vila Nossa Senhora do Loreto (**item Q**) – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. Lote de terreno sob nº 7 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2 medindo, 20,00m de frente, 26,63m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m², confrontando com os lotes 6 e 8, objeto da matrícula nº **2.309** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 256.410,00.
- B. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.
- B. Lote de terreno sob nº 1 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Avenida 1, medindo, 28,00m de frente, de um lado em curva 67,30 para a rua 4, de outro lado 63,00 m em linha reta até a rua 4, onde fecha em ângulo reto, com área de 1.043,00m², confrontando com o lote 2, rua 4 e av. 1, objeto da matrícula nº **2.381** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 229.460,00
- C. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.
- C. Lote de terreno sob nº 2 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Avenida 1, medindo, 20,00m de frente, 59,00m de um lado e 63,00m de outro, 19,00m nos fundos para o lote 14, mais 6,00m para a rua 4, com área de 1.305,50m², confrontando com os lotes 1, 3, 14, e rua 4, objeto da matrícula nº **2.382** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 287.210,00.
- D. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.
- D. Lote de terreno sob nº 6 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2 medindo, 20,00m de frente, 26,62m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m², confrontando com os lotes 5, 7, 12 e 13 objeto da matrícula nº **2.383** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 256.410,00.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens da executada.

- E. Lote de terreno sob nº 14 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a Rua 4, 17, 75m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 998,00m², confrontando com os lotes 2, 3, 5 e 13 objeto da matrícula n.º **2.785** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00.
6. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- F. Lote de terreno sob nº 9 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a Rua 4; 17, 76m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 8, mede 50,00m, e do outro onde confronta com o lote 10, mede 50,00m com área de 998,00 m² objeto da matrícula n.º **11.943** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00.
7. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- G. Lote de terreno sob nº 9 da quadra I da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,35m de frente, 17,05m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 960,00m², confrontando com os lotes 1, 10 e 6, objeto da matrícula n.º **12.074** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 211.200,00.
8. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- H. Lote de terreno sob nº 10 da quadra I da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 960,00m², confrontando com os lotes 9, 11, 1 e 2, objeto da matrícula n.º **12.075** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 211.200,00.
9. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- I. Lote de terreno sob nº 12 da quadra I da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34 de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 960,00m², confrontando com os lotes 11, 13 e 3 objeto da matrícula n.º **12.076** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 211.200,00.
2. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- J. Lote de terreno sob nº 3 da quadra M da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 20,00m de frente, 23,00m nos fundos, 37,50m de um lado e 39,50m de outro, com área de 823,00m² confrontando com os lotes 2, 4 e J Rodrigues ou sucessores, objeto da matrícula n.º **12.092** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 181.060,00.
11. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- K. Lote 10 da quadra 31 do Jardim Novo Horizonte, medindo 11,00m de frente para a Rua 19, 11,10m nos fundos onde confronta com J.S Dumont 1ª parte, 26,15m do lado direito onde divisa com o lote 11, 27,40m do lado esquerdo onde divisa com o lote 9, com área de 294,50m², objeto da matrícula n.º **34.045** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 64.790,00.
12. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- L. Lote 11 da quadra 31 do Jardim Novo Horizonte, medindo ao todo 324,50m², com 6,70m mais 15,85m para a Rua 19 e Rua 9, 26,15m confrontando com o lote 10 e 6,30m mais 20,00m com o Jardim Santos Dumont, objeto da matrícula n.º **76.222** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 71.390,00.
13. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- M. Lote de terreno sob nº 11 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m², medindo 22,17m de frente para a Rua 4, 17,75m nos fundos onde confronta com o lote 17, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 12 e 50,00m do lote esquerdo onde divisa com o lote 10, objeto da matrícula n.º **89.447** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00;
14. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora
- N. Lote de terreno sob nº 12 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m², medindo 22,17m de frente para a Rua 4, 17,75m nos fundos onde confronta com o lotes 8 e 7, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 13 e 50,00m do lote esquerdo onde divisa com o lote 11, objeto da matrícula n.º **89.478** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00;

15. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.
 - O. Lote de terreno sob nº 13 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m², medindo 22,17m de frente para a Rua 4, 17,75m nos fundos onde confronta com o lotes 6 e 5, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 14 e 50,00m do lote esquerdo onde divisa com o lote 12, objeto da matrícula n.º **89.479** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00;
16. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.
 - P. Área destacada do lote nº 08 da quadra L da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 723,24m², medindo 18,25m de frente, do lado esquerdo 35,50m, ambos confrontando com a gleba 16, do lado direito 41,50m, onde confronta com o lote 7 da mesma quadra e fundos 21 metros onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da matrícula n.º **94.185** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 159.112,80;
17. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.
 - Q. Área destacada do lote nº 2 da quadra M da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 919,75m², medindo 43,50m deflete à direita 20,00m, deflete a direita 39,50m deflete à direita 19,00m sempre confrontando com o lote 16 do Distrito Industrial de Campinas, mais 3,35m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da matrícula n.º **95.297** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 202.345,00.
18. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.

Obs. (Geral): não é possível localizar com precisão os referidos lotes sem auxílio especializado, posto que o loteamento não possui ruas, praças ou outros marcos divisórios. Além disso, os mapas mantidos pela Prefeitura Municipal local são antigos e não representam com fidelidade a realidade atual da região.

Valor de avaliação: R\$ 3.439.587,80 (Três milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.063.752,68 (Dois milhões, sessenta e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos).

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001364-86.2013.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL x FAROL BR NETWORKS LTDA

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, nº 582, sala 36 - Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Roteador, marca Cisco, 3600 series, modelo 3660 MB 2FE, nº CN1IBEMAAA, bivolt, 10/100 ethernet, com a parte externa apresentando avarias (dois pontos quebrados), atualmente não sendo utilizado, mas que apresenta funcionamento quando ligado à rede elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 3.180,00 (Três mil, cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.590 (Um mil, quinhentos e noventa reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001614-17.2012.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GBR IND/ E COM/ DE MOVEIS LTDA

Localização do lote: Avenida dos Maçons, nºs 205 e 215, Av. I-3, nº 437, Av. I-4, nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a avenida I-3, medindo setenta e dois (72) metros de frente para a Rua I-4, por 72,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00 metros nos fundos, equivalente a 5.184,00 metros quadrados, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a rua I-4, por um lado com a avenida I-3, por outro lado com a quadra "A", e pelos fundos com o remanescente da quadra B, Matrícula nº 15.262 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP. No terreno encontram-se edificadas galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. Conforme certidão de valor venal nº 25796/2018, o terreno possui 6.9112,00 m² e as edificações perfazem 3.889,81 m². Encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano sob o número 512046033601, Código 27502.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.167.512,11 (Três milhões, cento e sessenta e sete mil e quinhentos e doze reais e onze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900.507,27 (Um milhão, novecentos mil e quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 040

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0015794-86.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RODOBRAS INDUSTRIA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA.

Localização do lote: Rua das Palmeiras, nº 332, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Calandra com redutor acoplado para enrolar e bater as pontas do blank de fabricação de aros automotivos e agrícolas com espessura de até 3 polegadas, em estado regular de conservação, em funcionamento, de fabricação própria, numeração 029.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007012-80.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X RICARDO CUSTODIO MURARO

Localização do lote: Rua Augusto Paulino, nº 96, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Taurus LX, placa COQ 0016, ano/modelo 1997/1997, RENAVAM nº 00693775084, cor branca, em bom estado de conservação, porém, não é ligado há aproximadamente 6 meses, não está funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002196-55.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X POSTO DE MOLAS CARIJOS LTDA-ME, DAVID PEREIRA BARBOSA, MARIANA PEREIRA BARBOSA

Localização do lote: Rua Carijós, nº 3.669, Jd. do Estádio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 20 molas-mestras, traseiras parabólicas, para caminhão Volvo, cavalo novas, avaliada em R\$ 2.100,00, totalizando R\$ 42.000,00.
- B. 17 molas-mestras, dianteiras, parabólicas, para caminhão Volvo Cavalo, novas, avaliada em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 22.100,00.
- C. Bens do estoque rotativo da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 64.100,00 (Sessenta e quatro mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 32.050,00 (Trinta e dois mil e cinquenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006769-73.2006.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MEDEIROS & SATURNINO REPRESENTACAO E TRANSPORTES LTDA, ERIVALDO MEDEIROS ESPÍNDOLA, TANIA DA SILVA FEITOSA E HELENA RODRIGUES DE PAIVA

CNPJ/CPF do executado: 74.617.754/0001-21

Localização do lote: Rua Padre Jeronimo Machado, nº 293, Apto 31B, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Idea ELX 1.4 Flex, cor prata, placa DYA 0454, Ano/Modelo 2008, RENAVAM 00936202300. Bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 28.190,42 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 21.360,00 (Vinte e um mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.680,00 (Dez mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002739-25.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POTI HOTEL DE PRESIDENTE EPITACIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.941.539/0001-45

CDA: 12.648.887-8 e outra

Localização do lote: Rua Guanabara, s/nº - Poti Hotel – Presidente Eptácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15 Frigobares, marca Eletrolux, em regular estado de conservação e funcionamento, valor unitário de R\$ 500,00, totalizando R\$ 7.500,00;

B. 17 Aparelhos condicionadores de ar, marca Consul, 7.500,00 Btus, do tipo janela, marca Consul, em regular estado de conservação e funcionamento, valor unitário de R\$ 350,00, totalizando R\$ 5.950,00;

C. 27 Conjuntos de mesas com quatro cadeiras cada jogo, feitos em madeira, em regular estado de conservação, valor unitário de cada jogo R\$ 400,00, totalizando R\$ 10.800,00;

D. 05 Camas de casal, feitas em madeira, em regular estado de conservação, valor unitário de R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 27.151,31 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.750,00 (Vinte e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.875,00 (Doze mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 045

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5004028-35.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X CAMPAGRO-COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA

Localização do lote: Rua nº 6 nº 1.355 – Jardim Paraíso – Orlândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda Pop 100 placa EYY-1944 cor predominante amarela, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2018, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: r\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009661-59.2015.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: ANATEL X ASSOCIAÇÃO E RADIO COMUNITARIA SUPER

Localização do lote: Alameda Bauru nº 48, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mesa de áudio marca BBTECHNOLOGY, modelo Console CA-510, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0050221-07.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CASA SANTOS DE VIDROS LTDA, DILCEA GUEDES DA CUNHA, OSIRES PERES DA CUNHA, OTAVIO GUEDES DA CUNHA E OSIRIS PERES DA CUNHA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 61.415.923/0001-07

CDA: 35.336.967-5 e outras

Localização do lote: Rua dos Andradas, 65, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Loja com entrada pelo número 65 da Rua dos Andradas, localizado no edifício situado à Rua dos Andradas 69, entrada principal, no 5º subdistrito Santa Ifigênia, com área total construída de 68,84 metros quadrados, já incluída a área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036321% do terreno ou seja 11,6863 metros quadrados. Tendo por nº de contribuinte – 008.094.0262-9 e por matrícula o nº **53.862** do 5º CRI.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 211.288,22 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006071-44.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RONALDO ALEXANDRE GUAZZELLI ME

CNPJ/CPF do executado: 07.869.877/0001-62

CDA: 80 4 08 002410-05

Localização do lote: Av. Francisco Rodrigues Filho nº 4.778, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte e gravação a laser GLC-1610 da marca Glory Laser, em bom estado de conservação. Segundo informado pelo representante, a mesma possui aproximadamente 5 anos de uso e funciona perfeitamente.

Valor do débito: R\$ 36.222,44 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº de processo: Execucao de Título Extrajudicial nº 0000998-11.2012.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X OSMARINA LAMEU VIEIRA

Localização do lote: Rua Fagundes Varela nº 2.053 - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **6.026** do CRI de Assis, assim descrito: "um lote de terreno parte do lote nº 11, da quadra nº 31, da Vila Ribeiro, situado do lado impar da numeração da Rua Fagundes Varela, do lado esquerdo de quem vai da Rua Bartira para a Rua João Batista Dantas, distante 10,00 metros da rua João Batista Dantas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo dez (10,00) metros de frente, onde divide com a rua Fagundes Varela, do lado direito de quem olha da rua pra o terreno, mede vinte (20,00) metros e divide com parte do lote nº 12, do lado esquerdo mede vinte (20,00) metros e divide com o lote nº 10 e pelos fundos mede dez (10,00) metros e divide com o lote nº 11, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, sem benfeitorias". Av.01/6026 - No imóvel foi construído um prédio em alvenaria de tijolos, com a área de 60,00m², que recebeu o nº 2.053 da Rua Fagundes Varela. Av.09/6.026 - Ampliação - o prédio sob o nº 2.053, da Rua Fagundes Varela com área de 60,00m², constante desta matrícula, em virtude de ampliação de uma área de 8,00m², passou a ter 68,00m² de área construída.

Obs. 1: Consta da Prefeitura Municipal de Assis os seguintes dados cadastrais: setor 04, quadra 257, lote 09. Área do terreno: 200m². Edificação principal: 69,39m² mais dependências: 88,37m², perfazendo um total de área edificada: 157,76m².

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: r\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000943-42.2012.403.6122 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRIGMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.461.237/0001-06

CDA: 80 6 11 163214-53 e outras

Localização do lote: Rua Estados Unidos, 2.130, Parque Industrial, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa dobradeira, 105t, cor verde, marca Fermasa, hidráulica; avaliada em R\$ 97.000,00.

B) 01 prensa excêntrica, 80t, marca Gutman, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 50.000,00.

C) 01 prensa hidráulica, 60t, sem marca aparente, de coluna, dois pistões, cor cinza, avaliado em R\$ 18.000,00.

D) 01 prensa excêntrica, com freio de fricção, 80t, cores amarela e verde, marca Hordern, Mason & Edwards Ltda, serie 3811, avaliado em R\$ 67.000,00.

E) 02 tornos, marca AMA TR.4, revólver, 1,00m no barramento, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00.

F) 01 torno revólver automático, marca EMI-MEC, série ESE10314 S, 1,00m no barramento, avaliada em R\$ 35.000,00.

G) 01 gerador de energia limpa e renovável a base de rúmen bovino, máquina de produção Frigma, avaliada em R\$ 285.000,00.

H) 01 injetora Poliuretano, Sulpol Ind. Met. Ltda., mod ST-P15A, 2006, automática, avaliada em R\$ 20.000,00.

I) 02 serras franho, MG-500, sem outros identificadores, nas cores verde e amarela, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00

J) 01 serra franho, MG-260, sem outros identificadores, avaliado em R\$ 20.000,00.

K) 01 Box de atordoamento, linha de produção Frigma, avaliado em R\$ 87.000,00.

L) 01 calandra de 1/4 sem marca aparente, cor verde, três cilindros, com 2,00m de comprimento, avaliado em R\$ 23.800,00

M) 01 calandra de 1/8, 1,5m de comprimento, três cilindros, marca Tecnomont, cores verde e azul, avaliado em R\$ 12.800,00.

N) 01 ponte rolante, cap. 2,5t, 10m de vão e elevação de 6m, fabricação própria, avaliado em R\$ 25.000,00.

O) 01 ponte rolante, dupla, cap. 6t, 10,00m de vão, elevação de 6m, fabricação própria, avaliada em R\$ 58.000,00

P) 01 máquina, linha de fabricação Frigma, peneira vibratória, de duplo estágio para filtrar sólidos finos gerados pelo efluente, cap. 100,00m³/h, avaliado em R\$ 58.000,00.

Obs.: Os bens permanecem em bom estado e em funcionamento. Considerando tratar-se de bem da linha de produção Frigma, comprometeu-se o representante legal da executada a entregar uma unidade nova, em caso de arrematação.

Valor do débito: R\$ 4.668,113,67 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 916.600,00 (novecentos e dezesseis mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 458.300,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e trezentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012384-88.1999.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLATAFORMA COMUNICACAO E MARKETING LTDA e CARLOS ALBERTO LIRA GUERRA

CNPJ/CPF do executado: 38.971.867/0001-67

Localização do lote: Avenida Vila Ema, 4.513, Vila Ema, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 16,6661% de um terreno situado à Estrada de Vila Ema, esquina com a Rua Projetada, constituído pelos lotes 3 e 4 da quadra “C”, da Chácara São José na Vila Ema, 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 30,10m de frente, sendo 15,10m para a Estrada de Vila Ema, e 15,00m em curva para a esquina formada pela Estrada e Rua Projetada; da frente aos fundos, mede ao longo da Rua Projetada, 34,00m a contar do fim da curva formada pelos encontros da Estrada e Rua; 40,95m do lado direito, onde confina com o terreno da Chácara São José e nos fundos 13,50m, encerrando a área de 843,00m², dividindo nos fundos também com o terreno da Chácara São José. No terreno consta a construção de um prédio que recebeu o número 4.513 da Estrada da Vila Ema, conforme “Av.1/M.105.316 em 17 de janeiro de 1990”. Imóvel objeto da matrícula nº **105.316** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº de Contribuinte junto à Municipalidade: 117.305.0041-1.

Obs. 1: Para fins de cálculo de IPTU, a Municipalidade considera 400m² de área construída, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU 2018. Segundo informações obtidas, o imóvel está locado há um ano para a empresa M. A. de Carvalho Santos – EPP (CNPJ 27.055.279/0001-67), a qual tem por objeto o comércio varejista de materiais para construção. Na

parte frontal do imóvel há área edificada – salão com dois banheiros e aproximados 70m² - bastante simples na construção e acabamento, onde se armazenam os produtos de pequenas dimensões comercializados e ocorre o atendimento aos clientes. Atrás do mencionado salão o terreno é parcialmente descoberto e serve para área de manobra de veículos; nas laterais e apoiadas sobre os respectivos muros foram construídas estruturas cobertas, com divisões internas – espécies de baias – onde são abrigados materiais que necessitam de maior espaço (madeira, cimento, tinta, cal, tijolos, telhas, pedra, areia, esquadrias etc.). Nos fundos há uma área edificada com aproximados 16m² que serve de cozinha e agrega mais um banheiro.

Obs. 2: O local é servido por transporte público (diversas linhas de ônibus) e nas imediações há importantes vias como as Avenidas Sapopemba, Professor Luis Ignacio Anhaia Mello, Oratório e Rua Solidônio Leite, que possibilitam acesso a outras que levam a importantes rodovias; o entorno conta com variedade de estabelecimentos comerciais (bares, padarias, farmácias, mercados, bancos, dentre outros) e fácil locomoção. Na Avenida Professor Luis Ignacio Anhaia Mello está sendo construído o monotrilho Linha 15 – Prata do METRÔ, que contribuiu para o incremento e valorização de imóveis na região, cuja estação Camilo Haddad dista aproximados 350 metros do imóvel supracitado.

Valor do débito: R\$ 111.966,46 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 538.315,03 (quinhentos e trinta e oito mil trezentos e quinze reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 322.989,02 (trezentos e vinte e dois mil novecentos e oitenta e nove reais e dois centavos)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002958-97.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUNDICAO & ZINCAGEM SÃO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.101.815/0001-55

CDA: 80 6 15 068900-45 e outras

Localização do lote: Rua Armando dos Santos nº 70 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 silo para armazenamento de areia para aproximadamente 15 toneladas, em aço, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 silo para armazenamento de areia para aproximadamente 10 toneladas, em aço, avaliado em R\$ 18.000,00;

C) 01 forno basculante, capacidade para 250 kg de alumínio, com motor 15 CV, ventoinha e redutor, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 forno basculante, capacidade para 450 kg de bronze, com motor de 15 CV, ventoinha e redutor, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Todos os itens estão em uso, bem como estão penhorados em outros processos.

Valor do débito: R\$ 5.196.104,64 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 00007111-90.2013.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAFICA E EDITORA A. B. R. LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.574.655/0001-97

CDA: 80 4 13 035295-48 e outra

Localização do lote: Rua Beltrando Molinari, 389- Matadouro – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina grampeadeira automática marca Miruna, modelo 4858-3 – série 1, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 máquina de corte e vinco marca Catu, modelo veeder root, série 166776-006, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 108.022,11 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002831-23.2005.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

CDA: 80 6 04 113972-03 e outras

Localização do lote: Avenida Silvio Domingos Roncador nº 309, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, contendo um prédio edificado com blocos de cimento de mais ou menos 130,00 m² de construção, prédio esse sem cobertura, em péssimo estado de conservação e desativado, composto de parte da quadra "P", módulos nºs 1 (um) a 22 (vinte e dois) e travessa 01, localizado no "Distrito Industrial", desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 4 (quatro), com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 (quatro) em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros, continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Matrícula nº **35.558** do 2º CRIPP, Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. O referido terreno industrial e atualmente usado como depósito de "borra oleosa" - tipo de resíduo industrial.

Obs. 1: Doação do imóvel da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente à empresa executada (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.2).

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal local (Av.12 e Av.40).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: Área contaminada sob investigação – ACI (Av.52).

Valor do débito: R\$ 198.714,87 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.288.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.372.800,00 (Um milhão trezentos e setenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043053-41.2010.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.902.424/0001-70

Localização do lote: Rua Carauacá, 228, térreo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 atuadores rotativos para Damper (portinhola), corta-fogo, 220V, 10 Nm (Newton/metro), 10 A (amperes), marca Cibracon, avaliado cada um em R\$ 2.950,00, totalizando R\$ 590.000,00;

B) 200 atuadores rotativos, modelo AM-2001, proporcional, 10 Nm (Newton/metro) para válvulas de controle de ar condicionado central, marca Cibracon, avaliado cada um em R\$ 1.450,00, totalizando R\$ 290.000,00.

Obs.: Produtos novos, do estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 960.899,45 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0017944-23.2000.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GIOVANA ELIAS DE OLIVEIRA BAZO

Localização do lote: Rua Cecap 6 nº 233 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de um imóvel urbano residencial, com 250,00m² de terreno e 64,00m² de área construída, conforme cadastro municipal nº 633005021701, dotado da certidão de matrícula nº **25.915** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso de acordo com a finalidade a que se destina.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.400,00 (Vinte e nove mil e quatrocentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000743-16.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – IV REGIÃO X MASSON ACABAMENTOS EM CALCADOS LTDA - ME

Localização do lote: Rua José Fornale, 249, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balancim para corte de palmilha, marca Aço Real, modelo SAN 100 elétrico, sem plaqueta aparente, em bom estado.

Valor de avaliação: r\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003082-72.2013.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X MARCELO MUNHOZ MORAS EPP

Localização do lote: Av. Washington Luiz, 2600. Ap. 122, torre 2, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Fiorino IE, ano 1999, modelo 2000, cor branca, placas CZP 8696, em péssimo estado de uso e conservação (funilaria precisa de pintura, pneus murchos, estofado rasgado) guardado ao relento, sem funcionar há cerca de 05 anos.

Obs.: Conforme pesquisa realizada no site DENATRAN, de 09.01.2018, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: r\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 0007743-90.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X RINACY INDUSTRIA GRÁFICA E EDITORA LTDA e NAIDE ASSUNTA MONTEIRO FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 00.678.369/0001-58

CDA: 35.554.735-0

Localização do lote: Rua Teresina, nº 463, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 scanner de marca Crosfield, Magnoscan Plus, mode Analyse, nº de série 3913023, de fabricação inglesa fabricado em 07/1990, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 100.000,00

B) 01 imagestter de marca Agfa, modelo select Set Avantra 25, model 02525, nº de série 2916, de fabricação americana, fabricado em 08/1996, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 20.000,00

C) 01 imagestter de marca Agfa Avantra 44, model 02637, nº de série 575, fabricada em 12/1995, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 649.428,12 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0012982-79.2008.403.6100

Vara: 2ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X NEW LINE JEANS LTDA EPP

Localização do lote: Rua João Teodoro, 1351, Box C4, Brás, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16 calças masculinas, modelo esporte fino, em sarja e lycra, do estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 35,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ R\$ 560,00 (Quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 280,00 (Duzentos e oitenta reais)

LOTE 061

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0011207-92.2001.403.6126 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X LA PLATENSE DECORAÇÕES LTDA, ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ, ADEMAR BARRETO

CNPJ/CPF do executado: 043.021.781/0001-03

Localização do lote: Estrada Henrique Rosa, 1419, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. Metade ideal do terreno consistente da parte dos lotes coloniais nº 25 e 26 do ex-núcleo colonial de São Bernardo do Campo, na linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande e a Vila Anchieta, medindo: 3,03 m de frente para a referida Estrada, 105,70 m mais ou menos do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel; 112,60m mais ou menos , do lado esquerdo, onde confronta com a segunda parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e 20,00 m mais ou menos nos fundos, onde confronta com a represa Billing, da Companhia Light, que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área de 1.413,00m². Inscrição Municipal 620.301.049.000. Matrícula nº **32.891** do 2º CRI de São Bernardo do Campo. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 40.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul (R-5).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 13).

B. Metade ideal do terreno consistente da parte dos lotes coloniais nº 25 e 26 do ex-núcleo colonial de São Bernardo do Campo, na linha Rio Grande, medindo 11,03 m de frente para uma estrada que vem dar na Vila Riacho Grande e a Via Anchieta, de um lado mede 115,00 m, confrontando com Eduardo Deike, de outro lado, de outro lado mede 15,70 m, confrontando com terreno de Alberto Rott Junior, e nos fundos mede 40,27m e confronta com a Represa Billings, encerrando área a total de 2.720m². Inscrição Municipal 620.301.049.000. Matrícula nº **33.865** 2º CRI de São Bernardo do Campo). Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 75.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul (R-4).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 12).

Valor do débito: R\$ 1.162.096,94 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000953-21.2015.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROSEG SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.900.699/0001-60

CDA: 48.790.420-6

Localização do lote: Rua Paulo Aparecido Giraldi, 710, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 44 enceradeiras de marcas diversas, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 30.800,00.

B) 16 lavadoras de piso da marca Artlay, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00.

Valor do débito: R\$ 274.712,45 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 39.400,00 (trinta e nove mil e quatrocentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000933-69.2015.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTIFOS FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.928.635/0001-32

CDA: 47.624.199-5 e outras

Localização do lote: Rodovia Regis Bittencout, Km 428 – Registro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras identificada como Fazenda Manchester, na zona rural de Registro/SP, Km 428 da Rodovia Regis Bittencourt, contendo a área de 453.891,50 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP sob nº **12.600**. Cadastro INCRA nº 641.081.002.445-9.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 219.065,94 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Embargos a Execução Fiscal nº 0035796-28.2011.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE RENDAS IPIRANGA LTDA

Localização do lote: Rua Cipriano Barata, 1607, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tanque para óleo diesel com capacidade para 5.000 litros, com protetor, marca Stringal, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Bem já penhorado no processo executivo fiscal número 0026791-16.2010.403.6182, na 7ª Vara Capital.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005176-21.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIASOTTO TERRAPLENAGEM LTDA, BENEDITO ZANDONA BIASOTTO FILHO e MARIA ANGELA SONCHIN BIASOTTO.

CNPJ/CPF do executado: 71.671.549/0001-56

Localização do lote: Rua Joaquim Lira Brandão, nº 1335, Lote 6, Quadra I (**item A**) e Rua Joaquim Lira Brandão, nº 1335, Lote 5, Quadra I (**item B**) – Vila São Benedito, Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. O lote de terreno sob o nº 6 da quadra “I”, na Vila Nossa Senhora de Fátima, 1º Subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 300 m², melhor descrito na matrícula de nº **10.036** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu. Avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade (Av. 12).

B. O lote de terreno sob o nº 5 da quadra “I”, na Vila Nossa Senhora da Penha, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 300 m², melhor descrito na matrícula de nº **10.035** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu. Avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade (Av. 11).

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-7).

Valor do débito: R\$ 149.617,15 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001759-11.2017.403.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDERSON JOSE DOS SANTOS CHIARELO – ME e ANDERSON JOSE DOS SANTOS CHIARELO

Localização do lote: Rua Vicente Giacheto, 07 – Jardim Renascença – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Esmirilhadeira marca Bosch modelo GWS-21-180, disco 7”, avaliado em R\$ 580,00;

B) 01 Esmirilhadeira marca Bosch modelo GWS-8-115, disco 4”, avaliado em R\$ 309,00;

C) 01 Furadeira manual marca Dewalt, diâmetro mandrio (1,15-13)mm, avaliado em R\$ 230,00;

D) 01 Furadeira de bancada marca Motomil modelo FB-160, 16mm – 5/8”, avaliado em R\$ 720,00;

E) 01 Furadeira manual marca Bosch modelo GSB 20-2, (1,5 – 13)mm, avaliado em R\$ 690,00;

F) 01 Policorte marca Motomil modelo SC 100, disco furo 19mm, avaliado em R\$ 1.030,00;

G) 01 Máquina de solda marca Esab modelo Smashwel 408, 400A, avaliado em R\$ 7.776,80;

H) 01 Máquina de solda marca Esab modelo Smashwel 187, 260A, avaliado em R\$ 5.139,90;

I) 01 Furadeira Impacto marca Makita modelo HR247T, 24mm (15/16”), avaliado em R\$ 570,00;

J) 01 Compressor marca Schulz modelo MSV-20, cabeçote: 2 cilindros, reservatório 300 L, motor 5 CV, avaliado em R\$ 6.000,00;

K) 01 Rosqueadeira marca Roscamat modelo 200, mandrio (1-15)mm, avaliado em R\$ 18.156,00;

L) 01 Paleteira marca Marcon modelo TP2-SN1, largura 680 mm, capacidade 2500 kg, avaliado em R\$ 1.400,00;

M) 01 Paleteira marca Palettrans modelo LM1016, capacidade 1000 kg, avaliado em R\$ 4.300,00;

N) 01 Guincho manual marca Marcon modelo GH-500V, capacidade 1000 kg, avaliado em R\$ 1.400,00;

O) 01 Talha elétrica marca Bambozzi modelo 39.853.002, velocidade 10m/min, altura 12m, motor 1,5 CV, capacidade 500 kg, avaliado em R\$ 450,00;

P) 01 Furadeira bateria marca Makita modelo DC 105B, abertura 10mm (3/8”), avaliado em R\$ 600,00;

Q) 01 Torno mecânico marca Nardini modelo Nodus 2, placa 250 mm, avaliado em R\$ 35.000,00;

R) 01 Motocicleta marca Honda modelo CG 150 FAN, avaliado em R\$ 5.500,00;

S) 01 Fresadora marca Natal modelo Universal, 700 mm, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5001717-25.2018.403.6106.

Valor de avaliação: R\$ 107.851,70 (Cento e sete mil e oitocentos e cinquenta e um reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.925,85 (Cinquenta e três mil novecentos e vinte e cinco reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 067

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009975-82.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X ENGORDADOURO TRANSPORTE DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.871.979/0001-07

CDA: 32.306.466-3

Localização do lote: Rua Padre Vieira (item A) e Rua Jerônimo de Albuquerque (item B), Loteamento Outeiro das Paineiras, Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matriculado sob o nº **15.384** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, consistente em um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 37 da quadra “C”, do loteamento denominado “Outeiro das Paineiras”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, na comarca de Jundiaí, com área de 2.387,18m², avaliado em R\$ 67.000,00.

Obs.: Conforme “Av.10” da certidão de matrícula, o imóvel supracitado encontra-se recadastrado na Prefeitura do Município de Campo Limpo Paulista sob nº 02.192.037.001.

B) Imóvel matriculado sob o nº **15.358** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, consistente em um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 05 da quadra "C", do loteamento denominado "Outeiro das Paineiras", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, na comarca de Jundiaí, com área de 1.969,25m², avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: r\$ 795.637,75 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 73.200,00 (setenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 068

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007576-61.2014.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUMAGNO COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.639.699/0001-95

Localização do lote: Rua Javari, 4.685, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

22.500 telhas Romanas/Portuguesas. Avaliada a unidade em R\$ 1,00.

Valor do débito: r\$ 28.701,51 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 069

Natureza e nº de processo: Ação Penal - Procedimento Ordinario nº 0010082-30.2015.403.6181

Vara: 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X ALBERTO MONTEIRO e VALDINEI VERISSIMO DOS SANTOS

Localização do lote: Av. Santa Marina nº 208, Lapa de Baixo, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Volvo, modelo FH12 380, RENAVAL 00848930061, chassi 9BVAN50AX5E708742, ano 2005/2005, cor branca, placas MES-8991 de Sumaré/SP, 10 pneus sendo que oito meia vida e dois bens ruins, três eixos, diesel, lataria e pintura boas. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame do motor e parte elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005482-28.2005.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X DAILTON FIDELIS – EPP E DAILTON FIDELIS

CNPJ/CPF do executado: 55.153.670/0001-30

CDA: 80 6 05 000114-08 e outras

Localização do lote: Rua Primavera, 216 – Vila Lider – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50%, pertencente ao executado DAILTON FIDELIS, de um imóvel, com benfeitorias, composto pelo lote 14 (quatorze), da quadra “A”, do prolongamento da Vila Lider, desta cidade de Presidente Prudente, com as seguintes divisas e dimensões: pela frente mede dez (10) metros e divide com a rua Primavera; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel, mede 20,35 metros e divide com o lote 13; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 20,60 metros e divide com o lote 15 e, pelos fundos, mede dez (10) metros e divide com o lote 5, com cadastrado municipal sob nº 02367200. Matrícula nº **10.340** do 2º CRIPP. Benfeitorias existentes no imóvel: Av. 2-10.340: Construção de um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, com 60m², no exercício de 1976; Av.3/10.340: 16 de novembro de 1998, uma construção em ampliação ao prédio averbado sob nº 2, uma área de 96,90 m², em alvenaria, que recebeu o nº 216-fundos, antigo nº 216 da rua Primavera; e Av. 4/10.340: Construção de um prédio comercial de alvenaria, com 34,80m² de construção, no exercício de 1997, que recebeu o nº 216, da Rua Primavera, da cidade de Presidente Prudente.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 30.781,88 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0006374-75.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEREZINE & GAROFALO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.790.610/0001-85

CDA: 12.479.855-1 e outra

Localização do lote: Rua Ceci, nº 150 – Jardim Paulista – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador de coluna com rampa para troca de óleo, com capacidade de 7,5 toneladas, marca HIDROMAR. O bem está em uso e apresenta bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 elevador de coluna com rampa para troca de óleo, com capacidade para 2,5 toneladas, marca HIDROMAR. O bem está em uso e apresenta bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.313,24 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001159-19.2015.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO JOSE JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 553.499.198-49

Localização do lote: Rua Doutor Barbosa, nº 960, Vila Guimarães, Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Vectra GL, ano fabricação/modelo 1998/1998, prata, placa CNA-8916.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 21/11/2018.

Valor do débito: R\$ 27.974,44 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0021882-43.2001.403.6182

Vara: 13ª Vara de Federal Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA OSAN LTDA e OSMAR RODRIGUES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 43.409.895/0001-25

Localização do lote: Rua Turmalina - Loteamento Recreio Campestre Jóia – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terra sob o nº 37-U da quadra 10, situado no loteamento denominado Recreio Campestre Jóia, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, resultante da fusão dos lotes 01,02,03,36 e 37 da mesma quadra, contendo a área de 5.537,00 m² e a seguinte descrição: tem 36,90 metros de frente para a Rua Turmalina; 5,00 metros para confluência das Ruas Turmalina e; 97,40 metros de frente para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira; 5,00 metros para a confluência da Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira e Rua Valdir Roberto de Camargo; 66,80 metros de frente para a Rua Valdir Roberto de Camargo; 100,00 metros de fundos, confrontando com os lotes 04 e 35 da mesma quadra. Matrícula **59.119** do 2º CRI de Indaiatuba/SP.

Obs. 1: Sobre o imóvel descrito há um conjunto de prédios industriais, com aproximadamente 4.338,44 m² de área construída.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade (Av. 36).

Obs. 3: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Gonvarri Brasil S/A (Av. 16)

Valor do débito: r\$ 937.271,38 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.528.000,00 (um milhão quinhentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 916.800,00 (novecentos e dezesseis mil e oitocentos reais).

LOTE 074

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0006173-87.2010.403.6105

Vara: 4ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSS X IND/ E COM/ DE PLASTICOS ROSSETTI LTDA - EPP

Localização do lote: Av Antonio Serafim Pentteam, 2.717 – Jd. Triunfo - Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora diplomat DW 380, ano 2009, 380 toneladas, avaliada em R\$ 150.000,00

B) 01 Injetora Himaco, modelo RAPID, 1200 740 lan, 120 toneladas, avaliada em R\$ 45.000,00

Valor de avaliação: r\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000657-79.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e suas benfeitorias ao final descritas, situado nesta cidade de Ourinhos, na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00m de frente por 35,00m da frente aos fundos, totalizando uma área de 805m², confrontando pela frente com a Rua Amazonas, do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A, pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A, matriculado sob nº **20.358** do CRI local.

Obs. 1: As benfeitorias encontradas são: um edifício de 3 pavimentos, mais o térreo, para depósito, com área de 805m² cada um, com altura aproximada de 8,00m cada pavimento. Referido bem não se encontra averbado na matrícula.

Obs. 2: O edifício encontra-se integrando a construção do complexo da empresa para onde tem acesso, porém não encravado, fazendo comunicação com o barracão da fábrica.

Obs. 3.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta arrolamento do imóvel (R-5).

Valor do débito: R\$ 2.053.190,84 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.688.980,02 (Dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, novecentos e oitenta reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.613.388,01 (Um milhão, seiscentos e treze mil, trezentos e oitenta e oito reais e um centavo)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001959-46.2013.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO SILVA ANTUNES NETO – EPP E ANTONIO SILVA ANTUNES NETO

CNPJ/CPF do executado: 07.823.294/0001-09

CDA: 42.951.631-2 e outra

Localização do lote: Avenida Eng. Necker C. de Camargo, nº 2.592 – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bancada de teste de alternadores, marca bosch, modelo EF120C405, número de série 672, em regular estado de conservação, em funcionamento, armazenada em local coberto, avaliada em R\$ 2.100,00.

B) 01 Rampa automotiva, marca Alto Vale Equipamentos LTDA, modelo RBP2000, sem número de série, em regular estado de conservação, em funcionamento, armazenada em local coberto, avaliada em R\$ 2.400,00.

C) 02 Elevadores automotivos, marca box top, modelo EPB2500, número de série 0024371 e 0024372, em regular estado de conservação, em funcionamento, armazenados em local coberto, avaliados cada um em R\$ 4.300,00, totalizando ambos R\$ 8.600,00.

Valor do débito: R\$ 41.337,91 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.100,00 (Treze mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.550,00 (Seis mil, quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0018086-44.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X CARVEREX EQUIP. C. INCENDIO IND. E COM. LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 46.692.919/0001-94

Localização do lote: Rua Boa Morte, 320, Centro, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento sob o nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do “Condomínio Edifício Portinari”, localizado à Rua Boa Morte, nº 320, Centro, desta cidade, contendo uma área útil de 215,48m², mais a área de 117,14 m², correspondente às áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62m², que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630m², ou seja, 7,39032%, com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Oriando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a Rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Fanaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confronta pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo lado esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, sub unidade 017. Matrícula **39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Boavista Interatlântico S/A (Av. 01)

Valor do débito: r\$ 224.273,31 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003100-41.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: FGSP201400656 e outra

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, atual 55, antigo 10, Vila Vitória, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina rotuladora ROLL LABEL – MZ 6 GOLD, ano de fabricação 2015, número de série 16GW/3107.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000803-30.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X NEWTON PERES ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 046.673.878-15

Localização do lote: Rua Vergueiro, 3.106, Apto 14, Vl. Mariana, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 14, no 1º andar do Edifício Cambará, na Rua Vergueiro nº 3.106, no 9º subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.075.0040-7, com área útil de 40,46m², área comum de 19,5865m², área de garagem (uma vaga indeterminada) de 17,54m², área total de 77,5865m² e a fração ideal de terreno de 3,125%, melhor descrito na matrícula nº **50.271** do 1º CRI de São Paulo, de propriedade de Newton Peres Rocha, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Neyde Ribeiro Liboni Peres. O referido imóvel é composto por: 01 dormitório (com piso laminado em bom estado de conservação), 01 sala (com piso laminado em bom estado de conservação), cozinha conjugada com pequena lavanderia e 01 banheiro. Todos os pisos e revestimentos cerâmicos são muito antigos. A pintura interna do imóvel também é antiga. O apartamento é posicionado nos fundos do edifício e sua vaga de garagem é coberta.

Valor do débito: R\$ 20.067,88 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009921-76.1999.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DOMORAL IND/ METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.366.928/0001-89

Localização do lote: Rua Gal. Irulegui Cunha, 410/426 Jardim Independência, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 600 cotovelos fêmeas, com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1507/02, avaliado em R\$ 39,68 a unidade, totalizando R\$ 23.808,00;

B) 330 niples machos com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1504/02, avaliado em R\$ 86,72 a unidade, totalizando R\$ 28.617,60;

C) 450 TEE's fêmeas com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1510/02, avaliado em R\$ 91,52 a unidade, totalizando R\$ 41.184,00;

D) 450 TEE's macho e fêmeas com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1511/02, avaliado em R\$ 88,54 a unidade, totalizando R\$ 39.843,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 50.423,26 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 133.452,60 (Cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 66.726,30 (Sessenta e seis mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta centavos)

LOTE 081

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004516-27.2007.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZULEIKA RODRIGUES FERREIRA VIANNA

CNPJ/CPF do executado: 020.210.788-41

CDA: 80 1 02 013999-20

Localização do lote: Avenida Independência, 209 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa e seu respectivo terreno, medindo o seu respectivo terreno que é formado por parte dos lotes nºs 12 e 13 da quadra nº 14 da Vila Seixas, 8,00 metros de frente por 38,00 metros da frente aos fundos, com a área de 304, 00 metros quadrados, confrontando de um lado com o restante do lote nº 12, de outro lado com o restante do lote nº 13 e pelos fundos com os lotes nº 04 e 05.

Transcrição nº 38.505, às fls. 293 do livro 3-AC, em 22 de novembro de 1971, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: A avaliação foi feita de forma indireta, em razão de não ter sido viabilizado o acesso ao imóvel.

Obs. 2: O imóvel é situado a Av. Independência n° 209 - Ribeirão Preto/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 10.394.

Obs. 3: O imóvel constitui-se numa residência, construída de alvenaria, composta por 3 dormitórios (sendo 1 suite), banheiro social, sala, copa-cozinha, área nos fundos, anexa ao corpo do imóvel, com 1 quarto e 1 banheiro. Garagem descoberta na frente do imóvel;

Obs. 4: O imóvel localiza-se em ponto comercial de avenida de tráfego intenso (Av. Independência), que forma o quadrilátero central da cidade.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 6: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 26.543,56 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006988-64.2013.403.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INMETRO X J.K YURI SERVIÇOS E INSTALAÇÕES - ME, JAPA-GAS CENTRO AUTOMOTIVO LTDA. - ME

Localização do lote: Rua Newton Prado nº 556, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador automotivo, marca Engecass, modelo EC 2600, capacidade 2.600 kg, trifásico.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0009256-79.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGS STEEL WALL BLINDAGENS ESPECIAIS LTDA – EPP, EDUARDO FERREIRA DE SOUZA E ROSA MONTE

CNPJ/CPF do executado: 03.280.389/0001-64

Localização do lote: Rua Pedro Doll, 400, Apartamento 73 – Santana – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel consistente no apartamento nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Piazza Doll, situado na Rua Pedro Doll, 400, Santana, 8º Subdistrito, com área útil de 88,32 metros quadrados e área total de 169,50 metros quadrados, fração ideal de 2,2067%, 2 vagas de garagem, matrícula **83.412**, fichas 01 e 02, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus S/A (R-2), o qual cedeu e transferiu a CEF.

Valor do débito: R\$ 62.296,36 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 612.145,92 (Seiscentos e doze mil, cento e quarenta e cinco reais e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 367.287,55 (Trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 084

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001741-29.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANSON ENGENHARIA, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 62.159.926/0001-81

CDA: 80 6 14 137172-20 e outra

Localização do lote: Rod. Est. SP 274, 2353, Bairro das Pitas, Itapevi/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 pórtico rolante, marca MUNCK, capacidade 20/3 toneladas, nº 697, ano de fabricação 1992, cor amarela, em perfeito estado de conservação, em funcionamento, instalado na sede da empresa.

Obs. 1: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0002883-97.2017.403.6144.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 101.015,38 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002292-42.2015.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENAN IONECUBO KİYOKAWA

CNPJ/CPF do executado: 294.530.888-62

CDA: 80 1 15 001836-26

Localização do lote: Rua Navajas nº 97, Centro, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel registrado sob nº **10.704** no 1º CRI de Mogi das Cruzes, a seguir descrito: Uma casa residencial, sita à Rua Navejas nº 97, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 m de frente, por 37,00 m mais ou menos, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Nildo Alabarce, sucessor de Antonio Palma Narvaes, de outro lado com Benedito Martins de Camargo, e nos fundos, com a Estrada de Ferro Central do Brasil. Inscrição imobiliária nº 01.008.011.000-2. Conforme revisão cadastral promovida pelo setor de tributação do Município de Mogi das Cruzes, no mês de dezembro de 2017, a área do terreno perfaz 360,36 m² e a área construída totaliza 242,48m². Destaque-se que a casa possui finalidade comercial, sendo atualmente sede da imobiliária “Kiyokawa Imóveis”.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000761-13.2018.403.6133.

Obs. 2: Usufruto em favor de Shoji Kiyokawa e Cunika Yonecubo Kiyokawa.

Obs. 3: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos/SP).

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.198.171,24 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 281.761,84 (Duzentos e oitenta e um mil setecentos e sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 169.057,11 (Cento e sessenta e nove mil cinquenta e sete reais e onze centavos)

LOTE 086

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001035-15.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X DOUGLAS JOSE DE SOUZA

Localização do lote: Av. São Paulo nº 333 - Centro - Parapuã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora tipografica maca Catu 380, cor verde escuro, ano de fabricação 1980 em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 2.500 (dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007181-48.1999.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOMAP MOLDAGEM DE MATERIA PLASTICA LTDA, CLODOALDO FRANCISCHELLI E FERNANDA FERNANDES FRANCISCHELLI

CNPJ/CPF do executado:43.926.997/0001-18

CDA: 80 3 98 003288-75

Localização do lote: Rua Antonio Bauschert, 117 – Jardim Capelinha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio industrial situado na Rua Antônio Bauschert, 117, Jd. Capelinha, no 29º Subdistrito de Santo Amaro, medindo 1,50m em reta, 13,34m em curva, e mais 16,50m em reta, de frente por 25,00m do lado onde confronta com o lote nº 18, e 11,60m do lado onde confronta com parte do lote nº 16, encerrando uma área total de 247,00m², com registro no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – Matrícula nº **215.097** – Contribuinte 166.012.0029.

Obs. 1: Verifica-se que o bem se encontra em péssimo estado de conservação. Trata-se de imóvel antigo e já bastante deteriorado, sendo certo que, em razão dos anos em que ficou desocupado, tornou-se objeto de depredação, apresentando janelas quebradas, pichações e vários pontos de ferrugem na fachada. Não foi possível examinar o interior do imóvel, tendo em vista que a empresa executada encerrou suas atividades há pelo menos cinco anos e o galpão se encontrava

trancado. A avaliação levou refere-se mormente ao terreno, já que o galpão, por seu estado, não alcança valor expressivo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 351.986,17 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001077-85.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: caixa economica federal x ceramica santo expedito ltda – epp, ivonei ricieri da costa e neiriani calister alexandre da costa

Localização do lote: Rua Ricieri Furini, 220 – Jardim Manoel Meirelles Alves – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Empilhadeira marca Hyster 55 Forts, ano 2008, avaliada em R\$ 24.000,00;

B) 01 máquina Pá Carregadeira Marca Clark 75111 nº de série 4100B – 2604 – BRO, ano 1987, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 Prensa marca Bonfanti c/ jogo de formas de telhas americano, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000252-93.2010.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: fazenda nacional x miguel cassiano de melo braganca me e miguel cassiano de melo

CNPJ/CPF do executado: 64.899.867/0001-03

Localização do lote: Rua João Franco - Parque Brasil - Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua João Franco, Parque Brasil, em Bragança Paulista, matriculado no CRI local sob o nº **71.834**, no qual há construção não averbada, que recebeu o número 1535, e divide-se em uma casa com 48,19 metros quadrados, nos fundos, e um barracão com 131,95 metros quadrados, na parte da frente do terreno, totalizando 180,14 metros quadrados. Imóvel de construção simples.

Obs.: Constan Embargos de Terceiros nº 0002427-89.2012.403.6123, no TRF3ª pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 37.504,26 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0068975-50.2011.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: fazenda nacional (INSS) x matflex industria e comercio s/a

CNPJ/CPF do executado: 72.875.412/0001-86

CDA: 36.894.218-0 e outras

Localização do lote: Rua da Estação, s/nº – Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 instalação industrial completa para recuperação de solventes, marca Sutcliffe Speakeman, capacidade de 250 kg/h, composta de 1 exaustor (aspirador), 1 conjunto de filtros de pano, 2 absorventes de carvão ativado, 1 condensador, 1 tanque separador, 2 torres clarificadoras de carvão ativado e 1 resfriador (radiador), atualmente desmontada, não se encontrando em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.817.093,50 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.525.000,00 (um milhão quinhentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 762.500,00 (setecentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001265-24.2014.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X AIR MIX COMERCIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.876.651/0001-38

CDA: 80 6 13 063409-39 e outras

Localização do lote: Rua José Morandi Junior nº 58, Vila Miriam, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo espécie/tipo: CAR/MOTOCICLO, marca/modelo: HONDA/CG 150 JOB, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo: 2007/2008, cor predominante: vermelha, placa: DYN 0008, chassi: 9C2KC08308R001650, RENAVAL 00941843033, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.280,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo espécie/tipo: PAS/MOTOCICLO HONDA/CG 150 TITAN ES, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo: 2004/2005, cor predominante: azul, placa: DLX 7496, chassi: 9C2KC08505R807673, RENAVAL 00843337516, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.050,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 204.027,46 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.330.00 (oito mil, trezentos e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.165,00 (quatro mil e cento e sessenta e cinco reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial 0010752-05.2001.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: EMGEA X ANTONIO RODRIGUES SOARES E LUZIA APARECIDA BARBOSA RODRIGUES SOARES

Localização do lote: Rua Niterói nº 135, apto. nº 13, Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua E nº 671 - Recreio Internacional – Ribeirão Preto (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, bloco H do Residencial Chácara Flora, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Niterói nº 135, possuindo uma área total de 139,75 metros quadrados, sendo 104,16 metros quadrados de área privativa e 35,59 metros quadrados de área comum, cabendo-lhe uma vaga de

garagem comum e indeterminada, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,61156% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando na integridade, pela frente com hall de circulação, do lado direito e nos fundos com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento nº 11. Registrado no 2º CRI local sob a matrícula nº **55.564** e na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob nº 172.500. Imóvel com sala com dois ambientes, sacada, três quartos, sendo uma suíte, todos com armários planejados, cozinha com armário planejado, área de serviço e banheiro de empregada. Imóvel todo com piso frio e pintura em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos – EMGEA.

B) O sítio nº 11 da quadra nº 22, do Recreio Internacional, situado neste Município, com frente para rua E, do lado ímpar, medindo 50,00m na frente e no fundo, por 100,00m de ambos os lados, da frente ao fundo, com área total de 5.000,00m², situado entre as ruas J e I, distante 50,00m da Rua I; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 101.338, inscrito no 2º CRI local sob o nº **18.346**. Imóvel todo murado constituído por: casa principal com três quartos, sendo uma suíte, banheiro, escritório, sala com dois ambientes, copa, cozinha e área de serviço, toda lajeada, piso frio, coberta com telhas, área de lazer com piscina, sauna, dois banheiros e um quarto, casa de caseiro com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio e cobertura com telha Eternit, e uma pequena capela coberta com telhas. Conforme consta no Cadastro da Prefeitura Municipal local, as edificações do referido imóvel possuem medidas de 82,20 metros quatros quadrados de área principal, 98,65 metros quadrados de área secundária, 53,68 metros quadrados de área complementar e 31,20 metros quadrados de área de lazer. O imóvel acima descrito possui o nº 671 da rua E, do Recreio Internacional. Avaliado em R\$ 950.000,00.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos – EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 1.110.000,00 (Um milhão cento e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 666.000,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº de processo: Exucação de Título Extrajudicial nº 0002065-03.2015.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUIS ANTONIO ANEZIO – ME E LUIS ANTONIO ANEZIO

Localização do lote: Rua Almanzor Travassos de Menezes, 257 – Jd. José Tonon – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa CKB 0373, GM/CORSA SUPER, ano fabricação 1996 e modelo 1997, chassi 9BGSD8ZVTC627330, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/01/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: r\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0012493-42.2008.403.6100

Vara: 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: caixa economica federal x M D RODRIGUES RINALDI – EPP e MAURICIO DONIZETTE RODRIGUES RINALDI

Localização do lote: Avenida Ajarani nº 491, Apto. 83, Edifício Holambra do Condomínio Quatro Estações, Vila Matilde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 83 do 8º andar, contendo área privativa de 59,570m², com área comum de 61,560m², e área total de 121,130m², fração ideal de 0,0037800, com direito a uma vaga de garagem, situado na Avenida Ajarani nº 491 (atual), 547 (antigo), do Edifício Holambra do Condomínio Quatro Estações, Vila Matilde, São Paulo/SP, registrado pelo 16º CRI de São Paulo/SP sob a matrícula **122.316**, de propriedade de Mauricio Donizette Rodrigues Rinaldi, contribuinte nº 113.041.0001-3, utilizado o método comparativo por não ter acesso ao imóvel em tela. Segundo informações do zelador, no apartamento em tela se encontra residindo a depositária, Sra. Cristina Gomes Pereira e seu amigo Tiago, sendo que o apartamento contém 3 dormitórios e se encontra em ótimo estado de conservação, em altura mediana do edifício (8º andar), com lazer completo nas áreas comuns, vaga de garagem, e em local privilegiado no bairro, estando localizada na parte lateral do condomínio da Avenida Ajarani, a Avenida Dr. Bernardino Brito Fonseca de Carvalho, local que facilita a mobilidade na região com ampla variedade de transporte e comércio.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av.2).

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 234.000,00 (Duzentos e trinta e quatro mil reais).

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000308-37.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: IBAMA X AUTO POSTO ROSADO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

Localização do lote: Avenida Silvano Faria, 150, Centro, Promissão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo R/Assumpção ZPM 01, ano 2012, modelo 2012, placa ETE 6681, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000585-17.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA RELUZ FM DE RADIOFUSAO

Localização do lote: Rua 23 de junho, 236 - Vila Elias – Jacupiranga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Compressor de áudio com modulador de estéreo, marca Behringer, modelo PROXL MDX 1600. Avaliado em R\$ 898,00.

B) 01 Mesa de som RCF L-Pad 8 canais, sendo RCF a marca e L-Pad o modelo, Avaliada em R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: r\$ 2.098,00 (Dois mil e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.049,00 (Um mil e quarenta e nove reais)

LOTE 097

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0001947-19.2014.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: IBAMA X LATICINIOS BRUGGE LTDA – ME e ANTONIO JOSE LEITE GONÇALVES

Localização do lote: Bairro Cavalo de Pau – Zona Rural – Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no bairro Baguar ou Pau Cavalo, zona rural do Município e Comarca de Conchas/SP, com área de 9,55 alqueires, melhormente descrito na matrícula nº **8.818** do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP.

Obs. 1: Cadastrado no INCRA sob nº 6290810085320 (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 620.750,00 (Seiscentos e vinte mil setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 372.450,00 (Trezentos e setenta e dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Embargos a Execução Fiscal nº 0015738-14.2005.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X GRAFICA SPADARI LTDA

Localização do lote: Rua São Leopoldo, 470, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Impressora tipográfica, modelo MIG, marca Guarani, número 0017.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0401857-94.1995.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X AUTO COML/ TAUBATE S/A

Localização do lote: Avenida dos Bandeirantes, 3.218 – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel compreendido pelo terreno com área de 6.875,00m², ou seja, ha 0,68070, onde foram construídos oficina, posto de gasolina, escritório e demais dependências, nesta Cidade, situado no Bairro da Caixa D'Água, e localizado à margem direita da Rodovia Presidente Dutra, de quem do

Rio de Janeiro vai para São Paulo, cuja descrição de limite é a seguinte: partindo do cruzamento do eixo da Rua Humaitá com a linha correspondente ao prolongamento da cerca de limite da faixa de domínio de 80,00m, situada à margem direita da Rodovia Presidente Dutra e seguindo pela referida linha marginal, no sentido de São Paulo, onde há cerca de propriedade do Departamento Nacional de Estrada de Rodagem por uma distância de 201,00m, fica situado o ponto de partida para a descrição dos limites do terreno; deste ponto com ângulo de 90° com a tangente à curva da estrada, segue por uma reta de 55,00m, daí faz deflexão à esquerda, de 90° e por outra distância de 55,00m vai até atingir em outro ponto à mesma margem da Rodovia Presidente Dutra, e seguindo por esta, acompanhando a sua curva, numa linha de 125,00m, até o ponto onde começaram as divisas, ficando assim fechado o perímetro, devidamente registrado no CRI local sob nº **73.005**. As construções referidas na matrícula são antigas e, por estimativa correspondem a uma área aproximada de 3.000,00m². Atualmente há uma igreja e uma escola de idiomas funcionando no local. Localização privilegiada, fácil acesso ao Centro e à Rodovia Presidente Dutra.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Volkswagen S/A (R.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.375.000,00 (Oito milhões trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.025.000,00 (Cinco milhões e vinte e cinco mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000145-97.2011.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X PERGOM-COMERCIO E RECUPERACAO DE TAMBORES LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 04.155.757/0001-05

Localização do lote: Rua Vereador Nilson Maron, 1051, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 38.000 tambores de 200 litros de metal ou plástico, recondicionados, do estoque rotativo, avaliada a unidade em R\$ 60,00, totalizando R\$ 2.280.000,00;

B) 01 cabine de pintura com chaminé, filtro, reservatório de tinta, bomba pistola de pintura e rolete, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 prensa hidráulica de ar comprimido para desamassar tambores, avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 01 conjunto de lavagem com esteira, “bate boca”, dois jatos e sugador, 05 motores, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 expansora hidráulica para desamassar tambores, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 unidades de escovão hidráulico/pneumático, com motor de 16cv, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando R\$ 70.000,00;

G) 01 lixadeira tipo chicote com motor de 02 cv, avaliada em R\$ 2.000,00;

H) 01 recravadeira de fundo de tambor (por amassamento), avaliada em R\$ 15.000,00;

I) 01 conjunto TR (máquina padronizadora + máquina de abrir + máquina de violar tambor), avaliado em R\$ 45.000,00;

J) 01 máquina para extampar fundo de tambor (tipo perulito), avaliada em R\$ 25.000,00;

K) 03 máquinas tira-rótulo (escovão), avaliada a unidade em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 15.000,00.

Obs.: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0000142-98.2018.403.6128.

Valor do débito: R\$ 2.307.184,88 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 2.622.000,00 (Dois milhões seiscentos e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.311.000,00 (Um milhão trezentos e onze mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007611-55.2013.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X CORDOCHA CORTES E DOBRAS DE CHAPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.995.260/0001-36

Localização do lote: Rua João Clapp, 465, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio próprio para indústria, situado nesta cidade, no Bairro Campos Elíseos, à Rua José de Alencar, 444, com o respectivo terreno de forma irregular e que começa a presente descrição, pela Rua João Clapp, na divisa do prédio nº. 447 dessa mesma rua, de propriedade de Eliel Miguel João, daí seguindo em linha reta, na distância de 26,30 metros, desde ponto deflete à esquerda pelo chanfrado da esquina dessa rua com a Rua Major de Carvalho, na distância de 4,00 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da rua Major de Carvalho, na distância de 70,00 metros, deste ponto, defletindo à esquerda, pelo chanfrado da esquina desta rua com a rua José de Alencar, e segue na distância de 7,20 metros, deste ponto, quebra a esquerda em linha reta pelo alinhamento da Rua José de Alencar, e segue na distância de 26,40m, deste ponto quebra esquerda e segue 59,00 metros, confrontando com Tocchini & Cia., pelo imóvel 431 da Rua João Clapp, deste ponto quebra à direita e segue em linha reta até encontrar a Rua João Clapp, na distância de 21,00m, confrontando com Eliel Miguel João, pelo prédio nº 447 da Rua João Clapp, perfazendo a área total de 2.462,00 metros quadrados, sendo que essas medidas são todas

dadas mais ou menos, portanto medidas “ad-corpus” dentro dos limites murados. Cadastro na Prefeitura Municipal atualmente pelo nº 22.974. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **3.251** onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Prédio localizado entre as ruas João Clapp, José de Alencar e Major de Carvalho. O imóvel possui três andares de construção. Parte térrea: recepção construída com laje no teto, piso cerâmico e uma sala grande com divisórias de Eucatex e um banheiro; uma cozinha com banheiro, quatro salas, uma cozinha e um banheiro e uma sala. Galpão industrial que apresenta aproximadamente 2/3 de construção de estrutura de concreto e 1/3 em madeira com telhas de barro, tudo com piso de cimento apropriado para carga pesada. Segundo andar: Mezanino composto de uma sala grande com dois banheiros e três salas com laje e piso cerâmico. Uma das salas possui cozinha e dois banheiros. Ao lado do mezanino que fica na parte superior à recepção existe um apartamento cuja entrada se dá pela Rua Major de Carvalho, n. 457. Apartamento possui três dormitórios, uma sala e cozinha e dois banheiros, teto com laje e acabamento em piso cerâmico. Ao lado do apartamento, na parte superior do galpão existe uma cabine destinada à área de alta tensão. Terceiro andar: Área livre composta de um salão inacabado. Ao lado deste salão foi construído um apartamento de dois dormitórios, dois banheiros e uma cozinha, cuja entrada se dá pela Rua João Clapp. O padrão de acabamento do apartamento é bastante simples. O estado de conservação do imóvel é regular, apesar de ser de construção antiga.

Obs. 2: Constan diversas hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A.

Valor do débito: r\$ 740.708,92 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001424-89.1999.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X HIDRO MECANICA LTDA

Localização do lote: Rodovia João Ribeiro de Barros s/ nº, SP 294, km 649 – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.300 unidades de esticador para arame liso, modelo EC-60RZ, avaliada em R\$ 3,50 cada.

Valor de avaliação: R\$15.050,00 (Quinze mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.525,00 (Sete mil quinhentos e vinte e cinco reais)

LOTE 103

Natureza e nº de processo: Ação Penal - Procedimento Ordinario nº 0006138-93.2010.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X FABIANO GASPAR ROSSETO, EVERSON APARECIDO PEREIRA RIBEIRO DA SILVA (DENUNCIADO), EMERSON RAFAEL DA COSTA E EDER MATHIAS BOCSKOR

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Policia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Citroen, modelo Xsara Picasso EC, ano 2003/2003, cor cinza, placas DEF 5148 de São Paulo/SP, com rodas de liga leve, pneus no chão, raspado no para choque dianteiro de ambos os lados, friso da porta do motorista removido, raspado no pára-choque traseiro de ambos lados, amassado no paralama do lado do motorista e do passageiro, com capô amassado, retrovisor do passageiro quebrado, manual, bancos de couro, som original, com manchas de bolor no interior, lataria e pintura prejudicados. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame do motor e parte elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0006608-57.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PISOTRAT PISOS ELEVADOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 17.982.509/0001-80

CDA: 12.890.208-6 e outra

Localização do lote: Rua Maria Graciano, nº 269, Galpão 1 – Taboão – Santa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 metros quadrados de sistema de pisos elevados (placas de aço mais conjuntos de suporte telescópicos) medindo 600 mm x 600 mm cada placa, integrante do estoque rotativo, avaliado em R\$ 300,00 o metro quadrado.

Valor do débito: R\$ 119.716,45 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002106-10.2014.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA DE FATIMA SILVA

Localização do lote: Rua Otto Werner Rossel, nº 1455, Casa 583, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Tipo, modelo 1.6 ie, cor cinza, ano/modelo 1994/95, gasolina, RENAVAM 00629575355, placa BUJ-9829. Veículo em precário estado de conservação, com porta traseira direita riscada, pintura com manchas, tampa do porta-malas danificada (não fecha), pneus vazios, grade dianteira quebrada, lateral traseira esquerda amassada, para-choque traseiro quebrado, bancos dianteiro do motorista e traseiro rasgados, painel danificado.

Valor de avaliação: r\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 0007945-67.2018.403.6182

Vara: 13ª Vara das Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE CALCADOS ELLA JAU LTDA e MONICA DE QUEIROZ FERREIRA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 55.877.302/0001-34

Localização do lote: Rua Japão, nº 90, Apto. 32, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/3 da nua propriedade de titularidade da coexecutada Monica de Queiroz Ferreira Lima de um imóvel apartamento 32, localizado no 3º andar do edifício Padova, situado à Rua Japão nº 90, no 28º subdistrito, Jardim Paulista, com área útil de 129,23m², área comum de 27,82m², possuindo área total construída de 157,05m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,896% na cidade de São Paulo/SP, matrícula nº **11.763** do 4º CRI de São Paulo. Contribuinte 016.049.0119-5.

Obs. 1: Consta usufruto vitalício em favor de Jeanete Aparecida de Queiroz Ferreira (R-07)

Valor do débito: R\$ 777.583,43 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 430.766,66 (Quatrocentos e trinta mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 258.460,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001559-66.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA AGUA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.372.884/0001-17

CDA: 12.927.970-6 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Kit modelo AC Clean NGI AT-P 5000, código 00034, avaliado em R\$ 75.000,00;

B) 01 Tanque vertical PRFV D 2,50 X H/C 2,21 de 10.014 LTS código 00899, avaliado em R\$ 6.175,00;

C) 01 Tanque vertical PRFV D 17,70 X H/C 2,21 de 5.016 LTS, código 0900, avaliado em R\$ 3.321,00;

D) 02 Sistemas de bombas elevatórias modelo MA402, código 00122, avaliadas em R\$ 12.284,00 cada, totalizando R\$ 24.568,00.

