



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 30
Disponibilização: 13/02/2019

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 3/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 210ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 DE MARÇO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **27 DE MARÇO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioção do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3^a Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os

processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3^a Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Pùblicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hasta públicas da Justiça Federal da 3^a Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hasta anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3^a Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000134-06.2013.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X AUTO POSTO SOL LTDA.

Localização do lote: Av. Dom Pedro II, 359, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 3,999, totalizando R\$ 7.998,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 3.000 litros de gasolina, tipo V-Power, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,199, totalizando R\$ 12.597,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 20.595,00 (Vinte mil quinhentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.297,50 (Dez mil duzentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000136-86.2011.403.6112 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSE FREITAS SANTOS CONFECCAO DE ROUPAS E LOC

CNPJ/CPF do executado: 01.264.345/0001-15

CDA: 36.971.449-0 e outra

Localização do lote: Avenida Manoel Goulart, 1. 310 – Vila Charlotte – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 armários de MDF, com fundo e sem portas, reforçados, todos com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m. Possuem as seguintes medidas de comprimento: 2,20 m, 3,20 m e 5,20 m. Esse último, que é maior, possui dois vãos e uma prateleira ao meio, com três lances, os armários valem respectivamente R\$ 2.850,00, R\$ 3.800,00 e R\$ 6.650,00, totalizando em R\$ R\$ 13.300,00;

B) 01 cristaleira, com entalhe de madeira e portas e laterais com vidro, que mede 1,30 m de altura, 1,40 m de largura e 0,40 m de profundidade, avaliada em R\$ 1.350,00;

C) 04 poltronas de corino, cor preta, avaliada cada uma em R\$ 380,00, totalizando em R\$ 1.520,00;

D) 02 poltronas de tecido listrado, com braços de madeira, avaliada cada uma em R\$ 570,00, totalizando em R\$ 1.140,00;

E) 02 poltronas de tecido chenile estampado, avaliada cada uma em R\$ 570,00, totalizando em R\$ 1.140,00;

F) 01 mesa de MDF duplo, coberta por vidro de 6mm de espessura, com uma gaveta e dois escaninhos, que mede 1,80 m de comprimento, 0,70 de largura e 0,80 de altura, avaliada em R\$ 1.900,00;

G) 02 mesas de MDF duplo, cobertas por vidro de 6 mm de espessura, com duas gavetas cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.425,00, totalizando em R\$ 2.850,00;

Valor do débito: R\$ 129.305,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033199-28.2007.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALUX LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.518.701/0001-49

CDA: FGSP200701298 e outra

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 332 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

440 quilos de chapa de latão 0,35 mm – 28 MD (meio duro) medindo 500 x 1200 mm, para fabricação de lanternas, puxadores, etc., no estado de novos do estoque rotativo da empresa, avaliado cada quilo em R\$ 60,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0311831-29.1990.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IAPAS/CEF X CANESIN E IRMÃOS, JOSE CANESIN SOBRINHO E INDUSTRIA DE BEBIDAS RECORD LTDA

Localização do lote: Rua Coronel Américo Batista nº 1.415 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 tanques de polipropileno para armazenamento de álcool etílico (produção de bebida alcoólica), com capacidade para 5.000 litros, marca Alpina Termoplásticos, usados e em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047598-18.2014.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PIMONT INDUSTRIA METALURGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.692.801/0001-12

Localização do lote: Avenida do Rio Bonito, nº 602 – Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10.440 garfos MTB, aro 26 colorido, Cod A-17, avaliado cada um em R\$ 18,80, totalizando R\$ 196.272,00;

B) 12.400 garfos barra circular, colorido Cod. B09, avaliado cada um em R\$ 15,90, totalizando R\$ 197.160,00;

C) 20.000 curvas de chifre de boi, Cod. H03, avaliado cada um em R\$ 9,80, totalizando R\$ 196.000,00;

D) 18.500 curvas tropical para bicicletas Cod. H-56, avaliado cada um em R\$ 10,50, totalizando R\$ 194.250,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo de produção da executada.

Valor do débito: R\$ 846.274,19 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 783.682,00 (Setecentos e oitenta e três mil, seiscentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 391.841,00 (Trezentos e noventa e um mil, oitocentos e quarenta e um reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000054-18.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: IBAMA X CEREALISTA SÃO LUIZ LTDA

Localização do lote: Rodovia Engenheiro João Cabral Renno, km 21 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para limpeza de arroz beneficiado, marca Suzuki, modelo LA-150, n/s 93009, capacidade aproximada de 40 T/h, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015614-26.2008.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X M K P INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA

Localização do lote: Rua Tupi, nº 267, conjunto 32/33 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 computadores, sendo um Pentium Dual Core E 5800, 3,20 GHZ, um Genuine Intel 1,80 GHZ 1,99 GB de RAM, acompanhados de um monitor LG Flatron W 1953T, um monitor Samsung Sync Master 732 NPLUS, um monitor LG Flatron W1943 C, respectivamente, teclados e mouses, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

B) 01 impressora Xerox, mod. WorkCenter 3220, nº UAK 515309, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 impressora HP Officejet J4660, All-in-one, nº BR04UGF0BN, desativada, avaliada em R\$ 100,00;

D) 01 impressora HP Deskjet 1000 Printer J 110 a, nº BR15HFDO9V, desativada, avaliada em R\$ 60,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.760,00 (Um mil, setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005107-68.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELY SOARES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.190.743/0001-05

CDA: 80 2 16 007380-15 e outras

Localização do lote: Rua Edward Simões nº 170 – Vila Industrial – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira/fresadora, marca Barbero, com motor de ½ CV de potência, modelo be 28/32, trifásica, 380 Volts, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora, marca Rocco, modelo FFPR-40, trifásica, 380 Volts, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 torno Imor com barramento de 1,5 metros, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

D)) 01 máquina de solda, 220 Volts, marca Master, 300 Amperes, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

E)) 01 máquina de solda, 220 volts, marca DPT, 300 Amperes, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

Valor do débito: R\$ 151.869,27 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006208-49.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DUOMO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.609.136/0001-72

CDA: 80 6 12 019077-00 e outras

Localização do lote: Rua Zélia nº 390 – Chácara Dublin Paul – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Laminadora de filmes plásticos e alumínio, FevaFlex FL 1000, número 628, fabricação 07/2010, fabricado por Haitter Indústria de Máquinas Ltda., em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 360.000,00;

B) 01 Rebobinadeira/Refiladeira Jaguar Classic, largura 1400mm, fabricada por Mega Steel Ind. Mecânica Ltda., nº de serie 707, 220 volts, fabricada em 20/07/2010, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 190.000,00;

C) 01 Estampadeira eletrônica, fabricada por JPC Ind. Com. Manutenção, modelo DJPCM-600, ano de fabricação 2008, nº de serie 0601, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0001751-03.2014.403.6114.

Valor do débito: R\$ 862.384,33 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 735.000,00 (Setecentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 367.500 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0048578-33.2012.403.6182-

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CASA DE PAES DO SOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.119.000/0001-89

CDA: FGSP201003698

Localização do lote: Rua Doutor Sampaio Viana, nº 409 – Paraíso - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de café expresso de 3 bicos (grupos), com moinho de café, marca “La Spaziale”, com identificação de ter sido importada por “Bluker Café Expresso”, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Não foi encontrada placa com número de série ou outra identificação. Há apenas uma máquina com as características acima mencionadas no estabelecimento da executada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003663-61.2016.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCOS F. V. TAVOLARO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.410.466/0001-82

CDA: 12.896.400-6 e outra

Localização do lote: Rua Jose Antônio Batista, nº 371 – Brotas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet Montana, na cor branca, placas JGW-4207, modelo Conquest, ano fabr/mod. 2007/2008. Com amassado nas duas laterais traseiras e pintura no teto queimada.

Obs. 2: Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 05/12/2018, há alienação fiduciária e restrições Renajud ativas;

Valor do débito: R\$ 100.192,24 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000183-74.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO DONIZETE FERRARI BOCAINA – ME E ANTONIO DONIZETE FERRARI

CNPJ/CPF do executado: 39.023.809/0001-74

CDA: 40.583.431-4 e outra

Localização do lote: Rua 13 de Maio nº 340 e 352 – Centro – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 04 máquinas de costura transporte triplo, marca Ivomaq, modelo MITT 4400, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;
- B) 01 balancim para corte de couro, marca Popy, modelo S777, número de série 01887, avaliado em R\$ 7.000,00;
- C) 09 balancins para corte de couro marca Aço Real, cor azul, sem placa aparente, avaliado cada um em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 63.000,00;
- D) 11 máquinas de costura transporte simples, marca Ivomaq, modelo CI300, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 6.600,00;
- E) 01 máquina de costura, modelo reta, marca Lammax avaliada em R\$ 500,00;
- F) 01 máquina de costura, modelo reta, sem placa aparente, avaliada em R\$ 500,00;
- G) 01 máquina de costura, modelo reta, marca Singer, avaliada em R\$ 600,00;
- H) 02 máquinas de costura, marca JUKI, modelo Overloque, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

Valor do débito: R\$ 790.720,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 83.800,00 (Oitenta e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.900,00 (Quarenta e um mil e novecentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015990-46.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTILSA.

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 80 6 06 152810-25 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó nº 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 LAMINADORA de plástico, automática e contínua de rolo, equipamento destinado para plastificação de tecidos de forma contínua, através de bobinas, com redutor varimot de 4 HP, 2 redutores de velocidade, sistema de freio elétrico Dae Kyung, 8 pistões pneumáticos controladores, sistema de freio a disco para travamento do sistema, painel de comando elétrico central, fabricante San Yang, 2,60m de larg x 2,40m de alt. X 6,60m de comp., em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.922.092,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0902232-17.1995.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS X BORCOL INDUSTRIA DE BORRACHA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.390.902/0001-76

CDA: 31.612.147-9

Localização do lote: Av. Paraná, 2.128, Éden, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28.000 Jogos de tapete, tipo Interlagos, avaliado em R\$ 42,00 cada jogo.

Valor do débito: R\$ 4.080.539,56 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.176.000,00 (Um milhão cento e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001700-76.2015.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X CM GOMES DE CARVALHO IMOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.715.661/0001-45

CDA: 48.440.449-0 e outras

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto nº 120 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo motocicleta, marca HONDA/BIZ 125 ES, cor prata, fabricação 2012, modelo 2012, álcool/gasolina, RENAVAM 00455146667, chassi 9C2JC4820CR291617, placa EWY 2632, estando o veículo em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 25.008,87 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 5.800,00 (Cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025558-76.2013.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FABRICA PAULISTA DE MANEQUINS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.633.771/0001-80

CDA: 80 4 13 042078-03 e outra

Localização do lote: Rua São Caetano nº 719 – Luz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

80 manequins de fibra de vidro, masculinos e femininos, maquiados, na cor pele, prontos para uso, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 1.100,00.

Valor do débito: R\$ 91.713,53 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000501-51.1999.403.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: FAZENDA NACIONAL X J. HENRIQUE TRANSPORTES MOVEIS E DECORACOES LTDA., JOSÉ CARLOS DA SILVA RIBEIRO e JOÃO DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 58.535.816/0001-08

CDA: 80 6 98 025133-88 e outras

Localização do lote: Rua Padre David nº 925 – Vila Ouro Verde – Assis/SP (Item A) e Rua dos Comerciários – Vila Ouro Verde – Assis/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) “A parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) da área B remanescente do imóvel de matrícula nº 499, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis – SP, imóvel este situado na Rua Padre David, nº 925, esquina da Rua dos Comerciários, composto de parte do lote nº 08, da Quadra nº 05, da Vila Ouro Verde, designado “AREA B” do projeto de desdobra, cadastrado como Lote 017 – Quadra 150 – Setor 005, neste Município de Assis-SP, com a área de 237,08 m², com as metragens e confrontações constantes da matrícula (Av.13). No imóvel há edificado um imóvel comercial em alvenaria, que recebeu o número 925 da R. Padre David em Assis/SP. Segundo o Setor de Cadastrado da Prefeitura de Assis/SP o imóvel possui 214m² de área construída. Avaliada a parte penhorada em R\$ 180.000,00.

Obs. 1: Contribuinte nº 005/150/005 (Av.08).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) “A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel de matrícula nº 884, do Cartório de Registro de Imóveis de Assis – SP, imóvel esse que tem a seguinte descrição: Lote de terreno nº 19, quadra nº 5, da Vila Ouro Verde, desta cidade de Assis-SP, medindo 10m de frente para a Rua dos Comerciários, tendo as medidas laterais de 40,00m em ambos os lados e 10,00 metros de fundos, encerrando uma área de 400,00m², tendo as seguintes referências cadastrais junto ao Município: “CPM S.5, Q-150. Avaliada a parte penhorada em R\$ 170.000,00.

Obs. 1: O imóvel fica na R. dos Comerciários em Assis/SP. Segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura de Assis/SP, o presente imóvel foi unificado ao lote nº 06 que existe ao lado, tornando-se um lote só na Prefeitura, passando a somar medidas de 20,00m x 40,00m. Segundo o setor de Cadastro da Prefeitura de Assis/SP, todo o lote unificado possui 328,74 m² de área construída. Olhando o lote unificado pela frente, pode-se verificar haver dois imóveis em alvenaria, sendo um com aspecto residencial e outro com aspecto comercial, porém não sendo possível saber se as construções estão (inteira ou parcial) ou não estão no lote penhorado, já que o lote penhorado foi unificado ao lote do lado, como acima mencionado.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Maria Aparecida Dada (R.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 297.214,56 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004438-95.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X NAPOLITANA MOGI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

CDA: FGSP201002556

Localização do lote: Avenida Cap. Joaquim Mello Freire nº 38 – Alto do Ipiranga – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Processador de frios, de uso industrial, marca Lieme, modelo PA-01, sem número de série aparente, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.600,00;

B) 01 Fatiador de frios, de uso industrial, marca Palladium, modelo CFI-300, número de série 16910, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 960,00;

Valor de avaliação: R\$ 2.560,00 (Dois mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.280,00 (Um mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Monitória nº 0002339-05.2012.403.6106

Vara: 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CELIA REGINA DESIDERIO TEODORO

Localização do lote: Rua Projetada Três, 317 (Rua Silvio Nicoletti, 358), São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% da parte ideal do bem imóvel registrado sob a matrícula nº **86.753**, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, localizado na Rua Projeta Três, 317, sendo uma casa residencial do tipo popular, com frente para a referida via pública, com área de 53,40m², e seu respectivo terreno constituído do lote 20 e parte do lote 21, da quadra 7, situado na Vila Elmaz, bairro deste cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a citada via pública onde mede 12m, por 24m nos fundos onde faz divisa com os lotes 11 e 17, e do direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede por uma linha quebrada em três dimensões 20m, daí deflete à direita e mede 12,00m onde faz divisa em ambas as partes com a parte remanescente do lote 21, daí deflete à esquerda e mede 10m onde faz divisa com o lote 22, e do remanescente do lote 21, daí deflete e esquerda e mede 10m onde faz divisa com o lote 22, e do lado esquerdo mede 30m e faz divisa com o lote 19, encerrando área de 480,00m².

Obs. 1: Segundo relação de ruas agrupadas por bairros da Prefeitura Municipal, o Decreto 3.115/82 alterou o nome da rua para Silvio Nicoletti). Com base na Certidão de Valor Venal e croqui das quadras e lotes do bairro Vila Elmaz, o lote 20 e parte do lote 21 na quadra 07, recebe o número 358, e não o 317, embora seja esse o número constante da aludida certidão de valor venal. In loco, contudo, segundo o croqui emitido no site www.geo.empro.com.br da Prefeitura

Municipal (imóvel com cadastro 315276000), o número real é o 358. O endereço atual do imóvel é Rua Silvio Nicoletti, 358, local onde reside a executada e sua família.

Obs. 2: Sobre o terreno fora construída, além da já averbada casa de 53,40m², mais uma área contendo um sobrado com cozinha, despensa e lavanderia; uma área de lazer com banheiro, churrasqueira e piscina, perfazendo a área construída, aproximadamente, 70m², área não averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 3: A casa principal de 53,40m² necessita de reforma estrutural em razão dos vários trincos em suas paredes já bastante emboloradas, o que foi considerado na avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033857-23.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227 – Vila Maria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 40 Tocos com flanges e aba de vedação, modelo TOFA V10, 250mm, em estado de novos, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa executada, sendo cada peça avaliada em R\$ 1.077,00, totalizando R\$ 43.080,00;

B) 08 Curvas com bolsas C22JGS de 800mm, em estado de novas, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa executada, sendo cada peça avaliada em R\$ 4.730,00, totalizando R\$ 37.840,00;

Valor do débito: R\$ 69.913,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.920,00 (Oitenta mil, novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.460,00 (Quarenta mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Ação Penal nº 0009742-57.2013.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X DENIS RAMOS PINHEIRO E JEFFERSON WILLIAM MORAIS DE SOUZA

Localização do lote: Rua Vemag, nº 668 – Vila Carioca – São Paulo/SP (Depósito Judicial)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca FIAT/UNO Eletronic, cor azul, placas BUK 0607/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, chassi 9BD146000S5514918, REVAVAM 00636914992, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 29/04/2014, aparentando bom estado, mas com os seguintes detalhes: porta traseira com amassado; farol e lanterna esquerda quebrados; pneus carecas; estofado da frente rasgado; sem condições de averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

Obs.: Consta restrição administrativa e judicial, conforme pesquisa realizada no site RENAJUD, em 23.01.2019.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0303440-41.1997.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X TONI CRISPIM COM. IND. LTDA

Localização do lote: Rua Tambaú, nº 870 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina empacotadeira de biscoito de polvilho semi-automática, tipo treme-treme, fabricada por Sebastião Custódio-ME, cor caramelo, com capacidade para 400 pacotes por hora, marca Tioka.

Obs.: A máquina encontra-se em péssimo estado de conservação e não é utilizada há aproximadamente dez anos.

Valor de avaliação: R\$ 100,00 (Cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50,00 (Cinquenta reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0559192-31.1998.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA NACIONAL X SUPERZIN ELETRODEPOSIÇÃO DE METAIS LTDA, PASCHOAL EVANGELISTA E SERGIO TADEU EVANGELISTA

CNPJ/CPF do executado: 62.708.680/0001-50

CDA: 32.009.249-6

Localização do lote: Rua B, Lote 10, Quadra D (atual Rua Silvestre Palma) – Pirituba – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno a Rua B, lote 10 da quadra D, do Núcleo Industrial de Vila Jaraguá, 31^a Subdistrito – Pirituba, medindo 50,50m de frente para a rua citada, sendo 35,50m através de um segmento de reta e 15,00 m através de um arco de curva na esquina da Rua G; mede de 88,50 m do lado direito, no alinhamento da Rua G e 74,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 da mesma quadra, perfazendo a área de 2.550,00 m². Matricula nº 25.199 do 16^a Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastrado junto à Prefeitura de São Paulo, pelo contribuinte nº 124.159.0010-8. Obs.1.: Atualmente esta rua recebe o nome de Silvestre Palma;

Obs.2.: Constatou-se que no terreno existem construções irregulares por toda a sua extensão;

Obs.3.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.084.135,30 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.912.500,00 (Um milhão, novecentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.147.500,00 (Um milhão, cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000617-34.2016.403.6125

Vara: 1^a Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOCON SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.520.221/0001-44

CDA: FGSP201600658 e outras

Localização do lote: Rua Marechal Bitencourt nº 399 – Centro – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 conjuntos de ar-condicionado Samsung, Virus Doctor, 12.000 BTU'S, seminovos, instalados e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 2.700,00;
- B) 02 conjuntos de ar-condicionado Springer 12.000 BTU'S, seminovos, instalados e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.050,00, totalizando R\$ 2.100,00;
- C) 01 conjunto de ar-condicionado Consul modelo Bem-Estar, capacidade 12.000 BTU'S, seminovo, instalado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.380,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (Seis mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090 (Três mil e noventa reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002231-23.2006.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X THEO SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS, TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES, HENRIQUE SKOWRONSKI NETO e MARIA CLAUDIA MORAES SATCHEKI SKOWRONSKI

CNPJ/CPF do executado: 00.362.043/0001-17

CDA: 80 2 06 029420-29 e outras

Localização do lote: Rua Dona Maria do Carmo, nºs 67 (item A), 79 (item B) e 65 (item C), Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 1/5 da casa sob nº 67 da Rua Dona Maria do Carmo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes 12 e 13 da quadra 27, situado na Vila Bastos, medindo 5,35m de frente para a referida rua; 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 107,00m²; confrontando de ambos os lados com o remanescente do mesmo lote; e nos fundos com o imóvel 03.031.011, Rua Dona Carlota, nº 221, lote p/11. Classificação Fiscal PMSA nº 03.031.033. Matrícula **93.072** do 1º CRI de Santo André. Parte ideal avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 1/5 da casa sob nº 79 da Rua Dona Maria do Carmo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes 12 e 13 da quadra 27, situado na Vila Bastos, medindo 18,00m de frente para a referida rua; 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 360,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Dona Carlota; do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote; e nos fundos com o imóvel 03.031.011, Rua Dona Carlota, nº 221, lote p/11. Classificação

Fiscal PMSA nº 03.031.032. Matrícula **93.073** do 1º CRI de Santo André. Parte ideal avaliada em R\$ 180.000,00.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

C) Parte ideal de 1/5 da casa sob nº 65 da Rua Dona Maria do Carmo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes 12 e 13 da quadra 27, situado na Vila Bastos, medindo 5,35m de frente para a referida rua; 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 107,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o remanescente do mesmo lote; do lado esquerdo com imóvel 03.031.028, Rua Dona Maria do Carmo, nºs 43, 53 e 55; e nos fundos com imóvel 03.031.011, Rua Dona Carlota, nº 221, lote p/11. Classificação Fiscal PMSA nº 03.031.034. Matrícula **93.074** do 1º CRI de Santo André. Parte ideal avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. Geral 1: Conforme constatado pelo Sr. Oficial de Justiça, os imóveis, externamente, encontravam-se em ótimas condições de conservação e moradia. Trata-se de imóveis caracterizados por casas residenciais padrões de dois pisos (sobrados geminados), todos com pouco mais de uma década de construção, situados os imóveis em bairro nobre da cidade, com comércio e moradias de classe média e alta na vizinhança. Área plenamente urbanizada, de fácil acesso, contendo mercados, condução, escolas, e todo tipo de comércio por perto; e contendo as casa nºs 65 e 67 uma vaga para veículo, e a casa 79, duas vagas.

Obs. Geral 2: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002106-40.2015.403.6126 no TRF 3^a Região.

Obs. Geral 3: Consta indisponibilidade dos bens de Henrique Skowronski Neto e Maria Cláudia Moraes Satcheki Skowronski.

Valor do débito: R\$ 379.061,70 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031103-35.2010.403.6182

Vara: 2^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARIETE INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E FORNOS

CNPJ/CPF do executado: 61.074.654/0001-54

CDA: FGSP201001917 e outra

Localização do lote: Rua Malmequer do Campo, nº 111 – E 1313 – Itaquera – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 unidades de Transportador de resfriamento da linha 5, marca ARIETE, composto pelos seguintes volumes: 01 curva 180°, 01 caixa com grades de proteção do elevador tombador, 02 lances da plataforma da curva, 01 caixa com cj pneumáticos do transp. de resfriamento, 02 cj de motorização do transp. de resfriamento, 02 carrinhos de rejeite, 01 painel de comando elétrico, 01 cx com 6 chapas união, 1 cx par 14 roletes passagem da lona, 8 roletes alinhadores, 04 roletes. Avaliado cada em R\$ 250.000,00, totalizando R\$ 500.000,00;

Obs.: Maquinário pertence ao estoque rotativo.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003164-55.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

CDA: 80 6 12 001082-85 e outras

Localização do lote: Avenida Rui Barbosa nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito- Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimetral comece em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do livro 02, deste 2º registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' – 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comercio e Indústria Ltda., confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade

de Luchetti Comercio e Indústria Ltda., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.485.383,73 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.740.000,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000488-28.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ENGEMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CDA: FGSP201607655

Localização do lote: Rua Chile nº 370 – Bairro Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa de dupla função, hidráulica e fricção, marca Welko, tipo Aciete Super, nº 1060, de procedência italiana, capacidade de 250 toneladas, cor verde, avaliada em R\$ 48.000,00;

B) 01 furadeira brochadeira de procedência americana, marca Baker Brothers, número de série 16.372, cor verde, avaliada em R\$ 12.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0035303-41.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREMESP X OFTALMIC CLINICA MEDICA LTDA

Localização do lote: Rua Ibitirama, nº 25 – Vila Prudente – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Auto refrator, com tonometria, da marca HUMPHREY, modelo 597, nº serie 0564, em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000776-70.2017.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDER MERCANTIL LTDA

SUSTADO

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008051-94.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ESPORTE CLUBE XV DE NOVEMBRO E IRINEU STRIPARI

Localização do lote: Rua Caetano Perlatti, s/ nº – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de ¼ (um quarto) ou 2.117,5 m² de uma gleba de terra, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº 41.098, de formato triangular, com área total de 8.470,00 metros quadrados, localizada no município de Jaú, na Rua Caetano Perlatti s/ nº, na qual funciona parte das instalações do Estádio de Futebol do Esporte Clube XV de Novembro de Jaú, melhor descrita e individualizada na respectiva matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.164.625,00 (Um milhão cento e sessenta e quatro mil seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.775,00 (Seiscentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0055941-71.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLOPLASTICO COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.909.516/0001-33

CDA: 40.353.381-3 e outra

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo nº 465 - Barra Funda - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA COLOCADORA DE WIRE-TECH (arame duplo), automática, fabricada na Inglaterra, por James Burn Internacional, modelo WB 38. A máquina encontra-se desligada, porém em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00

B) 01 MÁQUINA PERFORADORA DE PAPÉIS, automática, fabricada na Inglaterra, por James Burn Internacional, modelo P 33, com pinos quadrados, 3x1" e 2x1". A máquina encontra-se desligada, porém em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120.000,00

Valor do débito: R\$ 522.061,87 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0005129-71.2017.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: IBAMA X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS FLAMAR LTDA. e KLEIBER GREGÓRIO WESTIN OLIVEIRA.

Localização do lote: Rua Arnaldo Barbosa Santos, 105, Piazza Di Roma, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM Corsa GL, a gasolina, 2 portas, cor prata, placa FJU 1212, ano de fabricação/modelo 1995/1996, chassi 9BGSE08XTSC601217, RENAVAM 00639369650, em regular estado de conservação (necessitando de alguns reparos de funilaria e pintura) e bom estado de funcionamento. O veículo encontra-se com pequenos riscos nos parachoque direito e esquerdo e com uma pequena avaria no lado direito perto do tanque de combustível.

Obs.: O bem encontra-se penhorado em outro processo.

Valor de avaliação: R\$ 7.798,50 (Sete mil setecentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.899,25 (Três mil oitocentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007823-71.2007.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCOS FARIA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 095.683.788-39

CDA: 80 1 07 043399-10

Localização do lote: Rua Doutor Almir Lima de Castro, 366/370 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de um Lote de terreno sob nº 4, da quadra E, do loteamento denominado ‘Concórdia’, situado na Rua Dr. Almir Lima de Castro, no perímetro urbano desta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 11,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 253,00m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 55.284, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Cadastro municipal 2.12.00.10.0097.0045.00.00. O imóvel localiza-se na Rua Dr. Almir Lima de Castro, 366/370, em via urbana com asfalto, servido por rede de água e iluminação pública, em local de baixo movimento de veículos, em área predominante residencial. Local próximo a Av. Odorindo Perenha, importante via da cidade. O terreno foi desmembrado em duas áreas de 126,00m² cada, onde foram construídas duas casas geminadas, de alvenaria, laje e telhas de concreto, com 68,20m² cada. Edificações de padrão médio, em regular estado de conservação. Uma das casas, de número 366, aparenta estar desocupada há algum tempo, com portão e janelas danificados.

Valor do débito: R\$ 92.949,85 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 91.500,00 (Noventa e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.900,00 (Cinquenta e quatro mil e novecentos reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056015-28.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HARVITEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PERSIANAS LT

CNPJ/CPF do executado: 00.731.264/0001-15

CDA: 40.317.365-5 e outra

Localização do lote: Rua Visconde de Parnaíba nº 1.155/1.157 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

429 metros quadrados de cortina modelo rolô, tela solar 5%, 65% polyester e 35% PVC. Bens novos pertencentes ao estoque rotativo, avaliado o metro quadrado em R\$ 250,00.

