



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 67  
Disponibilização: 09/04/2019

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 8/2019 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 211ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **06 DE MAIO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **20 DE MAIO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo ([fiscal-cehas@trf3.jus.br](mailto:fiscal-cehas@trf3.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair

obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão

diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil),

bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastes Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastes Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira

cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públlicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públlicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

- 11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.
- 20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## LOTE 001

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028218-09.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X AUTO POSTO LIK LTDA. - EPP

**Localização do lote:** Rua Fernando Falcão, 537 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.099 litros de gasolina comum, estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,30 o litro.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.626,70 (Três mil, seiscentos e vinte e seis reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.813,35 (Mil, oitocentos e treze reais e trinta e cinco centavos)

## LOTE 002

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000415-45.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ITAPORAN LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av. Zezinho Magalhães nº 1.200 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.160 litros de gasolina comum, bandeira BR / Petrobrás, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 4,39 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 9.482,40 (Nove mil quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.741,20 (Quatro mil setecentos e quarenta e um reais e vinte centavos)

## LOTE 003

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003221-88.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X PROMARKT TRANSPORTES LTDA

**Localização do lote:** Avenida Nicolas Boer nº 440 – Barra Funda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

400 Litros de combustível, tipo óleo Diesel comum, utilizados no abastecimento da frota (ônibus e utilitários) e pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 3,233 o litro.

### OBS.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 1.293,20 (Um mil duzentos e noventa e três reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 646,60 (Seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta centavos)

## LOTE 004

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006520-19.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO PARAISO S J CAMPOS LTDA. – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.590.590/0001-41

**CDA:** 12.916.367-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida Paraíso, nº 36 – Jardim Paraíso – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

9.580 litros de gasolina, integrantes do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 4,09 o litro.

### PRODUTO CONTROLADO

**Valor do débito:** R\$ 35.671,04 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 39.182,20 (Trinta e nove mil cento e oitenta e dois reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.591,10 (Dezenove mil quinhentos e noventa e um reais e dez centavos)

## LOTE 005

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017979-58.2005.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PORTAL DO MORUMBI SERVIÇOS AUTOMOTIVO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.141.521/0001-34

**Localização do lote:** Avenida Morumbi nº 6705 – Morumbi – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

31.450 Litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 4,60 o litro.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0033312-64.2016.403.6182.

## OBS.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor do débito:** R\$ 41.850,96 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 144.670,00 (Cento e quarenta e quatro mil seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.335,00 (Setenta e dois mil trezentos e trinta e cinco reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001027-24.2004.403.6122 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO UNIVERSO DE TUPÃ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.005.494/0001-01

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Km 529, Distrito de Universo, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 360 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4,29 o litro, totalizando R\$ 1.544,40;

**B)** 1.000 litros de óleo diesel, avaliado em R\$ 3,13 o litro, totalizando R\$ 3.130,00;

**C)** 2.230 litros de Etanol, avaliado em R\$ 2,39 o litro, totalizando R\$ 5.329,70.

#### **Obs.1: PRODUTOS CONTROLADOS**

**Obs.2:** Combustível pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 159.131,25 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 10.004,10 (Dez mil e quatro reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.002,05 (Cinco mil e dois reais e cinco centavos)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Embargos a Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0011215-90.2004.403.6182 e Apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE E INDUSTRIAL – INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1645 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

245 litros de gasolina aditivada marca Shell, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,24 o litro.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 793,80 (Setecentos e noventa e três reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 396,90 (Trezentos e noventa e seis reais e noventa centavos)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0305770-45.1996.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EFICIENCIA IMPERMEABILIAÇÕES LTDA e ANTONIO HERMINIO DE OLIVEIRA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.169.386/0001-59

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, s/ nº, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, situado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, medindo 10,00m de frente, por 27,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 270,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio nº 1.748, de outro lado com a Associação da Companhia de Santa Úrsula e nos fundos com Antônio Batista Guimarães Júnior, na quadra formada pelas ruas Rui Barbosa, Casemiro de Abreu, Bernardino de Campos e Amadeu Amaral, matriculado sob o nº **71.697**, do 2º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 3030-9.

Esclarecimentos: Na matrícula junto ao CRI, o imóvel penhorado confronta com o prédio de nº 1.748, entretanto, mediante constatação no local, verificou-se que ele é o próprio nº 1.748/1.760. A medida de onde confronta com o nº 1.774 até o limite com o nº 1.746 corresponde mais ou menos aos 10,00 metros de frente informados na referida matrícula. Ademais, confirmado junto à Secretaria Municipal da Fazenda local (sala 30) que o imóvel descrito acima confronta pelo lado esquerdo com o nº 1.774 (cadastro 3029) e lado direito com o nº 1.746 (cadastro 3031), conforme demonstra croqui. A área considerada edificada pela Prefeitura Municipal corresponde à cobertura em telhas Eternit, relativas às vagas de estacionamento e não foi considerada na avaliação. O imóvel acima descrito é destinado a estacionamento para veículos, onde não há recepção, sendo que as chaves do local ficam em poder dos locatários das vagas. No fundo do terreno há uma pequena edificação, em regular estado de conservação, mais ou menos 20,00m<sup>2</sup> (escritório), segundo consta no IPTU totaliza 42,24m<sup>2</sup>, de acordo com o extrato do cadastro municipal nº 3030 e não 3030-9, apesar de assim figurar na certidão de matrícula, sendo que este último refere-se a um imóvel na Rua João Ramalho nº 7.089, nesta cidade.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Partilha – espólio de Antonio Cavalcanti de Oliveira Lima Filho (R.1). Penhora realizada sobre 1/14 do imóvel.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 13/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Partilha – espólio de Elza de Oliveira Lima (R.16).