Obs.: Bens em seu conjunto consistem em um sistema completo para tratamento e reuso de águas cinzas (chuveiro e lavatório).

Valor do débito: R\$ 125.405,63 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 109.064,00 (Cento e nove mil e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.532,00 (Cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e dois reais)

LOTE 108

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001704-63.2017.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAIS SABOR CONFEITARIA EIRELI – EPP, ELIANE PALLADINO ANTENOR

Localização do lote: Rua Napoleão Reinaldi, 83, Centro, Itatiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca BMW modelo IMP/318T1 CG81, placa COK5400, ano 1997, cor prata, chassi WBACG8101VAT51598, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003856-80.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X OLIVEIRA PEREIRA LTDA E JOSE DE JESUS OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 44.775.641/0001-93

Localização do lote: Avenida 17, nº 2.570, Lote 07, Quadra B – Bairro Jardim Ramos – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial térreo, com 125,52 m² de área construída, situado na Avenida 17, sob nº 2.570, e seu respectivo terreno urbano, constituído pelo lote nº 7 da quadra “B”, do Jardim Ramos, nesta cidade de Barretos, distante 65,37m da esquina em curva da avenida 17 com a Avenida Professor Roberto Frade Monte, medindo 10,00 de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 250,00 m², confrontando, pela frente com a referida Avenida 17, de quem da citada via pública observa o imóvel, pelo lado direito com o lote nº 6 (matrícula nº 51.153), pelo lado esquerdo com o lote nº 8, e, pelos fundos com o lote nº 24, matriculado sob o nº **51.154** no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 521010025101, código 29037, no qual consta como área do terreno 250,00 m², e área construída 165,90 m².

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 01)

Valor do débito: R\$ 230.596,84 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.000,00 (Cento e catorze mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0012592-04.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSS x INDÚSTRIAS MAQUINA DANDREA S/A

Localização do lote: Avenida Souza Queiroz, nº 267, Queiroz, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MANDRILHADORA, marca NILES FURO 80mm, com mesa 900 x 1100mm, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliada em R\$ 85.000,00;

B) 01 MANDRILHADORA marca TITAN, Modelo AF 85 com aparelho de leitura digital, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliada em R\$ 135.000,00;

C) 01 GUILHOTINA, marca NEWTON, modelo GMN 2002, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliado em R\$ 23.000,00.

D) 01 TORNO MECÂNICO, marca ROMI, modelo MKD-11, sem número de série aparente, com aproximadamente 6 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 145.000,00;

E) 01 GERADOR DE ENERGIA, marca Aquigeral S/S, Número de Série 30108499, ano 03/81, modelo NTA 400, Tipo ATX, KVA 3254, desativado, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliado em R\$ 70.000,00;

F) 01 PLAINA, marca Rocco-Orlanda 4000, com dois cabeçotes, sendo um fixo e outro giratório, com mesa de aproximadamente 4 metros, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 220.000,00;

G) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-22 Toneladas, número 360, fabricação 02/68, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00.

H) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-22 Tonaledas, número 213, fabricação 04/76, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00.

I) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/E-60 Toneladas, número 114, fabricação 02/80, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 11.500,00.

J) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-40 Toneladas, número 336, fabricação 11/77, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 9.500,00.

K) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-25 Toneladas, número 030, fabricação 11/77, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 8.000,00.

L) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-22 Toneladas, número 464, fabricação 02/80, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00.

M) 01 PUNCIÓNADEIRA, de fabricação própria, com acionamento elétrico/ar, com mesa de aproximadamente 5,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 115.000,00;

N) 01 PUNCIÓNADEIRA, de fabricação própria, com acionamento elétrico/ar, com mesa de aproximadamente 5,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 115.000,00;

O) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/E-85 Toneladas, número 037, fabricação 03/77, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 19.000,00;

P) 01 TORNO MECANICO, marca ROMI, modelo SD-40B, sem número de série aparente, com aproximadamente 3 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 38.000,00.

Q) 01 TORNO MECÂNICO, marca ROMI, modelo MVH-400, sem número de série aparente, com aproximadamente 2 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 33.000,00;

R) 01 CABINE DE PINTURA, dimensões aproximadas 8,00 metros de comprimento x 4,00 metros de largura x 5,00 metros de altura, estrutura em ferro, com dois motores na parte superior e duas bombas de água na parte inferior, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 250.000,00.

S) 01 MANDRILHADORA, marca BUCURESTI, modelo AF85, barramento 3,50 metros, mesa de 1,30 x 1,40 metros, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliada em R\$ 85.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.383.000,00 (Um milhão trezentos e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 691.500,00 (Seiscentos e noventa e um mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006578-28.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MILFLEX INDUSTRIAS QUIMICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.085.618/0001-59

Localização do lote: Via de acesso João de Góes, 3001, Sala 21 2ª, Jardim Alvorada, Jandira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Gol, placa DCW 9940, RENAVAM 00753155176.

Valor do débito: R\$ 585.576,18 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010231-85.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA ENAR S/A

CNPJ/CPF do executado: 54.872.551/0001-74

Localização do lote: Av. Portugal, 1.337, Jd. Bela Vista, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 20,71292% do imóvel registrado sob matrícula nº **9.456** do 1º CRI de Santo André, consistente no prédio sob nº. 1337 da Av. Portugal e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes nºs 1, 4, 2 e 3-A da quadra 30, do Jd Bela Vista, nesta cidade e comarca, medindo 32,00m de frente para a referida avenida; 39,27m da frente aos fundos e do lado direito, vista da avenida, confrontando com o lote 4- prédio 1363 da Av. Portugal, do lado esquerdo, em três segmentos, mede 18,86m da frente em direção aos fundos, confinando com partes dos lotes 3, 2-A e 4-A, de propriedade de Vasco José Faé, daí deflete a direita, em ângulo reto, e segue na distância de 10,00 m, confinando com o prédio nº 426 da Rua Caminho do Pilar, até atingir a linha dos fundos que faz frente para a Rua Caminho do Pilar, onde mede 22,08m, encerrando a área de 1.097,28m². Classificação Fiscal PMSA nº 15.150.066.

De acordo com a Quadra Fiscal do Imóvel, constante no site da PMSA, o imóvel também engloba o terreno situado na Rua Caminho do Pilar nº 432, perfazendo, assim, ambos os imóveis, a área total de terreno correspondente a 1.293.981,52. O imóvel está fechado e abandonado, pela fachada aparenta que o imóvel encontra-se em péssimas condições de conservação. Trata-se de imóvel caracterizado casa padrão que pareceu ter sido usada para fins comerciais, em bairro nobre da cidade, com comércio e moradias de classe média e alta na vizinhança. Área plenamente urbanizada, de fácil acesso, contendo mercados, condução, escolas e todo tipo de comercio por perto e contendo pelo menos 5 vagas de garagem na frente.

Obs. Consta hipoteca parcial em favor de Banco Bradesco SA.

Valor do débito: R\$ 354.519,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 681.500,00 (Seiscentos e oitenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 408.900,00 (Quatrocentos e oito mil e novecentos reais);

LOTE 113

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0548980-82.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 Teares, semiautomaticos, da marca Ribeiro, com "solta urdume automático", em bom estado de conservação, parados no momento, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 27.000,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 15.011,92 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005328-30.2011.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULO RENATO GONCALVES FILGUEIRAS ME

CNPJ/CPF do executado: 00.482.037/0001-01

CDA: 80 2 11 011458-09 e outras

Localização do lote: Rua Angelo Bellini Neto nº 164 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio geminado, situado nesta cidade, à rua Angelo Bellini Neto nº 164, com o seu terreno desmembrado do lote nº 11 da quadra nº 3 e que mede 7,80m de frente por 20,00m da frente aos fundos, encerrando a área superficial de 156,00m², confrontando de um lado com o prédio nº 152 cuja parede divisória e comum a ambos os prédios de propriedade de Roberto Sampaio e sua mulher, do outro lado com a Rua Albino Gonçalves e nos fundos com o prédio nº 175 da rua Norma Maria Bellini, de Maria de Lourdes Fernandes, encontrando-se o imóvel desocupado e em péssimo estado de conservação. Matrícula nº **9.476** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Imóvel dado em caução (Av.3).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Administração Sicoob Credicoonai (R.6).

Valor do débito: R\$ 198.308,09 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005439-08.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERGIO MASSAO WATANABE

CNPJ/CPF do executado: 017.764.318-80

Localização do lote: Travessa Américo Esperandio, 287 – Anhumas/SP (**item A**) e Condomínio das Araras, casa 19 – Mirante do Paranapanema/SP (**item B**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Veículo Honda/Civic LXS Flex, ano/modelo 2007, placa IAI 3360, com câmbio mecânico, de cor prata, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.400,00.
- B. 01 Veículo GM/Astra GL, placa HSD 0508, ano/modelo 2000, avaliado em R\$ 11.927,00.

Valor do débito: R\$ 545.036,71 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 42.327,00 (Quarenta e dois mil, trezentos e vinte e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.163,50 (Vinte e um mil, cento e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 116

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001240-56.2010.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X GM MECANICA DE PRECISÃO LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.950.764/0001-07

CDA: 80 4 09 022747-00 e outras

Localização do lote: Rua Arlindo Baddini nº 45 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno mecânico marca Nardini, modelo Nodus 250, com contraponta de 1,5 metros, série E0-KAS 345, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 20.857,38 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0027037-07.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X NBG III – CONSTRUÇOES COMERCIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.788.111/0001-16

CDA: 41.627.131-6

Localização do lote: Rua Lacedemônia, 18/28 – Vila Alexandria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio e respectivo terreno situado na Rua Lacedemônia, 28, medindo 10,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, totalizando 500,00 m². Contribuinte 089.030.0028-5. O imóvel possui dois andares e os números 18 e 28, é utilizado para fins comerciais e está em bom estado de conservação, com ótima localização. Matrícula **62.129** do 15º CRI de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 2.311.189,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005748-39.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA SHI-RO HATO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.607.184/0001-23

CDA: 80 4 06 006729-67 e outras

Localização do lote: Rua José Osorio do Vale, 363, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno usado, com quatro câmaras, com capacidade para dezesseis assadeiras em cada câmara, sem placa de identificação aparente, medindo aproximadamente 5x5m, com motor de 3CV, avaliado em R\$ 17.000,00

B) 01 amassadeira espiral AE75, Superfecta, trifásica, sem placa de identificação aparente, em 220V, usada, com capacidade para 75K, avaliada em R\$ 10.900,00.

C) 01 amassadeira espiral, sem placa de identificação aparente, 220V, com capacidade para 50K, usada, avaliada em R\$ 6.000,00.

D) 01 cilindro para alisar massa, para aproximadamente 30K, com 2 motores, 220V, sem placa de identificação aparente, usado, avaliado em R\$ 3.300,00.

E) 01 conjunto de máquinas divisora, modeladora e alongadora para aproximadamente 1.500 pães, sem placa de identificação aparente, 220V, usado, avaliada em R\$ 7.800,00.

F) 01 batedeira G.Paniz BP20C, série nº 291408, 220V, usada, avaliada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 64.103,59 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002358-08.2012.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X R DOS SANTOS ANDRADE & CIA LTDA – ME, RHODE DOS SANTOS ANDRADE E SILVESTRE DE PAULA ANDRADE

Localização do lote: Rua Benedita Fernandes, 444 - Santana – Aracatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo motociclo, marca Honda CG 150 TITAN KS, modelo 2007 e fabricação 2006, combustível gasolina, cor, prata, chassi 9C2KC08107R004130, placa DTL 5852 Araçatuba/SP, Renavam 00892900105.

Valor de avaliação: r\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.150,00 (Um mil cento e cinquenta reais)

LOTE 120

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001147-23.2011.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: IBAMA X LUIS CICERO MARIANO

Localização do lote: Rua Chavantes nº 51 - Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal equivalente a 10% de um imóvel urbano, constituído por parte do lote 14, da quadra 03, da planta geral de Tupã, contendo uma casa de tabuas, coberta de telhas, com seis cômodos, sob nº 51 da Rua Chavantes, matriculado no CRI de Tupã sob o número **56.084**, conforme demais descrições contidas na matrícula, totalizando a área de 187,50m². Cadastro na municipalidade de Tupã sob nº 00911500 .

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº nº 0000148-60.2017.403.6122, recebidos sem efeito suspensivo, pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0060850-79.2000.403.6182 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: INMETRO X MODAS CENTURY LTDA

Localização do lote: Rua Matias de Oliveira, 26 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.304 shorts infantis, várias cores e tamanhos, 96% viscose, 4% elastano, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 4,00 cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 5.216,00 (Cinco mil duzentos e dezesseis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.608,00 (Dois mil seiscentos e oito reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1600246-64.1998.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PARMEL PRODUTOS AUXILIARES E REFRATARIOS LTDA E BENEDITO ANTONIO TURSSI

CNPJ/CPF do executado: 46.155.966/0001-07

CDA: 80 3 95 000008-15

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, 2.456 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído do lote 17 da quadra 4, da planta da antiga Chácara Bataglia, medindo em sua integridade 11,50m de frente, por 20m da frente aos fundos, com frente para a Rua Rui Barbosa, no lado par desse, Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, de outro lado com Benedito Firmino da Silva e nos fundos com imóvel de propriedade de Savério Turssi. Objeto da matrícula nº **1.555** do Cartório de Registro de Imóveis local. Av.2 – Construção de um prédio residencial, emplacado sob o nº 2.456. O imóvel possui 156,50 metros quadrados de área construída, conforme consta nos dados do cadastro imobiliário. Está cadastrado na prefeitura sob o nº 14.013.006.001.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 47.490 ,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000125-87.2012.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X E. DE GODOY BRAGANCA TEXTIL - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.332.257/0001-40

Localização do lote: Avenida dos Imigrantes, nº 6.777 – Uberaba – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Rodopac, sem numeração, parada, em péssimo estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 04 Máquinas Carda para fabricação de mantas, todas sem numeração, funcionando, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$38.000,00 cada, totalizando R\$152.000,00.

Valor do débito: R\$ 455.799,82 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.500,00 (Setenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006187-31.2002.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS/FAZENDA X GALANTE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA, NURIA PIQUE GALANTE ROMANINI, ALEXANDRE PIQUE GALANTE, MIGUELA PIQUE ROJALS GALANTE e MANOLO PIQUE GALANTE

CNPJ/CPF do executado: 55.353.049/0001-10

CDA: 35.015.644-1

Localização do lote: Avenida Onze de Maio, nº 175/185 - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal, correspondente a $\frac{1}{4}$ (um quarto), pertencente ao executado Manolo Pique Galante, de um terreno composto de parte do lote nº 09 (nove), da quadra "A", da Vila Formosa, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas confrontações: pela frente, divide com a rua Daniel Martin, onde mede 12,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 08, onde mede 22,30 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Av. 11 de Maio, onde mede, por uma linha quebrada em duas direções, 4,40 e 18,75 metros, respectivamente; e finalmente, pelos fundos, divide com a parte restante do lote 09, onde mede 6,50 metros, encerrando a área total de 218,58 m². Matrícula nº **24.354** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP). Cadastro municipal nº 00963900. Imóvel avaliado em R\$ 237.500,00

Obs. 1: No terreno foi construído um prédio misto de uso comercial e residencial, de alvenaria, com a área de 424,45m² de construção, que recebeu o número 185 da Avenida 11 de Maio (Av.1).

Obs. 2: Usufruto em favor de Geraldo Magela Galante e sua mulher Miguela Pique Rojals Galante (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal, correspondente a $\frac{1}{4}$ (um quarto), pertencente ao executado Manolo Pique Galante, de um terreno composto de parte do lote nº 08 (oito) e 09 (nove), da quadra "A", do loteamento denominado Vila Formosa, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Avenida 11 de maio, onde mede 10,45 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, em uma linha quebrada em três direções, onde mede 6,50 metros e 0,40 centímetros, que divide com a outra parte do lote nº 09 e 10,00 metros, que divide com a outra parte do lote nº 08, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 01, por onde mede 13,45 metros; e finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 05, onde mede 10,40 metros, encerrando a área total de 153,75 m². Matrícula nº **24.355** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP). Cadastros municipais 00964005 e 30.2.5.1004.000076.0101. Imóvel avaliado em R\$ 180.000,00

Obs. 1: No terreno foi construído um prédio misto de uso comercial e residencial, com a área de 345,18m² de construção, que recebeu o número 175 da Avenida 11 de Maio (Av.1).

Obs. 2: Usufruto em favor de Geraldo Magela Galante e sua mulher Miguela Pique Rojals Galante (R.3).

Valor do débito: R\$ 697.521,56 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 417.500,00 (quatrocentos e dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 250.500,00 (duzentos e cinquenta mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0053493-28.2012.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CIA/ SUDESTE

CNPJ/CPF do executado: 01.737.481/0003-47

CDA: FGSP201202470 e outra

Localização do lote: Avenida Henry Ford, 511, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira marca Clark, modelo C300 Hy tipo 3/LP HY 466 2064 BRF 5660, capacidade 2.500 kg, combustível gás, ano 1990, em regular estado de conservação, sem bateria.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006529-52.2014.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MZ GRAFICA LTDA – ME, DIEGO NOBORU ZITEI E FATIMA TERUMI MIZUTANI ZITEI

Localização do lote: Rua Santo Lânia Sobrinho - Parque Residencial Cândido Portinari – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 26 da quadra nº 74 do loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, nesta cidade, situado no lado ímpar da rua Santo Lânia Sobrinho, a 5,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Vereador Celso Paschoal, medindo 12 metros de frente e aos fundos, por 28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados perfazendo a área total de 336,00m², confrontando-se: frente com a rua Santo Lânia Sobrinho, fundos com o lote 25, lado direito com o lote 28 e lado esquerdo com o lote 24, cadastrão na municipalidade local sob o nº 136.409. Imóvel objeto de matrícula nº **114.912** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: O imóvel está sujeito às restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº de processo: Ação Monitoria nº 0015810-67.2016.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X PLASTIMAX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Localização do lote: Rua Tititcaca, 828, Jd. Regina Alice, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.250 quilos de policarbonato cinza industrial do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 6,10 o quilo.

Valor de avaliação: R\$ 7.625,00 (Sete mil seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.812,50 (Três mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 128

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 1300075-41.1997.403.6108 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X M.A.S.C. COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, MAURICIO LOPES DE JESUS, HERALDO CANHO, MARIA APARECIDA DA SILVA CANHO, REGINA CÉLIA BARBOSA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 62.899.315/0001-70

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, n. 3-49, Bauru - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro CL 1.6 MI, placa CYZ 9653 Bauru/SP, Renavam 00724547320, ano/modelo 1999/2000, Chassi 9BWZZZ376YP502274, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 23/10/2018, consta restrição judicial, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 53.308,66 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 14.200,00 (Quatorze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

LOTE 129

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012196-65.2017.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X OBRA 1 GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO LTDA

SUSTADO

LOTE 130

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000927-28.2002.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X EMPREITR CONSTRUÇÕES LTDA, JOSE OLINTO DE ALMEIDA TEJADA, MIGUEL ROSSINI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 67.552.091/0001-49

Localização do lote: Rua Juquiá, 847, Vila Eldízia, Santo André, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel situado na Rua Juquiá, 847, Vila Eldízia, Santo André, SP, melhor descrito na matrícula nº **44.406** do 1º CRI de Santo André, Classificação Fiscal na PMSA 13.059.175. Parte ideal de propriedade do executado José Olinto de Almeida Tejada. Trata-se de terreno de 150,00m² (5,00 x 30,00 m), em declive o terreno tem desnível para o fundo), sem construção, que se encontra cercado por muro de alvenaria, situado em rua plana de bairro residencial.

Obs: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 17.880,44 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 84.375,00. (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.625,00 (Cinquenta mil, seiscentos e vinte cinco reais)

LOTE 131

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000869-25.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PAREDRO PRE-MOLDADO, INDUSTRIA, COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

Localização do lote: Rua José Antonio da Silva Junior, 895, Distrito Industrial – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 tubos de concreto para rede de água pluvial, com medida de 1m x 1m cada um. Valor unitário R\$ 260,00.

Valor de avaliação: r\$ 520,00 (Quinhentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 260,00 (Duzentos e sessenta reais)

LOTE 132

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000052-19.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X A J M BILHARES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 80 2 13 026646-68 e outras

Localização do lote: Rua Tiradentes, 280, Cinquentenário, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, placas CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, Chassi: 9A9FR3883YCDB5283, RENAVAM 735379696.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, 07/12/2018, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 174.699,85 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031735-90.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TAS COMERCIAL ELETRÔNICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.943.413/0001-11

Localização do lote: Avenida Rudge, nº 110, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de infraestrutura de informática; veiculação de energia elétrica e/ou telefonia (fios e cabos); componentes eletrônicos em geral e conectores em geral, melhor descritos em anexo, disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Todos os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 796.502,13 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 138.994,91 (cento e trinta e oito mil novecentos e noventa e quatro reais e noventa e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.497,46 (sessenta e nove mil quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos).

LOTE 134

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 0000542-06.2018.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X AMELIO CORREA E MHC TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 80.193.048/0001-00

Localização do lote: Rua Capitão João Brás, nº 140, Pardinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/5 da casa de morada, assobradada, residencial, comercial, com oito cômodos e uma área nos fundos, bem como garagem situada na cidade, distrito e município de Pardinho e comarca de Botucatu, à Rua Capitão João Brás, nº 1, atual nº 140, com seu terreno e quintal, medindo na frente 17,50m por 25,00m da frente aos fundos. Matrícula nº **8.398** do 1º CRI de Botucatu/SP.

Valor do débito: R\$ 9.583,99 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 117.600,00 (Cento e dezessete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 70.560,00 (Setenta mil quinhentos e sessenta reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008957-94.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X ART-MAGRAN MARMORES E GRANITOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.862.815/0001-80

Localização do lote: Avenida Antônio Frederico Ozanan, nº 5397, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

120 metros de piso em granito cores diversas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, do tipo Santa Cecília, avaliado o m² em R\$ 285,00.

Valor do débito: R\$ 20.317,78 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

LOTE 136

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001765-10.2007.403.6121

Vara: 2ª Vara de Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUIZ OCTAVIO MATTOS DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 049.707.878-32

Localização do lote: Rua José Candido Vitor, 200, Belém, Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Idea Adventure Dual, ano modelo 2012, cor prata, placa EWR 1973, RENAVAN nº 00461535033, chassi nº 9BD13532CC2211959, em ótimo estado de conservação, pneus bons, sem amassados.

Valor do débito: R\$ 4.051,45 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 33.600,00 (Trinta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais).

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0007317-92.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X VOLUDI USINAGEM & COMERCIO DE FERRAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.148.107/0001-96

CDA: 13.035.160-1 e outra

Localização do lote: Rodovia João do Amaral Gurgel, nº 4.800 – Piedade – Caçapava/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem, CNC, 220V, 11KW de potência, modelo M 800, nº da máquina T1527, marca Travis, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 centro de usinagem, modelo MH40, nº de série 893, 60 Hz de frequência, 220V, 41.1KVA, marca Mori Seiki Co. LTDA, made in Japan, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 330.893,64 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004543-44.2006.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X NETINHO REPRESENTACOES TEXTEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.985.881/0001-39

Localização do lote: Rua Alvares Cabral, 656, box 132 (**item A**), Rua Alvares Cabral, 656, box 245 (**item B**), Rua Alvares Cabral, 656, box 232 (**item C**), Rua Alvares Cabral, 656, box 233 (**item D**), Rua Alvares Cabral, 656, box 216 (**item E**), Rua Alvares Cabral, 656, box 207 (**item F**), Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O box nº 132 localizado no 5º andar ou 6º pavimento, da garagem automática Everest, situada nesta cidade à Rua Álvares Cabral, 656, com área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno, confrontando de um lado com o box 130, de outro lado com o prédio 650 da rua Álvares Cabral do Dr. Gilberto Roseiro, e prédio 342 da Rua Américo Brasiliense, do Dr. João Palma Guião e outros e fundos com o box 120, sendo a garagem automática Everest edificada no respectivo terreno, que mede 20,20 metros de frente aos fundos, por 32,00 metros de cada um dos lados, com as demais confrontações e características constantes na matrícula nº **11.240**, do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na PM sob nº 7.516, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 11.091,43;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião (Av. 06).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

B) O box nº 245, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado à garagem coletiva para automóveis, na Rua Álvares Cabral, 656, nesta cidade, com área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m² e área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno, e nas coisas comuns, confrontando pela frente com o corredor de manobra dos elevadores, de um lado com o box 243, do outro lado com o box 247 e nos fundos com o box 233, com as demais características e

confrontações constantes na matrícula nº **48.461** do 1º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade da executada, cadastrado na PM sob nº 7.628, avaliado em R\$ 11.091,43;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião (R-03);

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

C) O box nº 232, situado nesta cidade, no Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado à garagem coletiva para automóveis, na Rua Álvares Cabral, 656, com a área total de 23,5411 m², área útil de 15,80m², e área comum de 7,7411 m², com a correspondente fração ideal no respectivo terreno e nas coisas comuns de 0,3677%, confrontando na frente com o corredor de manobra dos elevadores, por um lado com o box 230, do outro lado com o box 234 e pelos fundos com o box 244, situado no 10º andar ou 11º pavimento, com as demais características e confrontações constantes na matrícula nº **49.656** do 1º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade da executada, cadastrado na PM sob nº 7.615, avaliado em R\$ 11.091,43;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião (R-03);

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

D) O box nº 233, situado nesta cidade, no Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, na Rua Álvares Cabral, 656, com a área total de 23,5411 m², área útil de 15,80m², e área comum de 7,7411 m², com a correspondente fração ideal no respectivo terreno e nas coisas comuns de 0,3677%, confrontando na frente com o box 245, por um lado com o box 231, do outro lado com o box 235 e nos fundos com Oscar Zoega, situado no 10º andar ou 11º pavimento, com as demais características e confrontações constantes na matrícula nº **49.657** do 1º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade da executada, cadastrado na PM sob nº 7.616, avaliado em R\$ 11.091, 43;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião (R-03);

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

E) O box nº 216, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado à garagem coletiva para automóveis, na Rua Álvares Cabral, 656, nesta cidade, com área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m² e área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno, confrontando pela frente com o corredor de manobra dos elevadores, de um lado com o Dr. Gilberto Roseiro, do outro lado com o box 214 e nos fundos com o box 228, com as demais características e confrontações constantes na matrícula nº **51.010** do 1º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade da executada, cadastrado na PM sob nº 7.599, avaliado em R\$ 11.091,43.

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião (Av. 06).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

F) O box nº 207, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, do Edifício destinado a garagem coletiva para automóveis, denominado Garagem Automática Everest, à Rua Álvares Cabral, 656, nesta cidade, com fração ideal no terreno de 0,3677%, com área útil de 15,80 m², e área comum de 7,7411 m², que perfaz a área total de 23,5411 m², confrontando pela frente com o box 244, por um lado com o box 209, de outro lado com o box 205 e nos fundos com o box 219, com as demais características e confrontações constantes na matrícula nº **62.179** do 1º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade da executada, cadastrado na PM sob nº 7.590, avaliado em R\$ 11.091,43.

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião (Av. 02);

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: r\$ 31.262,08 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 66.548,58 (Sessenta e seis mil e quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 39.929,15 (Trinta e nove mil e novecentos e vinte e nove reais e quinze centavos)

LOTE 139

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000358-06.2015.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JESUS ARNALDO TEODORO - EPP e JESUS ARNALDO TEODORO

Localização do lote: Rua Aldo Germano Klein, nº 202, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 motorredutores de 3 cv, redução 19:1, reconicionados, sem marca aparente, em regular estado, funcionando de acordo com o representante legal., avaliado cada um em R\$ 850,00, totalizando R\$ 5.100,00;

B) 05 motorredutores novos, marca Cestalto, 3,18 cv, sendo 02 com redução de 1,75 e 03 com redução de 1.10, novos, nas respectivas caixas, avaliado cada um em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 6.750,00;

C) 01 motor elétrico marca Eberle, modelo B180M4, 30 cv, reconicionado, em regular estado, funcionando de acordo com o representante legal (não testado), avaliado em R\$ 2.700,00;

D) 01 motor elétrico marca GE, modelo b5k254ag6, de 7,5 cv, média rotação, reconicionado, em regular estado, funcionando, de acordo com o representante legal (não testado), avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 transformador de 75 kVA, entrada para 13.800 volts, primária, 220/127 volts, secundária, refrigeração a óleo, reconicionado, em regular estado, funcionando, de acordo com o representante legal (não testado), avaliado em R\$ 5.500,00;

F) 01 transformador de 15 kVA, entrada para 13.800 volts, primária, 220/127 volts, secundária, refrigeração a óleo, reconicionado, em regular estado, funcionando, de acordo com o representante legal (não testado), avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: r\$ 24.550,00 (vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.275,00 (doze mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 140

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0027015-61.2004.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GABRIEL SIMAO CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.142.394/0001-07

CDA: 80 6 03 082942-94

Localização do lote: Rua Padre Adelino, 467 - Belenzinho - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um barracão industrial nos fundos da vila, sendo sua entrada pelo nº 467 da Rua Padre Adelino, subdistrito do Belenzinho, medindo 2,57m de frente para a praça de manobras interna da mesma vila com entrada pelo nº 467 da Rua Padre Adelino, da frente aos fundos, pelo seu lado direito de quem olha o imóvel para referida praça de manobras mede 21,40m, confinando com a casa nº 1 da vila, em seguida, vira à direita e segue na distância de 13,00 m, confinando com os fundos dos quintais das casas nº 1, 2 e 3 da vila, em seguida vira à esquerda e segue na distância de 7,50m, confinando com quem de direito, nos fundos mede 14,00m, confinando com a viúva Bidone ou sucessores, sendo todas as medidas aludidas, mais ou menos, conforme transcrição nº **93.534** do 7º CRI desta Capital, feita em 27 de maio de 1975.

Obs.: Não foi possível constatar o estado interno do imóvel.

Valor do débito: R\$ 526.974,27 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007519-41.2017.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PORTOPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

Localização do lote: Rodovia Lix da Cunha, Km 10,5, Fazenda Tamburi, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina extrusora, marca Miotto, nº de série EM 02790, capacidade 90,25, modelo 189/49, completa (motor, painel de controle, cabeçote hidráulico, banheira, picador e silo), em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000516-38.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) X TANAKA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – ME, JORGE TANAKA E TRANSPORTADORA TANAKA LTDA

Localização do lote: Rua Dario Alonso, s/n, lote 1-B – Parque Minas Gerais – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente à executada Transportadora Tanaka Ltda., correspondente a 12/14, equivalentes a 4.233,73 m², do seguinte bem: IMÓVEL matriculado sob nº **8.419** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, assim descrito: Uma área de terras de 4.939,36 metros quadrados, constituído do lote nº 1-B (um-B), do Parque Minas Gerais, com frente para a Rua 40, localizado do lado ímpar, medindo 60,00 m de frente para a Rua 40; do lado direito de quem da Rua 40 olha o terreno, mede 100,16 m, ao rumo SW 77° 03 NE, confrontando com o lote nº 1-A; do lado esquerdo mede 88,44 m ao rumo de SW 85° 39” NE confrontando com o lote nº 2 e, nos fundos, mede 46,00m confrontando com a Estrada de Ferro Sorocabana. Sem Benfeitorias. Cadastro Municipal 709120300180210000009, conforme Av. 02/M 8419, a Rua 40 denomina-se atualmente Rua Dario Alonso.

Valor de avaliação: R\$ 1.079.601,15 (Um milhão, setenta e nove mil, seiscentos e um reais e quinze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 647.760,69 (Seiscentos e quarenta e sete mil, setecentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001064-85.2013.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERRATECNO ENGENHARIA SONDAgens E FUNDACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.450.134/0001-30

CDA: 41.807.442-9 e outra

Localização do lote: Rua I-4, nº 345 – Bairro Distrito Industrial I – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de bate-estaca, ano 1980, atualmente desmontada, sem motor, sem número de identificação aparente, com guincho para 2.000 kg, não funcionando, em péssimo estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 55.383,62 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.250,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625,00 (Seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 144

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012660-51.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X JOAQUIM ALEXANDRE PESSATI E JOAQUIM ALEXANDRE PESSATI

CNPJ/CPF do executado: 52.333.044/0001-37

Localização do lote: Rua Ralpho Eliseos Monteiro dos Santos, nº 553, Iracemápolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **15.570** no 2º CRI de Limeira-SP, assim descrito: lote de terreno sob o nº 10 da quadra D com frente para a Rua Três do loteamento Parque Industrial e Empresarial Catharina Biazio Ometto, situado na Cidade de Iracemápolis, sem benfeitorias, com área de 2.250,62 m², ou seja; 22,50 metros de frente para a Rua Três; 14,14 metros em curva na confluência da Rua Três com a Rua Cinco; 6,30 metros com frente para a Rua Cinco; 31,50 metros nos fundos, onde confina com o lote 01 e 72,00 metros por um lado confrontando com o lote 09.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 20.762,00 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006079-39.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TFL FERRAMENTARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.173.472/0001-30

CDA: 11.378.742-1 e outra

Localização do lote: Rua Álvares Cabral, 263, Vila Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa excêntrica 1000 toneladas tipo H marca HILO com mesa de 3,6 metros por 3,6 metros.

Valor do débito: R\$ 1.153.019,49 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007287-61.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE ALBERTO PICCELLI

CNPJ/CPF do executado: 049.895.028-09

CDA: 36.516.972-2

Localização do lote: Rua Ademar Tavares nº 261- Apto 02, VI Tibiriçá, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel registrado no 1º CRI de Santo André, sob a matrícula nº **56.817**, consistente no apartamento nº 02, do edifício Praia de Torres, integrante do Conjunto Residencial Caminho do Mar, situado à Rua Ademar Tavares, nº 261, nesta cidade e comarca, composto de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; com área útil de 55,9075m²; área comum de divisão proporcional de 4,9803m², incluída nessa uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do conjunto para um automóvel de passeio, encerrando a área construída de 60,8878m²; e a fração

ideal de 0,6407%. O Conjunto Caminho do Mar foi construído em um terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 13.769.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Arlindo Piccelli Filho e Elaine Bueno Torres Piccelli (R-5).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.112.342,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº de processo: Carta Precatória Cível nº 5001580-09.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X GIUSTI CIA LTDA

Localização do lote: Rua Italia Giusti, 324, Itaquera, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 kg de fitas em aço inox 316L, novas, bitola 2,7 5X70mm, avaliado o quilo em R\$ 549,02.

Valor de avaliação: r\$ 7.686,21 (Sete mil, seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.843,11 (Três mil, oitocentos e quarenta e três reais e onze centavos)

LOTE 148

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007842-73.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X ART SPEL IND/ E COM/ LTDA., LEONEL MASSARO e RÔMULO PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 57.762.882/0001-40

CDA: 32.436.232-3

Localização do lote: Via Auxiliar - Rodovia Abrão Assed, km 53,2, zona rural – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) IMÓVEL matrícula **175.378** do 2º CRI de Ribeirão Preto: Área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175374, conforme Av. 5/175.378, retificação) e com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175379); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'12" e distancia de 376,16 metros, até o ponto 2; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 1,45 metros, até encontrar o ponto 3; daí, deflete à direita e segue com azimute 356°49'23" e distancia de 119,86 metros, até o ponto 4; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,05 metros, até o ponto 5; daí, deflete à esquerda com azimute 356°06'28" e distancia de 110,33 metros, até o ponto 6; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 0,09 metros, até o ponto 7; daí deflete à direita e segue com azimute 356°40'23" e distancia de 31,85 metros, até o ponto 8; daí, segue com azimute 356°40'23" e distancia de 28,82 metros, até o ponto 9; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 1,52 metros, até o ponto 10; daí, deflete à esquerda com azimute 347°01'43" e distancia de 78,54 metros, até o ponto 11; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,70 metros, até o ponto 12; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175379), com azimute 351°28'13" e distancia de 33,71 metros, até o ponto 13; daí, deflete à direita e segue em curva com raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 26,16 metros, até o ponto 14, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175379) e com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed -SP 333 (matrícula nº 175380); daí, segue com azimute 91°23'43" e distancia de 39,25 metros, até o ponto 15, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175380); daí, deflete à direita e segue com azimute 166°40'30" e distancia de 280,41 metros, até o ponto 16, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 76.714); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 167°33'41" e distancia de 428,69 metros, até o ponto 17; daí, deflete à direita e segue com azimute 222°57'06" e distancia de 131,19 metros, até o ponto 1, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175374, conforme Av. 5/175.378, retificação), alcançando o ponto de inicio desta descrição, perfazendo a área total de 68.380,76 metros quadrados. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, modulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural 0,00; módulo fiscal – 0,00 hectares; nº de módulos fiscais – 1,3392; fração mínima de parcelamento – 2,00 hectares, e na Recit Federal do Brasil, em área maior; nº 4.531.418-9.

2) IMÓVEL matrícula **175.379** do 2º CRI local: Área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374, conforme Av. 5/175.379, retificação) e com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.375, conforme Av. 5/175.379, retificação); deste ponto, segue por

esta última confrontação, com azimuth $222^{\circ}57'06''$ e distancia de 17,00 metros, até o ponto 1A; daí, deflete à direita e segue com azimuth $347^{\circ}32'12''$ e distancia de 387,67 metros, até o ponto 1B, confrontando com propriedade de Alto da Colina Ribeirão Preto Empreendimento Imobiliario Spe Ltda (matrícula nº 48.276); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimuth $356^{\circ}46'27''$ e distancia de 51,19 metros, até o ponto 1C; daí, deflete à direita e segue com azimuth $357^{\circ}03'27''$ e distancia de 42,66 metros, até o ponto 1D, confrontando com propriedade de Gnatus Equipamentos Medico Odontologicos Ltda (matrícula nº 78.772); daí, deflete à esquerda e segue com azimuth $356^{\circ}24'12''$ e distancia de 27,73 metros, até o ponto 1E; daí, deflete à esquerda e segue com azimuth $356^{\circ}08'41''$ e distancia de 110,40 metros, até o ponto 1F; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, com azimuth $356^{\circ}40'21''$ e distancia de 32,03 metros, até o ponto 1G; daí, segue com azimuth $356^{\circ}40'21''$ e distancia de 28,40 metros, até o ponto 1H, confrontando com propriedade Gnatus Equipamentos Medico Odontologicos Ltda (matrícula nº 48.632); daí, deflete à esquerda e segue com azimuth $347^{\circ}03'32''$ e distancia de 79,55 metros, até o ponto 1I; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, com azimuth $351^{\circ}27'58''$ e distancia de 54,36 metros, até o ponto 1J; daí, deflete à direita e segue com azimuth $91^{\circ}23'43''$ e distancia de 32,07 metros, até o ponto 14, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sitio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175380); daí, deflete à direita e segue em curva à esquerda com raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 26,16 metros, até o ponto 13, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sitio Lagoa do Campo (matrícula nº 175378); daí, segue com azimuth $171^{\circ}28'13''$ e distancia de 33,71 metros, até o ponto 12; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,70 metros, até o ponto 11; daí, segue com azimuth $167^{\circ}01'43''$ e distancia de 78,54 metros, até o ponto 10; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 1,52 metros, até o ponto 9; daí, deflete à direita e segue com azimuth $176^{\circ}40'23''$ e distancia de 28,82 metros, até o ponto 8; daí, segue com azimuth $176^{\circ}40'23''$ e distancia de 31,85 metros, até o ponto 7; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 0,09 metros, até encontrar o ponto 6; daí, deflete à esquerda e segue com azimuth $176^{\circ}06'28''$ e distancia de 110,33 metros, até o ponto 5; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,05 metros, até o ponto 4; daí, deflete à direita e segue com azimuth $176^{\circ}49'23''$ e distancia de 119,86 metros, até o ponto 3; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 1,45 metros, até o ponto 2; daí, deflete à esquerda e segue, ainda na mesma confrontação com área de terras resultante de desmembramento do Sitio Lagoa do Campo (matrícula nº 175378), com azimuth $167^{\circ}32'12''$ e distancia de 376,16 metros, até o ponto 1, alcançando o ponto de inicio desta descrição, perfazendo a área total de 11.382,14 metros quadrados. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, modulo rural - 0,00 hectares; nº modulo rural - 0,00; modulo fiscal -0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na receita federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.532.418-9.

Obs. 1: A gleba de terra situa-se junto a Rodovia Abrao Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, ha uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI, também objeto de reavaliação neste laudo, que segue sempre pelo lado extremo direito do imóvel matrícula 175.378, de quem da rodovia olha, ate atingir o final da área. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, esta situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização e, em razão disso, foi considerada, para fins de avaliação, em metros quadrados.

Obs. 2: O imóvel matrícula 175.379, 2º CRI, trata-se de uma rua pavimentada sem denominação que margeia toda a extensão do imóvel matrícula 175.378, 2º CRI. No imóvel matrícula 175.378, 2º CRI, há diversas construções, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.379),

também objeto desta reavaliação, por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição, as construções foram, indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

- a) nível 1: há o acesso da rodovia até uma pequena construção, onde funcionam a portaria e a balança e, logo em seguida, há um pátio pavimentado e nele há uma pequena edificação destinada à área de descanso, um estacionamento e um local para abastecimento de veículo, com bombas e uma sala
- b) nível 2: saindo do nível 1, pela via de acesso (matrícula 175.379), chega-se a esse nível e nele, de quem da via de acesso olha, há do lado esquerdo uma construção, destinada à administração da executada e os diversos setores (prédio fechado, com aproximadamente 1.200 m², contendo 3 pavimentos; a área é de alvenaria, com blocos de concreto aparente, possuindo revestimento de azulejo apenas nas paredes dos banheiros, copa e cozinha; o piso é cimento e está revestido com granilhas de basalto polidas, conhecidas como granilit). Unida a essa área por uma parede, segue outra construção, onde funciona uma oficina (trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, com apenas uma parede, que é a que a une com a construção nº 01; o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 1.000,00 m²). Quase anexa a esta, há uma construção, situada no fundo da área, de quem da via de acesso olha, onde funciona o almoxarifado (trata-se de um prédio fechado, com aproximadamente 300,00 m², edificada em blocos de alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e piso em concreto queimado). Ainda no nível 2, há, do lado direito de quem da via de acesso olha, uma construção, que atualmente está sem uso (é um prédio fechado, com aproximadamente 160,00 m², distribuídos em dois pavimentos, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e com piso em cimento de concreto queimado) e, unida a essa área por uma parede, segue outra, onde há um local para lavagem de veículos, borracharia e troca de óleo (trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 400,00 m²). No restante da área situada nesse nível, há um pátio asfaltado;
- c) nível 3: saindo do nível 2, pela via de acesso, chega-se a esse nível e nele funciona a empresa Frame Comercio, Importação e Exportação de Material Rodante Ltda. Nesse nível, de quem da via de acesso olha, há do lado esquerdo, há uma construção, onde funciona a sede da mencionada empresa (prédio fechado, com aproximadamente 400,00 m², edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto queimado). No fundo da área situada nesse nível, há outra construção, destinada à área de produção da empresa citada (é uma área com base em alvenaria e fechada nas laterais com material metálico, aparentemente zinco, sendo que a lateral possui parte em alvenaria, e com cobertura em telha de fibrocimento, tipo barracão, com aproximadamente 2.400,00 m²). No restante da área situada nesse nível, há um pátio não pavimentado, coberto com pedra tipo brita.
- d) nível 4: saindo do nível 3, pela via de acesso, chega-se a esse nível, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2º CRI, objeto desta avaliação e a outra metade a matrícula 175.374 do 2º CRI, imóvel também de propriedade da Spel Engenharia Ltda. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e piso em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m²). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação,

apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

Obs. 3: As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

Obs. 4: A matrícula nº 1499 do 2º CRI foi encerrada, dando origem a três novas matrículas nº 175.378, 175.379 e 175.380 do 2º CRI local. A matrícula nº 175.380 do 2º CRI por tratar-se de área destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed (SP 333) não foi objeto da presente reavaliação.

Obs. 5: Av. 2 - Arrolamento de Bens e Direitos (Instituto Nacional do Seguro Social).

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.314,95 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 20.159.580,00 (Vinte milhões cento e cinquenta e nove mil quinhentos e oitenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.095.748,00 (Doze milhões noventa e cinco mil setecentos e quarenta e oito reais)

LOTE 149

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000421-80.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X MATRIZES CAMARGO SERVIÇOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.857.874/0001-58

CDA: 43.512.038-7

Localização do lote: Rua Limeira nº 604, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 grupo de gerador marca HOOS com sistema eletrônico de corrente alternada e contínua, nº de serie S0909, nº de fabricação 104598, de 58 KVAs, ano 1974, avaliado em R\$ 19.500,00.

B) 01 afiadora universal marca Elite modelo AR-5, avaliado em R\$ 6.300,00.

Valor do débito: R\$ 36.816,56 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.800 ,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.900,00 (Doze mil e novecentos reais).

LOTE 150

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0802749-57.1994.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CAL CONSTRUTORA ARACATUBA LTDA

Localização do lote: Rua Oscar Rodrigues Alves nº 55 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma construção inacabada do imóvel de matrícula nº **47.669** (desmembrada da matrícula nº 30.244) do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, localizado no 19º pavimento do Edifício Siran, situado na Rua Oscar Rodrigues Alves, nº 55 e Rua Carlos Gomes, nº 191, consistente em um piso/laje impermeabilizado, cercado por uma mureta de aproximadamente 1,00 (um) metro de altura em toda a sua extensão, havendo alguns arranques de pilares na sua área central, não obstante assim descrito em seu registro: “Uma unidade autônoma denominada “Restaurante”, localizada no 19º pavimento do Edifício Siran, sito à Rua Oscar Rodrigues Alves, nº 55 e Rua Carlos Gomes nº 191, no perímetro urbano desta cidade de Araçatuba SP, contendo hall de espera, sala para escritório, salão para lanches, salão social, sanitários sociais, cozinha, área de serviço e sanitário para funcionários, com área a coberta de 227,38m² e terraços panorâmicos descobertos e impermeabilizados, com a área de 198,88m², perfazendo um total de 421,26m² de área privativa e 52,02m² das coisas comuns, totalizando 478,29m² de área construída, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 3,2749% ou 33,497m². Avaliado em R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais)

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: r\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 201.000,00 (Duzentos e um mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0009151-92.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO x CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA EPP

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

364 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliados em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 10.192,00 (Dez mil cento e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.096,00 (Cinco mil e noventa e seis reais)

LOTE 152

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003162-87.2015.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X C3J ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.882.405/0001-80

CDA: 47.454.995-0

Localização do lote: Rua Frei Bonifácio Harink, 649, Botujuru, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat Strada Fire Flex, placa EYC 7072, cabine simples, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, 1.4, cor predominante branca, RENAVAM 361875800, CHASSI 9BD27803MC7459374, constando alienação ao Banco Bradesco Financ. S/A, de propriedade de Constrim & 3J Engenharia Ltda. Referido veículo está aparentemente em bom estado de conservação, percebendo-se que foi objeto das avarias na parte traseira, do lado direito, avaliado em R\$ 23.183,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2019, consta restrição judicial, mas não consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo marca/modelo Fiat Uno Mille Economy, placa EYC 8033, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, 1.0, cor predominante prata, RENAVAM 357110404, Chassi 9BD15802AC6623625, de propriedade de Constrim & 3J Engenharia Ltda., constando alienação ao Banco Bradesco Financ. S/A. Referido imóvel está com a lanterna traseira esquerda quebrada e com arranhão e amassado do lado direito, atingindo a porta de passageiro e uma parte da parte do paralamas, avaliado em R\$ 15.484,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2019, consta restrição judicial, mas não consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 37.082,64 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ R\$ 38.667,00 (Trinta e oito mil seiscentos e sessenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.333,50 (Dezenove mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 153

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000054-27.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CRMV/SP X COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DA REGIAO DE LUCELIA COLELU e FAUSTO PAGIOLI FALEIROS

Localização do lote: Estrada Municipal LCL, 020, s/ nº, Bairro Guataporanga – Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tanque de resfriamento de leite com capacidade para 1.000 litros, marca ETSCHIED, em bom estado de conservação, porem, necessitando a colocação de gás para o funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 154

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0039492-92.1999.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LONDON CORRETORA DE SEGUROS LTDA e ROBERTO JANNY TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 43.202.506/0001-96

Localização do lote: Rua da Consolação, nº 2143, apto. 201, Consolação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 30% de um imóvel situado à Rua da Consolação, 2143, 20º andar, apartamento 201, melhor descrito na matrícula número **7.447**, do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. O imóvel, cuja construção é de 1964, não possui garagem, está ocupado por locatários, possui 02 (dois) quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, sala, sacada e dependências de serviço com quarto e banheiro. Encontra-se em estado regular de conservação.

Obs.: Conforme descritivo na certidão de matrícula, o referido imóvel possui área útil de 173,00m² e Contribuinte nº 010.038.0121-8.

Valor do débito: R\$ 2.010.844,18 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001879-49.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X USINA SANTA RITA S/A ACUCAR E ALCOOL

CDA: FGSP201601340

Localização do lote: Rod. Anhanguera, km 245, Zona Rural – Santa Rita do Passa Quatro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 condensador, marca modelo: R MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 2500 X 900mm, avaliado em R\$ 180.000,00;

B) 01 condensador, marca modelo: R1 MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 2500 X 900mm, avaliado em R\$ 180.000,00;

C) 01 condensador, marca modelo: E2 MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 3200 X 1000mm, avaliado em R\$ 180.000,00;

D) 01 condensador, marca modelo: E1 MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 3200 X 1000mm, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Referidos equipamentos industriais, estão localizados no parque industrial da executada nesta cidade, e no momento passava por manutenção periódica objetivando o início da safra canavieira (18/05/2018).

Obs.: Embargos à Execução nº 0000399-65.2018.403.6115.

Valor de avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 1205868-09.1995.403.6112 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS/FAZENDA X METAL OESTE METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, ROSENEIDE DE CESAR BUENO, JOSE RICARDO BUENO

CNPJ/CPF do executado: 65.945.883/0001-58

CDA: 31.899.879-3 e outras

Localização do lote: Rua Prudente de Moraes nºs 38 e 52, Chácara Recreio Cobral, Álvares Machado/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) Um terreno urbano, composto pelo Lote nº 02 da Quadra "A", do loteamento denominado CHÁCARAS RECREIO COBRAL, sito município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente/SP, dividindo pela frente a Rua Prudente de Moraes, onde mede 20,00m; à direita de quem do terreno olha para a rua divide com o lote nº 03, em 66,20 m; à esquerda, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 1, onde mede 65,10m; e, finalmente pelos fundos divide com terras de José Gomes da Silva, onde mede 20,05m; encerrando uma área de 1.313,00m² - Cadastro Municipal nº 00627300-9, imóvel este registrado no 2º CRI de Presidente Prudente sob a matrícula nº **31.849**.

2) Um terreno urbano, composto pelo Lote nº 03 da Quadra "A", do loteamento denominado CHÁCARAS RECREIO COBRAL, sito município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas e confrontações: dividindo pela frente com a Rua Prudente de Moraes, onde mede 20,00m; pela direita de quem do terreno olha para a rua divide com o lote nº 04, em 67,30m; pela esquerda, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 02, onde mede 66,20m; e finalmente pelos fundos divide com terras de José Gomes da Silva, onde mede 20,05m; encerrando uma área de 1.335,00m² - Cadastro Municipal nº 00627500-1; imóvel este registrado no 2º CRI de Presidente Prudente sob a matrícula nº **31.850**.

Obs. 1: Conforme Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Álvares Machado/SP, referidos lotes receberam os nºs 38 e 52, respectivamente, da Rua Prudente de Moraes, Chácara Recreio Cobral, em Álvares Machado/SP. Esclareço que tais lotes não se encontram separados, existindo sobre eles algumas benfeitorias, que abrangem os dois lotes, quais sejam: 01 casa residencial de madeira coberta com telhas, uma casa residencial mista coberta com telhas de amianto, uma garagem de madeira, coberta com telhas.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 42.310,50 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000288-33.2013.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARILE IND/ E COM/ DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.281.030/0001-66

CDA: 40.856.990-5 e outra

Localização do lote: Rua Um, nº 723 – Bairro da Água Comprida – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa, marca: Jundiaí, modelo: ELC-80 F6, nº de série: 13232, capacidade: 80T, voltagem: 380V, velocidade: 60gpm, curso: 10A120mm, altura ferramentada fechada: 315 mm, dimensões da mesa/larg x prof: 840 x 635 mm, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso e avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 prensa, marca: Jundiaí, modelo: TCI-320 F6, nº de série: 12872, capacidade: 320T, voltagem: 220V, velocidade: 35 gpm, curso: 20A200mm, altura ferramentada fechada: 650mm, dimensões da mesa / larg x prof: 1525 x 1000 mm, estrutura em chapa soldada, mesa fixa horizontal, transmissão engrenagem, engate fricção pneumático, comando eletrônico, equip. com cortina de luz, medidor e almofada AP 19, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso e avaliada em R\$ 500.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.092.335,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0047655-80.2007.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CIMAC COMERCIAL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 71.765.994/0001-85

Localização do lote: Rua Cotoxó, nº 611, Perdizes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Sala de nº 38, localizada no 3º andar do “Edifício Laudo Natel Tower”, situado na Rua Cotoxó, nº 611, no 19º subdistrito – Perdizes, com área total privativa de 40,020m², área real comum de garagem de 25,290m², correspondente ao direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício, com emprego de manobrista, a área real comum de divisão proporcional de 20,322m², perfazendo a área real total de 85,632m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1586% no terreno, sala esta situada ao lado da sala 37, tendo sido derrubada a parede que as separa, em bom estado de conservação, Matrícula **95.361** do 2º CRI da Capital.

Obs. 1: Conforme “Av.3” da certidão de matrícula, o imóvel está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo pelo Contribuinte nº 022.066.0166-4.

Obs. 2: Constan penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 214.571,25 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000704-03.2018.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MERCANTIL GAS PEREIRA LTDA EPP, NELSON PEREIRA DOS SANTOS E GERSON PEREIRA DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Dr. Mário Carneiro da Cunha, 503/633, Monte Alto ou Praça Dr. Guido Maestrello, 58, Centro ou Rua José Mendes Júnior, 119, Centro, Santa Rosa do Viterbo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que os executados possuem sobre uma pá carregadeira W7E, marca case, cor amarela, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009509-61.2008.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: ANATEL X ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE JARAGUÁ

Localização do lote: Lado par, quarteirão 1, da rua 38, correspondente ao lote 26 da quadra 86, do Parque Jaraguá – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no lado par do quarteirão 1 da rua 38, correspondente ao lote 26 da quadra 86, do loteamento denominado Parque Jaraguá, nesta cidade, cadastro na Prefeitura sob nº 4/1260/26, com a área de 250,00 m², medindo 8,00 metros de frente para a referida rua 38 até o ponto; deste ponto segue em linha curva 2,00 metros confrontando com a rua 38, com um raio igual a 2,50 metros; 25,00 metros de um lado dividindo com o lote 27; 25,00 metros de outro lado confrontando com o lote 25, e 10,00 metros nos fundos dividindo com o lote 11, distante 9,38

metros da rua 25, melhor descrito na matrícula nº **53.366** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.1: Junto 2º CRI foi obtida a informação de que a rua 38 recebeu o nome de Rua Helio Badan.

Obs.2: Imóvel gravado com cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade (Av.2)

Valor de avaliação: r\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001121-63.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP

X COMERCIAL DE ALIMENTOS RED LTDA.

Localização do lote: Rua Antonio Munhoz Bonilha, nº 1158, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Forno de padaria para 10 bandejas elétricas, marca Ferri Atlante, em funcionamento e em bom estado.

Valor de avaliação: r\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009706-61.2003.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X COMCABO COM E IMPORTAÇÃO LTDA, PAULO MILER DE OLIVEIRA; ANTÔNIO ROQUE DE OLIVEIRA, ANTÔNIO ROQUE DE OLIVEIRA, VERA LÚCIA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF: 61.774.048/0001-41

CDA: 35.211.076-7 e outras

Localização do lote: Rua do Gasômetro, nº 27/71, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 furadeira de bancada, sem marca ou numeração aparentes, em regular estado, avaliada em R\$ 315,00;
- B) 01 serra de disco abrasivo, em regular estado, avaliada em R\$ 300,00;
- C) 01 cortadora elétrica de cabos, cor verde, com motor, avaliada em R\$ 900,00;
- D) 01 conjunto formado por cortadora automática de cabos de aço, marca Reel Omatic, com contador de metros, modelo 1700ALHTU e um desbobinador manual de cabos, ano 1995, em regular estado, avaliado em R\$ 5.000,00;
- E) 01 cortadora de cabos de aço, manual, com contador de metros, em regular estado, avaliada em R\$ 900,00;
- F) 01 balança mecânica, marca Frizola, tipo régua, capacidade inscrita para 290Kg, em regular estado, avaliada em R\$ 300,00.
- G) 01 serra alternativa, marca Franho, cor cinza, com mesa de rolos livres, dim: 700X800 mm, em regular estado, avaliada em R\$ 2.100,00;
- H) 01 guincho sobre pneus, marca Hyster, cap. 5 T, nº série A11Y1502, cor amarela, em regular estado, avaliada em R\$ 20.000,00;
- I) 01 serra fita de aço, marca Ronemak, modelo SV 300, cor verde, em regular estado, avaliada em R\$ 800,00;
- J) 01 serra fita, marca Acerbi, cor verde, em regular estado, avaliada em R\$ 800,00;
- K) 01 soldador, marca Bambozzi, tipo TNT6B56, cor verde, nº45336, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00;
- L) 01 retificador de solda MIG, marca Bambozzi, modelo TRR3050, nº165446, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00;
- M) 01 guincho hidráulico, tipo 'girafa', marca Shwing Siwa, capac. 2 T, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00;
- N) 01 compressor de pistão, com cabeçote de 2 pistões, cor azul, motor 10cv, reservatório de ar, em regular estado, avaliado em R\$ 650,00;
- O) 01 lavadora de alta pressão, marca Karcher, cor amarela, modelo HDS 1200, em regular estado, avaliado em R\$ 800,00;
- P) 01 prensa hidráulica, sem marca aparente, capacidade inscrita 300 T, avaliada em R\$ 40.000,00;
- Q) 01 prensa hidráulica, marca Eka, modelo PHIE 40220, cor verde, ano 88, avaliada em R\$ 80.000,00;
- R) 01 prensa hidráulica, marca Eka, cap. 250 T, cor verde, em regular estado, avaliada em R\$ 42.000,00;

S) 01 maquina de teste de tração, para cabos de aço, HP, cap. 50 T, cor verde, com célula de carga digital e comando automático, em regular estado, avaliada em R\$ 15.000,00;

T) 01 esmeril de coluna, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00;

U) 01 furadeira radial, marca Kone, modelo KR 40, ano 81, em regular estado, avaliada em R\$ 15.000,00;

V) 01 plaina limadora, cor verde, marca Zocca, modelo 450, em regular estado, avaliada em R\$ 4.000,00;

W) 01 torno horizontal, marca Nardini, modelo 300III, 250X1500mm, em regular estado, que reavalio em R\$15.000,00;

X) 01 torno horizontal , marca Nardini, modelo ND250BE, nº 014015002, 250X1800 mm, em regular estado, avaliado em R\$ 15.000,00;

Y) 01 esmeril de bancada, marca SMA, pot 0,5 cv, em regular estado, avaliado em R\$ 100,00;

Z) 4.200 metros de cabo de aço importado, polido, 6X25TRD, 32mm, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 60,00 o metro, totalizando R\$ 252.000,00;

A1) 1.500 metros de cabo de aço importado, ‘alma de aço’, galvanizado, 6X41WS/TRD, 44,50 mm, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 145,00 o metro, totalizando R\$ 217.500,00.

Valor do débito: R\$ 597.360,81 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 731.865,00 (setecentos e trinta e um mil oitocentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.932,50 (trezentos e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 163

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0025510-04.2015.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AGILLE CONSTRUCOES LTDA – EPP, IVAN KENEDY DA COSTA, KAYO KENEDY FIGUEIREDO DA COSTA

Localização do lote: Avenida Escola Politécnica, nº 5952, Jaguaré, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Changan, modelo Chana SC 13D, ano de fabricação 2009, modelo ano 2010, placa ELK 7831, cor azul, chassi LSCBB13D2AG000393, RENAVAL 00197888372. Na época da diligência, o veículo estava com 142.189 km rodados, em funcionamento sendo usado pela empresa “Alpha Kenedy Funilaria Prime” e aparentemente em perfeitas condições.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 22/10/18, consta restrição judicial RENAJUD.

Valor de avaliação: r\$ 17.647,00 (Dezessete mil seiscentos e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.823,50 (Oito mil oitocentos e vinte e tres reais e cinquenta centavos)

LOTE 164

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000494-18.2016.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X FERNANDO CESAR FURLAN BOTUCATU - ME

Localização do lote: Av. Santana, 360, Centro, Botucatu/SP (Sítio Estância Veredas)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 picador de carne C.A.F 106CNR12, motor 7,5 CV, 220 volts, 60 HZ, marca WEG, número 79056, fase 3, feito em aço inox.

Obs.: O bem parecia estar em bom estado de conservação. O funcionamento efetivo não pode ser verificado, embora tenha sido garantido pelo funcionário local.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 165

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0002235-21.2010.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X NICOLA FRANCISCO ROVIEZZO

Localização do lote: Rua Prefeita Maria José Silva Salgado, Bairro Jardim Alvinópolis II, Atibaia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel registrado sob matrícula nº **46.048** no CRI de Atibaia, consistente em um lote de terreno sob nº 16 da quadra J do loteamento denominado Jardim Alvinópolis II,

situado no Bairro das Brotas, perímetro urbano desta cidade de Atibaia, com a área de 592,00 m². Cadastro nº 09.134.287.00 0095856.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e restrições urbanísticas.

Valor de avaliação: r\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial 0011255-81.2015.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TAMBOR-LINE RECUPERADORA DE TAMBORES – EIRELI – EPP E ROSIMEIRE FAUTINO DA SILVA

Localização do lote: Rua da Lagoa, nº 414, Jd. Nova Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

115 containeres palete ferro, válvula 2 fixa, rosca fina, recuperadas, com capacidade de 1000 litros, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado cada um em R\$ 900,00.

Valor de avaliação: r\$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 51.750,00 (cinquenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 167

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004119-75.2001.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CENTRAL PARK - COM/, REPRESENTACOES E LOGISTICA LTDA, ELOY PARANHOS, MARIA IGNEZ JAMMAL PARANHOS e LUCIANO JAMMAL PARANHOS.

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

CDA: 32.438.290-1

Localização do lote: Estrada Municipal de acesso ao Piripau, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba rural, situada neste município, com 05 alqueires de terra comum, na Fazenda Esgoto, com 5000 pés de café, contendo casa com cobertura de telha, cercada de arame e outras benfeitorias, confrontando com a Fazenda das Palmeiras, José Honório Ferreira, Miguel de Tal de Brasília de Tal. Cadastrado no INCRA sob nº 613.088.001.201-3, com área total de 12,1 has. Conforme transcrição 2399, de 25 de abril de 1898, no 1º Registro local. Matrícula **62.876** 2º CRI local, onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Atualmente o imóvel possui somente terra sendo cercado em madeira e arame farpado. Não possui nenhuma benfeitoria. Localiza-se em área urbana.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens de Luciano Jammal Paranhos.

Obs. 4: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0009096-13.2001.403.6102

Valor do débito: r\$ 827.372,02 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 15.730.000,00 (Quinze milhões e setecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.438.000,00 (Nove milhões e quatrocentos e trinta e oito mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0012001-25.2013.403.6181

Vara: 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X RAFAEL JONATHAN DA SILVA, FELIPE ALVES NASCIMENTO, RAFAEL JONATHAN DA SILVA

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Polícia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca GM, modelo Corsa Classic Life, ano 2006/07, cor bege, placas DVL 2786 de São Paulo/SP, quatro portas, rodas de ferro, pneus meia vida, retrovisor do passageiro quebrado, parachoque dianteiro do lado do motorista raspado e solto, protetor de chuva do motorista quebrado, bancos de tecido manual, lataria e pintura prejudicados. A bateria se encontra descarregada ficando inviabilizado o exame do motor e da parte elétrica do veículo.

Valor de avaliação: r\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006493-19.2010.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X AIR MIX COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.876.651/0001-38

CDA: 80 6 10 045972-28 e outra

Localização do lote: Rua Castro Alves, 115 – Vila Miriam – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guincho hidráulico, tipo girafa, marca Marcon, modelo MGH 2TP, com capacidade para duas toneladas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.250,00

B) 01 Elevador marca Ribeiro – modelo ER – 2500, capacidade 2.500 kg, nº de série 3010, com plataforma, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.800,00

C) 15 Cilindros para oxigênio, com capacidade hidráulica para 50 litros, de livre troca, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 600,00, totalizando R\$ 9.000,00.

Valor do débito: R\$ 19.488,00 em 10/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.050,00 (Quinze mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.525,00 (Sete mil quinhentos e vinte e cinco reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002679-91.2017.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X A. C. GOUVEIA PAISAGISMO & CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, PRISCILA VILELA GOUVEIA CHAVES E GERALDA MARIA VILELA GOUVEIA

Localização do lote: Praça Anchieta, 42, Santana, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio misto, composto de um salão comercial no térreo, com 170,85m², no 1º pavimento uma residência edificada na frente, com 183,72m², uma edícula edificada nos fundos, com 49,29m² e um abrigo desmontável, com 187,78m², totalizando 591,64m² de área construída, identificados sob o nº 42 da Praça Anchieta, edificado no terreno com área de 600m², constituído pelos lotes 28 e 29 da quadra C, do loteamento “Jardim Anchieta”, situado no Bairro de Santana, 2º subdistrito – Santa do Parnaíba, desta cidade e comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos,

com a seguinte e caracterização: mede o terreno inclusive a parte pela edificação, 20,00m de frente, igual medida nos fundos, por 30m,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confronta pela frente, numa distância de 10,00m com a Praça Anchieta e 10,00m com a Rua Manoel Moraes, de sua situação; pelos fundos com os lotes 01 e 02; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar as vias públicas, com o lote 27; e pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, com os lotes 30, 31 e 32, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal nº 22.0028.0041.000 e matrícula **17.014** do 2º Registro de Imóveis desta cidade.