Valor do débito: R\$ 140.600,85 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 107.250,00 (Cento e sete mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.625,00 (Cinquenta e três mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005591-78.2010.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONA X NICOLAU DONIZETE BUSTAMENTE

CNPJ/CPF do executado: 47.638.788/0001-20

CDA: 35.797.290-2 e outra

Localização do lote: Rua Santos Dumont, Quarteirão 18 e Rua Francisco Lemos de Almeida, Quarteirão 12, Quadra C - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) 01 Terreno, situado no lado ímpar do quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 17 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com área de 440,00 metros quadrados. Imóvel cadastro na

Prefeitura sob nº 4/1000/17. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **33.845** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

2) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av. 1), distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob n. 04 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/4. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.650** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

3) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av.1), distante 44,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 05 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/5. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.651** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

4) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av. 1), distante 54,00 metros da esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote sob n. 06 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta Cidade, com a área de 440,00 m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/6. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.652** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

5) 01 Terreno, situado no lado ímpar, quarteirão 18, da Rua Santos Dumont, distante 30,00 metros da esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote 16 da quadra C no Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/16. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **37.378** do 2º CRI de Bauru/SP

Obs. 1 (Geral): Sobre parte dos terrenos acima, existe uma construção para fins comerciais, com aproximadamente 1000m² de área construída, sendo paredes em alvenaria de tijolos, coberto com estrutura metálica e telhas de zinco, com divisões internas. Há sala de espera, salas para escritório, cozinha, banheiros, almoxarifado, depósito, etc. Desta forma, ante a aparente indivisibilidade dos imóveis acima, a avaliação levou em consideração a totalidade dos terrenos, bem como as benfeitorias realizadas neles.

Obs. 2 (Geral): A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 614.433,77 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002467-25.2011.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMERCIAL LTDA. ME, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI E ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI.

CNPJ/CPF do executado: 03.248.480/0001-00

CDA: 80 4 10 034531-39

Localização do lote: Rua Paulo Orazimbo, nº 557 - Aclimação - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel a que se refere a matrícula **142.608** do 16º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo/SP3, assim, descrito: unidade autônoma, designada garagem situada no subsolo do “Edifício Santa Rita de Cássia”, situado na Rua Paulo Orazimbo, 557, no 37º Subsolo – Aclimação, com uma área construída de 226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Contribuinte 034.039.0109-2.

Valor do débito: R\$ 88.483,05 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 813.000,00 (Oitocentos e treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 487.800,00 (Quatrocentos e oitenta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000256-63.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X ANGELO CARLOS MOROTTE

Localização do lote: Rua Luiz Gama nº 492 - sala 2 – Centro – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta I/SHINERAY XY 150 5, placa QAC 3846-MS, chassi LXYPCKL07D0412871, ano 2013/2013, cor prata, RENAVAM 01082812711, gasolina. Obs.: Veículo em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 3.508,00 (Três mil quinhentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.754,00 (Um mil setecentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Monitória nº 5001910-22.2018.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TONINATO MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME, MARIO CEZAR TONINATO E JOAO CESAR TONINATO

Localização do lote: Rua Nazaré Dias Cintra, nº 201, Pirapozinho/SP (Item A), Rua Américo Tendolo, nº 215 – Pirapozinho/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo sem reserva, espécie/tipo: PAS/AUTOMOVEL, marca/modelo: I/GM CLASSIC LIFE, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo: 2004/2005, cor predominante: Preta, placa: DLL 7909, Cód. RENAVAM: 00846856751, em nome do executado Mario Cesar Toninato, 04 portas, em funcionamento e em regular estado de conservação, apresentando alguns pontos de pintura queimada, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site DENATRAN, de 28.01.2019, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo sem reserva, espécie/tipo: CAR/REBOQUE/CAR ABERTA, marca/modelo: REB/VITORIA LBM CS, ano de fabricação/modelo: 2018/2018, cor predominante: amarela, placa: FWG 6803, CAP: 0,50T, Cód. RENAVAM: 01157105340, em nome do executado João Cesar Toninato, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.300,00;

Valor de avaliação: R\$ 15.300,00 (Quinze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.650,00 (Sete mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034501-43.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGEPLASTIC ENGEMOLDE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.564.845/0001-02

CDA: FGSP201703513 e outras

Localização do lote: Rua Antônio das Chagas, nº 1501 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora de termoplástico FUN CHUN AUTO MODEL FT 180, usada, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina injetora de termoplástico TEDERIC TRX80V, usada, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 Máquina injetora de termoplástico IDEALI PRIMMA FG 200, usada, avaliada em R\$ 17.000,00;

D) 01 Máquina injetora de termoplásticos IDEALI PRIMA, usada, HTA08CM, avaliada em R\$ 19.000,00;

E) 01 Máquina injetora de termoplástico ARBURG ALL ROUNDER 470H, usada, avaliada em R\$ 35.000,00;

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0010682-85.2014.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X DENISE LOPES STEIN

Localização do lote: Avenida Jamaris nº 100 – Condomínio Times Square – Diamond Flat – Bloco A, Unidade 1.510 – 15º andar – Indianópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 1.510, localizado no 14º pavimento do Bloco A – Diamond Flat, integrante do Condomínio Times Square Cosmopolitan Mix, situado na Avenida dos Jamaris nº 100, em Indianópolis, 24º Subdistrito, com área privada de 29,1500m², área comum de 33,8315m², área total de 62,9815m², fração ideal no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,164942%. O número de matrícula do referido imóvel é 147.132, do livro nº 2, do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 041.166.0049-0/0050-4. O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001713-42.2005.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS X SANT'ANNA VIEIRA SABOR E QUALIDADE LTDA ME e RONALD SANT'ANNA VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 64.543.184/0001-19

Localização do lote: Rua Constituição nº 670, Vila Tibério – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 freezer vertical, usado, da marca Basemetal, 570 litros, porta de vidro, 220v, em uso, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008137-05.2015.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TOP BUS AUTO PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.648.169/0001-27

Localização do lote: Avenida Sapopemba, nº 5086 – Vila Diva – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 câmbios, marca VOTHY TURBO DIWA 5, modelo D4HTOR2, tipo 884.5 utilizado em ônibus articulado e biarticulado, chassis Mercedes 0500, ano 2014 e 2015, novos, sem uso e na caixa, avaliado cada um em R\$ 150.000,00, totalizando R\$ 300.000,00;

Valor do débito: R\$ 325.177,75 em 01/19

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 000183-45.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PALMITAL

CNPJ/CPF do executado: 53.594.685/0001-08

CDA: 44.668.877-0 e outras

Localização do lote: Rua Eduardo Zacarelli, s/ nº (ao lado do nº 902) – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Um terreno medindo 11,00m de frente por 35,00m da frente aos fundos, situado à Rua Eduardo Zacarelli, lado par, distante 33,50m da esquina da Rua Gregório Teles, na cidade de Palmital/SP, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº 4.973 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP; terreno esse correspondente ao lote nº 4, da quadra 150, do cadastro municipal, sem benfeitorias, murado e com grade e portão metálicos na frente, plano, com área total de 385,00 m², situado em localidade com estabelecimentos comerciais, rua asfaltada e com iluminação pública.

Valor do débito: R\$ 84.020,97 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 127.000,00 (Cento e vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.200,00 (Setenta e seis mil e duzentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004895-75.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTA

CNPJ/CPF do executado: 11.221.443/0001-29

CDA: 80 6 16 020754-11 e outras

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, 360, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.240,68 kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções, avaliado o kg em R\$ 54,30, totalizando R\$ 67.368,92;

B) 145,76 kg de presilhas de aço para cabos de aço, avaliado o kg em R\$ 60,74, totalizando R\$ 8.853,46.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0001416-40.2017.403.6126 no TRF 3^a Região.

Valor do débito: R\$ 85.381,81 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 76.222,38 (Setenta e seis mil duzentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.111,19 (Trinta e oito mil cento e onze reais e dezenove centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0003362-39.2018.403.6182

Vara: 2^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLAYTRADE DO BRASIL LTDA E JOÃO ALFREDO BORBA URBANO

CNPJ/CPF do executado: 02.745.413/0001-20

Localização do lote: Rua José Pires Pimentel, nº 158 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Renault Clio CAM 10H3P, RENAVAM 00196081696, ano 2009/2010, cor predominante bege, placa EMC 8107, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 28/01/2019, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 314.614,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005154-42.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO ELETROCOBRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.008.163/0001-02

CDA: 80 6 16 021607-96 e outras

Localização do lote: Rua Rômulo Rossi, nº 518 – Santo Antônio da Boa Vista - Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC, marca QUAZAR, modelo Q-360/75 CNC, ano de fabricação 2012, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 260.068,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1508496-18.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS X EXPRO EXTINTORES E PRODUTOS CONTRA INCENDIO LTDA E ORLANDO RIGHI

CNPJ/CPF do executado: 59.166.983/0001-83

CDA: 32.066.589-5

Localização do lote: Rua Irmã Carolina nº 257 – Belenzinho – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento de nº 2, localizado no andar térreo do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, 10º Subdistrito Belenzinho, possuindo a área útil de 168,00 m², a área comum de 29,3540 m², num total de 197,3540 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 89,7786 m² ou 15,9323% no terreno e demais coisas comuns, imóvel matriculado sob o nº 104.116 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Uma vaga ou espaço livre sem determinação de local, para guarda de veículo, da garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Edwiges, situado na rua Irmã Carolina,

257, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área construída de 27,5000 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno aproximada de 12,5101m² ou 2,2200%. Imóvel matriculado sob o nº 104.117 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Uma vaga ou espaço livre sem determinação de local, para guarda de veículo, da garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área construída de 27,5000 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno aproximada de 12,5101m² ou 2,2200%. Imóvel matriculado sob o nº 104.118 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Apartamento de nº 11, localizado no 1º andar, ou 2º pavimento, do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, 10º Subdistrito Belenzinho, possuindo a área útil de 186,5000m², a área comum de 32,5865m², num total de 219,0865m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 99,6651m² ou 17,6868%, no terreno e demais coisas comuns, imóvel matriculado sob o nº 112.594 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 280.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Uma vaga ou espaço livre sem determinação de local, para guarda de veículo, da garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área construída de 27,5000m², a qual corresponde a fração ideal de terreno aproximada de 12,5101m² ou 2,2200%. Imóvel matriculado sob o nº 112.595 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 237.924,50 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 605.000,00 (Seiscentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 363.000,00 (Trezentos e sessenta e três mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000272-72.2008.403.6182

Vara: 1^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALUX LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.518.701/0001-49

CDA: FGSP200703392 e outra

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 332 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.240 quilos de chapa de latão 0,35 mm – 28 MD (meio duro) medindo 500 X 1200 mm, para fabricação de lanternas, puxadores, etc., no estado de novos do estoque rotativo da empresa, avaliada cada quilo em R\$ 60,00;

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 74.400,00 (Setenta e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000733-90.2004.403.6115

Vara: 2^a Vara Federal de São Carlos

Partes: INMETRO X GIOVANELLA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

Localização do lote: Capitão Luiz Brandão, 880 - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford Courier 1.6 L, placa CYF 9941, ano/modelo 2000, chassi 9BFNSZPPAYB904823, cor branca, em precário estado, com danos na pintura, (riscos e pintura queimada pela ação do tempo), vidro dianteiro quebrado, sem revestimento interno da porta do lado do motorista, painel quebrado, sem indicações de quilometragem, combustível, temperatura da água, etc., amassados e pontos de ferrugem na lataria. Veículo sem uso há 1 ano.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 05/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002032-52.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X TREVO AZUL – TRANSPORTES E CARGAS LTDA – EPP, ANTONIO EDUARDO LISTA e DOMINGOS LISTA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 04.370.062/0001-46

CDA: 80 4 11 002931-75 e outras

Localização do lote: Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros - Sítio Água dos Prados - Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 10% (Dez por cento) que Antonio Eduardo Lista e Domingos Lista Sobrinho possuem no imóvel objeto de matrícula de nº 14.287 do Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras, qual seja: uma gleba de terras, designada de “Gleba A”, com área de 1,95 alqueires paulista, correspondentes a 4,72,53 hectares ou 47.253,16 metros quadrados, situada no município de Macatuba, comarca de Pederneiras, no lugar denominado Sítio Água dos Prados, cadastrado no INCRA sob nº 622.109.002.771.7, melhor descrita e pormenorizada na matrícula.

Benfeitorias: Sobre a referida gleba de terras foi edificado um prédio industrial, com aproximadamente 5.400,00 metros quadrados de área construída, localizada na Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros, lado direito no sentido Macatuba / Lençóis Paulista, composto de um escritório, construído de tijolos e coberto com telhas e um galpão, próprio para fabricação de cerâmicas, coberto com telhas metálicas galvanizadas e sem paredes laterais.

Obs. 1: A área construída (5.400,00 m²) foi apurada pelo Oficial de Justiça que diligenciou ao local e realizou a medição do respectivo prédio. O galpão não possui piso em toda sua extensão, necessita de reforma em todo o telhado e considerando também que os fornos para cozimento e o respectivo escritório encontram-se em bom estado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 197.586,90 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 52

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0016311-71.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X OXIGEL MATERIAIS HOSPITALARES IND E COMERCIO LTDA

CDA: FGSP201300608

Localização do lote: Rua Engenheiro Jorge Oliva nº 131 – Vila Mascote - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 APARELHOS DE ANESTESIA VETERINÁRIO com ventilador pneumático, modelo 1722, marca Oxigel, novos e pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 56.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002672-71.2014.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X BAR E RESTAURANTE DO ALEMÃO DE SOROCABA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 08.659.644/0001-06

CDA: 43.146.516-9 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Eugênio Salerno, 396, Centro, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno combinado industrial, marca Rational, elétrico, revestido em inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 02 fogões industriais, a gás, de 04 bocas, em inox, sem marca aparente, medindo em torno de 1,20m x 1,50m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 1.250,00 cada, totalizando R\$ 2.500,00;

C) 01 Fogão industrial, a gás, de 04 bocas, sem marca aparente, medindo em torno de 1,20m x 1,20m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

D) 01 Máquina de banho maria, em inox, medindo em torno de 2m x 2m, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

E) 01 Fatiadora de frios, marca Hobart, em alumínio, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

F) 01 Liquidificador industrial, em inox, com capacidade em torno de 10 litros, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

G) 02 Fritadeiras industriais, em inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

H) 01 Freezer industrial, marca Macom, de 02 portas, em aço inox escovado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.300,00;

I) 01 Geladeira industrial, marca Macom, de 04 portas, em inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;

J) 01 Aparelho de ar condicionado, marca Hitachi, modelo RCA 015B, de 18.000 btus, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

K) 01 Motor de câmara fria, com evaporador de ar forçado, Cold-Home, com a etiqueta/tarjeta de identificação do modelo inelegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

L) 01 Motor de câmara fria, com evaporador de ar forçado, modelo MMI 025AH1, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

M) 01 Aparelho de televisor, tela LCD, marca Philips, de 40 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

N) 01 Balcão refrigerado, de 03 portas, com cuba, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 2,5m x 0,60m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

O) 01 Balcão refrigerado, de 04 portas, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 2,5m x 0,60m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

P) 01 Balcão refrigerado, de 02 portas, com cuba, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 1,5m x 0,60m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

Q) 01 Balcão refrigerado, de 02 portas, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 1,5m x 0,60m, em bom estado de conservação, porém sem funcionamento, avaliado em R\$ 800,00.

Valor do débito: R\$ 1.092.470,69 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 49.800,00 (Quarenta e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0801250-96.1998.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSS/FAZENDA X CAL CONSTRUTORA ARACATUBA LTDA, ALBERTINO FERREIRA BATISTA E AURELIO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 43.745.553/0001-86

CDA: 31.817.142-2

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 20 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Garagem nº 07, no 1º subsolo do “Edifício Saito”, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m, até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00 m até a divisa do edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m, divisando sempre com o edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19.78m, chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida”, objeto da matrícula nº 1.156 no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. No local é possível constatar que a garagem, por suas dimensões e posicionamento, não acomoda bem o estacionamento de veículos tipo automóvel, pois uma vez ocupada, bloqueia o acesso a outros veículos às demais garagens, avaliada em R\$ 8.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Garagem nº 09, no 2º subsolo do “Edifício Saito”, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00m até a divisa do edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m, divisando sempre com o edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi, daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78m, chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida; objeto da matrícula nº 1.158 no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliada em R\$ 14.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Garagem nº 11 do 2º subsolo do “Edifício Saito”, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25 m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e

confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00m até a divisa do edifício Vidal; daí deflete à direita e segue a 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m, divisando sempre com o edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78m, chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida, objeto da matrícula nº **1.160** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliada em R\$ 14.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Garagem nº 14, no 2º subsolo do “Edifício Saito” localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25 m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com a propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00m até a divisa do edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m, divisando sempre com o edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78m, chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida, objeto da matrícula nº **1.163** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliada em R\$ 14.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Garagem nº 15, do 2º subsolo do Edifício Saito, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com a propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00m até a divisa do Edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m divisando sempre com o Edifício Vidal, chegando na divisa de propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78m chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida, objeto da matrícula nº **1.164** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. No local é possível constatar que a garagem, por suas dimensões e posicionamento, não acomoda bem o estacionamento de veículos tipo automóvel, pois uma vez ocupada, bloqueia o acesso de outros veículos às demais garagens, avaliada em R\$ 8.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Garagem nº 16 do 2º subsolo do “Edifício Saito” localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com a propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00m até a divisa do edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m, divisando sempre com o Edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78m, chegando na praça Rui Barbosa, ponto de partida, objeto da matrícula nº 1.165 no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. No local é possível constatar que a garagem, por suas dimensões e posicionamento, não acomoda bem o estacionamento de veículos tipo automóvel, pois uma vez ocupada, bloqueia o acesso de outros veículos às demais garagens, avaliada em R\$ 8.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Garagem nº 08, no 1º Subsolo do “Edifício Saito” localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 20, com 10,25m² de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com a propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com a propriedade de Miyuki Saito, 2,00m até a divisa do Edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75m, divisando sempre com o Edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78m, chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida, objeto da matrícula nº 1.157 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliada em R\$ 14.400,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 56.179,99 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 82.800,00 (Oitenta e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.680,00 (Quarenta e nove mil seiscentos e oitenta reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027116-49.2014.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X PENTA CON PRODUTOS ELETRICOS LTDA EPP

Localização do lote: Rua Santa Ifigenia nº 481 – Centro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

17 antenas para sinal digital, marca Superdigi, modelo DA 618, sendo digital VHF e FM, novas e do estoque rotativo do executado, avaliada a unidade em R\$ 220,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.740,00 (Três mil setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.870,00 (Um mil oitocentos e setenta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000108-85.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISALBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.794.043/0001-85

CDA: 12.141.228-8

Localização do lote: Avenida Leonardo Villas Boas nº 3.289 – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão marca Engemac, modelo EDM 200 NC, ano 1995, número de série 0771, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: A máquina de eletroerosão Ferdimat encontra-se sem funcionar, porque falta uma peça.

B) 01 máquina retífica plana, marca Ferdimat, modelo TA 63, ano 2004, número de série 200410325, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 24.000,00;

Obs.: A máquina retífica está funcionando com uma peça alugada, segundo informações do executado.

Valor do débito: R\$ 57.480,80 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006077-40.2007.403.6182

Vara: 12^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLASSE A EDITORA TECNICA LTDA, JOSE WILSON VIEIRA DE ANDRADE E ILZA NUNES VIEIRA DE ANDRADE.

CNPJ/CPF do executado: 49.795.651/0001-04

CDA: 80 6 07 003857 e outra

Localização do lote: Rua Clodomiro Amazonas, 960 – Itaim Bibi - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento de nº 141, localizado no 14º andar do Edifício Maceió - Bloco B, do Centro Comercial Itaim-CECI, sítio na rua Clodomiro Amazonas, 960, Jardim Paulista, possuindo a área privativa de 71,76m², a área comum de 35,61m², a área total de 107,37m², imóvel este matriculado no 4º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo sob nº **62.180**, contribuinte 084.117.0026-7, avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Vaga de garagem de nº 107, localizado no 1º andar do Centro Comercial Itaim-CECI, sítio na rua Clodomiro Amazonas, 960, Jardim Paulista, sujeito a manobrista e ao estacionamento pelo sistema Pallet-Park, possuindo a área privativa de 14,70m², área comum de 3,90m², área total de 18,60m², melhor descrita na matrícula de nº **62.181** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 084.117.0026-7, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 177.621,54 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 318.000,00 (Trezentos e dezoito mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006838-29.2013.403.6128

Vara: 2^a Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X PALLADINO E SANTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.438.856/0001-32

Localização do lote: Avenida Quatorze de Dezembro, n^o 786, Vila Rami - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Pneu Riverstone, 27.00-49, E-4, 48 PR, novo, do estoque da executada.

Valor do débito: R\$ 64.050,06 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal n^º 0002906-42.2017.403.6112

Vara: 3^a Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X ORTOESTE IMPLANTES ESPECIALIZADOS LTDA, ALESSANDRO HENRIQUE PALMA E RICARDO FABIANO FERRETTI

CNPJ/CPF do executado: 00.186.228/0001-18

Localização do lote: Rua Francisco Ribeiro, 176 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo espécie/tipo: CAR/CAMINHONET/FURGÃO, marca/modelo: FIAT/FIORINO FLEX, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2008/2008, cor predominante: Branca, placa: NKK 1641, Cód. RENAVAM: 00952326850, em nome da executada Ortoeste Implantes Especializados Ltda., em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Conforme pesquisa realizada no site DENATRAN, de 28.01.2018, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo espécie/tipo: PAS/AUTOMOVEL, marca/modelo: FIAT/UNO MILLE ECONOMY, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2009/2010, cor predominante: Branca, placa: EJT 7162, Cód. RENAVAM: 00145326624, em nome da executada Ortoeste Implantes Especializados Ltda., em regular estado de conservação e em funcionamento, porém com quilometragem avançada, avaliado em R\$ 12.300,00;

Obs.: Conforme pesquisa realizada no site DENATRAN, de 30.01.2018, constam restrições judiciais.

Obs.: Constam Embargos à execução n^º 000392464.2018.6112, pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.268.046,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 29.800,00 (Vinte e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.900,00 (Quatorze mil e novecentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047319-13.2006.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X COMERCIAL OFINO LTDA,
ARCHAVIL MAMAS DONELIAN, MARIO DONELIAN

CNPJ/CPF do executado: 60.878.279/0001-32

CDA: 35.840.324-3

Localização do lote: Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, nº 912 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel (prédio construído e respectivo terreno) – situado na Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, nº 912, São Paulo – SP, com a área de 660,00 m², matriculado sob nº 73.297 – Livro nº 2 – Registro Geral – do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, que assim se descreve, caracteriza e confronta: “Um terreno, a Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, lotes nº 1 e 2 da quadra 4 da Gleba “D” do “Jardim Santo Elias”, no 31º subdistrito Pirituba, medindo 18,00m de frente para a citada avenida; 8,00m de frente em curva na junção da Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, com a Rua Antônio Pavanelli, antiga Rua Dois; por 24,00m de frente aos fundos, do lado esquerdo, onde divide com a Rua Antônio Pavanelli; 30,00m do lado direito da frente aos fundos, de quem olha da Rua, onde confronta com o lote 3, tendo nos fundos a largura de 20,15m, onde confronta com o lote nº 1 da gleba C, e com propriedade do espolio de Jorge Mahfuz, encerrando a área de 660,00 m².

Obs. 1: A área construída deste imóvel ocupa praticamente toda a área do terreno, onde atualmente está construído um grande galpão, em alvenaria, com acabamento; prédio bem conservado, ocupado pelo “Supermercado Peri”. Na parte superior do imóvel, existe um local para a estocagem das mercadorias do mercado, andar este que está coberto com telhado, sem laje.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.757.249,14 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001787-23.2010.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONTALDI & MONTALDI LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 05.853.039/0001-75

CDA: 80 6 08 126110-10 e outra

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 963 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fibrogastroscópio, marca Pentax, modelo FG27X, nº de série A01352, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 fibrogastroscópio, marca Olympus, modelo GIFXQ10, nº de série 2535164, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00

Valor do débito: R\$ 28.463,98 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0037361-61.2010.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LEVTON - COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.331.202/0001-95

Localização do lote: Rua João Correia, nº 56 – Jardim Pirajussara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empiladeira tracionária, mod. EP 1200, elev. Máx. 3,2m, n. 035781092, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, em pleno funcionamento.

Valor do débito: R\$ 23.914,46 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000773-37.2007.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ORLANDO TIESSE NETO & CIA LTDA E ORLANDO TIESSE NETO

CNPJ/CPF do executado: 73.041.840/0001-76

CDA: 80 6 06 086862- 79

Localização do lote: Rua Manoel Vieira Pinto nº 718 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/6 de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, sob o nº 718 da Rua C (atual Manoel Vieira Pinto), nesta cidade de Ourinhos, e seu respectivo terreno, constituído do lote número quinze (15), da quadra nove (9), do Jardim Ouro Fino - 1ª Etapa, com área total de 300,00 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 11.423 do CRI de Ourinhos. Consta do cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Ourinhos área edificada total de 114,54 m², número de cadastro 7-04-12-03-0004-0379-000. O imóvel possui um quarto conjugado, 1 banheiro, uma sala e cozinha com copa. Possui edícula com churrasqueira, uma despensa, banheiro. Casa com parte de piso cerâmico e parte de piso de madeira (taco), laje em parte do imóvel e forro em alguns cômodos. Apresenta alguns sinais de infiltração na alvenaria, e necessita de reparos importantes na estrutura do telhado. Nos fundos apresenta parte do terreno não edificada e em desnível. Edificação de padrão simples, antiga, e necessitando de reparos de um modo geral.

Valor do débito: R\$ 22.271,19 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 22.166,66 (Vinte e dois mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005370-65.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X M R P INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 63.950.604/0001-19

CDA: 11.945.330-4 e outra

Localização do lote: Rua Rosária Aparecida dos Santos, 103, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 05 Máquinas injetoras de zamac (trocador), marca Evacon, modelo TSEV.750.44.F, automáticas, avaliada cada uma em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;
- B)** 01 Injetora de alumínio marca Delta, modelo TA400, avaliada em R\$ 35.000,00;
- C)** 01 Injetora de alumínio marca Injequipa, modelo Last 180T, avaliada em R\$ 60.000,00;
- D)** 01 Prensa automática hidráulica MSL, tipo PE/V de 22T, avaliada em R\$ 8.000,00;
- E)** 02 Prensas automáticas hidráulicas MSL, tipo PE/V de 15T, avaliada cada uma em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;
- F)** 02 Prensas automáticas hidráulicas Harlo de 22T, avaliada cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00;
- G)** 01 Prensa automática hidráulica Ictor de 15T, avaliada em R\$ 6.000,00;
- H)** 14 Tornos automáticos marca Traub, tipo A-25, avaliado cada um em R\$ 14.000,00, totalizando R\$ 196.000,00;
- I)** 02 Tornos automáticos marca Ergomat, tipo A-25, avaliado cada um em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00;
- J)** 02 Tornos automáticos marca Taunus, tipo A-25, avaliado cada um em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00.

Valor do débito: R\$ 876.145,44 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 471.000,00 (Quatrocentos e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.500,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5010483-67.2017.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANTA MARTA S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/CPF do executado: 16.197.824/0001-33

CDA: 50 7 01 000442-37

Localização do lote: Rua Salvador Leme, nº 71/73 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Terreno situado na Rua Salvador Leme, 73, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, matriculado no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº 79.321, medindo o terreno 3,60m de frente e desta aos fundos, pelo lado esquerdo mede 42,00m, pelo lado direito 29,00m, ai fazendo um ângulo mede 7,70m para medir até os fundos mais 13,00m, onde mede a largura de 11,20m, em conjunto com o terreno, situado na Rua Salvador Leme, nº 71 registrado no mesmo Cartório sob matricula 22.990, medindo 1,98m, que corresponde ao corredor de entrada da Rua Salvador Leme, na extensão de 22,13m, nos fundos o terreno se alarga e fica medindo então de frente aos fundos 25,13. Sobre 8,18m de largura e 7,75m de comprimento na parte larga, confinando nos fundos com a Cia Iniciadora Predial, conforme descrição das matrículas indicadas. Total da área dos terrenos e área construída, segundo informação obtida no CADLG – Cadastro de Logradouros na Prefeitura Municipal de São Paulo de 490m², avaliado em R\$ 4.000,00 o metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 1.960.000,00.