**Valor do débito:** R\$ 22.806,84 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 252.994,96 (Duzentos e cinquenta e dois mil novecentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 009

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000077-31.2017.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE APARAS BIO RECICLAR LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.584.603/0001-27

**Localização do lote:** Rua Dr. Adolfo Lutz nº 1.176 – Vila São Benedito – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa horizontal compactadora para reciclagem, sem marca aparente, com aproximadamente quatro anos de uso e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 Prensa enfardadeira vertical para reciclagem, marca Iphigual AWS68, com aproximadamente onze anos de uso e em funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 160.123,92 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001728-87.2010.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA X FNC IND E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, ANTONIO DE CAMARGO E SERGIO DONIZETE NASCIMENTO – INTERESSADO: GEIZA MARIA PUCCA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.177.003/0001-56

**Localização do lote:** Rua Lavínia Cecilia Frasson Piccin (ao lado do imóvel de número 115) – Bairro São Judas - Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno Urbano, localizado na cidade de Bocaina, Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, constituído de um terreno denominado lote 12 da quadra 1 do Jardim São Judas, à Rua B, lado ímpar, distante 53,61 metros da esquina com a Rua H, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua e 10,00 nos fundos, por 20,00

metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando do lado direito com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 14 e nos fundos com o lote 11, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **15.770** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Segundo Cadastro Municipal nº 93560 o referido terreno está situado na Rua Lavínia Cecilia Frasson Piccin, ao lado do imóvel de número 115.

**Obs.:** Averbação premonitória (distribuição de ação de execução de título extrajudicial) – Av.5.

**Valor do débito:** R\$ 122.469,72 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051100-62.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTAREM COMERCIO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRAUL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 39.049.432/0001-22

**Localização do lote:** Rua Betânia nº 155 - Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Bombas hidráulicas marca IMBIL, modelo ITA 80-330, em aço inox, avaliado em R\$ 63.750,00 cada uma totalizando R\$ 127.500,00;

B) 01 Bomba hidráulica marca IMBIL, modelo RT 150-400, em aço inox, avaliado em R\$ 91.250,00;

C) 01 Bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 150-200, em aço inox, avaliada em R\$ 48.750,00;

**Valor do débito:** R\$ 242.515,60 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 267.500,00 (Duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 133.750,00 (Cento e trinta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007556-34.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INTERLIGAS AÇOS ESPECIAIS E INOXIDAVEIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.126.752/0001-42

**CDA:** 80 2 14 062604-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Terezinha, 111 – Bairro Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 chapas de aço A270, grau 22, medindo 1500 mm de largura x 4000 mm de comprimento x 12,7mm de espessura, material de estoque da empresa, avaliado em R\$ 8.000,00 cada.

Obs.: As chapas estavam enferrujadas no momento da constatação.

**Valor do débito:** R\$ 55.105,58 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0802753-26.1996.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.095.727/0001-30

**Localização do lote:** Rua Clibas de Almeida Prado s/n - Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras com 9.046,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, situada na fazenda Baguaçu, neste município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a denominação de Chácara Felicidade, confrontando numa face com João Martines Marin, onde mede 58,00m, noutra face, com Aurélio Lourenço Castro, onde mede 125,30m, em outra face com a Estrada da Boiadeira, onde mede 126,00m e, em outra face, com Josefa Lourenço Canata e com Antônio Lourenço Requena, onde mede 84,20m, objeto da matrícula nº **30.379** do CRI local. Atualmente o imóvel confronta pela frente com a Rua Clibas de Almeida Prado e pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com a Travessa Ziembinski. Possui, ainda as seguintes benfeitorias não averbadas: Uma casa de alvenaria, sem laje, com área coberta de 76,88 m<sup>2</sup> em péssimo estado de conservação e um prédio de alvenaria com cobertura de madeira, abrangendo barracão, banheiros, vestiários e salão de

festas, com área coberta de 590,85m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação; avaliado em R\$ 1.628.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2** Hipoteca judicial (R.35).

**Valor do débito:** R\$ 839.781,15 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.628.000,00 (Um milhão seiscentos e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 976.800,00 (Novecentos e setenta e seis mil e oitocentos reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000555-32.2014.403.6135 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RM ASSUMPÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.618.409/0001-14

**CDA:** 41.033.435-9 e outras

**Localização do lote:** Av. José Herculano nº 4.500 – Jd. Britânia – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

38.000 Telhas modelo americana – coração de Jesus, do estoque rotativo da empresa, avaliado o milheiro em R\$ 1.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 74.368,75 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 64.600,00 (Sessenta e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007080-15.2016.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAC NINA CONFECÇÕES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.935.162/0001-23

**CDA:** 12.462.779-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Miller nº 369 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como tecidos poliéster, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página [http://www.jfsp.jus.br/hastasppublicas](http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas).

**Valor do débito:** R\$ 329.341,86 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 273.053,21 (Duzentos e setenta e três mil cinquenta e três reais e vinte e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.526,60 (Cento e trinta e seis mil quinhentos e vinte e seis reais e sessenta centavos)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002612-72.2003.403.6114

**Vara:** 9ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – IPEM/SP X SOTRANGE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

**Localização do lote:** Estrada das Lágrimas nº 1986/2026 – Sala 29/30 – Mauá – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Impressora marca HP, modelo Laserjet M1132 MFP, na cor preta, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225,00 (Duzentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001352-73.2016.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CREAÇÕES BETH BEBE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.605.085/0001-06