Obs.: Consta consolidação da propriedade em favor da CEF (Av. 12).

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000804-43.2014.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAPARA COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.390.918/0001-82

Localização do lote: Rua Coronel José Augusto de Oliveira Salles, 369, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 25 toneladas de aço carbono, redondo, 1020/45, de 9'' a 16'', tamanhos de 1m a 6m de comprimento, avaliada cada tonelada em R\$ 6.900,00, totalizando R\$ 172.500,00;

B) 29 toneladas de aço carbono, redondo, 1020/1045, de 4'' a 8'', tamanhos de 1m a 6m, avaliada cada tonelada em R\$ 6.200,00, totalizando R\$ 179.800,00.

Obs. 1: Produto de estoque rotativo.

Obs. 2: Conforme determinação judicial, pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 373.525,77 em 11/2018

Valor de avaliação: r\$ 352.300,00 (trezentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 176.150,00 (cento e setenta e seis mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 172

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0056323-93.2014.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CELIA MARIA SOARES SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 010.295.968-40

Localização do lote: Rua Santo Henrique, nº 846, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo da marca Ford, modelo Fiesta 1.6 Flex, cor preta, ano 2009, modelo 2010, placa EKL 9589, RENAVAM 00196410215, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 11/10/2018, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

B) 01 veículo I/MMC Outlander, 2.0, gasolina, cor branca, ano 2011, modelo 2012, placa EZH 3877, Renavam 00404665870, avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 11/10/2018, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 93.280,12 (em 10/2018)

Valor de avaliação: r\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 173

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5003199-45.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X TELAME INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

Localização do lote: Estrada Duilio Beltrami, nº 7451 - Chácara São Bento - Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de fabricação de Tela de Alambrado, com potência para processar fios de número 10 à 14 nas malhas de 2', 2,5', 3' e 3,5', incluso calha de 4 metros, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 174

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004442-60.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MULT-TECNO MONTAGEM ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO DE M

CNPJ/CPF do executado: 07.516.385/0001-93

CDA: 80 6 13 006791-10 e outras

Localização do lote: Rua Afonso Valera, 250, casa 104, San Remo II – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/Saveiro Supersurf, tipo Car/Caminhonet/Car Aberta, flex, ano de fabricação 2007, placa DXB 7991, Renavam 00907168744, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0007024-28.2016.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 918.272,75 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0000721-70.2009.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESPOLIO DE VERA LUCIA GOMES PIRES

CNPJ/CPF do executado: 051.403.528-50

Localização do lote: Rua Abuassali Abujamra, nº 668 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do seguinte imóvel: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no loteamento Jardim Aurora, constituído do lote nº 2, localizado do lado par da Rua 1, com área total de 505,65 m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº **20.734** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP. Sobre o imóvel está edificado um prédio residencial de alvenaria, com área total construída de 370,50m², tendo o prédio residencial, assobradado, área de 306,20 m² e edícula/área de lazer com 64,30m², conforme cadastro na Prefeitura Municipal local de nº 7 03 13 02 0009 0211 000. Imóvel aparentemente em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 358.916,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000619-04.2012.403.6138 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ROTATORIA DE BARRETOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.015.631/0001-72

CDA: 36.733.052-0 e outras

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Faria Lima, Km 425 (encontro com a Av. Rio Dalva) – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1998, usada, identificada pelo n. FCG-896-A/B, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 4.500,00;
- B. 01 Bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1998, usada, identificada pelo n. FC-7364A/B, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 4.500,00;
- C. 01 Bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1998, usada, identificada pelo n. FCG-879A/B, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 4.500,00;
- D. 01 Bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1998, usada, identificada pelo n. FK-4500A/B, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 4.500,00;
- E. 01 Bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1999, usada, identificada pelo n. GA-5435A/B, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 3.000,00;

Valor do débito: R\$ 486.044,76 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 177

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012840-67.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X JOAQUIM ALEXANDRE PESSATTI

CNPJ/CPF do executado: 52.333.044/0001-37

Localização do lote: Rua Ralph Eliseos Monteiro dos Santos, 530, Parque Cesarino Borba, Iracemápolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel matriculado sob o nº **24.561** no 2º CRI de Limeira/SP, assim descrito: terreno com frente para a Rua Ralpho E. M. dos Santos, Parque Cesarino Borba em Iracemápolis, com área de 768,00m², que corresponde aos lotes 13, 14 e 15 da quadra B unificados, medindo 30,15m de frente, 30,00m nos fundos divisando com o lote 18, 19 e 20; 25,27m no lado direito divisando com o lote 16 e 25,93m no lado esquerdo divisando com o lote 12, sendo que sobre o mesmo foi construído o prédio residencial sob n. 530, contendo quatro dormitórios, sala de Tv, sala de jantar, copa, cozinha, despensa, 3 banhos e dois WC, lavabo, living, área de iluminação, escritório, despejo, salão de festa, abrigo, terraço e dois halls, totalizando 387,25 m² de área construída (R-1).

Obs. 1: Imóvel objeto de diversas indisponibilidades.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: r\$ 36.018,18 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000392-81.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PALESTRA DE SÃO BERNARDO S/C

CDA: FGSP201402298 e outra

Localização do lote: Rua Nemer Feres Rahall, nº 400, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Tabelas para basquete com mecanismo hidráulico, marca PRESSURIZE, na cor branca, com estofamento verde, avaliadas em R\$ 11.700,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00;

B) 01 Placar eletrônico marca ROGERSPORT Equipamentos Eletrônicos Ltda., Modelo RS 201/2/15, medindo 200 X 100 x 9 (cm), com dois mostradores de pontos, dois mostradores de faltas, um mostrador de período de jogo, cronometro de jogo, avaliado em R\$ 4.500,00;

C) 01 Plataforma para fundo de piscina com aproximadamente 5m e 30cm x 3m x 30cm, que atualmente está desmontada e sem as chapas acrílicas que faziam as vezes do fundo da piscina, avaliada em R\$ 2.800,00;

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 30.700,00 (Trinta mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.350,00 (Quinze mil, trezentos e cinquenta reais)

LOTE 179

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005870-10.2010.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARLA APARECIDA SEPPELFELD MUNHOZ – ME, CARLA APARECIDA SEPPELFELD MUNHOZ

CNPJ/CPF do executado: 04.723.802/0001-80

Localização do lote: Rua Martinico Prado, 401 – apto 701, Vila Buarque, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. Apartamento localizado 701, Edifício Martha, sito Rua Martinico Prado, 481, 11º subdistrito Santa Cecília, com área construída de 166,81 m², sendo 134,39 m² de área útil e 32,42 m² de área comum. Contribuinte nº 007.043.0092-3. Matrícula nº **34.636** do 2º CRI. Avaliado em R\$ 1.142.315,00.
- B. Box nº 15, localizado no subsolo do Edifício Martha, sito Rua Martinico Prado, 481, 11º subdistrito Santa Cecília, com área construída de 14,50m², não constatado número de contribuinte. Matrícula nº **34.637** do 2º CRI. Avaliado em R\$ 50.750,00.

Valor do débito: R\$ 36.594,44 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.193.065,00 (Um milhão, cento e noventa e três mil e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 715.839,00 (Setecentos e quinze mil, oitocentos e trinta e nove reais).

LOTE 180

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0047523-04.1999.403.6182 e apenso

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

Localização do lote: Avenida João XXIII, nº 1710, Vila Formosa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 100 caixas de derivação e passagem de 30 x 30 x 10 cm de sobrepor em chapa de ferro, com valor unitário de R\$ 140,00, totalizando R\$ 14.000,00

B) 100 caixas de derivação e passagem de 40 x 40 x 12 cm de sobrepor em chapa de ferro, com valor unitário de R\$ 180,00, totalizando R\$ 18.000,00

C) 155 caixas de derivação e passem modelo FMD de embutir, com valor unitário de R\$ 120,00, totalizando R\$ 18.600,00

Valor do débito: R\$ 43.038,94 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 50.600,00 (Cinquenta mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.300,00 (Vinte e cinco mil e trezentos reais)

LOTE 181

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007824-52.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X COREAL COM/ REGIONAL DE ALIMENTOS LTDA., ELISIO HIROTAKA OSHIRO e RENATO MARQUES

CNPJ/CPF do executado: 66.628.603/0001-40

CDA: 55.755.221-4 e outra

Localização do lote: Ninho Verde Gleba II – Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o número de matrícula nº **15.665**, designado sob o número 24, da quadra FX, do loteamento Ninho Verde Gleba II, em Pardinho SP, de forma retangular mede 15 metros de frente para a Rua 98; 15 metros nos fundos para o lote 09, 30 metros do lado direito

confrontando com o lote 25; 30 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 23, encerrando a área de 450 m², registrado no Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu. C. Contribuinte nº 03540-8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 87.234,73 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003524-13.2005.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X SPICA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

Localização do lote: Rua Engenheiro Karlo Okretic, nº 955, Ala G, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD1497, RENAVAL 764764900, se encontra há vários anos parado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente (insuflador do airbag lado do passageiro), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 25/10/2018.

B) 01 Compressor GA 45-100 AP 330V, Atlas Copco, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: r\$ 66.823,84 em 10/2018

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0046443-92.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDL/ INMETRO X LEKSON MODA ESPORTIVA LTDA, JAIR GLIKSON E MENDEL GLIKSON

Localização do lote: Rua Tordesilhas, 484, Alto da Lapa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Tapete persa marca Mashad, medida 2,50m x 3,00m.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 184

Natureza e nº de processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000993-81.2015.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X JULIANO GONÇALVES FERREIRA

Localização do lote: Avenida Jockey Clube, 87, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Peugeot/206 1.4 Sensat Flex, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placas AOY-5231, Renavam 00926850512, chassi 9362CKFW98B013148. Estado geral do veículo: mau estado de conservação e não está funcionando. Está sem o para-choque traseiro.

Valor de avaliação: r\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0052853-35.2006.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X PAVLOVA ROTISSERIE LTDA EPP

Localização do lote: Rua Ministro Sinésio Rocha, 527, Sumarezinho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno elétrico, Imequi, com uma câmera, medindo 0,60 X 0,70 m, em razoável estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 100,00;

B) 01 multiprocessador de alimentos industrial, MTvisa, nº 7448, tipo MPA, fabricação 2002, em razoável estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 batedeira industrial, fixa, Lieme, para 12 L aproximadamente, em razoável estado, parada, avaliada em R\$ 250,00.

Valor de avaliação: r\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 186

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000477-72.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X
ALEXANDRE DE SOUZA CONVENIENCIA - ME

Localização do lote: Av. Tamoios, 925 – Centro – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado na cidade de Queiroz, objeto da matrícula 38.282 do CRI de Tupa, formado pela metade do lote 14 da quadra 7, medindo 7,50 x 30m, confrontando pela frente com a Av. Joaquim Ferreira Gandra, de um lado, com Severino Andrade de Moura, de outro, com José Aparecido de Freitas e nos fundos com o lote e por parte dos fundos com o lote nº 10 e parte dos fundos do lote nº 10, da quadra nº 7, medindo 7,50 x 15m, formando com o lote nº 14, um só bloco, dividindo e confrontando de um lado, com parte restante do mesmo lote nº 10, de outro lado com o lote nº 13, pelos fundos com o lote nº 8 e de outro lado com o lote nº 14, contendo um prédio comercial, conforme demais descrições matrícula nº **38.282** do CRI de Tupã.

Obs. 1: Não há excesso de penhora, pois o imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: r\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000497-02.2008.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X UPASC UNIAO DOS PARATLETAS DE SÃO CARLOS

CNPJ/CPF do executado: 04.648.635/0001-50

CDA: FGSP 200703796 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Carlos Botelho, 2.551 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cadeira de rodas usada, marca JAGUARIBE, com extensor de pernas, parcialmente cromada, com assento nº 46, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 800,00;

B) 01 cadeira de rodas usada, marca JAGUARIBE, com assento nº 44, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 cadeira de rodas infantil, usada, sem marca aparente, com encosto para a cabeça, necessitando reparos no estofamento, avaliada em R\$ 500,00;

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0001843-31.2007.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS/FAZENDA X AUTO POSTO KURUCA LTDA, WILSON TOMBA - ESPOLIO, ANA ELOISA TOMBA

CNPJ/CPF do executado: 44.862.886/0001-58

CDA: 35.244.068-6

Localização do lote: Rua Augusto de Jesus nº 103, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma vaga de garagem dupla, nºs 34 e 35, localizada no 1º pavimento do edifício Monte Ararat, situado na Rua Augusto de Jesus nº103, Vila Jesus, nesta cidade, com área privativa de 24,25m², área de uso comum 7,5964m², área total de 31,8495m², fração ideal do terreno de 0,22010%. A convenção condominial encontra-se registrada sob nº 5.862 L.3 d/reg, cadastro municipal nº

6080622 - ref. cadastral 26.4.6.1008.00254.23, Matrícula nº **31.039** do 1º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 98.411,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001772-83.2013.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANDRE DONIZETE DE BARROS MARCENARIA LTDA - EP

CNPJ/CPF do executado: 08.926.020/0001-08

CDA: 40.471.705-5 e outras

Localização do lote: Rua Vereador Vicente Vita. 353, lote C, Jardim, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura com motor de 4 HP e motor de 5 HP, avaliada por R\$ 14.000,00;

B) 01 compressor Schuiz com motor de 7.5 HP, avaliado por R\$ 1.600,00;

C) 01 desgrossadeira Invicta com motor de 7 HP, avaliada por R\$ 5.000,00;

D) 01 desempenadeira com motor de 3 HP, avaliada por R\$ 2.300,00;

E) 01 esmeril Black & Decher com motor de 1 HP, avaliado por R\$ 80,00;

F) 01 exaustor MakSilva com motor de 3HP, avaliado por R\$ 1.200,00;

G) 01 furadeira horizontal Baldan com motor de 1.5 HP, avaliada por R\$ 1.600,00;

H) 01 prensa Invicta não motorizada avaliada por R\$ 7.000,00;

I) 02 serras esquadrejadeiras Invicta de 5 HP, avaliada em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

J) 01 tupia Universo com motor de 5 HP, avaliada por R\$ 3.200,00;

K) 04 ventiladores Venti Silva com motor de 0.5 HP, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 320,00;

L) 01 mesa de madeira maciça feita com madeira de demolição, medindo 4,0 X 1,3 metros, avaliada por R\$ 4.500,00;

M) 01 mesa triangular com pé de aço e tampa de madeira medindo 1,9 m. de diâmetro avaliada por R\$ 1.200,00;

Valor do débito: R\$ 148.958,33 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: execução fiscal nº 0056210-62.2002.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS PERUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.803.889/0001-77

Localização do lote: Travessa Cambaratiba, s/n, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel, um terreno situado à travessa Cambaratiba (antigamente conhecida por Caminho Particular de Acesso às Glebas ou áreas A, B, C, D e E, ou Passagem sem denominação especial). Na gleba ou área F, no Distrito de Perus, com área de 275,00m², medindo 10,00m de frente, acompanhado o alinhamento da Travessa Cambaratiba, já referida; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, 27,55m, confinando com o imóvel de propriedade de Mario Gazzo e s/m; e nos fundos, 10,00m, confinando com o Córrego Camarões ou Perus, localizado a 224,00m da esquina da Praça Inácia Dias (trecho antes denominado Estrada Municipal), contando-se do lado direito da referida Travessa Cambaratiba e de quem vem da Praça. Contribuinte 187.017.0017-1. Matrícula nº **39.696** do 18º Cartório de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 275.000,00;

B) Imóvel, um terreno situado à travessa Cambaratiba (antigamente conhecida por Caminho Particular de Acesso às Glebas ou áreas A, B, C, D e E, ou Passagem sem denominação especial). Na gleba ou área F, no Distrito de Perus, com área de 285,00m², medindo 10,00m de frente, acompanhado o alinhamento da Travessa Cambaratiba, já referida; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, 29,00m, confinando com o imóvel de propriedade de Mario Gazzo e s/m; do lado esquerdo 27,55m, confinando com o imóvel de propriedade de Mario Gazzo e s/m; e nos fundos, 10,00m, confinando com o Córrego Camarões ou Perus, localizado a 214,00m da esquina da Estrada Municipal (trecho atualmente denominado Praça Inácia Dias), contando-se do lado direito da referida Travessa Cambaratiba e de quem vem da Praça. Contribuinte 187.017.0018-8. Matrícula nº **39.697** do 18º Cartório de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 285.000,00;

C) Imóvel, um terreno situado à travessa Cambaratiba (antigamente conhecida por Caminho Particular de Acesso às Glebas ou áreas A, B, C, D e E, ou Passagem sem denominação especial). Na gleba ou área F, no Distrito de Perus, com área de 300,00m², medindo 10,00m de frente, acompanhado o alinhamento da Travessa Cambaratiba, já referida; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, 31,00m, confinando com o imóvel de propriedade de Mario Gazzo e s/m; do lado esquerdo 29,00m, confinando com o imóvel de propriedade de Mario Gazzo e s/m; e fundos com largura de 10,00m, confinando com o Córrego Camarões ou Perus, localizado a 204,00m da esquina da Estrada Municipal (trecho atualmente denominado Praça Inácia Dias), contando-se do lado direito da referida Travessa Cambaratiba e de quem vem da Praça. Contribuinte 187.017.0019-6. Matrícula nº **39.699** do 18º Cartório de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 300.000,00;

D) Imóvel, um terreno situado à travessa Cambaratiba (antigamente conhecida por Caminho Particular de Acesso às Glebas ou Áreas A, B, C, D e E, ou Passagem sem denominação especial). Na gleba ou área F, no Distrito de Perus, com área de 320,00m², medindo 10,00m de frente, acompanhado o alinhamento da Travessa Cambaratiba, já referida; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, 33,00m, confinando com Mariana Peccicacco Garcia e outros, do lado esquerdo 31,00m, confinando com o imóvel de propriedade de Mario Gazzo e s/m; e nos fundos, 10,00m, confinando com o Córrego Camarões ou Perus, localizado a 194,00m da esquina da Estrada Municipal (trecho atualmente denominado Praça Inácia Dias), contando-se do lado direito da referida Travessa Cambaratiba e de quem vem da Praça. Contribuinte 187.017.0020-1. Matrícula nº **39.698** do 18º Cartório de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0020965-48.2006.403.6182 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 2.570.503,58 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.180.000,00 (um milhão e cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 708.000,00 (setecentos e oito mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010784-29.2009.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CANAÃ LOGISTICA EM TRANSPORTES LTDA E ATALIBA RODRIGUES NETO

Localização do lote: Rua das Azaléias, 49 – Luiz Antonio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) Lote de terreno urbano, designado pelo nº 07, da quadra 16, sito à Rua das Azaléias, no loteamento denominado "Jardim Bela Vista", na cidade de Luiz Antonio, desta Comarca de São Simão, com a área de 200,00m², de formato retangular, medindo 10,00m de frente por 20,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito do observador, com o imóvel designado pelo nº 69 (lote 06), do lado esquerdo divisa com outro

terreno (lote 08) de propriedade do executado e por conseguinte, ainda à esquerda, com o imóvel designado pelo nº 39 (lote 09), lote de terreno esse localizado do lado ímpar, na quadra completada pelas Ruas dos Cravos, das Orquídeas e das Palmas, imóvel esse designado pela matrícula sob nº **4246** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Simão;

2) Lote de Terreno Urbano, designado pelo nº 08, da quadra 16, sito à Rua das Azaléias, no loteamento denominado "Jardim Bela Vista", na cidade de Luiz Antonio, desta Comarca de São Simão, com a área de 200,00m², de formato retangular, medindo 10,00m de frente por 20,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito do observador, com o imóvel designado pelo nº 07, também de propriedade do executado; do lado esquerdo divisa com o imóvel designado pelo nº 39(lote 09), e, por conseguinte , ainda à direita, com o imóvel designado pelo nº 69 (lote 06); lote de terreno esse localizado do lado ímpar, na quadra completada pelas Ruas dos Cravos, das Orquídeas e das Palmas, imóvel esse designado pela matrícula sob nº **7.435** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Simão.

Obs. 1: Consigna-se que sobre os referidos terrenos (lotes 07 e 08) foi construído um prédio residencial, com área de 400m² construído de tijolos e coberto com telhas, com diversos cômodos internos e todas as benfeitorias e instalações existentes, tendo recebido o nº 49 na Prefeitura Municipal de Luiz Antonio.

Obs. 2: Obs.: Imóveis objeto de penhora, indisponibilidade e ajuizamento de ação em outros processos judiciais.

Obs. 3: Na matrícula nº 7.435 consta cédula de crédito comercial (R.6).

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000709-36.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAU-RETIFICA DE MOTORES, PECAS E SERVICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.587.886/0001-00

CDA: 12.477.675-2

Localização do lote: Avenida Italo Mazzei, 950 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Plana para bloco e cabeçote de motores capacidade 1.500mm, marca Mototest, modelo RSP1600, número de série 40, em bom estado, avaliada em R\$ 18.000,00;

B) 01 Máquina para teste de bomba de óleo para motor, marca Subra, em bom estado, avaliada em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 44.477,68 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial 0012656-85.2009.403.6100

Vara: 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: cAIXA ECONOMICA FEDERAL X M2 COM/ E SERVICOS DE PRODUTOS PROMOCIONAIS LTDA, MARCIO ADRIANO MARIANO DE OLIVEIRA E DARCY BALIELO DE OLIVEIRA.

Localização do lote: Avenida Macuco nº 518 (Edifício Rio Portimão), 1º Subsolo, Box 2 (vaga de garagem correspondente ao apartamento 203) – Bairro Indianópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Palio 1.6, 16 V, mecânico, cor azul, ano de fabricação e modelo 1997, combustível gasolina, Placa KGG 6111 - São Paulo, Chassi nº 9BD178258V0163913, inscrito no RENAVAM sob nº 668012331 em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00. (Nove mil reais)

Obs.: O automóvel acima descrito possui os seguintes itens de fábrica: direção hidráulica, ar condicionado, vidro, trava e retrovisores elétricos, toca-fitas e rodas. Internamente, encontra-se em bom estado, possui bancos revestidos em tecido aveludado. A lataria e pintura estão em bom estado e bem conservadas, apresentado apenas, avaria de pequena monta (amassado) na tampa traseira. O veículo tem pneus em bom estado. De acordo com informação do executado e pesquisa realizada nos sites do DETRAN e Procuradoria Geral do Estado, o referido veículo possui débitos.

B) Vaga de tamanho grande nº 2, localizada no 1º Subsolo da garagem do Edifício Rio Portimão, sito à Avenida Macuco nº 518, em Indianópolis - 24º Subdistrito, nesta cidade de São Paulo-SP. Uma Vaga com área útil de 61,463 m², a área comum de 11,6635 m², a área total de 73,1265 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 0,3192%, Imóvel esse, objeto da matrícula nº **80.972** do 14º CRI de São Paulo-SP e cadastrado na Prefeitura local como contribuinte nº 041.163.0207-4

Obs.: A vaga supra descrita é fixa, e, em virtude do seu tamanho comporta o estacionamento de 2 veículos de médio porte (um atrás do outro). Conforme pesquisa efetuada no site da Prefeitura Municipal local, sobre o imóvel ora penhorado incidem débitos de IPTU relativos a do ano de 2018 no valor de R\$ 631,19, não havendo débitos anteriores. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.500,00 (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 194

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000794-83.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - EPP

Localização do lote: Avenida Vitorio Mário Ongarato, 844, Centro – Jacupiranga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Fiat/Strada, 1.4 Trekking, flex, ano 2009, com diversas avarias, em regular estado de conservação, placa EAP 9215, cor preta.

Valor de avaliação: r\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.250,00 (Dez mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041973-42.2010.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PASSOS & PASSOS CONFECÇÕES LTDA, RENATA MONTEIRO PASSOS ALARCON COSTA, JOSÉ ANTONIO PASSOS

CNPJ/CPF do executado: 74.539.990/0001-77

Localização do lote: Rua Maria do Carmo, 842, Vila Alpina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte e vinco, boca 50, marca Planeta, sem número de identificação visível, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 máquina de látex cor verde 3mm de perfil liso, 10 KWA, marca Aratec para solda eletrônica sem número de identificação visível, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina de látex cor verde, perfil 4mm de perfil rugoso ref. DVO, separado, marca Sansuy para solda elétrica, sem número de identificação visível, avaliada em R\$ 1.500,00.

Obs.: Todas as máquinas encontram-se paradas há cerca de sete anos, e há um ano encontram-se abrigadas na Rua Maria do Carmo, 842, um terreno desocupado, com chão de terra, local que não possui cobertura, estando as máquinas protegidas com uma cobertura improvisada que não lhes protege de forma eficiente da chuva, do sol e da ação do tempo, razão pela qual encontram-se danificadas.

Valor do débito: R\$ 215.126,01 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 196

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA., MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES

Localização do lote: Rua Carlos de Campos nº 3, Vila São João, Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina-SP, destacado na data nº 5, da quadra "G", e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno em prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública. Objeto da matrícula nº **767**, do livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

Obs. 1: O imóvel se encontra coletado naquela Municipalidade com 755,30 metros quadrados de construção (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000967-39.2014.403.6142 no TRF da 3ª Região.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 197

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003857-18.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X NEUSA MARIA BELINI VIEIRA ME

CNPJ/CPF do executado: 01.476.515/0001-25

Localização do lote: Rua das Rosas, nº 71, Parque Residencial Convívio, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas massadeiras, sendo uma da marca Record, sem qualquer placa identificatória de suas especificações técnicas, em mau estado de conservação, sem aptidão para uso, avaliada em R\$ 150,00; outra sem qualquer placa identificatória de sua marca, modelo, número de série e especificações técnicas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 230,00;

B) 03 máquinas empacotadeiras e embaladeiras a vácuo, sendo uma da marca Sunnyvale, ano 07/97, número 7755, modelo 500, em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00; outra também da marca Sunnyvale, porém sem qualquer identificação de modelo, série e especificações técnicas, em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00; e outra sem qualquer identificação quanto a marca, modelo, série e especificações técnicas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 580,00;

C) 01 forno industrial turbo sem qualquer identificação de marca, modelo e série e especificações técnicas feito em chapa de ferro e inox, com dimensões aproximadas de A x L x P 1,80 x 1,50 x 1,50, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00.

D) 01 máquina própria para fabricação de salgados para festa, marca Anko Food, machine SD – 97S, em regular estado de conservação, sem uso, modelo ultrapassado e já superado por modelos mais eficazes, avaliada em R\$ 3.500,00;

Valor do débito: R\$ 38.246,42 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 4.610,00 (Quatro mil seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.305,00 (Dois mil trezentos e cinco reais)

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0202902-46.1997.403.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: INSS X VALLE E DORETTO LTDA, JORGE RODRIGUES DO VALLE E AUDREY DORETTO DO VALLE

CNPJ/CPF do executado: 61.338.240/0001-95

CDA: 32.095.061-1 e outras

Localização do lote: Rua Campos Mello, 186/188 – Vila Mathias – Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O prédio 188 da Rua Campos Mello, com todas benfeitorias, dependências e respectivo terreno, que mede 5,70m de frente por 60,00m, mais ou menos, da frente aos fundos, objeto da matrícula **22.536** do 2º CRI de Santos, avaliado em R\$ 850.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor de Danilo de Barros Fernandes (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O prédio 186 da Rua Campos Mello, e seu respectivo terreno que mede 5,70m de frente por 60,00m da frente aos fundos, objeto da matrícula **30.302** do 2º CRI de Santos, avaliado em R\$ 850.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Danilo de Barros Fernandes (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0000008-12.2019.403.6104.

Valor do débito: R\$ 300.589,13 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais)

LOTE 199

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0010957-03.2007.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ALDA POLEGARO SILVA, ANTONIO VIEIRA MATOS, VICENTE MATOS FILHO

Localização do lote: Rua Ferraz de Vasconcelos, 323 - Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport XLT, ano 2003, modelo antigo, cor branca, placa MOW 8888, RENAVAM 00810080230.

Valor de avaliação: r\$ 21.225,00 (Vinte e um mil, duzentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.612,50 (Dez mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 200

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005809-08.2002.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X RITA DE CASSIA MEDICO MARTINEZ ME e RITA DE CASSIA MEDICO MARTINEZ

CNPJ/CPF do executado: 69.053.239/0001-26

Localização do lote: Rua Cruz e Sousa, 145 (**item A**) e Rua Cardeal Arco Verde, 537 (**item B**), Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade do imóvel de matrícula nº. **17.639** do 1º CRI e cadastrado na PMRP sob o nº 71.157, localizado à Rua Cruz e Souza, 145, avaliada em R\$ 190.000,00;

Obs. 1: Foi edificado no terreno um prédio residencial (Av. 4).

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos co-proprietários alheios à execução serão resguardados sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 19/20 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

B) A nua propriedade do imóvel matriculado sob o nº. **62.984** e cadastrado na PMRP sob o nº 64.245, ressalvado que, o mesmo imóvel cadastrado junto à PMRP tem a medida de 253,00m², e não 759,00m², e está localizado à Rua Cardeal Arcoverde, 537, e não 551, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Foram edificados sobre o terreno os prédios nºs 537, 541 e 543 da Rua Cardeal Arco Verde (Av. 02).

Obs. 3: Consta usufruto de 1/6 do imóvel em favor de Giusepina Médico Guaitili (R-8) e usufruto de 1/6 do imóvel em favor de Francisco Médico (R-11).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83/84 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

Valor do débito: r\$ 62.205,93 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: r\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 201

Natureza e nº de processo: Ação Penal nº 0012281-35.2009.403.6181

Vara: 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X SERGIO EMIDIO DOS SANTOS e ALBERT DE JESUS

Localização do lote: Rua Vemag, 668 – São Paulo/SP (Depósito Judicial)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca GM Corsa Classic Spirit, placa DJC 3073 SP, cor branca, a álcool 1000 cilindradas, ano/modelo 2004/2005, chassi 9BGSN19E05B166524, RENAVAM 00841616159, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 24/11/2009, aparentando com estado, conforme as fotos em anexo, mas com os seguintes detalhes: parachoque traseiro amassado, lateral com pintura avariada na lateral esquerda, portas desalinhadas, bancos em bom estado, console e retrovisor soltos nos dois lados; parachoque frontal solto; sem condições de averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: r\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008046-28.2015.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X PAULO UMBELINO CORREIA

Localização do lote: Avenida Washington Luís, 422 – Centro – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma unidade autônoma, composto pela sala nº 54, localizado no 5º andar do Condomínio Edifício Empresarial “Cosmos”, situado à Avenida Washington Luiz nº 422, nesta cidade, com área útil de 50,43 m², área de uso comum de 50,002 m², área total de 100,432 m² – fração ideal no terreno de 12,10 m². A convenção condominial encontra-se registrada sob nº 10.203, L.3 deste registro. Cadastro nº 202738. Matrícula nº **33.974** do 1º CRI de Presidente Prudente (SP).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0006411-05.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERVALE SUL FAST FOOD LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.833.483/0001-01

CDA: 12.852.900-8 e outra

Localização do lote: Avenida Andrômeda, nº 227, loja 49 – Jardim Satélite – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 câmara frigorífica, nas medidas aproximadas de 2,00m X 2,00m X 3,00m, com compressor e ventilador interno, sem marca aparente, com uma porta cinza, equipamento instalado, em uso e aparentando bom estado de conservação e de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 44.341,47 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0069269-83.2003.403.6182 e apenso

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRINAC INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.560.181/0001-00

CDA: 80 6 03 061303-59

Localização do lote: Avenida João Ventura dos Santos, 2571, Vila Baronesa, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno mecânico copiador com mais ou menos 1,80m de barramento, com retifica acoplada, marca IMOR, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.500,00.

Valor do débito: R\$ 7.441,62 (em 10/2018)

Valor de avaliação: r\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 205

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002999-38.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X COOPERATIVA DE USUARIOS DO SISTEMA DE SAUDE DE CAMPINAS

Localização do lote: Rua Dona Anita Mayer, 139 - Botafogo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Celta 1.0L LT, ano/modelo 2012/2013, placas FEH4431, chassi 9BGRP48F0DG127143, avaliado em R\$ 24.200,00;

Obs.: Consta Restrição Judicial, conforme relação abaixo:

Penhora Proc. Nº 5003599-25.2018.403.6105 – 5ª vaRA Federal de Campinas

Bloqueio Circulação Proc. Nº 1017984-07.2015.826.0114 2ª Vara Cível de Paulínia

Penhora e transferência Proc. Nº 5003471-39.2017.403.6105 3ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001686-42.2017.403.6105 3ª Vara Federal de Campinas

Bloqueio transferência Proc. Nº 1051617-72.2016.826.0114 – 4ª Vara Cível de Campinas

Bloqueio de transferência, licenciamento e circulação Proc. Nº 0003421-45.2017.826.0602 5ª Vara Cível de Sorocaba

Penhora e bloqueio de transferência Proc. Nº 0017789-25.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5002243-29.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001066-30.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

B) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Celta 1.0L LT, ano/modelo 2012/2013, placas FEH4435, chassi 9BGRP48F0DG119833, avaliado em R\$ 24.200,00;

Obs.: Consta Restrição Judicial, conforme relação abaixo:

Bloqueio Circulação Proc. Nº 1017984-07.2015.826.0114 2ª Vara Cível de Paulínia

Penhora e transferência Proc. Nº 5003471-39.2017.403.6105 3ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001686-42.2017.403.6105 – 3ª Vara Federal de Campinas

Bloqueio transferência Proc. Nº 1051617-72.2016.826.0114 – 4ª Vara Cível de Campinas

Bloqueio de transferência, licenciamento e circulação Proc. Nº 0003421-45.2017.826.0602 5ª Vara Cível de Sorocaba

Penhora e bloqueio de transferência Proc. Nº 0017789-25.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5002243-29.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001066-30.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

C) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2011/2012, placas EVR5859, chassi 9BGCA80XOCB115902, avaliado em R\$ 25.300,00;

Obs.: Consta Restrição Judicial, conforme relação abaixo:

Penhora – Proc. Nº 61050006487/2011 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência – Proc. Nº 5003471-39.2017.403.6105 3ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001686-42.2017.403.6105 – 3ª Vara Federal de Campinas

Bloqueio transferência Proc. Nº 1051617-72.2016.826.0114 – 4ª Vara Cível de Campinas

Bloqueio de transferência, licenciamento e circulação Proc. Nº 0003421-45.2017.826.0602 5ª Vara Cível de Sorocaba

Penhora e bloqueio de transferência Proc. Nº 0017789-25.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5002243-29.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001066-30.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

D) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Celta 1.0L LT, ano/modelo 2011/2012, placas EVR7354, chassi 9BGRP48FOCG171936, avaliado em R\$ 22.200,00;

Obs.: Consta Restrição Judicial, conforme relação abaixo: Penhora Proc. Nº 61050006487/2011 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5003471-39.2017.403.6105 3ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001686-42.2017.403.6105 – 3ª Vara Federal de Campinas

Bloqueio transferência Proc. Nº 1051617-72.2016.826.0114 – 4ª Vara Cível de Campinas

Bloqueio de transferência, licenciamento e circulação Proc. Nº 0003421-45.2017.826.0602 5ª Vara Cível de Sorocaba

Penhora e bloqueio de transferência Proc. Nº 0017789-25.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5002243-29.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Penhora e transferência Proc. Nº 5001066-30.2017.403.6105 – 5ª Vara Federal de Campinas

Valor de avaliação: r\$ 95.900,00 (noventa e cinco mil e novecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 47.950,00 (quarenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0000843-39.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALBA USA MELACO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.941.371/0001-98

Localização do lote: Fazenda Santa Paula, s/nº, Ribeirão Vermelho – Chavantes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina batedora de açúcar, sem marca aparente, capacidade estimada de 1.000 Kg por hora, cor laranja, motor de 5cv, com redutor, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 77.431,19 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002424-26.2011.403.6138 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: fazenda nacional x ghosty's confecções ltda, marcio calil e anselmo jose calil

CNPJ/CPF do executado: 57.187.486/0001-36

Localização do lote: Avenida Brasil, entre o imóvel nº 1.335 e a Portaria do Condomínio Campos do Conde, Bairro City Barretos – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, constituído do lote nº 09 da quadra 41 do Bairro City Barretos, nesta cidade e comarca de Barretos-SP, situado na Avenida Brasil, lado esquerdo de quem vai da viela 17 que estabelece ligação entre a Avenida Brasil e a Alameda 46 para a Alameda 39, e dista 28,00 metros do ponto (no lote 11 da mesma quadra) onde começa o alinhamento da Avenida Brasil com a viela

17; mede dito terreno 14,00 metros de frente, 30,00 metros em ambos os lados e da frente aos fundos, por 14 metros nos fundos, ou seja a área total de 420,00 metros quadrados, confrontando no lado direito de quem olha da Avenida para o terreno com o lote 08, no lado esquerdo com o lote nº 10, e, nos fundos com o lote nº 34, registrado sob a matrícula nº **35.080** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 32202416001, código 21043, no qual consta como área do terreno 420,00 m², e área construída 0,00m².

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 67.663,75 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.200,00 (Setenta mil e duzentos reais)

LOTE 208

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001478-68.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

CDA: 40.626.780-4 e outra

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 2.000, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina para fabricação de papel; marca D'Andrea; tipo YANKEE; largura útil de 1,20m; monolúcido com 03 metros de diâmetro; velocidade de operação de 150 metros/minuto; tela formadora de 14 metros; caixa de entrada tipo aberta; produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m². Avaliada em R\$ 500.000,00;

B) 01 Balança marca FILIZOLA; modelo plataforma; capacidade mínima de 10 Kg; capacidade máxima de 60.000 Kg. Avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Caldeira marca M. Dedini; tipo flamotubular; capacidade de 6.000 Kg/h, categoria B. Avaliada em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.186.303,18 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001323-84.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUTURMOV MOVEIS DO FUTURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.135.204/0001-90

Localização do lote: Rua Tiradentes, 2100, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FORD/CARGO 815E, placa EAT 0948, ano/modelo 2010/2011, branco, movido a diesel, carroceria fechada, RENAVAM nº 00273071394, em bom estado, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/12/2018.

B) 01 Veículo Volkswagen/Gol 1.0, ano 2009/2010, movido a álcool/gasolina, branco, placa ENW 9080, RENAVAM nº 00189690046, em bom estado, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/12/2018.

C) 01 Motocicleta HONDA/CG 125 FAN KS, vermelha, a gasolina, ano/modelo 2009/2009, RENAVAM nº 163514100, placa ECH 1573, em bom estado, avaliada em R\$ 3.500,00.

Valor do débito: R\$ 1.816.300,09 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.250,00 (Quarenta e sete mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 210

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005133-31.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLÁSTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 47.365.495-4 e outras

Localização do lote: Av. Bom Pastor, 615, Bairro Bom Pastor, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina sopradora da marca Pavan Zanetti, tipo BMT. 2000D, número de série 1028, data de fabricação 07/91, com comando CLP. Trata-se de uma máquina modelo Bimatic de 5,0 litros com mesa dupla. A máquina se encontra em bom estado de conservação e de funcionamento.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0004221-97.2016.403.6126

Valor do débito: R\$ 99.234,49 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

LOTE 211

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0515156-98.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FABRICA DE MANOMETROS RECORD S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.140.000/0001-81

CDA: 32.292.755-2

Localização do lote: Rua Santa Lina, nº 94, Vila Prudente, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio constituído de quatro pavimentos e seu respectivo terreno situados na Rua Santa Lina, número 94, antiga Rua F, constituído de parte dos lotes 24 e 25 da quadra J, bairro da Vila Paulina, 26º Subdistrito de Vila Prudente, medindo 10,85m de frente para a referida rua por 36,00m de frente aos fundos, encerrando a área aproximada de 390,60m², com área construída de 1.560m², de propriedade da executada, registrado no 6º C.R.I sob a matrícula de nº **16.940**, bem em regular estado de conservação. Contribuinte 052.157.0069-9.

Obs. 1: Imóvel atualmente fechado e com placa aluga/vende.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 252.494,07 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 1.326.360,00 (Um milhão, trezentos e vinte e seis mil e trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 795.816,00 (Setecentos e noventa e cinco mil e oitocentos e dezesseis reais)

LOTE 212

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007577-46.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X PADILHA - DISTRIBUICAO DE PANFLETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.647.196/0001-61

CDA: 80 4 14 038822-66

Localização do lote: Rua Buenos Aires, 604 – Vila Mariana – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Kombi, ano fabricação e modelo 2009 cor branca, placa EIZ-5128, renavam 00133281256, capacidade 9L/1390cc, flex. O veículo encontra-se em bom estado.

Valor do débito: R\$ 498.941.01 em 09/2018

Valor de avaliação: r\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008811-62.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO GERALDO BATISTELA

CNPJ/CPF do executado: 465.361.328-15

Localização do lote: Rua 1º de Novembro, 345 – Taciba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/8, de propriedade do Sr. Antônio Geraldo Batistela, de um lote medindo 22,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 440,00 metros quadrados, situado na Rua 1º de Novembro, nº 345, no município de Taciba/SP. Consta sobre o referido imóvel um prédio residencial com 160,00 m² de construção. Matrícula nº 824 do CRI de Regente Feijó/SP.

Obs.: O prédio residencial é construído em alvenaria, com laje e piso cerâmico, apresentando bom estado de conservação. Ao lado da construção original foram feitos os seguintes acréscimos: na frente, foi edificado cômodo fechado que serve de garagem e área de serviço, com portões de ferro, medindo aproximadamente 80m², sem laje, de piso cimentado e cobertura metálica, e, nos fundos, foi construída área coberta medindo aproximadamente 27m², sem laje, com piso cerâmico e cobertura metálica.

Valor do débito: R\$ 130.797,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 214

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005509-70.2012.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X MATRIZES CAMARGO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.857.874/0001-58

CDA: 80 2 12 003023-09 e outras

Localização do lote: Rua Limeira nº 604, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 grupo de gerador marca HOOS com sistema eletrônico de corrente alternada e contínua, nº de serie S0909, nº de fabricação 104598, 58 KVAs, ano 1974, avaliado em R\$ 19.500,00.

B) 01 afiadora universal marca Elite modelo AR-5, avaliada em R\$ 6.300,00.

C) 01 furadeira de bancada marca Ferrari modelo FG13 B, avaliada em R\$ 240,00,

D) 05 prateleiras com estrutura de aço e com caixas plásticas pretas para acondicionamento de estoque, avaliada em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 950,00;

E) 01 armário de aço para vestiário com oito repartições, avaliado em R\$ 200,00;

F) 01 cabeçote divisor para ser utilizado em fresadora da marca Veker, avaliado em R\$ 1.100,00.

G) 01 mesa de seno para ser utilizada em fresadora marca Maho, avaliada em R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 121.985,48 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 29.790,00 (Vinte e sete mil setecentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.895,00 (Quatorze mil oitocentos e noventa e cinco reais).

LOTE 215

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001623-26.2013.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X FABIO PINHA ALONSO

CNPJ/CPF do executado: 056.414.368-52

Localização do lote: Rua Ines Cintra, nº 641, Sta. Gertrudes, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo Ford/Royale 1.8 I GL, de cor azul, RENAVAM 609750046, a gasolina, ano/modelo 1993/1993, de placas BMA 5711 de Marília/SP, sem funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 26/11/2018, consta restrição judicial, alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

B) O veículo Citroen/Xsara Picasso GX 2.0, de cor prata, RENAVAM 785416366, a gasolina, ano/modelo 2002/2002, de placas DHF 5464, de Marília/SP, avaliado em R\$ 12.920,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 26/11/2018, consta restrição judicial, alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

Valor do débito: R\$ 47.118,36 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.720,00 (Quinze mil setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.860,00 (Sete mil oitocentos e sessenta reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0055153-57.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X L. MARK MECANICA DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.645.723/0001-65

Localização do lote: Rua Javaés, nº 681 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra de fita automática, marca DURMA (ou DURMAZLAR), modelo DCB-FA 330, Série nº 802110019, cores azul e branca, ano de fabricação 2010, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 110.000,00.

B) 01 Prensa hidráulica, marca UNISTAMP, modelo PHC 10T, número de série 2594, mês/ano de fabricação: 11/2010, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 29.000,00

Valor do débito: R\$ 173.326,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 217

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002151-27.2013.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X REGINALDO RUBENS RIBEIRO

Localização do lote: Rua Timbiras nº 815 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, constituído do lote 16, da quadra 98, da planta geral desta cidade de Tupa, medindo 15m de frente para a Rua Timbiras, por 25m de cada lado, fazendo esquina com a Rua Tapajós, contendo uma casa residencial antiga, sob nº 815 da Rua Timbiras, objeto da matrícula **38.837** do CRI local, com dez cômodos, além de garagem e área de fundo cobertos.

Obs. 1: O imóvel possui área construída de 232,04m² (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: r\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003992-92.2010.403.6500

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUKUI DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado:47.428.552/0001-69

CDA:80 4 1000 7234-10 e outras

Localização do lote: Rua General Lindolfo Câmara Filho, 138 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

6.400 juntas do cabeçote utilizadas em veículos marca Ford nº 6051BA, veículos Maverick 4 cilindros, Jeep 4 cilindros e caminhoneta F75, sem uso e em estado regular, avaliada em R\$ 25,00 cada.

Valor do débito: R\$ 492.131,22 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002939-91.2015.403.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SANCALCE CALCADOS LTDA – EPP, JEFFER MORILAS PASTRO E SILVIA HELENA SANNICOLO PASTRO

Localização do lote: Rua São Paulo, 297 – Vila Monteiro – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial situado à Rua São Paulo, 297, Vila Monteiro, neste município de São Carlos – SP, edificado em alvenaria, respaldado e lajotado e recoberto com telhas de argila. Com 197,65 m² de área construída, possui sala social, sala de jantar, cozinha, três dormitórios (sendo um com banheiro conjugado), área de serviço, edícula com área de lazer coberta, um quarto e banheiro externo e garagem coberta para dois veículos em fila. As paredes dos banheiros e cozinha são revestidos com azulejos cerâmicos até o teto e têm o chão revestido com piso cerâmico. O chão das salas e quartos são revestidos com tacos de madeira. O terreno corresponde ao lote 03 da quadra B, com área total de 290,00 m², mede, aproximadamente, 10,0m de frente e fundos e 29,0 metros de ambos os lados. O imóvel foi completamente reformado recentemente e está registrado sob matrícula **56.571** no CRI de São Carlos. Situa-se em região de ocupação mista (residencial/comercial), sendo atendido pelos sistemas de água, esgoto, iluminação e energia elétrica e transporte públicos. As vias de acesso são asfaltadas. Contribuinte nº 01.105.006.001-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001052-24.2010.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X SINCROM DO BRASIL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.002.942/0001-22

CDA: 80 4 10 000872-47

Localização do lote: Rua Itapechinga, 436 – Santa Luzia – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina bobinadeira de marca Meteor, tipo 301, nº 10981, com painel digital, pra fabricação de relês e transformadores, com 4 tensores, a qual, segundo o depositário, está parada há muitos anos, não tendo como saber se o painel ainda funciona.

Valor do débito: R\$ 16.0094,56 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 221

Natureza e nº de processo: Procedimento Comum (Cumprimento de Sentença) nº 0004634-51.1999.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS/FAZENDA X AUTO POSTO JB LTDA.

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 4.450, Jd. Maracanã, Presidente Prudente/SP (Patio Semav).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat /Uno Mille Fire, placas DFK 3104, Ano 2003, Modelo 2004, chassi 9BD15822544539361, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento desde o dia de sua apreensão (13/09/13), exposto ao tempo, avaliado como SUCATA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, constam restrição administrativa e restrição judicial.

Valor de avaliação: r\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 222

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041354-78.2011.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSIGO - COMERCIO DE CINE FOTO E SOM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.201.327/0001-74

Localização do lote: Rua Conselheiro Crispiniano, 105, salas 11,12 e 13, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15 Canon Camera Digital EOS Rebel T4i c/ 18-200 mm, avaliada cada uma em R\$ 4.200,00, totalizando R\$ 63.000,00;

B) 15 Canon Camera Digital EOS 60D c/ 18-135mm, avaliada cada uma em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 82.500,00;

C) 15 Canon Camera Digital EOS 5D Mark III, avaliada cada uma em R\$ 10.590,00, totalizando R\$ 158.850,00;

D) 15 Canon Camera Digital EOS 1 Ds Mark III, avaliada cada uma em R\$ 25.900,00, totalizando R\$ 388.500,00;

E) 15 Canon Camera Digital EOS 1 D Mark IV, avaliada cada uma em R\$ 17.900,00, totalizando R\$ 268.500,00;

F) 15 Nikon Camera Digital D3s Corpo - atual 4s, avaliada cada uma em R\$ 18.900,00, totalizando R\$ 283.500,00;

G) 15 Nikon Camera Digital D3 Corpo, avaliada cada uma em R\$ 16.300,00, totalizando R\$ 244.500,00;

H) 15 Nikon Camera Digital D4 Corpo, avaliada cada uma em R\$ 19.800,00, totalizando R\$ 297.000,00;

I) 15 Nikon Camera Digital D800 Corpo, avaliada cada uma em R\$ 11.300,00, totalizando R\$ 169.500,00;

J) 15 Nikon Camera Digital D700 Corpo, avaliada cada uma em R\$ 8.140,00, totalizando R\$ 122.100,00;

K) 15 Canon Flash 270 EX, avaliada cada uma em R\$ 613,00, totalizando R\$ 9.195,00;

L) 15 Canon Flash 580 EX, avaliada cada uma em R\$ 1.750,00, totalizando R\$ 26.250,00;

M) 15 Canon Flash 600 RT, avaliada cada uma em R\$ 2.290,00, totalizando R\$ 34.350,00;

- N) 15 Canon Flash 600 EX, avaliada cada uma em R\$ 1.770,00, totalizando R\$ 26.550,00;
- O) 15 Canon Objetiva 70-200mm f/2.8 IS II, avaliada cada uma em R\$ 7.480,00, totalizando R\$ 112.200,00;
- P) 15 Canon Objetiva 100-400mm f/4.5-5.6 L IS, avaliada cada uma em R\$ 5.120,00, totalizando R\$ 76.800,00;
- Q) 15 Canon Cam. Digital EOS 7D 18-135mm, avaliada cada uma em R\$ 6.760,00, totalizando R\$ 101.400,00;
- R) 15 Canon Objetiva 24-70mm f2.8, avaliada cada uma em R\$ 7.261,00, totalizando R\$ 108.915,00;
- S) 15 Canon Objetiva 16-35mm f/2.8, avaliada cada uma em R\$ 5.190,00, totalizando R\$ 77.850,00;
- T) 15 Nikon Objetiva 70-200mm f/2.8 VR, avaliada cada uma em R\$ 7.716,00, totalizando R\$ 115.740,00;
- U) 15 Nikon Objetiva 80-400mm f/4.5-5.6 VR, avaliada cada uma em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 82.500,00;
- V) 15 Nikon Objetiva 24-70mm f/2.8, avaliada cada uma em R\$ 6.060,00, totalizando R\$ 90.900,00;
- W) 15 Nikon Camera Digital D600 c/24-85mm, avaliada cada uma em R\$ 9.340,00, totalizando R\$ 140.100,00;
- X) 15 Nikon Camera Digital D3200 c/18-55mm VR, avaliada cada uma em R\$ 2.846,00, totalizando R\$ 42.690,00;
- Y) 30 Lowe Pro bolsa p/ câmera Pro Roller X300, avaliada cada uma em R\$ 1.150,00, totalizando R\$ 34.500,00;
- Z) 30 Lowe Pro bolsa p/ câmera Pro Roller X200, avaliada cada uma em R\$ 1.076,00, totalizando R\$ 32.280,00;
- A1) 30 Lower Pro bolsa p/ câmera Pro Roller X100, avaliada cada uma em R\$ 1.024,00, totalizando R\$ 30.720,00;
- B1) 30 Lowe Pro mochila p/ câmera X450 AW, avaliada cada uma em R\$ 975,00, totalizando R\$ 29.250,00;
- C1) 30 Lowe Pro mochila p/ câmera X350 AW, avaliada cada uma em R\$ 835,00, totalizando R\$ 25.050,00;
- D1) 20 Canon Objetiva 24mm f/1.4 USM L, avaliada cada uma em R\$ 5.930,00, totalizando R\$ 118.600,00;
- E1) 20 Canon Objetiva 28-300mm f/3.5-5.6 L USM, avaliada cada uma em R\$ 7.967,00, totalizando R\$ 159.340,00;
- F1) 20 Canon Objetiva 400mm f/2.8 L USM IS, avaliada cada uma em R\$ 21.960,00, totalizando R\$ 439.200,00;

G1) 20 Canon Objetiva 8-15mm f/4.0 L, avaliada cada uma em R\$ 4.870,00, totalizando R\$ 97.400,00;

H1) 20 Canon Objetiva 17-55mm f/2.8 IS, avaliada cada uma em R\$ 3.666,00, totalizando R\$ 73.320,00;

I1) 20 Nikon Objetiva 14-24mm f/2.8, avaliada cada uma em R\$ 6.135,00, totalizando R\$ 122.700,00;

J1) 20 Nikon Objetiva 16-35mm f/4.0 VR, avaliada cada uma em R\$ 4.490,00, totalizando R\$ 89.800,00;

K1) 20 Nikon Objetiva 17-35mm f/2.8, avaliada cada uma em R\$ 5.249,00, totalizando R\$ 104.980,00;

L1) 20 Nikon Objetiva 18-200mm f/3.5-56 VR, avaliada cada uma em R\$ 2.897,00, totalizando R\$ 57.940,00;

M1) 20 Nikon Objetiva 24-120mm F/4.0 VR, avaliada cada uma em R\$ 4.364,00, totalizando R\$ 87.280,00;

N1) 20 Nikon Objetiva 24mm f/1.4 AF-SN, avaliada cada uma em R\$ 7.577,00, totalizando R\$ 151.540,00;

O1) 100 San Disk Car. Memória Compact Flash Extreme 608.0 GB, avaliado cada um em R\$ 227,00, totalizando R\$ 22.700,00;

P1) 100 San Disk Car. Memória Compact Flash Extreme 60 16.0 GB, avaliado cada um em R\$ 310,00, totalizando R\$ 31.000,00;

Q1) 100 San Disk Car. Mem. Compact Flash Extreme 60 32.0 GB, avaliado cada um em R\$ 610,00, totalizando R\$ 61.000,00;

R1) 50 San Disk Car. Mem. Compact Flash Extreme Pro 64.0 GB, avaliado cada um em R\$ 2.504,00, totalizando R\$ 125.200,00;

S1) 50 San Disk C. Mem. Compact Flash Ext. Pro 128.0 GB, avaliado cada um em R\$ 3.200,00, totalizando R\$ 160.000,00;

T1) 100 San Disk Car. Mem. SD Extreme 8.0 GB, avaliado cada um em R\$ 239,00, totalizando R\$ 23.900,00;

U1) 100 San Disk Car. Mem. SD Extreme 16.0 GB, avaliado cada um em R\$ 309,00, totalizando R\$ 30.900,00;

V1) 100 San Disk Car. Mem. SD Extreme 32.0 GB, avaliado cada um em R\$ 619,00, totalizando R\$ 61.900,00;

W1) 100 San Disk Car. Mem. SD Extreme 64.0 GB, avaliado cada um em R\$ 796,00, totalizando R\$ 79.600,00;

X1) 50 Tamrac Mochila Tamrac Expedition 8x, avaliado cada um em R\$ 910,00, totalizando R\$ 45.500,00;

Y1) 50 Tamrac Mochila RAMrac Expedition 6x, avaliado cada um em R\$ 517,00, totalizando R\$ 25.850,00.

Valor do débito: R\$ 6.088.822,99 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 5.444.840,00 (cinco milhões quatrocentos e quarenta e quatro mil oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.722.420,00 (dois milhões setecentos e vinte e dois mil quatrocentos e vinte reais)

LOTE 223

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006939-13.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO DE JESUS VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 864.900.798-87

CDA: 80 1 14 072886-34

Localização do lote: Rua Antonio Augusto Sampaio nº 23 - Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford Fiesta GL placa CZH 8502, cor prata, ano 2000, gasolina, chassi 9BFBSZFHA1B348899, renavan 00748529624, em estado razoável de conservação, com a pintura queimada e a lataria beml danificada, avaliado em R\$ 7.000,00

B) 01 Veículo Ford Fiesta 1.6 flex placa EDA 6241, cor prata, ano 2010, flex, chassi 9BFZF55P1B8084865, renavan 00217919812, em bom estado de conservação, poucas avarias na pintura e na lataria, estofado do banco do motorista rasgado e sem 02 calotas, com 190.771 km, avaliado em R\$ 16.500,00

Valor do débito: R\$ 22.541,12 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.750,00 (Onze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 224

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003596-74.2003.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: INSS/FAZENDA X PEROLA TURISMO LTDA, MYRIAM ROMANO PREVIDELLO, ADHEMAR PREVIDELLO

CNPJ/CPF do executado: 54.432.695/0001-00

CDA: 35.302.254-3

Localização do lote: Lote 45 da Quadra M-6 do loteamento “Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó” - Alameda das Emas, quarteirão 1, lado par – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob o número 45 da quadra M-6, do loteamento denominado “Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó”, situado à Alameda das Emas, quarteirão 1, lado par, distante 211,02 metros da confluência com a Alameda dos Tucanos, nesta cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com área de 1.000,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob o nº 03/1171/045, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº **34.699** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades, bloqueios e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2.: Consta Agravo de Instrumento pendente de julgamento

Valor do débito: r\$ 20.376,30 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 173.000,00 (Cento e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 103.800,00 (cento e três mil e oitocentos reais)

LOTE 225

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004926-20.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA X PRESSTECNICA IND/ E COM/ LTDA

Localização do lote: Rua Eng. Franco Zampari, 222, V. Euclides – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa hidráulica, marca conventos, duplo efeito, automatizada, através de computador e painel de controle CNC, 630 toneladas de capacidade, grandes proporções, patrimônio nº 458, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 226

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0051681-77.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X WOMER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.769.435/0001-24

Localização do lote: Rua Ptolomeu, nº 734, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Centro de usinagem com CNC (Comando numérico computadorizado), marca Dynamite, modelo 4500. Avaliada em R\$ 90.000,00.

B) 01 Torno automático com CNC (Comando numérico computadorizado), com carros múltiplos, marca Ergomat modelo TBA-42. Avaliado em R\$ 310.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 471.791,28 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00, (Quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 227

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000071-37.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X M F BERGAMASCO – ME, ROSELY DA MOTTA FIRMINO BERGAMASCO E MARIANA FIRMINO BERGAMASCO JAVARONI

Localização do lote: Rua Heráclito Lacerda, 554 – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25%, pertencente a Rosely da Motta Firmino Bergamasco, de um imóvel industrial, situado na Rua Heráclito Lacerda, 554, Bocaina/SP, com área de 1.273,94 metros quadrados de construção, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.295,00 metros quadrados, objeto da matrícula **19.898** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: r\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº de processo: Reintegração/Manutenção de Posse nº 0004726-65.1999.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: INFRAERO X PORTOMAGGIORE COM. IMP. E EXP. LTDA, ERNESTO ROMANO, JOSÉ VALDO DUARTE FERREIRA

Localização do lote: Rua São Pedro, 345, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O título do Clube Atlético Aramaçan, de titularidade de Ernesto Romano.

Obs.: Constan Embargos de Terceiro nº 0014735-32.2012.403.6100 pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: r\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

LOTE 229

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0003617-25.2005.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X UNIÃO MADUREIRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, OSMAR DE MADUREIRA SILVA, OSCAR MADUREIRA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 074.267.071/0001-91

CDA: 35.753.093-4

Localização do lote: Zona rural, Bairro das Lages, Extrema/ MG.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 75% do imóvel dos co-responsáveis, Osmar de Madureira Silva e Oscar de Madureira Silva, excluindo-se a parte ideal pertencente à Maria Lurdes Silva, sendo um terreno dividido com área de 5,03,36 há, situado no Bairro das Lages, Zona Rural deste Município de Extrema, devidamente registrado sob o Nº R-I **9.248**. O imóvel está um local de difícil acesso, com declive bastante acentuado, não possui benfeitorias e parte do imóvel se encontra localizado em mata de preservação.

Valor do débito: R\$ 64.434,85 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 127.000,00 (Cento e vinte sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 76.200,00 (Setenta e seis mil e duzentos reais)

LOTE 230

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006560-19.2012.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X SILCAR REFRIGERACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.690.948/0001-48

Localização do lote: Rua Paulino Ayres de Aguirre, 333 - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi tipo carreta aberta branca, placa BHH7516, ano 1992, movida a álcool.

Obs.: Consta restrição judicial RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 26/10/2018.

Valor do débito: r\$ 792.246,71 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 9.870,00 (nove mil e oitocentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.935,00 (quatro mil e novecentos e trinta e cinco reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034175-25.2013.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: fAZENDA NACIONAL X MODETO COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.849.824/0001-42

Localização do lote: Rua Gonçalves Ledo, 422, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 270 camisetas básicas tamanhos diversos, avaliada em R\$ 69,90 cada, total R\$ 18.873,00;

B) 100 camisas Polo manga longa, tamanhos diversos, avaliada em R\$ 119,00 cada, total R\$ 11.900,00;

C) 31 camisas Polo manga curta, tamanhos diversos, avaliada em R\$ 89,90 cada, total R\$ 2.786,90;

D) 30 Calças Jeans Índigo Blue, tamanho médio, avaliada em R\$ 249,90 cada, total R\$ 7.497,00.

Obs.: Bens novos, pertencente ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 36.660,97 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 41.056,90 (quarenta e um mil e cinquenta e seis reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.528,45 (vinte mil quinhentos e vinte e oito reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 232

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-43.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DINA PEREIRA DE SOUZA

Localização do lote: Rua Bernardino Alves, 133, Guaíçara, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta, marca/modelo JTA/SUZUKI INTRUDER 125, placa DVG 9545, ano/modelo 2008/2009, cor preta, chassi 9CDNF41AJ9M227638, RENAVAM 142558346, a qual se encontrava em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/12/2018, constam restrição judicial e administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

LOTE 233

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial 0000466-56.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J A DA SILVA ARTIGOS DO VESTUARIO E CALCADOS - ME E JONAS ALVES DA SILVA

Localização do lote: Rua Fernando Costa 466 – Centro – Cajati/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Corsa Sedan Class Life 1.0/1.0, ano 2007/2008, cor prata, flex, placa DKG 3158, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 14.981,00 (Quatorze mil e novecentos e oitenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.490,50 (Sete mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos)

LOTE 234

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004015-73.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JACITUR TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.879.532/0001-40

CDA: 36.869.795-9 e outra

Localização do lote: Rua Jorge Venâncio, nº 321, Parque Tupi – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 15, de frente para a rua Jorge Venâncio, nº 321, Parque Tupi, 1º Subdistrito, município e comarca de Botucatu, medindo 10 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com os lotes 10 e 9; de outro lado com o lote nº 16, nos fundos com o lote 6. Registrado sob a matrícula nº **877**, no 1º CRI de Botucatu.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2. A arrematação deste bem deverá ser feita à vista.

Valor do débito: R\$ 31.902,00 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº de processo: Auto de Prisão em Flagrante nº 0012023-54.2011.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: DELEGADO DA POLICIA FEDERAL EM SAO PAULO X WELLINGTON JOSE DE LIMA

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Renault, modelo Sandero, ano 2008/2009, cor prata, placas AQV6951 de São Paulo/SP, RENAVAM 00118143131, com rodas de ferro, pneus no chão, quatro portas, para-choque dianteiro solto, pintura com pequenos raspões, lataria boa, bancos de tecido, sem som. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 25/10/2018.

Valor de avaliação: r\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 236

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1204628-77.1998.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X CEPAL COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado:52.908.316/0001-80

CDA: 80 2 98 001900-94

Localização do lote: Rua Liberato Mesquita, 70 – Cidade Universitária – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno composto pelos lotes 12, 13 e 14 da quadra 35 do Bairro “Cidade Universitária”, nesta cidade, medindo 28 metros de frente por 25 metros da frente aos fundos, perfazendo 700 metros quadrados, que divide e confronta pela frente com a R. Liberato Mesquita; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com os lotes nºs 10 e 11, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 15, e, finalmente, pelos fundos, divide com os lotes nºs 5, 6 e 7. No terreno compostos pelos lotes 13 e 14 da quadra 35, foi construído, no exercício de 1979, um prédio de alvenaria, com área de 368 metros quadrados de construção, que recebeu o número 70 da Rua Liberato Mesquita (Matrícula nº **18.634** do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de P. Prudente). No local existe um prédio comercial fechado (sem número na fachada), sendo que segundo informações obtidas no Cadastro de Imóveis da Prefeitura Municipal local, nos lotes acima mencionados (12, 13 e 14), existe atualmente área construída com total de 597,21m².

Obs.: O imóvel é de propriedade da empresa coligada da executada (Ciol Construtora e Incorporadora Oliveira Lima Ltda.).

Valor do débito: R\$ 60.664,90 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 770.000,00 (Setecentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0003242-10.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIND DOS TRAB NAS IND DA CONST E DO MOB DE S J CAMPOS

SUSTADO

LOTE 238

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000765-46.2014.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUNDICAO & ZINCAGEM SAO CARLOS LTDA e FUNDICAO & ZINCAGEM SÃO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.101.815/0001-55

Localização do lote: Rua Armando dos Santos, nº 70, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador de areia, contínuo, capacidade 12 toneladas/hora, com recuperador de areia, capacidade 5 toneladas/hora, ambos da marca IMF. Informou o representante legal que o item está alienado junto ao Banco Bradesco. Avaliado em R\$ 155.000,00.