Valor do débito: R\$ 97.943,12 em 08/2017

Valor de avaliação: R\$ 1.960.000,00 (Um milhão novecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.176.000,00 (Um milhão cento e setenta e seis mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003503-72.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X A.R.C. DE SOUZA EMBALAGENS PARA INDUSTRIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.582.192/0001-45

CDA: 80 6 15 141034-80 e outras

Localização do lote: Rua Loanda nº 662 – Chácaras Reunidas - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Esquadrejadeira Industrial, cor verde, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

B) 01 Furadeira de Bancada, cor verde, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

- C) 01 Furadeira Industrial, marca Rockwell Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;
- D) 01 Desengrossso com Plaina, marca Raimann, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;
- E) 01 Esquadrejadeira Vertical, cor branca, com motor, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e com a mesa desmontada, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;
- F) 01 Esquadrejadeira Industrial, marca Delta Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento, com o carrinho desmontado, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;
- G) 01 Máquina Quatro Faces, marca Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;
- H) 01 Serra de Fita, marca Rocco, cor verde, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;
- I) 01 compressor, marca Schulz, com o carrinho gaiola desmontado, 15 pés/min, 180 litros, número de série C-1333319, data 06/2000, equipamento em uso mas em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;
- J) 01 Serra Circular Vertical, marca Invicta/Delta, cor verde, número 301, sem comprovação de funcionamento e em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;
- K) 01 Plaina, marca Invicta/Delta, cor verde, sem comprovação de funcionamento, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

Valor do débito: R\$ 77.445,88 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.100,00 (Dez mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.050,00 (Cinco mil e cinquenta reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005622-32.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, JORGE ADATI, MARIO SATOSHI ADATI

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

CDA: 80 7 99 010257-02 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, lote 03, Jardim Joaquim Eugenio de Lima –Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote ou chácara 03, da gleba 04, do loteamento Jardim Eugenio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00 metros de frente para a Estrada 04; do lado direito de quem da estrada olha para o terreno mede 165 metros, dividindo com a chácara número 04; do lado esquerdo mede 184,00 metros, dividindo com a chácara número 02; e nos fundos mede 30,00 metros, dividindo com a chácara número 12, encerrando a área de 5.247,00 metros quadrados. Imóvel sob matrícula nº 51.396, no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal nº 31.047.032.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 222.203,76 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.100,00 (Vinte e nove mil e cem reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039865-06.2011.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANO MELHOR METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.583.240/0001-54

CDA: 36.428.085-9 e outras

Localização do lote: Rua Conceição de Jaguari, nº 41 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de solda elétrica, marca Banhozzi, modelo Piccola 400T,400 amperes/60Hz, cor vermelha, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

B) 08 Máquinas de solda elétrica, Marca Banbozzi, modelo Piccola 400T,400 amperes/60Hz, cor azul, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 600,00, totalizando R\$ 4.800,00;

C) 01 Prensa Industrial Dobradeira, marca Newton, modelo PDM 60/75 ton., cor verde, medindo aproximadamente 3 metros de comprimento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 Guihotina Industrial, marca Sorg 151, modelo SG10, cor verde, medindo aproximadamente 4,10 metros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 01 Furadeira de Bancada, marca Shulz, modelo FSB 16, cor vermelha, motor elétrico trifásico 60HZ 200/380 volts e 1.745 RPM, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

Valor do débito: R\$ 84.699,34 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 51.400,00 (Cinquenta e um mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.700,00 (Vinte e cinco mil e setecentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000109-65.2009.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X BENEPLAN PLANO DE SAÚDE LTDA

Localização do lote: Rua Gustavo Maciel, nº 15-15 – Bauru/SP (Item A), Rua Constituição, nº 2-60 – Bauru/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Mercedes Bens 313 CDI Sprinter, ano/modelo 2005/2006, de cor branca, Renavan 872840727, placa DNW 2117 SP, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais).

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 04/12/2018, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud e carroceria ambulância.

B) 01 veículo IMP/Chevrolet Trafic, ano/modelo 1993/1993, de cor branca, RENAVAM 630675619, placas BPP 1585, em estado ruim de conservação. Avaliado em R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 04/12/2018, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud e carroceria ambulância.

Valor de avaliação: R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000982-98.2005.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANGELA MARIA PIRES DE CAMPOS JAU ME

CNPJ/CPF do executado: 01.576.449/0001-65

CDA: 80 4 04 048520-36

Localização do lote: Rua Antonio de Carvalho nº 60 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, situado na R. Antônio de Carvalho nº 60, no loteamento denominado Villagio Di Roma, nesta cidade de Jaú, contendo dois dormitórios, sala cozinha e banheiro, totalizando 43,32 metros quadrados de área construída, com seu respectivo terreno, medindo 15,00 metros de frente por 33,00 metros de fundos, encerrando uma área de 495,00 metros quadrados. O imóvel encontra-se registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula de nº **51.050**.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado sob nº 06 2 54 39 0093 00 (Av.04).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 630.142,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 111.000,00 (Cento e onze mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CA-VA INSDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA EPP

Localização do lote: Rua Maria Marcolina nº 1.000 - Brás - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 Bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes aos estoques rotativo, avaliada em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003457-62.2002.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSS X MOVEIS BARBON LTDA, MARIA NUNES BARBON E WILSON BARBON

CNPJ/CPF do executado: 52.850.161/0001-78

CDA: 55.658.170-9

Localização do lote: Rua Aguapeí nº 1.917 – Jardim do Prado – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a meação (50%) de um imóvel assim descrito no Cartório de Registro de Imóveis: “Um terreno com a área de 730,00 metros quadrados, situado na Rua Aguapeí, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, constituído pelos lotes nº 03 e 04, da quadra “B”, do Bairro Jardim do Prado, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Aguapeí; 38,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 02; 35,00 metros no outro lado, confrontando com o lote nº 05; e 20,00 metros nos fundos, confrontando parte do lote nº 22, distando 20,00 metros da rua Julio Streicher”, objeto de matrícula no CRI local sob o nº 20.177, sobre o qual foi construído um prédio sob nº 1.917, com área construída de 719,40 metros quadrados (Av.3-M.20177).

Valor do débito: R\$ 81.531,39 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 456.402,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil quatrocentos e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 273.841,20 (Duzentos e setenta e três mil oitocentos e quarenta e um reais e vinte centavos)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0018164-81.2014.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AURO S A INDUSTRIA E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 61.099.651/0001-75

CDA: 80 6 13 081375-37 e outras

Localização do lote: Rua Jaboticabal nº 276 – Vila Bertioga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina guilhotina trilateral, marca Wohlenberg, tipo 38, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- B) 01 máquina para encadernação, marca Hunkeler, para colar guardas em brochuras, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- C) 02 máquinas automáticas para dobrar folhas de papel, marca Stahl, fabricação alemã, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 100.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;
- D) 02 máquinas semi-automáticas para costurar cadernos de livros, marca Muller Martini, completa, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 100.000,00, totalizando R\$ 200.000,00.
- E) 01 máquina de impressão off set, completamente automática, 02 (cores), original, marca Heiberberg, completa com todos os pertences normais e necessários, inclusive equipamento trifásico próprio para operar em 220v, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400.000,00;

Valor do débito: R\$ 917.147,42 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 960.000,00 (Noventa e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001398-82.2017.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X EDSON DELPOZ

CNPJ/CPF do executado: 029.119.498-20

CDA: 80 1 03 001473-42

Localização do lote: Rua Taquaritinga nº 460 e 464 – Jardim Nova Europa – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a $\frac{1}{4}$ (um quarto) do imóvel objeto da matrícula de nº **118.011** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, pertencente ao executado EDSON DELPOZ, que consiste no prédio residencial sob nº 460 e 464 pela Rua Taquaritinga, construído no lote 03 da quadra 87 do loteamento denominado Jardim Nova Europa, continuação, nesta cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: medindo 15,00m de frente para a referida rua, 33,40m de um lado, 33,80m de outro lado, 15,00m nos fundos, confrontando de um lado com a rua 35, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote 02, e nos fundos com o lote 04, perfazendo a área de 504,00m². Contribuinte nº 031.638.500.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 171.443,89 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0032512-85.2006.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0001-40

CDA: 80 6 06 038487-50 e outras

Localização do lote: Rua Chubei Takagashi, s/ nº (defronte ao nº 770) - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel cadastrado no 9º CRI de São Paulo, sob a matrícula nº **41.143**, que consiste em: Um terreno, situado na Estrada D-2, lote 247-A, da Secção Colônia de Vila Carmozina, em Itaquera, medindo 99,60 metros de frente, por 161,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo com o lote 248-A, do outro lado mede 205,50 metros, da frente aos fundos com os lotes 274-A e 277-A, nos fundos dividindo com a cerca divisória com terras de terceiros, para onde mede 111,00 metros, encerrando uma área total de 16.800,00m², situado às margens da rua Chubei Takagashi, logradouro de chão batido e sem rede de esgoto para o qual faz frente.

Obs.: INCRA nº 638.358.010.910-0 (Av.2).

Valor do débito: R\$ 4.457.753,08 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.360.000,00 (Três milhões trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.016.000,00 (Dois milhões e dezesseis mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007950-86.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANIFICADORA E CONFEITARIA LUVALMAR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.557.741/0001-71

CDA: 39.691.220-6 e outras

Localização do lote: Avenida Cavalheiro Nami Jafet nº 332 – Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno industrial da marca Universo, contendo 04 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2m de profundidade e 1,7m de altura, temperatura máxima de 250 graus, voltagem 220v, trifásico, elétrico, numero de série 8503, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 36.000,00;

B) 01 Forno industrial da marca Hypólito, contendo 02 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2,4m de profundidade e 1,6m de altura, temperatura máxima de 250 graus, potencia 12kw e 220v, modelo HF63, número de série 92L, elétrico e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 01 Chapa de gás, marca Craydon, com 03 queimadores, medindo 1m de largura por 55cm de profundidade, sem número de série aparente e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 850,00;

D) 01 Refrigerador vertical expositor, marca Refrimate, contendo duas portas, medindo 1m e 40cm de largura, 1m e 97cm de altura e 77cm de profundidade, número de série 27472, sem especificação aparente de sua capacidade em litros e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 Cortador (fatiador) de frios, marca Filizola, modelo 101-S, número de série 96159, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 193.057,17 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 57.850,00 (Cinquenta e sete mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.925,00 (Vinte e oito mil novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004699-05.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSMAR GRAVENA

Localização do lote: Rua Adélia Bechara José Hage Gabriel nº 465 – Loteamento Porto Seguro – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra sob letra B, do loteamento denominado PORTO SEGURO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte dos lotes 10 e 11, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, distante 29,58 metros da esquina da Rua Jamil Kfouri, objeto de matrícula 82.175 do 1º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0219445000. Imóvel residencial unifamiliar em construção (obra parada há algum tempo). Com 12,00 de frente por 30,00 de profundidade, murado nas laterais e parte da frente (sem portão/aberto), sem calçamento, tomado pelo mato. Estava sendo construído uma edícula (provavelmente 2 dormitórios, 1 sala conjugada com a cozinha e varanda) com vãos abertos para instalação de batentes, portas e janelas, forro de laje e piso de terra batida, faltando reboco e acabamentos. Alvará de construção nº 1.309 expedido em 05/06/2013 com validade até 05/06/2015, autorizando a construção de uma residência de 74,75m² e 27,85m² de varanda, totalizando 102,60m² de obra. Possuindo poste de energia, caixa de proteção padrão de água/hidrômetro e caixa de inspeção de esgoto (Semae).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 209.690,00 (Duzentos e nove mil seiscentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.814,00 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e quatorze reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019609-08.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENAL ENGENHARIA E ALUMINIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.943.940/0001-80

CDA: 39.482.689-2 e outras

Localização do lote: Rua Marcelo Muller, nº 784 – Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de corte duplo, dupla cabeça, marca EMMEGI (italiana), bitola de disco 400, ano fabricação 1997, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Máquina de corte duplo, marca FROM, bitola de disco 500, sem ano de fabricação, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 Máquina de corte, monocabeça, marca OMICRON, ano fabricação 1987, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 Máquina de corte, monocabeça, marca PEMA, ano fabricação 1993, avaliada em R\$ 3.500,00;

E) 01 Furadeira de engrenagem, marca KONE, KMB 30, nº serie 111, ano 1984, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor do débito: R\$ 173.886,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.750,00 (Quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Ação Penal nº 0006794-79.2012.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X AFRANIO MARTINS DE MELO, ELIVANDA OLERIANO SILVA, JOSÉ ALVES SANTANA, JOSÉ OSVALDO RIBEIRO DA COSTA, LUCIANO BENEDITO CARVALHO, JOSÉ DIAS DOS SANTOS, JOSÉ DIAS DE MOURA

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - Lapa de Baixo – São Paulo/SP (Depósito da Policia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Volvo, modelo S40 2.0, ano 1998, modelo 1998, cor branca, placas COC-1147 de São Paulo/SP, rodas de liga, pneus bons, pintura e lataria em boas condições, turbo, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Sem acesso às chaves restou inviabilizado o exame da parte interna, bem como da elétrica e do motor.

B) 01 automóvel, marca Audi, modelo A3 1.8, ano 2001, modelo 2001, cor azul, placas DAU-5570 de Diadema/SP, rodas de liga, pneus meia vida, pintura e lataria em boas condições, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Sem acesso às chaves restou inviabilizado o exame da parte interna, bem como da elétrica e do motor.

C) 01 motocicleta, marca Honda, modelo CG150 Titan KS, ano 2004, modelo 2005, cor azul, placas DKJ-1181 de Cotia/SP, rodas de liga, pneus meia vida, pintura e lataria em boas condições. A bateria está descarregada inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 2.500,00;

D) 01 motocicleta, marca Honda, modelo CB300R, ano 2011, modelo 2011, cor azul, placas EXC-9709 de São Paulo/SP, rodas de liga, pneus meia vida, escapamento ralado, pintura e lataria em

boas condições. A bateria está descarregada inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site RENAJUD, em 23.01.2019.

Valor de avaliação: R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.250,00 (Dezessete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005239-02.2014.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X LAGOINHA VIDROS E CRISTALIS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.295.829/0001-57

CDA: 80 6 14 024338-02 e outras

Localização do lote: Rua Armando Tarozzo, 75 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

165 chapas de vidro laminado, com 6 mm de espessura, medindo 3,21m x 2,25m, avaliada cada uma em R\$ 940,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0009750-09.2015.403.6102.

Valor do débito: R\$ 141.110,09 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 155.100,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.550,00 (Setenta e sete mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002981-95.1999.403.6182 e Apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CYCIAN IND/ DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.228.790/0004-12

Localização do lote: Rua Coelho Neto, nº 199 – Vila Pudente – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob o nº 199 da rua Coelho Neto e seu respectivo terreno situado no 26º subdistrito – Vila Pudente, medindo 10,00m de frente com igual metragem nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando pela frente de um lado com propriedade de Altino J. Almeida, por outro lado com a propriedade de Francisco de Paula Moreira Barbosa e sua mulher, e pelos fundos com propriedade de Salvador Bianco, de propriedade da executada Industria de Plásticos Cycian Ltda, inscrito no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de nº **72.626** e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 044.186.0061-2, com área construída de 201,00m², composto de duas pequenas salas com piso frio branco e paredes de reboque pintadas de branco, um pequeno refeitório de piso frio branco e paredes de reboco pintadas de branco, e galpão industrial com piso de cimento grosso que ocupa a maior parte do imóvel, localizado próximo à Favela da Vila Prudente, ao Metro Vila Prudente e a Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Melo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arrolamento em outros processos judiciais

Valor do débito: 614.372,37 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002985-60.2009.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA TELHAS ROL LTDA ME E D.A. CAMARGO CERAMICA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.423.521/0001-18

CDA: 36.226.733-2 e outras

Localização do lote: Rua Hum nº 106 – Vila Musa – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador de barro para fazer tijolos, sem marca ou numeração aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, com motor, avaliado em R\$ 2.500,00;

B) 01 carrinho portador de tijolos, marca IPIAC do BRASIL (VINHEDO), com motor, cor predominante verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 maromba, para formalizar tijolos furados, marca SOUZA, com motor 40 cavalos, nº 89 RF02-078, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 cilindro para moer barro ou terra, cor verde, sem marca ou numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 rachador de lenhas, cor verde, com motor, sem marca ou numeração aparentes, avaliado em R\$ 2.500,00;

Valor do débito: R\$ 141.231,71 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005029-30.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X CONSTRUTORA ENAR S/A e SONIA MARIA MOURA CHIPPARI

CNPJ/CPF do executado: 54.872.551/0001-74

CDA: 31.731.256-1

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 1790, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento de nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Ilha de Elba, situado na Avenida Getúlio Vargas, nº 1790, bairro Baeta Neves, com área útil de 108,54m², área comum de 88,922m², totalizando a área construída de 197,462m², equivalente a uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 3,0302% correspondente a 28,484m². A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga dupla indeterminada no 1º ou 2º subsolo, sujeito a atuação de manobrista. O prédio está construído em um terreno constituído pelos lotes nºs 1 e 2 da quadra 40, do Baeta Neves, com área de 940m². Imóvel de matrícula 74.221, ficha 1 do livro nº 2, do 1º CRI de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Foi decretada a indisponibilidade dos bens de Construtora Enar S/A.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.457,66 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0050975-70.2009.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRENSAS MAHNKE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

CDA: 37.121.835-7 e outra

Localização do lote: Alameda 3º Sargento Alcides de Oliveira, nº 461 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno vertical, marca Dorries, modelo SDE-200, nº 610621, diâmetro da placa 2.000mm, curso vertical do travessão 1.400mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310mm, curso do porta-ferramentas vertical 750mm, curso do porta-ferramentas horizontal 700mm, diâmetro máximo torneável 2.200mm, altura máxima torneável 1.200mm, peso máximo sobre a placa 20.000kg, potência do motor principal 102hp, digital 2 eixos, dispositivo copiador.

Valor do débito: R\$ 893.400,82 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000194-14.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.971.668/0001-05

CDA: 80 2 13 006803-64 e outras

Localização do lote: Rua Arquiteto Delmar Buffulin, nº 74 – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, VW GOL 1.0, fabricação 2008, modelo 2009, cor prata, combustível álcool/gasolina, placa EGO 7985, RENAVAM 986685429, chassi 9BWAA05U09T124638, quatro (04) portas;

Estado do bem: Que está parado (sem uso) há, pelo menos dois (02) anos; retrovisor quebrado do lado do motorista, para-brisa dianteiro trincado; pneus (murchos) em meia vida, pintura muito queimada pelo sol.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0005782-02.2014.403.6103 no TRF da 3ª Região, pendente de julgamento de apelação, recebido somente no efeito devolutivo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 555.058,06 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1511763-95.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLAMOR IND/ E COM/ DE PLASTICOS LTDA - ME,
WAGNER SERVILHA E MARCIA PETRIC

CNPJ/CPF do executado: 68.295.708/0001-50

CDA: 80 7 97 003770-67

Localização do lote: Rua Busaco nº 253 – Vila Jurubatuba – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, constituído pelos lotes 21 e 22 da quadra 03, do loteamento denominado Anchieta, medindo 26m de frente para a Rua Busaco, do lado direito mede 24,50m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo mede 30m e nos fundos mede 26,75m, encerrando a área total de 741,50m², confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 23 e nos fundos com os lotes 15, 16 e 17, todos da mesma quadra e de propriedade de Arnaldo Couto de-Magalhães. Matrícula nº 64.020 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Cadastro Municipal 402.021.014. /015-000.

Obs. 1: O proprietário fez construir um prédio de natureza residencial, com 302,40m², o qual recebeu o nº 253, da Rua Busaco (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 15.350,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031630-40.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELETRO ROCHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.916.774/0001-35

Localização do lote: Rua Rocha, nº 131/139 – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 30 Latex AC 18 lts, toque de seda gelo, código 0001903001, avaliada a unidade em R\$ 402,00, totalizando R\$ 12.060,00;

B) 40 Latex acrílico 18 lt, semi brilho, código 0001110301, avaliada a unidade em R\$ 415,99, totalizando R\$ 16.639,60;

C) 20 Tubos de cobre 3 classe E (Barra), código 0022218403, avaliada a unidade em R\$ 771,88, totalizando R\$ 15.437,60;

D) 30 Tubos de cobre 4 classe e (Barra), código 0036268503, avaliada a unidade em R\$ 537,25, totalizando R\$ 16.117,50;

E) 500 Revestimentos cerâmica Formigres, código 0007500007, avaliada a unidade em R\$ 33,99, totalizando em R\$ 16.995,00;

F) 15 Pias de granito 1,50 MT, código 0070200407, avaliada a unidade em R\$ 945,00, totalizando R\$ 14.175,00

Valor do débito: R\$ 91.960,86 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 91.424,70 (Noventa e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.712,35 (Quarenta e cinco mil, setecentos e doze reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000939-94.2010.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X BERTACINI E BERTACINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.027.020/0001-56

CDA: 37.059.060-0 e outras

Localização do lote: Rua Bento Carlos, n^a 721 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo MIS/Camioneta, marca VW, modelo Kombi, ano de fabricação e modelo 2011/2012, motor flex, placas EVG 5561, Renavam 00331604388, chassi 9BWMF07X0CP003260, cor fantasia (adesivos com o logotipo e inscrições da empresa executada), com todos os acessórios de uso obrigatório, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 04/12/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

B) 01 veículo da marca Fiat, modelo Fiorino Furgão camionete, ano de fabricação/modelo 2012/2013, placas EYR 3081, Renavam 00472030507, chassi n^a 9BD255049D8947062, motor flex, cor fantasia (adesivos com o logotipo e inscrições da empresa executada), com todos os acessórios de uso obrigatório, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 05/12/2018, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 244.703,58 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória nº 0001312-12.2016.403.6117

Vara: 1^a Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X USINA DE BENEFICIAMENTO DE LEITE LATCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 81.460.644/0001-64

CDA: 90 6 05 012971-22

Localização do lote: Rua Professor Cassimiro Sávio nº 162 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Prédio comercial, de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Professor Cassimiro Sávio, nº 162 – Jaú/SP, com 175,00 metros quadrados de construção, segundo Cadastro da Prefeitura Municipal de Jaú, objeto de matrícula 20.857 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, com seu terreno respectivo e anexo medindo 175,00 metros quadrados, cadastro municipal 0625340378-00.

Valor do débito: R\$ 283.839,22 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 202.142,33 (Duzentos e dois mil cento e quarenta e dois reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 121.285,40 (Cento e vinte e um mil duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0051581-25.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PERIM COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.195.790/0001-49

CDA: 80 6 14 032883-18 e outras

Localização do lote: Avenida das Juntas Provisórias nº 527 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Válvulas moduladores EBS K dupla, código 0032069, avaliada em R\$ 2.520,28 cada, totalizando R\$ 12.601,40.

B) 50 Lona L310/0714/SV231/DS731/TH181/807327, código 0050300, avaliada em R\$ 205,22 cada, totalizando R\$ 10.261,00

C) 10 Virabrequim SCDS11, código 0063941, avaliado em R\$ 5.476,05 cada, totalizando R\$ 54.760,50

D) 05 Virabrequim VVN/NL12 EDC 14 furos V6888125, código 0074624, avaliado em R\$ 7.899,00 cada, totalizando R\$ 39.495,00

E) 10 Virabrequim VV N/NL10 10 furos V6888669, código 0102911, avaliado em R\$ 6.902,81 cada, totalizando R\$ 69.028,10

F) 50 Rolamentos de roda, código 0106313, avaliado em R\$ 148,68 cada, totalizando R\$ 7.434,00

G) 10 Servo embreagem SC Série 4, código 0135411, avaliado em R\$ 1.110,77 cada, totalizando R\$ 11.107,70

H) 16 Bexigas Suspensas SC Ônibus S-4, código 0141003, avaliada em R\$ 850,88 cada, totalizando R\$ 13.614,08

I) 10 Kit embreagem VV FH12 monodisco câmbio, código 0180220, avaliada em R\$ 4.776,65 cada, totalizando R\$ 47.766,50

J) 05 Virabrequim VV FH/NH/FM/B128, código 0181081, avaliado em R\$ 7.439,76 cada, totalizando R\$ 37.198,80

K) 05 Kit ABS TKX, código 0186198, avaliado em R\$ 4.355,96 cada, totalizando R\$ 21.779,80

L) 05 Kit ABS 2S/2M semi-reboque, código nº 0222089, avaliado em R\$ 6.909,16 cada, totalizando R\$ 34.545,80

M) 10 Colunas de direção SC R124, código 0235911, avaliada em R\$ 956,21 cada, totalizando R\$ 9.562,10

N) 10 Bexigas suspensão PNMT SC 114/124, código 0315575, avaliada em R\$ 1.039,86 cada, totalizando R\$ 10.398,60

O) 05 Kit embreagem VW 17250, código 0335533, avaliado em R\$ 3.280,00 cada, totalizando R\$ 16.400,00

P) 05 Barras de direção longa MB Axor 1933/1944, código 0336645, avaliada em R\$ 623,25 cada, totalizando R\$ 3.116,25

Q) 10 Caixas controladoras Haldex, código 0337447, avaliada em R\$ 1.207,89 cada, totalizando R\$ 12.078,90

R) 10 Coxim traseiros motor VV FH, código 0378038, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00

Obs. 1: Peças novas do estoque rotativo da executada.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0062868-48.2015.403.6182 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 425.637,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 417.148,53 (quatrocentos e dezessete mil cento e quarenta e oito reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.574,27 (duzentos e oito mil quinhentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005266-63.2011.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE RECREAÇÃO INFANTIL AKALANTO SOROCABA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.322.289/0001-28

Localização do lote: Rua Atanálio Soares, nº 3.222 – Cedinho – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 baús urso, marca Mundo Azul (um verde e um azul), em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

- B) 02 cavalinhos gangorra thunder, marca Mundo Azul (um azul e um vermelho), em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 94,00, totalizando R\$ 188,00;
- C) 01 playground big mundi, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.520,00;
- D) 01 casinha de brincar ternura, marca Mundo Azul, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 250,00;
- E) 01 casinha de plástico infantil doçura, marca Mundo Azul, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 600,00;
- F) 01 escorregador toboguinho, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 376,00;
- G) 01 play castelinho, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 762,00;
- H) 01 carrossel em metal e madeira, fabricante Vila Sézamo, seis cavalos, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I) 01 casa do Tarzan, em metal e madeira, fabricante Vila Sézamo, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;
- J) 08 mesas sextavadas, em metal e madeira, fabricante Cortez Móveis, modelo escolar infantil, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.560,00;
- K) 48 cadeiras, em metal e madeira, fabricante Cortez Móveis, modelo escolar infantil, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 2.880,00;
- L) 01 gira-gira fechado, em metal, fabricante Vila Sézamo, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.062,00.

Valor do débito: R\$ 30.642,59 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 17.938,00 (Dezessete mil novecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.969,00 (Oito mil novecentos e sessenta e nove reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005746-84.2010.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERGIO XAVIER DE SOUZA ARACATUBA ME E SERGIO XAVIER DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 71.700.132/0001-74

CDA: 80 4 10 022338-28 e outra

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima nº 3.799 – Araçatuba/SP (item A) e Travessa Estevan Antunes da Silva, lote nº 02, quadra A – Araçatuba/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% referente aos direitos que o executado possui, decorrentes da escritura pública registrada no livro 0453, página 114, do 1º Tabelião de Notas de Araçatuba, sobre o lote de terreno nº 16, da quadra A, situado na Rua Brigadeiro Faria Lima, no loteamento denominado ‘Verde Parque Residencial’ – CEP 16078-213, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos; por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados; encerrando uma área de 250,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a referida Brigadeiro Faria Lima; pelo lado direito de quem do terreno olha para a Rua, confronta-se com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 17; e nos fundos com o lote nº 02, todos da mesma quadra; cadastrado na PMA sob nº 22.00.07.0007.0100.01.00, localização Rua Brigadeiro Faria Lima nº 3.799 (Elite Solda); havido em maior área por força de Matrícula nº **48.358** do CRI local. Atualmente sobre este terreno existem duas construções, uma sala tipo comercial e outra tipo galpão, com aproximadamente 15m² e 100m² respectivamente, em regular estado de conservação. Avaliada a parte penhorada em R\$ 45.000,00.