**Localização do lote:** Rod. Dr. Otávio de Oliveira Santos, Gleba 1B1, Socorro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano, localizado na Rodovia Dr. Otávio de Oliveira Santos, terreno denominado Gleba “1B1”, situado nesta cidade, com frente para a Rodovia Dr. Octavio de Oliveira Santos, com as medidas, rumo e confrontações assim descritas: Tem início no ponto 38, localizado na margem direita da Rodovia Dr. Octavio de Oliveira Santos (SP-147), sentido Socorro – Lindóia, divisa com a gleba 1A, deste ponto segue, pela margem da referida rodovia, sentido Lindóia – Socorro, pelo azimute de 176°40'10" por uma distância de 85,45m, até o ponto A, que fica distante 57,53m, do ponto 3BA, deflete a esquerda, passa a confrontar com a gleba 1B2, matrícula nº 14.046, Lv. 2-RG, de propriedade de Maria Nobuko Hanazono e Lauro Yoshihiro Hanazono, e segue pelo azimute de 75°44'22" por uma distância de 133,77m, até o ponto B, deflete à esquerda e segue pelo azimute de 353°35'1B" por uma distância de 67,06m, até o ponto C, que fica distante 63,67m, do ponto localizado a 3,21m, do ponto 12, deflete à esquerda e passa a confrontar com a gleba 1ª e segue pelo azimute de 263°35'1B" por uma distância de 127,90m, até o ponto 3B, onde teve início esta descrição, perfazendo uma área total superficial de 9.900,00m<sup>2</sup>, de propriedade da executada. Matrícula **14.045** do CRI de Socorro/SP. Cadastro 1.02.125.0155.001.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.274.333,23 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000440-78.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JOICE MARIA GALHARDO LAZARINI TRANSPORTES - ME

**SUSTADO**

## LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018808-92.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE BOTOES ANDREA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.478.551/0001-78

**CDA:** 39.315.297-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Júlio Conceição, 470 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13.800 grossas (refere-se a 144 peças) de botões de Agóia (botão natural de madrepérola), tamanhos 16 e 18, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 26,90 cada grossa.

**Valor do débito:** R\$ 228.473,67 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 371.220,00 (Trezentos e setenta e um mil e duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 185.610,00 (Cento e oitenta e cinco mil e seiscentos e dez reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009005-15.2009.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X H. W. CONSTRUTORA LTDA., OSMAR DE SOUZA PALIOTA e CÍNTIA REGINA GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 02.717.964/0001-80

**CDA:** 80 6 08 117921-93 e outra

**Localização do lote:** Avenida Dr. Ulisses Guimarães, 869 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Uno ELX Eletronic, placas BUX 9259, RENAVAM 00624080269, ano 1994, modelo 1994, vermelho, gasolina, quilometragem 280486 (17/06/2018), em estado ruim de conservação, com avarias na lataria, pintura, estofamento. Quanto ao funcionamento, não foi possível verificar, uma vez que a depositária afirmou que o motor necessita de reparos.

**Valor do débito:** R\$ 89.762,09 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.662,00 (Quatro mil seiscentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.331,00 (Dois mil trezentos e trinta e um reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002612-25.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**CDA:** 44.092.521-5 e outra

**Localização do lote:** Av. Doutor Plínio de Castro Prado nº 1.000 – Jardim Paulista – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma Gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00 metros quadrados, sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00 metros lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00 metros lineares no sentido leste-oeste, cujo o centro situa a 14,00 metros em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 metros, em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliada em R\$ 39.431.995,86.

Obs. 1: Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101766.

Obs. 2: O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa.

Obs. 3: Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, foi considerada, para fins desta avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00 metros quadrados de construção principal e 2.708,01 metros quadrados de construção complementar.

Obs. 4: Av. 1: Ver transcrição 14.540 – condições da doação do imóvel.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Uma área de terras resultantes de desdouro, indicada como via particular de acesso, situada nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953 com a propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade do Município de Ribeirão Preto, com azimute de 23° 20' 28" e distância de 14,21 metros até o ponto M22, daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132.597), com azimute de 113° 14' 06" e distância de 44,72 metros até o ponto M21, deste ponto deflete à direita e segue, com azimute de 191° 28' 42" e distância de 15,24 metros, até o ponto M20, deste ponto deflete à esquerda e segue, em curva à direita com raio de 176,00 metros e desenvolvimento de 150,56 metros, até o ponto M19, deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92,00 metros e desenvolvimento de 26,30 metros, até o ponto M18, deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132.597) com azimute de 270° 00' 00" e distância de 11,45 metros, até o ponto M17, daí passa a confrontar com propriedade do Comercial Futebol clube (matrícula nº 48.953, e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 metros e desenvolvimento de 31,57 metros, até o ponto M24, deste ponto segue em curva à esquerda com raio de 166,00 metros e desenvolvido de 126,12 metros, até o ponto M23, deste ponto segue ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 metros e desenvolvimento de 57,03 metros, até o ponto B, inicio desta descrição perimetral, perfazendo a área de 2.562,84 metros quadrados, cadastrado na municipalidade local sob nº 268.090 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **132.598**. Avaliado em R\$ 1.665.846,00.

Obs. 1: Imóvel sem benfeitorias. O imóvel sofre depreciação em razão da sua localização, formato e pequeno acesso à via pública.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 166.899,75 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 41.097.841,86 (Quarenta e um milhões noventa e sete mil oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.658.705,12 (Vinte e quatro milhões seiscentos e cinquenta e oito mil setecentos e cinco reais e doze centavos)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL – BNDES X REY & RODRIGUES LTDA. – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO e FRANCISCO PRADO RODRIGUES

**Localização do lote:** Lote 10, Quadra 3, Jardim Três Marias, Guarujá/SP (item A) e Lote 11, Quadra 3, Jardim Três Marias, Guarujá/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O lote nº 10 da quadra 3, do Jardim Três Marias, do município de Guarujá/SP, descrito na matrícula nº **30.210**, do livro 2, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP, tratando-se de terreno com mato alto e sem benfeitorias, com uma área de 317,50m<sup>2</sup>, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0065-010-000, avaliado em R\$ 190.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

B) O lote nº 11 da quadra 3, do Jardim Três Marias, no município de Guarujá/SP, descrito na matrícula nº **30.209**, do livro 2 Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP, tratando-se de um terreno com mato alto e sem benfeitorias, com uma área de 544,00m<sup>2</sup>, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0065-011-000, avaliado em R\$ 330.000,00.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