B) 01 silo para armazenamento de areia para aproximadamente 15 toneladas, em aço. Avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 silo para armazenamento de areia para aproximadamente 10 toneladas, em aço. Avaliado em R\$ 18.000,00;

D) 01 forno basculante, capacidade para 250 kg de alumínio, com motor 15 CV, ventoinha e redutor. Avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 forno basculante, capacidade para 450 kg de bronze, com motor 15 CV, ventoinha e redutor. Avaliado em R\$ 20.000,00;

F) 01 forno de indução com capacidade para 1.500 kg, com dois cadinhos, com painel elétrico, marca ServTherm. Informou o representante legal que o item está alienado junto ao Banco Itaú. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Todos os itens estão em uso, bem como estão penhorados em outros processos.

Obs. 2: Conforme determinação judicial, pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 2.506.504,67 em 11/2018

Valor de avaliação: r\$ 933.000,00 (novecentos e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 466.500,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 239

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0039588-24.2010.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SARAC COMERCIO DE PRODUTOS PARA INFORMATICA LTDA E CAIO LUIZ RASCOVSKY

CNPJ/CPF do executado: 07.541.120/0001-45

Localização do lote: Alameda Ministro Rocha Azevedo, n. 495, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota, modelo Corolla, XLI, 16 VVT, Placa DIT1110, cor bege, ano 2003, apesar de apresentar pequenos riscos na lataria, encontra-se em boas condições de uso.

Obs.: Em consulta ao site do RENAJUD em 16/10/18, consta restrição judicial Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 871.553,48 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 240

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5003721-72.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: ANVISA X FLORA 7 ERVAS PRODUTOS NATURAIS INDUSTRIA E COMERCIO EXPORTACAO E IMPORTACAO EIRELI - EPP

Localização do lote: Avenida dos Inajas, 420, Jd. Boa Vista, Hortolandia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Puxadores de Balas Sansão Hanseli, em funcionamento usado, avaliado em 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00

B) 01 Torre de resfriamento de água Mark, avaliada em R\$ 8.000,00

Valor de avaliação: r\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 241

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0000156-62.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: Avenida Jacinto Sá, nº 345 e quarteirões próximos, e Jardim Guaporé – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. IMÓVEL: A parte ideal de 7/8 do imóvel objeto da MATRICULA **2.589** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, que assim se descreve: com frente para o alinhamento da referida Avenida Jacinto Ferreira e Sá mede 44 metros; de um lado com o prédio deles proprietários e com a casa 05 de Genoefa Travagini, mede 31,80 metros da frente aos fundos; nos fundos com o leito da Estrada de Ferro Sorocabana mede 61,60 metros; de outro lado com alinhamento da Rua Narciso Migliari, antiga Rua Goiaz, mede 17,20 metros, daí, formando um ângulo à esquerda, desce dividindo com Manoel Claudionor de Andrade, casa 320, sucessor da viúva Pattar, numa extensão de 17,50 metros; daí desce até-- o alinhamento da Avenida Jacinto Ferreira e Sá, numa extensão de 19,30 metros, confrontando com o mesmo Manoel Claudionor de Andrade e encerrando o perímetro. Conforme Av. 15 da referida matrícula, os prédios nela descritos foram demolidos. Em diligência ao imóvel foi constatada, de fato, a inexistência de prédios edificadas sobre o terreno, no qual existe atualmente uma grande cobertura de autos com estrutura de concreto/alvenaria, tela metálica, estrutura metálica na parte superior, coberta com telhas metálicas; uma estrutura metálica para cobertura de altos descoberta quase em sua totalidade; muro e muretas de alvenaria e portão metálico. Avaliada a parte ideal em R\$ 922.250,00.

Obs.: Constam outras penhoras judiciais.

B. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **6.163** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Goiás (atualmente Rua Narciso Migliari, conforme Av. 3/6.163), e seu respectivo terreno que mede 18,30 metros de frente por 17,00 metros da frente para a Avenida Jacinto Sá, confrontando pela frente com a Rua Goiás e Avenida Jacinto Sá e de outro lado e fundos com Vitorio Cristoni, com área total de 311,10 metros quadrados. Em diligência ao local, foi constatada a inexistência do prédio residencial/comercial descrito na matrícula, encontrando-se este terreno atualmente sem benfeitorias, contendo apenas uma mureta de alvenaria. Avaliado em R\$ 179.670,75.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-7).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

C. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **7.786** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: terreno que fica localizado a Rua Gaspar Ricardo, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Avenida Jacinto Sá, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Gaspar Ricardo, em 15,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha a rua, confronta com a Ferrovia Paulista S/A - Fepasa em 25,50 metros; pelo lado esquerdo confronta com a propriedade da Caninha Oncinha S/A e outros em 27,00 metros e finalmente nos fundos com propriedade de Caninha Oncinha S/A e outros em 15,00 metros, totalizando 393,75 metros quadrados. Contendo atualmente muro de alvenaria e cobertura na frente, estrutura de alvenaria para lavagem de veículos e prédio comercial de alvenaria tipo galpão, com salas e banheiros em seu lado direito, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 279.890,10.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-4).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

D. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **2.588** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado nesta cidade de Ourinhos, a Avenida Jacinto Sá, esquina com a Rua Gaspar Ricardo, com seu terreno que mede 11,00 metros de frente para a Rua Gaspar Ricardo por 27,00 metros da frente aos fundos, pela Av. Jacinto Sá, dividindo pelo lado direito com a casa 05 de Genofa Travagini e pelos fundos com os proprietários. Terreno com 297,00 metros quadrados. Em diligência ao imóvel, foi constatada a inexistência do prédio comercial descrito na m''atricula. Sobre o terreno atualmente há apenas um muro de alvenaria, com frente para a Rua Gaspar Ricardo e na frente deste, no interior do imóvel, uma cobertura para autos. Na frente para a Av. Jacinto Sá o terreno é cercado com grade metálica e mureta de alvenaria, onde hoje funciona uma empresa lavajato de autos. Avaliado em R\$ 202.965,00

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-13).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

E. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO **28.785** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: a parte ideal de 181,50 metros quadrados, em um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Narciso Migliari e que em sua totalidade mede vinte e dois (22) metros de frente para a dita avenida, por trinta e oito metros e cinquenta (38,50) centímetros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari, no total de 847 metros quadrados, confrontando com a Caninha Oncinha, Lino Ferrari e com quem mais de direito. Sobre este terreno esta edificada parte de uma

cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 180.753,79

- F. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO **27.977** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com frente para a Avenida Jacinto Sá, com a área de 544,50 metros quadrados, medindo vinte e dois (22) metros de frente para a referida Avenida, por vinte e quatro metros e setenta e cinco (24,75) centímetros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari em comum com outros, numa área maior de 847 metros quadrados, e que se confronta com a adquirente (Caninha Oncinha S/A), com Lino Ferrari, e quem mais de direito. Sobre este terreno esta edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 542.261,41.

Obs.: Constam outras penhoras judiciais e arrolamento

- G. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO **27.972** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, na Rua Narciso Migliari, medindo cinco metros e cinquenta (5,50) centímetros de frente por vinte e dois (22) metros da frente aos fundos, ou 121 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Narciso Migliari, lado direito com Comercio e Industria de Bebidas Ivoran S.A., lado esquerdo com sucessores de Galileu Andolpho e, nos fundos com Com. e Inds. de Bebidas Ivoran S/ A. Sobre este terreno esta edificada parte de uma cobertura metálica e parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo da executada. Avaliado em R\$ 115.784,64
- H. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO **28.415** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: respectivo terreno que mede vinte e seis (26) metros de frente por quarenta e quatro (44) metros da frente aos fundos, no total de 1.144 metros quadrados, dividindo pela frente com a citada Avenida Jacinto Sá, pelo lado esquerdo com Joaquim Lourenço, pelo lado direito com herdeiros de Adolfo Galileu e pelos fundos com a firma Irmão Ferrari e com quem de direito. As benfeitorias descritas na referida Transcrição não mais existem e, atualmente, sobre este terreno esta edificada a sede da executada Caninha Oncinha, sendo um prédio de alvenaria com três andares, contendo recepção, salas de escritório, banheiros e, nos fundos, parte do galpão industrial da empresa, havendo em parte deste galpão, mezaninos para depósito. Avaliado em R\$ 2.387.886,83
- I. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.483** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: situado nesta cidade de Ourinhos, a Avenida Jacinto Sá, n. 373, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente, por 44,00 metros de frente aos fundos, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida avenida, lado direito com Irmãos Ferrari, lado esquerdo com Antônio Costa e pelos fundos com quem de direito. Sobre este terreno está edificado parte de um prédio de alvenaria, tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 463.139,29.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-4).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

- J. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **6.839** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: seu respectivo terreno que mede 11,50 metros por 27,00 metros de frente aos fundos, encerrando a área total de 310,50 metros quadrados, dividindo pela frente com a mencionada Rua Gaspar Ricardo, pelos lados e fundos com José de Freitas, Joaquim Luiz da Costa e com quem de direito. As casas descritas na matrícula foram demolidas (Av. 1/6.839), havendo na área atualmente a edificação de parte de um

prédio de alvenaria tipo galpão industrial que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 297.116,58

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-13).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

K. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **522** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, de um ponto distante 41,60 metros da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25,00 metros, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de Jose de Freitas até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 na mesma Caninha Oncinha S/A; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue em reta 1,50 metros nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em ângulo reto, segue por uma linha reta numa extensão de 19,00 metros, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificando o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 metros até encontrar as divisas do prédio 211 de Sergio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 metros confrontando com prédio 211 do mesmo do mesmo Sergio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da rua Gaspar Ricardo, fazendo aí um ângulo reto à direita e seguindo pela citada rua em 11,00 metros até o ponto de partida, encerrando a área total de 455,50 metros quadrados. A casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 435.897,02

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-3).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

L. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, localizado do lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 metros da esquina da Rua Amazonas, assim descrito: com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 centímetros; do lado direito, de quem dá as costas para o terreno confronta com Jose Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 metros; do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24,00 metros e; finalmente nos fundos confronta com Jose de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40 metros quadrados. Sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 13.779,19.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-3).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

M. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **5.577** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Várias áreas de terras, que formam um só todo correspondente a 2.104,50 metros quadrados, sito nesta cidade de Ourinhos, nas ruas Amazonas e Goiás, com as seguintes dimensões e divisas, a saber: principia no alinhamento da Rua Amazonas e no ponto em que faz divisa com Agostinho Ribeiro de Carvalho e daí segue em linha reta confinando com este, na extensão de 25,30 metros; daí deflexionando à direita formando, ângulo reto, segue confinando com mesmo Agostinho Ribeiro de Carvalho, em 22,00 metros; daí deflexionando à esquerda, formando outro ângulo reto, segue pelo alinhamento da Rua Goiás, em 29,66 metros; daí, deflexionando à esquerda em novo ângulo reto, segue

em 55,0 metros confinando com Galileu Andolfo e herdeiros, com Nilo, Lino e Ivo Ferrari e com Joaquim Lourenço; daí deflexionando a esquerda, em novo angulo reto, segue em 44,00 metros, dividindo com Joaquim Luiz da Costa e outros, até alcançar o alinhamento da Rua Amazonas, daí a esquerda, segue pelo alinhamento da Rua Amazonas, em 33,00 metros até o ponto de partida. Sobre esta área está edificado parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, contendo uma grande caixa d'agua com estrutura de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 2.075.576,42.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-9).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

N. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **5.576** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno com a área total de 313,20 metros quadrados, tendo dito terreno 9,00 metros de frente por 34,80 metros de frente aos fundos, dividindo pela frente com a citada Rua Amazonas; do lado direito com a adquirente (Caninha Oncinha S/A); lado esquerdo com Jose de Freitas Oliveira e; nos fundos com a adquirente. Em diligencia ao local, foi constatada a inexistência do prédio residencial descrito na matricula, estando edificado atualmente nesta área parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 294.832,65.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-9).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

O) IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **20.358** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos-SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 805,00 metros quadrados, confrontando pelo frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas na matricula não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edificio industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 metros quadrados cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edificio encontra-se integrado a construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliação deste imóvel em R\$ 2.823.429,02.

Obs. 1: Os imóveis e benfeitorias dos itens “E” a “O” acima descritos encontram-se integrados e/ou interligados, formando um complexo industrial - fabrica de bebidas, onde está situada a sede, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Amazonas.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

P. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **26.423** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Para e Narciso Migliari, com frente para a Rua Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob n. 7 03 14 02 05 355 00 00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da rua

Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/ A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios metálicos instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 1.252.598,65.

Obs. 1: Foi construído um prédio comercial com área de 1.089,00m² (Av. 01).

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Q. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **4.897** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno que dista 34,10 metros da Rua Narciso Migliari, atualmente assim descrito e confrontado: com frente para a Rua Amazonas (lado ímpar), mede 10,80 metros; de quem do imóvel olha a via pública do lado direito confronta com o prédio 397 de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros; do lado esquerdo, confronta com o prédio 421 edificado em terreno de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros e finalmente nos fundos, confronta com o prédio 206 edificado em terreno de Manoel Militão Ramos, sucessor de Francisco Militão Moreira e mede 10,80 metros, totalizando a área de 448,80 metros quadrados. A casa descrita na matrícula não mais existe, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 283.460,37.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

R. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.106** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno que tem as seguintes dimensões e divisas: pela frente, dividindo com a Rua Amazonas, mede 9,50 metros; por um lado dividindo com Francisco Estevam ou sucessores, mede 44,00 metros; nos fundos, com quem de direito, mede 22,00 metros; fazendo angulo, segue em 2,50 metros dividindo com Jose de Freitas Oliveira; daí formando outro angulo, segue dividindo com Delmira Rodrigues ou sucessores em 12,50 metros, dividindo com a mesma Delmira Rodrigues ou quem de direito, até o alinhamento da Rua Amazonas, sendo dito terreno de conformação irregular, contendo a área de 450,00 metros quadrados. A casa e barracão descritos na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 284.217,44.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

S. IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 5/10, de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da MATRICULA **6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de moradia de tábuas, coberta com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari n° 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede

22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atilio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Obs.: Conforme Av. 1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 x 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atilio Sedassari foi vendida a Antônio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matrícula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio; guarita e banheiros. Avaliado em R\$ 295.128,06.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-11).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

T. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **9.240** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com frente para a Rua Narciso Migliari, 216 e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem dá as costas para o terreno com os prédios nº 400, 410, 422 e 430 e seus terrenos cadastrados na Municipalidade, respectivamente em nome de Vicente Cesare, João Cardini, Bendito Candido e Ernesto Tonon; pelo lado esquerdo com o prédio n. 206 e seu respectivo terreno cadastrado em nome de Manoel Militão Ramos e pelos fundos com o prédio n. 211 da Rua Gaspar Ricardo, cadastrado em nome de Sergio Emidio de Faria, imóvel esse localizado no loteamento denominado Vila Nova Sá, e distante 21,50 metros da esquina da Rua Pará. A casa descrita na matrícula não mais existe, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada e pátio. Avaliado em RS 301.386,50.

Obs. 1: Os imóveis e benfeitorias dos itens “P” a “T” acima descritos encontram-se integrados e/ou interligados, formando parte do complexo industrial acima mencionado - fabrica de bebidas -, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra das Ruas Amazonas, Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Pará.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento (R-13).

Obs. 3: Bem penhorado em outro processo judicial.

U. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **5.578** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, a Rua Amazonas, esquina da Rua Goiás, medindo 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 968,00 metros quadrados, confinando pela frente com a Rua Amazonas; pelo lado esquerdo com a Rua Goiás; pelo lado direito com propriedade de Manoel Teixeira e nos fundos confina com propriedade de Jose Maia e com propriedade de Angelo Cristoni. Sobre a área está edificado na esquina um barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, antigo, em regular estado, localizado sob n. 173 da Rua Narciso Migliari, com acesso pela Rua Amazonas; um barracão comercial, antigo, de alvenaria, coberto com telhas de barro, em regular estado, situado no n. 179 da Rua Narciso Migliari; dois pequenos prédios de alvenaria, comerciais, cobertos com telhas de barro, antigos, em regular estado, situados nos n. 193 e 199 da Rua Narciso Migliari e uma residência de alvenaria, antiga, nos fundos do n. 199, em regular estado. Avaliação deste imóvel em R\$ 619.920,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de várias hipotecas.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

V. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.444** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno que mede 25,00 metros de frente para a Avenida Jacinto Sá; 66,00 metros para a Rua Goiás; 44,00 metros com o lado que divide com Manoel Teixeira; 22,00 metros, com Clorivaldo Migliari; 22,00 metros com Felipe Palácios e 44,00 metros ainda com Felipe Palácios, perfazendo o total de 2.134,00 metros quadrados. Benfeitorias atualmente: um prédio de alvenaria na esquina, antigo, coberto com telhas de barro, com parte assobradada, antigo, em estado ruim; um barracão com frente para a Av. Jacinto Sá, com cerca de 540 metros quadrados, frente em alvenaria, interior de estruturas metálicas, coberto com telhas metálicas, em regular estado; muros de alvenaria e portão metálico; banheiros de alvenaria em péssimo estado e outras áreas cobertas, antigas, em estado ruim em seu interior. Avaliação deste imóvel em R\$ 1.106.280,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-6).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

W. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.449** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casa construída de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, a Rua Amazonas e seu respectivo terreno constituído de meia data, confrontando com a mencionada via pública, com Clorivaldo Migliari, Narciso Migliari e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliação deste imóvel em R\$ 141.960,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

X. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.448** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casinha de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, a Rua Amazonas, e seu respectivo terreno constituído de meia data, a rua Amazonas, medindo 11 m de frente por 44 m da frente aos fundos, no total de 484,00m² confrontando com a referida via pública; Narciso Migliari, Jacinto Ferreira Sá e Felipe, Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliação deste imóvel em R\$ 141.960,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Y. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.447** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, a rua Amazonas, esquina da rua Pedro de Toledo, na Vila Nova, com 22 m de frente para a rua Amazonas, por 44m da frente aos fundos e de frente para a rua Pedro de Toledo, perfazendo a área total de 968,00 m², confrontando com as mencionadas vias públicas e com Maria Moya Restoy e Felipe Palacios, caindo com Narciso Migliari. Sobre a área está edificada parede de um barracão com frente para a Rua Pedro de Toledo, em alvenaria rústica, coberto com estruturas metálicas, laterais abertas, em estado ruim, contendo muros de alvenaria. Avaliação deste imóvel em R\$ 295.092,00.

Obs.: Os imóveis dos itens “V” a “Y” acima descritos encontram-se interligados. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Pedro de Toledo e Amazonas.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Z) IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.037** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno, situado neta cidade de Ourinhos, situado na Fazenda das Furnas, no lugar denominado, Aguada Veada, com área de 3,232650ha, igual a 32.326,50m², assim descrito: pela frente onde, se limita com a estrada municipal, mede 212,50 metros, de um lado, rumo 64°14' NW, onde divide com sucessores de Feres Simão e Salim Abuhamad, mede 163,00 metros, até alcançar um marco; daí deflete a esquerda e segue dividindo com Leonidas Kurlis em 153,90 metros, no rumo 59°30' SW em 62,10m SE até encontrar a estrada municipal, encerrando o perímetro. As benfeitorias descritas na matrícula não foram constatadas. Existem benfeitorias atuais não averbadas. Terreno localizado ao lado do recente loteamento urbano Parque Trianon. Avaliação deste imóvel em R\$ 4.258.120,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-20);

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

1. 06 Reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, com capacidade unitária para 740.000 litros cada, construídos de chapas de aço, com 10,45m de altura e 9,49m de diâmetro, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, descrito no item “P” acima, que Avaliação de cada um em R\$ 190.000,00, totalizando R\$ 1.140.000,00
1. 05 Reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, marca Codistil com capacidade unitária para 50.000 litros cada, construídos de chapas de aço inox MCA, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, descrito no item 16 acima, avaliado cada um em R\$ 52.000,00, totalizando R\$ 260.000,00
1. 01 Máquina encaixotadora de garrafas com estrutura em aço carbono MCA Holstein Kappert modelo VE600-5, com capacidade de 2.500 caixas por hora, composta para unidade hidráulica com esteira transportadora de caixas, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 175.580,00
1. 01 Máquina desencapsuladora de capsulas plásticas, de aço inox, para garrafas de 965ml, capacidade de 1500 unidades por hora, em bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliado em R\$ 77.000,00

Valor do débito: R\$ 22.960.287,67 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 21.847.935,71 (Vinte e um milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.943.503,43 (Doze milhões, novecentos e quarenta e três mil, quinhentos e três reais e quarenta e três centavos)

LOTE 242

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000525-62.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO ROMAO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 432.902.568-04

Localização do lote: Rua Antônio Bento Peixoto, 1096, Casa – Jardim Paulista – Miguelópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo For/F4000 G, ano 2002, placa DFN 0624, chassi 9BFLF47GX2B076747, RENAVAL 00785410724, cor prata, estofamento e pintura em perfeito estado de conservação, pneus meia-vida, com estepe, motor funcionando, com carroceria em madeira, apresentando em geral, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 94.523,89 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 243

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0019813-38.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X DE MAIO GALLO S.A.IND. E COM. DE PECAS P/AUTOMOVEIS.

Localização do lote: Rua Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, 180, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica de 30 toneladas, Harlo, patrimônio nº 00.012, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001449-42.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FORT UNIAO CORRETORA DE SEGUROS S/S LTDA

Localização do lote: Rua Avaré, 308, sala 04, Vila Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Corsa WIND, placa CME 5234/SP, 1998/1998, prata, gasolina, duas portas, 1000 cc, RENAVAL 695984772, chassi nº 9BGSCO8ZWWC722170. Veículo em avançado estado de deterioração.

Obs.: Há ocorrência de furto/roubo ativa. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 13/12/2018.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 245

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000993-66.2006.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E INDL/ INMETRO X PADOVA AUTO POSTO LTDA, ANTONIA FRASATO DA SILVEIRA, WELLINGTON DA SILVEIRA

Localização do lote: Rua Vaticana, nº 113, Jd. Santo André, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **91.751** no 1º CRI de Santo André, pertencente a responsável tributária Antônia Frasato da Silveira, consistente em um terreno no Jardim Santo André, medindo 5,00m de frente para a Rua Vaticana; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,00m, confrontando com o lote nº 28; 25,00m do lado esquerdo, onde confronta com o remanescente do lote nº 27 e; 5,00m de largura nos fundos onde confina com o lote nº 10, Rua Franciscanos, encerrando a área de 125,00m². Classificação fiscal na PMSA nº 27.036.056. Tal imóvel está murado, sem qualquer acesso pela Rua Vaticana, há aparentemente uma pequena construção no fundo do terreno.

Obs 1: Imóvel objeto indisponibilidade, bem como arresto e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 141.875,00 (Cento e quarenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 85.125,00 (Oitenta e cinco mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 246

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0047877-33.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIREX COPPER INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS D

CNPJ/CPF do executado: 10.924.841/0001-49

CDA: 12.884.193-1 e outra

Localização do lote: Rua Rui Gomes de Almeida, 259, Penha de França, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens, tais como bebedouros, desumidificadores, multiclmatizadores, pipoqueiras, aquecedores, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Obs. 1: Os bens penhorados, exceto a empilhadeira Yale, são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 1.831.194,48 em 02/2019

Valor de avaliação: r\$ 547.154,32 (Quinhentos e quarenta e sete mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 273.577,16 (Duzentos e setenta e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos)

LOTE 247

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002970-53.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FLAVIA HELENA LEMOS DE LAURENTIZ GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 213.072.098-66

CDA: 80 8 14 000194-42

Localização do lote: Rua Ayrton Roxo nº 51 – Alto da Boa Vista – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um prédio residencial, situado nesta cidade, na rua Ayrton Roxo, nº 51, com seu respectivo terreno, composto do lote 11 da quadra nº 11 do Bairro Alto da Boa Vista, medindo 12,00 metros de frente, e nos fundos por 42,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com os lotes 8, 9 e 10, por 42,50 metros do outro lado da frente aos fundos, confrontando com os lotes 12 e 15, e confronta nos fundos com o lote 4, todos da mesma quadra, distante 32,00 metros da esquina da Avenida Manir Calil, na quadra delimitada pela Avenida Manir Calil e ruas Ayrton Roxo, São José e José Leal. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.800. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **55.811** onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Reavaliação foi feita de forma indireta em razão da proprietária ter declarado que não está na posse das chaves, a pintura do teto da garagem está danificada, piso da garagem, na parte coberta, é pequeno e antigo e todo o recuo frontal está apenas cimentado. A reavaliação foi feita com base nas informações constantes no cadastro municipal e informações da executada, casa composta da seguinte forma: Garagem para quatro carros (dois com parte coberta); Entrada social e de serviço por corredor lateral; Parte térrea interna com Living, Sala de Jantar, Lavabo, escritório, jardim de inverno, cozinha com armários embutidos e lavanderia; Parte superior com três dormitórios sendo uma suíte, todos com armários embutidos, um banheiro social e uma varanda com vista para a rua Ayrton Roxo; Parte térrea social: quintal com piscina, jardim, edícula com churrasqueira, dois banheiros e quarto para despensa; Sobre a edícula também foi construído um apartamento com um dormitório e banheiro.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0005447-15.2016.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Obs. 3: Usufruto vitalício em favor de Maria Helena Lemos de Laurentiz (R.5).

Valor do débito: R\$ 395.589,88 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004075-76.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho, 01-48, Centro, Presidente Epitácio/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Veículo marca/modelo M. Benz/O 371 UL, placa BWP 1644, ano/modelo 1996, diesel, RENAVAM 00660334356, chassi 9BM364304TC084993, cor branca, avaliado em R\$ 20.000,00;
- B. 01 Veículo da marca/modelo M Benz/OF 1620, placa BYA 4869, ano/modelo 1994, diesel, RENAVAM 00620284781, chassi 9BM384087RB013793, cor branca, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,000 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 249

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005512-98.2007.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS X ROLOFORTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MILTON GOMES LOTZ, BENEDITA GOMES LOTZ

CNPJ/CPF do executado: 71.478.911/0001-77

CDA: 35.580.546-4 e outras

Localização do lote: Av. Ipanema nº 2.002, km 08, Bairro Vileta – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no Bairro da Vileta, no perímetro urbano, com área de 12.200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede em duas linhas, sendo uma de 78,00m e a outra de 8,90m para a Estrada Municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede 147,10 m com propriedade de Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lâpinho Ltda.; pelo lado esquerdo, onde mede 179,00 m com propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lâpinho Ltda. Matrícula nº **34.169** do 1º CRIA de Sorocaba-SP.

Obs. 1: Avaliação levou em consideração as melhorias existentes no local, tais como rede de água encanada, rede de energia, rede de esgoto, pavimentação e transporte público, entre outros critérios.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.283,48 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.464.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 878.400,00 (Oitocentos e setenta e oito mil e quatrocentos reais).

LOTE 250

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0056191-07.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS VIMORTEX LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.840.970/0001-52

Localização do lote: Rua dos Patriotas, 897, armazém 39 - Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de tear modelo KETTENSTHULL, fabricante Karl Mayer, tipo KE 3/84, número de série 36642, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 32.942,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 251

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004476-86.2005.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X SACARIAS MARIJUTA DE MARILIA LTDA – EPP, ISABEL ORIANA SERAFIM, PATRICIA RUENIS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 03.451.710/0001-26

Localização do lote: Rua Eoys Black Vieira Alves, nº 133, Parque Ypes, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 moto YAMAHA/FACTOR YBR 125 CC, ano e modelo 2010, cor vermelha, placas EOQ 5998, Renavam 00206460163, movida a gasolina, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 26/11/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud. No entanto, na cópia do documento do veículo de 2017 consta a observação “Sem Reserva”.

Valor do débito: R\$ 25.841,56 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 252

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001188-14.2016.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULISTA ALIMENTOS PRODUTOS EMBUTIDOS LTDA – ME, ELIANE DE FATIMA DE LIMA SOUZA e JOSIMAR ANTONIO DE SOUZA

Localização do lote: Av. João Elvino, 960, Centro, Inúbia Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca modelo GM/Meriva Joy, renavam 00977120686, placa CYK 2768, ano de fabricação 2008, cor preta, combustível a gasolina/álcool, com pequeno amassado no para-choque, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, constam reserva de domínio e restrição judicial.

B) 01 veículo marca modelo Fiat/Fiorino, renavam 00662232020, placa CGI 5858, ano de fabricação 1996, cor branca, combustível a gasolina, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Conjunto Industrial Frigorífico de 4,15 x 2,60, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirido em agosto de 2014, avaliado em R\$ 35.000,00;

D) 05 conjuntos Industriais Frigoríficos, de 2,30 x 2,30m, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirido em agosto de 2014, avaliado em R\$ 23.000,00 cada um, totalizando R\$ 115.000,00;

E) 01 Seladora a vácuo de câmara BD 620 MMB30M³/3, marca L&SCDPELM, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirida em agosto de 2014, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 01 conjunto de produtos que compreendem 01 estufa a gás em alvenaria-CAPAC, 02 carros nº serie MS19420143107, 02 carros H P/ESTUFA DE COZIMENTO nº serie MS 1962014310719720143107, 01 CALDEIRA GERADORA DE VAPOR nº de serie MS19820143107, 01 gerador do FUMAÇAP/Q.SERR nº serie MS19520143107, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado o conjunto em R\$ 45.000,00

G) 01 Ensacadeira Pneumática de massas, cap.80L, Eqpto nº serie 88 - Finame 1852372, em ótimo estado de conservação, adquirida em agosto de 2014, avaliado em R\$ 8.800,00;

H) 01 Grampeadeira MOD CK6012, adquirida em agosto de 2014, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 4.200,00;

I) 04 mesas em inox 3 x 1,20, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirida em agosto de 2014, avaliada em R\$ 3.400,00;

J) 02 mesas de inox com tampa de polietileno, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.700,00 cada uma, totalizando R\$ 7.400,00.

K) 01 impressora tipográfica marca Catu 380, cor verde escuro, ano de fabricação 1980, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00.

Valor de avaliação: r\$ 263.100,00 (Duzentos e sessenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 131.550,00 (cento e trinta quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 253

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0556749-44.1997.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X IND/ DE TAPETES BANDEIRANTE LTDA, MARIA APRILE, JOÃO LASSANDRO e JOÃO EDWALDO LOSASSO

CNPJ/CPF do executado: 61.531.869/0001-57

CDA: 55.674.828-0

Localização do lote: Rua do Hipódromo, 1057, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel (galpão comercial) situado na Rua do Hipódromo nº 1057, com área de 4.153,87m², matrícula nº **8324**, do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Conforme “Av. 17” da certidão de matrícula, o número completo do Contribuinte do imóvel é 027.022.0004-4.

Valor do débito: R\$ 7.931.856,51 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 18.692.415,00 (dezoito milhões seiscentos e noventa e dois mil e quatrocentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.215.449,00 (onze milhões duzentos e quinze mil quatrocentos e quarenta e nove reais)

LOTE 254

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001062-87.2013.403.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.963.675/0001-30

CDA: 80 6 12 012360-66 e outras

Localização do lote: Rua Antônio Martinez Carrera Filho, 72, CEAT – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM CELTA 2P Life, flex, ano 2005/2006, cor branca, código RENAVAM 00861118413, placas DIW 6747, em regular estado de conservação, pneus velhos, com alguns pontos de oxidação e pequenos riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 591.292,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.100,00 (seis mil e cem reais)

LOTE 255

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000784-96.2012.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRAGANCA LOCACOES E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.066.108/0001-75

CDA: 80 4 11 008404-00

Localização do lote: Avenida dos Imigrantes, 4.795, Bragança Paulista, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 cortadores de piso, “Serra Clipper”, marca Wacker, sem uso desde o ano de 2015, avaliados em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

B) 02 compactadores de solo, “sapo”, marca Wacker, sem uso desde o ano de 2015, avaliados em R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 5.000,00

Valor do débito: R\$ 22.216,46 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

LOTE 256

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003301-39.2014.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANA SALETE MORENO

Localização do lote: Rua Cerata Donzeli Bongiovani nº 590 - Jardim Novo Bongiovani – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Uno Mille Smart, cor branca, ano/modelo 2000/2001, PLACA CYU-0404, CHASSI 9BD15828114154172, RENAVAM 00736908439.

Valor de avaliação: r\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 257

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024912-47.2005.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X G & C REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, MARIA GISLEIDE PESSOA ARAUJO E DAVID ARAUJO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 01.979.108/0001-30

Localização do lote: Rua Custódio Soares, nº 119, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Corsa Hatch Maxx, ano 2011/2012, cor cinza, placa GEW1958/SP, Renavam 00370425928, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0020629-68.2011.403.6182 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 23.994,64 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

LOTE 258

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004571-65.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X VPP-PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.261.617/0001-07

CDA: FGSP201301039 e outra

Localização do lote: Rua Guido Romani 481/491 – Pq. Indl./Tanquinho – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet/Montana LS, cor branca, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, placa EYF 8443, RENA VAM 346222370, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 259

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001857-56.2009.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X SANTOS MONTEIRO PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.010.469/0001-40

CDA: FGSP200808893 e outra

Localização do lote: Avenida Manoel Duque, 4-7, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terreno, com mais ou menos 6.750 m², localizada em Triagem Paulista, Avenida Manoel Duque, 4-7, nesta cidade. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula **7.863** do 2º CRI de Bauru/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o n. 3/617/03.

Conforme a matrícula do imóvel (Av.4 e 5), há sobre o terreno uma área de 792,03 m² de construção.

Obs.1: Na diligência foi constatada a existência de um prédio com 2 pavimentos, utilizado como escritório pela executada. Trata-se de uma construção de padrão médio de qualidade. No pavimento inferior existe uma sala de recepção, uma sala-escritório, uma sala-arquivo, uma cozinha e um banheiro. No pavimento superior existem três salas- escritório e uma sala-recepção.

Ao lado do prédio acima descrito, existe ainda um escritório grande, servido por um banheiro espécie “lavabo”, além de dois banheiros (um masculino e um feminino), um corredor e uma sala grande ao fundo. Há ainda três vagas de garagem cobertas, mais uma cozinha e um banheiro para funcionários. Além disso, uma sala para almoxarifado, casa de máquinas, dois boxes cobertos destinados a serviços de manutenção de veículos de grande porte. Em seguida, mais três salas-oficina grandes, cobertas e fechadas.

Seguindo ainda a construção, já na parte inferior do terreno, há mais dois boxes cobertos destinados a serviços de manutenção de veículos de grande porte, uma “sala” com banheiro, um depósito grande, coberto e fechado, duas salas de reunião, uma cozinha, dois banheiros, mais duas salas, sendo uma delas acompanhada de um banheiro espécie “lavabo”.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.060.000,00 (Três milhões e sessenta mil reais)

LOTE 260

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000601-70.2003.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X H B MARCON E CIA/ LTDA

CDA: FGSP200204814

Localização do lote: Rua Tiradentes, 1.607 – Vila do Tanque – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor cinco estrelas, marca WAYNE, avaliado em R\$ 7.000,00

B) 01 compressor de dois cabeçotes duplos (quatro pistões), avaliado em 5.000,00

C) 03 (três) tornos marca IRAM, com barramento de 1m, aproximadamente, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 4.500,00

D) 01 prensa excêntrica 40t, marca MSL, tipo PE/V.40, nº 299, motor 3HP, ano 1977, avaliada em R\$ 12.800,00

E) 01 injetora SEMERARO semiautomática, avaliada em R\$ 2.000,00

F) 01 soldadora ponteadeira marca ASEA SVETS, avaliada em R\$ 2.800,00

G) 03 máquinas de solda MIG, sem marca e modelo aparentes, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 9.000,00

H) 01 máquina de solda TIG, avaliada em R\$ 6.000,00

I) 01 fresadora KONE, modelo KFF 30, avaliada em R\$ 6.500,00

Obs.: Com exceção do compressor de dois cabeçotes duplos, todas as máquinas estão desativadas, sendo impossível verificar seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 55.600,00 (Cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 261

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0015784-42.2013.403.6143 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X CARVEREX EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.692.919/0001-94

Localização do lote: Rua Boa Morte, nº 320, Centro, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento sob nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do “Condomínio Edifício Portinari”, localizado à Rua Boa Morte, nº 320, Centro, Limeira/SP, contendo área útil de 215,48 m², mais a área de 117,14 m², correspondente às áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62 m², que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630 m², ou seja, 7,39032%, com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Orlando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Fanaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confrontando pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo lado esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, sub unidade 017. Matrícula nº **39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Consta averbado, na matrícula do imóvel, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Conforme Av. 1- 39.088, há registro de hipoteca sobre o imóvel de matrícula nº 11.303.

Valor do débito: R\$ 137.665,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 262

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0042657-25.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOMARX IMPORTACAO E EXPORTACAO DE TECNOLOGIA COMERCIAL

CNPJ/CPF do executado: 04.995.525/0001-65

Localização do lote: Rua Itabapoana, nº 290, Vila Isa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.900 conectores modulares Jack RJ45, com valor unitário de R\$ 0,50.

Valor do débito: R\$ 33.703,45 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 5.450,00 (Cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.725,00 (Dois mil e setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 263

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0007990-02.2013.403.6100

Vara: 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL X INDECA IND/ E COM/ DE CACAU LTDA

Localização do lote: Avenida Elias Yasbek nº 3030 - Jardim Embuema - Embu das Artes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Moinho de pino para moer Nibs Mod Map/1005 com motor de 50cv, marca carle e movtanari, em bom estado.

Valor de avaliação: r\$ 196.392,00 (Cento e noventa e seis mil trezentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 98.196,00 (Noventa e oito mil cento e noventa e seis reais)

LOTE 264

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000133-48.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INMETRO SP X JESUS CARLOS DE CAMPOS – ME E JESUS CARLOS DE CAMPOS

Localização do lote: Rua Antonio Ionta, 67 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, registrado no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula de nº **17.671**, correspondente ao lote de nº “22” da quadra “A” do loteamento denominado Jardim Concorde, Distrito de Potunduva, cidade de Jaú, localizado na R. Antonio Ionta, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Sobre o referido terreno foi edificado um prédio residencial que, por sua vez, recebeu o número “67” da Rua Antonio Ionta. Insta salientar que a respectiva edificação não se encontra averbada na referida matrícula e nem mesmo na Prefeitura Municipal de Jaú.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Cadastro nº 05 6 45 26 0559 00 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 265

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0002461-65.2006.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO BRISA REAL LTDA ME, ARNALDO POLITI

CNPJ/CPF do executado: 60.323.334/0001-28

Localização do lote: Rua Carijós, nº 2.260, Vila Linda, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal pertencente ao responsável tributário e coexecutado Arnaldo Politi, correspondente a 1/14 do imóvel descrito na matrícula nº **120.533** do 1º CRI de Santo André, consiste em uma casa sob nº 2.260 da Rua Carijós e seu respectivo terreno, classificado na Prefeitura de Santo André sob nº 21.014.074 (PMSA). Trata-se de imóvel antigo situado em região comercial bem valorizada. Encontra-se fechado há alguns anos. Na parte externa encontra-se em regular estado, não sendo possível verificar a parte interna.

Obs. 1: Consta indisponibilidade dos bens de Arnaldo Politi.

Valor do débito: R\$ 23.449,96 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 40.358,57 (Quarenta mil, trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.215,14 (Vinte e quatro mil, duzentos e quinze reais e quatorze centavos).

LOTE 266

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003716-97.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA., JOSÉ APARECIDO ALFINI E MARCELO DE CERQUEIRA CESAR

CNPJ/CPF do executado: 65.587.131/0001-62

CDA: 55.686.027-6

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 56 - Ribeiro - Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, sem qualquer benfeitoria, situado com frente para a rua Santos Dumont, no bairro do Ribeiro, desta cidade e comarca de Lins, cujo terreno encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira Cruz; daí vira à esquerda segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando-se com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros, daí vira à esquerda segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a rua Santos Dumont; daí virando à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro. Matrícula nº **1.463** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Conforme Av.2, consta a edificação de um prédio comercial, destinado a Marmoraria, de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de alumínio, em área construída de 360 m², contendo as seguintes dependências: 1 sala de espera, 1 salão de oficina, 1 escritório, 3 banheiros, 1 chuveiro, 1 lavabo, situado com frente para a rua Santos Dumont nº 56, bairro do Ribeiro (setor: 03-041.15 e 05).

Obs. 2: No local constatou-se a acessão, não descrita na matrícula, de uma residência na parte esquerda do terreno, contendo quarto, sala, cozinha e banheiro, e uma cobertura de telhas aos fundos do terreno, não averbadas na matrícula do imóvel.

Obs. 3: Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 962,50 m² e área construída de 718,38 m².

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.6).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 124.589,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

LOTE 267

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000633-10.2015.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.060.856/0001-88

CDA: FGSP201501641

Localização do lote: Rua José A. Silva Junior, 177 – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Kombi Furgão, Volkswagen, placa DZZ 6121, RENAVAM 00132245124, ano 2009, cor branca, em perfeito estado de conservação, motor funcionando, com 253.356 km.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/12/2018.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008940-90.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIAO X ARMANDO PEDRO GUERREIRO

Localização do lote: Rua Chiquinha Gonzaga, 74 fundos, Vila Primavera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lavadora, marca KARCHER, modelo K 3.81, de alta pressão, cor amarelo e preto, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

B) 01 DVD player, marca BLUESKY, modelo BLK 4400, cor cinza, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

C) 01 computador IBM, modelo 39F5423, cor bege, com teclado, em regular estado de conservação, avaliado em R \$ 400,00;

D) 01 monitor colorido IBM super VGA, modelo 73G0259, cor bege, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

E) 01 monitor Samsung, 17 polegadas, modelo PROV.ST78, SYNCMASTER T19B300, cor preto, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00;

F) 01 televisão, marca SEMP, 29 polegadas, modelo 2987EMS, TOSHIBA, colostream, stereo MTS, broadcast reception, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

G) 01 televisão, marca CCE, LCD, modelo C 420, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.100,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0008940-90.2012.403.6182.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (um mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 269

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004232-19.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X DOVILL MOVEIS E DECORACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.013.505/0001-29

Localização do lote: Rua Padre Segundo Quessada, nº 225, Distrito Ind. Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob número 11, da quadra D, com frente para a Rua Padre Segundo Quessada (antiga rua 1A), no Distrito Industrial de Botucatu, com área de 2.218,75 m², melhormente descrito na Matrícula nº **23.667** do 2º Cartório de Registro de Imóveis local.

Obs.1: Sobre o referido lote de terreno, encontra-se edificado um barracão comercial, com aproximadamente 250 m² de construção.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 124.515,96 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 270

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0003735-33.2006.403.6104

Vara: 4ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIAO FEDERAL X DILANA OLIMPIA CESAR DE ARAGAO

Localização do lote: Rua Teixeira de Freitas, 88, apto 34, Campo Grande, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fox City 1.0, ano 2006, RENAVAM 00886610206, placas DSB7516, veículo em mau estado de conservação, com a pintura vermelha deteriorada, lataria com diversos riscos e amassados, peças plásticas deterioradas, além de pneus e rodas de ferro também em mau estado.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 30/10/2018.

Valor de avaliação: r\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 271

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0014402-25.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 55.739.522-4 e outra

Localização do lote: Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula **20.538** do 2º CRI de Jundiaí/SP, sendo um terreno com área de 6.508,35m², localizado no Núcleo Industrial nº 03, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária. Inscrição Imobiliária nº 001118 008 001 (obs.: o imóvel matrícula nº 36669 também compõe esta inscrição).

Obs. 1: Trata-se de terreno em aclave doado pela Prefeitura de Campo Limpo Paulista, a fim de possibilitar o acesso à empresa executada, cujo percurso está com guias e piso asfáltico.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel arrolado pela Secretaria da Receita Previdenciária de Jundiaí.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens de ATB S A Artefatos Técnicos de Borracha.

Obs. 5: Constan penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: r\$ 3.393.009,17 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 582.000,00 (quinhentos e oitenta e dois mil reais)

LOTE 272

Natureza e nº de processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009044-46.2016.403.6181

Vara: 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PÚBLICA X JEISON CORREIA NASCIMENTO

Localização do lote: Estrada do Setubal, Esquina com Estrada do Guaianã, Setúbal, Mairinque/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo motocicleta Honda, marca CG 125 FAN, cor amarela, placa DRW 6129, RENAVAL 00884038149, chassi 9C2JC30706R700838, ano/modelo 2006, que se encontra no Pátio de veículos Schunk, sem funcionamento, em mau estado de conservação (com vários pontos de ferrugem), com chassi parcialmente ilegível, com pneus em mau estado de conservação, contando com 62.419 Km rodados, avaliado em R\$ 1.320,00.

B) 01 veículo Gol Special 1.6, marca VW, placa AKU 5289, RENAVAM 00801200296, chassi 9BWCB05Y93T054654, modelo 2003, cor cinza, que se encontra sem funcionamento, em mau estado de conservação (para-choque dianteiro, retrovisor do lado direito, para-choque traseiro, vidro traseiro, lanternas traseiras e calota traseira esquerda quebrados; vidro dianteiro com trinco, pintura totalmente desgastada, pneus com 50% de uso, painel de instrumentos danificados), bancos em bom estado de conservação, não havendo como auferir a quilometragem tendo em vista que o veículo não funciona. Avaliado em R\$ 4.484,00.

Obs.: De acordo com o laudo da Sra. Oficiala de Justiça, os bens acima encontram-se sem funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 5.804,00 (Cinco mil, oitocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.902,00 (Dois mil novecentos e dois reais)

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007255-59.2015.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT x aurea turismo ltda

Localização do lote: Rua São Paulo, 1.240 – Centro – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus marca Mercedes Benz, modelo O 371 UL, placa BWP 1633, ano 1996, chassi 9BM364304TC084965.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/01/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 274

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002706-60.2016.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EXPRESSO BEER - COMERCIO DE BEBIDAS – EIRELI, FABIANE TRUGLIA BRANDÃO e MARCIEL RODRIGO BRANDÃO

Localização do lote: Rua Sebastião Ramos, 70, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira, marca Yale, cor amarela, modelo GLP050LX – BRYVSEO, número de série A997Y01673K, com deslocador lateral e garfos de 110mm de acessórios, peso de 3460kg, carga máxima 2020kg, altura da carga 4775mm, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: r\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

LOTE 275

Natureza e nº de processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5004505-15.2018.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. EMGEA X MARIA DE FATIMA FERRAZ CAMARGO

Localização do lote: Rua Sebastião Lazaro da Silva, nº 1880, Jd Rosolém, Hortolandia/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 613, bloco 06, do “Condomínio Residencial Di Monaco”, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº. 1.880, loteamento Núcleo Santa Isabel, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada, corredor com circulação interna; copa/cozinha; banheiro social, lavanderia; e dois dormitórios, com área útil de 55,0400 m²; área comum de 7,4416 m², área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% de todo o terreno, terá direito de uso de uma vaga indeterminada, na área de Estacionamento “descoberta” do condomínio. Matrícula nº **117.460** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré.

Obs.: Sobre o imóvel consta hipoteca de primeiro grau em favor de Caixa Econômica Federal (Av.1-117.460)

Valor de avaliação: r\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 214.640,33 (Duzentos e catorze mil seiscentos e quarenta reais e trinta e tres centavos)

LOTE 276

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000091-53.2005.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, Km 384 – Bairro do Cateto – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra de fita, com banca, marca Danckaert Bruxelles, cor verde, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

B) 01 Máquina tipo desengrossadeira, para madeira, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 Conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com aproximadamente 25m de comprimento, em aço, em regular estado, avaliado em R\$ 19.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.300,00 (Vinte e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.150,00 (Onze mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 277

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002899-79.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X AUTO POSTO 32 BARRETOS LTDA, BENEDITO HABIB JAJAH E JOSE ALBERTO ABRAO MIZIARA

Localização do lote: Avenida Odete Jajah, Lote 02 – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno urbano, sem benfeitoria, sob nº 02, situado com frente para Avenida Odete Jajah, nesta cidade, medindo 70 metros de frente; igual medida nos fundos; por 25 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente à área total de 1.750,00 metros quadrados, confrontando pela frente, com a Av. Odete Jajah, por um lado, com o lote nº 03, por outro, com o lote nº 01, e pelos fundos, com o lote nº 05, matrícula no C.R.I. de Barretos sob nº **32.184**.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S.A (R-3)

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 278

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009636-15.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X ELETRO METALURGICA LINTEMANI LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.742.821/0001-02

Localização do lote: Rua Professora Facunda Lange Adrien, nº 525, Jd Senador Vergueiro, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20 caixas tipo “W” para fins elétricos, medindo 2,60 x 2,00 x 030m, pintadas na cor cinza, confeccionadas em chapa de aço, marca Lintemani. Itens novos do estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 21.380,00 cada unidade.

Valor do débito: R\$ 265.254,62 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 427.600,00 (Quatrocentos e vinte e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 213.800,00 (Duzentos e treze mil e oitocentos reais)

LOTE 279

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001268-05.2012.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALÚRGICA GUAPORÉ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.573.206/0001-28

CDA: 36.970.497- 5 e outras

Localização do lote: Rua Caipós nº 364, Santo André/SP (**item A**) e Av. Refrata nº 195, Distrito Industrial, Ipeúna/SP (**item B**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Imóvel pertencente à executada, registrado no 2º CRI de Santo André/SP e melhor descrito na matrícula nº **19.540** do 2º CRI de Santo André/SP, situado na Rua Caiapós nº 364, Santo André/SP, classificação fiscal da PMSA nº 09.121.002. Avaliado em R\$ 1.530.000,00

Obs. 1: Em consulta à Prefeitura, foi possível verificar que quatro matrículas compõem um único imóvel que leva o nº 364 da Rua Caiapós, entre elas, a matrícula 19.540, ora penhorada. Trata-se de imóvel utilizado na sua maioria, como galpão, onde está instalada a executada, possuindo na lateral, especificamente no imóvel de matrícula 65.040, uma parte superior onde se encontra o escritório (administração) da empresa. **Obs. 2:** O terreno está no nível da rua, o imóvel é comercial, tem mais de 20 anos e situa-se em bairro residencial e tem no total 2.933 m² de terreno. Consta na certidão de valor venal cuja cópia instruiu o mandado, o terreno conta com 600m².

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidades e arrolamento em outros processos judiciais.

- B. 01 Imóvel de matrícula nº **26.817**, registrado no 2º CRI de Rio Claro/SP, o terreno possui um barracão com área construída de aproximadamente 2.099m², sendo que o pavimento térreo é de aproximadamente 1.762m² e o superior de aproximadamente 337m². Avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.741.720,82 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.530.000,00 (Dois milhões quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.518.000,00 (Um milhão quinhentos e dezoito mil reais)

LOTE 280

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005454-54.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X TECNOPERFIL TAURUS LTDA, WOLNEY RODRIGUES, CARLOS LUIZ GAZOLA, LENI CARDOSO GAZOLA E WILMA BRAIT RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 51.137.859/0001-88

CDA: 35.712.331-0

Localização do lote: Avenida São Paulo, 800, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa excêntrica, marca AIDA, capacidade de 200 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 150.000,00;

B) 01 Prensa excêntrica, marca GUTMANN, capacidade de 320 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 290.000,00;

C) 01 Prensa hidráulica, marca LUXOR, capacidade de 315 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 170.000,00;

D) 01 Prensa Excêntrica, marca GUTMANN, capacidade de 65 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 45.000,00;

E) 02 Pressas marca JUNDIAI, modelo ELC-45 F2, capacidade de 45 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 25.000,00 cada um, totalizando R\$ 50.000,00;

F) 01 Prensa JUNDIAI, modelo ELC 80F6, capacidade de 80 toneladas, em mau estado de conservação e em manutenção, sem funcionamento. Valor de avaliação R\$ 20.000,00;

G) 02 Máquinas alimentadoras de bobinas marca SERVO PRESSE, modelo 5MT CL 800 T5, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 120.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;

H) 01 Prensa JUNDIAI, modelo LA 150, capacidade de 150 toneladas, N° de série 9322, em bom estado de conservação e em manutenção, sem funcionamento. Valor de avaliação R\$ 75.000,00;

I) 01 Caminhão Volkswagen modelo 12.140H, ano 1993 e modelo 1994, cor branca, placa BST 7398, RENAVAL 615508820, em razoável estado de conservação, com carroceria enferrujada e sem funcionamento (sem bateria). Valor de avaliação R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.824.255,29 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 535.000,00 (Quinhentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 281

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010414-02.1999.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X A OLIMPICA BALAS CHITA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.974.406/0001-67

CDA: 80 6 99 010360-90 e outra

Localização do lote: Rua Américo Brasiliense, 284 – Centro – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel matriculado sob o número **15.860** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local. A sala 113, localizada no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício denominado "São Jorge", situado nesta cidade, à rua Américo Brasiliense, 284, com a área total de 52,811 metros quadrados, sendo 43,330 metros quadrados de área útil de 9,481 metros quadrados de área

comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,704033% no terreno, confrontando pela frente com a rua Américo Brasiliense, nos fundos com a área de circulação, pelo lado direito com a sala nº 111 e pelo lado esquerdo com a sala nº 115, sendo que o referido Edifício São Jorge, encontra-se edificado em um terreno que mede 18,00 metros de frente para a rua Américo Brasiliense, igual dimensão nos fundos, confrontando com Fuado Cossac, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Oscar Zoega, e de outro lado com Jean François Vanzeli, Milton Elmor e Fuad Cossac. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 1.580, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs. 1: Trata-se de uma sala comercial situada em edifício exclusivamente comercial no centro da cidade - com serviços de portaria e elevadores. A sala apresenta uma divisória de melaminico que divide o ambiente único em dois ambientes. O piso é de taco (madeira) antigo, desgastado, com muitas peças soltas. Apresenta um pequeno banheiro com louças antigas (vaso sanitário e pia cerâmica branca), piso cerâmico vermelho remendado e trincado na sua maior parte, paredes revestidas com pequenas pastilhas mal assentadas e remendadas.

Obs. 2: O imóvel objeto é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um imóvel matriculado sob onº **103.368** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local, com a seguinte descrição: "A sala nº 116, localizada no 11º andar, ou 12º pavimento, do Edifício denominado São Jorge, situado nesta cidade, na rua Américo Brasiliense, 284, com área total de 55,845 metros quadrados, sendo 45,820 metros quadrados de área útil e 10,025 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,712044% no terreno, confrontando pela frente com a área de circulação, nos fundos com a área de iluminação, pelo lado direito com a sala 114 e pelo lado esquerdo com Oscar Zoega., cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 60.000,00

Obs. 1: Trata-se de uma sala comercial situada em edifício exclusivamente comercial no centro da cidade - com serviços de portaria e elevadores. A sala apresenta uma divisória de melaminico que divide o ambiente único em dois ambientes. O piso é de taco (madeira) antigo, desgastado, com algumas peças soltas. Apresenta um pequeno banheiro com louças antigas (vaso sanitário e pia cerâmica branca), piso de lajota vermelha, e paredes revestidas com pequenas pastilhas mal assentadas e remendadas. A sala apresenta uma porta de acesso para a sala 114.

Obs. 2: O imóvel objeto é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um imóvel matriculado sob onº **111.173** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local: A sala nº 114, localizada no 11º andar ou 12º pavimento superior do Edifício São Jorge, nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, 284 e 296, sala essa subordinada ao nº 284 da referida rua, com a área total de 51,836 metros quadrados, sendo 42,530 metros quadrados de área útil e 9,306 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,704033% no terreno, confrontando pela frente com a área de circulação, nos fundos com a área de iluminação, pelo lado direito com a sala nº 112 e do lado esquerdo com a sala 116, sendo que demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 60.000,00

Obs. 1: Trata-se de uma sala comercial situada em edifício exclusivamente comercial no centro da cidade - com serviços de portaria e elevadores. A sala apresenta uma divisória de melaminico que

isola uma pequena área convertida em copa - com uma pequena bancada e pia. O piso é cerâmico, antigo e desgastado. Apresenta um pequeno banheiro com louças antigas (vaso sanitário e pia cerâmica branca), piso de lajota vermelha, e paredes revestidas com pequenas pastilhas mal assentadas e remendadas. A sala apresenta uma porta de acesso para a sala 116.

Obs. 2: O imóvel objeto é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 283.023,92 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 282

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0048716-29.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARIA CATARINA PINOTI PALANDI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.408.682/0001-64

Localização do lote: Rua Duarte de Azevedo, nº 980, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 33 soutiens renda 81166, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 3.296,70;

B) 32 soutiens renda 81174, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 3.196,80;

C) 37 soutiens renda 81172, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 3.696,30;

D) 06 soutiens renda 81301, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 599,40;

E) 41 soutiens renda 81164, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 4.095,90;

F) 15 soutiens renda 81168, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 1.498,50;

G) 10 soutiens renda 81167, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 999,00;

H) 31 calças renda 21162, avaliado cada uma em R\$ 39,90, totalizando R\$ 1.236,90;

I) 35 soutiens floral 81261, avaliado cada um em R\$ 89,90, totalizando R\$ 3.146,50;

J) 20 soutiens basic 80574, avaliado cada um em R\$ 59,90, totalizando R\$ 1.198,00;

K) 30 calças renda 21171, avaliado cada um em R\$ 39,90, totalizando R\$ 1.197,00;

L) 30 calças basic 20570, avaliado cada um em R\$ 29,90, totalizando R\$ 897,00;

M) 35 calças basic 20386, avaliada cada uma em R\$ 29,90, totalizando R\$ 1.046,50.

Obs.: Todos os produtos são do estoque rotativo e da marca Dois Rios.

Valor do débito: R\$ 34.302,56 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 26.104,50 (Vinte e seis mil, cento e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 13.052,25 (Treze mil, cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 283

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003904-44.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDUARDO INACIO

Localização do lote: Rua Lutigards Brisola Duarte, nº 561 - Martinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano, composto pelo lote nº 1 da quadra 79, medindo 11 metros tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos a mesma metragem da frente, por 30 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, totalizando 330 metros quadrados, confronta-se: pela frente com a Rua Lutigards Brisola Duarte, pelo lado direito, com Rua Miguel Porto, onde faz esquina; pelo lado esquerdo, com o lote nº 1-A e finalmente pelos fundos com o lote nº 5. Matrícula nº **4.283** do Cartório de Registro de Imóveis de Martinópolis – SP. No imóvel foi construído uma casa de alvenaria com 2 quartos, cozinha e banheiro e nos fundos um quartinho e mais um banheiro. As edificações são de baixo padrão, sendo que a dos fundos continua inacabada, encontra-se a casa principal em regular estado de conservação.

Obs.: Consta hipoteca em favor da CEF (R-8).

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 284

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012793-47.2003.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS X MODULARE REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS S/C LTDA, ANTONIO CARLOS PREZOTTO, SHIRLEY MARIA PENTERNELLA PREZOTTO

CNPJ/CPF do executado: 60.629.169/0001-37

CDA: 60.177.198-2

Localização do lote: Rua Achilles de Almeida nº 518, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Palio ED, cor vermelha, modelo 1998, fabricação 1997, movido a gasolina, quatro portas, placa CQG 6158. O carro necessita de pintura total do carro e falta a calota dianteira direita.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 11.083,65 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.616,00 (Cinco mil seiscentos e dezesseis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.808,00 (Dois mil oitocentos e oito reais)

LOTE 285

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0057342-18.2006.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA EM SÃO PAULO – CRF/SP X DROG CAIAPE LTDA - ME

Localização do lote: Avenida Padre Orlando Garcia da Silveira, nº 20 – Vila Penteado – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 pacotes de fraldas descartáveis, marca Pampers supersec, tamanho M (6 – 9,5 Kg), contendo 30 fraldas em cada pacote, que fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 25,00 – Total: R\$ 1.500,00;

B) 80 pacotes de fraldas descartáveis, marca Pampers total confort, tamanho M (6 – 9,5 Kg), contendo 44 fraldas em cada pacote, que fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 50,00 – Total: R\$ 4.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 286

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003543-69.2012.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X OESTE PLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS

CNPJ/CPF do executado: 57.169.104/0001-41

CDA: 40.294.955-2

Localização do lote: Avenida Antártica, nº 958, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, placas EGP 8533, flex, ano/modelo 2009/2010, chassi 9BD15802AA6355980, Renavam 168022001, a pintura está em mau estado de conservação, com alguns pequenos amassados; o interior está em regular estado de conservação; está em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs. Em consulta ao site do Denatran, realizada em 26/11/2018, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf. No entanto, na cópia do documento do veículo, do ano 2018, consta a observação: “Sem reserva”.

B) 01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, placas, EGP 8491, flex, ano/modelo 2009/2010, chassi 9BD15802AA6355972, Renavam 168020262, em regular estado de conservação e em funcionamento. Há um pequeno amassado na tampa do porta-malas. Avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs. Em consulta ao site do Denatran, realizada em 27/11/2018 consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf. No entanto, na cópia do documento do veículo, do ano 2018, consta a observação: “Sem reserva”.

Valor do débito: R\$ 19.701,48 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 287

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0065515-41.2000.403.6182 e apensos

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AR BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA E JOSE CARLOS CORNIATTE

CNPJ/CPF do executado: 58.785.486/0001-09

CDA: 80 6 99 194614-69 e outras

Localização do lote: Rua Campeadores, 302 – Jardim Santa Emília – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado à Rua Campeadores, 302, consistente num terreno medindo 12,00m de frente, 12,00m de fundo e 50,00m de cada lado, perfazendo o total de 600,00m² e benfeitorias que consistem em um prédio com um galpão para a fábrica e salas para escritório (administração), em bom estado de uso. Matriculado sob número **9.023**, do 14º CRI de São Paulo e nº contribuinte na Prefeitura 157.127.0001-7.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 305.263,63 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

LOTE 288

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001049-98.2012.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA LH INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.761.441/0001-02

CDA: 36.222.399-8

Localização do lote: Rua da Boa Vontade, Centro, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico Romi, em perfeito estado de conservação e uso, 120, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 torno mecânico Romi NTS 410, avaliado em R\$ R\$ 16.000,00;

C) 02 fresadoras ferramenteiras da marca Vecker V 40, avaliada em R\$ 23.500,00 cada, totalizando R\$ 47.000,00;

D) 01 máquina fresadora ferramenteira Kondia FV 1 152, avaliada em R\$ 25.000,00;

- E) 01 máquina de retifica cilíndrica da marca Sul Mecanica, avaliada em R\$ 25.000,00;
- F) 01 torno CNC Romi Centur 35, avaliado em R\$ 40.000,00;
- G) Estoque de matéria prima em aço diversas bitolas, avaliado em R\$ 25.000,00;
- H) 04 ferramentas de corte da marca Sandivick, avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 131.442,67 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 202.000,00 (Duzentos e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

LOTE 289

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001978-53.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X REI FRANGO AVICULTURA LTDA

Localização do lote: Rodovia SP 215, km 141,5 – Zona Rural – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, tipo caminhonete, marca FIAT, modelo STRADA FIRE 1.4, cor branca, placas DXF 6983, em regular estado de conservação, RENAVAM 00943405491, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

LOTE 290

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006232-83.2012.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EDILSON CESAR SABINO

Localização do lote: Rua Pixinguinha, 380 – Jardim Novo Horizonte - Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Yamaha, modelo Factor YBR 125 K, chapa ECY 8944, ano 2009, modelo 2010, cor vermelha, a gasolina, chassi 9C6KE1220A0111462, Renavam 00250628694. O veículo está sem bateria, portanto, sem funcionamento. Segundo o proprietário, o veículo foi derrubado, numa das ruas de Álvares Machado, por um caminhão. Está sem o estofado e sem o farol dianteiro. Alguns raspões no escapamento. Pneus já bastante gastos. Estado de conservação: aparentemente bem conservada. Não foi possível verificar a quilometragem.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, constam restrição administrativa e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

LOTE 291

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0026263-40.2014.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA PAWAMA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.795.708/0001-08

Localização do lote: Rua Júlio Marcelino de Faria, nº 155, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico, marca Nardine, modelo MC - 220 AE, na cor verde, em funcionamento e em bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 torno revolver, passagem 1 ½ polegadas, marca Iran, cor verde, em funcionamento e em bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

C) 01 máquina fresadora, marca Kone, modelo K FF. 30, cor verde, em funcionamento e em bom estado geral de conservação, avaliada em R\$ 13.000,00;

D) 01 máquina retífica, marca Microma, modelo OMO - 1995, série 6450, cor branca e azul, em funcionamento e em bom estado geral de conservação, avaliada em R\$ 8.500,00.