B) A parte ideal correspondente a 50% referente aos direitos que o executado possui, decorrentes da escritura pública registrada no livro 0453, página 114, do 1º Tabelião de Notas de Araçatuba, sobre o lote de terreno nº 02, da quadra A, situado na Travessa Estevan Antunes da Silva, no loteamento denominado ‘Verde Parque Residencial’ nesta cidade e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 8,00 metros em curva, mais de 3,15 em curva de frente, confrontando com a referida Travessa Estevam Antunes da Silva; pelo lado direito de quem do terreno olha para a travessa mede 24,00 metros, confrontando com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, mede 19,50 metros, confrontando com o lote nº 01, e nos fundos, mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 16, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 212,50 metros quadrados; cadastrado na PMA sob nº 4.22.00.07.0007.0260.00.00; havido em maior área por força da Matrícula nº **48.358** do CRI local. Atualmente existe uma construção tipo galpão, com aproximadamente 190 m², em regular estado de conservação. Avaliado a parte penhorada em R\$ 50.500,00.

Obs. 1: Servidão de passagem a favor da CPFL sobre uma faixa de terras com 12m de largura (Av.1).

Obs. 2: O imóvel passou a pertencer ao perímetro urbano, recebendo o cadastro nº 4.32.00.14.0098.2049-00 (Av.4).

Obs. 3: Loteamento do imóvel, denominado o empreendimento de Verde Parque Residencial, o qual é constituído por 1.006 lotes de uso misto residencial/comercial, e destinação de áreas (R.5).

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Desmembramento (Av.13, Av.18 e Av.19).

Valor do débito: R\$ 53.091,79 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 95.500,00 (Noventa e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.300,00 (Cinquenta e sete mil e trezentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0013599-31.2001.403.6182

Vara: 3^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X 1001 IND/ DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

Localização do lote: Avenida Vereador Abel Ferreira nº 164- Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retífica marca Landis, número de série 12.320, com mesa de avanço motorizada, automática, com painel de comando, cabeçote giratório, cor verde, utilizada para acabamento de peças de precisão, parada no momento, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000092-68.2015.403.6131

Vara: 1^a Vara Federal de Botucatu

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE LUIS CORREA E MARIA APARECIDA ROSSETO

Localização do lote: Rua Cairbar Schuttel nº 131 – Vila Rica – São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 05, da quadra H do Jardim Vila Rica, neta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, com área de 282,62 metros quadrados, melhor descrito na matrícula de nº 4.979 do CRI de São Manuel.

Av. nº 7/4.979 – (Construção) – uma casa de morada de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Cairbar Schuttel nº 131, contendo dois dormitórios, sala, copa-cozinha, área de circulação, banheiro, com instalações elétrica e sanitária, com a área total construída de 52,80 metros quadrados.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000073-36.2018.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDO BALANSIERI FILHO – ME, FERNANDO BALANSIERI E FERNANDO BALANSIERI FILHO

Localização do lote: Rua Rangel Pestana nº 44-A e Rua Álvares de Azevedo nº 580 – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta, marca/modelo Honda/CG 125 Cargo, placa DJV 7139, ano/modelo 2003/2003, cor branca, Chassi: 9C2JC30303R105276, RENAVAM, 806099372, a qual se encontrava em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

B) 01 veículo marca/modelo I/Renault/Kangoo Express 1.6, placas EJS-5771, ano/modelo 2009/2010, cor branca, Chassi: 8A1FC1Y15AL284273, RENAVAM 171183274, o qual se encontrava em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0059530-52.2004.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASA DO TAPECEIRO LTDA, GERALDO DE CARVALHO JUNIOR E GERALDO DE CARVALHO.

CNPJ/CPF do executado: 61.556.296/0001-16

CDA: 80 6 04 061561-80 e outra

Localização do lote: Estrada do Mambu, nº 1.500 – Sítio Três Florzinhas – Parelheiros – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno situado no bairro de Embu-Guaçu, no Distrito de Parelheiros, com área de 93.014m², melhor descrito na matrícula **91.831** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no INCRA sob o nº 638.358.005.150-0 e NIRF 2.387.201-2, contendo benfeitorias não averbadas, quais sejam: 1 casa de 130 m² com 4 dormitórios cozinha, sala conjugada, lareira, 2 banheiros e

terraço; 1 casa de 75 m², com 2 dormitórios, 1 mezanino, 1 banheiro, 1 despensa, e área de churrasqueira; e 1 casa de 200 m² com 3 dormitórios, sala de estar e jantar com lareiras, sala de jogos, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, despensa, garagem, área de churrasqueira e forno a lenha, piscina, canil e campo de futebol.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 65.393,44 em 01/2019

Valor de avaliação: 1.116.168,00 (Um milhão cento e dezesseis mil cento e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 669.700,80 (Seiscentos e sessenta e nove mil e setecentos reais e oitenta centavos).

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001639-11.2012.403.6112

Vara: 3^a Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, UNIÃO FEDERAL X JORGE GRANJA NETO E NEIDE FRAZAO GRANJA

Localização do lote: Rua Goiás, nº 767 – Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chevrolet/Ônix, 1.0 MTLT, ano fabricação 2014, modelo 2015, cor preta, placa LSL 6215, Andradina, SP, sem reserva de domínio, RENAVAM 01018372196, chassi nº 9BGKS48B0FG201371, álcool/gasolina, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0517855-67.1995.403.6182

Vara: 1^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DO ABASTECIMENTO - SUNAB X CASA FRETIN S/A COM/ E IND/

Localização do lote: Rua Santo Antônio, nº 234 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O box nº 01 do andar B ou 10º andar do edifício Saint Patrick, de propriedade do executado, situado no endereço supra, com 20,28 m² de área útil, registrado sob a matrícula nº **65.546** no 05º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000142-39.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INMETRO X BARRA BONITA TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Valentim Stevanato nº 105 – Distrito Industrial – Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus Mercedes Benz 1318 a diesel ano 1990 modelo 1991, placas BWE 8308 em bom estado de conservação em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2019, constam restrição administrativa e judicial.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0004157-53.2015.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sucata de um automóvel, marca VW, modelo Parati, ano 1997/1998, cor branca, placas CLG-7813 de São Paulo, RENAVAM 00687185998, duas portas, gasolina, com pneus em mau estado, rodas de ferro, pintura com pontos de ferrugem e queimada, internamente em péssimo estado de conservação, bancos rasgados e forros soltos.

Obs. 1: Sem acesso à chave do veículo, ficou inviabilizado o exame da parte elétrica e do motor.

Obs. 2: Veículo com baixa permanente e restrição judicial, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/07/2018.

Obs. 3: O arrematante deverá cumprir os requisitos dos arts. 4º e 5º da Resolução CONTRAN nº 530, de 14 de maio de 2015.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006887-71.2001.403.6102 e apenso

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X SEBASTIÃO RODRIGUES BARCELOS ME E SEBASTIÃO RODRIGUES BARCELOS

CNPJ/CPF do executado: 52.935.277/0001-00

CDA: 80 6 01 055904-33 e outra

Localização do lote: Rua Tabatinga nº 999 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca sob o nº **32.967**, situado na Rua Tabatinga, 999, conforme averbação nº 04, de propriedade de Sebastião Rodrigues Barcellos, a seguir descrito: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frete para a Rua Tabatinga, constituído pelo lote 6 da quadra 15, da Vila Pompeia, medindo 8,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 21, 37 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 5, de outro lado com o lote 7, e nos fundos com o lote 16, localizado entre as Ruas Rio Bonito e Rio Negro, distante 33,50 metros da Rua Rio Negro, situado no lado ímpar da numeração. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 60.024. Neste terreno encontra-se edificado um salão comercial com área construída de 170m²

Obs. 1: Hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 20.104,73 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002462-71.2009.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X RAI FAC IND/ E COM/ DE FACAS LTDA - ME

CDA: FGSP200807875

Localização do lote: Avenida Aricanduva, nº 10.750 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita de coluna ETT Eletromecânica Tres Torres Ltda, modelo SS-36, para fitas de 3290 mm. A 3360 mm., em estado regular de conservação, sem a serra, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 furadeira marca Schulz, mod FSB, de coluna, em estado regular de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 900,00;

C) 01 politriz de 2 pontas, motor de 6 CV, em regular estado de conservação, funcionando segundo informações do representante legal, avaliada em R\$ 200,00;

D) 01 dobradeira de aço forjado para aço laminado de 3/8 de bitola, de martelete sem marca aparente, com motor elétrico trifásico, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 5.850,00;

E) 01 motor elétrico trifásico marca WEG, 15 CV, 1700 RPM, em regular estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 850,00;

F) 01 guilhotina para corte de laminas de aço, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 700,00;

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001066-70.2008.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X WALLACE ANDERSON DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 749.653.019-00

CDA: 80 6 08 001031-89

Localização do lote: L.79 - Loteamento Santa Cecília – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 79, do loteamento denominado Jardim Santa Cecília, distante 30,00 metros da Vicinal 04, com frente para a Vicinal 07, lado ímpar, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 27.275 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, com área total de 501,00 metros quadrados, sem benfeitorias. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 02 12 03 0001 0265 00.

Valor do débito: R\$ 91.144,20 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.800,00 (Cinquenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001064-82.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X REMAP INDÚSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS PNEUMATICAS

CNPJ/CPF do executado: 56.190.218/0001-00

CDA: 13.279.569-8 e outra

Localização do lote: Rua Sílvia, 1009, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno mecânico universal marca Nardini, modelo 220 MIII, em bom estado de conservação e de funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 Torno mecânico universal marca Nardini, modelo MS 175 S, em bom estado de conservação e de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 32.633,51 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056452-89.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X GRAMBERI RETIFICA DE MOTORES LTDA, WALTER GALVÃO, ANGELA APARECIDA GALVÃO HERBST, OSCALINA GALVÃO E JOSE LUIZ GALVÃO

CNPJ/CPF do executado: 61.432.647/0001-87

CDA: 35.004.677-8 e outra

Localização do lote: Rua Coronel João Dente, nº 378/382 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel e seu respectivo terreno à Rua Cel. João Dente, 382, medindo 5m de frente, e da frente aos fundos de um lado 36,10m e do outro 39,52m, área de 189m², matricula **22.309** do 7º CRI da Capital e o imóvel e respectivo terreno a Rua Cel. João Dente, 378, medindo 5m de frente, por 39,52m de um lado e 42,95m do outro até o fundo, área de 206,20m², matricula **88.379** do 7º CRI da Capital.

Obs. 1: Os dois imóveis estão registrados sob o único número na prefeitura, contribuinte 028.067.0049-3 e formam um todo, somando a área de ambos, se chega a 396m².

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 168.766,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.188.000,00 (Um milhão cento e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 712.800,00 (Setecentos e doze mil e oitocentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006129-60.1999.403.6103 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRITO COMERCIO REPRESENTACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.189.925/0001-54

CDA: 80 6 99 228902-51 e outra

Localização do lote: Rua Prudente Meireles de Moraes, nº 537, Vila Adyanna – São José dos Campos/SP (item A) e Rua José Francisco Alves nº 45, apto. 31 – Vila Ema – São José dos Campos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca VOLKSWAGEN, modelo Kombi, tipo camioneta (com carroceria de madeira), cor branca, ano de fabricação 1990, combustível gasolina, placa CXP-9333 de São José dos Campos-SP, RENAVAM nº 428158226. O veículo encontra-se guardado no estacionamento;

o bem apresenta péssimo estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

B) 01 veiculo, marca GM, modelo Astra Sedan CD, fabricação 2003, modelo 2003, cor prata, placa DGZ 9895, 4 portas, chassi 9BGTT69B03B198932, RENAVAM 808125303, aparentando estar em razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003490-15.2012.403.6103 no TRF da 3^a Região para julgamento de apelação, recebida somente no efeito devolutivo.

Valor do débito: R\$ 24.015,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003736-56.2004.403.6114

Vara: 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIGMATRONIC MANUTENÇÃO E MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.947.936/0001-00

CDA: 80 7 03 022304-96

Localização do lote: Rua Piramboia nº 44 (atual nº 1.098) – Vila Apiaí – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado na Vila Apiaí, nesta cidade, medindo 20,00m de frente para a Rua Apiaí, por 60,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 1.200,00m², confrontando de um lado com Elfride Brasília Fischer, do outro lado com Giuseppe Bechelli, e nos fundos com um córrego, dividindo com terras do Dr. Erasmo de Assumpção. Classificado na PMSAndré, sob nº 19.315.009. Matrícula nº 35.711 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs. 1: A Rua Apiaí passou a ser Rua Pirambóia (Av.1).

Obs. 2: No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 44 da Rua Pirambóia, com área construída de 68m² (Av.2).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.21).

Obs. 6: O imóvel é utilizado como sede da empresa executada, encontrava-se em bom estado de conservação, não tendo sido constatado danos evidentes. Trata-se de imóvel caracterizado por um prédio comercial de dois pisos, contendo um escritório grande e, na parte inferior, um galpão operacional. O prédio foi construído em 1982, possui 826,00m² de área construída (Certidão do Valor Venal), e atualmente ostenta o número 1.098 da Rua Pirambóia, está situado numa rua e bairro plenamente urbanizados, a uma quadra da Avenida Pereira Barreto. A vizinhança é basicamente constituída de casas residenciais, mas há também inúmeros imóveis utilizados para fins comerciais e industriais.

Valor do débito: R\$ 103.596,25 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009494-06.2004.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X RENATO MAGALHAES GOUVEA ESCRITORIO DE ARTE SC E RENATO TAVARES DE MAGALHAES GOUVEA

CNPJ/CPF do executado: 44.079.531/0001-97

CDA: 55.771.343-9

Localização do lote: Rua Cristiano Viana, nº 1469 – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Pintura – óleo sobre tela – “Festa no Parque”, assinado Maria Carmen, 77, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) Pintura – óleo sobre Duratex – “Bandeira Brasileira”, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) Pintura – óleo sobre Duratex – “Autorretrato e Outro Retrato, 63 x 83 cm, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 145.661,07 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHÃO JÚNIOR

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41, entre as casas nº 2.995 e 3.025, São Carlos/SP (**item A**), Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque, Catanduva/SP (**item B**) e Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, Borborema/SP (**item C**).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matriculado sob o nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: “um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV de Novembro, medindo 19,40 m defrente, por 30,8 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Arnaldo Antonioli”. O terreno, que é predominantemente plano, está situado entre as residências de nºs 2995 e 3025 da Rua XV de Novembro. Atualmente, existe uma cerca ao longo de toda a frente do imóvel, e muros confrontando aos lados e fundos. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição de nº 03.038.039.001. Dados do sistema da prefeitura informam que o terreno possui área total de 601,4m². O bairro está localizado em área central da cidade, de uso misto (residências e comércio), e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto). A metragem constante no cadastro da prefeitura é 601,4m². Avaliado em R\$ 705.171,57.

Obs. 1: Consta indisponibilidade da fração ideal de 1/12 avos pertencente ao executado (Av. 07)

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O imóvel objeto da matrícula **3.023** do 2º cartório de registro de imóveis de Catanduva: Um lote de terreno sob número 13 da quadra “N”, situado nesta cidade no loteamento denominado Jardim do Bosque, com frente para a travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da travessa 2 com a rua Municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14; 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e 30 metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra “N”, perfazendo uma área de 360 metros quadrados. Avaliado em R\$ 435.000,00

Obs. 1: A travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde, conforme decreto lei nº 2.205, de 25 de fevereiro de 1980, da Prefeitura Municipal desta Cidade, o qual se encontra arquivado neste Cartório, em pasta própria (Av./3023).

Obs. 2: No terreno matriculado foi construído um prédio residencial, sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do “Habite-se”, fornecido pela prefeitura Municipal de Catanduva, em 10 de Julho de 1989. (Av.5/3023).

Obs. 3: No Site da Prefeitura Municipal de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 metros quadrados de área construída, assim dispostos: área da frente, sala de estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro, área do fundo, duas pequenas dispensas, um outro banheiro e uma lavanderia. A construção tem cerca de vinte anos; portanto os azulejos, pisos e iluminação seguem o padrão da época. A pintura da área externa está em alguns pontos descascada; na parte interna, a pintura está mais conservada. Os banheiros apresentam algumas manchas no teto. Uma das dispensas está com infiltração. Não há benfeitorias. O imóvel está ocupado por uma inquilina, Senhorita Milena Valenti e seus pais há três anos, segundo ela.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens do executado (Av. 10)

Obs. 5: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,335% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 prédio situado na cidade, distrito e município de Borborema, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta dos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhada, parte assoalhada e todo forrado, com 166 metros quadrados, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 metros quadrados, mais ou menos, - dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na Rua Quintino Bocaiuva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí segue por essa divisa, medindo 18,30 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e mede-se 8,60 metros; daí deflete à direita, em ângulo reto, confrontando com Mario Trolezi e com Farid Sahão e outros, onde se medem 163,90 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde se medem 16,40 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sahão e outros (terreno da matrícula nº 7.037), e mede-se 35,20 metros, até encontrar a Rua Quintino Bocaiúva; daí, finalmente, deflete à esquerda em ângulo reto, medindo 25,00 metros sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 metros da esquina com a Avenida Nicolau Pizzolante, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema, anteriormente ao ano de 1979, sob nº 247, e desmembrado da data nº 02, do quarteirão nº 46, tudo conforme consta do objeto da matrícula nº **7.036**, livro nº 02, fl 01, do registro de imóveis da comarca de Itápolis/SP. Avaliado em R\$ 651.996,00.

Obs. 1: Trata-se de salão comercial, encontrando-se fechado, com a placa “aluga-se”, sendo as portas de aço ondulado. Aos fundos, tem uma casa cuja construção é muito antiga, sendo 7 cômodos assoalhados, com exceção da cozinha e copa que são revestidas por cerâmica fria na cor vermelha. A casa é toda forrada em madeira, sendo as portas dos cômodos em madeira muito antigas, do modelo folha dupla, deterioradas em razão do tempo. A cozinha é azulejada até a metade, possuindo armário embutido antigo. O banheiro igualmente é revestido até a metade por azulejos muito antigos, sendo o box de acrílico.

Obs. 2: Conforme laudo do Sr. Oficial de Justiça, há prédios cuja descrição não constam na matrícula, a saber: uma pizzaria e um quartinho rústico.

Obs. 3: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.792.167,57 (Um milhão, setecentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.792.167,57 (Um milhão, setecentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006621-98.2012.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X ENE ENE INDÚSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

Localização do lote: Rua Bonfim, 430 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Pajero GLS-B 51/0090 CV, 2,5, diesel, Misto/camionete/jipediesel azul, ano e modelo 1993, placa BIL-9300, RENAVAM 00436191550, em precário estado de conservação. Segundo a depositária, está com o motor e câmbio fundidos, está sem bateria, está com o vidro dianteiro quebrado. Está com peças do conjunto do motor desmontadas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0552061-39.1997.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X NATALIA IND/ E COM/ DE ARTEFATOS DE PAPEL, WLADYSLAW MATWIJKOW (ESPOLIO), DANUTA SZUSTER WAGMAN, ELIZA SZUSTER NIKOLUK, IRENE SZUSTER WOLOSZYN E BOLESLAW SZUSTER (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 61.531.604/0001-59

CDA: 31.383.987-5 e outra

Localização do lote: Rua Alberto I, nº 199, Vila Vermelho – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e seu respectivo prédio com a área de 2.500,00 m², medindo 50,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando de um lado com a Rua Ostende, com a qual faz esquina de outro lado e fundos com Natalia Bogaert Dacomo ou sucessores, localizado na Rua Alberto I, 199, Vila Vermelho, São Paulo, sob a matrícula nº 919, no livro 2 de Registro Geral do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 230.970,76 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.750.000,00 (Seis milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.050.000,00 (Quatro milhões e cinquenta mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001462-03.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X K.M. TEIXEIRA BALANÇAS – ME E KAROLINE MOREIRA TEIXEIRA MACHADO DE SOUZA

Localização do lote: Rua Cambará nº 1.314 – Ourinhos/SP (itens A e B) e Rua Valdemar Pedro Barbin nº 103 – Ourinhos/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 armário expositor, com portas de vidro, quatro prateleiras, estrutura de madeira, com cerca de 2,10m de altura por 1,60m de comprimento, em bom estado, avaliado em R\$ 950,00;

B) 01 armário com cerca de 2,00m de altura, por 1,20m de comprimento, com duas portas plásticas e quatro prateleiras, estrutura de metal, em regular estado, avaliado em R\$ 600,00;

C) 01 veículo marca Fiat, modelo Palio ED, ano 1997, modelo 1997, placa CKZ 1368, chassi 9BD178016V0259016, RENAVAM nº 00674776607, 61 cv; cor cinza escuro, pintura desgastada e com pequenas avarias; para choque dianteiro descascado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 9.050,00 (Nove mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.525,00 (Quatro mil quinhentos e vinte e cinco reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000787-18.2007.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ROBERTO GALAFASSI

CNPJ/CPF do executado: 764.565.448-15

CDA: 80 1 06 008320-32

Localização do lote: Lote 1, quadra J (atual Rua Rubens de Moura Leite, 171), Vila Inglesa, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Casa de alvenaria, com vários melhoramentos, recém-reformada, com edícula onde reside o caseiro, mais área de recreação com churrasqueiras, demais benfeitorias e respectivo terreno. A rua é de terra, porém rodeada de casas de elevado padrão. Referida edificação está construída sob o lote 01, da quadra J, do loteamento denominado Vila Inglesa, quarta zona com área total de 1.169,00m². Matrícula nº 4.041 do CRI de Campos do Jordão/SP.

Obs. 1: Consta a indisponibilidade dos bens de Roberto Galafassi.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.842.033,10 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043474-70.2006.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X VERVI INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.470.807/0001-30

CDA: FGSP200600530

Localização do lote: Rua Freire Farto, nº 56 – Parque Jabaquara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora Minerva e Corte e Vinco, marca Guarani, cilíndrica, platina, em bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 guilhotina CATU (Dafferner Ltda), modelo SS80, em bom estado, avaliada em R\$ 19.000,00;

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0007703-94.2007.403.6182 pendentes de julgamento.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1513073-39.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAM DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

CDA: 32.243.510-2 e outra

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50 – Núcleo Colonial Barão de Jundiaí-Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, nesta cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30m², de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na matrícula **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Obs. 1: Cadastrado no INCRA sob nº 633054.547638.1 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.777.800,36 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007287-53.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA ARCOIR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

CDA: 36.992.266-2 e outras

Localização do lote: Avenida João XXIII, nº 1710 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina curvadora de tubo com capacidade para 6 polegadas, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 650.000,00;

B) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 4 polegadas, em funcionamento, sem identificação ou marca aparente, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 2 polegadas, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00;

D) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 1 polegada, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

E) 100 caixas de derivação e passagem de 1,50 x 1,50 m x 0,12 cm do estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 760,00, totalizando em R\$ 76.000,00;

F) 740 caixas FMT em chapa de fdrro, avaliada cada em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 88.800,00;

Valor do débito: R\$ 1.326.910,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.264.800,00 (Um milhão, duzentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 632.400,00 (Seiscentos e trinta e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002270-09.2013.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X MARIA APARECIDA BERTOLLO FERREIRA - ME

Localização do lote: Av. Grécia, nº 70 – Boa Vista – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz, modelo L 1418, placas HQG 5712, cor Fantasia (azul e vermelho), ano/modelo 1989/1990, chassi 9BM384023KB866060, com todos os acessórios obrigatórios, com gaiola.

Obs.1: Em bom estado de conservação, apenas detalhes de pintura, pneus ruins e necessitando trocar bateria. Estava com gaiola de ferro por ocasião da vistoria.

Obs. 2: Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 05/12/2018, consta restrição administrativa;

Obs.: 3: Há Embargos à Execução nº 0000666-76.2014.403.6115 pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003312-68.2005.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS PRIMOR LTDA – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 50.750.579/0001-88

CDA: 80 3 05 001876-60

Localização do lote: Av. Totó Pacheco nº 1.585 (item A) e Av. Lourenço Neto nº 1.830 (item B) – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 66% (sessenta e seis por cento) de um prédio comercial, registrado no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula de nº **52.848**, cadastro municipal nº 06 3 21 55 1025, localizado na Av. Totó Pacheco nº 1.585, nesta cidade, pertencente à Industria e Comercio de Bebidas Primor Ltda., com seu respectivo terreno, cuja área total é de 1.875,00 m². O referido prédio foi construído de tijolos e coberto com telhas, possui 1.071,50 metros quadrados de área edificada, contendo dois pavimentos, com as seguintes acomodações: O pavimento térreo contem: Escritório composto de: 02 garagens, sanitário masculino com 02 WCs, 02 hall, sanitário feminino com 02 WCs., equipamento de ar condicionando, departamento pessoal, faturamento, arquivo e duas escadas. Ambulatório composto de: laboratório, recepção, sala de exames, vestiário masculino com 06 chuveiros, e vestiário feminino com 06 chuveiros. O pavimento superior contém: Escritório composto de: diretoria, reunião da diretoria, computador, diretor, contabilidade, diretor técnico, diretor de vendas, reunião de vendedores, escritório, espera, despensa, copa, engenheiro de segurança, recepção, sanitário feminino com 02 WCs., 02 escadas e 03 hall. Ambulatório composto de: sala de reuniões, WC e hall. Avaliada a parte ideal de 66% em R\$ 1.364.843,70;

Obs. 1: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Previdenciária de Bauru).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 99,5% de um prédio comercial, registrado no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula de nº **52.849**, cadastro municipal nº 06 3 21 55 1150, localizado na Av. Lourenço Neto nº 1.830, nesta cidade, pertencente à Industria e Comercio de Bebidas Primor Ltda., com seu respectivo terreno, cuja sua área total é de 3.125,00 metros quadrados. O prédio foi construído de tijolos e coberto

com telhas, com 1.148,87 metros quadrados de área edificada, contendo as seguintes acomodações: Planta baixa (refeitório): área de 142,04m² - refeitório, 02 ante-câmaras, 02 WC, aquecedor de marmitas e lavador de pratos. Garagem e oficina: área de 1.006,83 m² - lavagem de peças, oficina, troca de óleo, borracharia, pintura, compressores, 02 depósitos, escritório, almoxarifado, manutenção, circulação, garagem, sanitário com 02 WCs e vestiários com 02 chuveiros. Avaliada a parte ideal de 95,5% em R\$ 2.283.531,90;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Previdenciária de Bauru).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.576.129,63 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.648.375,60 (Três milhões seiscentos e quarenta e oito mil trezentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.189.025,36 (Dois milhões cento e oitenta e nove mil vinte e cinco reais e trinta e seis centavos)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013588-11.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X IGARALIX COMERCIO DE PECAS DE VEICULOS E SERV. LTDA ME

Localização do lote: Rua Afonso Pelaes nº 404 - Vila União - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Cilindro GNV 7,5m³, modelo 30/244, reavaliado em R\$ 400,00

B) 01 Cilindro GNV 15 m³, modelo 60/356, reavaliado em R\$ 800,00

C) 01 Cilindro GNV 20 m³, modelo 80/356, reavaliado em R\$ 900,00.

Obs.: Os três cilindros pertencem ao estoque rotativo da empresa, são usados e requalificados, conforme documentos apresentados e aparentam estar em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0904161-80.1998.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS/FAZENDA X MALHASOL IND. E COM. DE ROUPAS LTDA, ELENI RUBINHO JACINTO e PAULO CESAR JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 59.556.142/0001-82

CDA: 32.241.432-6 e outra

Localização do lote: Rua Frei Galvão, nº 316 – Sorocaba/SP (item A); Rua Coronel Benedito Pires, nº 27, 11º andar, box 169, Sorocaba/SP (item B); Rua Manoel Camargo Sampaio, Sorocaba/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 1/4 do prédio residencial situado na Rua Frei Galvão, nº 316 – Sorocaba/SP, construído em terreno que mede 16,60 metros por 10,00 metros, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da matrícula nº **79.209** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro 54.11.22.0038.00.000.1. Parte ideal avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: O imóvel possui 69,42 m² de área construída. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público próximo etc.

B) Uma unidade autônoma privativa designada por box ou garagem automática para guarda de veículo número 169, localizada no 11º andar do Edifício Ovídia Marins, com entrada pelo nº 27 da Rua Cel. Benedito Pires, localizado em plano recuado do alinhamento da referida rua, integrante do Condomínio Edifício Ovídia Marins de Garagens Automáticas, na cidade de Sorocaba, tem a área privativa de 16,14 m², área comum de 7,00 m², completando a área de 23,14 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,737 m² ou equivalente a 0,356%, confrontando-se na frente com o box 173, do lado direito com a Mitra Diocesana, no lado esquerdo com o box 174 e no fundo com Francisco Soranz, conforme constante da matrícula nº **36.464** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição Cadastral 44.62.69.0262.00.183.4.77. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº **59.442**, fl. 01 e verso, do livro nº 02 – Registro Geral do 1º Cartório de Sorocaba, com a seguinte descrição: O lote de terreno sob nº 23, da quadra “N” da Vila Helena, Bairro da Terra Vermelha, com frente para Rua Manoel Camargo Sampaio, para a qual mede 10,00 metros de largura; igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 m². Confronta-se no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 22, no lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote nº 1, e nos fundos com o lote nº 21. Dito imóvel localiza-se no lado par da rua a que faz frente, distante 10,00 metros da esquina formada com as Ruas Manoel Camargo Sampaio e Ângelo Camargo Sampaio. Cadastro 35.62.07.0382.00.000.1. Parte ideal avaliada em R\$ 37.500,00.