Obs.: Embargos à Execução nº 0008233-41.2007.403.6104 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5003864-34.2017.403.6114

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS MARIN MARIA E DENIZE DE LOURDES VIEIRA MARIA

**Localização do lote:** Rua dos Meninos nº 208 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Fiat, modelo Fiorino 1.0, placa CAM – 2934, cor branca, ano/modelo 1995/1995, Renavam 00635317575, gasolina, em regular estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000599-45.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMS – ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.606.442/0001-29

**CDA:** 41.937.492-2

**Localização do lote:** Av. Joao Rodolfo Castelli, nº 371, Putim, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Calandra mecânica, marca Calmara, tipo C.20.12, modelo pirâmide capacidade 2.050 x 12,7mm, peso 3.200kg, 7,5, CV, 175rpm, 220v/380v, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 Guilhotina, marca Newton, tipo TM 10, nº 132, ano de fabricação 1979, capacidade de corte 2000mm, espessura da chapa de ser cortada até 8mm, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 261.983,69 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0524778-41.1997.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOINHO PRIMOR S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.373.809/0001-53

**Localização do lote:** Avenida Torres de Oliveira, nº 936, Jaguaré, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Prédios à Avenida Torres de Oliveira, no 13º subdistrito do Butantã e seu respectivo terreno, encerrando a área de 29.276,22m<sup>2</sup> - melhor descrito na matrícula nº 107.844 do 18º CRI de São Paulo. Contribuinte 082.223.0005-9.

**Obs 1:** Os prédios são ocupados pela empresa Moinhos Primor S/A, funcionando ali um setor administrativo

e um entreposto.

**Obs 2:** Os prédios e terrenos não possuem benfeitorias modernas, sendo que somente são limpos, não havendo ali manutenção e conservação.

**Obs 3:** O imóvel está localizado ao lado da Favela Nova Jaguare, em região de imóveis comerciais tipo galpão e há duas quadras da Marginal Pinheiros.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A.

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 4.210.447,71 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 31.641.738,40 (Trinta e um milhões, seiscentos e quarenta e mil, setecentos e trinta e oito reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.985.043,04 (Dezoito milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, quarenta e três reais e quatro centavos)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003301-68.2016.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA MADECER LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.431.633/0001-20

**CDA:** 12.263.332-6 e outra

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares SP 270, Km 649 + 700m, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo R/Random SR BA, semi-reboque tipo basculante, de cor vermelha, ano de fabricação/modelo 1998, chassi 9ADB0853WWM135819, placas CLT 9668, RENAVAM 00693067292, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 20/02/2019, consta restrição judicial Renajud.

**B)** 01 Veiculo marca/modelo SRandom, semi-reboque tipo graneleira, de cor amarela, ano de fabricação/modelo 1986/1987, chassi 71375, placas BWY 2326, RENAVAM 00458527823, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 20/02/2019, consta restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 61.654,52 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005952-89.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X BUISCHI COM/ E IND/ DE BEBIDAS LTDA e JOSE BUISCHI NETO

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral, 656, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O box nº 218, situado no 9º andar, ou 10º pavimento do Edifício destinado a garagem coletiva de automóveis, denominado “Garagem Automática Everest”, com frente para a Rua Álvares Cabral, nº 656, nesta cidade, com área útil de 15,80m<sup>2</sup>, área comum de 7,7411m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 23,5411m<sup>2</sup>, com a correspondente fração ideal no terreno de 0,3677%, confrontando pela frente com o box nº 206, de um lado com o lote 220, de outro lado com o Dr. Jorge Lobato Marcondes Machado e fundos com a Rua Álvares Cabral. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7.601. Matrícula **51.134** do 1º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: A referida garagem penhorada apresenta restrito interesse comercial no mercado imobiliário atual.

Obs. 2: Imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002335-18.2010.403.6500

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELLION RECORDS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORT LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.542.103/0001-66

**Localização do lote:** Rua Dr. João Maia nº 199 – Aclimação – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

22.275 Unidades de compact disc, novos, de diversas bandas internacionais de “rock/heavy metal”, avaliados em R\$ 22,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 532.442,45 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 490.050,00 (Quatrocentos e noventa mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 245.025,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil e vinte e cinco reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001169-76.2014.403.6122 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X CEREALSAFRA CEREALISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.585.008/0001-55

**CDA:** 40.896.876-1 e outras

**Localização do lote:** Rua A, nº 155, Distrito Industrial, Iacri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 mesas de catação de 4,00m X 20”, modelo M.C.M – 5M 4X20, marca Semecat, as quais se encontram em funcionamento e, aparentemente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.225,00 cada, totalizando R\$ 28.900,00;

**B)** 01 eletrônica, marca Buhler Sanmark, modelo LED 24, série 0023, a qual se encontra, aparentemente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 peneirão classificador de amendoim com 6 peneiras, marca Semecat, o qual se encontra em funcionamento, aparentemente, em bom estado de conservação, com 1m de largura (separa e ensaca banda), avaliado em R\$ 24.225,00;

**D)** 01 peneirão classificador de amendoim com 6 peneiras, marca Semecat, o qual se encontra em funcionamento, aparentemente, em bom estado de conservação, com 1,80m de largura (separa e ensaca

grãos), avaliado em R\$ 35.700,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.469.939,22 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 118.825,00 (Cento e dezoito mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.412,50 (Cinquenta e nove mil quatrocentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002452-19.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN S/A IND E COMERCIO DE BEBIDAS E CONEXOS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**CDA:** 80 2 03 000629-21

**Localização do lote:** Bairro Caxambu – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, sob nº 1-C, localizada no Bairro do Caxambu, nesta cidade, município e comarca, contendo a área de 580 m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente por 17,90m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, pelo lado direito mede 33,75m e confronta com a gleba nº 6; pelo lado esquerdo mede 22,50m, depois quebrando a esquerda mede 7,50m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00m confrontando com a Gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, AN, L e M. Matrícula 29.362 do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.029.012-6.