Valor do débito: R\$ 174.249,33 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.250,00 (vinte e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 292

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000427-48.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: ANAC X CARLOS ALBERTO SALOMAO

Localização do lote: Avenida Lúcio Costa, 4.700, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo HONDA/XRE 300, Placa EOG 3265/SP, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor amarela, gasolina, em regular estado de conservação, com alguns focos de ferrugem.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 293

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003664-04.2015.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLAUDEMIR TROMBINI

CNPJ/CPF do executado: 001.858.078-52

Localização do lote: Rua Panafo Dal Col, n. 1-78, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel GM/MERIVA EXPRESSION, placa EGH 6080, Renavam 00151899517, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 23/10/2018, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

B) 01 automóvel GM/MERIVA, placa DGD 7492, Renavam 00792856619, ano de fabricação 2002, ano modelo 2003, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 23/10/2018, consta restrição judicial, alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

Valor do débito: R\$ 30.791,78 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 294

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004944-26.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO BATTISTIN - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.566.860/0001-48

CDA: 44.535.926-9 e outra

Localização do lote: Av. Lucas Nogueira Garcez, 791, Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Câmara frigorífica completa, com parte resfriada e freezer, acompanhada de motor MIG 2, avaliada em R\$ 10.000,00

B) 01 Coifa industrial em inox com aproximadamente 5 metros de comprimento, avaliada em R\$ 5.000,00

C) 01 chapa industrial a vácuo Protervac MD 25, avaliada em R\$ 5.000,00

D) 01 cortador de frios Filizola, cor vermelha, modelo 10-9, avaliado em R\$ 1.500,00

E) 07 mesas quadradas com duas cadeiras, avaliada o conjunto em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.400,00

F) 10 mesas quadradas com quatro cadeiras (cor da mesa preta e da cadeira vermelha), avaliadas o conjunto em R\$ 400,00, totalizando R\$ 4.000,00

Valor do débito: R\$ 46.841,10 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 26.900,00 (Vinte e seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.450,00 (Treze mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 295

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001460-47.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LAZINHO TRANSPORTES LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Lázaro Toledo Arruda, 114, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte do lote de terreno nº 3, com frente para a Rua Lázaro Toledo Arruda (antiga rua 11), do loteamento denominado "Jardim Orestes Veroni", em Limeira, parte essa, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12 m na frente, sendo 4 m em reta e 8 m em curva; 36,5 m do lado esquerdo, confrontando com a outra metade do lote, ainda pertencente ao outorgante; 41,5 m do lado direito, confrontando com quem de direito; e nos fundos 10,6 m, confrontando com Sergio Esmeraldo D'Andrea ou sucessores. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 833, unidade 81. Matrícula nº **840** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 296

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0015304-44.2013.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.277.471/0001-36

CDA: 41.228.532-0 e outra

Localização do lote: Rua Visconde de Parnaíba, 1520, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Reatores multipropósito de 50 litros, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de: vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100 mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000mm com recheio de anéis, divisor de fluxo DN100 com controle manual, trocador de calor DN100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para recebedor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga, com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220V; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controles e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, avaliado em R\$ 306.000,00 cada, totalizando R\$ 918.000,00.

B) 02 Reatores multipropósito de 10 litros, em vidro borosilicato, composto de: vaso de reação de 10 litros encamisado com saída de fundo, com válvula "stop flow" de fechamento total DN200, com tampa DN200, com boca central DN40, com quatro bocas laterais GL45 para fixação dos periféricos, mancal com semi-eixo montado sobre rolamentos e duplo retentor, clipe de feixo rápido DN200, anel de vedação DN200, cinta suporte DN200, suporte para vaso de 10 litros; funil dosador de 2 litros; trocador de calor aquatubular, serpentina dupla e camisa de 450mm; sensor de temperatura, com controlador pelo processo; motoagitador com velocidade variável por inversor de frequência 180W, 220V; suporte tubular montado sobre base com rodízios, em aço inox 304; painel de comando e controle, avaliado em R\$ 51.000,00 cada, totalizando R\$ 102.000,00.

Obs.: Todos os equipamentos são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte de seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.213.281,23 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 1.020.000,00 (Um milhao e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

LOTE 297

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002839-53.2003.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INSS/FAZENDA NACIONAL X ESPORTE CLUBE XV DE NOVEMBRO DE JAU, JOSE NABUCO GALVÃO DE BARROS, ANTONIO CARLOS VALINI e EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO

CNPJ/CPF do executado: 50.760.727/0001-45

CDA: 35.540.158-4 e outras

Localização do lote: Rua Caetano Perlati, s/n, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terra, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº **41.098**, de formato triangular, com área total de 8.470,00 m², localizada no município de Jaú, na Rua Caetano Perlati, s/n, na qual funciona parte das instalações do Estádio de Futebol do Esporte Clube XV de Novembro de Jaú.

Obs.: Constan penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.043.303,54 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 4.658.500,00 (quatro milhões seiscentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.795.100,00 (dois milhões setecentos e noventa e cinco mil e cem reais)

LOTE 298

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005744-28.2016.403.6100

Vara: 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE HUMBERTO ALVES ANGELICO

Localização do lote: Rua Guaratiba, nº 79, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Veículo marca/modelo Vw/Saveiro 1.6, placa EJB 9956, RENAVAM 00128619627, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;
- B. Existe comunicação de venda ativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 30/11/2018.
- B. 01 veículo (moto) marca/modelo Yamaha/Virago XV250S, placa IIR 7836, Código RENAVAM 00712911596, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 299

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0002454-68.2009.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X VIEIRA MULTI MARCAS GLOBAL LTDA, CELSO ANTONIO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 05.962.258/0001-92

Localização do lote: Avenida dos Andradas nº 386, Centro, Juiz de Fora/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel localizado na Av. dos Andradas - 386, Centro, com medidas e confrontações descritas na Matrícula de nº **15.291** do 3º CRI. Trata-se de um galpão com piso grosso, pé direito duplo, coberto por telhas galvanizadas, medindo aproximadamente 10 m de frente para Av. dos Andradas e aproximadamente 25 m em cada lado. Através do portão pode-se observar uma parede ao fundo do galpão fazendo o que aparenta uma sala de escritório, imóvel em bom estado de uso e conservação, tendo localização privilegiada.

Valor do débito: R\$ 29.859,59 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais).

LOTE 300

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0000131-42.2013.403.6129 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAREDRO - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.894.921/0001-04

CDA: 43.200.280-4

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Júnior, 895 – Registro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guindaste, modelo Motak, número de série RAUB, tipo 7x160, nº 3804/2, em péssimo estado de conservação, motor não funciona, todo enferrujado, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 Caminhão Chevrolet, placa CJB 6721, ano 1978, RENAVAM 00369485270, em péssimo estado de conservação, todo enferrujado, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais

C) 01 Caminhão GMC/6152, placa CLJ 2329, RENAVAM 763666440, ano 2001, péssimo estado de conservação, sem o motor, sem pneus dianteiros, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. Veículo com reserva de domínio e penhorado em outros processos judiciais.

D) 01 Caminha Chevrolet, modelo 60, ano 1977, placa BWZ 0811, RENAVAM 00436710080, péssimo estado de conservação, motor não funciona, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais

E) 01 Motocicleta marca Suzuki, modelo JTA EN125 YES, ano 2008, RENAVAM 990699668, placa ECE 4686, em regular estado de conservação, motor não funciona, pneus novos, avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 561.075,25 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 301

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010382-31.2003.403.6110 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS
DISDUC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.822.417/0001-30

Localização do lote: Estrada do Banho Turco, nº 300, Brigadeiro Tobias, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com área de 144.088,00 metros quadrados, sito no Bairro do Passa Três, no lugar denominado “Itapecerica”, no distrito de Brigadeiro Tobias, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **8.168** do 1º Cria de Sorocaba. Cadastro no INCRA nº 632.120.009.407-0.

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo etc.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade (Av. 20) em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R-06).

Valor do débito: R\$ 176.561,42 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.494.960,00 (Vinte e quatro milhões e quatrocentos e noventa e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.696.976,00 (Quatorze milhões e seiscentos e noventa e seis mil e novecentos e setenta e seis reais)

LOTE 302

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034062-08.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NOVA VULCAO S/A. TINTAS E VERNIZES

CNPJ/CPF do executado: 61.542.718/0001-02

Localização do lote: Rua Joaquim Marra, 110, Vila Matilde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 dispensador de alta velocidade, marca Pilon, avaliado em R\$ 65.000,00;
- B) 01 dispensador em aço carbono com discos de inox, avaliado em R\$ 65.000,00;
- C) 03 dornas, marca Metalnox, volume 5000 litros cada, em aço carbono, com mexedor de redutor, avaliadas em R\$ 53.000,00 cada, totalizando R\$ 159.000,00;
- D) 08 dornas, marcas Metalnox, volume 2.560 litros cada, com motor, bomba redutor e mexedor, avaliado em R\$ 43.000,00 cada, totalizando R\$ 344.000,00;
- E) 02 dornas com volume de 11.000 litros cada, em aço carbono, com agitador, motor e bomba, avaliado em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;
- F) 200 galões prime sintético vermelho, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 46,75 cada, totalizando R\$ 9.350,00;
- G) 150 baldes de primer sintético vermelho, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 211,00 cada, totalizando R\$ 31.650,00;
- H) 300 galões de primer sintético branco, com 3,6 litros em cada, avaliados em R\$ 47,61 cada, totalizando R\$ 14.283,00;
- I) 150 baldes de primer sintético branco, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 216,22 cada, totalizando R\$ 32.433,00;
- J) 200 galões de esmalte sintético vulcolux em diversas cores, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 62,70 cada, totalizando R\$ 12.540,00;
- K) 100 baldes esmalte sintético vulcolux, em diversas cores, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 285,00 cada, totalizando R\$ 28.530,00;
- L) 250 tambores de esmalte sintético vulcolux, em diversas cores, com 198 litros cada, avaliados em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 700.000,00;
- M) 160 galões de verniz copal, com 3,6 litros em cada que avalio em R\$ 42,40 cada, totalizando R\$ 6.784,00;
- N) 200 baldes de verniz copal, com 18 litros cada, avaliado em R\$ 183,00 cada, totalizando R\$ 36.600,00;
- O) 250 galões de esmalte sintético martelado, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 57,00 cada, totalizando R\$ 14.250,00;
- P) 170 baldes de esmalte sintético martelado, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 286,00 a unidade, totalizando R\$ 48.620,00;
- Q) 200 galões de esmalte sintético vulcolak branco, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 59,50 o galão, totalizando R\$ 11.900,00;
- R) 200 baldes esmalte sintético vulcolak, em diversas cores, com 18 litros em cada, avaliados em R\$ 274,00 cada balde, totalizando R\$ 54.800,00;
- S) 05 tambores de esmalte sintético vulcolak, branco, com 198 litros em cada, avaliados em R\$ 3.020,00 cada balde, totalizando R\$15.100,00350;

T) 300 tambores de thinner, com 198 litros cada, avaliados em R\$ 2.100,00 cada, totalizando R\$ 630.000,00;

U) 350 galões de esmalte sintético vulcolux preto, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 49,20 o galão, totalizando R\$ 17.220,00;

V) 300 baldes de esmalte sintético vulcolux preto, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 223,00 cada, totalizando R\$ R\$ 66.900,00;

W) 120 tambores de esmalte sintético vulcolux preto, com 198 litros cada, avaliados em R\$ 2.455,00 cada tambor, totalizando R\$ 294.600,00;

Obs.: As máquinas penhoradas encontram-se em bom estado e em perfeitas condições de uso. As tintas penhoradas pertencem ao estoque rotativo novo da executada.

Valor do débito: R\$ 3.983.106,33 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.798.560,00 (dois milhões setecentos e noventa e oito mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.399.280,00 (um milhão trezentos e noventa e nove mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 303

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005825-83.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMERCIO DE AUTOMOVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Rua Amando de Barros, 1458, 1468 e 1478, Centro, Botucatu/SP (Item A) e Rua Amando de Barros, 1433 e 1455, Centro, Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os prédios comerciais, com todas as suas edificações e benfeitorias, situados nesta cidade, com frente para a Rua Amando de Barros, nº 1458, 1468 e 1478 (segundo cadastro atual da SEPLAN), objeto da matrícula nº **27.015** do 2º CRI de Botucatu. O prédio comercial situado no lado par da Rua Amando de Barros possui terreno com área aproximada de 1.337,00 m² e área construída de aproximadamente 713,40 m². Avaliados em R\$ 3.089.020,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) O prédio comercial localizado no lado ímpar da referida via pública, com frente para a Rua Amando de Barros, sob os nº 1433 e 1455 (dados da SEPLAN) possui terreno com área aproximada de 1.885,46 m² e construção de aproximadamente 2.726,50 m², objeto da matrícula de nº **1.895** do 2º CRI de Botucatu. Avaliado em R\$ 8.094.677,80.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 44.980,54 em 01/2018

Valor de avaliação: r\$ 11.183.697,80 (Onze milhões cento e oitenta e três mil seiscentos e noventa e sete reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.710.218,68 (Seis milhões e setecentos e dez mil duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 304

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005910-76.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CULTURA TEXTIL INDÚSTRIA E COMERCIO DE TECIDOS LTDA. – EPP, LUCAS DAVID LIMA ASHKAR e CREUSA ARTEMISIA LIMA ASHKAR

Localização do lote: Praça Euclides Cardoso Castilho, 169, apto. 31 – Centro – Novo Horizonte/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen, tipo Saveiro 1.6 CS, ano de fabricação/modelo 2010/2011, placas EPE 8725 – Novo Horizonte, SP, em nome de Cultura Têxtil Indústria e Comércio de Tecidos Ltda. EPP, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/07/2018, consta restrição judicial e administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 305

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença 0002732-17.2014.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X PETRONOVA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA E DANILO DE QUEIROZ TAVARES

Localização do lote: Sítio Palmital, Canta Galo, Zona Rural, Juquiá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, de matrícula **3.681** do CRI de Juquiá/SP, com área de 96.800 metros quadrados, denominada Sítio Palmital, localizada no Bairro Santa Galo, na zona rural deste município e comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas: linha perimétrica tem início no marco nº 1, cravada na lateral da estrada; daí seguindo pela lateral da estrada até o marco nº6, dividindo com Hiroshi Omya, com os seguintes rumos e distâncias: do nº 1 ao nº 2, rumo magnético de 20°48'SE e distância de 150,00m; do nº2 ao nº3, rumo de 4°54'SE e distância de 78,50m; do marco nº3 ao nº4, rumo de 12°56'SE e distância de 71,00m; do nº4 ao nº5, rumo de 28°32'SW e distância de 92,00m; do nº5 ao nº6, rumo de 4°20'SW e distância de 40,50m; do nº6 ao nº7, rumo de 10°50'SW e distância de 104,00m; dividindo com Hiroshi Omya; do nº7 ao nº8, dividindo como Sítio Santa Galo de Hori Tomi, com o rumo de 68°10'SE e distância de 295,00m; do nº8 ao nº9, dividindo com Nelson Harami, com o rumo 13°40'NW e distância de 100,00m; do nº10 ao nº 1, dividindo com Nelson Harami, com o rumo de 21°00'SW e distância de 81,00m; neste ponto teve o início o perímetro. Cadastrado no INCRA sob nº 641.057.497.584-6.

Obs. 1: Consta arrolamento e indisponibilidade dos bens de Danilo Queiroz Tavares (R-5, Av. 6 e 7)

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: r\$

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$

LOTE 306

Natureza e nº de processo: Ação Penal - Procedimento Ordinario nº 0000359-53.2013.403.6117

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PROCURADORIA DA REPUBLICA DE JAU - SP X ILTON CRISTIANO RAMIRES

Localização do lote: Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veiculo Automotor FORD/KA, vermelho, 2010/2011, placa ERS 8933, RENAVAN 266094872, em precário estado de conservação. Não foi possível fazer o veículo funcionar, uma vez que este se encontra parado desde o ano de 2012, quando foi recolhido.

Valor de avaliação: r\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 307

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0309753-81.1998.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 32.081.395-9

Localização do lote: Avenida Plínio Castro Prado, 1000, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste oeste, cujo centro situa a 14,00m. Em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Imóvel cadastrado na PMRP sob o nº 101.766;

Obs. 2: O imóvel penhorado possui forma elíptica (estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa.

Obs. 3: Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem da área construída, para fins desta avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00 m² de construção principal e 2.708,01 m² de construção complementar.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais, bem com indisponibilidades.

Obs. 5: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0008862-94.2002.403.6102.

Valor do débito: r\$ 1.265.834,74 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 39.431.995,86 (Trinta e nove milhões e quatrocentos e trinta e um mil e novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.659.197,52 (Vinte e três milhões e seiscentos e cinquenta e nove mil e cento e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 308

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002106-48.2016.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA DA 5 REGIAO-SP X LUCIANA BEZERRA SIMOES

Localização do lote: Rua Saburo Suda, 108 – Vila Industrial – Pirapozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Moto, Honda/CG 125 Titan, cor vermelha, ano/modelo 1997/1998, chassi 9C2JC250WVR049624, placa AHM 2994, estando em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 309

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001358-12.2013.403.6115 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E E

CNPJ/CPF do executado: 54.268.123/0001-37

CDA: 41.875.347-4 e outras

Localização do lote: Rua Porto Alegre, 60, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sistema de envase composto Express IV, no local, desmontado, de acordo com o depositário, avaliado em R\$ 70.000,00 (sem a remontagem);

B) 01 módulo Moduflex C4, composto de envasadora e rosqueadeira, no local, desmontado, de acordo com o depositário, avaliado em R\$ 32.000,00 (sem a remontagem);

C) 01 sistema de tratamento de água da produção, no local, avaliado em R\$ 3.100,00;

D) 01 tanque de aço inox para reação de cosméticos 600 litros, no local, avaliado em R\$ 24.000,00;

E) 03 impressoras para lotes, 01 em funcionamento e 02 queimadas, de acordo com o depositário, avaliada em R\$ 6.000,00 a que está em funcionamento e R\$ 3.000,00 as duas queimadas;

F) 01 mezanino em estrutura de ferro de aproximadamente 07 metros, no local, avaliado em R\$ 13.000,00;

G) 01 rotuladeira automática com datador, no local, avaliada em R\$ 27.000,00;

H) 01 túnel para encolhimento com esteira, no local, desmontado, de acordo com o depositário, avaliado em R\$ 16.000,00;

I) 03 carrinhos (paleteira) modelo TM 2000, no local, avaliado cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

J) 01 sistema de ventilação com 02 insufladores 32 metros, no local, desmontados e com sinais de deterioração, avaliado cada em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

K) 01 rotuladeira semiautomática para frasco cilíndrico modelo 37005 com datador, no local, avaliada em R\$ 8.000,00;

L) 01 rotuladeira semiautomática para frascos diversos modelo 37004 com datador, no local, avaliada em R\$ 8.000,00;

M) 01 empilhadeira elétrica, marca Palettrans, Modelo LE 1034 1 ton, no local, avaliada em R\$ 6.000,00;

N) 01 empilhadeira elétrica, marca Palettrans, Modelo LE 1034 1 ton, no local, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.776.030,00 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 231.100,00 (Duzentos e trinta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 115.550,00 (Cento e quinze mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 310

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002115-74.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA DA 5 REGIAO-SP X MONICA TACIO DE SIQUEIRA

SUSTADO

LOTE 311

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 5000515-53.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS MAITAN LTDA

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, Km 379 – Vila Califórnia – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão, marca Mercedez Benz, com carroceria aberta, cor azul, placa CXW 8391, ano 2002, modelo 1215C, chassi 9BM6930282B291956, RENAVAM 00774971797, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 123.139,38 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 312

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000992-69.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALID INDL/ INMETRO X ELETROVINTE IND/ ELETRO ELETRONICA LTDA

Localização do lote: Rua 4, nº 889 e Av.13, nº 60 – Centro – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Rua 4 sob nº 889, esquina com a avenida 13, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno foreiro, constituído da data nº 4, do quarteirão 93, de registro paroquial nº 1315, medindo 22,00 m de frente, por 44,00 m de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 968,00 m², confrontando pela frente com a Rua 4; por um lado com a avenida 13; por outro lado com a data 3; e, pelos fundos com a data 8, matrícula nº **61.555** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: Trata-se de prédio comercial com dois pavimentos em bom estado de conservação. Conforme certidão nº 9987/2017 expedida pelo Departamento de Receitas Municipal, o terreno possui 1.056,00 m² e as edificações 1.134,00 m².

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta locação das salas 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36 pelo prazo de 3 anos, com término de 03 de junho de 2019 (R-7).

Obs. 4: Por instrumento particular firmado em 31 de janeiro de 2017, consta locação da sala 20 por 5 anos (R-11).

Obs. 5: Consta penhora do domínio útil do imóvel (Av. 13)

Valor de avaliação: R\$ 1.854.190,32 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e quatro mil, cento e noventa reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.112.514,19 (Um milhão, cento e doze mil, quinhentos e catorze reais e dezenove centavos)

LOTE 313

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008606-37.2010.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARGAS AR COMPRIMIDO E GAS NATURAL LTDA, MARTIN BIANCO IND/ E COM/ LTDA, JOAO VICENTE MARTIN BIANCO, GIULIANO NUNES MARTIN BIANCO E GUILHERME NUNES MARTIN BIANCO

CNPJ/CPF do executado: 06.032.344/0001-69

Localização do lote: Rua Bom Conselho, 129 (Marginal direita da Via Anchieta, saída 22, sentido Sul), Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Talha pneumática com capacidade de 5 toneladas, marca INGERSELL RAND, desmontada e sem funcionamento. Valor de avaliação R\$ 10.000,00;

B) 01 Furadeira de coluna marca Schulz, modelo PRATIKA FSC32P, nº de série 0147, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 2.500,00;

C) 01 Moto esmeril sem marca e nº de série aparentes, cor azul, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 150,00;

D) 01 Máquina de solda elétrica, marca BALMER, modelo BR400, trifásica, em razoável estado de conservação. Valor de avaliação R\$ 1.200,00;

E) 01 Guincho hidráulico girafa marca SCHULZ, capacidade 1 tonelada, em bom estado. Valor de avaliação R\$ 1.000,00.

Valor do débito: R\$ 430.136,59 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.850,00 (Catorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.425,00 (Sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 314

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009422-24.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X FER-CORR EMBALAGENS LTDA

SUSTADO

LOTE 315

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000917-03.2010.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X HARVEST COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA – EPP, LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA, MIRIAM DO CARMO

CNPJ/CPF do executado: 62.863.295/0001-87

Localização do lote: Rua Vicente de Carvalho, 120, Pq. São Diego / Anchieta, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **16.094** do 1º CRI de São Bernardo do Campo, situado na Rua Vicente de Carvalho nº 120 – Parque São Diogo – São Bernardo do Campo, contendo área de terreno de 300 m² e área construída de 275,00 m², conforme dados do cadastro imobiliário nº 008.053.063.000.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 581.133,06 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

LOTE 316

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0046286-07.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INFINITE COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 14.015.699/0001-78

Localização do lote: Rua José Paulino, nº 414 - Bom Retiro - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 800 blusas femininas, avaliada em R\$ 110,00 cada uma, totalizando R\$ 88.000,00;
- B) 800 camisas femininas, avaliada em R\$ 140,00 cada uma, totalizando R\$ 112.000,00;
- C) 800 vestidos femininos, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;
- D) 300 saias, avaliada em R\$ 70,00 cada uma, totalizando R\$ 21.000,00;
- E) 500 "shorts", avaliado em R\$ 65,00 cada um, totalizando 32.500,00.

Obs: Todas as peças de vestuário penhoradas são da marca Infinite, novas, em tecidos de poliéster, crepe, chiffon, em cores e modelos variados, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 370.909,47 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 373.500,00 (Trezentos e setenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 186.750,00 (Cento e oitenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 317

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009724-02.2001.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X EDITORA BHD LTDA E HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 58.595.950/0001-96

CDA: 80 6 01 008439-88 e outra

Localização do lote: Rua Florêncio de Abreu, 1.429, 1.437, 1.439 (item A), Avenida Doutor Francisco Junqueira, 3.093 (item B) e Rua Heitor Chiarello, 595 (item C) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Imóvel de matrícula nº **47.297**, do 2º CRI de Ribeirão Preto: Uma pequena chácara denominada São José, com área de um hectare e vinte ares, situada no local denominado Catetos, na Fazenda Barra do Retiro, neste município, contendo uma casa de quatro cômodos construída de tijolos, um paiol de tábuas, um galinheiro, uma coberta de zinco e pomar, contendo laranjeiras, jaboticabeiras, mangueiras e parreiras, confrontando de um lado com Manoel Correa, num

extensão de 200,00m, confrontando do outro lado com Manoel Ferreira d Silva, tendo desse lado a extensão de 261,00m, confrontando nos fundos com o mesmo Manoel Ferreira da Silva, por onde mede 60,00m e confrontando pela frente em parte com o caminho que partindo da estrada que vai ter à propriedade de Marcos Junqueira, vai alcançar a chácara de Manoel Ferreira da Silva, margeando um terreno pertencente a Alfredo Tiezzi, medindo pelo dito caminho a extensão de 28m e confrontando em parte com o córrego do Retiro, por onde tem a extensão de 26,00m. INCRA nº 613.088.014.311.

Obs. 1: Para reavaliação do referido imóvel, constatou-se junto à Prefeitura Municipal local, que, não obstante cadastrado perante o INCRA, atualmente encontra-se inscrito como área urbana. O cadastro 250.229 encontra-se inativo desde 2017, sendo que o novo cadastro de número 345.091, consta como cadastro não georreferenciado. A área inscrita é de 11.740,81m², com frente para a Avenida Dr. Francisco Junqueira, 3.093. O número não se encontra estampado no local. Faz esquina com a Avenida Maria de Jesus Condeixa. Trata-se de terreno totalmente coberto por alta vegetação, sem benfeitoria. O imóvel não possui acesso por nenhum outro local, o que pode ocorrer, exclusivamente, pela Avenida Francisco Junqueira, para a qual faz frente ou pela Av. Maria de Jesus Condeixa, se solicitada a alteração de endereço, numa distância muito pequena (mais ou menos 10 a 12 metros somadas as duas) e isso limita a utilização do imóvel e deprecia o valor de mercado pelo metro quadrado de terreno. Imóvel avaliado em R\$ 7.044.486,00.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

B) Imóvel de matrícula nº **13.249** do 2º CRI de Ribeirão Preto, correspondente ao terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 31, do Jardim Irajá, com frente para a Rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 31,50m de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote nº 30, do outro lado com o lote nº 28 e nos fundos com o lote nº 08, distante 35,00m da Rua Dr. Paulo Barra, de propriedade do coexecutado Hêlvio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº 14.110 na Prefeitura Municipal local, conforme Av.2/13249. Área total do terreno: 315,00m². Conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, a área construída principal é de 125,90 m², área complementar de 27,04m² e área de lazer de 6m². Sobre o terreno há construção de um prédio residencial, consistente em três dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de serviço, área de churrasco e piscina de fibra pequena, garagem, conforme averbação nº 4/13249. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação. Imóvel avaliado em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.14).

Obs. 3: Edificação de um prédio que recebeu o nº 595 da Rua Heitor Chiarello (Av.4).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Imóvel matriculado sob o número **20.362** do 2º CRI de Ribeirão Preto, a seguir descrito: Um prédio situado nesta cidade, com frente para a Rua Florêncio de Abreu nºs 1429; 1437 e 1439, casas 1 e 2, edificadas no terreno de forma irregular, com área total de 558,98m², que parte do ponto de onde confina com o prédio nº 1427 da Rua Florêncio de Abreu, de propriedade de Irmãos Fregonesi, segue o alinhamento da mesma Rua Florêncio de Abreu com 10,70m; até encontrar a

divisa do prédio nº 1441, de propriedade de Alberto Pelá; daí faz ângulo reto à esquerda e na mesma confrontação, vai com 19,40m; daí faz ângulo reto à direita e ainda na mesma confrontação, vai com 8,30m, até encontrar a divisa de José Miguel Dib, vai com 11,60m, até encontrar a divisa com Daílio Trentini; daí faz ângulo reto à esquerda e vai com 8,00m; daí faz ângulo reto à direita e com a mesma confrontação, vai com 10,00m, até encontrar a divisa com Francisco Cauchik; daí faz ângulo reto à esquerda e vai com 4,00m, ainda confrontando com Francisco Cauchik; daí faz ângulo reto à direita e na mesma confrontação vai com 3,00m, até encontrar a divisa com Tuffy Said; daí faz ângulo reto à esquerda e na mesma confrontação, vai com 7,00m, até encontrar a divisa de Irmãos Fregonesi e aí, finalmente faz ângulo reto à esquerda e vai com 44,00m, até encontrar novamente o alinhamento da Rua Florêncio de Abreu, na divisa do prédio nº 1427, de Irmãos Fregonesi, ponto de partida desta descrição; cadastrado sob nºs 1764 e 1765, na Prefeitura Municipal local. Imóvel avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: Para reavaliação do imóvel, verificou-se junto à Prefeitura Municipal local, que o cadastro 1764 encontra-se inativo, sendo correto o de nº 1765. O imóvel edificado sobre o terreno está em péssimo estado, sem manutenção, e pelo estado precário em que se encontra, não foi levado em consideração no valor da avaliação. Tem-se que, sequer, existe construção averbada perante a municipalidade.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Hipoteca em favor de Banco Geral do Comércio (R.11 e R.12).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: O imóvel desta matrícula não está submetido ao instituto do aforamento que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.44).

Valor do débito: R\$ 330.475,80 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.974.486,00 (Sete milhões novecentos e setenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.784.691,60 (Quatro milhões setecentos e oitenta e quatro mil seiscentos e noventa e um reais e sessenta centavos)

LOTE 318

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0002385-52.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X HOLY CONFECOES LTDA

Localização do lote: Rua Prates, 235 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 peças de blusas femininas, composição viscose e outras fibras sintéticas, tamanhos, cores e modelos variados, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 75,00 cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125,00 (Um mil, cento e vinte e cinco reais)

LOTE 319

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005151-81.2007.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X POLO SANTOS TOPOGRAFIA S/C LTDA, OLIVIO JOSE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 05.206.471/0001-74

CDA: 80 2 06 082598-43 e outras

Localização do lote: Rua Severino Carneiro de Campos, 220, Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo Santana CL 1800 I, cor prata, ano de fabricação/modelo 1995, movido a gasolina, placas KMO 1121, RENAVAM nº 637918614, chassi 9BWZZZ32ZP021892, encontra-se em regular estado de conservação, estofamento em mau estado de conservação, com pintura desgastada pelo sol, pneus em regular estado de conservação, estofamento em mau estado de conservação, portas internas em regular estado de conservação e bom estado de funcionamento, contando com 194.000 km rodados (30/10/2018), de acordo com informações do depositário o motor do veículo foi retificado.

Valor do débito: R\$ 28.667,62 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.534,40 (Cinco mil quinhentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.767,20 (Dois mil setecentos e sessenta e sete reais e vinte centavos).

LOTE 320

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003253-54.2012.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X KIPECAS DE MARILIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.011.479/0001-61

Localização do lote: Avenida República, nº 1.954 (antes nº 2.186), Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa EIG 4960, cor branca, Renavam 00170890600, chassi 9BD27803MA7200554, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 21.400,00.

Obs. Em consulta ao site do Denatran, realizada em 27/11/2018 consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf. No entanto, consta na cópia do documento do veículo, do ano de 2017, a observação: “Sem Reserva”.

Valor do débito: R\$ 49.436,73 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 21.400,00 (Vinte e um mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.700,00 (Dez mil e setecentos reais)

LOTE 321

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0029467-58.2015.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MÓVEIS FROTA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 54.737.002/0001-97

Localização do lote: Rua Catão, nº 1250, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa tipo escrivaninha em L, medindo aproximadamente 2,00m X 1,75m X 0,70m X 0,50m de largura e 0,80m de altura, espessura do tampo 4,00cm, com gaveteiro com três gavetas medindo aproximadamente 0,57m (largura) X 0,70m (altura) X 0,45m (profundidade), mais um gaveteiro de apoio com três gavetas e um nicho com tampo de vidro de 6,00 mm, medindo aproximadamente 0,50m (largura) X 0,60m (altura) X 0,50m (profundidade), tudo em mdf, revestido em melamina, no padrão madeira carvalho, de exposição (utilizados no escritório da empresa), em bom estado, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 01 armário tipo guarda-roupa em mdf, revestido em melamina branca texturizada, com duas portas de correr sendo uma espelhada com puxadores em alumínio tipo sp/47, contendo quatro gavetas internas e suportes de cabideiros, mais uma escrivaninha lateral com duas gavetas e um armário superior a escrivaninha com duas portas basculantes sendo uma na cor preta e a outra de vidro branco serigrafado, medindo aproximadamente 2,45m (largura) X 2,40m (altura) X 0,60m (profundidade), o representante legal da executada declarou que o referido bem estava desmontado

no galpão da fábrica, indicando quais partes pertencem ao armário, em bom estado, avaliado em R\$ 14.000,00;

C) 01 armário tipo guarda-roupa, em mdf, revestido em melamina, internamente no padrão madeira marfim e externamente na cor padrão madeira “vintage”, com três portas de correr, sendo uma espelhada, com puxadores em alumínio tipo sp/47, contendo cinco gavetas, quatorze prateleiras, medindo 3,00m (largura) X 2,40m (altura) X 0,60m (profundidade), de exposição (utilizados no escritório da empresa), em bom estado, avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs. 1: As informações dos bens tais como: medidas, material utilizado na fabricação, acabamento, foram fornecidas pelo sócio e representante legal da executada.

Obs. 2: O representante legal da executada declarou que esta trabalha com a fabricação de móveis de alto padrão.

Obs. 3: Conforme explicação do representante legal da executada, os móveis do escritório da empresa são os de exposição, que funcionam também como mostruário dos móveis fabricados pela executada.

Valor do débito: R\$ 56.767,92 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 322

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001826-57.2010.403.6122 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X ROBERTO CARLOS GOMES

CNPJ/CPF do executado: 085.983.878-19

CDA: 36.925.843-6 e outra

Localização do lote: Rua Tupinambas, 36-A – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FORD/F 600 1979/1979 placas BJQ-5298, chassi LA7DXL50076, cor azul, renavam: 395503507, em razoável estado de conservação, carroceria em madeira 9T, não funcionando e pintura queimada, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 veículo FORD/DEL REY GL , 1989/1989, chassi 9BFCXXLC2KBP09869, placas BJQ-4136, cor dourada, renavam: 422507490, em péssimo estado de conservação, com 012 pneu murcho, pintura queimada, não funcionando e danificações na lataria, avaliado como SUCATA em R\$ 1.000,00

Valor do débito: R\$ 77.857,97 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 323

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001580-48.2011.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X G.L.H – EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/S LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.169.095/0001-05

CDA: 80 6 11 083495-06 e outras

Localização do lote: Rua Antônio Estrozi, 180 (item A) e Avenida Carmem Aparecida Garcia, 460 (item B) – Parque Fehr – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel, matriculado sob o nº **81.268** no CRI de São Carlos/SP, cadastro 10.350.001.002-0, constituído do lote nº 34 da quadra 11, no loteamento denominado Parque Fehr, medindo 10 metros de frente com a Rua 6 (atual Rua Antônio Estrozi), confrontando com os lotes nº 35 e 33 por 25 metros nas laterais e, nos fundos, com o lote nº 4 por 10 metros, encerrando uma área total de 250 metros quadrados. Referido imóvel recebe numeração 180 da Rua Antônio Estrozi. Há edificação assobrada, com 262,18 metros quadrados de construção. A residência possui três quartos, ampla sala de jantar e estar, cozinha, dois banheiros, um lavabo, um salão de jogos, pequena área de lazer nos fundos. O local é servido por vias públicas asfaltadas, instalações elétricas, telefônicas e de esgoto, avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Um imóvel, matriculado sob o nº **81.837** do CRI de São Carlos/SP, cadastro 10.350.001.002-0, constituído do lote nº 4 da quadra nº 31, no loteamento denominado Parque Fehr, medindo 10 metros de frente com a Rua B (atual Avenida Carmem Aparecida Garcia), confrontando com os lotes nº 3 e 5 por 28 metros nas laterais, e nos fundos, com o lote nº 6 por 10 metros, encerrando uma área total de 280 metros quadrados. Referido imóvel recebeu numeração 460 da Avenida Carmem Aparecida Garcia. A edificação – de 74,57 metros quadrados – consiste em uma ampla garagem com cobertura metálica e uma pequena edícula nos fundos. O local é servido por vias públicas asfaltadas, instalações elétricas, telefônicas e de esgoto, avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0000057-30.2013.403.6115 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 1.313.570,13 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 516.000,00 (quinhentos e dezesseis mil reais)

LOTE 324

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001704-07.2011.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL X RICARDO APARECIDO BUOSO ME

CNPJ/CPF do executado: 00.809.940/0001-26

CDA: 80 4 10 050784-40 e outras

Localização do lote: Avenida Antonio Pires Pimentel, 525 – Centro – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno de assar pão com 8 assadeiras, modelo FTT240, série 1794, 220 V, ano 1997, sem uso há vários anos, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 câmara de controle de fermentação da marca Crescepão, com capacidade para 500 pães, sem uso há vários anos, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

C) 01 masseira da marca Suprema, nº 330, série 1, 3 fases, 220 V, ano 1989, com capacidade para 50 quilos, ainda em funcionamento, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

D) 01 enroladeira da marca Braesi, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 180,00.

Valor do débito: R\$ 19.782,26 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.340,00 (hum mil trezentos e quarenta reais)

LOTE 325

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0002817-29.2011.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS ME, EZEQUIEL DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 74.368.531/0001-78

CDA: 39.465.609-1 e outras

Localização do lote: Rua Raul Pompéia nº 571 - Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 02 da quadra C-1, situado no loteamento denominado "PARQUE DOS PINHEIROS", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos, ou seja, 252,00m², dividindo e confrontando pela frente pela frente com a Rua Raul Pompéia, lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote nº 03, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com lote nº 01 e finalmente pelos fundos com o lote nº 35, distando 12,00m da esquina com a rua Quatorze. Matrícula **41.252** do 2º CRI de Presidente Prudente: Cadastro Municipal nº 00479700. Embora não conste no cadastro da Prefeitura Municipal de Álvares Machado e nem averbado na matrícula, existe sobre o terreno uma construção em alvenaria, tipo barracão, com cobertura de telha fibrocimento, de aproximadamente 170,00 m², que recebeu o nº 571 da Rua Raul Pompéia. O imóvel necessita de reparos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 18.619,78 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 326

Natureza e nº do processo: execução fiscal nº 0003161-57.2012.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como juntas, rolamentos, tanques de combustível, eixos de transmissão, parafusos, velas de ignição, filtros de combustível, chavetas, buchas elásticas etc., melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Os bens encontram-se novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 5.162.471,43 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 4.595.738,95 (quatro milhões quinhentos e noventa e cinco mil setecentos e trinta e oito reais e noventa e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.297.869,48 (dois milhões duzentos e noventa e sete mil oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 327

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006249-18.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X GGR COMERCIO DE PAPEL LTDA.

Localização do lote: Avenida Portugal, 1.221, casa 14, Jardim São Luiz, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10 Advantage S, tipo caminhoneta carroceria aberta, a álcool/ gasolina, ano de fabricação e modelo 2011, placa EYF-7934, cor preta (câmbio mecânico), RENAVAM nº 00340287128. O veículo se encontra em bom estado geral de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

LOTE 328

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003009-32.2015.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X SILVIANO APARECIDO PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 038.151.218-50

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 14-40, Centro, Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca FORD, modelo DEL REY BELINA L, placas BOU-6180, Cor AZUL, Ano/Modelo 1988/1988, CHASSI 9BFDXXLD2JBM52960, RENAVAM 00416262155, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 26/10/2018, consta restrição judicial Renajud.

Valor do débito: r\$ 33.968,94 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 329

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004423-18.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

CDA: 41.808.560-9 e outra

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.450, Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Produtora de sorvete tripla, modelo Napoli 2000/3 AR, fabricante Systherm do Brasil Ind. de Refrigeração Ltda. EPP, boas condições de uso, avaliada em R\$ 270.000,00

B) 01 Produtora de sorvete tripla, modelo Napoli 1000/3 INAR, fabricante Systherm do Brasil Ind. de Refrigeração Ltda. EPP, boas condições de uso, avaliada em R\$ 189.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0002788-65.2014.403.6114.

Valor do débito: R\$ 888.661,51 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 459.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.500,00 (Duzentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 330

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0018727-32.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X MARCENARIA BIONDO LTDA-ME E CARLOS ROBERTO BIONDO

CNPJ/CPF do executado: 00.016.035/0001-19

Localização do lote: Rua Angelo Celeguim, nº 222, Jardim Nova Europa, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 50% do imóvel Matrícula nº **801** do 2º CRI de Limeira. IMÓVEL: Lote de terreno nº 1, da quadra F, com frente para a Rua Catorze, esquina da Rua Dois, do Jardim Nova Europa, de formato irregular, com área de 434,33 m² ou seja, 29,78 metros de frente para a rua Catorze; 7,24 metros em curva na esquina; 28,00 metros de um lado, confrontando com a rua Dois; 7,77 metros de outro lado, confrontando com parte do lote 27 e 25,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 2; cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0715, unidade 001.

Obs.1: Conforme certidão de 05 de maio de 1976, da Prefeitura Municipal local, que fica arquivada, a rua quatorze passou a denominar-se Rua Angelo Celeguin.

Obs.2: Fica alterado o nome da antiga Rua Dois, constante da matrícula, para constar que a mesma atualmente denomina-se Rua Manoel Toledo Arruda, conforme Decreto n. 052/68, da Prefeitura Municipal local.

Obs.3: Conforme requerimento, datado de 29 de junho de 2006, instruído com certidão da Prefeitura Municipal local, expedida aos 29 de março de 2006, foi construído sobre o imóvel objeto da matrícula 801, um prédio comercial, sob nº 222, em frente para a Rua Angelo Celeguin, esquina com a Rua Manoel Toledo Arruda, com uma área total construída de 449,64 m². Valor atribuído de R\$ 260.139,22.

Valor do débito: R\$ 81.544,14 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 331

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0044118-66.2013.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIAO MECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.081.113/0001-53

CDA: 42.432.102-5 e outra

Localização do lote: Rua Guaiaúna, nº 583 (acesso pela Gustavo de Godoi, 116), Penha, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica 40 toneladas, marca Barban Vicentini modelo MBVPEMR, nº4596, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 14.500,00;

B) 01 prensa excêntrica 80 toneladas, marca Mecânica Gráfica, nº 2569, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 19.000,00;

C) 01 prensa excêntrica 80 toneladas, marca Mecânica Gráfica, nº 8527, tipo PEE80375, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 19.000,00;

D) 01 injetora de zamac Diecaster M4A, capacidade 15 toneladas, nº 536-10-71, em com estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 126.289,38 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 332

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002878-98.2013.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO DONISETE MARAGONI ME E ANTONIO DONISETE MARANGONI

CNPJ/CPF do executado: 08.720.764/0001-63

CDA: 40.574.452-8 e outras

Localização do lote: Rua Salvador Borges, nº 101, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal referente a 50% (cinquenta por cento) da nua-propriedade de um terreno urbano, consistente no lote nº 23 da quadra nº 23 do Loteamento Jardim Orlando Chesini Ometto, na cidade de Jaú-SP. O terreno mede 7 metros de frente e fundo por 20 metros da frente ao fundo, encerrando a área de 140m², melhor descrito na matrícula **43.077** do 1º CRI de Jaú-SP. No referido terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 101 da Rua Salvador Borges, conforme averbação nº 5 da matrícula. Segundo informações obtidas no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel recebe o número 06 4 58 98 0280 000, consta 77,90m² de área edificada no terreno. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Usufruto em favor de Antonio Benedicto Marangoni (R.08).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 253.553,98 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 36.666,66 (trinta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

LOTE 333

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000631-98.2013.403.6100

Vara: 11ª Vara Federal Civil de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X QUALIX COML/ E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA , ZULMIRA DE JESUS SIMOES, RODRIGO DE FARIA

Localização do lote: Rua Parapuã, 689, Itaberaba, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

576 tubos de cobre de classe E, 15mm, com aproximadamente 5 metros de extensão, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 120,00 cada um.

Obs.: Os bens não foram fisicamente constatados por serem parte integrante do estoque rotativo da empresa executada.

Valor de avaliação: r\$ 69.120,00 (Sessenta e nove mil, cento e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.560,00 (Trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta reais)

LOTE 334

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003158-28.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOAO BATISTA DE BRITO LINS – ME E JOÃO BATISTA DE BRITO

CNPJ/CPF do executado: 53.534.046/0001-57

CDA: 55.755.288-5

Localização do lote: Rua 11, Loteamento Vila Rosário D'Oeste, Guaíçara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 01 da quadra 05, matrícula **13.991** do CRI de Lins, com 350,00m², avaliado em R\$ 8.750,00

B) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 02 da quadra 05, matrícula **13.992** do CRI de Lins, com 350,00m², avaliado em R\$ 8.750,00

C) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 03 da quadra 05, matrícula **13.993** do CRI de Lins, com 350,00m², avaliado em R\$ 8.750,00

D) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 04 da quadra 05, matrícula **13.994** do CRI de Lins, com 315,00m², avaliado em R\$ 7.875,00

E) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 05 da quadra 05, matrícula **13.995** do CRI de Lins, com 315,00m², avaliado em R\$ 7.875,00

Obs. 1: Terrenos situados no loteamento Vila Rosário D'Oeste no Município de Guaíçara-SP, todos se confrontando pela frente com a Rua 11 e dos lados e nos fundos entre si e com quem de direito, próximos à Avenida Café, cujo acesso se dá pela Rodovia Transbrasiliana – BR 153, no sentido Guaíçara/Promissão, virando-se à direita numa estrada de terra próxima ao Posto da Polícia Rodoviária Federal, em Guaíçara.

Obs. 2: Terrenos estes onde não há benfeitorias, tampouco qualquer estrutura de saneamento básico, e sequer foram implementadas as vias de circulação, exceto a Via do Café.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 9.576,76 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 335

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025121-79.2006.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FLIGOR AS INDÚSTRIA DE VALVULAS E COMPONENTES P REFRIG

CNPJ/CPF do executado: 56.991.300/0001-34

Localização do lote: Rua Osmar Pires de Oliveira, 99, Jardim Maria Rosa, Taboão da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica GUTMANN, tipo PET F45, capacidade de 45T, nº de identificação 09020025.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 003285-45.2009.403.6182

Valor do débito: R\$ 25.808,13 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 336

Natureza e nº de processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000010-32.2018.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X CORSE DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.730.757/0001-66

Localização do lote: Rodovia Castelo Branco, km 196, loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras reservada para fins residenciais do loteamento denominado Ninho Verde Gleba II, situado na área urbana no Município de Pardinho/SP, comarca de Botucatu(SP), com frente para a faixa “non edificandi” do DERSA, da Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 196, medindo do lado direito da frente aos fundos, de quem da rodovia olha para o imóvel, 196 metros e divide com a Faixa de Proteção do Córrego, e do lado esquerdo, com a outra faixa de proteção do córrego e nos fundos mede 221 metros e confronta com a propriedade de Olívia Dias Cláudio, encerrando a área de 43.949 m². Melhor descrito na matrícula sob o nº **16.101** do livro n. 02 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 40.549,06 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

LOTE 337

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001903-67.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X SYDNEY FIRMINO

CNPJ/CPF do executado: 018.361.608-10

CDA: 80 1 12 085066-31

Localização do lote: Rua Trinta e Cinco, 162, Pq. Continental, São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca Fiat, modelo Siena Fire Flex 1.0, ano de fabricação/modelo 2011/2011, Placas ETY 7362, cor cinza.

Obs.: Conforme pesquisa realizada no site do RENAJUD, de 09.01.2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 38.185,80 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.750,00 (Dez mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 338

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007394-94.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X JOMELE COML DE ALIM LTDA SUC VITALIA IND E COM BEB LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0001-21

Localização do lote: Avenida Centenário, nº 420, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no antigo “Sítio Paracatu”, na cidade e comarca de Jundiaí, medindo 16,00 m de frente para a avenida Marginal a Via Anhanguera, por 60,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da avenida Marginal olha o imóvel, onde confronta com Antônio Simões, do lado direito segue até medir 30,00m confrontando com Maria de Lourdes dos Santos, daí inclina para a direita e segue 52,50m, confrontando com a mesma Maria de Lourdes, daí faz ângulo reto a esquerda e segue 67,50m, confrontando com a faixa de linha de transmissão. Matrícula **35.210** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Sobre o imóvel foi edificado um galpão, usado atualmente para estoque de lixo, em péssimas condições.

Obs. 2: Constan penhoras em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 3.604.617,39 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.056.000,00 (Um milhão e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 633.600,00 (Seiscentos e trinta e três mil e seiscentos reais)

LOTE 339

Natureza e nº de processo: Ação Penal - Procedimento Ordinario nº 0008637-26.2005.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X ANTONIO ARGEMIRO MAIA e VITORIO FERIOTTI JUNIOR

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Policia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca AUDI, modelo A3, ano 1997, cor preta, placa CRQ 5735 de São Paulo, com rodas de liga leve, pneus 1/2 vida e no chão, engate, manual, bancos de couro, teto solar, pintura com bolhas, enferrujada e queimada, lataria boa, RENAVAL 688686664, chassi WAUZZZ8LZVA131770. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame do motor e parte elétrica do veículo.

Valor de avaliação: r\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 340

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0306129-58.1997.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X L F IND/ E COM/ DE CONFECÇOES LTDA e JOÃO RICARDO GUEDES

CNPJ/CPF do executado: 67.088.286/0001-80

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 879, Apartamento 31, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente a João Ricardo Guedes, correspondente a 2,7525% sobre o apartamento nº 31, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do Condomínio Residencial Barão do Café, com frente para a Rua Floriano Peixoto, nº 879, com área útil real 92,0350 metros quadrados, área comum não proporc. real 30,2352 metros quadrados, área comum real 26,7332 metros quadrados, área total real 149,0034 metros quadrados, fração ideal de terreno real 1,578177%, confrontando pela frente com áreas comum do condomínio localizadas entre o apartamento e a referida rua, pela direita com o apartamento de nº 32 localizado no mesmo pavimento, pela esquerda com áreas comuns do condomínio localizadas entre o apartamento e a referida rua, pela direita com o apartamento de nº 32 localizado no mesmo pavimento, pela esquerda com áreas comuns do condomínio e pelos fundos com o hall social e escadarias, cabendo a esse apartamento o direito de uso de 01 vaga simples individual e indeterminada, para veículos de pequeno porte no pátio de estacionamento localizado no pavimento térreo, matriculado sob o nº **87.392** do 1º CRI local e

cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 186.119-0. O apartamento possui sala, com uma pequena sacada, três quartos com armários embutidos, sendo um deles, suíte com uma sacada bem pequena. Lavabo. Área de serviço. Cozinha. Banheiro Social. Piso cerâmico. O edifício possui, na cobertura, situada no 16º andar: área de churrasqueira, salão de festas, academia e sauna, com dois vestiários. Dois banheiros. Portaria 24 horas.

Obs.: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av. 02)

Valor do débito: r\$ 136.246,24 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 7.707,00 (Sete mil, setecentos e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.624,20 (Quatro mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte centavos)

LOTE 341

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007835-02.2009.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL PRISMA SERRALHERIA E COBERTURA LTDA ME, APARECIDO SÃO JOAO E LUIS HERALDO ARTERO

CNPJ/CPF do executado: 01.296.234/0001-90

CDA: 36.344.258-8

Localização do lote: Rua Vicente Mele, 34, Conjunto Habitacional Ana Jacinta – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo FORD/F1000, número Renavam 128095792, placa SP JZB 7380/SP, ano 1979, cor azul, carroceria em madeira; veículo que se encontra em ruim estado de conservação, apresentando a pintura descascada, com pontos de ferrugem, bancos com estofamento rasgado e sem funcionamento, porém, segundo informações do depositário – Sr. Luis Heraldo Artero, apesar desse veículo estar parado há, aproximadamente 3 anos, o mesmo estará em condições de regular funcionamento, após a colocação de uma nova bateria e alguns pequenos reparos, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/01/2019, consta restrição judicial.

B) 450 kg de perfil estrutural para cobertura metálica, tipo “G”, medindo 75 x 40 x 15, com espessura de 13 ou 14, avaliado em R\$ 5,60 o quilo, totalizando R\$ 2.520,00.

Valor do débito: R\$ 23.013,61 em 10/2018

Valor de avaliação: R\$ 16.520,00 (Dezesseis mil quinhentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.260,00 (Oito mil duzentos e sessenta reais)

LOTE 342

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001897-12.2012.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE PEDRAS
PICCININ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.261.420/0001-00

CDA: 40.282.528-4 e outra

Localização do lote: Sítio Monte Belo, Zona Rural, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

210 metros quadrados de pedra mosaico (também conhecida como pedra portuguesa), sendo 105,00 m² da cor amarela e 105,00 m² da cor vermelha, avaliado o metro quadrado em R\$ 430,00.

Obs.: Conforme determinação judicial, pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 71.317,18 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 90.300,00 (noventa mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 45.150,00 (quarenta e cinco mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 343

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5003404-74.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X LUANA LEMOS
DE CARVALHO

Localização do lote: Rua dos Guainas, 59, Costa e Silva, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Corsa Joy Hatch 2006/2007, preto, placa DQT 3815, RENAVAN 0089429927, chassi 9BGXL68607C137965, sobre o qual recai alienação fiduciária.

Obs.: Consta Alienação Fiduciária, conforme pesquisa realizada no site RENAJUD, de 14.01.2019.

Valor de avaliação: r\$ 18.293,00 (Dezoito mil duzentos e noventa e tres reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.146,50 (Nove mil cento e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 344

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0002935-97.2010.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X C A DA SILVA TRANSPORTES ME

CNPJ/CPF do executado: 01.386.089/0001-39

Localização do lote: Rua Pe. Rui C. da Silva, nº 1082 – Vila Odilon – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Classic Life, placa ANC 5120, ano/modelo 2005, cor prata, RENAVAM 00865043213, chassi 9BGSA19E05B25765, em regular estado de conservação, de propriedade de Clóvis Antônio da Silva, CPF 099.497.118-43.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/01/2019.

Obs. 2: De acordo com pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/01/2019, a cor do veículo é bege.

Valor do débito: R\$ 23.306,44 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 345

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002268-38.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO QUARENTA E TRES LTDA E BENEDITO HABIB JAJAH

CNPJ/CPF do executado: 00.158.433/0001-70

Localização do lote: Via Corredor Boiadeiro Municipal, nº 04, esquina com Av. Habib Jajah – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano, com 1.153,25 m² de terreno, sem benfeitorias, conforme cadastro municipal nº 134.017.018.701, dotado da certidão da matrícula nº **32.186** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S.A (R-03).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel objeto de diversas indisponibilidades e arrolamentos.

Obs. 4: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação

Valor do débito: R\$ 89.865,32 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 172.000,00 (Cento e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 172.000,00 (Cento e setenta e dois mil reais)

LOTE 346

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0013678-10.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X ACOS ESPECIAIS NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.555.728/0001-74

CDA: 39.599.275-3 e outra

Localização do lote: Rua Gustavo Piccinini, 45, Ch. Boa Vista, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de serra, automática, marca Franho, modelo SF-600. Está em manutenção (engrenagem quebrada), em bom estado de conservação.

Valor do débito: r\$ 108.440,37 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 347

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001550-19.2007.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X POLI CLEAN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, SILVIO ANTONIO MAGRI BARBOSA, MARCO ALOISIO DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 04.504.293/0001-03

Localização do lote: Rua Jaguari, nº 669, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Hyundai, modelo Azera 3.3, V6, 2010/2011, cor prata, gasolina, placa ERZ 7550, chassi KMHFC41DBBA542200, sem sinais de avarias, danos, batidas, ao menos exteriormente visualizado, excelente estado de conservação.

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0002318-27.2016.403.6126

Valor do débito: R\$ 199.654,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.632,00 (Trinta e oito mil, seiscentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.316,00 (Dezenove mil, trezentos e dezesseis reais)

LOTE 348

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001090-92.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GIOPROT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.623.799/0001-60

CDA: 39.699.479-2 e outras

Localização do lote: Rua Zurich 383, Bairro Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem, marca Sinitron, modelo B7NX-CNC, número de série 081414, ano 2008, 220 V, 3 PH, 60 Hz, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 401.234,87 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 349

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012946-72.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X UNICA COMERCIAL E RECICLAGEM LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 04.722.407/0001-83

Localização do lote: Av. Cel. Sezefredo Fagundes, 4.555, Furnas, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo: um Caminhão MERCEDES BENZ LS 1519, ano 1985/1985, basculante, a diesel, cor branca, placa BWL 8365 SP/SP, RENAVAN 00435214578, em nome da empresa executada. Apresentando as seguintes avarias: sem vidro do lado do motorista da cabine, porque a máquina do vidro está quebrada; pintura bastante antiga, com vários pontos de ferrugens nas 2 laterais da cabine e pintura descascada da caçamba.

Valor do débito: R\$ 66.384,59 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 31.712,00 (Trinta e um mil, setecentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.856,00 (Quinze mil e oitocentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 350

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001954-30.2016.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORDOCHA CORTES E DOBRAS DE CHAPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.995.260/0001-36

CDA: 12.465.485-1 e outras

Localização do lote: Rua João Clapp, 465 (Rua José de Alencar, 444) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: um prédio próprio para indústria, situado nesta cidade, no bairro dos Campos Elíseos, à rua José de Alencar, 444, com o respectivo terreno de forma irregular e que mede: “começa a presente descrição, pela rua João Clapp, na divisa do prédio nº 447 dessa mesma rua, de propriedade de Eliel Miguel João, daí seguindo em linha reta, na distância de 26,30 metros, deste ponto deflete à esquerda pelo chanfrado da esquina dessa rua com a rua Major de Carvalho, na distância de 4,00 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da rua Major de Carvalho, na distância de 70,00 metros, deste ponto, defletindo à esquerda, pelo chanfrado da esquina desta rua com a rua José de Alencar, na distância de 7,20 metros, deste ponto quebra à esquerda em linha reta pelo alinhamento da Rua José de Alencar, e segue na distância de 26,40 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue 59,00 metros, confrontando com Tocchini & Cia, pelo imóvel 431 da Rua João Clapp, deste ponto quebra à esquerda e segue 1,60 metros, confrontando com a mesma firma Tocchini & Cia, pelo citado prédio nº 431 da rua João Clapp, deste ponto quebra à direita e segue em linha reta até encontrar a rua João Clapp, na distância de 21,00 metros, confrontando com Eliel Miguel João, pelo prédio nº 447 da rua João Clapp, perfazendo a área total de 2.462,00 metros quadrados, sendo que essas medidas são todas dadas mais ou menos, portando medidas “ad-corpus” dentro dos limites murados. Cadastrado na Prefeitura Municipal atualmente pelo número 22.974. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **3.251** onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Prédio localizado entre as ruas João Clapp, José de Alencar e Major de Carvalho. O imóvel possui três andares de construção. Na parte térrea possui recepção construída com laje no teto, piso cerâmico e uma sala grande com divisórias de Eucatex e um banheiro; uma cozinha com um banheiro; quatro salas; uma cozinha e um banheiro; e uma sala. Galpão industrial que apresenta aproximadamente 2/3 de construção de estrutura de concreto e 1/3 em madeira com telhas de barro, tudo com piso de cimento apropriado para carga pesada. No segundo andar possui mezanino composto de uma sala grande com dois banheiros e três salas com laje e piso cerâmico. Uma das salas possui cozinha e dois banheiros. Ao lado do mezanino que fica na parte superior à recepção existe um apartamento cuja entrada se dá pela Rua Major de Carvalho nº 457. Apartamento possui três dormitórios, uma sala e cozinha e dois banheiros, teto com laje e acabamento em piso cerâmico. Ao lado do apartamento, na parte superior do galpão existe uma cabine destinada à área de alta tensão. O terceiro andar possui área livre composta de um salão inacabado. Ao lado do salão foi construído um apartamento de dois dormitórios, dois banheiros e uma cozinha, cuja entrada se dá pela Rua João Clapp. O padrão de acabamento do apartamento é bastante simples. O estado de conservação do imóvel é regular, apesar de ser de construção antiga.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 580.259,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 351

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005511-63.2014.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X NORBERTO C. S. D. NUNES – ME E NORBERTO CARLOS SANTOS DALPOIM NUNES

CNPJ/CPF do executado: 04.531.184/0001-77

Localização do lote: Rua Manoel Gomes Basílio, nº 99 – Mario Covas – Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca Fiat, modelo Uno Mille EX, ano/modelo 1999, placa CQD 6956, cor branca, RENAVAL 716212447. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, com diversos problemas de mecânica e pintura queimada.

Valor do débito: R\$ 43.675,85 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 352

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0900384-87.1998.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSIL EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA, ODAIR CONTE

CNPJ/CPF do executado: 50.822.402/0001-40

CDA: 80 6 97 013523-89 e outras

Localização do lote: Rua Professora Isaura da Costa e Silva, 214 - Jd. São Paulo – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado por lote nº 21 da quadra “19” do Jardim São Paulo, Sorocaba, no Bairro Cerrado, medindo 10 m de largura por vinte e cinco 25,00, metros de comprimento, completando a área de 250,00m², com frente para a Rua Professora Isaura da Costa e Silva. Confronta-se de um lado com a rua nº 5, com qual faz esquina; de outro lado, com o lote de nº 22; e no fundo com o lote nº 19. No terreno foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 214 da Rua Professora Isaura da Costa e Silva. Referido imóvel encontra-se matriculado sob o nº **380** do 2º CRIA de Sorocaba. No terreno acima descrito foi edificada uma casa com aproximadamente 200,00m² de área construída. A casa possui 3 quartos, sendo uma suíte, sala revestida com taco de madeira, cozinha, lavanderia, um banheiro, que de acordo com as informações do locatário do imóvel, encontra-se com vazamento de água, uma garagem coberta, mais duas garagens descobertas para dois carros e nos fundos existe uma edícula, com um banheiro e um quarto. A

casa é antiga e encontra-se em regular estado de conservação, necessitando de diversos reparos hidráulicos e de pintura.

Obs.: Cadastrado sob nº 33.44.35.0261.01.000 (Av.10).

Valor do débito: R\$ 583.413,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais).

LOTE 353

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença 0019207-92.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA CAIAPE LTDA

Localização do lote: Avenida Padre Orlando Garcia da Silveira, nº 20 – Vila Penteado – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 26 pacotes de fraldas descartáveis, marca Turma da Mônica – Tripla proteção – tamanho M, contendo 32 fraldas em cada pacote, os quais fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 25,00 – Total R\$ 650,00.

B) 26 pacotes de fraldas descartáveis, marca Turma da Mônica – Tripla proteção- tamanho G, contendo 28 fraldas em cada pacote, os quais fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 25,00 – Total: R\$ 650,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 354

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000057-04.2016.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X F. C. G. JANUARIO BARBOSA TRANSPORTES - ME e FLAVIA CRISTINA GENTIL JANUARIO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 11.956.007/0001-06

Localização do lote: Estrada Vicinal Geraldo Rissato – Sítio Parati – Bairro Três Botecos – Pracinha/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo renavan 00247314692, Marca/Modelo Ford/Escort L, ano de fabricação e modelo 1989, placa JYK 5431, UF SP, RENAVAL 247314692, combustível álcool, pintura desgastada, em péssimo estado de conservação, no momento da reavaliação não funcionava.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 355

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043218-54.2011.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

CDA: 80 3 11 001126-61 e outras

Localização do lote: Avenida João XXIII, 1.710 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 caixas Telebrás de embutir de 1,20 x 1,20 x 0,50, avaliada em R\$ 380,00 cada, totalizando R\$ 190.000,00;

B) 500 caixas Telebrás (tel) de sobrepor 1,20 x 1,20 x 0,60, avaliada em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00.

Valor do débito: R\$ 804.106,00 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 356

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001572-18.2004.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BASAGLIA & BASAGLIA LTDA, ANTONIO CARLOS BASAGLIA E JOSE LUIS BASAGLIA

CNPJ/CPF do executado: 00.401.582/0001-18

CDA: 80 4 03 030428-10 e outras

Localização do lote: Rua Presidente Vargas nº 195 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do imóvel situado à Rua Presidente Vargas nº 195, nesta cidade, registrado no CRI local sob nº **2.235** onde constam suas medidas e confrontações, com 9,5 m de frente por 25 metros da frente aos fundos, encerrado em uma área de 237,5 metros quadrados. O imóvel possui 4 cômodos, um banheiro, área de serviços nos fundos com uma pequena edícula. O imóvel possui garagem, sendo casa térrea com construção simples e antiga.

Obs. 1: Usufruto em favor de Ademar Zanquim (R.07).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 6/7 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 81.104,19 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 357

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020666-42.2004.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAGMAR REPRESENTACOES S C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.792.477/0001-83

Localização do lote: Rua José de Figueiredo, nº 79, Pirituba, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, GM, modelo Corsa Wind 1.0, 2 portas, ano 1995/1995, cor azul, placa CAL3446/SP, RENAVAL 634225391, chassi 9BGSC08WSSC669331, câmbio manual, movido à gasolina, o qual está parado há muito tempo, pintura avariada, capô todo oxidado; não foi possível verificar o funcionamento pois a bateria estava descarregada.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002942-49.2009.403.6182 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 17.430,70 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOTE 358

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011897-71.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOAO ROBERTO MOLEIRO INSTALACOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.794.819/0001-82

CDA: 80 4 16 033758-99

Localização do lote: Rua Eureses Barbeta, 1.660, Distrito Industrial, Pradópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo caminhonete, carroceria aberta, marca/modelo Ford Pampa L, placa JNK 6742, RENAVAM 00665474121, chassi 9BFZZZ4TB958895, cor branca, ano de fabricação 1996 e modelo 1997, combustível gasolina. O veículo apresenta oxidação na lataria, pequenos amassados e muitos arranhões; pára-choque traseiro quebrado, bancos rasgados e pneus meia vida. O aparente estado de conservação é precário.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.134.890,80 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 359

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0005779-49.2016.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X PLANET LIFE CONVENIOS ODONTOLOGICOS S/S LTDA ME, PERSIO BATISTA DE MENEZES

Localização do lote: Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 577, Jardim Bongiovani, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/15, pertencente à Persio Batista Menezes, de um prédio residencial de alvenaria, coberta com telhas, de aproximadamente 71,68 m² e uma edícula de alvenaria, totalizando aproximadamente 121,28 m², encravados no terreno sob nº 06, da quadra nº09, medindo 10,00m de frente por 25,00 m da frente aos fundos, ou seja, 250,00m², situado à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 577, Jardim Bongiovani, nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e confrontando, em sua integralidade, pela frente com a referida Rua, pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e pelos fundos com o lote nº 22, distando 20,00m da esquina com a Rua Melvin Jones, sendo a quadra completada pelas Ruas Mariana de Matos e Pastor Jorge. Matrícula nº **4.379** do 2º CRI de Presidente Prudente. O bem se encontra em péssimas condições de conservação.