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A parte ideal pertencente ao Sr. Paulo

Cesar Jacinto é a parte do lado direito do imóvel, visto ele da Rua Manoel Camargo Sampaio, com a qual faz frente. Não foram localizadas benfeitorias na parte ideal penhorada.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 33.026,16 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0800756-42.1995.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSS/FAZENDA X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Localização do lote: Rua Clibas de Almeida Prado – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras com 9.046,00m², mais ou menos, situada na Fazenda Baguaçu, neste município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a denominação de “Chácara Santa Felicidade”, confrontando numa face com João Martinez Marin, onde mede 58,00m, noutra face com Aurélio Lourenço Castro, onde mede 125,30m, em outra face com a Estrada da Boiadeira, onde mede 126,00m, e, em outra face, com Josefa Lourenço Canata e com Antônio Lourenço Requena, onde mede 84,20m, assim descrito na matrícula nº **30.379** do CRI local.

Observação: atualmente o imóvel confronta com pela frente com a Rua Clibas de Almeida Prado e pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com a travessa Ziembinski. Possui, ainda, as seguintes benfeitorias não averbadas; 1) Uma casa de alvenaria, sem laje, com área coberta de 76,88 m² em péssimo estado de conservação; 2) um prédio de alvenaria com cobertura de madeira, abrangendo barracão, banheiros, vestiários e salão de festas, com área coberta de 590,85m², em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca judicial em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.809.200,00 (Um milhão oitocentos e nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.085.520,00 (Um milhão oitenta e cinco mil quinhentos e vinte reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0549339-95.1998.403.6182

Vara: 3^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X IND/ MATARAZZO DE PAPEIS S/A

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo s/ nº – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Filtro para recuperação de soda, marca Hago, tipo LM-1010, rotativo, com tela de aço inox, com motor e redutor de velocidade, aparentando bom estado, sendo que o equipamento se encontra desligado há cerca de três anos, sem condição de verificação de funcionamento em virtude da executada se encontrar atualmente com suas atividades empresariais paralisadas.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004260-27.2011.403.6108

Vara: 1^a Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIGHERU SATO

CNPJ/CPF do executado: 792.288.288-20

CDA: 39.461.109-8

Localização do lote: Fazenda Barreirinho – Piratininga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% pertencente ao executado Sigheru Sato e cônjuge de uma gleba de terras, com área superficial de 31,46 hectares, equivalentes a 13,00 alqueires, desmembrada de área maior denominada Fazenda Barreirinho, situada no município de Piratininga/SP, cadastro INCRA nº 617.199.698.520-3, melhor descrito na matrícula de nº **4.980** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piratininga/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Costa arrolamento fiscal sobre a parte ideal penhorada (Av. 32).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R-30).

Valor do débito: R\$ 91.733,54 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000883-64.2004.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X COOP PROF SAUDE NIVEL MEDIO COOPERPAS/MED 4 L, PAULO ROBERTO BACOCINA GALVAO E EDINA AUGUSTO POMBO DE ARO

CNPJ/CPF do executado: 01.122.999/0001-04

CDA: 35.418.839-9

Localização do lote: Rua Guanabi, 27 - Vila Montevideo - São Paulo/SP (item A) e Rua Sinanduva, 248 (frente para a passagem particular), atual Travessa Estevão Libri, 01 - Vila Marieta - São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, situado na Rua Jacarandá (atual Rua Guanabi), Lote 11 da Quadra 11 da Vila Montevideo (atual nº 27, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU), no Sítio do Franquinho, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 8,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 200,00m², melhor descrito na matrícula nº 121.115 do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, contribuinte nº 110.479.0058-1. Conforme constatado “in loco” e se pode confirmar na Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, há sobre o terreno uma edificação de 200m², consistente num galpão de alvenaria em bloco de cimento e cobertura em telhas de fibrocimento, de padrão simples, avaliado em R\$ 340.000,00.

Obs.: Imóvel se situa em local privilegiado, em logradouro asfaltado, com serviços de água, luz, esgoto, telefone e entrega domiciliar de correspondência, próximo a ampla e diversificada rede de comércio, bancos, escolas, bem como conta com ótima oferta de transporte público nas imediações (diversas linhas de ônibus).

B) Uma casa à Rua Sinanduva, nº 248, antigo nº 110 - casa nº 1, antigo s/ nº, junto ao nº 3, no 3º Subdistrito Penha de França, e seu terreno, medindo 8,00m de frente para a Rua ou passagem particular (atual Travessa Estevão Libri, 01 - conforme consta na Consulta ao Valor Venal de Referência do respectivo cadastro), por 26,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, abrangendo a área de 280m², melhor descrito na matrícula nº 29.526 do 12º Ofício de Registros de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, inscrição cadastral 059.033.0072-3, avaliado em R\$ 610.000,00.

Obs. 1: Imóvel se situa em local privilegiado, em logradouro asfaltado, com serviços de água, luz, esgoto, telefone e entrega domiciliar de correspondência, próximo a ampla e diversificada rede de comércio, bancos, escolas, bem como conta com ótima oferta de transporte público nas imediações (diversas linhas de ônibus).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação do imóvel de matrícula nº 29.526 em 2º leilão: R\$ 610.000,00.

Valor do débito: R\$ 69.744,24 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 814.000,00 (Oitocentos e quatorze mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005307-58.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA LUVALMAR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.557.741/0001-71

CDA: 80 6 11 081449-55 e outras

Localização do lote: Avenida Conselheiro Nami Jafet nº 332 – Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno industrial da marca Universo, contendo 04 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2m de profundidade e 1,7m de altura, temperatura máxima de 250 graus, voltagem 220v, trifásico, elétrico, número de série 8503, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 26.000,00;

B) 01 Forno industrial da marca Hypólito, contendo 02 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2,4m de profundidade e 1,6m de altura, temperatura máxima de 250 graus, potencia 12kw e 220v, modelo HF 63, número de série 92L, elétrico, desativado, porém informado pelo representante que funciona, e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 Chapa de gás, marca Craydon, com 03 queimadores, medindo 1m de largura x 55cm de profundidade, sem número de série aparente, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00;

D) 01 Refrigerador vertical expositor, marca Refrimate, contendo duas portas, medindo 1,40m de largura, 1,97m de altura e 0,77m de profundidade, número de série 27472, sem especificação aparente de sua capacidade em litros, desativado, porém informado pelo depositário que funciona, e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

E) 01 Cortador (fatiador) de frios, marca Filizola, modelo 101-S, número de série 96159, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00;

Valor do débito: R\$ 137.092,76 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027772-40.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLAUDIO TOEPFER TAVARES

CNPJ/CPF do executado: 068.456.618-47

Localização do lote: Rua Oscar Freire, nº 1399, subsolo – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga em lugar individual e indeterminado na unidade autônoma garage localizada no subsolo do EDIFÍCIO KING RICHARD, a Rua Oscar Freire, nº 1399, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a quota parte ideal de 26,85 m² em sua área total construída e a fração ideal de 0,352% no terreno; a referida garage tem capacidade para abrigar 36 automóveis do passeio, distribuídos em igual número de vagas em lugares individuais e indeterminados, com a área total construída de 966,60 m², tendo no terreno a quota parte ideal de 12,672% ou 155,86 m². O edifício acha-se construído em terreno com a área de 1230,00 m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1267 no L.8E. Matrícula nº 10.626 do 13º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 013.016.0476-3.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 08)

Valor do débito: R\$ 434.671,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 214.800,00 (Duzentos e quatorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.880,00 (Cento e vinte e oito mil e oitocentos e oitenta reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007222-36.2014.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOVFLEX SISTEMAS E MOVEIS P/ ESCRITORIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.358.566/0001-52

CDA: 80 6 14 024106-08 e outras

Localização do lote: Rua Uruguai, 478 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Kombi, cor branca, gasolina, placa KDE-6521, Renavam 00684044234, ano fabricação 1997, modelo 1998, MIS/Camioneta C/fechada, 9L/056cv, propriedade da empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/12/2018, consta restrição judicial.

B) 01 veiculo Fiat/Uno Mille Smart, cor branca, álcool, placa DBG-9312, Renavam 007444025621, ano fabricação 2000, modelo 2001, 5L/058cv, de propriedade da empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 34.644,77 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003326-36.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X LAERCIO BOTARO, AGENOR ZANI – ESPOLIO E ALCEU MORELLI.

Localização do lote: Rua Djalma Dutra, nº 57 (atual 1245), Potirendaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial, com frente para a Rua Djalma Dutra, 57, atual número da residência é 1.245, conforme documento apresentado pela prefeitura de Potirendaba, matrícula 34.799 do CRI de Potirendaba/SP. Cadastro municipal 02 24 310.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0519131-70.1994.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X INDUSMEK S/A IND/ E COM/, MARIO MATSUI E JULIO MATSUI

CNPJ/CPF do executado: 62.455.605/0001-24

CDA: 31.523.134-3 e outra

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 linhas galvânicas completas para banho de estanho, brilhante e fosco, com dez tanques para beneficiamento, sete tanques para lavagem e um para secagem. Estes dezoito tanques são de aço inox, revestido de polipropileno, na cor bege e possuem aproximadamente 21 metros de comprimento e 35 cm de altura. Há 08 retificadores: 02 de 90A, 03 de 100A, 02 de 120A e 01 de 250A e painel de controle. Condições atuais: as linhas encontram-se em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado cada tanque em R\$ 40.000,00, totalizando as linhas completas, com retificador e painel de controle em R\$ 761.000,00;

B) 01 Imóvel situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, com área construída de 2.112 m², entre área para fabrica e área para escritórios, em três andares, e área de terreno de 1803 m², de propriedade da empresa executada. O imóvel está matriculado sob o nº 33461 no 08º C.R.I da Capital e possui número de contribuinte 104.049.0122-1. Situação atual do imóvel: O prédio possui estacionamento lateral, com área frontal para manobras de caminhão, e portaria blindada. Visualmente, o prédio está em ótimo estado de conservação, com pintura em ordem, bem como a parte hidráulica e elétrica. Por fim, está localizado em área com equipamentos públicos completos, bem como com fácil acesso a grandes avenidas e rodovias, avaliado em R\$ 6.336.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, hipoteca judicial e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito R\$ 1.617.231,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.097.000,00 (Sete milhões e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.182.100,00 (Quatro milhões, cento e oitenta e dois mil e cem reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001244-38.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X WANDA MARTIN RUIZ – EPP E WANDA MARTIN RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 54.712.252/0001-72

CDA: FGSP201603303 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Antônio S. Cunha Bueno nº 2342 - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa marca Jundiaí, capacidade 40 toneladas, tipo EL-40, M2, Nº de serie 1142 com engate e comandos mecânicos, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001843-86.2007.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIGMATRONIC MANUTENÇÃO E MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.947.936/0001-00

CDA: 80 6 06 100925-34 e outra

Localização do lote: Rua Piramboia, 1098 (antigo 44), Vila Apiaí, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de propriedade da executada localizado na Rua Piramboia, 1.098 (antigo 44), Vila Apiaí, Santo André, SP, melhor descrito na matricula nº 35.711 do 1º CRI de Santo André. Imóvel com classificação fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André nº 19.315.009. Trata-se de imóvel comercial com 1.200,00m² de terreno e 826,00m² de área construída, composta de salão na parte da frente, que se encontra no mesmo nível da rua, com três salas pequenas e dois banheiros e de grande galpão na parte dos fundos, que se encontra em nível abaixo ao da rua (cerca de oito metros). Na lateral direita do imóvel, do lado de quem da rua olha para ele, tem entrada para veículos com rampa em declive que dá acesso ao referido galpão existente nos fundos. O estado geral de conservação do imóvel é bom.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Consta arrolamento dos bens da executada pela Delegacia da Receita Federal em São Paulo.

Obs. 3: Consta a indisponibilidade dos bens de Sigmatronic Tecnologia Aplicada Ltda.

Obs. 4: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 685.618,46 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.070.000,00 (Três milhões e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.842.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0064084-69.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIMETAL IND/ E COM/ DE APARELHOS DE MEDAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

Localização do lote: Rua Cairiri, nº 270/278 – Vila Graciosa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico de marca Nardini, modelo Mascote, com barramento de 1,5m, sem numeração aparente, de cor verde, em regular estado de conservação e em pleno uso, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 torno mecânico de marca Edgwick, de cor gelo, com barramento de 1,00m, em regular estado de conservação e em pleno uso, avaliado em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 34.338,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

CDA: 36.450.908-2 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 1138 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel sítio a Av. Presidente Wilson, esquina com Rua Pres. Almeida Couto, no 16º Subdistrito – Mooca, composto por quatro armazéns sob os nºs 1120, 1138, 1156 e 1174, e seu respectivo terreno, de 5.012,35 m², 5.230 m² de área construída, sendo os quatro armazéns integrados com telhado de madeira coberto com telhas de amianto, paredes em tijolos maciços e com 2/3 revestidas de material acústico, piso preparado para carga pesada, vários portões de entrada, inclusive para caminhões, caixa d' água de 20.000 L, onze acessos para banheiro. Nos fundos há construção de alvenaria de 280 m² na qual funciona o escritório da empresa, com piso e acabamento, dois pequenos refeitórios, banheiro, vestiário e sistema hidráulico contra incêndios. Contribuinte nº 028.069.0010-7 da prefeitura de São Paulo. Matrícula **8.615** do 7º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.175.374,29 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.690.000,00 (Quinze milhões, seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.414.000,00 (Nove milhões, quatrocentos e quatorze mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000753-95.2015.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO FILHO - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.031.403/0001-84

Localização do lote: Av. Capitão Luiz Brandão, nº 85 ou nº 880, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Courier, 1.6, placas: DSE-4593, 2006/2006, Renavam 881945595, cor branca, 2 portas, vidros manuais, a gasolina, em regular estado de conservação. A pintura contém pontos de ferrugem. O estofado dos bancos e parte interna está rasgado. A marcha/câmbio precisa de reparo. Os pneus estão gastos necessitando de troca.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 05/12/2018, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

Valor do débito: R\$ 30.241,88 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001644-47.2014.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCO ANTONIO LANZA – EPP, MARCO ANTONIO LANZA

CNPJ/CPF do executado: 10.726.868/0001-27

CDA: 80 4 14 046054-79

Localização do lote: Sítio Três Irmãos – Itapuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal referente a 11,52625% da nua propriedade de uma gleba de terras rural, desmembrada do sítio São Fidelis, situada no município de Itapuí-SP, com área de 3,01 alqueires melhor, descrita na matrícula **8.349** do 2º CRI de Jaú – SP. O imóvel fica contíguo à cidade de Itapuí (distante aproximadamente 3 km da saída). O bem possui uma casa pequena e um poço comum provido de bomba. A frente do imóvel é totalmente murada e dotada de três portões metálicos (dois grandes e um pequeno). As laterais do imóvel são parcialmente muradas. A propriedade possui diversas árvores e, ao que tudo indica, não há cultivo de produtos agrícolas com finalidade comercial.

Obs. 1: Imóvel inscrito sob nº 622.087.002.640-6 (Av.02) e passou a ter a denominação de Sítio Três Irmãos (Av.05).

Obs. 2: Usufruto sobre parte ideal equivalente a 23,0525% do imóvel em favor de Maria Ivone Colovatto Lanza.

Valor do débito: R\$ 121.010,31 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 34.694,00 (Trinta e quatro mil seiscentos e noventa e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.816,40 (Vinte mil oitocentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP.

Localização do lote: Rua Maria Marcolina nº 1.000 - Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliada em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 6.272,00 (seis mil duzentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.136,00 (três mil cento e trinta e seis reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004521-49.2012.403.6110

Vara: 4^a Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ABRAFFIX COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.916.951/0001-25

Localização do lote: Av. Itavuvu, nº 1.765 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/Fiorino Working 1.5, placas CGU-2869, RENAVAM 660939436, ano/mod 96/96, gasolina, chassi 9BD255393T8501336, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 7.746,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 05/12/2018.

B) 08 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,90 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 435,00, totalizando R\$ 3.480,00;

C) 11 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com sete prateleiras em madeira, medindo 2,60 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 390,00, totalizando R\$ 4.290,00;

D) 02 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 3,20 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 480,00, totalizando R\$ 960,00;

E) 06 estantes com estrutura em ferro, com cinco prateleiras em madeira, medindo 2,00 metros de altura, 3,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 2.700,00;

F) 05 estantes com estrutura em ferro espessura 30mm, com quatro prateleiras em madeira, medindo 2,00 metros de altura, 4,50 metros de largura e 0,96 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.186,00, totalizando R\$ 5.930,00;

G) 02 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,70 metros de altura, 2,30 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 390,00, totalizando R\$ 780,00;

H) 01 estante com estrutura em ferro espessura 50mm, medindo 1,00 metro de altura, 2,00 metros de largura e 0,60 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 360,00;

I) 14 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,90 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 435,00, totalizando R\$ 6.090,00;

J) 03 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, medindo 1,90 metros de altura, 1,30 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 180,00, totalizando R\$ 540,00;

K) 02 balcões com estrutura em ferro espessura 50mm, medindo 1,5 metros de altura, 4,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

L) 01 balcão com estrutura em metal e tampo em madeira, medindo 1,02 metros de altura, 2,70 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 135,00;

M) 01 balcão com estrutura em metal, medindo 1,10 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,42 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

N) 06 armários de aço, medindo 1,96 metros de altura, 0,90 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 390,00, totalizando R\$ 2.340,00;

O) 01 arquivo de aço com quatro gavetas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 160,00;

P) 01 gaveteiro nº 5, com 54 gavetas, medindo 1,50 metros de altura, 1,00 metro de largura e 0,22 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 220,00;

Q) 02 gaveteiros nº 3, com 118 gavetas, medindo 1,50 metros de altura, 1,00 metro de largura e 0,16 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 259,60, totalizando R\$ 519,20;

R) 01 gaveteiro nº 3, com 60 gavetas, medindo 1,50 metros de altura e 0,16 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 132,00;

S) 01 balança Filizola BL-03 para até 150kg, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 610,00;

T) 01 serra máquina, sem marca aparente, para corte de 250mm de ferro, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.330,00;

U) 01 máquina para embalagem a vácuo, marca Caraça, Modelo Skin, nº série 1380, com bobina de 60 cm, 220V, 8800 W de potência, amperagem 40, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.280,00;

V) 02 mesas de escritório com duas gavetas 1,26x1,26x0,69, mais conexão, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

W) 02 mesas de escritório com duas gavetas 1,46x0,68, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

X) 01 mesa de escritório 1,00x1,50x0,69, mais conexão e duas gavetas em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

Y) 01 multifuncional HP Officejet J3680, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 99,00;

Z) 01 impressora HP Laserjet P1005, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 450,00;

A1) 01 frigobar Consul Compacto 120, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 400,00;

B1) 02 armários de escritório baixos, em madeira, um cor bege, avaliado em R\$ 120,00, e outro cor cinza, que está com a porta precisando ser reinstalada, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 220,00;

C1) 01 armário de escritório alto, em madeira, cor bege, avaliado em R\$ 200,00;

D1) 01 gaveteiro baixo, em madeira, com duas gavetas, cor preta, avaliado em R\$ 90,00.

Valor do débito: R\$ 112.994,60 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 42.451,20 (Quarenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.225,60 (Vinte e um mil duzentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004554-34.2001.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULO ROBERTO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 671.333.398-20

CDA: 32.690.032-2

Localização do lote: Rua Goulart nº 170 – Jardim Paulista – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio construído de tijolos e coberto com telhas sob nº 170, situado na Rua Goulart, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno medindo 13,50 metros de frente para Rua Goulart, quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua São Paulo, com a qual faz esquina, mede 30,00 metros no lado direito, confrontando com o prédio nº 154, da Rua Goulart; mede 14,00 metros nos fundos, confrontando com o prédio nº 42 da Rua São Domingos, de propriedade de Guilherme Turiano da Silva, perfazendo a área de 412,50 metros quadrados, assim descrito na matrícula nº 43.841 do CRI local. Observação; sobre o imóvel está edificado um prédio de tijolos, coberto com telhas sob nº 170, que ocupa aproximadamente três quartos do terreno, constituindo de um barracão fechado e parte aberto, construção antiga e em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.869,44 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 169.050,00 (Cento e sessenta e nove mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.430,00 (Cento e um mil quatrocentos e trinta reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011855-10.2015.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASA DAS DELICIAS PANIFICAÇÃO E COMERCIO DE ALIMENTOS L

CNPJ/CPF do executado: 65.843.567/0001-75

CDA: 80 4 14 065042-70

Localização do lote: Rua Traipu nº 144 – Pacaembu – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 mesas retangulares, com pés em metal e tampo revestido de melamina imitando madeira, medindo 0,60 X 0,80 m cada uma, avaliada cada em R\$ 250,00, totalizando em R\$ 2.500,00;

B) 20 cadeiras, com estrutura em madeira e assento estofado na cor marrom, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 2.000,00;

C) 02 fornos industriais, marca L' Universo, sendo um mod. CG 413, nº 1406 e outro mod. CG 613, nº 1417, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando em R\$ 30.000,00;

D) 01 forno a gás, fabricado por Perfecta Curitiba Fornos e Máquinas para Panificação, em inox, com porta de vidro, mod. 077003126, comprimento 1,56m X 1,00m largura, nº 199805025, avaliado em R\$ 4.000,00;

E) 01 batedeira industrial, marca Braslaer, para fazer brigadeiro, sem modelo ou número de série aparente, avaliada em R\$ 6.400,00;

F) 11 mesas em inox, marca Montinox, medindo aprox. 2m X 1m, avaliada cada em R\$ 450,00, totalizando em R\$ 4.950,00

G) 04 mesas em inox, marca Montinox, medindo aprox. 3m X 1,20 m, avaliada cada em R\$ 650,00, totalizando em R\$ 2.600,00

H) 01 banho Maria, para derreter chocolate, com mesa em inox, marca Cimapi e Panformaq, sem modelo ou número de série aparente, avaliada em R\$ 700,00;

I) 01 freezer horizontal, com quatro portas, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 900,00;

J) 01 batedeira industrial, marca Lieme, mod. BP12SL, nº de série 000225740, avaliada em R\$ 1.800,00;

K) 02 batedeiras industriais, marca Hypo, sem modelo aparente, cor branca, avaliada cada em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00;

L) 01 fogão industrial, sem forno, de quatro bocas, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 320,00;

M) 01 fogão industrial, sem forno, de duas bocas, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 190,00;

N) 01 amassadeira espiral industrial, marca Hypo, mod. HAE25, nº 010600, avaliada em R\$ 8.000,00;

O) 01 amassadeira espiral industrial, marca Hypo, mod. HAE50, nº 1205383, avaliada em R\$ 11.000,00;

P) 01 cilindro industrial para massa, marca Skymsen, mod. CMF300, nº 000849, avaliado em R\$ 4.500,00;

Q) 01 liquidificador industrial, marca Metalúrgica Siemsen, mod. LB-25, nº 005410, avaliado em R\$ 600,00;

R) 01 cilindro industrial para massa (laminadora), com esteira medindo 3,00 de comprimento aproximadamente, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 13.000,00;

S) 01 máquina de moer carne, marca CAF, mod 98BT, nº 86251, avaliada em R\$ 2.500,00;

T) 01 fatiador de frios, marca Filizola, mod. 101S, nº 68073, avaliado em R\$ 2.750,00;

U) 01 moedor de frios, marca Skymsen, mod. PAIE, nº 003418, avaliado em R\$ 1.500,00;

V) 01 freezer, quatro portas, vertical, em inox, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 2.300,00;

W) 01 fritadeira industrial, medindo aprox. 2,00m X 1,00m, sem marca ou modelo aparente, avaliada em R\$ 1.800,00;

X) 03 armários para descanso de massa, em metal, com prateleiras, medindo 2m de altura aproximadamente, avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 2.400,00;

Y) 03 carrinhos de transporte de bandejas com 20 prateleiras cada, em inox, avaliado cada em R\$ 400,00, totalizando em R\$ 1.200,00;

Z) 01 balcão, refrigerado, marca Gelopar, medindo aproximadamente 2,00m de largura, avaliado em R\$ 2.500,00;

A1) 01 balcão, expositor marca Gelopar, medindo aproximadamente 1,10 m de largura avaliado em R\$ 1.000,00;

B1) 01 balcão, estufa, marca Gelopar, medindo aproximadamente 0,60 m de largura, respectivamente, avaliado em R\$ 1.000,00;

C1) 02 conjuntos de freezer vertical, com 5 portas de vidro cada um, sem marca ou modelo aparente, avaliado cada em R\$ 6.000,00, totalizando em R\$ 12.000,00;

D1) 03 estantes de inox, com quatro prateleiras cada uma, avaliada cada em R\$ 500,00, totalizando em R\$ 1.500,00;

E1) 01 máquina embaladora, marca Ipcal, mod.39, série B7376, avaliada em R\$ 300,00;

F1) 01 balança, marca Toledo, mod. 2096 DOIV, serie 02083003489FD, avaliada em R\$ 400,00;

G1) 16 estantes em metal, com prateleiras, sem marca aparente, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 1.600,00;

Valor do débito: R\$ 1.195.640,49 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 137.210,00 (Cento e trinta e sete mil duzentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.605,00 (Sessenta e oito mil seiscentos e cinco reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003653-72.2012.403.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.955.338/0001-42

CDA: 39.824.381-6 e outras

Localização do lote: Rua Joao Moreira da Silva nº 509 - Jardim Americano – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio para escritório, constituído de Pavimento térreo, composto por uma sala de recepção, uma sala de telefonista, um hall, uma sala de compras, um depósito, uma sala cozinha, uma sala de café, dois WC feminino, 02 WC masculino, uma circulação, uma sala de recursos humanos, uma sala de departamento pessoal, uma sala de assistente social, uma varanda, uma sala de espera, uma sala de médico, uma sala de arquivo, uma sala de contabilidade, uma sala de contador, uma sala de copiadora, uma sala de departamento financeiro; Pavimento superior composto por duas salas de diretoria, uma sala de reunião, um hall, um WC feminino, um WC masculino, uma sala de departamento jurídico, uma sala de departamento de orçamento, uma sala de arquivo, uma circulação, uma sala do CPD, uma sala de segurança do trabalho, uma sala de arquitetura e três salas de departamento de engenharia, encerrando uma área construída de 766,80 m², situado a rua João Moreira da Silva nº 509, nesta cidade e comarca de Lins-SP, e seu respectivo terreno medindo 31,90 metros de frente para a Rua João Moreira da Silva; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito, em 22,20 metros, confronta-se com o lote desmembrado (código municipal 02.166.18), do lado esquerdo, também em 22,20 metros, confronta-se com o prédio nº 487 (código municipal 02.166.21) e finalmente nos fundos, em 31,90 metros, confronta-se com o lote desmembrado, (código municipal 02.166.18); perfazendo uma área de 708,18 m², objeto de matrícula nº **21.894** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Valor do débito: R\$ 136.411,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.155.000,00 (Um milhão cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 693.000,00 (Seiscentos e noventa e três mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001072-31.2008.403.6108

Vara: 1^a Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – DIRETORIA REG. SP INTERIOR X QUIMOESTE COM. DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.

Localização do lote: Rua Manoel José de Melo, 47 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01

Conjunto de misturador fixo, composto de 03 motores elétricos, mais 01 triturador elétrico de grãos, cor amarela, sem marca aparente, com aproximadamente 06 metros de comprimento por 03 metros de altura, acoplado a um misturador de microelementos, com 01 motor elétrico, todos confeccionados em aço inoxidável, sem marca aparente, com aproximadamente 1,5m de altura por 01 metro de largura.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0008924-54.2003.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO

Localização do lote: Rua José Maria Lisboa, nº 1060, Apto 11 – Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vaga nº 5-G localizada no 1º subsolo do Edifício Atenas, a Rua José Maria Lisboa, nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com a área privativa de 16,00 m², a área comum de 4,9160 m², totalizando a área construída de 20,916 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno, e demais coisas do condomínio. O edifício Atenas acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9.893 do 13º C.R.I. da Capital/SP sendo a matrícula da vaga de estacionamento descrita a de nº 14.613 do livro nº 2, Registro Geral do referido 13º C.R.I. da Capital/SP, contribuinte Municipal nº 014.020.0187-8, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs. Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. Conforme Av.9 e Av. 10, conta arrolamento e indisponibilidade dos bens do executado.