**Obs.:** O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade. Todavia, por ocasião da diligência, o advogado da empresa executada esclareceu que o lote em questão abrange o atual refeitório da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 176.211,26 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 812.000,00 (Oitocentos e doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 487.200,00 (Quatrocentos e oitenta e sete mil e duzentos reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000524-83.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN

**Localização do lote:** Fazenda Santa Terezinha 1, Santa Terezinha/MT

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Moto Honda 150, placa NUE 7654, ano 2011, chassi 9D2KD0550BR05347G, consta em seu velocímetro 8.998 km rodados, sem embreagem, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00;

**B)** 01 Moto Honda 150, placa NUE 7655, ano 2011, chassi 9C2KD0550BR04943, consta em seu velocímetro 48.140 km rodados, em pleno funcionamento e em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

**C)** 01 Moto Honda 150, placa NUE 7645, ano 2011, chassi 902KD0550BB053110, consta em seu velocímetro 41.497 km rodados, em pleno funcionamento e em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001459-58.1999.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BENEVIDES TÊXTIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**Localização do lote:** Rodovia SP 304 km 208-209, São Pedro a Santa Maria da Serra – Área Rural, São Pedro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de **matrícula nº 5.507** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Pedro/SP: uma propriedade agrícola denominada Sítio Ribeirão Vermelho, situado na Rodovia SP 304 entre os km 308 e 309, neste distrito e município e comarca de São Pedro, deste Estado, com área superficial de 20,30 alqueires de terras

da medida Paulista, equivalente a 49,12 hectares ou 491.276,75m<sup>2</sup>, cuja as medidas e limites são conforme as descritas na matrícula. Não há área construída. Somente pasto para animais. Trata-se de área rural, em frente ao Condomínio Serra Verde, com muita movimentação de veículos através da Rodovia que margeia a propriedade. Trata-se de uma propriedade muito bem localizada com perspectiva até mesmo de construção de um loteamento, conforme informaram alguns corretores. Área rural distante alguns quilômetros do município. O imóvel está cadastrado no INCRA com o nº 623.091.006.009-8.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.07).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Arrolamento fiscal - Delegacia da Receita Federal (R.10).

**Valor de avaliação:** R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.436.000,00 (Dois milhões quatrocentos e trinta e seis mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004233-27.2014.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ASSEF POSTO COMÉRCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.678.123/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 3.806 – Jd. Maracanã – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Ecosport XLT, ano/modelo 2007/2007, cor preta, 4 portas, gasolina, placa DWC 2236, chassi 9BFZE16F978886170, RENAVAM 00935784039, cambio automático.

**Valor do débito:** R\$ 148.775,22 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001634-04.2017.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C & A COMPUTADORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.280.151/0001-76

**CDA:** FGSP201704056

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro II, nº 796 – Vila Monteiro – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Fotocondutor Lexmark C203H22G, avaliado em R\$ 458,51;
- B) 02 Toners Maxprint HP CB542A amarelo, avaliado em R\$ 58,50 totalizando R\$ 117,00;
- C) 01 Toner Maxprint HP CB543A, avaliado em R\$ 58,50;
- D) 04 Toners HP 98A (4M/5M) (92298A), avaliado em R\$ 331,50 cada um, totalizando R\$ 1.326,00;
- E) 01 Impressora HP Photosmart A422 Mini Portatíl, avaliada em R\$ 676,00;
- F) 01 Toner HP Q3971Ciano (laser 2550) 2000 páginas, avaliado em R\$ 224,90;
- G) 01 Toner HP 3906A (5L/6L), avaliado em R\$ 300,00;
- H) 01 Toner HP CB380A, avaliado em R\$ 651,30;
- I) 01 Toner HP Q7561A (3000), avaliado em R\$ 445,90;
- J) 01 Toner HP Q7562(3000), avaliado em R\$ 456,34;
- K) 01 Toner Maxprint Samsung ML 1610, avaliado em R\$ 214,50;
- L) 02 Toners Samsung 205E, avaliado em R\$ 219,90 cada um, totalizando R\$ 439,80;
- M) 03 Toners Samsung Y609S, avaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizando R\$ 1.200,00;
- N) 03 Toners Samsung C609S Ciano, avaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizando R\$ 1.200,00;
- O) 08 Toners Samsung SCX-4200 (SCX-D4200A), avaliado em R\$ 189,80 cada um, totalizando R\$ 1.518,40;
- P) 01 Toner HP Q5945A, avaliado em R\$ 940,00;
- Q) 02 Toners Lexmark 24018SL E230/E232/E330/E332 2500Pag, avaliado em R\$ 182,00 cada um, totalizando R\$ 364,00;
- R) 06 Dock Station Sony VGB-PRS20, avaliado em R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;
- S) 01 Toner Lexmark C540H1YG (Amarelo), avaliado em R\$ 405,28;
- T) 02 Toners Lexmark C540H1CG (Ciano), avaliado em R\$ 284,12 cada um, totalizando R\$ 568,24;