Obs.: Cadastro municipal nº 30.2.4.1710.00139.01 (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

LOTE 360

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0002309-95.2011.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X LUIZ ROBERTO BERNARDI

Localização do lote: Rua Aracy Lourdes Moretto Vecchi 145, Lençóis Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM/Monza SL/E 2.0, ano de fabricação/modelo 1988, cor prata, BTM 3360, código RENAVAL 00420703764, álcool, nas seguintes condições: pintura e lataria em regular estado, com riscos e descascados (pintura queimada); grade dianteira danificada: no geral, em estado de conservação compatível com o seu tempo de uso.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 361

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001453-85.2003.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE CALCADOS DAVIANA LTDA – MASSA FALIDA, MARIA LUIZA ANDRIOLI PERALTA E CLEISSON BRAGGION PERALTA - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 44.520.823/0001-13

CDA: 35.024.643-2 e outra

Localização do lote: Rua Roque João Túmolo nº 122 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 8,13 % de um imóvel de utilização Industrial, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº **1.284**, localizado na R. Roque João Túmolo nº 122, composto de um barracão e um escritório, com 1.454,00 metros quadrados de área construída, com seu respectivo terreno, cuja área total é de 3.575,00 metros quadrados. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Cadastro municipal nº 06 3 07 52 0559.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 775.496,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 202.077,65 (duzentos e dois mil e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 121.246,59 (cento e vinte e um mil duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 362

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003735-52.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAVERIO TEOFILO JUNIOR - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 856.030.748-68

Localização do lote: Alameda Estados Unidos, 466, Bairro City Barretos, Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno, sob nº 7, da quadra 30, no Bairro City Barretos, nesta cidade, situado no lado par da Avenida Diametral, distante noventa e cinco metros do ponto (no lote 13 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Avenida Diametral com a Alameda 36, medindo dito terreno 15m de frente, 34m da frente aos fundos, em ambos os lados e 15m nos fundos, encerrando área total de 510,00m², confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com o lote nº 6, no lado esquerdo com o lote nº 8 e pelos fundos com o lote 22, todos da promitente vendedora, registrado sob a matrícula nº **13.606** do Cartório de Registro de Imóveis de

Barretos/SP. No terreno descrito, foi edificado um sobrado residencial, que recebeu o nº 466 da Alameda Estados Unidos, que se encontra em bom estado de conservação para o fim a que se destina. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob nº 3.22.030.0130.01.0, código 21090, no qual consta como área de terreno 510,00m² e área construída de 517,60m².

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca (R-8).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 35.572,46 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 363

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003466-88.2015.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CHIP SHOP COMPUTADORES LTDA, RUBENS WATANABE, MAURICIO ISSAMU VIEIRA WEISS TOMIMATSU e DALTON ISSAO SEKI

Localização do lote: Rua Baicuri, 142 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca Toyota, modelo Corolla XEI20Flex, placa FAS 7836, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor prata, aparentando bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/07/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 364

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005621-97.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X NEOBOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.628.384/0001-86

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, Km 140+123m, Itanhaém, Porto Feliz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. Imóvel: Uma gleba de terra denominada “A”, localizada no bairro Itanhaém, altura do Km 140+123m da Rodovia Marechal Rondon SP-300, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se na margem esquerda do Rio Tietê e segue no rumo de 24° 08’ NE e distancia de 128,10m, confrontando com Neobor Indústria e Comércio Ltda, deflete à direita e segue com o rumo 64° 49’ SE na distância de 10,00m, deflete à esquerda e segue com o rumo de 21° 29’ NE na distância de 205,15m, deflete à esquerda e segue no rumo de 15° 51’ NW na distância de 66,49m, deflete à direita e segue com rumo de 23° 27’ NE na distância de 26,47m, confrontando nessas extensões com Neobor Indústria e Comércio Ltda, alcançando a Rodovia Marechal Rondon SP-300, deflete à esquerda e segue confrontando com esta em curva de concordância à direita na extensão de 90,14m, segue em reta com o rumo de 53° 16’ SE (NW) e distância de 19,49m, alcançando a divisa com a propriedade de Edécio Cazelato e s/m. e outro, deflete a esquerda nos seguintes rumos e distâncias: 20° 08’ NE (SW) e distância de 126,08m, deflete à esquerda no rumo de 19° 37’ NE(SW) e distância de 133,47m, deflete à esquerda no rumo de 18° 41’ NE (SW) e distância de 116,87m, confrontando em todos esses rumos e extensões com a propriedade de Edécio Cazelato e s/m. e outro, alcançando a margem esquerda do rio Tietê, segue pela margem deste no sentido das águas na distância de 131,28m, alcançando o ponto inicial da descrição. Encerrando área total de 51.289,78 m² ou 2,118 alqueires ou ainda 5.1289 há. Registro geral Matrícula sob nº **28.149** do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz/SP. Cadastro municipal 01.3.094.8990.001.401. Área construída: 12.758,67 m². Avaliado em R\$ 9.000.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B. Imóvel: uma gleba de terra denominada “B”, localizada no bairro Itanhaém, altura do Km 140+123m da Rodovia Marechal Rondon SP-300, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se no alinhamento direito da Rodovia Marechal Rondon SP-300, sentido Porto Feliz- Tietê e segue pelo ribeirão do Quilombo, no sentido das águas, na extensão de 1.396,09m, confrontando sucessivamente com as propriedades de Luiz de Almeida Nunes e Usina Santa Rosa S/A até o rio Tietê, segue pela margem esquerda do rio Tietê no sentido contrário das águas, na extensão de 8,52m, deixa o referido rio e segue a direita no rumo de 24° 08’ NE e distância de 128,10m, deflete à direita e segue com o rumo de 64° 49’ SE na distância de 10,00 metros, deflete à esquerda e segue com rumo de 21° 29’ NE na distância de 205,15m, deflete à esquerda e segue com rumo de 15° 51’ NW na distância de 66,49m, deflete à direita e segue com rumo de 23° 27’ NE, na distância de 26,47m, confrontando nessas extensões com Neobor Indústria e Comércio Ltda, alcançando a Rodovia Marechal Rondon SP-300, deflete à direita e segue confrontando com esta em curva de concordância à esquerda na extensão de 60,62m, segue em reta com o rumo de 71° 24’ NW e distância de 26,69m, alcançando o ribeirão do Quilombo inicio desta descrição, encerrando a área de 70.156,87m² ou 2,90 alqueires, ou ainda 7,0156 há. Registro Geral da Matrícula sob nº **28.150** do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz/SP. Cadastro municipal 01.3.094.9000.001.401. Área construída de 2.025,00m². Bem avaliado em R\$ 3.500.000,00

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM VIRTUDE RESERVA DE CRÉDITO DE NATUREZA ALIMENTAR EM PROCESSO TRABALHISTA

Valor de avaliação: R\$ 12.500.000,00 (Doze milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 365

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019215-98.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X FABIANE FREITAS SANTANA - EPP

CDA: FGSP201200483 e outra

Localização do lote: Rua Desembargador Herotides da Silva Lima, 65/71 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

379 metros de tecido 100% seda, com estampas por processo digital, em cores e padrões variados, somente para confecção de roupas, não para tapeçaria. Padrões específicos para confecção de peças de vestuário feminino, avaliado o metro em R\$ 80,00, totalizando R\$ 30.320,00.

Obs. 1: Bens remanescentes do antigo ESTOQUE ROTATIVO de matéria prima da empresa executada, com data de fabricação e fornecedor ignorados.

Obs. 2: Constan Embargos à Execução Fiscal nº0019221-71.2013.403.6182.

Valor de avaliação: R\$ 30.320,00 (trinta mil trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.160,00 (quinze mil cento e sessenta reais)

LOTE 366

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002314-78.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X C O SEBELIM CIA LTDA E CARLOS ORANDIR SEBELIN

CNPJ/CPF do executado: 44.530.392/0001-76

CDA: 80 2 03 058424-53 e outras

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 148, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Metade ideal (50%) de um prédio próprio para residência e indústria, situada nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, Estado de São Paulo, à Rua Floriano Peixoto nº 148, esquina da Rua Marechal Vasques e o respectivo terreno medindo 25,00 metros pela Rua Floriano Peixoto, por 28,00 metros pela Rua Marechal Vasques, numa área de 700,00 metros quadrados, setor 02, quadra 03, lote 02, dividindo-se por dois lados com as duas citadas vias públicas, de um lado, com sucessores de Antonio da Silva Martha (hoje os próprios ora compradores) e nos fundos com quem de direito (hoje Sr. Maeda e outros), sendo que o prédio é constituído de duas grandes divisões pela Rua Floriano Peixoto, todas atijoladas, parte forrada e parte não, com 4 vidros e 1 porta; pela Rua Marechal Vasques, 3 divisões também atijoladas, sem forro e 2 portões, partes estas sustentadas por vigas ou pilares, braçadeiras de fora a fora, parte coberta de telhas francesas e parte com brasilite e entre as duas partes descritas uma residência composta de 02 quartos, sala e cômodo para escritório, assoalhados, copa, cozinha, e banheiro ladrilhados, todos sem forro, objeto da matrícula nº **5.908**, do Livro nº 2-AE do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 84.874,24 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

LOTE 367

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001621-25.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIVACUUN PLASTICOS REFORCADOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.988.369/0001-30

CDA: 12.124.603-5 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Silva, 74, Centro, Botucatu/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 molde para processo vaccin forming do conjunto de cesto interno para lixeira em ABS/PSAI com 08 cavidades, fabricado em plástico reforçado em fibra de vidro, em caixa de madeira, estruturada e laminada em resina de poliéster e em resina isoftálica com massa pigmentada não reativa, manta 450 g/m², espessura em 10 mm, com resfriamento interno, medindo 1,6 x 0,700 mm, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.200,00;

B) 02 moldes de 690 mm fechados tampa lisa, para boiler aquecedor solar, confeccionados em bloco de MDF usinados e CNC; com 02 cavidades, fabricados em plástico reforçado em fibra de

vidro, em caixa de madeira, estruturada e laminada com resina de poliéster e em resina isoftálica com massa pigmentada não reativa, manta 450 g/m², espessura em 10mm, com resfriamento. Identificação da logomarca em letras metálicas, em relevo, medindo 1,400 X 0,800 mm; em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00 cada um, totalizando R\$ 17.000,00;

C) 02 moldes de 770 mm fechados tampa lisa, para boiler aquecedor solar, confeccionados em bloco de MDF usinados e CNC; com 02 cavidades, fabricados em plástico reforçado em fibra de vidro, em caixa de madeira, estruturada e laminada com resina de poliéster e em resina isoftálica com massa pigmentada não reativa, manta 450 g/m², espessura em 10 mm, com resfriamento. Identificação da logomarca em letras metálicas, em relevo, medindo 1,500 X 1,500 mm; em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.600,00 cada um, totalizando R\$ 25.200,00;

Valor do débito: r\$ 60.994,84 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 49.400,00 (Quarenta e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.700,00 (Vinte e quatro mil e setecentos reais)

LOTE 368

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0206240-04.1992.403.6104 e apenso

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: INSS X COOPERATIVA DE PESCA ATLANTICA DE SANTOS LTDA, TSUNEO OKIDA E REGINALDO CARLOS TOMEIRO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 60.736.311/0001-45

CDA: 31.090.121-9 e outra

Localização do lote: Travessa das Magnólias – Sítio Botelho – Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº C1-A, localizado no loteamento situado no lugar denominado Sítio Botelho, em Guarujá/SP, medindo 80,00 metros de frente para a Travessa das Magnólias; 14,14 metros em curva, na confluência da Travessa das Magnólias com a Avenida das Acácias; 207,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da Travessa das Magnólias olha para o lote, confrontando com o lote C1-B; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida das Acácias; e nos fundos confronta com o Rio Santo Amaro, em linha irregular, que acompanha a sinuosidade do mesmo rio, encerrando a área de 11.119,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula **45.317** do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 10.099,80 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 369

Natureza e nº de processo: Ação Penal - Procedimento Ordinario nº 0006406-50.2010.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X FABIANO GASPAR ROSSETO, LAUTEVERONI ROGENSKI, ILEI VIEIRA LOPES (ACUSADO ABSOLVIDO), JEFERSON CONRADO DA SILVA

Localização do lote: Rua General Câmara, 2.910, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, VW Saveiro, 1.6, 2002/2003, cor prata, placa CYL 2904, RENAVAM 00790714485, chassis 9WEB05XX3P019341, atualmente recolhido no patio da Traserp de Ribeirão Preto. O veículo está equipado com motor (não apurado seu funcionamento), com bancos, protetor de caçamba, 4 rodas de alumuninio e pintura queimada e descascada por influencia das intempéries. O referido veículo está parado desde o seu recolhimento no pátio.

Valor de avaliação: r\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 370

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0308068-39.1998.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X RIBERPISO DISTRIBUIDORA DE PISOS E AZULEJOS LTDA, ZÉLIA MARINA PIRES MÉDICO E JOSÉ LUIS MÉDICO.

CNPJ/CPF do executado: 45.074.796/0001-65

CDA: 55.684.459-9

Localização do lote: Rua Angelo Egydio Pedreschi, s/nº, entre os imóveis nºs 689 e 715 (**item A**) e Rua Teófilo Braga, nº 456 (**item B**), Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. Um terreno urbano nesta cidade, composto do lote 24 da quadra 30 do loteamento Parque Ribeirão Preto, 2ª gleba, medindo 10,00 metros de frente e fundo, por 30 metros de ambos os lados, totalizando 300 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o

número 97.626, e matrícula **6.514** do 1º CRI, de propriedade de José Luiz Médico e sua esposa. O imóvel é terreno plano, situado entre os números 689 e 715 da Rua Angelo Egydio Pedreschi, cuja fachada encontra-se fechada com folhas de zinco. O imóvel não possui benfeitorias nem edificações. Situa-se entre imóveis residenciais, com frente para rua asfaltada, com infraestrutura urbanística. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B. Um terreno urbano nesta cidade, com frente para a Rua Teófilo Braga, composto do lote 12 da quadra 59 do loteamento Jardim Centenário, medindo 10 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, com área total de 250,00 metros quadrados, matriculado na Prefeitura Municipal sob nº 66.317/76, e matrícula **6.341** no 1º CRI local, de propriedade de José Luiz Médico e sua esposa. O imóvel é terreno plano, situado com frente para uma praça e rua asfaltada, com infraestrutura urbanística. Deste imóvel se destaca uma área de aproximadamente 68 metros quadrados (que abrange aproximadamente quatro metros de sua testada principal, por 17 metros da frente aos fundos), isolada por um muro, área esta na qual se encontra edificada uma pequena casa, que leva o número 456 da Rua Teófilo Braga, cujo acesso não foi permitido, conforme esclarecimentos. A fachada remanescente do imóvel, de aproximadamente 06 metros, encontra-se fechada com um portão feito com folhas de zinco, a referida edificação encontra-se em situação informal, posto que não há registro na Secretaria da Fazenda de Ribeirão Preto acerca de sua existência, razão esta, dentre as outras consignadas, que não foi considerada para os fins de avaliação. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

Valor do débito: r\$ 281.142,49 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 371

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002750-66.2017.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IMPERIO INDUSTRIA E COMERCIO DE CINTOS E ARTIGOS DO VESTUARIO LTDA – ME, COSMO FERNANDO NEGRAO DE SOUZA E THAYARA ROBERTA SILVA NUNES

Localização do lote: Rua Wilson Calza, 96 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW, modelo SAVEIRO 1.6, ano/modelo 2000, placas CYU-1141, RENAVAM 735154651, em regular estado de conservação, pertencente ao executado COSMO FERNANDO N. SOUZA.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 372

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001602-72.2012.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INBRACEL INDUSTRIA BRASILEIRA DE CENTRIFUGACA

CNPJ/CPF do executado: 00.971.248/0001-08

CDA: 40.239.033-4

Localização do lote: Avenida Perimetral, s/n, Galpão 1, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12.500 quilogramas de tubos de aço inox tipo 420, centrifugado bruto, de fabricação da própria executada, tendo diversas bitolas e comprimentos, parte do estoque rotativo, avaliado o quilo em R\$ 26,50.

Obs. 1: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0000010-85.2015.403.6115 no TRF 3ª Região.

Obs. 2: Conforme determinação judicial, pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 592.491,34 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 331.250,00 (trezentos e trinta e um mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 165.625,00 (Cento e sessenta e cinco mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 373

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5006039-28.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: ANVISA X ZIFF HEALTH DO BRASIL LTDA

Localização do lote: Rua Pedro Coelho, nº 51, Chácara Fazenda Coelho, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford/F350 G, ano/modelo 2001/2002, placa DDY 5361, diesel, cor branca, Chassi 9BF5F37G82B068776", em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta Alienação Fiduciária, conforme pesquisa realizada no site RENAJUD, de 14.01.2019.

Obs. 2: Consta Ação Anulatória nº 0032919-03.2016.401.3400 na 1ª Vara Federal Cível do DF. O veículo de placas DDY5361 encontra-se penhorado nos autos. Processo nº 0008069-28.2014.826.0229 da Vara de Execuções Fiscais de Hortolândia/SP.

Processo nº 0002489.40.2010.815.0301 da 3ª Vara de Pombal/SP.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 374

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0001916-46.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X VELOZ INTERNET LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.457.544/0001-75

Localização do lote: Rua Vitorio Cristoni, nº 1281, Pátio de Recolhimento do Detran, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca, Fiat, modelo Uno Uni/Mille Economy, ano de fabricação 2012, modelo 2013, cor branca, placa FHC 0854, RENAVAM 00501055029, chassi 9BD15802AD6777386, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/01/2019.

Valor do débito: R\$ 2.541.256,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.100,00 (Oito mil e cem reais)

LOTE 375

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000060-81.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMB E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCO AURELIO DA SILVA

Localização do lote: Rua Alcino Abdala, nº 1066 - Conjunto Habitacional Residencial José Amêndola Netto – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio residencial com 32,94 metros quadrados de área construída, situado a Rua Alcino Abdala sob nº 1066, no Conjunto Habitacional Residencial José Amêndola Netto, nesta cidade, com o respectivo terreno urbano, regular, constituído pelo lote nº 29 da quadra 53, medindo 10 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente área total de 200,00 metros quadrados, confrontando, pela frente com a mencionada via pública, por um lado com o lote n. 28, por outro lado com o lote n. 30 e pelos fundos com o lote nº 8. Matrícula nº **31.637** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos – SP, em condição regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, inscrito no cadastro municipal nº 135.014.034.501.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R-2).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.400,00 (Quarenta e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 376

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004906-58.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA IV REGIAO X IRMAOS ARNOSTI LTDA

Localização do lote: Rua Emydio Bianchi, 108, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque em polipropileno, com 2,5m de comprimento, por 1,5 de largura, por 0,80m de profundidade, com capacidade para 3.200 litros. Avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 tanque em polipropileno com capacidade para 500 litros, fundo cônico, usado para tratamento de água. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor de avaliação: r\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 377

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007086-66.2015.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COSAUTO COSTURA AUTOMOTIVA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, JULIANA RODRIGUES DE SOUZA e ANA LUCIA RODRIGUES DE SOUZA

Localização do lote: Rua Benedito Mazzaropi, nº 285, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda Fit LXL Flex, placas EBR9063, ano/modelo 2008/2008, RENAVAM 00961570075, em razoável estado de conservação.

Obs.: Consta alienação fiduciária e recall pendente (air bag lado passageiro Fit 2007 a 2008), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/10/2018.

Valor de avaliação: r\$ 23.840,00 (vinte e três mil oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.920,00 (onze mil novecentos e vinte reais)

LOTE 378

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006870-35.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHIEA AGENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 59.283.663/0001-03

CDA: 36.226.930-0 e outras

Localização do lote: Rua Al. São Caetano, 2.033, Bairro Santa Maria, São Caetano do Sul/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Laminadora de rosca, modelo H8/30P, marca Trifen, sem número de série, cor cinza, em razoável estado e não está em uso. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- B. 01 Torno CNC, marca GE-65 INDEX, nº 6.516.907, em razoável estado e não está em uso. Avaliado em R\$ 35.000,00;
- C. 01 Máquina de furo de centro e facear, marca Calfran, modelo CFC-100, modelo T03, completa, nº 2.238, em razoável estado e não está em uso. Avaliada em R\$ 45.000,00;

Obs. 1: Os itens A, B e C são bens usados e estão sem utilização, não podendo atestar o integral funcionamento deles. Foi informado que as máquinas estão funcionando.

- D. 1.100 Porcas castelo, cód.: 449.000 do estoque, produto novo, produzido em 2004, sem uso. Valor unitário R\$ 150,00, valor total R\$ 165.000,00.

Valor do débito: R\$ 526.442,20 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 137.500,00 (Centro e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 379

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0013376-97.2009.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

X WASHINGTON VIEIRA DA SILVA ME e WASHINGTON VIEIRA DA SILVA

Localização do lote: Rua Amancio de Moura, nº 55, Vila Minerva, São Paulo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca/modelo, GM/Corsa Sedan Premium, ano 2007, modelo 2008, placa DZI 0678, chassi 9BGXM19808B193735, RENAVAL 00944513344.

Valor de avaliação: r\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 380

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5001997-42.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X LUGUI HUM REPRESENTACOES LTDA – ME E ELAINE MARIA MARTINS VERSIANI

Localização do lote: Rua Álvares Cabral, 656 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Box nº 228, situado nesta cidade, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, na Rua Álvares Cabral, 656, com área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e nas áreas comuns, confrontando na frente com o Box nº 216, de um lado com o Box nº 226, do outro lado com o Dr. Gilberto Roseiro e pelo fundo com a Rua Álvares Cabral, matriculado sob o nº **48.238** do 1º CRI, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 7.611, de propriedade da executada.

Obs. 1: No momento da constatação, o Sr. Flavio Ademir França, funcionário da Garagem Automática Everest há 20 anos, informou que faz muitos anos que não há comercialização de nenhum dos boxes da referida garagem, haja vista o elevado valor do condomínio e do IPTU.

Obs. 2: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 11.091,43 (Onze mil noventa e um reais e quarenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.654,86 (Seis mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 381

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002770-45.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X WEF TRANSPORTES DE CARGAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.862.019/0001-96

CDA: 13.353.643-2

Localização do lote: Rua Silvio Domingos Roncador, nº 309 – Distrito Industrial – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2009/2009, placa EJZ 7191, RENAVAL 00167153374, a diesel, cor branca, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 47.140,68 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

LOTE 382

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010670-47.2001.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INMETRO X AUTO POSTO RECREIO SOROCABA LTDA, VORNEI BENEDITO PUENTEDURA, JOSE AUGUSTO MIGUEL DE ALMEIDA

Localização do lote: Rua Andreilino de Souza, esquina com Rua Japonesa Rosa – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 22, da quadra “Q”, do loteamento denominado Jardim Maria Antonia Prado, situado no Bairro Terra Vermelha, com frente para a rua nº 1, para a qual mede em curva, 12,63 m de largura, confrontando no lado direito, visto da rua, com a rua nº 14, com a qual faz esquina, onde mede 11,00m; no lado esquerdo, na mesma posição, confronta com o lote nº 21, onde mede 19,874m e nos fundos confronta com o lote nº 23, onde mede 7,50m de largura, encerrando a área de 132,68m². Matrícula nº **65.855** do 1º CRI de Sorocaba.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 45.14.45.0211.00.000.4 (Av.4).

Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal em Sorocaba/SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00(Sessenta mil reais).

LOTE 383

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000432-68.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INMETRO X CARLOS AUGUSTO ANGELO - ME

Localização do lote: Rodovia SP 294 km 507 + 300 m, Fazenda São Pedro da Serra, Sta. Virginea - Herculândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo REB/CANCAO TUCANO, ano/modelo 2011/2012, placa EGD 9255 SP, chassi 9A9BC0551C1CT4485, renavam 00392801302.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: r\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.150,00 (Um mil cento e cinquenta reais)

LOTE 384

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041089-13.2010.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X OTIMMEC MAQUINAS INDUSTRIA COMERCIO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.461.803/0001-47

CDA: 80 6 10 020182-20 e outra

Localização do lote: Rua São Caetano, 666 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para costurar “container” em ponto corrente, marca OTIMMEC, modelo FC29, completa, com estante, mesa e motor, nova, em perfeito estado, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 19.774,40 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

LOTE 385

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001057-65.2013.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DIRCE APARECIDA BELLINI GULLO

CNPJ/CPF do executado: 156.171.328-73

CDA: 80 1 12 112699-39 e outra

Localização do lote: Parque Belvedere – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 4 da quadra nº 2, da planta do referido loteamento, com área total de 741,00 metros quadrados, matrícula **47.037** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 231.192,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 5 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 596,10 metros quadrados, matrícula **47.056** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 185.983,20;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 8 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados. Cabe salientar que o terreno está encravado na quadra, não possuindo saída para qualquer via, matrícula **47.059** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 127.764,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 9 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados. Cabe salientar que o terreno está encravado na quadra, não possuindo saída para qualquer via, matrícula **47.060** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 127.764,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 10 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados. Cabe salientar que o terreno está encravado na quadra, não possuindo saída para qualquer via, matrícula **47.061** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 127.764,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 3 da quadra nº 6, da planta do referido loteamento, com área total de 699,35 metros quadrados. Cercando todo o terreno, foi erguido um

muro de aproximadamente 4 metros de altura, feito de blocos de concreto, matrícula **47.092** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 248.197,20;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 10 da quadra nº 7, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados, matrícula **47.120** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 182.520,00.

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 74.901,21 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.231.184,40 (Um milhão duzentos e trinta e um mil cento e oitenta e quatro reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.231.184,40 (Um milhão duzentos e trinta e um mil cento e oitenta e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 386

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0011809-03.2016.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA - SP X OSVALDO FERREIRA MELO

Localização do lote: Rua José Cirino da Silva, 309 – Jardim Nova Ipanema – Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Gol 1.0 city, placas DCY 5720, com preta, gasolina, 04 portas, ano/modelo 2003/2003, pintura bastante queimada/'deteriorada, com amassados, paracheque traseiro quebrado, interior do veículo bastante deteriorado.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 387

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004409-31.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BOM JESUS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 06.344.176/0001-47

CDA: 12.633.167-7 e outras

Localização do lote: Rua Paraíba, 439 – Vila Cruzeiro – Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Mille Fire, ano/modelo 2004/2005 placa CZG 0359/SP, chassi 9BD15822554623482, RENAVAL 00838006833 cor branca, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 028 AJ, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 33033824, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 97023555, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 33065943, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 90709050, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 91105827, avaliada em R\$ 5.700,00;

H) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº ativo 00056, avaliada em R\$ 3.000,00;

I) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 90804787, avaliada em R\$ 6.000,00;

J) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 91100698, avaliada em R\$ 6.000,00;

K) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 30504587, avaliada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.295,54 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.700,00 (Cinquenta mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.350,00 (Vinte e cinco mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 388

Natureza e nº de processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0005404-60.2016.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FRIAR INDUSTRIA METALURGICA LTDA., CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO, REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNADO DE PAIVA MONTEIRO E FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO

Localização do lote: Jardim Alto Bauru - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 01 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 3, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60m², melhor descrito na matrícula nº **51.985** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3311/01, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 02 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **51.986** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3311/02, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 03 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **51.987** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3311/03, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) A parte ideal pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 04 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60m², melhor descrito na matrícula nº **51.988** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3311/4, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

E) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 25 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 4, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60m², melhor descrito na matrícula nº **51.994** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3311/25, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

F) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 4 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.071** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/4, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

G) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 16 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 9, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula

nº **52.076** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/16, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

H) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 17 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 9, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.077** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/17, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

I) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 19 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 9, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.079** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/19, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

J) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 20 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 9, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.080** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/20, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

K) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 21 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 9, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.081** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/21, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

L) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 22 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 9, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.082** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/22, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

M) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 26 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.086** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/26, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

N) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 27 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.087** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/27, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

O) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 28 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60m², melhor descrito na matrícula nº **52.088** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3320/28, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

P) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 01 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60m², melhor descrito na matrícula nº **52.089** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3328/001, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Q) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 02 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.090** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3328/002, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

R) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do Terreno, Lote 03 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.091** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3328/003, avaliado em R\$ 2.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

S) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 05 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.093** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3328/5, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

T) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 20 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.108** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3328/20, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

U) A parte ideal, pertencente ao co-executado Francisco Carlos de Paiva Monteiro, correspondente a 50% do terreno, lote 21 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Alto Bauru, situado à rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **52.109** do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru. PM 3/3328/21, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 389

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000365-89.2015.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS VALLAZZI JAU LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.367.044/0001-01

CDA: 40.084.158-4 e outra

Localização do lote: Rua Ronald Antonio Franceschi, nº 420, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da executada sobre o veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EID2792, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, chassi 9BD255049A8868313. O veículo está cadastrado no RENAVAM sob nº 00168177617, possui cor branca, motor 1.300 cc, movido a álcool e gasolina, alienado ao Banco do Brasil, em funcionamento, a pintura no capô dianteiro possui alguns desgastes; a porta traseira (lado motorista) possui uma pequena rachadura; o capô da lateral traseira (lado passageiro) possui um pequeno amassado.

Obs.: Consta alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/10/2018.

Valor do débito: R\$ 354.095,59 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 390

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001651-15.2010.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X LAUMER DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Antônio Honório de Moraes, nº 249 – Zequinha Amêndola – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Fiat/Uno, modelo Uno Eletronic, ano e modelo 1994, gasolina, cor vermelha, 02 portas, placa BRD 2859, código RENAVAM 00626993504, em razoável estado de conservação, motor funcionando, conforme a depositária em razoável estado de funcionamento, estofamento em razoável estado, pintura do teto 90% queimada, pintura da tampa do porta mala 10% queimada, pintura do capô queimada com um riscado na ponta do lado direito, pintura da coluna da porta esquerda trincada, pintura com 20 pequenos riscos, para-choque traseiro com uma lasca de cerca de 10 cm, lanterna de seta traseira quebrada, escapamento furado, pneus desgastados, pneu estepe totalmente danificado.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 391

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5006831-60.2018.403.6100

Vara: 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: ECILDA LUCI DOS SANTOS SOUZA X LARCKY SOCIEDADE DE CREDITO IMOBILIARIO S/A E CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Localização do lote: Rua Trajano Reis nº 186 (antigo nº 144) - Jardim das Vertentes – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **89.177** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Apartamento nº 13, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Eucaliptos ou Edifício Três, integrante do Condomínio Morada Villa Verde, à Rua Trajano Reis nº 144, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 45,69m², área comum de 28,548m², área de 17,642m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, encerrando a área total de 91,880m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2565% no terreno (Contribuinte 159.210.0039-5 em maior área).

Obs.: Contribuinte nº 159.210.0128-6 (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

LOTE 392

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000969-20.2013.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TAS COMERCIAL ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado:08.943.413/0001-11

CDA: 40.452.460-5 e outra

Localização do lote: Avenida Rudge, nº 110, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens, de infraestrutura de informática; veiculação de energia elétrica e/ou telefonia (fios e cabos); componentes eletrônicos em geral e conectores em geral, melhor descritos em anexo, disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Todos os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 476.881,27 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 138.994,91 (cento e trinta e oito mil novecentos e noventa quatro reais e noventa e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.497,46 (sessenta e nove mil quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos)

LOTE 393

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000609-40.2015.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DSAG SUPERMERCADO LTDA., JOÃO CARLOS PIERINI, DENISE BARBOSA DO NASCIMENTO E DOMINGOS SAVIO ARANTES GATTO

Localização do lote: Travessa Manoel Teixeira Possas, 125, Ribeiro, Lins/SP e Rua Maria Esméria, 298, Ribeiro, Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 33,33% de um lote de terreno, de forma regular, sem quaisquer benfeitorias medindo 25,40 metros de frente, por igual metragem na linha dos fundos, por 10,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo área geral de 254,00 metros quadrados, situado com frente para a Travessa da Barra, esquina da rua Maria Esméria (antiga rua Luiz Gama), no Bairro do Ribeiro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, terreno esse que se localiza do lado impar na numeração predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada Travessa da Barra, onde já existe a casa de nº 25, do emplacamento municipal desta cidade, cujo lote de terreno mede e se confronta atualmente da seguinte maneira: pela frente, mede-se 25,40 metros, confrontando-se com a citada via pública, Travessa da Barra,

do lado direito, de quem da citada via pública, Travessa da Barra, olha para o lote de terreno ora descrito, mede-se 10,00 metros, confrontando-se com o imóvel pertencente a Elvira Teixeira Poças Goes e outros; do lado esquerdo, mede-se 10 metros, confrontando-se com a outra citada via pública, rua Maria Esméria com a qual faz esquina; e finalmente, na linha dos fundos, mede-se 25,40 metros, confrontando-se com o imóvel pertencente ao Sr. Manoel Teixeira Poças e sua Mulher, e registrado sob matrícula **5.701** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: Imóvel conta com edificação de duas casas: 1) Rua Manoel Teixeira Possas, 125; e 2) Rua Maria Esméria, 298.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

LOTE 394

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000074-13.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

Localização do lote: Rua Raul Torres, n. 320, Vila Mariana, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/GOL 1.6 Power, placa DUS 8442, ano 2006/2007, cor preta, RENAVAM 00906157617, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 18/10/18, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

B) 01 veículo VW/Saveiro 1.6 CE, placa EYP 1962, ano 2011/2012, cor preta, RENAVAM 00353604410, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 18/10/18, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

C) 01 veículo Caminhão/Furgão Citroen/Jumper Furg 35MH, placa DDT 4982, ano 2003, cor branca, RENAVAM 815531532, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 18/10/18, consta restrição judicial Renajud.

Valor de avaliação: r\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 395

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003252-55.2010.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CRACCO E DE GIULI LTDA. EPP, CLAUDIA RAQUEL DE GIULI ALVES e MARYANA CRACCO DE GIULI ALVES

Localização do lote: Av. Murchid Homsí, 1.465, apto. 32 (item A) e Rua Independência, 2.944, apto. 101 (item B) – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento nº 32, situado no 3º pavimento do Residencial Dr. Vicente de Paulo Barbosa, com frente para a Av. Murchid Homsí, sob nº 1.465, constituído de 03 dormitórios, sendo dois com armários embutidos, banheiro social, sala de estar, hall de circulação, cozinha, área de serviço, WC de empregada; com a área útil de 76,210 metros quadrados, área comum de 18,932m², área total de 95,142m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 49.242 metros quadrados, equivalentes a 14,285% do terreno, com uma taxa de participação condominial de 14,285%. Referido edifício, foi construído em um terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 46, do Parque Residencial Comendador Mançor Daud, bairro desta cidade, medindo 11,15 metros de frente, para a Avenida Murchid Homsí; 12,00 metros nos fundos, dividindo-se com parte do lote 06; por 27,50 metros do lado direito, de quem da citada avenida olha para o imóvel, dividindo-se com o lote 07, e do lado esquerdo, mede 29,95 metros, dividindo-se com os lotes 05 e 10, encerrando a área 344,70 metros quadrados, matrícula nº **32.740** do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. 1: As condições de manutenção/limpeza do prédio são excelentes. Possui boa pintura, sem manchas nem infiltrações aparentes no imóvel. Iluminação em perfeito estado. Imóvel alugado.

Obs. 2: Recadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 07440037- setor 4 (Av.3).

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um prédio constituído pelo apartamento 101, localizado no 10º andar, parte da frente do Edifício Reinold's, com frente para a Rua Independência, sob o nº 2.944, construído de laje, cimento armado e tijolos, contendo sala de jantar-estar, hall íntimo, suíte com armário embutido, dois dormitórios com armário embutido, todos com pisos prontos para receber carpetes, cozinha, banheiro, área de serviço, dormitórios e B. WC de empregada, com suas dependências e instalações, inclusive coisas de uso comum do edifício, com área útil de 145,80125 m², área comum de 39,061292 m², totalizando a área de construção de 184,862542 m², confrontando-se pela frente com o recuo do prédio que divide com a Rua Independência, pelo lado direito de quem do edifício olha para a rua, com a área de lazer, paisagismo e recuo que divide com Martinho Gonçalves de Abreu e João Carareto, pelo esquerdo com o recuo que divide com Francisco Montoro e Helena Alves e pelos fundos com a caixa de escadas, hall de serviço, poço de elevadores e apartamento 102, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 33,897067 m², equivalente a 3,501763% com a taxa de participação condominial de 3,50%, além de uma vaga de garagem para veículos de passeio, sob nº 17, localizado no subsolo sem necessidade de manobrista, com área útil de estacionamento de 10,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 4,29029m², equivalente a 0,44321%, com a taxa de participação condominial de 0,443%, cujo edifício foi construído no terreno com frente para a rua Independência, medindo

22,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado da frente aos fundos (22,00 X 44,00), com a área superficial de 968,00 metros quadrados, constituído de parte do lote geral nº 1-A, situado nesta cidade, distrito, município e Comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com Francisco Montoro e Helena Alves, do outro lado com Martinho Gonçalves de Abreu e João Carareto e pelos fundos com João Câmera. Matrícula nº **33.362** do 1º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: As condições de manutenção/limpeza do prédio são excelentes. Possui boa pintura, sem manchas nem infiltrações aparentes no imóvel. Iluminação em perfeito estado. Reside a coproprietária e seu marido.

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 0102385019 (Av.06).

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 396

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006980-77.2014.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X JAIR DOMINGOS IORI

CNPJ/CPF do executado: 207.686.998-00

Localização do lote: Sitio São Francisco, Estrada do Piripau, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Imp/Ford Fiesta, ano de fabricação e modelo 1995, cor branca, placa BSE 3056, gasolina, RENAVAM 00631962727, chassi VS6BSXWPFSWC63392, duas portas.

Obs.: O veículo está em regular estado de conservação. Encontra-se estacionado, sem funcionamento há três anos. Está sem bateria. Lanterna dianteira esquerda quebrada. Parachoque dianteiro danificado.

Valor do débito: r\$ 46.262,42 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 397

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000848-04.2010.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BONARTE SERRALHERIA E USINAGEM LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 01.231.700/0001-50

Localização do lote: Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.087, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina tipo policorte, marca EMAG 12, com motor elétrico e bancada em ferro, sem numeração aparente, usada, em bom estado de conservação (equipamento desligado, não sendo possível atestar se tem condições de uso), avaliada em R\$ 400,00;

B) 01 moto esmeril com bancada, sem numeração ou marca, usada, em bom estado de conservação (equipamento desligado, não sendo possível atestar se tem condições de uso), avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 máquina de solda a ponto, marca Simonek, 30 amperes, nº PN40.C/600, com transformador de 30 amperes, usada, em bom estado de conservação (equipamento desligado, não sendo possível atestar se tem condições de uso), avaliada em R\$ 7.000,00;

D) 01 máquina de solda a ponto, marca Simonek, 15 amperes, sem numeração aparente, usada, em bom estado de conservação (equipamento desligado, não sendo possível atestar se tem condições de uso), avaliada em R\$ 3.000,00.

Obs.: Conforme determinação judicial, pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 45.835,57 em 11/2018

Valor de avaliação: r\$ 10.600,00 (dez mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais)

LOTE 398

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006783-23.2017.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SC- TRANSPORTES LIMITADA – EPP, CLAUDEMIR DA SILVA QUEIROZ, NEIVA DO PRADO QUEIROZ

Localização do lote: Rua Indaiaporã, 371, Jardim Itatinga, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão trator (cavalo mecânico) Ford/Cargo 4432 E, ano 2007/2007, Placa LPA 2051, RENAVAL 00923724524, cor branca, a diesel, chassi 9BFYCEGY27BB87560, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 68.000,00

B) 01 Caminhão M. Benz/1215 C, ano 2000/2000, placa KMD 0206, RENAVAL 00741328160, cor branca, diesel, chassi 9BM693028YB240521, em bom estado de conservação e funcionamento, no chassi, avaliado em R\$ 53.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 121.000,00 (Cento e vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.500,00 (Sessenta mil e quinhentos reais)

LOTE 399

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0000993-20.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X G7 DISTRIBUICAO DE EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 14.837.688/0001-73

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo reboque da marca e modelo R/Rebocar Gold Line 10t, ano 2013, modelo 2013, placa FSU 7799, chassi 9A9BC1011DTDH8418, RENAVAL 00544864654, cor branca, peso bruto total 1.000kg, em estado ruim, apresentando alguns pontos de ferrugem e estacionada em ambiente sem cobertura.

Valor do débito: R\$ 108.972,87 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.750,00 (Sete mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.875,00 (Três mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 400

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004362-56.2011.403.6138 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BARREBIER DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA E ONOFRE ROSA DE REZENDE

CNPJ/CPF do executado: 01.289.043/0001-00

Localização do lote: Estrada Antônio Ferreira da Silva, s/nº – Loteamento Chácara Monte Alegre – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, constituído de parte do lote nº 14, da quadra B, do loteamento denominado Chácara Monte Alegre, zona urbana desta cidade e comarca de Barretos, designado, para efeito de localização como sendo lote “II-14”, medindo 25,00 metros de frente por 100,00 metros de cada lado e da frente aos fundos tendo nos fundos a mesma metragem da frente, perfazendo uma área total de 2.500,00 metros quadrados, confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, pela frente com a estrada Antônio Ferreira da Silva, do lado direito com o lote I-14, do lado esquerdo com o lote nº III-14, e nos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra. Imóvel matriculado sob o nº **37.326** no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP.

Obs. 1: O terreno penhorado, que possui 2.500m², faz parte do condomínio Residencial Monte Alegre Módulo I, Módulo II e Módulo III, que se encontra em fase de construção e se localiza na Av. Nilza Maria Vicente, esquina Rua Abrão Atala/Estrada Antônio Ferreira da Silva, Monte Alegre. Não é possível sem um apoio técnico especializado precisar a localização exata do terreno penhorado uma vez que foi anexado a um terreno de 41.361,83m² no qual há dezenas de casas em construção. O setor de Rendas Imobiliárias Municipal informou que o terreno penhorado foi anexado ao imóvel de cadastro imobiliário 113016002501. Conforme certidão de valor venal nº 25973/2018, o imóvel objeto do referido cadastro imobiliário se trata de um terreno de 41.361,83m², constituído dos lotes 1/2/IV-14/15/16/17 da Quadra B, localizado na Av. Nilza Maria Vicente esquina Rua Abrão Atala/Estrada Antônio Ferreira.

Obs. 2º: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.576,95 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 401

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009616-24.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X BURGER S/A - INDÚSTRIA E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 51.465.854/0001-84

Localização do lote: Avenida Campinas, 537, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Torno mecânico, marca Nardini, com 1,5m de barramento, verde com motor de 5hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 15.000,00

B. 01 Torno mecânico, marca Romi, com 1,5m de barramento, verde com motor de 5hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 17.000,00

Valor do débito: r\$ 41.120,89 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 402

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001719-05.2017.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDUARDO VAZ ARAUJO

Localização do lote: Rua Ernesta Pelosini, 145, apto. 174-A, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet/Cruze LT HB, placas FLL3059, 2013/2014, Chassi 9BGPB68M0EB160038.

Obs.: Consta comunicação de venda, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 23/10/2018.

Valor de avaliação: r\$ 50.826,00 (cinquenta mil oitocentos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.413,00 (vinte e cinco mil quatrocentos e treze reais)

LOTE 403

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002966-41.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE BIJOUTERIAS SIGNO ARTE LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.283.119/0001-61

Localização do lote: Rua Tomaso Tomé, 350, Olímpico, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 moldes confeccionados em silicone, destinados à fabricação de fivelas e bijouterias em geral (vários modelos e tamanhos), em bom estado de conservação e em uso pela empresa. Avaliado o unitário em R\$ 56,00.

Valor do débito: R\$ 56.407,63 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.960,00 (Mil, novecentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 980,00 (Novecentos e oitenta reais)

LOTE 404

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0309353-04.1997.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X OKINO CIA/ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.971.006/0001-06

CDA: 80 6 96 0174625-00

Localização do lote: Rua Rio Purus, esquina com Rua Espírito Santo – Vila Nogueira – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matrícula nº **58.310**, do 1 ° CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: "Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na rua Rio Purus, medindo no seu todo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 10, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 12 e de outro lado com os lotes nºs 14, 15, 16, 17, encerrando a área de 370,00 m², localizado no lado par da rua Rio Purus, entre as ruas Apeninos e Espírito Santo, distante 30,00 metros da esquina da rua Espírito Santo. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.777.", avaliado em R\$ 166.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Imóvel matrícula nº **58.309** do 1 ° CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: "Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na rua Rio Purus, medindo no seu todo 9,00 metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 9, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 11, encerrando a área de 333,00 m², localizado no lado par da rua Rio Purus, entre as ruas Apeninos e Espírito Santos distante 40,00 metros da esquina da rua Espírito Santo. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.778.", avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Imóvel matrícula nº **55.325** do 1º CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: "Um terreno sito nesta cidade, à rua Espírito Santo, medindo 11 metros de frente, por 30 metros medidos da frente aos

fundos, sem benfeitorias e em aberto, composto do lote 14 da quadra 2 da Vila em aprovação denominada Nogueira, localizada no quarteirão entre as ruas C e D, se confrontando e dividindo pela frente com a rua Espírito Santo, de um lado com a rua C, onde faz esquina, de outro e fundos com os lotes n°s 15 e 13. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n° 57.571.", avaliado em R\$ 165.000,00

Obs. 1: O imóvel acha-se localizado no lado par da numeração métrica municipal e que as antigas Ruas C e D, tem atualmente a denominação de Ruas Rio Purus e Rio Xingu, respectivamente (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os terrenos encontram-se em ruas asfaltadas, estão fechados por um muro único e não possuem edificações.

Valor do débito: R\$ 92.948,76 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 481.500,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 288.900,00 (Duzentos e oitenta e oito mil e novecentos reais)

LOTE 405

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0048184-84.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL JOE LOUCO LTDA- ME

Localização do lote: Rua Comendador Afonso Kherlakian, nº 91, 2º andar, conj. 201/203 – Centro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

95 carteiras de couro sintético, várias cores/estampas, marca SM Streetman, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 10,00 cada.

Valor de avaliação: r\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 475,00 (Quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 406

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000980-22.2000.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X DISTRIBUIDORA DE TECIDOS E CONF
PRESIDENTE PRUDENTE LTDA, TARCISIO CALIL JORGE – ESPOLIO E MIRIAM
APARECIDA BRAMBILA JORGE

CNPJ/CPF do executado: 71.688.238/0001-08

Localização do lote: Rua Bibiano dos Santos, nº 111 – Pioneiros - Balneário Camboriú/SC

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Apartamento nº 202, Bloco Armando, do Condomínio Edifício Krewinkel, localizado na Rua Bibiano dos Santos, nº 111, Bairro Pioneiros, Balneário Camboriú/SC, de matrícula nº **51.775**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC, pertencente aos executados, com área ideal de 32,114m², do terreno com área de 4.063,50 m², tendo a dita unidade a área total de 79,644 m². Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banestado S/A – Crédito Imobiliário (R-2).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

- B. 01 Área ideal de 9,151 m², do terreno com a área de 4.063,50 m², situado nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído o Edifício Residencial Krewinkel e o Box Garagem nº 76, localizado no 2º pavimento da mencionada edificação, correspondente a área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 34,697 m². Matrícula nº **51.776** do CRI de Balneário Camboriú/SC. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banestado S/A – Crédito Imobiliário (R-2).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 17.927,94 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

LOTE 407

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 5004407-15.2018.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X FERNAN COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.944.958/0001-74

CDA: 80 4 10 019243-63

Localização do lote: Rua Luiz Antonio de Oliveira, 100, Araçoiabinha, Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca GM, modelo Blazer DLX, cor preta, ano 1996/1997, movido a gasolina/GNV, placa CFK 3350 e RENAVAM: 661470520, km 192.184 (30/10/2018), em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 31.835,34 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 408

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000752-89.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X JAIRO GONCALVES DO NASCIMENTO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 264.129.828-76

CDA: 80 1 15 080518-69

Localização do lote: Rua Galdino da Silva nº 48, Residencial Monte Alegre – Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca/modelo Fiat/Linea 16V, placa DWI 7381 UF SP, cor cinza, ano de fabricação 2008 e ano modelo 2009, renavam 00111677130, em bom estado de conservação e funcionamento, porém, com pequeno amassado do lado direito traseiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 23.474,82 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 409

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0034999-52.2011.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X FURAMETAL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CDA: FGSP201102249

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 1138, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina marca CALVI – mod GH-4050, nº 3578, utilizada para corte em aço até ½ polegada, ano de fabricação 1998, em bom estado de conservação e funcionando.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0036195-23.2012.403.6182.

Valor de avaliação: r\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 410

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000855-74.2002.403.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSS/FAZENDA X TRANSBAC TRANSPORTES LTDA, ROBERVAL GERALDO DE JESUS COITO E RONALDO JOAO COITO

CNPJ/CPF do executado: 73.022.980/0001-05

CDA: 35.308.430-1 e outra

Localização do lote: Rua Conde do Pinhal nº 1.807, 3º andar, sala 18 (entrada pela rua 9 de Julho nº 1.380), São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma sala de nº 18, integrante do Edifício “Condomínio Edifício Carlos Bastos”, situado nesta cidade, na Rua Conde do Pinhal, nº 1.807, esquina com a Rua 9 de Julho, nº 1.380, com entrada por esta última via pública, composta dita unidade de sala e banheiro, localizada no 3º pavimento do referido edifício, contendo área útil de 38,72 m², área comum de 2,57m² e área total de 41,29 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,33% no terreno e nas coisas de uso comum do aludido edifício. Registrado no CRI de São Carlos sob o número **44.049** (e nº de Cadastro de Contribuinte da Prefeitura de São Carlos 02.065.014.001-7). Trata-se de imóvel em prédio de três andares e andar intermediário, sem elevador e garagem; portaria sem porteiro, mas com interfone e abertura remota; construído em padrão mediano; com possibilidade de uso misto (residencial e comercial); localizado em área urbana central e preferencialmente comercial, provida de todos os serviços necessários como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo, etc. A referida sala encontra-se em andar equivalente ao quarto, com acabamento antigo (piso em carpete, divisórias em madeira velhas, azulejos datados) e incidência de sol da tarde.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 02.065.014.020-0 (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.910.628,13 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

LOTE 411

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007694-42.2011.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FABRICIO ADOLFO OLIVEIRA ME e FABRICIO ADOLFO DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Doutor João Guião, 2.126 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca/modelo Ford/Escort L, 1.6, Renavam 00407194002, placa BHB 7855, ano/modelo de fabricação 1991, álcool. Em razoável estado de conservação, havendo poucas manchas de queimado na pintura, característicos de um carro desse ano.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: r\$ 4.990,00 (Quatro mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.495,00 (Dois mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 412

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000734-15.2017.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DESTILARIA GRIZZO LTDA

CDA: FGSP201701219

Localização do lote: R. Fazenda Nova Colorida, s/n, Pouso Alegre de Cima, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Volvo NL 10 340 6x4, placa BJJ3906, ano 1993, modelo 1993, cor branca, carroceria fechada, com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Constan alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

B) 01 Caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa BQL6217, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria fechada, sem os pneus da frente, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Constan alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

C) 01 Caminhão Volvo NL 12 360 6x4, placa BQL6216, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira), com para-lama dianteiro rebaixado e com sinais de ferrugem, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Constan alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

D) 01 Caminhão Volvo NL 12 36 6x4, placa BQL6214, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira), avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Constan alienação fiduciária, restrição administrativa e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

E) 01 Veículo VW Gol City MB, placa GBY1008, ano 2015, modelo 2016, cor prata, 05 portas, motor 1.0, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Constan restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

Valor de avaliação: r\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 106.500,00 (cento e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 413

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016305-58.2009.403.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X FABIO JOAQUIM DA SILVA

Localização do lote: Rua das Araucárias nº 589 – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 589, do loteamento denominado CHAMPS PRIVES, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com

área de 1.379,97m², medindo 20,00m de frente para a Rua das Araucárias, mede na lateral direita 60,29m, confrontando com o lote 588, 60,19m mede na lateral esquerda confrontando com o lote 590, nos fundos mede 26,00m e confronta com o Sistema de Lazer. Cadastro PM nº 02.303.641. Matrícula nº **91.296** do 2º CRI de Jundiaí. Não há construções sobre o imóvel, um lote coberto de mato.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Av.2 – Indisponibilidade de bens: Conforme registro número 640 feito aos 20 de setembro de 2.002, no Livro de Registro das Comunicações relativas a diretores e ex-administradores de sociedade em regime de intervenção e liquidação extrajudicial deste cartório, foi decretada a indisponibilidade de bens, com relação ao proprietário Fábio Joaquim da Silva.

Valor de avaliação: R\$ 82.798,20 (Oitenta e dois mil setecentos e noventa e oito reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.678,92 (Quarenta e nove mil seiscentos e setenta e oito reais e noventa e dois centavos)

LOTE 414

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027003-32.2013.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFT-VISION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.215.013/0001-14

CDA: 41.679.250-2 e outras

Localização do lote: Rua Imbocuí, 279/283, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.350 LENTES INTRAOCULARES 3 peças, graduação (dioptrias) de -10º a +40º, marca Oft-vision, fabricação própria, novas, avaliadas em R\$ 250,00 cada.

Valor do débito: R\$ 916.028,26 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.337.500,00 (um milhão trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 668.750,00 (seiscentos e sessenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 415

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0008674-62.2011.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: IBAMA X PETROSUL DISTRIBUIDORA TRANSP. E COM. COMBUSTIVEIS LTDA

Localização do lote: Rua Rocha Pombo, 53, Vila Martha, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel consistente em um terreno designado por lote nº 26, da quadra K, do loteamento denominado Vila Martha, nesta cidade, com área de 300m² e a residência sobre ele edificada contendo três quartos (uma suíte) e sala, cômodos esses com piso de carpete de madeira, cozinha, banheiro, e garagens com piso cerâmico, residência essa com cerca de 200 m² e que recebeu o nº 53 da Rua Rocha Pombo; o imóvel possui as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **19.467**, fls. 01/04, livro 02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 44.54.82.0239.01.000.0 (Av.4).

Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária de São Paulo/SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e distribuição de ação em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: r\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 416

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000343-58.2015.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ROBSON GILBERTO PRIOLO - ME e ROBSON GILBERTO PRIOLO

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 10-75, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN, ano 2006/2006, cor preta, gasolina, placa DPW 5404, RENAVAN 00883165830, chassi 9C2JC30706R869008, em nome do executado Robson Gilberto Priolo, com pequenos riscos e marcas na pintura, pequeno amassado no tanque de combustíveis do lado direito, pequeno amassado no protetor do escapamento, pneus em regular estado, motor funcionando, em regular estado geral de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.800,00;

Obs.: Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/07/2018.

B) 01 veículo marca VW, modelo Gol CL 1.6, suas portas, cor branca, ano 1994/1994, gasolina, placa HRA 7788, RENAVAN 00617139911, chassi 9BWZZZ30ZRT028547, em nome do executado Robson Gilberto Priolo, com estofamento gasto, manchado e com rasgos; faltando o tampo traseiro; o banco traseiro está rebatido e o veículo é utilizado para transporte de materiais e ferramentas da executada; falta encosto de cabeça no banco do motorista; tampo interno das portas soltando, com rasgos e manchas; faltando parte do acabamento da parte superior da direção; carpete e parte interna em geral bem suja, encardida, com marcas e riscos; vidro do para-brisa dianteiro trincado em grande parte; pneus em péssimo estado; vidro do pisca dianteiro do lado esquerdo quebrado; plástico do farol traseiro (da luz de ré) do lado esquerdo faltando; plástico do farol traseiro do lado direito com rachados e trincos; para-choques ressecados, sendo que o traseiro tem marcas de amassado e rachado faltando pequenos pedaços; lataria com a pintura bem gasta e manchada; diversos pequenos pontos de amassado, com lascados na tinta, pontos de ferrugem, com logomarca da empresa nas laterais e no vidro traseiro; motor funcionando; hodômetro aparentemente quebrado; em péssimo estado geral de uso e conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

C) 150 peças de silencioso intermediário e/ou traseiro, das marcas marca TUPPER, SCAPEX e PIONEIRO, para veículos automotores de diversas marcas, de diversos modelos e tamanhos, todos em estado de novo, do estoque rotativo da executada. Avaliada cada peça em R\$ 115,00, totalizando R\$ 17.250,00;

D) 100 pneus automotivos, marcas SAILUN, BARUM, FIRESTONE, CONFORSER E ARTUM, em diversos modelos e tamanhos, em estado de novo, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 43.550,00 (Quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.775,00 (Vinte e um mil, setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 417

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001530-79.2013.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS FRANCISCO DA SILVA ILUMINACAO ME E MARCOS FRANCISCO DA SILVA

Localização do lote: Rua 20, nº 2.332 - Fortaleza – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motociclo HONDA/C100 BIZ ES, placa DLQ 5973, código RENAVAM 00826922260, ano de fabricação e modelo 2004, cor verde, em bom estado de conservação, sem comprovação de seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 3.054,00 (Três mil e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.527,00 (Um mil, quinhentos e vinte e sete reais)

LOTE 418

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002030-70.2012.403.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE COLETIVO LINENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.373.357/0001-68

CDA: 80 2 03 020692-57 e outras

Localização do lote: Rua Voluntário Rosalino Silva, 392, Centro, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um armazém, construído de tijolos, coberto com telhas francesas, próprio para depósito, e seu respectivo terreno, de formato irregular, situado nesta cidade e comarca de Lins/SP, na rua Voluntário Rosalino Silva nº 392, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis local, livro nº 2-CJ, matrícula nº **16.368**, em nome da empresa TRANSPORTE COLETIVO LINENSE LTDA. O imóvel em questão é um barracão bem antigo, em péssimo estado de conservação, e seu respectivo terreno.

Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 1.012,28 m² e área construída de 700,41m²

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: O pagamento à vista na eventual alienação do bem penhorado.

Valor do débito: R\$ 149.300,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 419

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000003-86.2017.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO (CAU-SP) X FABIANA RODRIGUES FRAGUAS

Localização do lote: Alameda dos Ipês nº 677 - Parque das Cascatas – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Siena EL Flex, placas FDT 0508, ano 2012, Renavam 00466801599, cor branca.

Valor de avaliação: r\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 420

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006070-72.2013.403.6106

Vara: 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DISTRIBUIDORA RIO GRANDE DE FRUTAL LTDA., LUIZ CARLOS NOGUEIRA, HELAINE PERPETUA NOGUEIRA

Localização do lote: Rua Nelson Mulati, 401, lote 18, Quadra 43, do Residencial Nato Vitorasso, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que a executada possui sobre o imóvel registrado sob a matrícula nº **92.318**, no Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, constando “IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 18, da quadra 43, do loteamento denominado RESIDENCIAL NATO VETORASSO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua Vinte e Sete onde mede 18,47 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,04 metros; do lado esquerdo mede 20,00 metros e nos fundos mede 17,25 metros; confrontando à direita com propriedade de Carlos de Marqui e Jorge Buissa; à esquerda com o lote 19 e aos fundos com o lote 17; ambos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 357,20 metros quadrados; dito lote dista 152,00 metros da esquina da Rua Trinta. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0240109000”. Sobre o referido terreno foi construído uma casa térrea, na metade direita do terreno (de quem da referida rua olha), medindo aproximadamente 100m², contendo 2 quartos, sala, cozinha e 3 WC’s, com piso cerâmico e laje (informações prestadas pela executada Helaine Perpétua Nogueira). Construção não averbada na referida matrícula, mas levada em consideração nesta avaliação.

Proprietária; V.L.V. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 02.869.446/0001-82.

Consta: ”R.005/92.318: - Por instrumento particular de compromisso, datado de 23.01.2008, a proprietário PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula a OSVALDO DE OLIVEIRA e sua mulher NEUZA ANTONIA LORENZETTE DE OLIVEIRA pelo valor de R\$ 36.000,00”.

“R.006/92.318: - Por instrumento particular de cessão e transferência, datado de 26.04.2012, os promissários compradores OSVALDO DE OLIVEIRA e s/m NEUSA ANTONIA LORENZETTE DE OLIVEIRA, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os direitos e obrigações sobre o imóvel objeto desta matrícula à HELIANE PERTEPUA NOGUEIRA, pelo valor de R\$ 5.000,00”.

Valor de avaliação: r\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete reais mil reais)

LOTE 421

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0008586-14.2012.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAMTUBO ACO INOXIDAVEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.214.661/0001-45

CDA: 39.230.086-9 e outra

Localização do lote: Rua Maria Candida, 837/847, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro 1.6, placa DQX 3138, ano 2005/2006, RENAVAM 00866625046, álcool/gasolina, em precário estado de conservação.

Valor do débito: r\$ 91.490,36 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 422

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000766-75.2007.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSS/FAZENDA X INBRACEL INDUSTRIA BRASILEIRA DE CENTRIFUGACAO LTDA, RENATA BARROS GIANINI, GILBERTO GILMAR GIANINI, SILMARA SILVA e JOSE CARLOS LEITE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.971.248/0001-08

CDA: 60.358.640-6

Localização do lote: Avenida Perimetral, s/n, Galpão 1, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 10.000 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 90x60x2500, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 325.000,00;
- B) 4.300 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 140x100x2000, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 139.750,00;
- C) 3.600 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 161x100x2000, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 117.000,00;
- D) 4.800 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 170x110x2000, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 156.000,00;
- E) 10.000 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 176x120x2000, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 325.000,00;
- F) 6.000 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 180x130x2900, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 195.000,00;
- G) 8.000 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 190x120x1900, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 260.000,00;
- H) 9.600 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 210x160x1900, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 312.000,00;
- I) 3.200 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 250x190x1700, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 104.000,00;
- J) 4.400 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 260x195x1900, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 143.000,00;
- K) 1.000 quilogramas de tubo de aço inox 304 centrifugado bruto 290x230x2000, avaliado o quilo em R\$ 32,50, totalizando R\$ 32.500,00.

Obs. 1: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0000493-28.2009.403.6115 no TRF 3ª Região.

Obs. 2: Conforme determinação judicial, pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 1.796.251,45 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 2.109.250,00 (dois milhões cento e nove mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.054.625,00 (um milhão cinquenta e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 423

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5001710-36.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA 5 REGIAO X NORIVAL GUSMAO FILHO

Localização do lote: Rua Sebastiao Paulino dos Santos, 275, Parque Santa Barbara, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford/Versailles 2.0 GL, ano fabricação/modelo 1991/1992, placa ARS 5353, cor vermelha, em regular estado de conservação.

Obs.: Consta Alienação Fiduciária, conforme pesquisa realizada no site RENAJUD, de 14.01.2019.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 424

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000659-88.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOANA PAULA DIAS VIEIRA, FABIO RODRIGUES VIEIRA E SACOLAO VITORIA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA ME

Localização do lote: Rua Adelavio Zimmerman, nº 194, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Honda, modelo CG 125FAN, ano de fabricação/modelo 2007, placa DOJ 2928, em razoável estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 2.800,00;

B) 01 veículo marca FORD, modelo PAMPA 1.8GL, placa BJO 7060, ano de fabricação/modelo 1991, cor branca, em razoável estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 6.500,00;

C) 01 veículo marca FORD, modelo DEL REY GLX, placa CKZ 6187, ano de fabricação/modelo 1986, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 3.900,00.

Valor de avaliação: R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

LOTE 425

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002604-08.2012.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARISA PIMENTA SASDELLI

CNPJ/CPF do executado: 031.324.028-00

Localização do lote: Praça Francisco Barreto, nº 286, Esquina Avenida 19, nºs 734, 744 e 746 – Centro – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio construído de tijolos e coberto de telhas, assobradado, todo provido de instalações de luz elétrica, água encanada, de esgotos e sanitárias, o pavimento térreo próprio para comércio e o superior adaptado para escritórios, localizado nesta cidade de Barretos, deste Estado, na Praça Francisco Barreto, nº 286, esquina da Avenida 19, onde tem o nº 734 e 744, e o respectivo terreno foreiro, parte da data nº 8 do quarteirão nº 16, medindo 11,00 m de frente e fundo, por 23,65 m de cada lado; confrontando pela frente com a referido Praça Francisco Barreto; de um lado confronta com a Avenida 19; por outro lado confronta com o Banco Mercantil de São Paulo S/A (sucessor de Iolanda Ferraro); e, pelo fundo confronta com Nestor Sasdelli, matriculado no CRI de Barretos sob o nº **42.453**. O imóvel está inscrito no Cadastro físico imobiliário urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 221045019801, código 14171, no qual consta como área do terreno 263,00 metros quadrados, e área construída 612,68 metros quadrados.

Obs. 1: Consta reserva de usufruto vitalício e reversível a Antônio Sasdeli e sua mulher Ruth Pimenta Sasdelli (R-4).

Obs. 2: Foi penhorado 50% da nua propriedade do domínio útil pertencente à executada (Av. 5).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 232.848,63 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 426

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012934-15.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X COMERCIO E EMBALAGEM DE FRUTAS GIACON LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.760.437/0001-07

Localização do lote: Rodovia Limeira-Piracicaba, Km 07, Fazenda Giacon – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz L1318, diesel, cor azul, ano 1987, placas BUU 4092, chassi 9BM345303HB75110S, Renavam 00372885381.

Obs.1: Referido veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura. Internamente, apresenta-se em mau estado de conservação, com forros de ambas as portas rasgados, assoalho inteiramente quebrado, tendo sido substituído por ripas de madeira, painel em estado razoável e hodômetro marcando 791.097 km por ocasião da diligência. Motor em funcionamento.

Obs.2: Em consulta ao site do Denatran em 21/11/18, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

Valor do débito: R\$ 44.389,74 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.724,50 (Quarenta e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.862,25 (Vinte e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 427

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002203-13.2014.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.138.273/0001-95

Localização do lote: Rua Oneda, 360, Planalto, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40 Marteletores rompedores, marca Brobeas, modelo MQB30. Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada um em R\$ 4.390,00.