B) 01 Vaga nº 29-P, localizado no 1º subsolo do Edifício Atenas, a Rua José Maria Lisboa nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com a área privativa de 16,00 m², a área comum de 4,9160 m², totalizando a área construída de 20,916 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno, e demais coisas do condomínio. O edifício Atenas acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9.893 do 13º C.R.I. da Capital/SP sendo a matrícula da vaga de estacionamento descrita a de nº 14.614 do livro nº 2, Registro Geral do referido 13º C.R.I. da Capital/SP, Contribuinte Municipal nº 014.020.0187-8, avaliada em R\$ 120.000,00.

Obs. Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. Conforme Av.9 e Av. 10, conta arrolamento e indisponibilidade dos bens do executado.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012093-34.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RCG COMÉRCIO DE CONFEÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.782.171/0001-68

CDA: 36.914.383-3 e outras

Localização do lote: Rua Nova Londrina, nº 206 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 rolos de Tecido Cilontex – com 60m. cada rolo, espessura de 0,30mm. X 033mm, com 1,40m. de largura, em várias cores, usado na fabricação de guarda-sóis. Avaliado o metro em R\$ 4,79, totalizando R\$ 71.850,00;

Valor do débito: R\$ 494.288,98 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 71.850,00 (Setenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.925,00 (Trinta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0306778-67.1990.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IAPAS x CURSO CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO S/C LTDA, HELVIO JORGE DOS REIS E DIARONE PASCHOARELLI DIAS

CNPJ/CPF do executado: 49.229.776/0001-77

CDA: 31.075.803-3

Localização do lote: Rua Santo Barban, 351 – Recanto das Palmeiras – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50%, pertencente a Diarone Paschoarelli Dias, de um terreno situado neste município, no Bairro das Palmeiras, no antigo Sítio Santa Terezinha, Sítio de Recreio, com área de 3.065m², de forma irregular, com frente para uma estrada particular e de servidão comum, no lado ímpar e demais confrontações conforme matrícula nº 10.190 do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 114.252/84.

Obs.: Edificado um prédio residencial, com frente para uma estrada particular e de servidão comum, sem número, com a área construída de 369,40m² (Av.3).

Valor do débito: R\$ 17.236,80 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 327.237,39 (Trezentos e vinte e sete mil duzentos e trinta e sete reais e trinta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 196.342,43 (Cento e noventa e seis mil trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001447-34.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CELSO DOS REIS TRANSPORTES OURINHOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.324.635/0001-70

CDA: 49.138.795-4 e outras

Localização do lote: Rua Jose Francisco de Oliveira nº 564 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lancha motorboat, ano 2000, comprimento total de 4,30 metros, cor branca, nº de serie do casco: 001019, para 01 tripulante e 03 passageiros, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 40.720,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005494-19.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.209.895/0001-32

CDA: 43.087.364-6 e outra

Localização do lote: Av. Gago Coutinho, 655, Vila Sacadura Cabral, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Elevadores de rosca, capacidade 2.500 quilos, um marca Wayne, modelo 2EKDA, nº de série 382, e outro marca Engecass, modelo EE2500, nº de série 916, ambos trifásicos, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 02 Compressores, de 40 PES e 425l cada um, um de marca Chiaperini, nº 9370, fabricado em 2002, e o outro de marca Wayne, modelo W84010H, nº de série 17398, avaliados, respectivamente, em R\$ 4.800,00 e R\$ 5.520,00, totalizando R\$ 10.320,00.

Obs.: Os bens apresentavam o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, estavam todos em adequado funcionamento no momento da diligência (26/01/2017), inclusive em uso e manutenção constantes na rotina do estabelecimento prestador de serviços.

Valor do débito: R\$ 79.911,28 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 18.320,00 (Dezoito mil trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.160,00 (Nove mil cento e sessenta reais)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0559175-92.1998.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X CAPITANI ZANINI & CIA/ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.205.159/0002-18

CDA: 31.697.512-5

Localização do lote: Avenida do Cursino, nº 4247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora polonesa, marca Darbrowska, fuso 80, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 torno mecânico, marca ROMI, modelo ES-40, 1000mm entre pontas, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca TARNOW, 3000mm entre pontas, avaliado em R\$ 42.000,00;

D) 01 plaina Limadora, marca ROCCO, modelo 900/II, nº 10771, avaliada em R\$ 12.000,00;

E) 25 redutores de velocidade, modelo C-50, do estoque rotativo e fabricação do executado, avaliado cada um em R\$ 914,00, perfazendo um total de R\$ 22.850,00;

Valor do débito: R\$ 213.540,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 236.850,00 (Duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.425,00 (Cento e dezoito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023073-50.2006.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X KEY GRAVURAS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, FLAVIO COUTINHO JUNIOR, JOAO WAGNER COUTINHO E SERGIO LUIZ COUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 43.100.767/0001-03

Localização do lote: Rua Camacam, nº 125 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Casa, a Rua Camacam, 49, e o terreno medindo 7,50m, por 34,70 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 47, no outro lado com o remanescente do lote 46, e nos fundos com José Ferreira. Contribuinte 098.009.0109-4. Matrícula **49.632** do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

Obs. 1: Embora não averbado, a construção trata-se de um galpão com a metragem de 260,25 m².

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R-5) e do Banco Sudameris Brasil S/A (R-6).

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 71.145,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.041.000,00 (Um milhão e quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624.600,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil e seiscentos reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002282-18.2016.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALOR CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.254.688/0001-12

Localização do lote: Rua São Joaquim, nº 1.680 – Centro – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Moto Kasinski, modelo CRZ 150 10SM, placa EHV-6126, em bom estado de conservação, com a seta esquerda traseira quebrada e sem os dois retrovisores. Não foi testada, eis que está sem uso há muitos anos, mas se abastecer ela funciona segundo informado pelo depositário.

Obs. 2: Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 05/12/2018, há restrições Renajud ativas;

Valor do débito: R\$ 113.772,82 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (Mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000916-74.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÃO BIAGIO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, ANTONIO EDUARDO LISTA E IRENE LISTA PETRIZZI

CNPJ/CPF do executado: 05.557.717/0001-52

CDA: 39.194.907-1

Localização do lote: Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros - Sítio Água dos Prados - Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 2% (dois por cento) que Antonio Eduardo Lista e Irene Lista Petrizzi possuem no imóvel objeto de matrícula de nº 14.287 do Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras, qual seja: uma gleba de terras, designada de “Gleba A”, com área de 1,95 alqueires paulista, correspondentes a 4,72,53 hectares ou 47.253,16 metros quadrados, situada no município de Macatuba, comarca de Pederneiras, no lugar denominado Sítio Água dos Prados, cadastrado no INCRA sob nº 622.109.002.771.7, melhor descrita e pormenorizada na matrícula.

Benfeitorias: Sobre a referida gleba de terras foi edificado um prédio industrial, com aproximadamente 5.400,00 metros quadrados de área construída, localizada na Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros, lado direito no sentido Macatuba / Lençóis Paulista, composto de um escritório, construído de tijolos e coberto com telhas e um barracão, próprio para fabricação de cerâmicas e tijolos, coberto com telhas metálicas galvanizadas e sem paredes laterais.

Obs. 1: A área construída (5.400,00 m²) foi apurada pelo Oficial de Justiça que diligenciou ao local e realizou a medição do respectivo prédio. O galpão não possui piso em toda sua extensão, necessita de reforma em todo o telhado e considerando também que os fornos para cozimento e o respectivo escritório encontram-se em bom estado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.253,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0068165-56.2003.403.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESQUADRIALL INSTALAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.101.131/0001-82

CDA: 80 6 03 016961-50 e outra

Localização do lote: Rua Conceição do Jaguari nº 41 - Vila Nova Parada - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Furadeira de bancada, marca: Schulz, modelo FSB16, cor vermelha, com motor elétrico trifásico de 60Hz, 220/380 volts, 1.745 RPM, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

B) 01 Fresadora de ACM (Aluminium Composite Panel ou Chapa de Alumínio revestida de poriuletano), Marca PORTER CABLE,nº 0975, fabricada nos E.U.A., Modelo 75361, com motor elétrico type 1, serial nº 011702, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

C) 01 PRENSA HORIZONTAL PNEUMÁTICA DE ESTAMPAR PERFIL DE ALUMÍNIO, Marca COMALL, cor azul, fabricada na Itália, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00

D) 01 PRENSA HORIZONTAL PNEUMÁTICA DE ESTAMPAR PERFIL DE ALUMÍNIO, Marca METAL RS (fabricada na cidade de Bauru/SP), cor verde, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 9.000,00

E) 01 FRESADEIRA HORIZONTAL para espiga de alumínio, cor cinza, sem Marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 9.000,00.

F) 02 PRENSAS EXCÊTRICAS, Marca HARLO, capacidade de 03 (três) toneladas, ambas na cor verde, com motor de indução trifásica marca Weg, modelo 801287, 60 Hz, 220/380 V, IP 54, ambas em bom estado de conservação e uso, avaliada, cada uma, em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00.

G) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca EMMEGI, Modelo: 400S, nº de Série 183339. fabricada em 05/1998, capacidade de 214 kg, com motor elétrico nº H90S2 B5, 2,6Kw, 11,4^a,220/3 V, 60Hz, fabricada na Itália, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 20.000,00.

H) 01 MÁQUINA DE CORTE DO TIPO POLICORTE, com disco de aço rápido, Marca PEMA, Modelo Alumat 350, nº de Série 717, na cor verde, com motor elétrico de indução trifásica marca WEG, 4,0Cv, 60Hz, 220/380V, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 7.500,00.

I) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca Pema, Modelo SU275FE, nº de Série 1315, na cor verde, com motor de indução trifásica marca KOHLBACH, 60Hz, 1.710RPM, 220/380V, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 600,00.

J) 01 MÁQUINA DE CORTE VERTICAL, Marca ACERBI, Modelo SCI, nº de Série 473/99, com motor de indução trifásica marca WEG, 220/380 V, 60Hz, 3cv, modelo 90L1088, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 1.700,00.

K) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor vermelha, Marca SFB, sem outra identificação aparente, com motor de indução trifásica, marca KOHLBACH, de 220/380v, 1.745 RPM, 0,5cv, 0,37Kw, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

L) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor vermelha, Marca SCHULZ, nº de série 797 0112.2, RPM 50/60Hz, com motor elétrico de indução trifásica sem marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

M) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor preta, Marca SCHULZ, Modelo FSB 16, nº de Série 797 0112.2, RPM 50/60Hz, com motor elétrico de indução trifásica sem marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

N) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL INDUSTRIAL, NA COR CINZA, Marca KONE, Modelo KM40, nº de Série 2036, fabricada em janeiro/2001, com motor elétrico de indução trifásica da marca WEG, 220/400V, 60Hz, 3.0cv, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 5.500,00.

O) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca CORTESA (Ind. Brasileira), Modelo SO300, nº de Série 1358, com motor elétrico de indução trifásica da marca WEG, 220/380V, 60Hz, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 600,00.

P) 01 PRENSA INDUSTRIAL EXCÊNTRICA, Marca JOINVILLE (Ind. Brasileira), Modelo PB12, nº de Série 1804, na cor verde, ano de fabricação 1987, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

Q) 02 PRENSAS INDUSTRIAIS EXCÊNTRICAS, Marca VICTO (Super Prensas), capacidade de 25 toneladas, ambas na cor verde, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada, cada uma, em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

R) 550 kg de CHAPAS DE AÇO INOX, Código de produto AISI 304, medidas 3,00m x 1,20m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa Executada, avaliado em R\$ 33,00 o quilo, totalizando R\$ 18.150,00

Valor do débito: R\$ 243.058,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 131.150,00 (cento e trinta e um mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.575,00 (sessenta e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais).

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001978-05.2014.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECNOMACH SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.071.016/0001-34

Localização do lote: Alameda Ubatuba, nº 23 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 equipamento denominado eletroerosão por penetração, utilizado para usinagem por eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM-400, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 equipamento denominado fresa universal, marca Zema, modelo FUA-300, ano de fabricação 1985, número 01211, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

Valor do débito: R\$ 120.097,01 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0522626-88.1995.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X S/A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 80 6 95 002149-06

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson nº 6.758 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras com 62.241,67 m², localizada na Avenida Presidente Wilson, atual número 6.758, de propriedade da executada, melhor descrita e confrontada na matrícula nº 20.495 do 6º

Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O terreno está murado, com portão e existe uma pequena edificação para vigias, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresenta valorização constante, em razão de melhorias na região e devido a instalação da linha Verde Do Metro, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço acima; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

Valor do débito: R\$ 7.162.481,29 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 99.586.672,00 (Noventa e nove milhões quinhentos e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.752.003,20 (Cinquenta e nove milhões setecentos e cinquenta e dois mil três reais e vinte centavos)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010585-40.2011.403.6133 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SITE ELETRICA COMERCIO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA E SERGIO KFOURI ENNES

CNPJ/CPF do executado: 67.560.615/0001-43

CDA: 80 2 03 003146-70 e outras

Localização do lote: Avenida Hélio Borenstein – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% do imóvel registrado sob o nº **28.510** no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno composto pelo lote nº 05 da quadra 27, da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, perímetro urbano deste Município e Comarca, faz frente para Avenida Acre, atual Avenida Hélio Borenstein, do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel, confronta com o lote 04 e do lado direito, confronta com o lote 06 e nos fundos confronta com lote 20, medindo 10,00m de frente igual medida nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área total de 400,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 228.420,38 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003871-74.2013.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE CARLOS ALMEIDA DE AQUINO – ME E JOSÉ CARLOS ALMEIDA DE AQUINO

CNPJ/CPF do executado: 53.296.166/0001-63

CDA: 43.200.503-0 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima nº 7.671 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina plaina, curso 750 mm, marca FAIR, cor verde, com motor General Eletric, número DD 1611, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 retificadora de solda elétrica, marca BAMBOZZI, modelo TRR-2600, Trifásico 220/380/440 volts, faixa de regulagem de 35 a 430 amperes, nº 320099, ano de fabricação 1988, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 torno, marca Nardini NZ 400-B, com 3 metros de barramento, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

D) 01 veículo tipo reboque (Julietta), marca REB/COLON SRFG, dois eixos, categoria aluguel, carga aberta, capacidade 14,6 toneladas, ano/modelo 1993, cor azul, placa BIJ 5896, RENAVAM 610653385, chassi nº 9A9SRFG02P1BS8069, apresentando oito pneus velhos, em ruim estado de conservação, com maior parte da pintura enferrujada, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

E) 01 furadeira de coluna, marca Joinvile, cone morce 3, utilizada em reforma de peças e equipamentos agrícolas e rodoviários, usada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

F) 01 máquina de solda MIG EUTECTIC 3500, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

Obs.: Tratam-se de bens usados em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 420.703,50 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011541-56.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMOBILIARIA SANTA TEREZA S/A

CNPJ/CPF do executado: 48.098.180/0001-12

CDA: 31.452.578-5

Localização do lote: Trecho final da Estrada da Moralogia (Antiga Estrada dos Negreiros) – Jardim Vieira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel composto do lote 02 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do esquerdo com o lote nº 3, e nos fundos com o lote nº 87, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **878** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.002.000-1. Consta uma construção de 120,00m² do tipo armazém baixo. Avaliado em R\$ 127.200,00;

B) Um imóvel composto do lote 03 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 2, de outro com o lote nº 4, e nos fundos com o lote nº 86, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **879** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.003-1. Avaliado em R\$ 37.500,00;

C) Um imóvel composto do lote 04 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 3, de outro lado com o lote nº 5, e nos fundos com o lote nº 85, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **880** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.004-0. Avaliado em R\$ 37.500,00;

D) Um imóvel composto do lote 05 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 4, de outro lado com o lote nº 6, e nos fundos com o lote nº 84, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **881** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.005-9. Avaliado em R\$ 37.500,00;

E) Um imóvel composto do lote 06 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 5, de outro lado com o lote nº 7, e nos fundos com o lote nº 83, encerrando a área

total de 250,00m². Conforme matrícula nº **882** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.006-8. Avaliado em R\$ 37.500,00;

F) Um imóvel composto do lote 09 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 8, e nos fundos com o lote nº 80, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **3.570** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.009-5. Avaliado em R\$ 37.500,00;

G) Um imóvel composto do lote 12 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 11, de outro lado com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 77, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **883** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.012-0. Avaliado em R\$ 37.500,00;

H) Um imóvel composto do lote 13 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 14, e nos fundos com o lote nº 76, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **884** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.013.000-2. Consta uma construção do tipo residência popular com 23,89 m². Avaliado em R\$ 72.163,67.

Obs. 1: Não foi possível precisar quais lotes contém benfeitorias e quais lotes estão vazios de construção. Na quadra A, onde situam-se os imóveis penhorados, a planta fornecida pela Prefeitura sugere haver 44 lotes com 10m de testada e 25m da frente aos fundos cada. Todavia, a se considerarem tais dimensões, o número de lotes deveria ser inferior a 44, pois, certamente, a quadra não possui 440m² de uma extremidade a outra, em nenhum dos lados. E ainda que tal medição estivesse correta, o que se percebe é que diversas construções extrapolam o padrão de 250m² traçado pela Prefeitura (10m de frente e 25m da frente aos fundos), utilizando mais de um lote. Em alguns casos, nota-se a ausência de muro ou de qualquer outra forma de delimitação física dos terrenos. Além disso, terrenos aparentemente ocupados. Portanto, apenas e tão somente por estimativa, foi constatado o seguinte: sobre o lado 02 está erguido um depósito de materiais de construção, denominado “Depósito Vieira”; os lotes 03 e 04 estão vazios; no lote 05 há uma obra inacabada, em estágio inicial, contendo apenas paredes de alvenaria; o lote 06 está murado, impedindo a visualização de eventual construção; os lotes 09 e 12 estão vazios; e o lote 13 contém construção.

Obs. 2: Segundo informações colhidas no bairro, os terrenos estão entre aqueles objeto de ações de usucapião movidas contra a Executada no âmbito da Justiça Estadual.

Obs. 3: Avaliação baseada nos terrenos e nas edificações inscritas no cadastro imobiliário municipal.

Obs. 4: Verifica-se nas matrículas que a Imobiliária Santa Tereza S/A teve alterada a sua denominação social para Santa Tereza S/A – Imobiliária e Construtora.

Obs. 5: Imóveis objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 78.599,01 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 424.363,67 (Quatrocentos e vinte quatro mil trezentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.618,20 (Duzentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e dezoito reais e vinte centavos)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0022673-26.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. P. SILVA CONSTRUCAO E REVESTIMENTOS LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 01.260.563/0001-81

CDA: 36.566.415-4 e outra

Localização do lote: Rua Pedro Portugal, nº 42, Parque São Rafael – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Logan Exp 1016 V, placa FEZ 6695, cor prata, RENAVAM 488459885, ano 2012/2013, em bom estado de conservação e com 122.1165 km.

Valor do débito: R\$ 480.383,33 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0300374-87.1996.403.6102 e apenso

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X OKINO & CIA LTDA e KAZUKO OKINO NETO

CNPJ/CPF do executado: 55.971.006/0001-06

CDA: 80 2 95 006337-99

Localização do lote: Rua Sebastião Martins Vianna, entre os nºs 392 e 412 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **27.860**, no CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua 4, atual Rua Sebastião Martins Vianna, lado par, constituído pelo lote nº 13 da quadra 14 do Recreio Anhanguera, 2^a gleba, medindo em seu todo 10,00 metros na frente e nos fundos, confrontando com o lote 18, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 12 e de outro lado com o lote nº 14, encerrando uma área de 250 metros quadrados, entre as Ruas 09 e 10, distantes 20,20 metros da esquina da Rua 10. Cadastrado sob nº 40.285 na Prefeitura Municipal. O imóvel é plano, sem edificação, todo murado e entre imóveis edificados, localizado em rua asfaltada.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 158.981,26 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0046553-81.2011.403.6182

Vara: 5^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA E METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.139.837/0001-80

Localização do lote: Avenida Conselheiro Carrão, nº 1275 a 1311 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 tear Marca Emil Jaguer KG, made in Germany, Machinenfabrik, cor verde, trifásico, modelo DFM avaliado em R\$ 260.000,00;

B) 1 tear Marca Emil Jaguer KG, made in Germany, Machinenfabrik, cor verde, trifásico, modelo DFM 1563 com 1 m avaliado em R\$ 260.000,00;

C) 1 tear Marca Emil Jaguer KG, made in Germany, Machinenfabrik, cor verde, trifásico, modelo DFM 12 n. 1116 com 1,20 m de largura avaliado em R\$ 280.000,00;

D) 1 tear Marca Emil Jaguer KG, made in Germany, Machinenfabrik, cor verde, trifásico, modelo DFM 11 n. 1115 com 1,30 m avaliado em R\$ 300.000,00;

E) 1 tear Marca Emil Jaguer KG, made in Germany, Machinenfabrik, cor verde, trifásico, modelo DFM 10 n. 1562 com 2 m de largura avaliado em R\$ 330.000,00.

Obs.1.: Os bens supra estão sendo utilizados para fabricação de malhas metálicas e encontram-se em bom estado e perfeitas condições de uso;

Obs.2: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0034419-46.2016.403.6182 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.975.741,29 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.430.000,00 (Um milhão, quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 715.000,00 (Setecentos e quinze mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001138-13.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALCIR CORONADO ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 032.115.418-53

CDA: 80 1 15 081207-71

Localização do lote: Rua Campos Novos nº 385 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/16, ou seja, 6,25% do imóvel de Matrícula **39.732** do CRI de Assis/SP, assim descrito na matrícula: “Um prédio situado na Rua Campos Novos, sob o nº 385, com 200,00 m², e seu respectivo terreno, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 23,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos; confrontando-se por um lado com a propriedade de José Mendes de Oliveira; por outro lado, com a propriedade de Eduardo de Andrade Piemonte, João Dias Mota e Nelson Piva; e pelos fundos, com a propriedade de João Batista Zanutalo Buchi e Nelson Piva. C. Contribuinte nº 002/130/014”.

Obs. 1: Distribuição de ação de execução (Av.05).

Obs. 2: Arrolamento sobre a parte correspondente a 1/16 do imóvel (Delegacia da Receita Federal do Brasil em Sorocaba/SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 97.034,85 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005142-90.2015.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOUMETAL LOCACÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.857.360/0001-30

CDA: 47.164.070-0 e outra

Localização do lote: Rua José do Patrocínio, 75, Sala 02, Centro, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina furadeira múltipla automática Brevet, modelo FU310, nº de série 470.150.00, razoável estado de conservação, e, segundo a depositária, em funcionamento.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0007088-63.2016.403.6126 no TRF 3^a Região.

Valor do débito: R\$ 101.385,53 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014786-45.1999.403.6182

Vara: 1^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LATER COM/ DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.367.025/0001-94

Localização do lote: Rua Iguatemi, nº 252 – Cjto 116 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O escritório nº 116, localizado no 11º Pavimento do Ed. Miami Office, situado na rua Iguatemi, 252, com área privativa de 30,53 m², cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem, melhor descrito na matrícula nº 109.912 do 4º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital-SP. Contribuinte nº 016.074.0458-3.

Obs. 1.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 04)

Valor do débito: R\$ 296.794,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014981-83.2006.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS MUNDO DAS PEDRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.624.438/0001-87

Localização do lote: Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 3345 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

220 metros quadrados de mármore “Travertino”, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 490,00, o metro, perfazendo o total de R\$ 107.800,00.

Valor do débito: R\$ 38.191,53 em 01/2006

Valor de avaliação: R\$ 107.800,00 (Cento e sete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.900,00 (Cinquenta e três mil e novecentos reais)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002017-16.2016.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOÃO FRANCISCO OLIVEIRA SOARES, ANTONIO RODRIGUES DE QUEIROZ E ALEXANDRE ABRANTES ROMEIRO

Localização do lote: Rua Pio XII, nº 689 – Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete carroceria aberta, cabine dupla, diesel, marca Ford, modelo F 250 XLT L, ano 2001, modelo 2002, cor predominante preta, placa DFV 0137, RENAVAM 00776631586, chassi 9BFFF25L42B068516. Veículo em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 21/01/2019, consta restrição judicial Renajud.

Valor de avaliação: R\$ 63.458,00 (Sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.729,00 (Trinta e um mil e setecentos e vinte e nove reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000951-68.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X F N BARROS CALCADOS LTDA EPP, JORGE LUIZ BARROS e JOSÉ ROBERTO BARROS

CNPJ/CPF do executado: 07.181.646/0001-61

CDA: 39.491.311-6 e outra

Localização do lote: Rua Sampaio Bueno nº 1.099 – Jaú/SP (item A) e Rua Saldanha Marinho, 1.553 – Jaú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal referente a 33,333% da nua-propriedade de um terreno situado na cidade de Jaú – SP, na rua Sampaio Bueno, lado ímpar, com área de 151,87m², medindo 9m de frente; 15,75m de um lado e 9,50m de fundo, melhor descrito na matrícula 2.442 do 1º CRI de Jaú – SP. No referido terreno foi edificada uma casa que recebeu número 1.099 da Rua Sampaio Bueno, conforme averbação nº 02 da referida matrícula. Sobre o imóvel pende usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin Barros (Av.06) e consta averbação de distribuição de execução em face do condômino Alexandre José Barros (Av.09), avaliado em R\$ 28.886,00;

Obs.: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, onde o imóvel recebe cadastro nº 06.1.63.28.0051, a casa possui 71,30m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

B) Parte ideal referente a 33,333% da nua-propriedade de uma casa de morada, situada na cidade de Jaú – SP, na Rua Saldanha Marinho, 1.553, cujo terreno mede 8,90m de frente por 34,20m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula 35.086 do 1º CRI de Jaú – SP. Sobre o imóvel pende usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin Barros (Av.03) e consta averbação de distribuição de execução em face do condômino Alexandre José Barros (Av.05), avaliado em R\$ 55.555,00;

Obs.: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, onde o imóvel recebe cadastro nº 06.1.64.15.0248, o terreno possui 311,50m² e a casa 109,60m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Valor do débito: R\$ 293.228,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 84.441,00 (Oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.664,60 (Cinquenta mil seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011396-96.2001.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X PLINIO CURI COML/ IMP/ E EXP/ LTDA.