**U)** 02 Toners Samsung CLT-M407S/XAZ Magenta, avaliado em R\$ 268,39 cada um, totalizando R\$ 536,78;

**V)** 01 Toner Panasonic KX-FAT 403A, avaliado em R\$ 406,45;

**W)** 04 Toners Xerox 106R01279 Magenta, avaliado em R\$ 218,40 cada um, totalizando R\$ 873,60;

**X)** 05 Toners Xerox 106R01631 Ciano, avaliado em R\$ 174,20 cada um, totalizando R\$ 871,00;

**Y)** 02 Toners Xerox 106R01525, avaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizando R\$ 800,00;

**Z)** 01 Toner Xerox 12K 106R01219, avaliado em R\$ 722,80;

**A1)** 01 Toner Xerox 25K 106R01162, Amarelo, avaliado em 959,40;

**B1)** 01 Toner Xerox 25K 106R01160, avaliado em R\$ 959,40;

**C1)** 08 Kits Rack MCP-290-00056-0N, avaliado em R\$ 169,91 cada um, totalizando R\$ 1.359,28;

**D1)** 01 Toner Samsung M609S Magenta, avaliado em R\$ 350,00;

**E1)** 01 Toner HP 4192A Azul 4550, avaliado em R\$ 403,00;

**F1)** 02 Cilindros Xerox 55K 013R00623, avaliado em R\$ 1.800,00 cada um, totalizando R\$ 3.600,00;

**G1)** 04 Toners Xerox 4K 106R01379, avaliado em R\$ 328,03 cada um, totalizando R\$ 1.312,12;

**H1)** 01 Reservatório de toner 108R01124, avaliado em R\$ 150,00;

**I1)** 02 Toners Xerox 106R01524, avaliado em R\$ 590,20 cada um, totalizando R\$ 1.180,40;

**J1)** 01 Toner Xerox 106R01246, avaliado em R\$ 390,00;

**K1)** 01 Toner HP Q267A (Laser 3500) Ciano, avaliado em R\$ 500,50;

#### **Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 27.539,40 (Vinte e sete mil, quinhentos e trinta e nove reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.769,70 (Treze mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta centavos)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0508685-13.1991.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IAPAS (INSS) X CARNEIRO COM E IND DE PORTAS DE AÇO, CLAUDIO CARNEIRO e TEREZINA DE JESUS CARNEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.175.892/0001-74

**CDA:** 30.959.300-0

**Localização do lote:** Estrada do Pinheirinho nº 2.182 - Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.389 quilos de lamina galvanizada, modelo C-01, utilizadas na confecção de portas enrolar, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 15,90 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 5.306,75 em 08/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 22.085,10 (Vinte e dois mil, oitenta e cinco reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.042,55 (Onze mil, quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0015350-46.2007.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JOÃO ANTÔNIO RUBIO, EDUARDO PARRA, CLÁUDIO DE FIGUEIREDO, ADRIANA RUIZ PESSE, MAURICIO RUIZ PESSE

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668 (Item A, B e D), Avenida Santa Maria nº 208 Água Branca – São Paulo/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caixa de embalagem de relógio da marca Chopard, cor preta e detalhes e costuras em vermelho, contendo um relógio da mesma marca, caixa de máquina em aparente aço inoxidável, visor de fundo preto com a inscrição Chopard, pulseira em aparente couro preto e fecho em aço inoxidável, inscrições Chopard Swiss e Acier Inox, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.500,00;

B) 01 Caixa de embalagem de relógio marca Jaguar, tom verde e placa dourada, contendo um relógio, de caixa e pulseira dourados (folheados), visor de fundo branco com as inscrições Jaguar e Quartz, Modele Reserve J 737, Waterproof 50 MJ, Swiss Made, Plaque 10M, Glac Saphir, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.500,00;

C) 01 Veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso GLX, ano 2001, cor prata, placa DEB – 9675 de SP, com rodas de ferro, pneus bons, bancos de couro, manual, com som, quatro portas, lataria boa, pintura com pequeno raspado no para-choque dianteiro, avaliado em R\$ 10.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, DE 12/03/2019, consta restrição judicial.

D) 01 Veículo marca Ford/Fusion, placas EGI0021, de Santana de Parnaíba, gasolina, ano 2007, modelo 2008, cor prata, chassi 5FAHP08Z68R110506, Renavan 937150789, encontra-se no deposito da Justiça Federal desde 17/04/2008, aparentemente em bom estado, avaliado em R\$22.000,00.

**Obs.1:** Conforme consulta ao RENAJUD, DE 12/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Obs.2:** Não foi possível averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0051926-31.2001.403.0399

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X TEX PRINT INDUSTRIAS QUIMICAS E TEXTIL LTDA

**Localização do lote:** Avenida Bueno de Miranda nº 429 – Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de soldagem de tecidos (nylon) por ultra som, marca SONITRON, modelo SP 1600, cor laranja, utilizada para soldagem de tecido (nylon) das fitas matriciais, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 150 cartuchos de toner marca Tex Print, modelo TP-4531, utilizados em impressoras laser, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002705-50.2017.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-96

**CDA:** 12.745.490-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho, 01-48, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ônibus, marca M. Benz/O 371, ano 1992/1992, a diesel, placas BWG 3058, chassi 9BM364272NC072966, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial.

**B)** 01 Ônibus, marca M. Benz/O 371, ano 1989/1990, a diesel, placas BXG 3423, chassi 9BM364287KC065090, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial.

**C)** 01 Ônibus, marca M. Benz, ano 1988/1988, a diesel, placas BXC 2930, chassi 34423013030113, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial.

**D)** 01 Ônibus, marca M. Benz/OF 1620, ano 1994/1994, a diesel, placas BYA 4869, chassi 9BM384087RB013793, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 133.512,22 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000259-90.2002.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ELIZABETE PEDROSO

**CNPJ/CPF do executado:** 108.902.028-77

**Localização do lote:** Rua Doutor Carlos de Camargo Salles, nº 492 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sala para escritório, localizada no pavimento térreo do condomínio Residencial Primavera, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, à Rua Dr. Carlos Camargo Salles, 492, composta de sala e banheiro, contendo área útil de 7,08m<sup>2</sup>; área comum de 0,61m<sup>2</sup> e área total de 7,69m<sup>2</sup>, com a participação da fração ideal de 1,0310% do terreno e demais partes de coisas de propriedade e uso comuns, registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula nº 84.803**. Cadastro 02.116.016.0001.0.