Valor do débito: R\$ 2.253.837,02 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 175.600,00 (Cento e setenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 87.800,00 (Oitenta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 428

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005330-83.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHURRASCARIA E PIZZARIA PIOLA LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 59.309.823/0001-46

CDA: 43.201.042-4 e outra

Localização do lote: Rua Alagoas nº 558, Centro, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/S10 Deluxe, placa CET 2310, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1996, cor preta, RENAVAL 653337264. Encontra-se em mau estado de conservação (necessita de funilaria e pintura, tapeçaria, pneus novos) em funcionamento com 76.654 Km.

Valor do débito: R\$ 37.840,36 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 429

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0041165-27.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOSE ZANFRILLI RECICLAGEM - ME

CDA: FGSP201603665 e outras

Localização do lote: Rua Kallil Filho, nº 137 - Jd Silva Maria, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 toneladas de flocos de espuma moída para enchimento (almofada, travesseiros, colchões etc) Integrantes do estoque rotativo da executada com preço de custo estimado em R\$ 2,70 o quilograma.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 24.300,00 (Vinte quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.150,00 (Doze mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 430

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008558-75.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X WAF COMERCIO DE BOMBAS HIDRAULICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.508.841/0001-78

CDA: 80 6 14 026322-52 e outras

Localização do lote: Avenida Luiz Anibal, s/ nº – Cravinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel denominado “Chácara WAF Bombas”, inscrito sob matrícula nº **6.692** do CRI – Cravinhos, medindo uma gleba de terra com área de 5.000 m², ou seja, 0,50.00 hectares, constituído por partes dos lotes 57 e 58 da Fazenda Jardim.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 29.141,52 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 835.000,00 (Oitocentos e trinta e cinco mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 501.000,00 (Quinhentos e um mil reais)

LOTE 431

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005964-63.2011.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENEDIR ANTONIO ARBONELLI – ME E ENEDIR ANTONIO ARBONELLI

CNPJ/CPF do executado: 05.587.041/0001-40

Localização do lote: Rua Antonio Correa de Almeida, 54 – Parque Cedral – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Strada Fire Flex, prata, placa DWC 2807, ano 2007, modelo 2008, nº RENAVAM 00941794954, em bom estado de uso e conservação.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 16/01/2019

Valor do débito: R\$ 55.917,85 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 432

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 5000489-03.2018.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOMESSO E MOMESSO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.918.919/0001-05

CDA: 35.173.524-0

Localização do lote: Rua João Augusto Gomes, entre os nºs 98 e 108 (item A), Rua Renato Lucci com Rua Antonia Camargo Nunes (item B), Rua Dr. Álvaro Guião, 102 (item C), Rua Madri, 55/61 (item D), Rua Madri, 85/97 (item E), Rua Catalunha, 112 (item F) e Estrada Vicinal Sorocaba/Iperó (item G) – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte Ideal correspondente a 50% de um lote de terreno sob nº 09, da quadra F, do loteamento denominado Jardim Redenção, no Bairro da Agua Podre, com área de 250m² e com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **51.220**, fls. ¼, livro 2, do 1º CRIA de Sorocaba, avaliada a parte ideal em R\$ 85.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 54.44.83.0120.00.000 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Parte Ideal correspondente a 50% de um lote de terreno sob nº 01, da Quadra G, do loteamento denominado Jardim das Estrelas, situado no Bairro da Boa Vista, com área de 282,62m² e com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **79.346**, fls. ¼, livro 2, do 1º CRIA de Sorocaba, avaliada a parte ideal em R\$ 95.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 64.31.53.0010.00.000 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Itens A e B: Sobre os terrenos não há edificações. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo.

C) Metade ideal do prédio sob nº 102 da Rua Dr. Álvaro Guião, de propriedade de João Antonio Momesso, medindo 10,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, ou 300,00m², confrontando de um lado com José Maria Hidalgo, de outro lado com Arnaldo Pinto e nos fundos com a família Matielo, cadastrado sob nº 53.12.04.0397.01.000, matriculado sob nº **99.681** no 1º CRIA de Sorocaba. Trata-se de casa térrea, com aproximadamente 130,00m² de área construída em bom padrão, avaliada a parte ideal em R\$ 175.000,00.

D) A parte ideal correspondente a 2,5%, equivalente à metade da parte de 5% (ou 1/20) pertencente ao co-executado Odair Momesso, da nua-propriedade de um prédio contendo os nºs 55 e 61 da Rua Madri, com o respectivo terreno que é constituído dos lotes nºs 19 e 20 da quadra 3

da Vila Coronel José Prestes, medindo 860 m² de área (20 x 43m), imóvel esse com medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **31.504** do 1º CRIA de Sorocaba. Tratando-se de galpões comerciais com frente para a Rua Catalunha (possivelmente nºs 68, 76 e 80), com residências no andar superior, avaliada a parte ideal em R\$ 20.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 54.54.83.0141.01.000 (Av.4).

Obs. 2: Usufruto de ¼ em favor de Maria Bigaram Momesso (R.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

E) A parte ideal correspondente a 2,5 %, equivalente à metade da parte de 5% (ou 1/20) pertencente ao co-executado Odair Momesso, da nua-propriedade de um terreno situado à Rua Madri, nele contendo os prédios de ns. 85 e 87 da referida rua e o de nº 92 da Rua Catalunha, para o qual faz fundo, tendo as medidas de 10 m na frente e nos fundos, 42 m no lado direito e 43 m no lado esquerdo, e as confrontações constantes na matrícula de nº **43.890** do 1º CRIA de Sorocaba. Sendo os nºs 85 e 87 da Rua Madri: salão comercial com residência no andar superior. Tratando-se o prédio de nº 92 da Rua Catalunha de galpão comercial. Avaliada a parte ideal em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 54.54.83.0120.02.001, 54.54.83.0120.01.001 e 54.54.83.0311.01.000 (Av.4).

Obs. 2: Usufruto de ¼ em favor de Maria Bigaram Momesso (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

F) A parte ideal correspondente a 2%, equivalente a metade da parte de 4% (ou 1/25) pertencente ao co-executado Odair Momesso, da nua-propriedade de um prédio sob nº 112 da Rua Catalunha e seu respectivo terreno medindo 100m² (5m x 20m), com as confrontações na matrícula de nº **44.352** do 1º CRIA de Sorocaba. Tratando-se de pequeno galpão comercial. Avaliada a parte ideal em R\$ 1.800,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 54.54.83.0341.01.000 (Av.3).

Obs. 2: Usufruto de ¼ em favor de Maria Bigaram Momesso (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

G) Parte ideal correspondente a 10%, equivalente à metade da parte de 20% (ou 1/5), pertencente ao co-executado Odair Momesso, do imóvel objeto da matrícula nº **28.740**, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02, 1º CRIA de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição: Uma gleba de terras com a área de mais ou menos 22.500,00m², ou 2,25ha, com frente para a Estrada de Rodagem do Ipanema, lado direito de quem de Sorocaba se dirige à Fazenda Ipanema, onde mede 147,00m, confrontando ao lado direito em linha reta com a gleba pertencente a Joaquim Pires de Oliveira, na extensão de 206,00m; ao lado esquerdo em linha reta, com a gleba pertencente a Durvalina Pires do Nascimento, na extensão de 88,00m, e pelos fundos na extensão de 156,00m por cerca de arame, com propriedade de Pedro Goroi. Av.01: Incide sobre o imóvel supra mencionado, servidão de passagem sobre uma faixa de terreno medindo 4,00 x 40,00m, mais ou menos, confrontando na frente com a Estrada de Rodagem do Ipanema, de um lado com o imóvel denominado Fazenda Ipanema; de outro lado com o restante do imóvel supra descrito e nos fundos com Elie Sami Nasr, sucessor de Joaquim Pires de Oliveira, a qual se destina a servidão de passagem à propriedade de Elie Sami Nasr, situada nos fundos de imóvel. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo

próximo. Foram localizadas as seguintes benfeitorias no imóvel: 01 casa (sede) com aproximadamente 150m² de área construída, toda em laje, contendo uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro, varanda contornando toda lateral da casa; 01 casa utilizada pelo caseiro, toda forrada, com aproximadamente 80m² de área construída, contendo: uma sala, uma cozinha, um banheiro, dois quartos; 01 pequeno canil; 01 área destinada a área de lazer com churrasqueira e piscina (em péssimo estado de conservação); o imóvel é todo cercado. Além das benfeitorias supracitadas o imóvel é todo cercado, tem um grande lago, um pomar formado. Avaliada a parte ideal em R\$ 170.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 80.15.41.0013.00.000 (Av.3).

Obs. 2: Usufruto de ¼ em favor de Maria Bigaram Momesso (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Cancelado o usufruto objeto do R.5 (Av.11).

Valor do débito: R\$ 555.796,68 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 556.800,00 (Quinhentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 334.080,00 (Trezentos e trinta e quatro mil e oitenta reais)

LOTE 433

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001005-77.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FABIANO SANTOS ALVES DE SOUSA - ME e FABIANO SANTOS ALVES DE SOUSA

Localização do lote: Rua Estados Unidos, 1.650, Parque Industrial, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/CG 125 Cargo, ano/modelo 2002/2003, placa CNL 3426 SP, chassi 9C2JC30303R002085, renavam 00789012090, cor branca.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: r\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)

LOTE 434

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004857-65.2011.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECNO CAR MECANICA DE VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.282.025/0001-54

CDA: 80 4 10 047659-08 e outra

Localização do lote: Rua Carneiro da Cunha, 103, fundos – Saúde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 spoitter, sem marca visível, 220v, utilizado para desamassar lataria de 3 veículos, avaliado em R\$ 310,00;

B) 01 ciborgue ou girafa hidráulica em aço, utilizada para esticar veículos, avaliado em R\$ 280,00;

C) 01 prensa hidráulica de 1 tonelada, marca não localizada, avaliada em R\$ 190,00;

D) 01 compressor de 1 HP, com marca não localizada, avaliado em R\$ 120,00;

E) 01 macaco hidráulico, sem marca aparente, avaliado em R\$ 70,00;

F) 01 compressor de 4 HP, com marca não localizada, avaliado em R\$ 170,00;

G) 02 pistolas de ar utilizadas para pintura, cuja marca não foi localizada, avaliada em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 140,00.

Obs.: Os bens estão em mal estado, não sendo possível precisar se funcionam ou precisam de reparos, uma vez que estão paralisados e armazenados numa sala há muito tempo.

Valor do débito: R\$ 42.152,03 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.280,00 (Um mil duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640,00 (Seiscentos e quarenta reais)

LOTE 435

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000717-87.2014.403.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X HILDEBRAND ALIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.341.653/0001-34

CDA: 80 2 13 050424-39 e outras

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 620 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta Cidade, Município e Circunscrição de São Carlos/SP, designado com a AREA A SER DESMEMBRADA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto B, situado no alinhamento predial da Rua Santos Dumont, na divisa com a área doada à Fazenda do Estado de São Paulo, deste ponto segue 105,00 metros pelo alinhamento da Rua Santos Dumont, até atingir o marco de nº 06; daí segue com deflexão à direita de 90°, segue por uma reta na extensão de 122,00 metros, confrontando com área de propriedade da Prefeitura Municipal, até encontrar o marco E; daí, deflete à direita e segue linha reta 106,20 metros, confrontando com a área remanescente até atingir o marco F, deste, deflete à direita e segue em linha reta por 122,00 metros, confrontando com a área remanescente e área de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, até atingir o marco B, ponto de início da descrição, fechando assim o perímetro e encerrando uma área de 12.883,20 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão mais bem descritas na matrícula número **69.778** do CRI local. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 14.160.086.001. Benfeitorias: Sobre o terreno foram edificadas as instalações da indústria HILDEBRAND ALIMENTOS LTDA, com as seguintes instalações: portaria com aproximadamente 50,00 m², escritório com aproximadamente 290,00 m² de área construída, sendo o prédio em alvenaria, composto de pavimento térreo com sala de recepção, sala para escritório, copa, 02 banheiros e mezanino com 06 salas separadas por divisórias de madeira e um banheiro e um galpão industrial em alvenaria com teto em estrutura metálica, com aproximadamente 1.890,00 m² de área. Localização: o prédio faz frente para a Rua Santos Dumont, onde recebe o número 620, sendo que, o local, área de ocupação mista, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo, distante aproximadamente 200 m do trevo de acesso à Rodovia Washington Luiz, km 235.

Obs. 1: As demais instalações como câmara fria, galpões abertos em estrutura metálica, que abrigam equipamentos, etc., não foram consideradas para efeito de avaliação por serem estruturas removíveis que integram o mobiliário da empresa, assim como máquinas e equipamentos.

Obs. 2: Cadastrado sob nº 14.160.095.001 (Av.01).

Obs. 3.: O imóvel, que encerra a área de 12.883,20m², através da Lei Municipal nº 10.950, de 21.12.94, foi desafetado, passando para o patrimônio disponível do Município (Av.02).

Obs. 4. Doação do imóvel da Prefeitura Municipal de São Carlos para a firma Hildebrand Alimentos Ltda. (R.03).

Valor do débito: R\$ 1.607.218,58 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.785.000,00 (cinco milhões setecentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.471.000,00 (três milhões quatrocentos e setenta e um mil reais)

LOTE 436

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007656-93.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X B H DA SILVA LEME ME e BEATRIZ HELENA DA SILVA LEME

Localização do lote: Rua Professor Domingos Angenari, 171, Adelino Simioni, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/GOL CL 1.8, cor prata, placa BLA 6119, ano/modelo 1991/1991, chassi 9BWZZZ30ZMT024103.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 437

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001075-46.2014.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELACHIC INDÚSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.341.703/0001-60

CDA: 45.050.522-7 e outra

Localização do lote: Rua Roberto Crozera, 781 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de conformar marca Poppi modelo SELEKTA nº 10212, em bom estado, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 01 Máquina de conformar marca Poppi, modelo SELEKTA plus nº série 12803, em bom estado, avaliada em R\$ 13.600,00.

Valor do débito: R\$ 103.726,02 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 29.600,00 (vinte e nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais)

LOTE 438

Natureza e nº de processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5005715-53.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLOS ROBERTO GONÇALVES, ELZA SCAPECHI GONÇALVES e RENATO GONÇALVES

Localização do lote: Av. João Pessoa, 542 – apto. 28 – Santana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento sob nº 28 localizado no 2º andar do Edifício Lausanne, situado na Av. João Pessoa, 542, e rua Particular Antonio de Freitas, em Lausane Paulista, no 8º Subdistrito Santana desta Capital, com 2q/1b/1vg indeterminada, sem sacada, com área privativa de 53,75m², área de uso comum de 33,53m², área de garagem de 20,17m², área total construída de 107,45m², matrícula nº **64.216** no 3º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 071.084.0191-6.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 1.388.940,73 (Um milhão trezentos e oitenta e oito mil novecentos e quarenta reais e setenta e três centavos)

LOTE 439

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040030-82.2013.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X KAORI INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA - EPP

Localização do lote: Avenida Leonardo da Vinci, 1820, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tanque misturador industrial; em inox; com variador de velocidade; capacidade: 250 litros; com camisa de resfriamento; marca: genial ind. Máq; modelo: 250; nº de série: s/d; em funcionamento; bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 440

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001429-64.2012.403.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSS X HELLEN INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS ESTOFADOS LTDA.,
EDUARDO FRANCA DOS SANTOS E LUCIA REGINA SIMÕES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 53.275.053/0001-81

CDA: 31.510.418-0 e outras

Localização do lote: Rua São Paulo, 301, Vila Junqueira, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio próprio para depósito ou outra serventia, localizado na Rua São Paulo, 301, Vila Junqueira, em Lins/SP, devidamente descrito na matrícula sob nº **23.302** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, com área total de 1.180,00m², de propriedade de EDUARDO FRANÇA DOS SANTOS e LUCIA REGINA SIMÕES DOS SANTOS.

Obs. 1: Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 1.083,00 e área construída de 991,12 m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.398,97 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 441

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001355-38.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X PATRICIA FABIANA HERZOGENRATH DE BRITO
MAZIERO

CNPJ/CPF do executado: 110.714.468-00

Localização do lote: Rua Ivete Camargo Neiva, nº 849, Vila Antártica, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota, modelo Corolla XLI, câmbio automático, gasolina, cor bege, ano/modelo 2006, placas DQO 8043 SP, Renavam 886072026. O veículo estava em bom estado de conservação e não estava em uso.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 25/10/18, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de Débito: r\$ 56.350,15 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 442

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0200725-80.1995.403.6104 e apensos

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA MARATHONAS LIMITADA E MANOEL GUILHERME COUTINHO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.851.390/0001-70

CDA: 80 3 94 002089-61 e outras

Localização do lote: Rua Gilda Besutti Schiavo, nº 111, Pq. da Represa, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno matriculado sob o nº **48.590** junto ao 1º CRI de Jundiaí/SP, com área de 250,00 m², de frente para a Rua Giselda Besutti Schiavo, nº 111, no qual o executado fez construir uma casa residencial, com área de 129,00 m². O prédio está em bom estado de conservação. Contribuinte nº 31.056.048-1.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 72.739,44 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 443

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012740-26.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara de Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 35.835.099-9

Localização do lote: Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula **20.538** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno com área de 6.508,35m² localizado no núcleo industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, 2ª circunscrição imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto junto com a divisa da A.T.B S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue reta com o R.M. 76°14'43'' SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo A.T.B S/A Artefatos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta em reta com o R.M. 40°39'24'' NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto, tendo como confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m AC 04°20'37 com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início esta descrição. Cadastro PM nº 01.117.001.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-15).

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhora judiciais, bem como arrolamento de bens e indisponibilidade.

Valor do débito: r\$ 397.379,85 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.329.989,30 (Dois milhões, trezentos e vinte e nove mil novecentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.397.993,58 (Um milhão trezentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos).

LOTE 444

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5004692-57.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X ALVES DE ARAUJO COMÉRCIO E PANIFICAÇÃO LTDA - ME

Localização do lote: Rua Evaristo da Veiga, 138 - Jardim Santa Genebra – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Buffet Self Service Frigor, em bom estado.

Valor de avaliação: r\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 445

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002670-22.2011.403.6138 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASAFORTE BARRETOS – MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA, GABRIEL JAJA E BENEDITO HABIB JAJAH

CNPJ/CPF do executado: 58.909.953/0001-57

Localização do lote: Avenida Odete Jajah, Lote 03 (**Item A**) e Corredor Boiadeiro Municipal, nº 04, (**Item B**), Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 03, situado com frente para Av. Odete Jajah, fazendo esquina c/ o corredor Boiadeiro, nesta cidade, de forma irregular medindo e confrontando, 21,00 m por este corredor; 12,07 m em curva fazendo esquina com a Av. Odete Jajah; 60,00 m de um lado confrontando com a mesma Av. Odete Jajah; 54,50 m de outro lado confrontando com o lote 4; e; 25 m confrontando com o lote 2, com área total de 1.475,50 m². Matrícula nº **32.185** do CRI de Barretos e cadastro municipal nº 134.017.028.101. Avaliado em R\$ 221.250,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S.A (R-3).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Bem objeto de diversos arrolamentos e indisponibilidades.

Obs. 4: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

B) 01 Terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 04, situado com frente para Corredor Boiadeiro Municipal, esquina da Avenida Habib Jajah, nesta cidade, de forma irregular, medindo e confrontando: 9,00 metros mais 17,00 metros (26,00 metros), de frente, 6,80 metros em curva fazendo esquina com a avenida Habib Jajah; 54,50 metros de um lado confrontando com o lote 03; 25,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 05; e, 37,00 metros confrontando com a Avenida Habib Jajah, encerrando a área total de 1.153,25 metros quadrados. Matrícula nº **32.186** do CRI de Barretos, cadastro municipal nº 134.017.018.701. Avaliado em R\$ 172.950,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S.A (R-3).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Bem objeto de diversos arrolamentos e indisponibilidades.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 28.705,44 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 394.200,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 394.200,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e duzentos reais)

LOTE 446

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003277-49.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIAO X PATTY BIJOUX LTDA – EPP

Localização do lote: Rua Herminio Formigari, 42 – Jd São Luiz, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina vulcanizadora de borracha para baixa pressão, modelo PV300, nº 281, série 004, cor predominantemente verde, marca Cajol, apresentando bom estado de conservação.

Valor de avaliação: r\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 447

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002978-35.2017.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BELLA MAMY COMERCIO DE ROUPAS LTDA – ME, EDUARDO HENRIQUE ZOGAIB e GIOVANNA LOMAS ZOGAIB

Localização do lote: Rua José Bonifácio, nº 474, ap. 92, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota, modelo RAV4, placas EBB9794, ano 2007/2008, cor prata, Renavam 00953030040, a gasolina, cor prata, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Consta recall, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/10/2018.

Valor de avaliação: r\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

LOTE 448

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007268-55.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOÁGUA TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.033.188/0001-37

CDA: 36.852.084-6 e outra

Localização do lote: Av. Eldorado, 965, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Reboque/Randon SR TQ TC, placa BSG 0046 SP, encontra-se rodando a trabalho, no momento no Município de Cajamar/SP, sem condições de verificar seu estado atual. Foram apensadas algumas fotos do veículo estando em bom estado. Avaliado em R\$ 30.100,00.
- B. 01 Veículo Fiat Modelo Strada Fire flex, placas DHO 6981 SP, apresentando algumas partes amassadas e desgastadas pelo uso. Avaliado em R\$ 16.000,00

Valor do débito: R\$ 77.176,86 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 46.100,00 (Quarenta e seis mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.050,00 (Vinte e três mil e cinquenta reais).

LOTE 449

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0058546-48.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL JOE LOUCO LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Comendador Afonso Kherlakian, nº 91 - 2º andar, conj 201/203 - Centro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

161 carteiras de couro, cores preta, castanha e café, marcas Spank, RC Gouras e Joe Louco, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 12,00 cada.

Valor de avaliação: r\$ 1.932,00 (Um mil, novecentos e trinta e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 966,00 (Novecentos e sessenta e seis reais)

LOTE 450

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0305869-44.1998.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X AC COR CORANTES INDUSTRIAIS LTDA E MARCO ANTONIO DONIZETI BARIZZA

CNPJ/CPF do executado: 66.787.433/0001-47

CDA: 80 6 97 014256-02

Localização do lote: Rua Silveira Martins, 590, HC 76 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado na cidade de Ribeirão Preto, na Rua Silveira Martins, 590, HC 76, com o seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 10,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 100,00 metros quadrados, confrontando de um lado com os prédios nº 891 e 901 da Rua Marques de Pombal, de outro lado com a casa de nº 70, pelos fundos com o prédio nº 495 da rua Amazonas, Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 27.177 e matriculado no 1º CRI local sob o nº **64.676**. Imóvel tipo sobrado com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, e garagem para um carro no piso inferior e uma suíte com sacada no piso superior.

Obs.: A cota-parte da copropriedária, alheia à execução, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 130.566,31 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 451

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006332-96.2016.403.6112 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X EYRAM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.185.220/0001-08

Localização do lote: Rua João do Prado, 48, Álvares Machado/SP (**itens A, B, E, F**) e Rua Cyro Bueno, 694, Jd. Morumbi, Presidente Prudente/SP (**item C, D**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Reboque (carretinha) marca R/ CBN CBNC PB 300, ano 2011, placa ENA 0371, RENAVAL 374037779, de Álvares Machado, cor predominantemente branca, em péssimo estado de conservação, com ferrugens em vários pontos, estando exposta ao tempo, avaliada em R\$ 500,00;
- B. 01 Veículo FIAT/UNO MILLE IE, ano 1996, placa BLJ 4781, RENAVAL 674331672, cor branca, de Álvares Machado, em péssimo estado de conservação, com parte interna muito danificada, avaliado em R\$ 4.500,00;
- C. 01 Caminhão VW/ 14.210, ano 1989, placa CBJ 2301, RENAVAL 425872092, cor branca, em péssimo estado de conservação, funcionamento não atestado, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs. 1: Referido bem se encontra na oficina para conserto do motor na oficina “Retifer”.

- D. 01 Veículo I/HAFEI RUIYI PICKUP CD, ano/modelo 2011, placa ENA 0512, RENAVAL 463419448, chassi LKHPC2CG8BAL85637, em péssimo estado de conservação, com estofamento rasgado, funcionamento não atestado, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 16/01/2019.

Obs. 1: Referido veículo se encontra no mecânico para conserto da central eletrônica.

- E. 01 Veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, ano 2009, modelo 2010, placa EGH 1628, RENAVAL 143457012, chassi 9BD15802AA6280201, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;
- F. 01 Veículo VW/14.140, ano/modelo 1990, placa CPF 5170, RENAVAL 426873661, chassi 9BWZZZGZZLC020530, com caçamba basculante, em funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 222.890,77 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

LOTE 452

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007152-39.2007.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INMETRO X IND/ E COM/ DE DOCES SALGADOS E BISCOITOS MEL NA BOCA LTDA, MEIRE DE OLIVEIRA SAN ROMAN ORTEGA PELEGRINA

Localização do lote: Rua Fernão Salles nº 1.017 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel descrito na matrícula nº **146.402** do CRIA de Sorocaba, correspondente ao prédio sob o nº 1.017 da Rua Fernão Salles, construído no terreno

designado por lote nº 5, da quadra G, da Vila Hortência, 3º loteamento, medindo 14,50m de largura por 30m de comprimento, perfazendo a área de 435,00m², aproximadamente, confronta-se de um lado com a Rua Professor Luiz de Campos, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº 6 e nos fundos com terrenos não loteados.

No terreno acima descrito foram edificados um prédio com finalidade residencial de 87,97m², um prédio com finalidade mista de 153,22m² e um prédio com finalidade comercial de 105,48m². Tratando-se de construção em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 150.000 ,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

LOTE 453

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0039261-06.2015.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X STZ INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CDA: FGSP201501298

Localização do lote: Rua dos Italianos, nº 1.247, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade de banco de água gelada, marca Tropical, modelo BAG 600, série nº 401, ano de fabricação 2010, tensão elétrica 19 KW, 50 amp., 220 Volts, 60Hz, carga de refrigerante 510 kg, capacidade térmica de 25.000 Kcal/h, medindo: 1m50cm de largura, 0,86cm de profundidade e 1m20cm de altura, confeccionada em aço inoxidável, utilizada em refrigeração industrial de calda de sorvete, em funcionamento e em ótimo estado de conservação. Avaliada em R\$ 36.000,00;

B) 01 tina de maturação de calda de sorvete, marca Tropical, modelo e número de série não aparentes, ano de fabricação 2010, confeccionada em aço inoxidável, de formato cilíndrico, com medidas aproximadas de 0,87cm de altura e 0,87cm de diâmetro, com tampa superior de dupla abertura, equipada com motor elétrico de indução trifásico da marca Voges, nº 330810, potência de 1,5cv, em funcionamento e em ótimo estado de conservação. Avaliada em 14.000,00.

Valor de avaliação: r\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 454

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MUNICIPIO DE TAMBAU (UNIÃO FEDERAL - ASSISTENTE) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

Localização do lote: Avenida Agostinho José da Cunha (item A) e Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre (item B) – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM LOTE DE TERRENO, situado no lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado Jardim das Pitãs, consistente do lote 17, da quadra T, com área de 332,62 metros quadrados, objeto da matrícula nº **3.761** do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP, onde foi construída uma edícula com aproximadamente 56 metros quadrados, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 94-21-015-0017-001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) UMA PARTE IDEAL E EM COMUM, equivalente a 41.404,00 metros quadrados de uma gleba de terras A-1 com área de 19,3155ha, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, neste município e circunscrição de Tambaú, objeto da matrícula nº **3.966** do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP, cadastrado no INCRA sob o nº 619.108.002.224 DV-9 onde foi construída uma casa com aproximadamente 150 metros quadrados, avaliado em R\$ 270.000,00

Obs. 1: Cadastrado no INCRA sob nº 619.108.006 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 455

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005181-62.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X SARTOR - COMERCIO DE CEREAIS E TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.566.368/0001-11

CDA: 80 6 15 005831-40 e outras

Localização do lote: Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1.500 – Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão VW/14.170, cor branca, placas BUD 1494, ano de fabricação 1998, Chassi 9BWX2TEFXWRB08646, 02 portas, 02 eixos, carroceria aberta, pneus em bom estado de conservação, sendo que o depositário Jose Augusto Sartor declarou que o motor do veículo é original, ou seja, o veículo se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, porém contendo pequenas avarias, tais como: banco do motorista rasgado, banco do passageiro furado, para-choque dianteiro danificado.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0003702-63.2017.403.6102.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 7.239.599,01 em 07/2018

Valor de avaliação: r\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 456

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006955-77.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RAFAEL DOS SANTOS TAVEIRA
CARTUCHOS – ME E RAFAEL DOS SANTOS TAVEIRA

Localização do lote: Rua Monteiro de Melo, n. 425, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motociclo, marca JTA/Suzuki, modelo: Intruder 125, ano de fabricação: 2006, ano modelo 2007, cor predominantemente preta, placa DUY 4451, gasolina, RENAVAM 911527796, em bom estado, com o pisca dianteiro – lado direito - quebrado, e sem o pisca traseiro – lado direito, e com quilometragem 54.325 Km rodados até 19/07/2018 (momento da constatação).

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 22/10/18, consta restrição judicial RENAJUD.

Valor de avaliação: r\$ 2.812,00 (Dois mil oitocentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.406,00 (Um mil quatrocentos e seis reais)

LOTE 457

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 1301198-11.1996.403.6108 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X THAIS BRIZOLA CONVERSANI CARRER

CNPJ/CPF do executado: 48.375.430/0001-14

CDA: 80 6 96 001643-07

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro (itens A, B e I); Rua VII (itens C e D); Alameda dos Crisântemos (itens E e F); Alameda Cônego Anibal Di Francia (item G) e Rua Ezequiel Ramos, 20-44 (item H) – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra M, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 242m², medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, melhor descrito na matrícula nº **5.776** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/13 (Av.7).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra N, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 242m², medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, melhor descrito na matrícula nº **5.777** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/14 (Av.5).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra O, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 242m², medindo 11,00m de frente para a Rua VII, melhor descrito na matrícula nº **5.778** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/15 (Av.5).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra P, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 363m², medindo 11,00m de frente para a Rua VII, melhor descrito na matrícula nº **5.779** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/16 (Av.5).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

E) Parte ideal correspondente a 1/3 de um terreno sob letra I, quadra 24, área de 432m², situado na Alameda dos Crisântemos, do Parque Vista Alegre, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº

4/0137/009, melhor descrito na matrícula nº **14.814** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

F) Parte ideal correspondente a 1/3 de um terreno sob letra J, quadra 24, área de 432m², situado na Alameda dos Crisântemos, do Parque Vista Alegre, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/0137/010, melhor descrito na matrícula nº **14.815** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.15).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

G) Parte ideal correspondente a 1/3 de um terreno sob letra F, quadra 24, área de 360m², situado na Alameda Cônego Anibal Di França, do Parque Vista Alegre, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/0137/006, melhor descrito na matrícula nº **14.816** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.12).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

H) Parte ideal correspondente a 1/3 de um prédio residencial sob nº 20-44 Rua Ezequiel Ramos e seu respectivo terreno, correspondente à parte do lote 76 da quadra L da Vila Cardia, área de 414,95m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/354/22, melhor descrito na matrícula nº **26.620** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

I) Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra K, quadra 15, do loteamento Parque Hipódromo, área de 484m², localizado na Rua Marechal Deodoro, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1053/11, melhor descrito na matrícula nº **46.376** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.927.677,97 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 399.000,00 (Trezentos e noventa e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 239.400,00 (Duzentos trinta e nove mil e quatrocentos reais)

LOTE 458

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005004-29.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR IND/ E COM/ DE MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.528.253/0001-07

CDA: 35.700.342-0

Localização do lote: Avenida dos Maçons, nºs 205 e 215, Av. I-3, nº 437, Av. I-4, nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a avenida I-3, medindo setenta e dois (72) metros de frente para a Rua I-4, por 72,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00 metros nos fundos, equivalente a 5.184,00 metros quadrados, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a rua I-4, por um lado com a avenida I-3, por outro lado com a quadra "A", e pelos fundos com o remanescente da quadra B, matrícula nº **15.262** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SO. Cadastro nº 5.12.46.0336.01.0

Obs. 1: No terreno encontram-se edificadas galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura de Barretos sob nº 512046033601, código 27502, no qual consta área de terreno de 6.912,00m² e área construída de 3.889,81m².

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 174.935,99 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.167.000,00 (Três milhões e cento e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900.200,00 (Um milhão, novecentos mil e duzentos reais)

LOTE 459

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040074-04.2013.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X M & S TAPETES IND/ E COM/ LTDA - ME

Localização do lote: Rua Bento José Rodrigues da Silva, 350, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

212 jogos de banheiro de polipropileno, ponto boucle com base anti-derrapante de E.V.A, em cores diversas. Os bens são novos e fazem parte do estoque rotativo da executada. Cada jogo avaliado em R\$ 8,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.696,00 (um mil seiscentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 848,00 (oitocentos e quarenta e oito reais)

LOTE 460

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004387-22.2013.403.6131 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X FACELL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MARIO JORGE PELLISON, CELINA PINHEIRO MACHADO PELLISON

CNPJ/CPF do executado: 01.292.806/0001-63

Localização do lote: Rua Dr. Antonio Carlos de Abreu Sodré, nº 243, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal (correspondente a 1/3) pertencente à Celina Pinheiro Machado no imóvel correspondente à um prédio residencial com frente para a rua Dr. Antonio Carlos de Abreu Sodré, n. 243, com uma área de 103,87 m², na Vila Auxiliadora, melhormente descrito na matrícula nº 33.176 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu-SP, avaliado, a parte ideal, em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: r\$ 116.272,84 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 461

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0052548-51.2006.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X INSTITUTO NAC DE AUDITORES

Localização do lote: Rua Benjamin Constant, nº 61, 8º Andar, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Quadro/Tela, medindo 50 cm de largura por 59 cm de altura, retratando uma camponesa, do pintor S. Migliaccio, óleo sobre tela, em bom estado de conservação, sem avarias aparentes.

Valor de avaliação: r\$ 700,00 (Setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350,00 (Trezentos e cinquenta reais)

LOTE 462

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011090-08.2003.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X VPP PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA, SIDNEI DE SICCO, IRIAN SANTORES E MARILENA BISSOLI SANTORES.

CNPJ/CPF do executado: 45.261.617/0001-07

CDA: 35.362.825-5

Localização do lote: Rua Leonardo Gonçalves, nº 350, Jardim Interlagos **(item A)**, Rua Inácio Salomão, nº 514, Tanquinho **(item B)**, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento nº 402, localizado no 4º andar do Conjunto F-2, Bloco F, integrante do Conjunto Habitacional Orfeu Paraventi Sobrinho, situado nesta cidade, à Rua Leonardo Gonçalves, n. 350, possuindo a área total de 69,546953 m², sendo 63,532500m² de área útil ou privativa e 6,014453m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,241774% no respectivo terreno e nas coisas comuns, cabendo-lhe ainda uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento descoberto do conjunto, localizado no térreo; confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento n. 404, de outro lado com o apartamento nº 404, do conjunto F-1 e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem propriedade de Baudilio Biagi. Cadastrado na prefeitura municipal sob nº 185.269, e matriculado no 2º CRI local sob o nº **67.615**. Avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

B) 01 caminhão Mercedes Bens 709, placa BSE 6554, RENAVAM 00636040143, chassi 9BM6881025B054638, cor branca, ano e modelo 1995, em razoável estado de conservação. O caminhão não está em uso, mas, segundo o depositário, precisa apenas de bateria para ser colocado em funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0005977-68.2006.403.6102.

Valor do débito: r\$ 254.721,47 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 113.500,00 (Cento e treze mil e quinhentos reais)

LOTE 463

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000742-60.2016.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BONTUR TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.002.219/0001-23

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 420, s/nº - Nova América – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Veículo I/Toyota Hilux CD 4x4 SR, ano de fabricação e modelo 2014, automático, 4 portas, diesel, poltronas revestidas em couro, cor branca, placa OMP 2899, RENAVAL 01025017134, em bom estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 107.760,00.
- B. Consta recall do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 10/01/2019.
- B. 01 Veículo GM/S10 Colina S, ano de fabricação e modelo 2011, 02 portas, diesel, cor prata, placa GZO 7881, RENAVAL 00322213851, sem o captador de ar do capô, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 51.496,67;
- C. 01 Veículo GM/S10 2.2.S, ano de fabricação e modelo 2000, 2 portas, gasolina, cor branca, placa DBU 1128, RENAVAL 00736536515, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 18.791,00;
- D. 01 Veículo GM/S10 Advantage S, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, 2 portas, álcool/gasolina, cor branca, placa EDG 6577, RENAVAL 00208531009, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 35.080,39;
- E. 01 Ônibus VW/Marcopolo Ideale 15.190EOD, 45 lugares, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, cor predominante branca, placa BTR 4335, RENAVAL 00269291318, em bom estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;
- F. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 4009, RENAVAL 00865781052, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;
- G. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 1109, RENAVAL 00865675112, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00.
- H. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVO 1809, RENAVAL 00865779694, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;
- I. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 3969, RENAVAL 00865673500, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

- J. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 4039, RENAVAM 00865778736, em regular estado de conservação, com trinca de cerca de 10cm no para-brisa, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;
- K. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JUL 3644, RENAVAM 00855204192, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;
- L. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 3829, RENAVAM 00865779163, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;
- M. 01 Veículo VW/Comil Campione 3.25 17.210EOD, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 3929, RENAVAM 00865777381, em regular estado de conservação, motor funcionando, e conforme depositário em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Valor do débito: R\$ 948.674,90 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 883.128,06 (Oitocentos e oitenta e três mil, cento e vinte e oito reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 441.564,03 (Quatrocentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e três centavos)

LOTE 464

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0015563-59.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X DE MARIO GALLO S.A IND. E COM. PS P/ AUTOMOM

Localização do lote: Avenida Doutor Hipólito Pinto Ribeiro, nº 180, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa hidráulica de 15 toneladas, Harlo, patrimônio 00.0687. Em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: r\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 465

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 5000953-83.2016.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SERGIO ALEXANDRE MAURICIO LIMA

Localização do lote: Rua Romeu Ferigati, nº 254, Jardim Belo Horizonte, Indaiatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo bloqueado marca/modelo: Yamaha/YBR 125K, placa BXQ 0602, ano fabricação/ano modelo 2008/2008, chassi 9C6KE092080201231, em regular estado aparente e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 3.610,00 (Três mil, seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.805,00 (Um mil, oitocentos e cinco reais)

LOTE 466

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004284-30.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOVA LAVANDERIA UTINGA LTDA – ME, MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, MARIA SANTOS DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Dr. Vicente Giacagliani nº 589, VI Alpina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca General Motors – GM, modelo Corsa Sedan Joy, cor preta, ano/modelo 2005, placa DRU 4590, RENAVAM 861372408, em regular estado de conservação e bom funcionamento, estofamento avariado, falta de revestimento interno da porta direita traseira, paralama direito dianteiro danificado, lateral esquerda traseira arranhada e porta esquerda traseira abalroada.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 467

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0022373-59.2015.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mandrilhadora de coluna fixa, marca Kearns Richards, modelo SH75, fuso 75mm, curso transversal 1.000 mm, curso de fuso 500 mm, diâmetro da placa 508 mm, dimensões da mesa 1.000 x 1.000 mm, rotações da placa de 6,0 S 342 rpm, rotações do fuso de 6,8 a 1370 rpm, carga admissível sobre a mesa 3.000 kg, motor principal 12 HP, equipada com leitura digital nos 3 eixos (x-y-z).

Valor do débito: R\$ 136.712,76 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 468

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010636-08.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICARDO CESAR SESTARI - ME e RICARDO CESAR SESTARI

CNPJ/CPF do executado: 73.197.097/0001-48

CDA: 12.282.189-0 e outras

Localização do lote: Rua Domingos Lico, 351 – Vila das Mangueiras – Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Chevrolet/D10, ano 1982, cor amarela e preta, placa CGL 3011, carroceria de madeira, motor sem funcionamento, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2018, consta reserva domínio.

B) 01 Motocicleta marca Honda CG 12 Fan, ano 2006, cor preta, tanque amassado, placa DPO 2548, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00

C) 01 Veículo marca Fiat Strada, ano 2002, cor prata, cabine estendida, placa DFM 4090, em bom estado de conservação, com vários riscos pela pintura, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/12/2018, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 51.596,14 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 29.800,00 (Vinte e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.900,00 (Quatorze mil e novecentos reais)

LOTE 469

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005184-16.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: cAIXA ECONOMICA FEDERAL X AGRO VISAO COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA – ME, LUIZ ANTONIO BRANDI E SUELI BRANDI

Localização do lote: Rua das Palmeiras, nº 400 – Cohab – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo Caminhonete, marca/modelo: IMP/FORD RANGER XLT 11D, ano fabricação/modelo 1998, combustível: diesel, cor predominante: preta, placa HRN3444-MS, chassi 8AFER11DXWJ003048, cabine dupla, com alguns pontos amassados e riscos na lataria (lateral esquerda do veículo e no para-choque dianteiro), com pneu dianteiro do lado do passageiro murcho, e sem funcionamento devido a problemas mecânicos na embreagem e no motor.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 470

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004684-73.2005.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO – MASSA FALIDA, MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 52.645.371/0001-24

CDA: 80 4 04 034788-90

Localização do lote: Av. Itavuvú, 4.462 e 4.510 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado por gleba “B”, desdobrado da gleba 04, da planta de desdobro elaborada por Maria Mascarenhas Rosa e outros, sito nesta cidade, no Bairro Itavuvú, com área de 1.000,00 m², com frente para Av. Itavuvú, lado par, distante 267,31m da confluência com a Estrada Velha-

Porto Feliz-Sorocaba, medindo 24,50m de frente para a citada Avenida, com as medidas e confrontações constantes da matrícula **54.789**, do livro 02, do 1º CRIA de Sorocaba.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 46.51.81.0277.00.000 (Av.5).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Sorocaba/SP (R.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 113.964,43 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.669.666,67 (Dois milhões seiscentos e sessenta e nove mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.601.800,00 (Um milhão seiscentos e um mil e oitocentos reais).

LOTE 471

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002023-57.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JESUS ARNALDO TEODORO – EPP E JESUS ARNALDO TEODORO

Localização do lote: Rua Aldo Germano Klein, 202 – CEAT – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca e modelo Nissan Tiida 1.8 SL, flex, placa ETG 4094, Renavam 00267827083, chassi 3N1BC1CD7BL397655, ano 2010, modelo 2011, cor predominantemente preta. Veículo em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.206,00 (vinte e oito mil duzentos e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.103,00 (catorze mil cento e três reais)

LOTE 472

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002257-15.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FERNANDO AZEVEDO OLIVATO – ME E FERNANDO AZEVEDO OLIVATO

CNPJ/CPF do executado: 05.933.584/0001-71

CDA: 80 2 13 025582-05 e outras

Localização do lote: Rua João Ramalho, 755, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10 Deluxe 2.2 D, placa BLO 2800, ano e modelo de fabricação 1997, cor prata, RENAVAM nº 00682405957. Trata-se de veículo de cabine dupla, com 207.535 km rodados (02/05/2018), várias avarias em toda extensão da lataria na lateral esquerda, para-choques dianteiro e traseiro desalinhados, em regular estado de conservação, mas em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, constam restrição judicial e administrativa e veículo roubado.

Valor do débito: R\$ 52.814,69 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 473

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal 0009111-12.2011.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X RODOVIÁRIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 80 6 11 087612-10 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30, Novo Jd. Pagani, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP- Um terreno situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as Ruas XX e XXI e fundos com a Rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de Lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frente para referida Rua Manoel Mendes Caetano, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida Rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de

concordância com raio igual 9,00 metros, pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida Rua XXI. Com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com raio igual a 19,00 metros, e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida Rua Radial II, a qual faz esquina com a Rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros.

Obs. 1: Conforme averbação Av.1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Neste imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 metros quadrados, cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados, um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas, 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada, 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 metros quadrados; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 metros quadrados; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial (Av.48).

Valor do débito: R\$ 986.989,56 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.021.600,00 (Seis milhões vinte e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.612.960,00 (Três milhões seiscentos e doze mil novecentos e sessenta reais)

LOTE 474

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5014013-34.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LLG COMERCIO E IMPORTAÇÃO EIRELI – EPP, SHIGUEMI NITTA e MARIANA DE SOUZA NITTA

Localização do lote: Rua Luis Norberto Freire, 407 – Jardim Brasília, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Celta, 3 portas, placa HBH4837, ano/mod. 2003/2004, em bom estado de uso e conservação, com arranhões e sinais de desgaste em decorrência do uso e da ação do tempo.

Valor de avaliação: r\$ 11.801,00 (onze mil e oitocentos e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.900,50 (cinco mil e novecentos reais e cinquenta centavos)

LOTE 475

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001017-43.2015.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E NORMALIZAÇÃO - INMETRO X EDVELTRO BORGES

Localização do lote: Rua C-24, nº 621 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo (automóvel), marca Chevrolet, Monza, ano 1992, cor vermelha, 4 portas, chassi n. 9BGJK698NNBO22524; placa BLX 1221; RENAVAL 00602608716; em condição regular de conservação, com desgaste natural inerente ao uso e pequenos desgastes de pintura ao longo da lataria.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 476

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005817-42.1999.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INSS/FAZENDA X CALCADOS CRISTINA FRANÇA LTDA., LUIZ ROBERTO BARBAN, MARIA CRISTINA DA S. FRANÇA BARBAN – INTERESSADO: ANTONIO GABRIEL DO CARMO E CRUZ, SUELI APARECIDA E CRUZ, ROBERTO SERGIO BARBAN, CURTUME BERNARDI LTDA., CAIXA ECONOMICA FEDERAL E PIPO COMÉRCIO DE PEÇAS E ROLAMENTOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 56.173.693/0001-79

CDA: 32.302.031-3 e outras

Localização do lote: Avenida Antonio Henrique G. Pelegrina nº 245, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% que os co-executados Luiz Roberto Barban e Maria Cristina da Silva França Barban possuem no imóvel objeto da matrícula de nº **52.831** do 1º CRI de Jaú, qual seja: um barracão, localizado na Av. Antonio Henrique G. Pelegrina nº 245, nesta cidade de Jaú, com 300,00 metros quadrados de área edificada, coberto com estruturas metálicas e sem as paredes laterais, contendo ainda um pequeno prédio de alvenaria; com seu respectivo terreno, medindo

35,00 m de frente por 100,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 3.500,00 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 851.097,71 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 477

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000420-62.2015.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PROSEG SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA., CARLA ADRIANA MARTINS DOMINGUES GENTIL MOREIRA E JOSÉ HUGO GENTIL MOREIRA

Localização do lote: Rua Lauro Chavarelli, Residencial Fortaleza, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao lote nº 02 da quadra nº 10 do loteamento “Residencial Fortaleza”, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP; assim descrito: com frente para a rua Lauro Chavarelli, mede 36,50 metros, do lado direito de quem da citada via pública olha para o terreno, mede 57,00 metros, confrontando com o lote nº 03, do lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação mede 57,00 metros, confrontando com o lote nº 01, e nos fundos mede 36,50 metros, confrontando com a rua Prof. Eugenio Martins Ramon, perfazendo uma área de 2.080,50 metros quadrados. Imóvel registrado sob matrícula nº **21.685** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.6).

Obs. 2: Doação do imóvel pela Prefeitura de Lins à executada Proseg Segurança e Vigilância Ltda. (R.7 e Av.8).

Obs. 3: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 499.200,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e duzentos reais)

LOTE 478

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014806-11.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X HG BRINDES LTDA

Localização do lote: Rua Camé, 882, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 pacotes com vinte blocos com cem folhas cada de acompanhamento de processo, referência “H10”, utilizados por advogados, novos, avaliado em R\$ 180,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 479

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000903-47.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRUJEGA REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA., SERGIO ANTONIO CAMPOS e EDNA CRISTINA VIEIRA DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Manoel Pio de Lima, 1.211 – Conjunto Habitacional São José do Rio Preto I – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Um terreno com frente para a Rua F, constituído pelo lote 19 da quadra 23, situado no Conjunto Habitacional São José do Rio Preto I, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto I, medindo 10,00 metros pela frente da citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública olha em direção ao imóvel mede 20,00 metros, divisando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, divisando com o lote 18 e pelos fundos mede 10,00 metros, divisando com o lote 10, distante 32,00 metros da esquina da Rua 7, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados. Imóvel pertencente aos co-executados Sérgio Antonio Campos e Edna Cristina Vieira Campos, casados, e objeto da matrícula **58.113** do 1º ORI de São José do Rio Preto. Consoante a averbação 001, há sobre o terreno uma unidade residencial com área construída de 41,00 m², na Rua Manoel Pio de Lima, 1.211, do Conjunto Habitacional São José do Rio Preto I, nesta cidade.

Obs. 1: Retificação da área construída para 40,28m² (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 19.979 (Av.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 480

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004150-85.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X BBMTEC IND METALURGICA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.772.644/0001-23

CDA: FGSP 201103714 e outra

Localização do lote: Estrada Velha Rubião Júnior, s/nº - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita Horiz. Marca Franho, Mod.FM 500 em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 torno mecânico da marca Clever, modelo L1860, barramento de 1,5 mt, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 28.800,00;

C) 01 prensa excêntrica da marca Victor, capacidade 12 toneladas, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 7.650,00;

D) 01 serra de fita Ronemark horizontal, modelo 1R300V, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 8.550, 00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: r\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 481

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 0016329-56.2017.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X ANTONIO EDUARDO DE SOUZA

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Polícia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, marca Toyota, modelo Camry XLE, ano 2007/2008, cor preta, placa EYS 0009 de São Paulo/SP, rodas de liga leve, pneus meia vida, automático, teto solar, som, com bancos de couro, lataria boa e pintura com manchas. A bateria se encontra descarregada ficando inviabilizado o exame do motor e da parte elétrica do veículo. Avaliado em R\$ 36.000,00.

B) 01 Veículo marca FIAT, modelo Stilo Sporting, ano 2008/2009, cor cinza, placa DUO 6776 de Diadema/SP, rodas de liga leve, pneus no chão, automático, teto solar, som, com engate, bancos de tecido, lataria e pintura em boas condições. A bateria se encontra descarregada ficando inviabilizado o exame do motor e da parte elétrica do veículo. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Valor de avaliação: r\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 482

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000370-91.2017.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA-RE COMERCIO E CONFECÇOES LTDA - ME, REGINALDO ADORNO e ANA PAULA MOSCA ADORNO

Localização do lote: Rua Silvio Rizzardo, nº 1638 - Jardim Londres – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de tear retilíneo eletrônico, programável, marca MANDARIN, modelo F20-204, fabricação 2014, numero de serie 005305, com quadro de sistemas de tecimento e dois carros, com dimensões aproximadas de 3,90m comprimento x 0,95m largura x 2,05m de altura. O bem encontra-se em ótimo estado de conservação e em funcionamento na empresa.

Valor de avaliação: r\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 483

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001530-50.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR IND/ E COM/ DE MOVEIS LTDA, DANIEL RODRIGUES FEITOZA E ROSA ANTONIA MORELLO GODOY

CNPJ/CPF do executado: 53.528.253/0001-07

CDA: 31.886.618-8

Localização do lote: Avenida dos Maçons, nºs 205 e 215, Av. I-3, nº 437, Av. I-4, nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a avenida I-3, medindo setenta e dois (72) metros de frente para a Rua I-4, por 72,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00 metros nos fundos, equivalente a 5.184,00 metros quadrados, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a rua I-4, por um lado com a avenida I-3, por outro lado com a quadra "A", e pelos fundos com o remanescente da quadra B, Matrícula nº 15.262 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP. Cadastro nº 5.12.46.0336.01.0.

Obs. 1: No terreno encontram-se edificadas galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura de Barretos sob nº 512046033601, código 27502, no qual consta área de terreno de 6.912,00m² e área construída de 3.889,81m².

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 150.795,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.167.000,00 (Três milhões e cento e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900.200,00 (Um milhão, novecentos mil e duzentos reais)

LOTE 484

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010232-96.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X IRMAOS ARNOSTI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.760.882/0001-69

Localização do lote: Rua Emydio Bianchi, nº 108, Jardim Celina, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 tanques em polipropileno, capacidade para 5.000 litros, com fundo cônico, usado para tratamento de água, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada tanque em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: r\$ 20.657,34 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 485

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000426-34.2016.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ENGEO GEOTECNIA E MEIO AMBIENTE LTDA, ADALGISA MARQUES REBELO VALADAO e LUIZ FRANCISCO TAVARES DA SILVA JUNIOR.

Localização do lote: Rua Cecília, nº 70, Jordanópolis (itens A, B, C) e Rua Oneda, 435, Planalto (itens D, E), São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Caminhão Ford/F4000 G, 2010/2011, placa ERX 1664, RENAVAM nº 00284738620, chassi 9BFL4798BB081902, cor prata, diesel, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 76.000,00;
- B. 01 Veículo Fiat/Strada Fire/Flex, ano 2010/2010, placa EPP 2265, RENAVAM nº 214708934, em regular estado de conservação, necessitando de reparos na lataria e nos bancos, avaliado em R\$ 19.000,00;
- C. 01 Veículo Fiat/Strada Trek/Flex, ano 2010/2010, placa ENF 1577, RENAVAM 001995508593, cor cinza, em regular estado de conservação, necessitando de pequenos reparos na lataria e nos bancos, avaliado em R\$ 20.000,00.
- D. 01 Máquina perfuratriz, SMA 500, rotativo, e os devidos acessórios: R\$ 260.000,00;
- E. 01 Carroceria de madeira, chassis/Ford, modelo F/4000, acoplada a caminhão Ford F/4000, placa ERX 1664, avaliada em R\$ 5.000,00.

Obs. 1: Há Embargos à Execução Fiscal nº 500087-96.2016.403.6114.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa e mil reais)

LOTE 486

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005549-96.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARVIG INDÚSTRIA DE MOLAS E ARFEFATOS DE ARAME LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.046.971/0001-90

CDA: 47.371.229-6 e outras

Localização do lote: Estrada do Pedroso, nº 396, VI Guarará, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. 01 Máquina de corte de arame e endireitadeira, marca GAIA, G-30, bitola de 193mm, cor verde (nº 12). Avaliada em R\$ 7.650,00.

B) 01 Máquina de endireitar e cortar arame, marca AIA, bitola de 1 a 6 mm, cor verde (nº 13). Avaliada em R\$ 10.350,00.

C. 01 Máquina de endireitar e cortar arame, marca Policor TE, bitola de 1,5 a 4mm (nº14). Avaliada em R\$ 9.000,00.

D. As máquinas não estão com seu corte automático funcionando.

Valor do débito: R\$ 157.407,59 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

LOTE 487

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0061985-67.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X JARDIM FRANCA IMOV E ADM S/S LTDA-ME

Localização do lote: Rua José Albuquerque de Medeiros, nº 121, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Geladeira – marca Eletrolux modelo RE 26 - cor branca usada, em bom estado. Avaliada em R\$ 350,00

B) 01 Purificador de água refrigerado Electronic - marca "Funkitchen", com saída para água normal e água gelada, em bom estado. Avaliado em R\$ 230,00

C) 01 Microondas - marca Gourmet Wave, branco, em estado bom, mas antigo. Avaliado em R\$ 150,00

D) 01 Mesa de reunião, tampo em granito escuro, retangular; medindo 2,40m de comprimento x 1,00m de largura - em bom estado. Avaliada em R\$ 2.500,00.

Valor de avaliação: r\$ 3.230,00 (Três mil e duzentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.615,00 (Um mil, seiscentos e quinze reais)

LOTE 488

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 30.772.756-4 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto por campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. A metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: O terreno possui 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 234.990,26 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 39.431.995,86 (Trinta e nove milhões quatrocentos e trinta e um mil novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.659.197,52 (Vinte e três milhões seiscentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 489

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010676-38.2007.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X RANCH-PRESS SERV S/C LTDA, VANDERLEI CARLOS DE SOUZA E AMILTON RODRIGUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 04.987.055/0001-98

Localização do lote: Rua Osvaldo Assunção Maffei, 275 – Jd. Europa II – Rancharia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/C 100 BIZ ES, ano/modelo 2003/2003, placa BJU 1703, cor azul, RENAVAL 00798511753, chassi 9C2HA07103R031128. Motocicleta em bom estado geral.

Valor do débito: R\$ 202.653,86 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.873,00 (Dois mil, oitocentos e setenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.436,50 (Um mil, quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 490

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010278-73.2002.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADORELLA LTDA ME, PAULO SERGIO DE ARAUJO PASCOA, IVANI ALCOLEA

CNPJ/CPF do executado: 00.380.707/0001-70

CDA: 80 4 02 041753-91

Localização do lote: Rua João Martinez, 338, Jd. Bandeirantes, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) O lote de terreno sob o nº 15, da quadra “J”, do Jardim Bandeirantes, medindo 10 x 30m, ou seja, 300,00m², tendo frente para a Rua João Martinez, confrontando-se no lado direito com o lote nº 17; no lado esquerdo com o lote nº 13; e nos fundos com o lote nº 16. Imóvel registrado sob matrícula nº **14.979** no 1º CRIA de Sorocaba.

Obs.: Cadastrado sob nº 64.32.70.0244.00.000 (Av.11).

2) O lote de terreno sob o nº 17, da quadra “J”, do Jardim Bandeirantes, medindo 10 x 30m, ou seja, 300,00m², tendo frente para a Rua João Martinez, confrontando-se no lado direito com o lote nº 19; no lado esquerdo com o lote nº 15; e nos fundos com o lote nº 18. Imóvel registrado sob matrícula nº **14.980** no 1º CRIA de Sorocaba.

Obs.: Cadastrado sob nº 64.32.70.0254.00.000 (Av.11).

3) O imóvel matriculado sob o nº **14.981** do 1º CRIA de Sorocaba, consistente em um lote de terreno no qual foi construído um prédio que recebeu o nº 368 da Rua João Martinez – Sorocaba com as medidas e confrontações constantes na referida matrícula.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 64.32.70.0303.01.000 (Av.14).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de ação em outros processos judiciais.

4) O imóvel matriculado sob o nº **14.982** do 1º CRIA de Sorocaba, consistente em uma casa e seu respectivo terreno e quintal sob o nº 358 da Rua João Martinez- Sorocaba, terreno este que mede 10m x 30m, ou seja, 300m², com as demais medidas e confrontações constantes na referida matrícula.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 64.32.70.0264.01.000 (Av.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de ação em outros processos judiciais.

Obs. Geral: O local é dotado de todos melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 79.290,09 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 491

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002943-31.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RITA DE CASSIA CARAMORI COSTA
DESCALVADO – ME E RITA DE CASSIA CARAMORE COSTA

Localização do lote: Rua Abílio Franco de Lima nº 191 – Residencial Bosque do Tamandúá – Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Astra GLS, placa CYV 9304, ano de fabricação e modelo 2000, a gasolina, cor azul.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 13.716,00 (treze mil setecentos e dezesseis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.858,00 (seis mil oitocentos e cinquenta e oito reais)

LOTE 492

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003136-85.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X OSVALDO LUIZ DE JESUS – ME E OSVALDO LUIZ DE JESUS

CNPJ/CPF do executado: 05.462.284/0001-51

CDA: 80 4 10 023706-55

Localização do lote: Condomínio Campestre, Rua 1, Ch 34 – Estrada do Piripau – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão carroceria fechada MB/M. Benz 608, ano modelo 1981, 6,00 toneladas, 130 cavalos, cor branca, RENAVAM 400588889, chassi 30830212539919, placa CVH 7738.

Obs. 1: Veículo em regular estado de conservação, com pneus “carecas” e sem o banco do motorista. Não foi possível a constatação do funcionamento do veículo em razão de o veículo estar sem bateria.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 22.481,56 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 493

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0004472-41.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, INTERESSADO RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.547.587/0001-66

CDA: 80 6 96 006154-14

Localização do lote: Rua José Izidro de Toledo, entre os n°s 244 e 274 (item A), 244 (item B) e 234 (item C), Jaú/SP; Alameda América, 130 – Jaú/SP (item D); Rua Major Ascanio, 188 – Jaú/SP (item E) e Av. Deputado Zien Nassif, 588 – Jaú/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, murado, aparentemente sem benfeitorias, situado na Rua José Izidro de Toledo, lado par, entre os imóveis de números 244 e 274, medindo 20,99m de frente e igual medida no fundo, por 23,00m da frente ao fundo, encerrando área de 482,77m², objeto da matrícula **43.532** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Segundo ficha-espelho emitida pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição nº 06.4.17.63.0516.000, não ha edificação no imóvel. A ultima averbação da matrícula é a de nº 06, de 19/07/2011, referente à penhora de 50% efetuada nos autos dos processos 1999.61.17.006913-5 e 0006435-84.1999.403.6117, ambos da 1ª Vara Federal de Jaú-SP.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um prédio residencial situado na Rua José Izidro de Toledo, 244, Jaú-SP, de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos. Apesar de constar na certidão de matrícula 144,20m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0513.000, há 217,20m² de área edificada, a qual será considerada na avaliação. O terreno possui 10,40m de frente e fundo por 23,00m da frente ao fundo encerrando área de 239,20m² objeto da matrícula **43.531** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs. 1: A ultima averbação da matrícula é a de nº 06, de 19/07/2011, referente à penhora de 50% do bem efetuada nos autos dos processos 1999.61.17.006913-5 e 0006435-84.1999.403.6117.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um prédio residencial localizado na Rua José Izidro de Toledo, 234, Jaú-SP, de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos. Apesar de constar na certidão de matrícula 140,00m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0512.000, há 211,30m² de área edificada, a qual será considerada na avaliação. O terreno possui 10,40m² de frente e fundo por 23,00m da frente ao fundo, encerrando área de 239,20m², objeto da matrícula **43.530** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.1 : A ultima averbação da matrícula é a de nº 07, de 19/07/2011, referente à penhora de 50% do bem efetuada nos autos dos processos 1999.61.17.006913-5 e 0006435-84.1999.403.6117.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) parte ideal referente a 48,50% de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Alameda América, 130 - Jaú-SP, contendo os seguintes cômodos: no pavimento inferior um dormitório, W.C., lavanderia, autos, copa, cozinha, sala de tv, sala de estar, sala de lareira, lavabo, e hall; no pavimento superior possui: 03 dormitórios, closet, hall, 02 banheiros. Apesar de constar na certidão de matrícula 170,00m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0511.000, há 324,80m² de área edificada, a qual será considerada na avaliação. O terreno faz esquina com a Rua José Izidro de Toledo, lado par, medindo 23,00m na frente e igual medida no fundo, por 11,00m da frente ao fundo, encerrando área de 253,00m², objeto da matrícula nº **43.529** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliada a parte ideal em R\$ 194.000,00.

Obs. 1: Conforme averbação nº 05 da citada matrícula, 03% (três por cento) do imóvel foi arrematado. A última averbação da matrícula é a de nº 10, de 06/06/2014, referente à penhora de 97% do bem efetuada nos autos do processo 01882001919965150024 da 1ª Vara do Trabalho de Jaú-SP.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Major Ascanio, 188, Jaú-SP e seu respectivo terreno, medindo 7,00m de frente; 7,00m de fundo; 28,50m de um lado e 25,00m de outro lado; imóvel melhor descrito na matrícula **1.409** do 1º CRI de Jaú-SP. Segundo o setor de cadastros da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.10.30.0164.000, há 148,80m² de área edificada, a qual será considerada na avaliação. Imóvel avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: A última averbação da matrícula é a de nº 18, de 23/11/2010, comunicando a indisponibilidade do bem.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um lote de terreno, situado na Av. Industrial, (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú-SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000, melhor descrito na matrícula **11.708** do 1º CRI de JaúSP. Conforme informado no laudo pericial (folha 664 dos autos em epígrafe) o imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, que será considerada para avaliação do bem. Saliente-se, todavia, que no Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. Imóvel avaliado em R\$ 4.782.458,00

Obs. 1: A última averbação da matrícula é a de nº 24, de 23/11/2010, comunicando indisponibilidade do bem.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Bando Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.423.039,25 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 6.016.458,00 (Seis milhões dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.609.874,80 (Três milhões seiscentos e nove mil oitocentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos)

LOTE 494

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005827-22.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X TECNOLACOS CABOS E CINTAS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP e DECIO FERRAZ DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Francisca Paula nº 269 – Vila Carrão – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa industrial hidráulica de 600 toneladas, com motor elétrico trifásico, transformador, caixa de óleo e comando eletrônico, para prensagem de cabos de aço de até 1,5 polegadas ou 38,10mm, com jogo completo de ferramentas nas medidas 5/16, 3/8, 1/2, 7/16, 5/8, 3/4, 7/8, 1, 1.1/4 e 1.1/2 polegadas, usada, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 495

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002622-73.2004.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULO SERGIO DE SOUSA

Localização do lote: Rua Clóvis Bergamin nº 111 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% que o executado Paulo Sérgio de Sousa possui no imóvel objeto da matrícula de nº **50.074** do 1º C.R.I. de Jaú, qual seja: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído com tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Clóvis Bergamin nº 111, cidade de Jaú, contendo sala, cozinha, circulação, BWC e dois dormitórios, encerrando 40,03 m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente por 20,00m da frente aos fundos, totalizando

200,00m² de área. O referido imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, falta contrapiso e revestimento cerâmico no quintal, falta cobertura na garagem.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado sob nº 06 4 36 94 0280 00 (Av.02).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: r\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 79.117,48 (Setenta e nove mil cento e dezessete reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 496

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017452-91.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SILOBAY DO BRASIL CONFECÇOES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.248.974/0001-05

Localização do lote: Rua José Paulino, 685, loja 162, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 1.455 camisas de manga longa, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 130.950,00;
- B) 1.250 camisas de manga curta, avaliadas em R\$ 75,00 cada peça, totalizando R\$ 93.750,00;
- C) 1.250 camisas de manga longa com babado, avaliadas em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;
- D) 1.315 calças “cigarrete vivo cós”, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 170.950,00;
- E) 1.155 calças “cigarrete” com bolso com “zíper”, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 150.150,00;
- F) 1.215 calças de linho com cinto, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 157.950,00;
- G) 1.090 calças retas com bolso faca, avaliadas em R\$ 130,00, cada, totalizando R\$ 141.700,00;
- H) 2.745 calças de tecido plano sem bolso, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 356.850,00;
- I) 1.770 saias “color vivo”, avaliadas em R\$ 92,00 cada, totalizando R\$ 162.840,00;
- J) 1.845 saias de tecido plano sem bolso, avaliadas em R\$ 92,00 cada, totalizando R\$ 169.740,00;

K) 1.850 “blazers” básicos de tecido plano, avaliados em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 296.000,00

L) 1.670 “blazers” de “tweed”, avaliados em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 317.300,00;

M) 1.355 “blazers” de linho, avaliados em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 257.450,00;

N) 1.115 “blazers two way”, avaliados em R\$ 165,00 cada, totalizando R\$ 183.975,00

Obs.: Os bens penhorados são da marca SILOBAY, novos, perfeito estado, estoque rotativo da empresa executada. Encontram-se em modelos, cores e tamanhos variados.