Localização do lote: Rua Pamplona nº 818 - 5º and. – cj. 51 - Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda C100, Biz EX, ano de fabricação/modelo: 2000, placa CTV 6964, 79.541 km (25/05/2018).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003910-43.2005.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDL/LTDA., SPICA LTDA., FUNDICAO FEIRENSE LTDA – EPP e CITERKO EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Rua Branko Ivan Adolf Okretic, nº 950 – Sorocaba/SP (Itens A a L3) e Rua Eng Karlo Okretic, nº 955, Ala G, Sorocaba/SP (Item M3).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Elétrico de tratamento térmico para solubilização de alumínio, marca Combustol, adquirido em 1999, constituído de câmara de aquecimento, sistema automático de elevação de carga, tanque de resfriamento com circulação e agitação por bombas, controles de aquecimento e temperatura por unidade de potência, programador e registrador digital e gráfico. Painel Elétrico com controlador e registrador com 12 canais marca Ind. Temp. Câmara Interna Modelo FECM 1,20 X 1,50 X 1,00. Capacidade: 2.000 peças de 80 gramas por carga de 10 horas. O forno se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00;

- B) 01 Arejador Desintegrador, código de identificação AD01, avaliado em R\$ 3.000,00;
- C) 01 Arejador Subterrâneo, código de identificação AD02, avaliado em R\$ 2.000,00;
- D) 02 Check-out, código de identificação CK01, avaliado cada um em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- E) 03 Compressores GA 45-100AP 380 V, código de identificação CPO1/02/03, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;
- F) 01 Sopradora de Macho Sheel SP 5, avaliada em R\$ 14.000,00;
- G) 01 Sopradora de Macho Shell SP 76, avaliada em R\$ 11.000,00;
- H) 01 Sopradora de Macho Shell SP 38, código de identificação SP01, avaliado em R\$ 9.000,00;
- I) 03 Esmerilhadeiras Pneumáticas Plana Disco ELR 120/5 Reitz (12.000 RPM), código de identificação DVED01/02/05, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;
- J) 02 Esmerilhadeiras Pneumáticas Plana Disco ELSR 80/7 Reitz (8.000 RPM), código de identificação DVED03/04, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;
- K) 01 Esmerilhadeira Pneumática Plana Disco LPB 4 BROBRAS (12.000 RPM), código de identificação DVED06, avaliada em R\$ 700,00;
- L) 01 Esmerilhadeira Pneumática Plana Disco LPB 90 BROBRAS (8.500 RPM), código de identificação DVED 07, avaliada em R\$ 1.000,00;
- M) 03 Esmerilhadeiras Pneumáticas Reta Freza ER 180/35 Reitz (18.000 RPM), código de identificação DVEF01/05/06, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;
- N) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza ER 220/35 Reitz (20.000 RPM), código de identificação DVEF02, avaliada em R\$ 1.000,00;
- O) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza EP 01418310 BROBRAS (2000 RPM), código de identificação DVEF03, avaliada em R\$ 700,00;
- P) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza EP 1S BROBRAS (16.000 RPM), código de identificação DVEF04, avaliada em R\$ 1.000,00;
- Q) 02 Marteletes Socador Areia SR16/18 Reitz (1600 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA01/02, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;
- R) 07 Marteletes Socador Areia SR18/26 500 Reitz (1.600 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA3/4/5/6/7/8/10, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 3.500,00;
- S) 03 Marteletes Socador Areia Finlanc, código de identificação DVMA09/12/13, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- T) 01 Martelete Socador Areia SP 4Q BROBRAS (1.000 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA11, avaliado em R\$ 700,00;
- U) 01 Martelete Socador Areia PN 800 IPM BROBRAS Reitz (1.000 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA14, avaliado em R\$ 700,00;

V) 01 Martelete Tira Macho MPC-20SR BROBRAS (1.500 impacto p/ minuto), código de identificação DVMT01, avaliado em R\$ 1.000,00;

W) 01 Martelete Tira Macho ML-20SR 411 BROBRAS (1.500 impacto p/ minuto), código de identificação DVMT02, avaliado em R\$ 1.000,00;

X) 01 Martelete Tira Macho ML-10SR 10 50 BROBRAS (1.500 impacto por minuto), código de identificação DVMT03, avaliado em R\$ 1.000,00;

Y) 01 Partes de Elevador de Caneca Modelo T 49/25, código de identificação EC01, avaliado em R\$ 1.000,00;

Z) 01 Esmerilhadeira Elétrica CWC 20130 Bosh, código de identificação EE01, avaliada em R\$ 400,00;

A1) 01 Esmeril, código de identificação EM01, avaliado em R\$ 150,00;

B1) 01 Empilhadeira Elétrica 500 kg Zelozo, código de identificação EPE01, avaliada em R\$ 1.000,00;

C1) 02 Esteiras Subterrâneas de Transporte Modelo 20'' x 8000, código de identificação ET01/02, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

D1) 02 Esteiras Elevadas de Transporte Modelo 20'' x 16000'', código de identificação ET03/04, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

E1) 01 Esteira do Misturador Speed Muller MT01, código de identificação ET05, avaliada em R\$ 1.000,00;

F1) 01 Furadeira de Impacto Bosch GBH 2-24 DSE, código de identificação FI01, avaliada em R\$ 100,00;

G1) 01 Furadeira de Mão Bosh GSB 19-2, código de identificação FM01, avaliada em R\$ 100,00;

H1) 01 Furadeira de Mão Bosh GSB 19-2, código de identificação FM02, avaliada em R\$ 100,00;

I1) 02 Fornos Fusão e Espera, código de identificação FN01/02, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

J1) 02 Fornos Espera, código de identificação FN03/04, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

K1) 01 Furadeira tipo torre FY/5/38/ Yatoya, código de identificação FR01, avaliada em R\$ 3.000,00;

L1) 01 Furadeira de Bancada (manutenção), código de identificação FRB01, avaliada em R\$ 1.000,00;

M1) 01 Furadeira de Bancada (modelação), código de identificação FRB02, avaliada em R\$ 1.000,00;

N1) 01 Cabine e Sistema Completo de Jato de Granalha, código de identificação JA01, avaliada em R\$ 10.000,00;

O1) 01 Lixeira de Disco (modelação), código de identificação LD01, avaliada em R\$ 700,00;

P1) 01 Lixeira de cinta 3.000, código de identificação LX01, avaliada em R\$ 1.000,00;

Q1) 01 Lixeira de cinta 1.500, código de identificação LX02, avaliada em R\$ 1.000,00;

R1) 01 Maçarico de Corte Condor CO 1500-045020, código de identificação MC01, avaliado em R\$ 100,00;

S1) 01 Máquina de lavar peças a jato (industrial), código de identificação ML01, avaliada em R\$ 1.500,00;

T1) 01 Máquina de lavar peças a jato (normal), código de identificação ML02, avaliada em R\$ 100,00;

U1) 01 Máquina de lavar peças a jato (normal), código de identificação ML03, avaliada em R\$ 100,00;

V1) 04 Máquinas de Moldar Grandes 5588, código de identificação MM01/02/09/10, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;

W1) 02 Máquinas de Moldar Médias 3213, código de identificação MM03/04, avaliada cada uma em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

X1) 04 Máquinas de Moldar Pequenas 4318, código de identificação M05/06/07/08, avaliada cada uma em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

Y1) 01 Máquina Policorte, código de identificação MP01, avaliada em R\$ 100,00;

Z1) 01 Máquina de Solda Mod. BR 325 (Manutenção), código de identificação MS02, avaliada em R\$ 700,00;

A2) 01 Máquina de Solda EASB 2000 (Manutenção), código de identificação MS03, avaliada em R\$ 700,00;

B2) 01 Misturador de areia T3/1500 Gazzola 7 T Hora, código de identificação MT01, avaliado em R\$ 40.000,00;

C2) 01 Misturador 1510, código de identificação MT02, avaliado em R\$ 3.000,00;

D2) 01 Misturador Macharia C02, código de identificação MT03, avaliado em R\$ 2.000,00;

E2) 01 Misturador de areia Speed Muller 22 T Hora, código de identificação MT04, avaliado em R\$ 7.500,00;

F2) 02 Puxadores de caixas, código de identificação PC01/02, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando 1.400,00;

G2) 01 Peneira Rotativa, código de identificação PN/01, avaliada em R\$ 2.500,00;

H2) 01 Ponte Rolante Gazzola p/ 5 Ton. Modelo 4318/27C, código de identificação PR01, avaliada em R\$ 7.500,00;

I2) 01 Peneira Vibratória, código de identificação PV01, avaliada em R\$ 4.000,00;

J2) 01 Roçadeira Sthil SF 160, código de identificação RS01, avaliada em R\$ 400,00;

- K2) 01 Separador de Borra, código de identificação SB01, avaliado em R\$ 1.000,00;
- L2) 01 Serra de Fita Raimann 670, código de identificação SF01, avaliada em R\$ 2.500,00;
- M2) 01 Serra de Fita, código de identificação SF02, avaliada em R\$ 1.500,00;
- N2) 01 Serra de Fita (modelação), código de identificação SF03, avaliada em R\$ 1.000,00;
- O2) 01 Desmoldador Modelo T31/3000L, código de identificação DMO1, avaliado em R\$ 2.500,00;
- P2) 02 Talhas Kone 2.000 kg, código de identificação TL01/02, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- Q2) 03 Talhas Samm Cap 1.000 kg, código de identificação TL03/04/05, avaliada cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 7.500,00;
- R2) 03 Talhas Samm R20/8 Cap. 2.000 kg, código de identificação TL06/07/08, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 9.000,00;
- S2) 01 Talha Samm Cap. 2.000kg, código de identificação TL09, avaliada em R\$ 3.000,00;
- T2) 04 Talhas Samm Cap 2.000 kg, código de identificação TL10/11/12/13, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;
- U2) 01 Torno HBX Promeca KZNEUV, código de identificação TR01, avaliado em R\$ 7.000,00;
- V2) 01 Torno IMOR, código de identificação TR02, avaliado em R\$ 7.000,00;
- W2) 01 Torre de resfriamento, código de identificação TRF01, avaliada em R\$ 1.000,00;
- X2) 01 Sistema de Moldagem em Areia Verde - marca Gazzola, código de identificação DV 01-01, avaliado em R\$ 150.000,00;
- Y2) 06 Paquímetros Universais, código de identificação DV/02/15/18/19/20/21, avaliado cada um em R\$ 10,00, totalizando R\$ 60,00;
- Z2) 02 Paquímetros Digitais, código de identificação DV 02-16/17, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
- A3) 01 Torquímetro marca Gedore, código de identificação DV 03-01, avaliado em R\$ 100,00;
- B3) 01 Traçador de altura, código de identificação DV 04-01, avaliado em R\$ 700,00;
- C3) 01 Mesa de Desempeno (Metrologia), código de identificação DV 05-01, avaliado em R\$ 3.000,00;
- D3) 01 Mesa de Desempeno (Rebarbação), código de identificação DV 05-02, avaliada em R\$ 1.000,00;
- E3) 01 Balança 0-500kg, código de identificação DV 09-04, avaliada em R\$ 200,00;
- F3) 01 Durômetro Digital para Areia, código de identificação DV 10-01, avaliado em R\$ 500,00;
- G3) 01 Medidor Digital de espessura por ultrassom, marca Digimes, código de identificação VD 01-01, avaliado em R\$ 300,00;

H3) 02 Pirômetros Digitais, código de identificação DV 13-02/03, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

I3) 10 Calibradores Passa Não Passa, código de identificação DV 14, avaliado cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 500,00;

J3) 02 Calibradores de Raio, código de identificação DV 16-01/02, avaliado cada um em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00;

K3) 01 Calibrador de Folga, código de identificação DV 17-01, avaliado em R\$ 70,00;

L3) 01 Balança Rodoviária Filizzola 60 toneladas, avaliada em R\$ 20.000,00;

M3) 01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD-1497, RENAVAM 764764900, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/12/2018.

Valor do débito: R\$ 5.608.670,35 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.062.220,00 (Um milhão, sessenta e dois mil e duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 531.110,00 (Quinhentos e trinta e um mil e cento e dez reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004432-98.2013.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS

CNPJ/CPF do executado: 04.612.752/0001-64

CDA: 43.437.968-9 e outra

Localização do lote: Rua Fernando Fatori nº 297 – Dist Ind. Ale. Biagi – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 camionete IMP/GM C20, ano e modelo 1996, cor cinza, carroçaria aberta, cabine dupla, diesel, placa CDY 0765, RENAVAM 00654761086, de propriedade da Executada, em mau de conservação, necessitando retífica de motor e caixa de câmbio. O veículo está adaptado para GNV, porém necessita substituição do kit, de acordo com o representante legal da executada. A pintura está em mau estado e os pneus carecas. Não foi possível testar o funcionamento porque não tem bateria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 149.554,47 em R\$ 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043184-45.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENA NACIONAL (INSS) X LAPA – ASSISTENCIA MEDICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.996.640/0001-50

CDA: 40.092.474-9

Localização do lote: Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 123/143/159 – Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) Um prédio à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 123, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12 m de frente, igual largura nos fundos por 40 m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 480 m², melhor descrito na Matrícula 11.123, do livro nº 2 – Registro Geral - 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 080 059 0001 5.

2) Um prédio à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 159, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 21,70 m de frente, por 40,22 m da frente aos fundos, do lado direito visto da rua, 40 m do lado esquerdo, e nos fundos 25,80 m, com área de 950 m², melhor descrito na Matrícula 58.738, do livro nº 2 – Registro Geral – 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 080 059 0003-1.

3) Um prédio à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 143, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12 m de frente, por 40 m da frente aos fundos, com área de 480 m², melhor descrito na Matrícula 79.851, do livro nº 2 – Registro Geral – 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 080 059 0044-9.

Obs. 1: Os três imóveis, juntamente, abrigam um hospital (Albert Sabin) e, transitando por ele, não é possível verificar onde termina ou se inicia um ou outro imóvel, estando inclusive, unificados no mesmo Cadastro da Prefeitura (nº 080.059.0044-9).

Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal em São Paulo) nas matrículas.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.442.310,18 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.500.000,00 (Onze milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.900.000,00 (Seis milhões e novecentos mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000148-34.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ENGEOTEC COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA – EPP, SERGIO LUIZ BETIO e DANIEL ERIC BETIO

Localização do lote: Rua Guarantã nº 1.023 – Vila Alta – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, de placas CWL 7407, ano de fabricação/modelo 1989/1989, chassi 9BWZZZ23ZKP012117, de cor branca, RENAVAM 00399344985, em funcionamento com amassados, riscos e alterações de cor na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/07/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0551031-32.1998.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CINASITA S/A IND/ E COM/, JOSE CARLOS ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 59.108.555/0001-02

CDA: FGSP199704578

Localização do lote: Gleba C (Desmembramento do Sítio Pedroso) - Caxambu – Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras, sem benfeitorias, designada C, desmembrada do Sítio Santo Antônio que por sua vez é desmembrado do Sítio dos Pedrosos, no bairro do Caxambu, nesta comarca, com a área de 125.952,22 m². Matrícula 4.572 do 2º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 632.104.033.570-9.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-2).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: O imóvel objeto desta matrícula possui uma área de reserva legal de 27.343,84m² (Av. 12)

Valor de avaliação: R\$ 2.896.901,06 (Dois milhões, oitocentos e noventa e seis mil, novecentos e um reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.738.140,64 (Um milhão, setecentos e trinta e oito mil, cento e quarenta reais, sessenta e quatro centavos)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Ação Civil Pública (Cumprimento de Sentença) nº 0007408-64.2011.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X HERBERT FERNANDES DE FREITAS

Localização do lote: Avenida Augusto Giovanini, s/ nº - Palestina - Viradouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 pertencente ao requerido Herbert Fernandes de Freitas de um imóvel urbano, constituído de um terreno, sem benfeitorias, situado na Avenida Augusto Giovanini s/ nº, no bairro da “Palestina”, neste município e Comarca de Viradouro, medindo 30,00 metros de frente, por fundo correspondente, por 52,00 metros por um lado por 53,00 metros do outro lado, encerrando 1.578,80 metros quadrados, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Avenida Augusto Giovanini, por um lado com Cenno Stordzesbrighi, por outro lado com Prudêncio Ribeiro Porto e fundos com a margem esquerda do Rio Pardo, devidamente cadastrado sob o nº 00.0650.0012.04, junto a Prefeitura Municipal de Viradouro, matriculado sob o nº **6.854** do CRI de Viradouro/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 173

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0046868-80.2009.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ROSCAPLAS COM/ E IND/ LTDA

CDA: FGSP200902711

Localização do lote: Rua Herwis, nº 260 – Vila Ema – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca IMOR, modelo SD-40B, nº de fabricação 4339 conforme indicado na placa afixada em sua estrutura, barramento medindo 4 metros entre pontas e identificado pelo nº 210-29038, com cabeçote fresador, motor acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 torno mecânico fabricado por “Meuser & Co. G.m.b.h. – Frankfurt a.M- Mainkur”, nº de fabricação 8780/1952 conforme indicado na placa afixada em sua estrutura, barramento medindo 5,5 metros entre pontas, fuso de $\frac{1}{2}$ de passe e diâmetro de $2 \frac{1}{2}$, com motor de 7,5 HP acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0502480-89.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INSTRON S/A IND/ E COM/ E WALLACE WALTER MICHAEL ALVIN FRANZ

CNPJ/CPF do executado: 57.039.778/0001-21

Localização do lote: Rua Araldo Ferreira Kluwe, nº 172 – Jardim Prudência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula **306.492** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, correspondente ao prédio situado na Rua Araldo Ferreira Kluwe, antiga Rua A, número 51 e seu terreno lote 6 da quadra 1, no Jardim Nova Caledônia, também conhecido por Jardim Los Angeles, no 29º Subdistrito Santo Amaro, distante 32,60 metros do ponto em curva com a Rua Cupecê, à esquerda de quem desta entra na Rua A, medindo 10 metros de frente, igual largura nos fundos e 30 metros da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 5 do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 18, encerrando a área de 300 metros quadrados. Contribuinte: 090.319.0036-2.

Obs. 1: Trata-se de imóvel residencial e seu respectivo terreno. A casa é composta por 06 quartos, 03 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 4 carros, espaço utilizado como “oficina” e jardim.

Obs. 2: O prédio objeto desta matrícula possui área construída de 460m² (Av. 04).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Santa Luzia Participações e Empreendimentos LTDA.

Obs. 4: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 366.195,58 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 175

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000881-51.2016.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAGRAN INDUSTRIA E COMERCIO DE INGREDIENTES PARA RAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 05.031.642/0001-71

CDA: 80 6 15 142631-78 e outras

Localização do lote: Estrada Agua da Limeira, s/ nº – Zona Rural - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 misturadores marca Lucat, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, ambos da cor verde, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 01 moinho com peneira vibratória, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, cor verde, avaliado em R\$ 6.500,00;

C) 01 centrifuga, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.350,00;

D) 01 esteira rolante com capacidade para 40ton/h, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

E) 01 talha, com estrutura metálica, guincho, motor e corrente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

F) 01 máquina tipo rosca transportadora, com redutor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

G) 02 máquinas tipo roscas transportadoras, com motor, ambas em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

H) 01 elevador de sacaria tamanho médio, cor cinza, elétrica, painel integrado com três botões, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

I) 01 elevador de sacaria tamanho pequeno, marca metalúrgica Apucarana, cor verde, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 caixa distribuidora, metálica, cor verde, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

K) 01 balança industrial para pesagem de sacaria, cor verde, fixada no chão, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

Valor do débito: R\$ 394.870,27 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 40.850,00 (Quarenta mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.425,00 (Vinte mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000477-78.2003.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X J B L PRE-FREZADOS LTDA ME, ANIVALDO JOSE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.229.976/0001-30

CDA: 80 4 02 062976-56

Localização do lote: Rua Aurélio Pracucci nº 17 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), pertencente a ANIVALDO JOSE DA SILVA, de um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, banheiro, cozinha e dois dormitórios com 74,00 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado nesta cidade, à Rua Aurélio Pracucci, 17, com o terreno respectivo e anexo, medindo 10,00 metros de frente por 12,50 metros da frente aos fundos, com área total de 125,00 metros quadrados, objeto da matrícula **12.819** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 92.583,07 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003001-64.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X KEEP ART DO BRASIL IMPRESSÕES GRÁFICAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 06.916.798/0001-00

CDA: 80 6 15 093050-03 e outras

Localização do lote: Rua Prof. Wagner, 123, Jd. Santo Antônio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora gráfica para papéis, tipo off-set, bicolor, formato 1.240mm x 840mm, identificação M/c 5266, Size e Style QDCL, fabricante GeoMANN & Cº Ltda LEEDS & LONDON, trifásico, que se encontrava parada, não se podendo verificar seu funcionamento, em razoáveis condições de guarda e conservação, apresentado recibo de venda, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Máquina de impressão automática, EDALE, modelo 53532, de processo serigráfico e silkscreen, com cilindro de duas estações, alinhadores automáticos e registro por meio de fotocélulas, imprime duas cores e corta (guilhotina de mesa), cores verde claro e verde escuro, trifásico, em razoáveis condições de guarda e conservação, que se encontrava parada no momento da penhora, não sendo possível verificar seu funcionamento, nota fiscal nº 000834, avaliada em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.494.328,23 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023928-63.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SISTEMA OBJETIVO COMERCIO LTDA. ME, EMILIA AYAKO SHIBAKI, VALERIA ALVES SILVEIRA, WILLIAN MASSUMI HASHIMOTO.

CNPJ/CPF do executado: 44.858.181/0001-67

CDA: 80 2 05 013061-43 e outras

Localização do lote: Rua Major Sertório, 671, conj. 21 – Consolação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº 21 do 2º andar do Ed. Fábia, situado na Rua Major Sertório nº 671, no 7º Subdistrito-Consolação, tem a área bruta de 138,23m², área comum de 15,24m², área útil de 122,99m². Contribuinte nº 007.076.0514-8. Matriculado no 5º CRI de São Paulo sob nº **1.691** e uma vaga de garagem no subsolo do Edifício Fábia, situado na Rua Major Sertório, 671, no 7º Subdistrito-Consolação, correspondendo-lhe a quota ideal de 0,701% no terreno. Imóvel registrado no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº **1.692**. Número do contribuinte nº 007.076.0514-8.

Valor do débito: R\$ 29.687,61 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais).

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004307-58.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X SPICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

Localização do lote: Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 Tanques de Estanqueidade, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

B) 01 Tanque de Estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 08 Fornos Elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

D) 01 Forno Elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 06 Sopradoras de Macho Shell, avaliada a sopradora maior em R\$ 14.000,00 e as cinco sopradoras menores em R\$ 11.000,00 cada uma, totalizando as seis em R\$ 69.000,00;

F) 06 Pulmões de Ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

G) 04 Máquinas Moldadoras Pequenas, modelo 4318, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 943.773,78 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 458.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte e nove mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043032-65.2010.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X VIP TRANSPORTES LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 62.939.244/0001-91

CDA: 80 6 10 023386-40 e outras

Localização do lote: Rua Ibitirama nº 118 – Vila Prudente – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo LA 1113, ano/modelo 1974/1974, a diesel, de cor azul, chassi nº 34404112066920, placa CRY 4104, RENAVAM 350819343, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo L 1113, ano/modelo 1975/1975, a diesel, de cor branca, chassi nº 34403212256945, placa CRY 5105, RENAVAM 399936432, avaliado em R\$ 28.000,00;

C) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo L 1313, ano/modelo 1976/1976, a diesel, de cor branca, chassi nº 34500312317990, placa CRY 5107, RENAVAM 362303371, avaliado em R\$ 35.000,00;

D) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo 608, ano/modelo 1980/1980, a diesel, de cor branca, chassi nº 30830212492220, placa BYF 4270, avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo L 608 D, ano/modelo 1980/1980, a diesel, de cor azul, chassi nº 30830212492219, placa CRY 4111, RENAVAM 350935890, avaliado em R\$ 25.000,00

F) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo LA 1113, ano/modelo 1984/1984, a diesel, de cor branca, chassi nº 34404412655208, placa CRY 4115, RENAVAM 362425094, avaliado em R\$ 38.000,00;

G) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Ford, modelo Cargo 1317, ano/modelo 1986/1986, a diesel, de cor verde, chassi nº M36GDR04786, placa BXC 9607, RENAVAM 561106380, avaliado em R\$ 41.000,00;

H) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo L 1618, ano/modelo 1989/1990, a diesel, de cor branca, chassi nº 9BM386014KB863134, placa CDL 4890, RENAVAM 424718502, avaliado em R\$ 52.389,00

I) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Volkswagen, modelo 7.90 8, ano/modelo 1991/1991, a diesel, de cor azul, chassi nº 9BWLTH731MDB29634, placa BFE 8581, RENAVAM 433651218, avaliado em R\$ 35.500,00;

J) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Volkswagen, modelo 13.130, ano/modelo 1986/1986, a diesel, de cor vermelha, chassi nº V032685, placa CRY 5122, RENAVAM 418569770, avaliado em R\$ 26.662,00;

K) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Volkswagen, modelo 13.130, ano/modelo 1986/1986, a diesel, de cor cinza, chassi nº V029966, placa CRY 9121, RENAVAM 414746655, avaliado em R\$ 26.662,00;

L) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo L 1314, ano/modelo 1987/1987, a diesel, de cor branca, chassi nº 9BM345050HB752437, placa BYB 2157, RENAVAM 312546076, avaliado em R\$ 34.987,00;

M) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Volkswagen, modelo 7.90 S, ano/modelo 1988/1988, a diesel, de cor branca, chassi nº 9BWZZH7ZJC009200, placa CXA 9784, RENAVAM 418062935, avaliado em R\$ 26.854,00;

N) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Volkswagen, modelo 7.110 S, ano/modelo 1989/1989, a diesel, de cor branca, chassi nº 9BWZZC4ZKC016350, placa BYD 8952, RENAVAM 424192723, avaliado em R\$ 31.334,00;

O) 01 Caminhão carroceria fechada de marca Volkswagen, modelo 7.110 S, ano/modelo 1990/1990, a diesel, de cor branca, chassi nº 9WZZC4ZLC020476, placa LIA 4260, RENAVAM 318142791, avaliado em R\$ 32.383,00;

P) 01 Automóvel carroceria aberta de marca Volkswagen, modelo Saveiro CL 1.6, ano/modelo 1994/1994, a gasolina, de cor bege, chassi nº 9BWZZ30ZRP245357, placa BUW 9910, RENAVAM 621045195, avaliado em R\$ 10.138,00;

Q) 01 Caminhão de marca Scania, modelo R 113 H 4X2 320, ano/modelo 1994/1994, a diesel, de cor branca, chassi nº 9BSRH4X2ZR3357635, placa BYC 1133, RENAVAM 626246415, avaliado em R\$ 78.159,00;

R) 01 Automóvel de marca Chevrolet, modelo Corsa GL, ano/modelo 1994/1995, a gasolina, de cor vermelha, chassi nº 9BGSE08XSRC621763, placa BRB 6886, RENAVAM 629528098, avaliado em R\$ 8.039,00;

S) 01 Caminhão de marca Scania, modelo R 113 H 4X2 360, ano/modelo 1995/1995, a diesel, de cor branca, chassi nº 9BSRH4X2ZS3359237, placa BYF 8005, RENAVAM 642639655, avaliado em R\$ 79.919,00

T) 01 Pick-up furgão de marca Mercedes Benz, modelo MB 180 D, ano/modelo 1995/1996, a diesel, de cor branca, chassi nº VSA631370S2200912, placa CBR 5342, RENAVAM 661511421, avaliada em R\$ 14.488,00;

U) 01 Furgão carroceria fechada de marca Mercedes Benz, modelo 310 D Sprinter, ano/modelo 1999/1999, a diesel, de cor branca, chassi nº 8AC690311XA532261, placa CRY 4137, RENAVAM 724915699, avaliado em R\$ 25.698,00;

V) 01 Automóvel de marca Volkswagen, modelo Fusca 1300, ano/modelo 1978/1978, a gasolina, de cor marrom, chassi nº 9BJ806338, placa CIK 2065, RENAVAM 436720434, avaliado em R\$ 1.500,00;

W) 01 Semi reboque de marca Dambroz, ano/modelo 1984/1984, de cor branca, chassi nº SRF842173, placa IGA 1843, RENAVAM 570235111, avaliado em R\$ 35.000,00;

X) 01 Semi reboque de marca Iderol, ano/modelo 1994/1995, de cor branca, chassi nº 9ABN15020R1141025, placa BYB 5130, RENAVAM 626805120, avaliado em R\$ 55.000,00;

Y) 01 Semi reboque de marca Iderol, ano/modelo 1994/1995, de cor branca, chassi nº 9ABN15020R1141026, placa BYD 5154, RENAVAM 620080828, avaliado em R\$ 55.000,00;

Z) 01 Semi reboque de marca Iderol, ano/modelo 1994/1995, de cor branca, chassi nº 9ABN15020R1141137, placa BYE 5257, RENAVAM 634194712, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Endereço refere-se a um escritório de representação do executado. Os veículos permanecem em trânsito pelo país, já que se trata de uma transportadora.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2019, consta restrição judicial sobre os veículos. Sobre a placa IGA 1843 consta ainda restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 7.017.133,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 904.712,00 (Novecentos e quatro mil setecentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.356,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil trezentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011188-16.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFORT LINE MOVEIS E DECORAÇOES LTDA – MASSA FALIDA, SERGIO ALOISIO GABRIEL, ANTONIO JOSHUA PEREIRA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 56.696.768/0001-04

CDA: 31.610.457-4 e outra

Localização do lote: Vila Iracema – Ponte Grande - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, com área de 10.365,00m², situado na Vila Iracema, Bairro da Ponte Grande, perímetro urbano desta cidade, distante cerca de 3 km, do centro desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: começa do marco 0 (zero), cravado no canto de divisa de terreno de propriedade de Vicente Lauchia, junto ao limite da faixa de domínio do D.E.R., que se estende ao

longo da Estrada de Rodagem Mogi-Dutra, daí segue no sentido Arujá, acompanhando a curva formada pelo limite da referida faixa de domínio na distância total de 202,80m, indo encontrar o marco nº 1; daí deflete à esquerda e segue divisando com terras de propriedade da Ind. de Porcelana Pavan ou sucessores em rumo de 33º 40' SW e distância de 135,50m, indo encontrar o marco 4, cravado no meio a uma grota seca, daí deflete à esquerda e segue grota acima nos seguintes rumos e distâncias; 56º 41' SE, 49,45m e 51º 42' SE, 23,35m, indo encontrar o marco nº 6, daí deflete à esquerda e continua nos seguintes rumos e distâncias: 44º 03' NE, 66,50m; 79º 00' NE, 33,10m e 63º 12' SE, 88,90m, indo encontrar o marco nº 9, daí deflete à esquerda e segue divisando com terreno de propriedade de Vicente Lavechia em rumo de 10º 26' NE e distância de 11,50m, indo encontrar o marco 0 (zero), ponto de partida. Imóvel registrado sob o nº 27.315 no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes-SP. Inscrição imobiliária atualizada nº 40.028.026.000-7. Benfeitorias: sobre o terreno estão erguidos 2 (dois) grandes galpões, cuja área construída, segundo dados extraídos da inscrição imobiliária municipal, totaliza 2.276,75m². O imóvel possui estrutura em alvenaria e cobertura em talha metálica, dispondo de gabinetes com divisória de vidros, onde provavelmente funcionou o escritório da empresa; guarita suspensa; cozinha, refeitório, além de dormitórios e vestiários para os funcionários. O estado de conservação é regular e condizente com a idade aparente de 20 (vinte) anos e com o uso normal do bem.