**Obs. 1:** Trata-se de imóvel de dois andares e pavimento térreo, em frente à portaria da USP-São Carlos, Campus 1, com portaria eletrônica sem porteiro presencial, construído em padrão mediano, localizado na área urbana provida de todos os serviços necessários, como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Por determinação judicial, não há possibilidade de parcelamento do valor da arrematação.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032777-77.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.508.537/0001-51

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó nº 335 – Agua Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Retífica para fabricação de engrenagens, marca Gleason (U.S.A), capacidade para engrenagens de 0,5cm até 80cm, com 02 motores, cor verde, reservatório de óleo na base, cabeçote com porta ferramenta giratória, nº serie 20.882, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800.000,00;

**B)** 01 Retifica marca Landis, cor verde, com mesa de avanço motorizada, automática, painel de comando, nº serie 12.320, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300.000,00;

**C)** 02 Máquinas para estampar logotipo, marca Funtimod, tipo/modelo Hot Stamping, cor bege na parte superior e cinza na base, elétricas e com aquecimento, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 95.000,00 cada, totalizando R\$ 190.000,00;

**D)** 01 Fresa marca Cincinnati, nº 0919, cor azul, com 02 cabeçotes utilizados para desbaste ou furação de peças, mesa com avanço, automática, painel de comando hidráulico para movimentação da mesa, máquina esta de grande porte, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.600.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 6.356.657,21 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 4.890.000,00 (Quatro milhões oitocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.445.000,00 (Dois milhões quatrocentos e quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003709-32.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCRETAU SOLUÇÕES EM CONCRETO LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.811.705/0001-40

**CDA:** 12.382.086-3 e outra

**Localização do lote:** Rod. Floriano Rodrigues Pinheiro s/n, km 04 – Quiririm – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão cavalo mecânico, placa CBS 8885, RENAVAM 000675555000, ano 1997, marca Volvo, modelo NL12360, cor azul, sem carroceria, em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Não foi relacionado o nº do chassi, pois não foi apresentada a documentação do veículo.

**Obs. 2:** Bem já penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 212.754,04 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003810-26.2002.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COELHO, COELHO & CIA LTDA, CARLOS THOMAZ COELHO – ESPOLIO, ODETE ANA GERENT COELHO – ESPOLIO, REPTE. DO ESPOLIO: JEAN

CARLOS SANTANA, SIDNEY TADEU COELHO, GISELA CRISTINA TRAUCZYNSKI COELHO, SILVIO JOSÉ COELHO E FATIMA SOLANGE COELHO

**Localização do lote:** Rua 1910 nº 77 – Centro – Balneário Camboriú/SC

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 240,00 m<sup>2</sup>, medindo 15,00m na frente, com a rua 1910 e, com igual metragem nos fundos, com terras do Hipper Mercado Vitória, extrema direita com terras do Hipper Mercado Vitória e à esquerda com terras de Carlos Thomaz Coelho, medindo em cada extrema 16,00m – Edificado com uma casa residencial, em alvenaria, sob o nº 77 da rua 1910. **Matrícula nº 55.784** do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Meridional do Brasil S/A (R-3).

**Valor de avaliação:** R\$ 1.722.480,00 (Um milhão setecentos e vinte e dois mil quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.033.488,00 (Um milhão trinta e três mil quatrocentos e oitenta e oito reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0002154-68.2011.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X DORIVAL JORGE

**Localização do lote:** Rua Paulo Honorato Soares, 170, Distrito Industrial, Cândido Mota/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot 307SD, placas DXV 5390, cor prata, 2006/2007.

Obs.1: Carro acidentado, colisão dianteira que ocasionou danos ao capô, as rodas dianteiras e ao airbag. Veículo sem condição alguma de uso, lataria, bancos e pneus danificados, exposto ao tempo.

Obs.2: Conforme consta no despacho do MM Juiz o veículo deverá ser levado a leilão na condição de SUCATA, nos termos da constatação e avaliação do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300,00 (Trezentos reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1306143-75.1995.403.6108 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACUMULADORES AJAX LTDA – MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.995.595/0001-38

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo nº 5-57 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio industrial, com a área construída de 28.975,69 metros quadrados (dados constantes do cadastro da Prefeitura) e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31.458,18 metros quadrados, localizados na Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 3/1016/6 e, melhor descrito na matrícula **16.644** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A, Banco do Estado do Paraná S/A, Banco Dibens S/A, Banco América do Sul e Banco Econômico S/A (R.16).

Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal do Brasil em Bauru-SP).

Obs. 3: Termo de liberação de garantia – Banco Dibens (Av.43) e Banco Bamerindus do Brasil S/A (Av.46)

Obs. 4: Consta na Av.50 a notícia de que o imóvel encontra-se contaminado em parte.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: Arrecadação do imóvel na falência da Acumuladores Ajax Ltda. (Av.57).

**Valor do débito:** R\$ 7.896.330,82 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 37.300.000,00 (Trinta e sete milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.380.000,00 (Vinte e dois milhões trezentos e oitenta mil reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022478-90.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICA PAULISTA DE ROLAMENTOS INDUSTRIA E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.992.615/0001-07

**Localização do lote:** Rua Santa Eudóxia, 175, Pq. Peruche, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Torno Imor, um metro de barramento, verde, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 6.000,00;
- B)** 01 Torno Imor, um metro de barramento, verde, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 6.000,00;
- C)** 01 Torno Imor, um metro de barramento, verde, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 6.000,00;
- D)** 01 Torno Imor, dois metros de barramento, verde, nº 22429, avaliado em R\$ 9.000,00;
- E)** 01 Serra Ferrari, verde, com bancada, sem numero, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F)** 01 Jato de areia Nortorf, bege, nº 3029, modelo SC 750, avaliado em R\$ 1.500,00;
- G)** 01 Serra franho, verde, sem nº aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;
- H)** 01 Torno Imor, um metro de barramento, verde, nº D220B, avaliado em R\$ 6.000,00;
- I)** 01 Torno Imor, um metro de barramento, verde, nº 26435, avaliado em R\$ 6.000,00;
- J)** 01 Torno Joinville, verde, nº B2/241, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs. 1: Os bens estão em funcionamento e sendo utilizados pela empresa executada.