Valor do débito: R\$ 2.965.481,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.739.605,00 (dois milhões setecentos e trinta e nove mil seiscentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.369.802,50 (um milhão trezentos e sessenta e nove mil oitocentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 497

Natureza e nº do processo: Ação de Despejo nº 0053259-26.1997.403.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: INSS X POSTO BELAS ARTES LTDA, RUBENS APOVIAN, LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, POSTO METRO VERGUEIRO LTDA – ME, POSTO 14 LAVABEM LTDA, POSTO SAN REMO LTDA, POSTO 21 LAVABEM LTDA, POSTO CACONDE LTDA, POSTO LE MANS LTDA, POSTO PAMPLONA LTDA, LAVACRED COMERCIAL LTDA E POSTO TARUMA LTDA

Localização do lote: Alameda das Pérolas e Rua Ônix – Jardim das Pérolas – Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote nº 27, do loteamento denominado Jardim das Pérolas, com a área de 1.085m² com frente para a Alameda das Pérolas, onde mede 26,80m; do lado direito confronta com o lote 28, onde mede 45,60m; do lado esquerdo confronta com o Sistema de Recreio, onde mede 7m e com uma viela, onde mede 34,80m; e nos fundos confina com a mesma viela, onde mede 16m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão de matrícula nº **15.879** do Cartório de Registro de Imóveis de Campos de Jordão, contribuinte nº 02 057 012, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

B) Um terreno localizado na Alameda das Pérolas e Rua Ônix, designado pelo Lote nº 98-U, do loteamento denominado Jardim das Pérolas, com área de 12.162m², resultante da unificação dos lotes nº 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108 do referido loteamento, e com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a citada Alameda das Pérolas, onde mede 171,90m; do lado direito, de quem da referida alameda olha o terreno, confronta com o Sistema de

Recreio de 2.210,00 m², onde mede 53,90m; do lado esquerdo confronta com o Sistema de Recreio de 6.390,00m², onde mede em dois segmentos de 46,20m e 70,20m; e nos fundos confina com a mesma Alameda das Pérolas e com a Rua Ônix, para as quais também faz frente, onde mede 184,30m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão de matrícula nº **27.895** do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Há também averbada um edificação, aparentemente condizente com o que constatei no local, de uma casa residencial com dois pavimentos com a área de 480,25 m² e casa de caseiro com 53,00m², totalizando a área construída de 533,25m². Avaliado em R\$ 1.200.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

LOTE 498

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0015809-38.2000.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X BALNEARIO TERMAS RIBEIRAO PRETO LTDA ME, CECILIA MAGALHAES PASSOS E JOÃO ROBERTO MAGALHAES DA SILVA PASSOS.

CNPJ/CPF do executado: 55.988.489/0001-43

CDA: 55.797.607-3

Localização do lote: Rua José Urbano, 170, Bloco A-4, Apto 21 (**item A**) e Rua José Urbano, 170, Bloco A-4, Apto 22 (**item B**), Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% do apartamento nº 21, tipo D, do bloco A-4, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, à Rua José Urbano, 170, do Parque Residencial Jardim das Pedras, nesta cidade, compreendendo uma área útil de 63,862 m², uma área comum de 11,833 m², perfazendo uma área total de 75,695 m², confrontando pela frente com o hall de circulação e elevadores, pelo lado direito com o terreno do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento 22, pelos fundos com o terreno do Condomínio, fração ideal de 0,089634% sobre o terreno e coisa de uso comum, objeto da matrícula nº **44.644**, livro nº 2 – Registro Geral, do 2º CRI local, cadastro municipal nº 155.043, avaliada em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: O apartamento possui um quarto com armário em alvenaria e portas em madeira bem deteriorado, piso ardósia, banheiro azulejado com box em acrílico, tudo em regular estado de conservação. Possui 3 quartos.

Obs. 2: Consta servidão perpétua em favor da Cia Paulista de Força e Luz (Av. 01).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor da Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista (R-3).

Obs. 4: A credora hipotecária caucionou em favor do Banco Nacional de Habitação todos os direitos creditórios decorrente da hipoteca do R-3 (Av. 04).

B) A parte ideal de 50% do apartamento nº 22, tipo D, do bloco A-4, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, à Rua José Urbano, 170, do Parque Residencial Jardim das Pedras, nesta cidade, compreendendo uma área útil de 63,862 m² e uma área comum de 11,833 m², perfazendo a área total de 75,695 m², confrontando pela frente com o hall de circulação, pelo lado direito com a unidade nº 21; pelo lado esquerdo e nos fundos com o terreno do Condomínio, com uma fração ideal de 0,089634% do terreno e coisas comuns, objeto da matrícula **41.734**, do livro nº 2 – Registro Geral, do 2º CRI local, cadastro municipal 155.044, avaliada em R\$ 65.000,00.

Obs. 1: O imóvel possui dois quartos com armários embutidos em madeira, banheiro com box de vidro temperado, paredes azulejadas até o teto, cozinha azulejada, piso cerâmico em todo o apartamento, tudo em ótimo estado de conservação. Possui 3 quartos.

Obs. 2: Consta servidão perpétua em favor da Cia Paulista de Força e Luz (Av. 01).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor da Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista (R-3).

Obs. 4: A credora hipotecária caucionou em favor do Banco Nacional de Habitação todos os direitos creditórios decorrente da hipoteca do R-3 (Av. 04).

Valor do débito: r\$ 37.008,91 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 125.000,00 (Cento e vinte cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 499

Natureza e nº de processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001229-37.2012.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X ADENILTON SILVA GOMES E OUTRO

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Polícia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo Gol CL, ano 1991/91, cor prata, placa BNU 0519, RENAVAM 00420089500, de São Paulo/SP, 2 portas, rodas de ferro, pneus em má condição, retrovisor do motorista quebrados, lanternas traseiras quebradas, pintura bem prejudicada, bancos de tecido, manual. A bateria se encontra descarregada ficando inviabilizado o exame do motor e da parte elétrica do veículo.

Valor de avaliação: r\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 500

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001544-34.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR IND/ E COM/ DE MOVEIS LTDA, ROSA ANTONIA MORELLO GODOY E DANIEL RODRIGUES FEITOZA

CNPJ/CPF do executado: 53.528.253/0001-07

CDA: 31.727.241-1

Localização do lote: Avenida dos Maçons, nºs 205 e 215, Av. I-3, nº 437, Av. I-4, nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a avenida I-3, medindo setenta e dois (72) metros de frente para a Rua I-4, por 72,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00 metros nos fundos, equivalente a 5.184,00 metros quadrados, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a rua I-4, por um lado com a avenida I-3, por outro lado com a quadra "A", e pelos fundos com o remanescente da quadra B, Matrícula nº **15.262** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP. Cadastro nº 5.12.46.0336.01.0.

Obs. 1: No terreno encontram-se edificadas galpões e uma casa residencial que aparentam 35 anos e em regular estado de conservação. Conforme certidão nº 841/2018, o terreno possui área de 6.912,00m² e as edificações totalizam 3.889,81m².

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 34.670,33 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.167.512,11 (Três milhões, cento e sessenta e sete mil e quinhentos e doze reais e onze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900.507,27 (Um milhão, novecentos mil e quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 501

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012318-40.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X COMERCIO E EMBALAGEM DE FRUTAS GIACON LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.760.437/0001-07

Localização do lote: Rodovia Limeira-Piracicaba, km 07, Fazenda Giacon, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz L1318, diesel, cor azul, ano 1987, placa BUU 4092, chassi 9BM345303HB751105, RENAVAM 00372885381. O veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura. Internamente, apresenta-se em mau estado de conservação, com forros de ambas as portas rasgados, assoalho inteiramente quebrado, tendo sido substituído por ripas de madeira, painel em estado razoável, e hodômetro marcando 791.097 Km. Motor em funcionamento.

Valor do débito: r\$ 37.208,61 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 45.724,50 (Quarenta e cinco mil e setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.862,25 (Vinte e dois mil e oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 502

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003648-86.2002.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZURICH IND/ E COM/ DE DERIVADOS TERMO PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.914.057/0001-62

Localização do lote: Avenida Nicola Demarchi, 180, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina injetora de plástico Tederi D500, 380V, rosca 85mm, número de série D1050-0157, em bom estado de conservação e pleno funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 503

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002015-47.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X WP CRIATIVA PUBLICIDADE LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.978.600/0001-45

CDA: 46.047.136-8 e outra

Localização do lote: Av. Pereira Barreto, 1.395, Sl. 181 e 182 – 18º Andar, Paraíso, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Chevrolet/Onix 1.4 At LTZ, flex, ano/modelo 2013/2013, cor preta, código RENAVAL 1061737940, placa FKJ 2271, chassi de nº 9BGKT48R0FG472057. Trata-se de veículo com quatro portas, direção hidráulica, câmbio automático, rodas de liga leve, vidros e travas elétricas nas quatro portas, freios ABS e airbags frontais. O automóvel está em bom estado de conservação e de funcionamento.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/01/2019.

Obs. 2: Consta ano de fabricação 2015 e ano modelo 2015. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/01/2019.

Valor do débito: R\$ 53.741,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 36.700,00 (Trinta e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 18.350,00 (Dezoito mil, trezentos e cinquenta reais)

LOTE 504

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0034827-08.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETEC VEDACOES TECNICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.154.441/0001-48

CDA: 44.899.450-0 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Antonio Carvalho, nº 209, Vila Clarice, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa Hidráulica, marca Inmaguil, modelo PIB 3015, serie M, platô 300x300 mm, 2 vãos, em uso e regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 109.424,91 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 505

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007095-74.2009.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X SANTA CLARA INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME, ADELINO DA MOTA PERALTA E ADELIO DA MOTA PERALTA

Localização do lote: Rua Arlindo Catelli, 129, apto. 11 - Bairro Palmares – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do apartamento nº 11 do edifício residencial (R.6 e R.7/53.292). A fração ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula **53.292** do 2º CRI de Ribeirão Preto corresponde ao apartamento nº 11, sendo a seguinte descrição: um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Arlindo Catelli, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 22 do loteamento denominado Palmares medindo 12,00 metros na frente e no fundo, 28,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com área de 336,00m², confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com o lote nº 19 e no fundo com o lote nº 2: cadastrado na municipalidade sob nº 132.188. Conforme o registro R.3/53.292, foi construído Edifício Residencial, constituído de dois pavimentos, sendo um térreo e outro superior, sendo assim descritos e caracterizados: A) 1º pavimento ou térreo, onde se localizarão a entrada principal do edifício, hall, escada de acesso ao pavimento superior, dois apartamentos tipo e o pátio para estacionamento de veículos do tipo passeio com quatro vagas individuais e indeterminadas: B) 2º pavimento ou 1º andar, onde se localiza o hall de circulação e dois apartamentos tipo. Cada um dos apartamentos possui a área total de 84,67m² sendo 74,61 m² de área útil e 10,06 m² de área comum e demais descrições nos termos da matrícula 53.292 do 2º CRI local. O imóvel recebeu o nº 129 da Rua Arlindo Cateli. Segundo informação prestada pelo morador vizinho, os apartamentos do condomínio possuem três quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e uma vaga de garagem. A parte ideal penhorada (12,50% da nua propriedade do imóvel matriculado sob nº 53.292 no 2º CRI local) corresponde a 50% da nua propriedade do apartamento nº 11.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Albertina Chediack Marques (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: r\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 506

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005827-42.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUERIC TRANSPORTES LTDA E BANCO SAFRA S/A (INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 08.197.181/0001-08

CDA: 11.376.622-0 e outra

Localização do lote: Chácara Patrocínio B, Rua Rural, 225, Bairro Aeroporto (**ITENS A ao G1 e J1, K1 e L1**) e Avenida Joaquim Constantino, nº 1.795-A (**itens H1/I1**) – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 Veículo Chapa, placa BTA 3790, RENAVAL 746324545, chassi 9BM384067YB241488, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU, categoria NR 31 completo (com toldo e banheiro). Avaliado em R\$ 37.000,00;
- B. 01 Veículo Chapa, placa BTA 3791, RENAVAL 746321422, chassi 9BM384067YB241465, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU, categoria NR 31 completo (com toldo e banheiro). Avaliado em R\$ 37.000,00;
- C. 01 Veículo Chapa, placa BTA 3792, RENAVAL 746323670, chassi 9BM384067YB241201, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU, categoria NR 31 completo (com toldo e banheiro), com vidro traseiro quebrado. Avaliado em R\$ 36.500,00;
- D. 01 Veículo Chapa, placa BTA 3802, RENAVAL 746322666, chassi 9BM384067YB237261, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU, categoria NR 31 completo (com toldo e banheiro). Avaliado em R\$ 37.000,00;
- E. 01 Veículo Chapa, placa BTR 5084, RENAVAL 742471560, chassi 9BM384067YB236941, ano 2000, marca M. BENZ/CAIO APACHES21 U, com vidro traseiro quebrado. Avaliado em R\$ 26.300,00;
- F. 01 Veículo, placa BTR 5090, RENAVAL 742192580, chassi 9BM384067YB236949, ano 2000, marca M.BENZ/CAIO APACHES21 U. Avaliado em R\$ 26.700,00;
- G. 01 Veículo Chapa, placa BTR 5096, RENAVAL 742200027, 9BM384067YB236981, ano 2000, marca M.BENZ/CAIO APACHES21 U. Avaliado em R\$ 26.700,00;
- H. 01 Veículo Chapa, placa CZB 3653, RENAVAL 736630520, chassi 9BM384067YB228790, ano 2000, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, com vidro traseiro quebrado. Avaliado em R\$ 26.300,00;
- I. 01 Veículo Chapa, placa CZB 3835, RENAVAL 736636501, chassi 9BM384067YB229279, ano 2000, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, com para-brisa quebrado (lado do motorista). Avaliado em R\$ 26.300,00;
- J. 01 Veículo Chapa, placa JTQ 5626, RENAVAL 676602800, chassi 9BM384087VB120198, ano 1997, marca M. BENZ/OF 1620. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- K. 01 Veículo Chapa, placa KPS 6570, RENAVAL 728038633, chassi 9BM384067XB213355, ano 1999, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 24.000,00;
- L. 01 Veículo Chapa, placa CZB 3912, RENAVAL 739861301, chassi 9BM384067YB231302, ano 2000, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 26.700,00;

- M. 01 Veículo Chapa, placa KPS 6562, RENAVAM 728034930, chassi 9BM384067XB212304, ano 1999, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, com vidro traseiro quebrado. Avaliado em R\$ 23.500,00;
- N. 01 Veículo Chapa, placa KPS 6565, RENAVAM 728037220, chassi 9BM384067XB212365, ano 1999, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, com para-brisa trincado. Avaliado em R\$ 23.500,00;
- O. 01 Veículo Chapa, placa KPS 6566, RENAVAM 728037629, chassi 9BM384067XB214339, ano 1999, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 24.000,00;
- P. 01 Veículo Chapa, placa KPS 6569, RENAVAM 728038412, chassi 9BM384067XB213166, ano 1999, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 24.000,00;
- Q. 01 Veículo Chapa, placa KQL 7173, RENAVAM 739290258, chassi 9BM384067YB231677, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU, com para-brisa quebrado (lado do motorista), com painel aberto, faltando fiação na parte elétrica. Avaliado em R\$ 26.000,00;
- R. 01 Veículo Chapa, placa KQL 8149, RENAVAM 744998247, chassi 9BM384067YB240730, ano 2000, marca BENZ/MPOLO TORINO GVU, com painel aberto, faltando fiação na parte elétrica. Avaliado em R\$ 26.400,00;
- S. 01 Veículo Chapa, placa KRJ 0195, RENAVAM 712241108, chassi 9BM384073WB178542, ano 1998, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- T. 01 Veículo Chapa, placa LCK 2035, RENAVAM 704602598, chassi 9BM384073WB170367, ano 1998, marca M. BENZ/CIFERAL PCIDII U, categoria herbicida completo (sem o toldo). Avaliado em R\$ 31.000,00;
- U. 01 Veículo Chapa, placa LNB 6189, RENAVAM 733208185, chassi 9BM384067YB222370, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU. Avaliado em R\$ 26.700,00;
- V. 01 Veículo Chapa, placa LNB 6998, RENAVAM 733360866, chassi 9BM384067YB222354, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU. Avaliado em R\$ 26.700,00;
- W. 01 Veículo Chapa LND 4144, RENAVAM 736778411, chassi 9BM384067YB229063, ano 2000, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, categoria NR 31 completo (com toldo lateral e banheiro), com painel aberto, faltando fiação na parte elétrica. Avaliado em R\$ 36.500,00;
- X. 01 Veículo Chapa, placa KMX 6027, RENAVAM 753427621, chassi 9BM3840671B257723, ano 2001, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- Y. 01 Veículo Chapa, placa LND 6242, RENAVAM 737234911, chassi 9BM384067YB227375, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLO TORINO GVU. Avaliado em R\$ 26.700,00;
- Z. 01 Veículo Chapa, placa LNF 2160, RENAVAM 740649019, chassi 9BM384067YB236827, ano 2000, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, categoria NR 31(sem o toldo). Avaliado em R\$ 36.000,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa LNF 2173, RENAVAM 740649795, chassi 9BM384067YB236874, ano 2000, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U, sem tampa do alçapão do teto, e alguns vidros laterais quebrados. Avaliado em R\$ 26.000,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa LNG 3132, RENAVAM 742807819, chassi 9BM384067YB239545, ano 2000, marca M. BENZ/POLO TORINO GVU. Avaliado em R\$ 26.700,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa CPJ 5340, RENAVAM 759306648, chassi 9BM3840671B261495, ano 2001, marca M. BENZ/BUSSCAR URBANUS U. Avaliado em R\$ 30.000,00;

- A. 01 Veículo Chapa, placa KMV 1367, RENAVAM 751936146, chassi 9BM3840671B257225, ano 2001, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa KNS 1537, RENAVAM 759909733, chassi 9BM3840671B269210, ano 2001, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa CPJ 4632, RENAVAM 757788610, chassi 9BM3840671B261889, ano 2001, marca M. BENZ/BUSSCAR URBANUS U, categoria NR 31 (sem o toldo), vidro lateral quebrado. Avaliado em R\$ 40.000,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa DAJ 0150, RENAVAM 755308123, chassi 9BM3840671B262859, ano 2001, marca M. BENZ/CIFERAL TURQUESA U. Avaliado em R\$ 30.000,00.
- A. 01 Veículo, placa LNI 7692, RENAVAM 761290400, chassi 9BM3840671B271081, ano 2001, marca M. BENZ/MPOLLO TORINO GVU, categoria NR 31 completo (com toldo lateral e banheiro). Avaliado em R\$ 40.000,00;
- A. 01 Veículo Chapa, placa LNG 3137, RENAVAM 742807991, chassi 9BM3840671B239545, ano 2000, marca M. BENZ/MPOLLO TORINO GVU, categoria NR 31 (sem o toldo), Avaliado em R\$ 37.000,00;
- A. 01 Veículo Marca/Modelo M.BENZ/CIFERAL TURQUESA U, Ano/modelo 2001, placa KMO 5467, chassi: 9BM3840671B256557, RENAVAM: 00751282243. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/01/2019.

- 1. 01 Veículo Marca/Modelo M.BENZ/CIFERAL TUROUESA U, Ano/modelo 2001, placa KMO 5472; chassi: 9BM3840671B256124; RENAVAM 00751282731. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/01/2019.

- 1. 01 Veículo Marca/Modelo M.BENZ/CIFERAL TURQUESA U, Ano/modelo 2001, placa KNS 1540; chassi: 9BM3840671B269186, RENAVAM: 00759909946. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1 (Item L1): Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/01/2019.

Obs. (Geral): Os veículos acima estão guardados/depositados em local aberto, sem cobertura, expostos ao sol e a chuva. Não foi possível a constatação do funcionamento de tais veículos e os mesmos encontram-se parados há aproximadamente 01 ano, cujas baterias e tacógrafos foram removidos e guardados para que não fossem furtados, pois alguns deles estão com o painel quebrado, onde parte da fiação elétrica foi furtada. Todos os veículos eram utilizados para transporte de trabalhadores rurais para usina de produção de açúcar e álcool, sendo que estão em mau estado de conservação, pois apresentam grande desgaste na lataria e pintura (pintura descascadas, avarias na lataria, etc), pneus surrados/murchos e alguns vidros quebrados. O interior de tais veículos está em regular estado de conservação, com pequenos rasgos nos bancos, porém bastante sujos/empoeirados.

Valor do débito: R\$ 2.193.697,17 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.111.200,00 (Um milhão, cento e onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 555.600,00 (Quinhentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 507

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003589-47.2001.403.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X FERRO CIA/ LTDA, BRUNO FERRO NETO

CNPJ/CPF do executado: 71.457.287/0001-21

CDA: 80 6 99 063114-12 e outras

Localização do lote: Av. Ipanema nº 639, Jardim Ana Maria (esquina com Rua Castanho Tanques) – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de (1/16) do seguinte imóvel: terreno situado na Av. Ipanema com as seguintes medidas e confrontações, inicia-se junto a divisa de propriedade de Armindo Ferro e Eny Zélia Ferro, daí segue em reta, no sentido horário na distância de 120,00m, confrontando nessa linha com Av. Ipanema, daí deflete à direita e segue em reta na distância de 50,00m, confrontando nessa linha a Rua Castanho Tanques, com a qual faz esquina, daí deflete à direita e segue em reta na distância de 40,00m, confrontando em 30,00 metros, metros com propriedade de Eletropaulo S/A e em 10,00 m com propriedade de Autor Inter Shopping Administração Ltda. ME, daí deflete à direita e segue em reta de distância de 80,00 m, confrontando nessa linha com a Rua Jeronimo da Veiga e finalmente deflete à direita e segue 80,00 m confrontando com propriedade de Armindo Ferro e Eny Zélia Ferro, encerrando a área de 8.400 m², matrícula nº **135.596** do 1º CRIA de Sorocaba-SP. Cadastro 44.12.56.0605.01.000. O prédio possui em granilite, telhado de zinco e forro de isopor. Possui um mezanino na entrada, com 2 pavimentos, sendo a parte inferior composta por 01 banheiro e 01 vestiário masculino e 01 banheiro e 01 vestiário feminino, destinados aos funcionários, bem como 01 banheiro masculino, 01 banheiro feminino e 01 fraldário, destinados aos clientes. O referido mezanino possui, na parte superior, 01 sala para confecção de cartazes, 01 refeitório para os funcionários, 01 sala administrativa e uma sala da gerência, 01 sala de informática, 01 sala de segurança, 01 banheiro masculino, 01 banheiro feminino. Nos fundos, o prédio possui repartições/compartimentos para câmaras frias e salas de preparo de produtos perecíveis.

Obs. 1: Avaliação levou em consideração as melhorias existentes no local, tais como rede de água encanada, rede de energia, rede de esgoto, pavimentação e transporte público, reformas recentes e adaptação comercial do prédio, amplo estacionamento pavimentado e em ótimo estado de conservação, sobretudo devido a recentes reformas efetuadas para adaptação à locação comercial em vigor (supermercado), entre outros critérios.

Obs. 2: Construído o prédio que recebeu o nº 639 da Avenida Ipanema, com área de 4.930,58m² (Av.1 e Av.2).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 121.110,23 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.201.524,00 (Um milhão duzentos e um mil quinhentos e vinte e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 720.914,40 (Setecentos e vinte mil novecentos e quatorze reais e quarenta centavos).

LOTE 508

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003187-57.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DETROIT MOTORS COMERCIAL LTDA – EPP, LUCIANE FREITAS HUTTER E WALID MEHANNA MASSOUD

Localização do lote: Rua Santo Juliani, 127 – Jd. Citelli - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Mitsubishi Triton L200 3.2D – placas EWR 9084, ano/modelo 2011/2012, 165cv, RENAVAL 00387204687, diesel, banco em couro, cor preta, automática, 4x4, pneus em bom estado, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 77.229,00;

B) 01 Veículo Honda Civic – placas EXS 3737, ano/modelo 2007/2008, FLEX, cor prata, bancos de couro, automático, RENAVAL 00943917220, em regular estado de uso e conservação; avaliado em R\$ 34.812,00;

C) 01 Veículo Volkswagen Jetta, 2.5 Confortline, automático, bancos de couro, - placas KYJ 2957, ano 2009, cor prata, ano/modelo 2009, gasolina, em bom estado de uso e conservação; avaliado em R\$ 35.401,00;

Obs. Item C: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta alienação fiduciária.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003410-73.2016.403.6115 no TRF da 3ª Região.

Valor de avaliação: R\$ 147.442,00 (cento e quarenta e sete mil quatrocentos e quarenta e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 73.721,00 (setenta e três mil setecentos e vinte e um reais)

LOTE 509

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000540-38.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X SPEL ENGENHARIA LTDA

Localização do lote: Rodovia Abraão Assed, km 53,2 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford F14.000, cor branca, ano 1991/1991, placa BWP 4934, diesel, Renavam 433151030, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Ford F 12.000, cor branca, ano 2000/2000, placa CPI 7544, diesel, Renavam 745621074, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 510

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001417-23.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. A. D. MARFIN CARDANS - ME e JOSÉ APARECIDO DONISETE MARFIN

CNPJ/CPF do executado: 16.861.633/0001-24

CDA: 12.092.429-3 e outra

Localização do lote: R. Pedro Merline, 415, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico, marca IMOR, modelo Oficina 650, com 1,5 metros de barramento, sem plaqueta de identificação de nº de série, em razoável estado de conservação (parado e necessitando revisão), avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 prensa hidráulica, marca SIWA, com o respectivo motor, capacidade de 100 toneladas, usada, sem plaqueta de identificação de nº de série, em atividade e em bom estado, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 prensa hidráulica, marca SIWA, usada, sem o respectivo motor, capacidade de 100 toneladas, sem plaqueta de identificação de nº de série, atualmente sem atividade (parada), avaliada em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 87.069,62 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

LOTE 511

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004382-93.2013.403.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SMA INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA – ME, MARIA JOSE YAMAMOTO JOHANSSON, NATALIA LISIUCHENKO, ADRIANO VLADIMIR LISIUCHENKO E YRJO LARS STEFAN JOHANSSON

Localização do lote: Rua Paracatú, 624 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **18.069**, no 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo assim descrito: “Um prédio situado na Rua Paracatú nº 624 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 32 da quadra E, do Parque Imperial, no 42º Subdistrito – Jabaquara, antes 21º Subdistrito Saúde, medindo 15,00 m de frente, por 28,00 m de um lado; 26,70 m de outro lado, encerrando a área de 410,00 m², confinando de um lado com o lote 33, de Josephina R. Peres, do outro lado com o lote 31, de José A. Baldassari e nos fundos com o lote 27 de Oscar Viesenthal, - inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 047.105.0103-3”.

Obs. 1: O imóvel apresenta-se aparentemente desocupado e sem conservação (limpeza, manutenção, etc.).

Obs. 2: Trata-se de uma residência de construção antiga.

Obs. 3: Não foi possível a vistoria interna do imóvel em razão de não ter encontrado morador(es) no local.

Obs. 4: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.845.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.107.000,00 (Um milhão cento e sete mil reais)

LOTE 512

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020364-27.2015.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CONFECCOES CAMICAROL

Localização do lote: Rua Abilio Alves de Souza, nº 28, Vila Rica, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

65 vestidos de visco lycra liso (elastano), composição: 96% viscose e 4% elastano, mangas curtas, tamanhos variados (P, M, G e GG), cores variadas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da executada, unitariamente avaliados em R\$ 40,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)

LOTE 513

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005620-95.2014.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS ME e EDER ADRIANO DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Major José Domingues Junior, 238 – Vila Progresso – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um prédio residencial, com frente para a Rua Major José Domingues Junior, sob nº 238, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos, banheiro, área com as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote C, da quadra 16-A, medindo dez metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos, (10,00 x 25,00) metros, situado na Vila Progresso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote D, do outro lado com o lote B e pelos fundos com o lote F, da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 08583/000 6 setor 03. Cadastro atual na Prefeitura Municipal sob o nº 0308583000. Imóvel este objeto da matrícula **38.464**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Obs. 1: No imóvel existe casa com área construída de 129,00 metros quadrados, metragem ainda não averbada na Matrícula 38.464, porém constando no Cadastro Imobiliário Municipal, para efeitos de valor venal, onde não constam débitos perante a Fazenda Municipal.

Obs. 2: No ato da constatação, verificou-se tratar de uma casa térrea, com laje, piso em cerâmica, composta por sala, cozinha, copa, uma suíte, um quarto, um banheiro social e área de serviço/lazer.

Obs. 3: O imóvel está ocupado pelo usufrutuário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 4: O imóvel faz divisa pelos lados com os lotes B (numeral 228 da mesma rua) e D (numeral 248 da mesma rua) e pelos fundos com o lote F (numeral 657 da Rua Ararigbóia), todos situados na quadra 16-A.

Obs. 5: O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com pintura, iluminação e limpeza em condições normais, não encontrando infiltrações, manchas ou trincas/rachaduras aparentes.

Obs. 6: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 7: Usufruto em favor de Juvercil de Oliveira Costa (R.12).

Obs. 8: Doação de 50% da nua propriedade em favor de Juvercil de Oliveira Costa; 50% do usufruto constante do R.12 extinguiu-se pela consolidação plena do imóvel (R.16).

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 514

Natureza e nº de processo: Carta Precatória nº 0001438-93.2018.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X JOSE ANTONIO MARTINS

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Polícia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Mitsubishi, modelo Pajero Sport 4x4, ano 1999/2000, cor preta, placa CVL 1212 de São Paulo/SP, RENAVAL 00727718282, rodas de liga, pneus meia vida, com vidro quebrado na porta direita do passageiro traseira, pintura com pequenos arranhados e raspada, lataria de modo geral boa. Sem acesso as chaves ficou inviabilizado o exame do interior, bem como do motor e da parte elétrica do veículo.

Valor de avaliação: r\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 515

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000361-63.2016.403.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X RONCAR INDÚSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.470.376/0001-72

Localização do lote: Rua Amparo, nº 1250, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terra urbana, situada nesta cidade, com área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guataparã-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto a direita segue no rumo 41° 55' NE, 178,18 metros, daí quebrando em ângulo reto 48° 05' SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Corrêa de Carvalho Júnior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 140.662, matriculado sob o nº **73.586** junto ao 1º Cartório de Registro de imóveis local, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Possui as seguintes benfeitorias: Entrada: guarita com um banheiro, uma sala em cima da guarita, sala com piso frio e laje, um banheiro. Pátio: 03 cabines de força elétrica, galpão à esquerda com divisórias, perfazendo 02 salas com piso em cimento e 02 banheiros, possui mezanino, 01 sala neste galpão, separada por parede, com piso frio e laje, salão destinado ao refeitório, piso frio e ferro de alumínio (cozinha industrial), varanda coberta com telha, piso de cerâmica, 02 vestiários, estacionamento para carros. Em frente ao refeitório: 01 sala piso frio, mezanino, galpão industrial com piso em cimento, telha de alumínio, estrutura de aço e divisória em zinco, três banheiros, 01 sala destinada à administração com 01 banheiro, mezanino, 02 salas e 01 banheiro. Recepção: três salas com piso em cerâmica e laje, 02 banheiros. Parte Superior: 06 salas com piso frio e laje e 06 banheiros.

Obs. 1: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0000076-36.2017.403.6102

Valor do débito: R\$ 23.206.804,74 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.400.000,00 (Oito milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 516

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000128-60.2013.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMB E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - ibama x auto posto rodeio barretos ltda

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 412, Zona Rural – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Scania, modelo T142 HW 4x2 INT, diesel, ano 1989, modelo 1990, cor vermelha bordô, placa BTR 3120, chassi nº 9BSTH4X2ZK3237096, em regular estado de conservação, com danificações na pintura, cujo funcionamento não pode ser constatado, depositado em local aberto e desprotegido de intempéries.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 517

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009165-96.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X LAZINHO TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.466.365/0001-47

CDA: 39.013.841-0 e outras

Localização do lote: Rua Lázaro Toledo Arruda, 114, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno nº3, com frente para a Rua Lazaro Toledo Arruda (antiga rua 11), do loteamento denominado “Jardim Orestes Veroni”. Terreno sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12m na frente, sendo 4m em linha reta e 8m em curva; 36,5m do lado esquerdo; 41,5m do lado direito; 10,6m aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 833, unidade 81. Matrícula de número **840** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 599.949,25 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

LOTE 518

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001565-72.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MACCHERONI MASSAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.612.255/0001-30

CDA: FGSP201608805 e outra

Localização do lote: Rua Ayame, 107, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Cilindro para abertura de massas, marca indiana, com largura do cilindro de 600 milímetros. Equipamento elétrico, trifásico e em uso. Avaliado em R\$ 4.000,00

B) 01 Maseira marca LIEME, elétrica com capacidade de 60 litros. Possui dois misturadores. Bem em uso e avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 01 Embaladora a vácuo marca SELOVAC 300B, 220 volts, nº de série 00690145. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 Freezer horizontal METALFRIO, na cor branca, com tampa bipartida em vidro. Bem em uso e avaliado em R\$ 1.200,00;

E) 01 Balança digital marca TOLEDO, modelo PRIX 4, em uso, avaliada em R\$ 2.500,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.850,00 (Sete mil, oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 519

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006502-60.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA - IV REGIÃO X FEDERICO ANTONIO ROMAN Y VALENTIN

Localização do lote: Av. Rangel Pestana, 52, Jd Cristiane, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca Citroen, modelo XSara Picasso GX 2.0 16V, 4 portas, ano de fabricação/modelo 2002/2002, cor preta, movido a gasolina, placa DFO 2484, chassi nº 935CHRFM82T508775, RENAVAM nº 00775911658. O veículo estava funcionando, seu hidrômetro total indicava pouco mais de 152 Km rodados, seu estado de conservação era regular, apresentando desgastes e pequenas avarias na lataria de pequena monta, decorrentes do uso e de acidente de trânsito.

Valor de avaliação: R\$ 11.242,00 (Onze mil, duzentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.621,00 (Cinco mil, seiscentos e vinte e um reais).

LOTE 520

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005290-35.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BALLESTER DALDA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.599.420/0001-68

CDA: 36.990.451-6

Localização do lote: Rua do Bosque, nº 624, Fundos, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Prensas mecânicas, utilizadas na confecção de grampos metálicos para cabelos, com sistema automático de dobra e corte de arame, equipadas com "braços puxadores" e motor de alimentação elétrica trifásico de 0,5 cv de potência, marca, modelo e nº de série não aparentes, cor verde, usadas, porem, em bom estado de conservação e uso. Avaliada cada uma em R\$ 6.500,00.

Valor do débito: R\$ 33.084,12 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.750,00 (Nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 521

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0008060-96.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALE RIO PARDO PRODUTOS HOSPITALARES LTDA e VLADIMIR FERNANDO MACIEL

CNPJ/CPF do executado: 67.909.259/0001-20

CDA: 80 4 02 009650-37

Localização do lote: Avenida Costábile Romano nº 1.361 (item A) e Rua Cerqueira Cesar nº 66 (item B) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno nº 18 da quadra nº 28 do loteamento denominado Ribeirania - Gleba A, nesta cidade, situado na Avenida Costábile Romano, medindo e limitando-se: 20,00 ms de frente para Avenida Costábile Romano; 40,00 m de um lado onde confronta com o lote nº 17: 40,15 do outro lado onde confronta com os lotes nº 10 e 11, onde se encontra edificado o prédio nº 1.361 da Av. Costabile Romano, inscrito na municipalidade sob nº 17.319 e matriculado sob nº **94.124** do 2º CRI. Segundo a moradora, o imóvel possui 4 dormitórios com armários embutidos e piso de madeira, sendo 01 suite; 2 salas, cozinha, 1 lavabo, 2 banheiros, com piso frio, garagem coberta para 02 carros, área para churrasco e piscina. Imóvel avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Os prédios nºs 1 e 2, subordinados ao nº 66 da Rua Cerqueira Cesar, nesta cidade, com o respectivo terreno que mede 1,40 m de frente, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em direção aos fundos, 26,40 m, confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira Cesar, desse ponto vira à esquerda e segue 16,25 m confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira Cesar, daí virando novamente à esquerda segue 13,00 m, e demais confrontações conforme matrícula **40.321** do 2º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8632. São casas de fundo. Imóvel avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. 1: O imóvel está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.4).

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0003054-49.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 109.426,00 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 1.210.000,00 (Um milhão duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 726.000,00 (Setecentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 522

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000966-38.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X GIOVANELLA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.668.992/0001-96

CDA: 80 6 08 005683-00 e outra

Localização do lote: Avenida Capitão Luis Brandão, 85 e 880 – Vila Nery – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 produtora horizontal contínua de sorvetes, em aço inox, produção de 1000 (mil) litros por hora, com duas bombas de injeção de ar, sem numeração aparente, sem marca, em bom estado de conservação, sem uso há alguns anos, porém, segundo informações prestadas pelo executado, em condições operacionais normais.

Valor do débito: R\$ 46.936,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 523

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003565-90.2013.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X J. P. DE PRESIDENTE PRUDENTE PAPELARIA E INFORMATICA LT, MARILENE SOARES DE GOIS E JANE ASSEF

CNPJ/CPF do executado: 01.797.008/0001-93

Localização do lote: Rua Josefa Erotildes Dias, nº 101 – Jardim Barcelona – Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo Lote nº 14 da Quadra nº 19, do loteamento denominado Jardim Barcelona, situado nesta cidade, com área de 210,00m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua 9, medindo 10,00m, pelo lado direito de quem da via pública olha para o terreno divide com o lote nº 13 e mede 21,00m; pelo lado esquerdo seguindo com a mesma orientação, divide com o lote n. 15 e mede 21,00m, e finalmente pelos fundos divide com os lotes nº 4 e 5 e mede 10,00m, distando 23,00m da Rua Arnaldo Vila Real. Cadastro nº 03962800. Matrícula nº **35.099** do 1º CRI de Presidente Prudente – SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 28.356,68 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 37.218,30 (Trinta e sete mil, duzentos e dezoito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.330,98 (Vinte e dois mil, trezentos e trinta reais e noventa e oito centavos)

LOTE 524

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0012563-59.2008.403.6100

Vara: 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DOUGLAS FERREIRA CHAGAS, IZABEL CRISTINA FERREIRA DAS CHAGAS DA SILVA, COSME ANTONIO DA SILVA

Localização do lote: Rua Escorpião, nº 550, bloco 38, apto 33, São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo Fiat Palio EX em funcionamento, placa DEF 4864, cor azul, ano 2001, modelo 2001, duas portas, RENAVAM 00761610600, em regular estado de conservação, com alguns riscos na lataria, capô repintado em péssimo estado, faróis dianteiros amarelados e embaçados, estofamento interno em péssimo estado com alguns rasgos.

Obs.: Conforme consulta ao site do Denatran em 19/12/2018, consta restrição judicial, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor de avaliação: r\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 525

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036848-98.2007.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: PRESIDENTE DA COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS - CVM X SAFIC PARTICIPACOES LTDA

Localização do lote: Rua Professor Henrique Neves Lefevre, 205, Jardim Petrópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Land Rover Defender 110, placa FNM1956, ano 1998, apesar de apresentar condições de uso, encontra-se em mal estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13.12.2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 526

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003332-83.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAFICA E EDITORA COUNTRY DE BARRETOS LTDA EPP, ANA MARIA MANDU CONFETTI E JOAO JOSE NICOLIELO CONFETTI

CNPJ/CPF do executado: 02.502.369/0001-28

Localização do lote: Avenida Aerostato, nº 320 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio residencial de tijolos e telhas, com vários cômodos, situado à Avenida Aerostato nº 320, nesta cidade, com o respectivo terreno, medindo 11 metros de frente por 22,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja, 242,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a via pública, por um lado com os vendedores, por outro lado e pelos fundos com Rubens Baroni. Imóvel objeto da matrícula nº **26.528** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. Conforme conta da certidão nº 16239/2014 expedida pelo Departamento de Receitas Municipal, o terreno possui 287,00 m² e a edificação 176,00 m².

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R-2).

Valor do débito: R\$ 33.808,24 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 232.149,50 (Duzentos e trinta e dois mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.289,70 (Cento e trinta e nove mil, duzentos e oitenta e nove reais e setenta centavos)

LOTE 527

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0013912-89.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X GALLO FERRAZ ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.057.781/0001-08

Localização do lote: Rua Serafim da Silva Vargas, nº 567, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno mecânico marca Romi, Modelo MVM, 1,00m de barramento, cor verde, ano 88, em estado regular de conservação e em perfeito funcionamento.

Valor do débito: R\$ 36.214,62 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 528

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Fiscal nº 0000716-66.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROVECTUS TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.037.212/0001-35

CDA: 36.114.947-6 e outras

Localização do lote: Rua José Versolato 11B, sala 1402, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Polo Sedan 1.6, placa DME 1870, ano e modelo 2004, RENAVAM 00827522398, cor azul.

Valor do débito: R\$ 1.317.222,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.800,00 (Quatorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 529

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0032862-63.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONITE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.266.428/0001-59

Localização do lote: Avenida Ouro Verde de Minas, nº 1670, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica com quatro platôs de 500x500mm, com bomba hidráulica de 30 Lt e painel de comando elétrico, marca pirâmide, em bom estado de conservação e funcionando. Valor de avaliação R\$ 21.200,00

B) 01 prensa hidráulica com dois platôs de 700x700mm com bomba hidráulica de 60 Lt e painel de comando elétrico, marca MAKBOR, em bom estado de conservação e funcionando. Valor de avaliação R\$ 24.000,00

Valor do débito: R\$ 165.783,65 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 45.200,00 (Quarenta e cinco mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais)

LOTE 530

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0012403-47.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X RODRIGO ALVES DE CASTRO

Localização do lote: Rua João Clapp nº 320 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Toyota, modelo Etios SDX, placa PPD 4793, flex, renavan 01033195585, chassi 9BRB29BT6F2068548, ano fabricação 2014, modelo 2015, cor prata, mecânico, com ar condicionado e direção elétrica, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: r\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 531

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000526-80.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOAO ROBERTO COELHO PACHECO

SUSTADO

LOTE 532

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000795-81.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MICHAEL PERIANI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.765.221/0001-62

CDA: 80 6 13 101646-60 e outras

Localização do lote: Rua Arcenio de Chico nº 78, Vila São Benedito e Avenida São João nº 1.662 – Centro – Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo: Volkswagen/Crossfox, placa EPH 4061, ano/modelo: 2010/2011, cor vermelha, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo marca/modelo: Volkswagen/Saveiro, placa EAH 7279, ano/modelo: 2008/2009, cor preta. Estado de uso e conservação: paralamas dianteira amassados, capô amassado, para-choque dianteiro amassado, pintura queimada, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 338.225,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 533

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001313-63.2007.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X FILIP ASZALOS, ORGANIZAÇÃO SANTAMARENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Localização do lote: Rua Professor Eneas de Siqueira Neto, 340, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **160.287** do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, que assim descreve: “Terreno situado à Rua P, B e A, designado como gleba A e B no sítio das Imbuías, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 55.368,50 m², que começa no ponto A situado no alinhamento norte da Rua P, distante 6,30m do alinhamento oeste da Rua A (azimute 248 31’ 16”) daí segue em reta na distância de 62,44m (azimute 248 31’ 16”) pelo alinhamento da Rua P, com a qual confronta até atingir o ponto B; daí em curva com raio e 9m deflete à direita e segue na distância de 10,03m até atingir o ponto C; daí em reta segue na distância de 29,30m (azimute 312 24’ 28”) até atingir o ponto D, confrontando nestes dois últimos trechos com Emil Heininger; daí deflete à esquerda e segue em reta na distância de 184,20m (azimute 254º graus 32’ 00”) até atingir o ponto L, confrontando com Emil Heininger; daí deflete à direita e segue em reta, na distância de 205,38m (azimute 337º 52’ 15”) até atingir o ponto K; confrontando com o mesmo Emil Heininger; daí deflete à direita pelo alinhamento da Rua B, na distância de 236,91m (azimute 74º 32’), até atingir o ponto G; daí deflete à direita segue em reta na distância de 148,39m (azimute 143º 41’ 16”) pelo alinhamento da Rua A, com a qual confronta até atingir o ponto H; daí deflete à direita em curva com o raio de 50m e segue na distância de 18,19m até atingir o ponto I, confrontando com a mesma rua A; daí segue em reta na distância de 63,00m (azimute 164 32’ 00”) até atingir o ponto J, confrontando com a mesma Rua A; daí em curva com o raio de 7m segue na distância de 10,26m até atingir o ponto A, início do perímetro, confrontando com as ruas A e P.” Contribuinte: 177.163.0041-4, antigo nº 177.082.0072.

Obs. 1: Conforme consta da certidão expedida pelo 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, a Rua A denomina-se atualmente Rua Professor Eneas Siqueira Neto.

Obs. 2: Ressalta-se que sobre esse terreno encontra-se construído um conjunto de prédios adequados para fins escolares e utilizados para fins universitários, contendo prédios com salas de aulas e prédios com infraestrutura de apoio operacional e administrativo, que recebeu o número 340 da Rua Professor Eneas Siqueira Neto, imóvel este que está cadastrado no Departamento de Rendas Imobiliárias da Prefeitura do Município de São Paulo, como contribuinte n. 177.163.0041-4, onde consta que o terreno contém área de 57.810,00 m², e, que a área construída é de 26.800,00 m².

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel - Delegacia da Receita Federal (Av.10).

Obs. 5: Constan Embargos à Execução nº 0007351-91.2007.403.6100 e nº 001012679.2007.403.6100 pendentes de julgamento no TRF 3ª Região.

Valor de avaliação: r\$ 112.000.000,00 (Cento e doze milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 67.200.000,00 (Sessenta e sete milhões e duzentos mil reais)

LOTE 534

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005636-83.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BERTACHINI COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.221.057/0001-05

CDA: 36.961.155-1 e outra

Localização do lote: Rua Presidente Costa Pinto, 77, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica Pe14, capacidade 40 T, tipo chaveta, cinza, sem marca e nº visíveis, utilizada para cortar barras e rebarbar pinos, avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 prensa excêntrica Pe, capacidade de 5T, tipo chaveta, sem marca e nº visíveis, cinza, utilizada para estampar peças leves, avaliada em R\$ 2.800,00;

C) 01 plaina Zooca, sem nº aparente, verde, curso até 450mm, avaliada em R\$ 5.200,00;

D) 01 afiadora de brocas, marca Mello-Spiramax, modelo ABH8, ano 1985, nº de série 856, avaliada em R\$ 4.700,00;

E) 01 eletroforja marca JCS, modelo EFP-100, 20HP, nº 501, verde, utilizada para aquecer a ponta dos pinos e parafusos para estampar a cabeça quente (diâmetro até 40mm), avaliada em R\$ 13.700,00;

F) 01 furadeira de coluna F5, capacidade $\frac{3}{4}$, ano 1951, sem marca, cinza, avaliada em R\$ 900,00;

G) 01 furadeira de coluna F6, marca Marinaro, verde, capacidade diâmetro $\frac{3}{4}$, cinco velocidades, avaliada em R\$ 1.400,00;

H) 01 torno copiador marca TURRI, modelo TC-500-A, verde, utilizado para usinagem de alta produção de pinos/eixos com figura a ser copiada, avaliada em R\$17.000,00;

I) 01 centro de usinagem IMAS2, 12 estações, mesa giratória (fresa, fura e rosqueia) sem marca aparente, utilizado para usinar pinos, fresar rasgo de chaveta lateral e topo, furos de lubrificação e roscas internas, avaliado em R\$ 35.000,00;

J) 01 centro de usinagem IMAS3, 6 estações, mesa giratória, fresa, fura e chaveta lateral, furos de lubrificação e roscas internas, avaliado em R\$ 35.000,00;

K) 01 torno T2 mecânico marca Romi, modelo P/400II, 1,50m entre pontas, passagem 2", verde, utilizado na ferramentaria, avaliado em R\$ 9.000,00;

L) 01 torno T13, revolver, marca HW-GML/1, verde, utilizado para usinar, rosquear e furar, avaliado em R\$ 5.500,00;

M) 01 torno T14, revolver, marca HW-GML/1, verde, utilizado para usinar, rosquear e furar, avaliado em R\$ 5.500,00;

N) 01 torno T15 revolver, marca AMA, cinza, passagem de 2", utilizado para fresa lateral de pino, avaliado em R\$ 6.600,00;

O) 01 torno T16, revolver, marca AMA, cinza, passagem 2", utilizado para cortar pino, canal circular do pino, avaliado em R\$ 6.600,00;

P) 01 máquina de solda marca Eutectic Castolin, mod. Mig Arc 1800, avaliada em R\$ 3.500,00;

Q) 01 torno T17, revolver, marca AMA, passagem de 2", utilizado para cortar pinos e usinar furos, avaliada em R\$ 6.600,00.

Obs.: Constan Embargos à Execução nº0028820-34.2013.403.6182, pendentes de julgamento no TRF3ª Região.

Valor do débito: R\$ 224.869,05 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 168,000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

LOTE 535

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000825-81.2013.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

CDA: 41.365.481-8 e outra

Localização do lote: Avenida Celson Daniel Galvani,383 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 1 da Quadra 'QA3' da Zona de Uso Diversificada ' Pedro Pinto Paixão', nesta cidade de Barretos, com área de 23.787,61 m², e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado na Rua D-I, distante 9,00 m da Rua DI-3, segue 121,94m de frente para a Rua DI-I; deste segue com desenvolvimento de curva de 12,98m no raio de 9,00m; deste segue com distância de 143,18m, confrontando com a Avenida Centro Industrial; deste segue com desenvolvimento de curva de 15,30m, no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 140,20m, confrontando com a Avenida Mario de Oliveira; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,12m no raio de 9,00m; deste segue com distância de 141,95m, confrontando com a Rua DI-3; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,14m no raio de 9,00, até o ponto inicial, localizado na Rua DI-I. Matrícula nº **46.596** do Cartório de registro de imóveis de Barretos. Há construções não averbadas que se localizam no imóvel, num total de 2.928,74 m² de área construída, conforme Inscrição Cadastral Municipal nº 1.14.003.0139.01.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 549.422,39 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

LOTE 536

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0015092-43.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X A E C SCHINAIDER EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.920.088/0001-54

CDA: 39.488.590-2 e outra

Localização do lote: Avenida Saudades, nº 1634, Centro, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille, ano fabricação 2002, ano modelo 2003, cor branca, movido à álcool, placa DGC 8665, código Renavam 00795506660; motor 1000 cc, sem reservas constantes no documento. O bem apresenta bom estado de conservação.

Obs.: Não obstante, conforme laudo de avaliação, no documento não constam reservas, em consulta ao site do Denatran em 07/12/2018, constam alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 90.905,98 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.771,00 (Oito mil setecentos e setenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.385,50 (Quatro mil trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 537

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004244-16.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOP INDL. TRAB EM ART DE PLASTICO - PLASTCOO

CNPJ/CPF do executado: 03.852.353/0001-08

CDA: 47.366.609-0

Localização do lote: Rua Eugênia S. Vitale, 883, Bairro Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina extrusora marca Miotto, série EM-02-60, com capacidade de 60:25, número 335/66, fabricada em 20/12/1985, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 Máquina extrusora marca Miotto, série BM/02, capacidade 60:25, número 33/81, fabricada em 10/10/1986, avaliada em R\$ 55.000,00;

C) 01 Máquina extrusora marca BorgMar, série 1, tipo E2.76, número de série 15.607, capacidade de 60mm, avaliada em R\$ 56.000,00;

D) 01 Máquina extrusora marca BorgMar, série 1, tipo E2.76, número 16.007, redução 1:10, capacidade 60mm, avaliada em R\$ 56.000,00.

Valor do débito: R\$ 501.521,93 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 538

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.928.308/0001-88

Localização do lote: Alameda 2º Sargento Andiras Nogueira de Abreu, nº 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens, novos, do estoque rotativo da empresa, tais como óculos, luvas, botinas, capas, sapatos, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Valor do débito: R\$ 124.572,25 em 02/2019

Valor de avaliação: r\$ 112.193,00 (Cento e doze mil, cento e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 56.096,50 (Cinquenta e seis mil e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 539

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0005458-78.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X JOAO CARLOS ELOI e GABRIELA COSTA SOARES ABREU

Localização do lote: Avenida Presidente Vargas, 422 – Ribeirão Preto/SP (endereço do trabalho da depositária)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet Classic LS, ano 2011 e modelo 2011, flex, renavam nº 00284228990, placas EVJ 1835.

Obs. 1: Em funcionamento, com o parachoque dianteiro levemente desalinhado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2018, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: r\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 540'

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002946-15.2003.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X OLIVEIRA LOCADORA DE VEICULOS LTDA, ENIO PINZAN, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA – ESPOLIO, HELDER MIGUEL FERREIRA E LUIZ YASUHIRO SATO

CNPJ/CPF do executado: 59.568.196/0001-68

CDA: 35.244.613-7

Localização do lote: Rua Claudinor Sandoval, nº 890 e 900 (**item A**) e Rua José Alfredo da Silva, nº 901 e 911 (**item B**) – Jardim Paulista – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. Matrícula nº **2.290** do 1º CRIPP – Parte Ideal correspondente a 1/3 de dois lotes de Terrenos, Sobº nºs 16 e 17 da Quadra nº 34, medindo cada um 11,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 968,00 metros quadrados situados à Rua Avaré, do prolongamento do Bairro “JARDIM PAULISTA”, desta cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a rua Avaré, de um lado, com os lotes nºs 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nºs 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nºs 04 e 05. Cadastros municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Avaliada em R\$ 216.666,66

Obs. 1: O referido imóvel atualmente se encontra “Sem Benfeitorias”, sendo que a casa de madeira mencionada na Av. 2 da presente matrícula não existe.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 14).

B. Matrícula nº **2.385** do 1º CRIPP – Parte Ideal correspondente a 1/3, de um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da Quadra nº 34, de 11x44 metros cada um, medindo na totalidade 22,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 968,00 metros quadrados situados à Rua José Alfredo da Silva, ex- Rua Botucatu, do prolongamento do Bairro “JARDIM PAULISTA”, desta cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva, pelo lado direto, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs, 03, 23 e 24, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17, distando cerca de 33,00 metros da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976 (descrito conforme matrícula). Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 216.666,66.

Obs. 1: O referido imóvel atualmente se encontra “Sem Benfeitorias”.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 10).

Valor do débito: R\$ 537.921,86 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 433.333,32 (Quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 541

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOAO CARLOS PIVA

CNPJ/CPF do executado: 070.860.818-33

CDA: FGSP201604330 e outra

Localização do lote: Sítio São Jorge, Moquem – Santa Cruz da Conceição/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, placa CXJ 0102, ano/modelo 2002/2003, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 veículo, marca/modelo Honda Civic LX, cor prata, ano/modelo 2004/2004, placa CXJ 0169, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

C) 01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol Special, ano/modelo 1999/1999 cor cinza, placa CQV 5652, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta restrição judicial.

D) 01 caminhão, marca/modelo VW 8.150 E CUMMINS, ano/modelo 2004/2004, cor branca, placa CXJ 0178, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

E) 01 caminhão marca/modelo VW 8.150, ano/modelo 2000/2001, cor branca, placa CXJ 0015, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam restrição administrativa e restrição judicial.

F) 01 caminhão marca/modelo MBenz/710, ano/modelo 2001/2001, cor branca, placa CXJ 0081, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 196.500,00 (cento e noventa e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.250,00 (noventa e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 542

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022440-34.2009.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X TOP DESIGN IMPORTS LTDA, CRISTIANO OLIVEIRA DA SILVA

Localização do lote: Rua Arujá, 252, Vila Conde Siciliano, Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 moto marca/modelo Honda/NX 150, placa BTX0275, chassi 9C2KDO101NR219946, ano 1992; estando referido bem em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.000,00 (um mil reais)

LOTE 543

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0017114-72.2014.4.03.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECAO DE SAO PAULO X EDUARDO CESAR ELIAS DE AMORIM

Localização do lote: Rua José da Costa Andrade, 229, Apto. 04, Bloco 5, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, Renault Megane Sedan Dynamique 2.0, Automático, Placa GOL 5154, Ano 2008/2009, Cor cinza, Renavam 00983352348 .

Obs.: Veículo sofreu danos decorrentes de acidente ocorrido em setembro de 2017. Encontra-se parcialmente recuperado e funcionando, no entanto houve importante desvalorização em razão do air bag que permanece danificado. Outro detalhe que merece ser destacado é que, ao ligar, o pisca alerta e um aviso sonoro contínuo são acionados. Segundo o depositário, essa condição cessa após alguns minutos de uso.

Valor de avaliação: r\$ 12.763,50 (doze mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.381,75 (seis mil trezentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 544

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002235-14.2012.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

SUSTADO

LOTE 545

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000862-59.2014.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X CARDOSO COMERCIAL E TIRA ENTULHO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.217.636/0001-40

CDA: 43.827.122-0 e outras

Localização do lote: Rua Candido Souza de Oliveira, nº 2.625, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Mercedes Benz, placa CVZ 0273/SP Chassi 34403212351471, Renavam 00381771083, em nome de Cardoso Comercial e Tira Entulho Ltda, ano de fabricação 1977, ano modelo 1977, cor azul. Veículo apresenta bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 21/11/18, consta restrição judicial, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 73.819,08 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 546

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003364-73.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZACAO E QUALIDADE INDUSTRIAL – INMETRO X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 camisetas masculinas de cores e tamanhos variados, excelente acabamento e tecido, cores firmes. Bens novos, do estoque rotativo da executada. Avaliada a peça em R\$ 50,00.

Valor de avaliação: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225,00 (Duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 547

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0016407-96.2007.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA e ODECIMO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/nº, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Reatores de alcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de 7 a 8 m³ de alcali-celulose, sendo a parte interna em aço inoxidável, com mexedores que operam com 02 velocidades, composto por motor e redutor velocidade, que se encontram sem utilização e sem condição de verificação de funcionamento em virtude da paralisação empresarial da executada, avaliado cada um em R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 179.608,83 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 548

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERRALHERIA GUIMARAES DE PRUDENTE LTDA – EPP E ROGERIO BERNARDES GUIMARAES

CNPJ/CPF do executado: 66.103.854/0001-01

CDA: 40.477.752-0 e outra

Localização do lote: Rua Dona Tecla, 556, Apto. 63, Bloco D – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: o apartamento nº 63 (Tipo 1), localizado no 6º andar do Edifício Veneza – Bloco “D”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla nº 556, situado no Bairro do Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m², área de divisão proporcional comum real de 37,07m²; área total de 123,97m², fração ideal terreno de 0,4951%; fração ideal construção de 0,5273%. Apartamento com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos. Matrícula **117.349** do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição Cadastral 083.64.34.0503.04.023 (área maior).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 115.728,78 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 549

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000273-61.2017.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VENANCIO E CORREA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA – ME, REGINALDO CARLOS CORREA E VALDERI VENANCIO DA SILVA

Localização do lote: Avenida Romualdo Villani, 718 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque Torrezan Bag, placas ENP 2373, ano/modelo 2010/2010, cor azul, com os pneus sem condições de uso, em regular estado de conservação, porém sem uso há aproximadamente três anos. O depositário não possui documentação do veículo, avaliado em R\$ 1.200,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta restrição judicial.

B) 01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo L1620, placas CPG 6824, ano 2005, cor branca, em péssimo estado de conservação e sem uso há aproximadamente três anos. O depositário não possui documentação do veículo. O veículo fica exposto em via pública e foi objeto de vandalismo, segundo informações do executado. Os pneus estão imprestáveis, a carroceria foi destruída. O executado informa ainda que o veículo não circula há vários anos em virtude de o

motor apresentar problemas. Tendo em vista que não foi possível constatar o seu funcionamento e ainda considerando o péssimo estado do bem, avaliado como SUCATA em R\$ 22.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais)

LOTE 550

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008284-49.2016.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RUBINALDO TADEU DE ARAUJO

Localização do lote: Rua São Jorge nº 7 - Residencial Sol Nascente - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Tipo MIS/Camioneta, Marca/Modelo VW Kombi, Ano Fab/Mod 2008/2008, combustível Alcool/Gasolina, Cor Branca, Código do RENAVAM 963995138, Chassi nº 9BWGF07X58P024674, Placa EBP 7411, funcionando, em bom estado e uso de conservação, avaliado em R\$ 18.500,00

B) 01 Veículo Tipo MIS/Camioneta, Marca/Modelo VW Kombi, Ano Fab/Mod 2008/2008, combustível Alcool/Gasolina, Cor Branca, Código do RENAVAM 964927586, Chassi nº 9BWGF07X98P024662, Placa EBP 7408, funcionando, em bom estado e uso de conservação, avaliado em R\$ 18.300,00

C) 01 Veículo Tipo MIS/Camioneta, Marca/Modelo VW Kombi, Ano Fab/Mod 2008/2008, combustível Alcool/Gasolina, Cor Branca, Código do RENAVAM 964928191, Chassi nº 9BWGF07X08P024663, Placa EBP 7406, funcionando, em bom estado e uso de conservação, avaliado em R\$ 18.300,00

Valor de avaliação: r\$ 55.100,00 (Cinquenta e cinco mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.550,00 (Vinte e sete mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 551

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018267-88.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X QUALITY CONTROL INDUSTRIAL E TECNICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.067.208/0001-08

Localização do lote: Avenida Baruel, nº 480/484, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 micrótomo manual (fatiador de células), marca Leitz, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) um durômetro, marca Reichert, modelo Briro, ano 1978, tipo BVR, 187,5H, nº021, manual, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

C) 01 Fiat Doblô Cargo, ano fabricação 2003, cor branca, chassi 9BD22315832004735, Renavam 00811100359, 1.3, gasolina, placa DMA9989, consta avaria de ambos os lados do paralamas, avaria na lateral esquerda dianteira e avaria na lateral direita dianteira e traseira, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00.

Valor do débito: R\$ 271.579,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 552

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002340-88.2012.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

CDA: 40.365.168-9 e outra

Localização do lote: Avenida Celso Daniel Galvani, nº 383 – Distrito Industrial II – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 1 da Quadra 'QA3' da Zona de Uso Diversificada 'Pedro Pinto Paixão', nesta cidade de Barretos, com área de 23.787,61 m², e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado na Rua D-I, distante 9,00 m da Rua DI-3, segue 121,94m de frente para a Rua DI-I; deste segue com desenvolvimento de curva de 12,98m no raio de 9,00m; deste segue com distância de 143,18m, confrontando com a Avenida Centro Industrial; deste segue com desenvolvimento de curva de 15,30m, no raio de 9,00m; deste segue com distância de 140,20m, confrontando com a Avenida Mario de Oliveira;

deste segue com desenvolvimento de curva de 14,12m no raio de 9,00m; deste segue com distância de 141,95m, confrontando com a Rua DI-3; deste s-egue com desenvolvimento de curva de 14,14m no raio de 9,00, até o ponto inicial, localizado na Rua DI-I". Matrícula nº **46.596** do Cartório de registro de imóveis de Barretos. Há construções não averbadas que se localizam no imóvel supramencionado, num total de 2.928,74m² de área construída, conforme Inscrição cadastral Municipal n. 1140003013901.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 145.819,68 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

LOTE 553

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003487-85.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONARCHA INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.435.061/0001-76

CDA: 80 6 15 145813-82 e outras

Localização do lote: Av. Álvares Cabral, 1.001, Serraria – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno revolver marca Xervitt, tipo Clay, cor azul, nº série 3893/9917, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00

B) 01 Furadeira de coluna marca Kone, modelo KM32, cor azul, nº série 894, fabricada em 01/95, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00

C) 01 Ponteira pneumática marca regência 40 KVA, cor azul e branca, sem nº série, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00

D) 01 Ponteira pneumática marca Regência 25 KVA, cor azul e branca, sem nº série, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00

E) 01 Máquina de solda Merkle, tipo MIG, modelo M281D, nº série 33791, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00

F) 01 Máquina de solda Lincoln, tipo MIG, modelo 255C Powertec, cor vermelha, sem nº série, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.500,00

G) 01 Guilhotina de corte CN – com controle numérico, marca Newton, modelo GHT 2003, cor branca/azul, nº série 0710, ano de fabricação 2007 em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00

Valor do débito: R\$ 1.203.975,02 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.250,00 (Trinta e seis mil duzentos e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 07/02/2019, às 19:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4479391** e o código CRC **B2C5A39D**.