Obs. 1: Existência de ação (Av.09).

Obs. 2: Rodovia Pedro Eroles, 1.909, Jd. Aracy, Mogi das Cruzes, a aproximadamente 300 metros de distância do acesso para a Estrada do Evangelho Pleno.

Valor do débito: R\$ 74.511,89 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.667.635,00 (Treze milhões seiscentos e sessenta e sete mil e seiscentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.200.581,00 (Oito milhões duzentos mil quinhentos e oitenta e um reais)

LOTE 182

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0018059-51.2007.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X M. QUEIROZ-TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.509.105/0001-71

Localização do lote: Rua Anaz de Paula Machado, nº 152 – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, tipo caminhão, marca MB/M. Benz L 2013, ano fabricação e modelo 1978, chassis nº 345408124021178, placa CDM 6927 SP, cor azul, a diesel, RENAVAM nº 362485496, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 Veículo, tipo caminhão, marca MB/M. Benz L 1313, ano fabricação e modelo 1974, chassis nº 34500212008753, placa CRY 2471 SP, cor laranja, a diesel, RENAVAM nº 428909744, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Valor do débito: R\$ 84.868,59 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 183

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0302686-02.1997.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X INBRAMAQ IND BRASILEIRA DE MAQUINAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.942.736/0001-80

CDA: 80 6 96 167660-42

Localização do lote: Rua Antônio Fernandes Figueiroa nº 1.685 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado no 2º CRI local sob nº **11.530**, situado à Rua Antônio Fernandes Figueiroa, 1.685, no Parque Industrial Lagoinha, Gleba 1, Setor Industrial, onde encontra-se edificado um galpão para fábrica, edificado em terreno constituído por parte do lote 63, com área de 5.000m², medindo 100m de frente, por 50m de um lado, onde confronta com a Rua 4, 50m do outro lado, onde confronta com o lote 68 e 100m na linha dos fundos, onde confronta com o remanescente do mesmo lote 63, conforme certidão de propriedade.

Obs. 1: Junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto obteve-se a informação de que a matrícula nº 11.530 foi desmembrada em outras duas matrículas: nº 82.735 e nº 82.736, tendo sido a penhora do processo supramencionado transferida para ambas;

Obs. 2: Na prefeitura consta informação de que a matrícula nº 82.735 possui o cadastro municipal nº 96.997 e que a matrícula 82.736 possui o cadastro municipal nº 225.133;

Obs. 3: O imóvel de matrícula 82.735, segundo o cadastro municipal, possui área total de 3.484,25m² e área construída de 1.321,03m²;

Obs. 4: O imóvel de Matrícula 82.736, segundo o cadastro municipal, possui área total de 1.515,75m² e área construída de 230,09m²;

Obs. 5: Uma vez que não foi encontrado pelo Sr. Oficial o depositário e representante legal da empresa executada, Sr. Paulo Sergio Tomazzeli Terra, e não tendo sido autorizada pelos inquilinos a constatar os detalhes do imóvel penhorado, a reavaliação do mesmo foi baseada no valor venal

dos dois cadastros (nº 96.977 e nº 225.133), que juntos totalizam 5.000m² de terreno e 1.551,12m² de construção.

Obs. 6: A Rua 4, do loteamento Parque e Cidade Industrial Lagoinha – Gleba 1, Setor Industrial, atualmente denomina-se Rua Antonio Moises Saad (Av.23).

Valor do débito: R\$ 193.284,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.848.000,00 (Dois milhões oitocentos e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.708.800,00 (Um milhão setecentos e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 184

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028571-49.2014.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIA AUTO METALURGICA S A

CDA: FGSP200500263

Localização do lote: Rua Francisco P. de Toledo, nº 07 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Injetora de Metais Semeraro Cast 80 T, sem número de série, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 Máquina Injetora de Metais Semeraro 450 G SOO T, sem número de série, avaliada em R\$ 100.000,00;

C) 01 Máquina Politriz IRMA PAT 247, sem número de identificação, avaliada em R\$ 5.000,00;

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0011539-94.2015.403.6182 pendentes de julgamento

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 185

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001829-56.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X L.M.C. COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA, LUIZ DE ANDRADE, CONCEIÇÃO GOMES DE ANDRADE

Localização do lote: Rua dos Costas nº 288 – Vila São Lúcio – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/5 da casa de morada, com frente para a Rua dos Costas, nº 288, na Vila São Lucio, situado nesta cidade, município e comarca de Botucatu, com seu terreno medindo 10m de frente, por 31m da frente aos fundos, melhor descrito a matrícula de nº 23.910 do 1º CRI de Botucatu. O imóvel (casa) construído no local mede aproximadamente 100m² e possui três quartos, sala, banheiro e cozinha. Trata-se de uma construção antiga, com acabamento em madeira e que possui algumas infiltrações, além de pintura gasta em algumas partes.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 05.0182.0006 (Av.1).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000123-28.2018.403.6117.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001224-52.2013.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANULA & OLIVEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.479.072/0001-75

CDA: 42.748.942-3 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Antônio Cunha Bueno, esquina com Av. Comercial - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa marca Jundiaí, modelo F60 CN, 60 T, serie 8684-8/040785, em regular estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 máquina politriz escova, 220 V, trifásica, industrial, em regular estado, avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 prensa marca Jundiaí, modelo FRCV-60 CN, 40 T, serie 8615-8/140979, em regular estado, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 máquina industrial tipo vibrador, modelo VIB, com descarga manual, tipo 250 M, serie 2522, 230v, revestimento com poliuretano, em regular estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo VIB, 450M, serie 2634, em regular estado, avaliada em R\$ 48.000,00;

Valor do débito: R\$ 443.986,83 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 166.500,00 (Cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 187

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028747-43.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE CARNES GARROTE DOS PAMPAS LTDA, PAULO PASCHOAL ABDALLA E CLAUDIO ROBERTO ABDALLA

CNPJ/CPF do executado: 55.746.127/0001-46

CDA: 80 6 05 021206-03 e outras

Localização do lote: Rua Coronel Meireles, 788 - Vila Laís - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Vaga nº 103 - coberta do tipo I, localizada no subsolo do Edifício Residencial Casa Alta II, que faz parte integrante do condomínio Residencial Casa Alta, situado à Rua Cel. Meireles nº 788, no 3º Subdistrito - Penha de França, com a fração ideal de 0,092% do terreno, a área útil de 10,00m², a área comum de 13,15m² e a área total construída de 23,15m². Contribuinte nº 060.299.0717-4.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

Valor do débito: R\$ 31.043,93 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010402-41.2011.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

CDA: 35.580.245-7 e outras

Localização do lote: Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD-1497, RENAVAM 764764900, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/12/2018.

B) 01 torno mecânico Romi, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 07 tanques de estanqueidade, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

D) 01 tanque de estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 08 fornos elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

F) 01 forno elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;

G) 06 sopradoras de macho Shell, avaliada a sopradora maior em R\$ 14.000,00 e as cinco sopradoras menores em R\$ 11.000,00 cada uma, totalizando as seis em R\$ 69.000,00;

H) 06 pulmões de ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

I) 01 torno mecânico 001, avaliado em R\$ 3.000,00;

J) 01 serra de fita grande, avaliada em R\$ 8.000,00;

K) 01 serra de fita média, avaliada em R\$ 7.000,00;

L) 01 jato de granalha de aço carbono pequeno, avaliado em R\$ 13.000,00;

M) 01 jato de granalha de aço carbono grande, avaliado em R\$ 35.000,00;

N) 04 máquinas moldadoras grandes, modelo 5588, avaliada cada máquina em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;

O) 04 máquinas moldadoras médias, modelo 3213, avaliada cada máquina em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

P) 04 máquinas moldadoras pequenas, modelo 4318, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

Q) 03 lixadeiras de fita 3000, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

R) 02 lixadeiras de fita 1500, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

S) 01 lixadeira de fita 03 pontos (2560 mm), avaliada em R\$ 1.500,00;

- T) 01 misturador de areia, marca Gazolla 500 kg (T2200), avaliado em R\$ 30.000,00;
- U) 02 furadeiras de bancada, avaliada cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;
- V) 02 furadeiras de coluna, avaliada cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;
- W) 02 coquilhadeiras planas na central hidráulica, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;
- X) 01 coquilhadeira vertical na central hidráulica, avaliada em R\$ 10.000,00;
- Y) 01 coquilhadeira múltipla na central hidráulica, avaliada em R\$ 10.000,00;
- Z) 01 expectômetro de emissão óptica, avaliado em R\$ 10.000,00;
- A1) 200 caixas de moldagem, diversos tamanhos, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.096.899,44 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.332.000,00 (um milhão trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006725-13.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLINICA DE CIRURGIA PLASTICA MASAYUKI S/S LTDA – ME, CECILIA APARECIDA ZEFERINO e HERMES MASAYUKI KAMISHIBAHARA

Localização do lote: Rua Gonçalo Fernandes, 175, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Aparelho de radiofrequência, marca Hertix, modelo THF 0902/UMDNS 12-066, 127V a 230V, 50/60Hz, c/ carrinho, c/ 4 cabeçotes, nº série D04ELD49, em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 Aparelho KAVIX AVATAR, modelo TUS 1241/UMDNS 1D-248, 127 V a 230 V, 50/60Hz, com carrinho, com 1 cabeçote, nº série EB5ENA07, em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 4.900,00;

C) 01 Tonificador de musculatura marca PHYDIAS, mod. ET 2080/UMDNS 16-250, KLD BIOSISTEMAS, nº série CY4HLB04, MSNº 10245230006, cor cinza, com monitor LCD, marca LG, 17 polegadas, mod. Flatron L17555, em excelente estado, avaliado em R\$ 2.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais)

LOTE 190

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039318-49.2000.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X PAOLI PAOLI & CIA LTDA, OCTAVIO PAOLI, ERIDE PAOLI, OCTAVIO PAOLI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 60.949.393/0001-06

CDA: 55.771.716-7

Localização do lote: Rua Ricardo Cavatton nº 125 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Rua Ricardo Cavatton, lote 6, bairro da Água Branca, 14º Subdistrito Lapa, medindo 24,51m de frente, por 48,70 m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 40,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos 27,05m, com a área de 1.077,70m². O imóvel está registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, sob matrícula 33.785, em nome do co-executado Octavio Paoli e sua esposa Hortencia Grazio Paoli e da co-executada Eride Paoli, na proporção de 75% para Octavio Paoli e esposa e 25% para Eride Paoli. Imóvel cadastrado na Prefeitura de São Paulo, sob nº 099.003.0240-0. Foi edificado um prédio sobre o terreno que divide a área de construção com o imóvel cadastrado sob matrícula nº 33.784 do 10º Cartório de Registro de Imóveis. Encontra-se em razoável estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 254.646,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.900.000,00 (Quatro milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.940.000,00 (Dois milhões novecentos e quarenta mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028380-48.2007.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESCALA – ESCRITORIO DE CONSULTORIA ASSESORIA EM LOGISTIC, AVELINO DE JESUS CARNICEIRO

CNPJ/CPF do executado: 73.449.605/0001-38

Localização do lote: Rua Cônego Jose Norberto, nº 345 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Ecosport XLS 1.6 Flex, placa ECO 3289, cor preta, RENAVAM 00924488441.

Valor do débito: R\$ 57.871,65 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0301775-53.1998.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONCAR REPRESENTAÇÕES COM. E TRANSPORTES LTDA E JOSE MONTEIRO DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 50.494.129/0001-71

CDA: 80 2 97 009466-00

Localização do lote: Rua Itaguassu, nº 1.504 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com matrícula **25.769** do 1º Cartório de Registro Imobiliário de Ribeirão Preto: um lote de terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a rua Itaguassu, constituído pelo lote 7 e parte do lote 6, da quadra 34, da Vila Recreio, medindo 16,50 metros de frente, por 42,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 8, de outro lado com o restante do 5, e pelos fundos com o lote 10 e parte do lote 11, perfazendo uma área de 693,00 metros quadrados; localizado no lado par da numeração predial, e entre as ruas Tabatinga, da qual dista 14,00 metros e a rua General Câmara. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 53.154.

Obs. 1: No imóvel está construída uma casa de aproximadamente 83,55 metros quadrados e área complementar abaixo descrita, cujas metragens constam da certidão de valor venal da Secretaria da Fazenda de Ribeirão Preto:

- Cozinha: revestida com piso cerâmico antigo. Apresenta uma pia de granito com gabinete de aço.
- Quartos: há dois quartos revestidos com piso cerâmico e sem armários, um deles é suíte.
- Banheiro social e banheiro da suíte: revestidos com piso cerâmico e azulejados até o teto (azulejos antigos com motivos florais). As louças são antigas. Não há box e nem armários.
- Sala: revestidas com piso cerâmico
- Área de serviço: coberta, apenas com contrapiso, com um pequeno tanque de alvenaria.

Obs. 2: As paredes externas da casa são de tijolo à vista. O telhado da casa é de telha de amianto, e parte do quintal é murado (muro apenas cimentado), sendo que por detrás do muro vem uma área de pedrisco a céu aberto e uma estrutura simplória de metal – telhada, que serve de oficina, bem como uma rampa de alvenaria destinada a troca de óleo de veículos, apontadas na certidão de valor venal como área complementar, medindo 193,18 metros quadrados.

Obs. 3: Edificação principal (casa) com mais de trinta anos e ser praticamente desprovida de acabamento, com revestimentos antigos e louças mal conservadas.a

Valor do débito: R\$ 29.339,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 193

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010152-78.2014.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X BL INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E FORNOS LTDA - ME

CDA: FGSP201400064

Localização do lote: Rua Malmequer do Campo, nº 1111 – Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 19 carrinhos em aço inox para amassadeira, CAI-3, avaliado cada um em R\$ 17.000,00, totalizando em R\$ 323.000,00;

B) 02 transportadores de Resfriamento TRA 1500, avaliado cada um em R\$ 365.000,00, totalizando R\$ 730.000,00;

Obs.: Bens produzidos pelo próprio executado e pertencentes ao seu estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 1.053.000,00 (Um milhão e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 526.500,00 (Quinhentos e vinte e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033296-57.2009.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MCEM COMERCIAL E CONTRUCOES ELETROMECANICAS LTDA E CICERO CIQUEIRA GODOY

CNPJ/CPF do executado: 01.684.688/0001-39

CDA: 80 2 09 006936-39 e outras

Localização do lote: Rua Bandeira Paulista, 555 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A porção ideal (1/3), pertencente a Cícero Cerqueira Godoy, da sua propriedade de um apartamento de número 3.109, localizado no 31º pavimento do Edifício StayBride Suites Century Plaza – Bloco A, integrante do Condomínio Brascan Century Plaza, situado na Rua Bandeira Paulista, 555 (rua Joaquim Floriano, 466), no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com a área privativa de 37,0777m², a área comum de 19,8342m², perfazendo a área total de 56,9119m², descrito na Matrícula de nº 165.777 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte nº 016.103.0281-8, avaliado em R\$ 180.000,00

Obs.: Usufruto em favor de Mayr Godoy e Thais Godoy.

B) A porção ideal de (1/3), pertencente a Cícero Cerqueira Godoy, da sua propriedade de um apartamento de número 3.108, localizado no 31º pavimento do Edifício StayBride Suites Century Plaza – Bloco A, integrante do Condomínio Brascan Century Plaza, situado na Rua Bandeira Paulista, 555 (rua Joaquim Floriano, 466), no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com a área privativa de 37,0777m², a área comum de 19,8342m², perfazendo a área total de 56,9119m², descrito na Matrícula de nº 165.776 do 4º Cartório de Registros de Imóveis da Capital, contribuinte nº 016.103.0281-8, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Usufruto em favor de Mayr Godoy e Thais Godoy.

Valor do débito: R\$ 377.259,83 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais)

LOTE 195

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011392-37.2008.403.6110

Vara: 4^a Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Rua Branko Ivan Adolf Okretic, nº 950 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema de moldagem em areia verde, marca Gazzolla, identificação DV 01-01, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 253.661,76 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TEC REVISA COMERCIO E SERVIÇO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 08.776.076/0001-15

CDA: 80 2 16 006753-40

Localização do lote: Av. André Ramalho, 308, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Minasteste, modelo SK4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

Valor do débito: R\$ 371.747,53 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 197

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0062078-89.2000.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X SATIS VACUUM DO BRASIL LTDA, CLAUDIO VIEIRA REGO E PAULO RIBEIRO PERROTTA JUNIOR

CDA: FGSP200002448

Localização do lote: Estrada Municipal do Bom Sucesso – parte do Sítio Fartura – Bom Sucesso – Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terreno e suas benfeitorias, ÁREA I, desmembrada do Sítio Fartura, situado à Estrada Municipal do Bom Sucesso-Tremembé, no Bairro do Bom Sucesso em Pindamonhangaba/SP, inicia-se no ponto 1 situado à margem direita da Estrada Municipal, no sentido Bom Sucesso-Tremembé, e junto à ponte, dividindo com a propriedade de Emilio da Silva e pela Estrada Municipal com a propriedade de Pedro Nelson Correa Gonçalves; do ponto 1 segue com rumo 47°00'SE uma extensão de 60,00m até o ponto 2; deste ponto segue com rumo 17°00'SE uma extensão de 63,00m até o ponto 3; deste ponto segue com rumo 32°00'SW uma extensão de 52,00m até o ponto 4; deste ponto segue com o rumo 66°00'SW uma extensão de 58,00m até o ponto 4A, confrontando do ponto 1 até o ponto 4A, pela Estrada Municipal Bom Sucesso a Tremembé, com a propriedade de Pedro Nelson Correa Gonçalves; do ponto 4A segue com rumo 16°00'NW uma extensão de 42,00m até o ponto 4B; deste ponto segue com rumo 60°00'NW uma extensão de 76,00m até o ponto 24A, confrontando do ponto 4A ao ponto 24A com área II desmembrada da propriedade de Paulo Cesar Ribeiro; do ponto 24A segue com rumo 45°00'NW uma extensão de 60,00m até o ponto 25, confrontando com o Ribeirão Piracuama; do ponto 25 segue com rumo 72°00'NE uma extensão de 159,50m até o ponto inicial 1, confrontando, pelo córrego, com a propriedade de Emilio da Silva; encerrando uma área de 20.000,00m² ou 0,826 alqueires; fração mínima 2,0-mod fiscal 16, imóvel esse cadastrado junto à Receita Federal sob nº 6451255-0 e no Incra em área maior sob nº 000.019.280.640-2, com matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP, sob número 01 av. 3 na matrícula **29.490**.

Obs. 1: Considerada para avaliação apenas a terra nua, uma vez que a edificação não mais existe.

Obs. 2: Fica destacada da presente matrícula a Área I Desmembrada, com a área de 20.000,00m² ou 0,826 alqueires, constante da averbação nº 03, para a qual foi descerrada a matrícula nº 39.424, ficando consequentemente encerrada a presente (Av.8.M.29.490).

Obs. 3: Atualização de cadastro. O imóvel encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob nº 950.033.349-747-1 (Av.2.M.39.424).

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 198

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000862-06.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X RICCI & BOMBONATO LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 01.605.935/0001-64

CDA: 80 4 04 077873-16 e outra

Localização do lote: Rua Alessio Peraçoli, 393 – Vila Correa – Barra Bonita/SP e Rua Hilário Parezan, 375 – Recanto Regina – Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 elevadores automotivos marca Hidramar, avaliado em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;
- B) 03 macacos tipo “jacaré”, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.200,00;
- C) 01 máquina de limpeza de bicos marca Tecnomotor, avaliada em R\$ 1.800,00;
- D) 01 prensa sem marca visível, avaliada em R\$ 550,00;
- E) 01 compressor grande, avaliado em R\$ 500,00;
- F) 01 guincho tipo “girafa” sem marca visível, avaliado em R\$ 1.000,00;
- G) 01 Rasther II marca Tecnomotor, avaliado em R\$ 6.000,00;
- H) 01 aparelho tecnoteste, avaliado em R\$ 3.000,00;
- I) 01 aparelho rasther marca Delphi, avaliado em R\$ 1.800,00;
- J) 01 computador processador intel HD270GB, monitor, teclado, avaliado em R\$ 350,00;
- K) 01 multifuncional marca HP P1102W, avaliada em R\$ 400,00;
- L) 06 prateleiras em aço com 6 bandejas, avaliada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 600,00;
- M) 01 refrigerador duplex marca Continental, avaliada em R\$ 800,00;

Valor do débito: R\$ 33.614,05 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 199

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030777-31.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LW CARGAS E ENCOMENDAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.611.877/0001-03

CDA: 80 6 16 141842-29 e outras

Localização do lote: Rua Bicudo de Brito, nº 652 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veiculo CAR/CAMINHONET/FURGÃO; Marca/Modelo: FIAT/FIORINO IE; Fabricação: 2005; Modelo: 2005; cor: Branca; Combustível: Gasolina; Placa: DOL 6996/SP; CHASSI: 9BD25504558753668; RENAVAM: 00849355176; Cap/Pot/Cil: 000,60T/1300CC; Categoria: Aluguel; Bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 14.801,00;

B) 01 Veiculo MIS/CAMIONETA; Marca/Modelo: VW/KOMBI; Fabricação: 1999; Modelo: 2000; Cor: Branca; Combustível: Gasolina; Placa: CYH 6106/SP, chassi: 9BWGB17X2YP004139; RENAVAM: 00727078356; Cap/Pot/Cil: 9L/ 1584 CC; Categoria: Particu; Bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 187.966,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 29.801,00 (Vinte e nove mil e oitocentos e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.900,50 (Quatorze mil, novecentos reais e cinquenta centavos)

LOTE 200

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006000-14.2006.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X IATE CLUBE, DELSON NATAL MILANI JUNIOR, SILVIO MAZZEI E JOSE CARLOS CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 45.229.820/0001-98

CDA: 60.298.352-5

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 321 – Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terral, desanexada da antiga Fazenda Santa Stella, situada no distrito de Jurecê, município de Jardinópolis, com área de 9,41 hectares, ou seja, 3,89 alqueires, confrontando com o Rio Pardo, Durval Mauricio de Moura Montans, servidão de caminho que liga à Via Portinari, de propriedade da executada, registrada no Cartório de Imóveis de Jardinópolis sob nº 035. No local foram encontradas as seguintes benfeitorias: 6 (seis) quadras de Tênis, sendo uma iluminada, 01 alojamento para funcionários, 2 (duas) casas de caseiro, 2 (dois) transformadores, um poço artesiano grande, 4 (quatro) vestiários, 2 (duas) choperias, almoxarifado, uma quadra poliesportiva, uma quadra de bocha fechada com estrutura metálica, 2 (dois) campos de futebol, sendo um com arquibancada e vestiários, uma sala para academia, uma piscina olímpica, uma piscina tobogã e duas infantis, 2 (dois) salões para guardar equipamentos, um salão de festa equipada com cozinha profissional, uma caixa d'água com capacidade para 30.000 litros, uma casa para guardar barcos.

Obs. 1: Grande parte da gleba de terra encontra-se asfaltada e com estrutura de iluminação, perfazendo uma área construída de 3.355 metros quadrados, conforme guia de IPTU.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0011042-39.2009.403.6102.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 343.398,42 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 9.096.250,00 (Nove milhões noventa e seis mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.457.750,00 (Cinco milhões quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 201

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008152-42.2013.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRANI TORRE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 43.407.063/0001-70

CDA: 40.745.653-8 e outra

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, nº 365 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

80.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, com custo de R\$ 3,80 o metro linear, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada

Valor do débito: R\$ 341.703,54 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 304.000,00 (Trezentos e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005068-70.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.181.634/0001-63

CDA: 39.519.509-8 e outras

Localização do lote: Av. Estados Unidos, 658, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

123 Mapas do Brasil econoviário, medindo 2,35 x 2,30m, escala 1:2.000.000, composto de 5 folhas a unidade. Bens do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 773,00.

Valor do débito: R\$ 113.723,53 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 95.079,00 (Noventa e cinco mil e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.539,50 (Quarenta e sete mil quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 203

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003611-06.2009.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRASNPORTADORA BOCHEMBUZIO & BOCHEMBUZIO LTDA ME, ANTONIO APARECIDO BOCHEMBUZIO E JOEL SVIERCOSKI LIMA

CNPJ/CPF do executado: 03.193.300/0001-22

CDA: 80 4 09 028947-50

Localização do lote: Condomínio Portal das Araras – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Ford Ecosport XLS 1.6 Flex, sem reserva, ano 2005, modelo 2006, cor prata, placas DQK 3661, completo (ar condicionado, direção hidráulica e trio elétrico), em razoável estado de conservação (o veículo apresenta um pequeno amassado no capô e paralama dianteiro), avaliado em R\$ 17.500,00;

B) 01 veiculo IMP/VW VAN, modelo furgão, sem reserva, motor 1.6, gasolina, ano/modelo 2001, com direção hidráulica, cor branca, placas DEN 1895, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.800,00.

Valor do débito: R\$ 27.941,53 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 204

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0008380-41.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BASIC ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.124.945/0001-41

Localização do lote: Avenida Professora Ida Kolb nº 225 - Unidades 43 e 44 - Bloco 5 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 43, localizado no 4º andar do bloco 5, denominado Edifício Porto Angra, integrante do Residencial Porto Seguro, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito – Casa Verde, contendo a área privativa de 96,32m² e área comum de 67,91m², totalizando a área construída de 164,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1034% do terreno condonial matriculado sob o nº 7.845. Convenção de condomínio registrada sob o nº 5.259, no livro 3. Inscrição oriunda da matrícula nº 141.130 do 8º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 450.000,00

B) Apartamento nº 44, localizado no 4º andar do bloco 5, denominado Edifício Porto Angra, integrante do Residencial Porto Seguro, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 94,77m² e área comum de 66,84m², totalizando a área construída de 161,61m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1018% do terreno condonial matriculado sob o nº 7.845. Convenção de condomínio registrada sob o nº 5.259, no livro 3. Inscrição Municipal: contribuinte nº 306.109.1706-1 (terreno condonial) - matrícula nº 141.131 do 8º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 450.000,00.

Observações:

- 1) As reavaliações foram realizadas de forma indireta, posto que não foi possível ter acesso às unidades, não havendo chaves disponíveis na portaria do bloco ou na administração do condomínio;
- 2) Os valores foram estimados após pesquisas em sites especializados;
- 3) As unidades 43 e 44 se encontram fechadas e desocupadas já há alguns anos, bem como formam um único apartamento, segundo informado no condomínio;
- 4) Segundo apurado na administração do condomínio, a unidade 43 possui dívida de condomínio correspondente ao valor de R\$ 67.498,67 até julho/2018 e a unidade 44 possui dívida de condomínio correspondente ao valor de R\$ 66.868,07 até julho/2018;

5) Segundo levantado na administração do condomínio cada unidade possui uma vaga de garagem.

Valor do débito: R\$ 5.294.558,27 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0037728-66.2002.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X EMPRESA LIMPADORA XAVIER LTDA

Localização do lote: Rua Saguairu, nº 526 – Casa Verde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Mercedes Benz CDI 311 Street Furgão Longo, placa FRU 1700, branco, ano 2013, modelo 2014, diesel, RENAVAM nº 01004852433, de propriedade da empresa Limpadora Xavier Ltda, em bom estado de conservação e sem avarias.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**s Pùblicas Unificadas, em 07/02/2019, às 19:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4479550** e o código CRC **CCA45BF6**.