Obs. 2: Embargos à Arrematação nº 0032247-68.2015.403.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 82.042,38 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008460-83.2007.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X MARIA DE LOURDES SANTOS DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 815.805.098-00

**Localização do lote:** Rua Corbélia nº 225, atual nº 235, Bloco 12, apto. 02, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento de nº 02, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 12, integrante do conjunto Habitacional denominado, “Condomínio Flor da Montanha”, situado na Rua Corbélia nº 225, atual nº 235, Guarulhos/SP, **matrícula nº 87.350**, do 2º Cartório de Registros de Imóveis de Guarulhos, com área útil ou privativa de 46,354m<sup>2</sup>, área comum de 7,432m<sup>2</sup>, área total construída de 53,786m<sup>2</sup>, com direito de uso de uma vaga de garagem coletiva do condomínio, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, tamanho médio ou pequeno, em local indeterminado, sujeita a atuação de manobrista. Inscrição cadastral: 084.64.95.0001.12.002-0. Não foi possível considerar eventuais características internas ou estado de conservação do imóvel, uma vez que, segundo o porteiro, o imóvel está desocupado no momento.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão, conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º:** R\$ 160.508,11 (Cento e sessenta mil quinhentos e oito reais e onze centavos)

## LOTE 047

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5020554-83.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MOVE ENGENHARIA CIVIL E COMERCIO DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA – EPP, SHIRLEI ELENE STANKUS GUIMARAES E MARCOS GUIMARAES

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora do Ó nº 1413 – Limão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 02 Lavadoras de alta pressão, Jacto Clean, avaliadas em R\$ 1.350,00 cada uma totalizando R\$ 2.700,00;
- B) 01 Lavadora de alta pressão, WAP Premium 2000, avaliada em R\$ 1.350,00;
- C) 10 Esmerilhadeiras Hilti AG 115-8S 4”, avaliadas em R\$ 800,00 cada uma totalizando R\$ 8.000,00;
- D) 03 Esmerilhadeiras Hilti AG 115-8S 9”, avaliadas em R\$ 980,00 cada uma totalizando R\$ 2.940,00;
- E) 01 Esmerilhadeira Dewalt D28490, avaliada em R\$ 500,00;
- F) 01 Martelo Perfurador Hilti TE 30 A36 a bateria, avaliado em R\$ 5.800,00;
- G) 01 Cortadeira de aço, Plasma, Signature Pack 625 Thermal Dinamic, avaliada em R\$ 9.500,00;
- H) 01 Máquina de solda MIG aço, ESAB Smatchd, avaliada em R\$ 3.400,00;
- I) 03 Máquinas de solda elétrica, ESAB, avaliada em R\$ 300,00 cada uma totalizando R\$ 900,00;
- J) 01 Plataforma Importada de 10m, Scissor Lifts 4W Mobile, Product ID: 130901, Model SJYO.3-10, avaliada em R\$ 98.000,00;

K) 05 Furadeiras Hilti TE avaliadas em 1.000,00 cada uma totalizando R\$ 5.000,00;

L) 03 Furadeiras Hilti TE novas, avaliadas em R\$ 1.300,00 totalizando R\$ 3.900,00;

M) 01 Furadeira Makita, avaliada em R\$ 500,00;

N) 01 Máquina de pintura Wagner Procoat, avaliada em R\$ 4.800,00;

O) 01 Serra de corte Hidráulica, Carolina, modelo SDC 814, avaliada em R\$ 18.000,00;

P) 01 Serra de discos Policorte, elétrica, avaliada em R\$ 980,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 166.270,00 (Cento e sessenta e seis mil duzentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.135,00 (Oitenta e três mil cento e trinta e cinco reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0001525-65.2004.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RICHARD EDERSON BELIZARIO e ROBERTA GOMES DE JESUS BELIZARIO

**Localização do lote:** Rua Nelson Luiz, 1-38, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sob nº 5, da quadra Q, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Eurico Gaspar Dutra, situado a Rua 19, quarteirão 1, lado par, medindo 10 metros de frente por 20 metros de fundos, totalizando 200 m<sup>2</sup>. O terreno possui um imóvel residencial construído, em razoável estado de conservação e com benfeitorias. Atualmente, Rua Nelson Luiz, 1-38, Bauru/SP. Tudo melhor descrito na matrícula n. 72.929 do 1º CRI de Bauru/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º leilão, conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º:** R\$ 119.786,66 (Cento e dezenove mil setecentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008627-90.2016.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

## **SUSTADO**

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005520-25.2014.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WALDECI GOMES DA SILVA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.235.328/0001-41

**Localização do lote:** Rua Arthur Villa Real, nº 422, Vila Formosa, Presidente Prudente/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat, Fiorino Tekking, placa CQW-7831, ano/modelo 1998/1998, RENAVAM 00698031636, chassi 9BD255384W8606140, cor branca. O veículo está em funcionamento e em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 200.397,19 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0518888-29.1994.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X LIXOTEC EMPRESA TECNICA DE TRANSPORTE DE LIXO LTDA, LUIZ KOJI HIRATA, PEDRO SETTANNI NETO e VITO SETTANNI NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.368.042/0001-92

**Localização do lote:** Av. Nova Arcádia, Gleba G, Quinhão C, Lote 10, Capela do Socorro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel: terreno situado na Avenida Um, Rua Um-A e Travessa Um, gleba G, quinhão “C”, parte do lote 10, da antiga Fazenda Itupú, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, que assim se descreve e confronta conforme descrito na **matricula 250.421**, ficha 1 verso e ficha 2, do 11º CRI de São Paulo, Livro nº 2- Registro Geral, encerrando a área de 5.630,80m<sup>2</sup>, terreno sem invasão e cheio de entulho.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 995.619,86 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.548.470,00 (Um milhão, quinhentos e quarenta e oito mil e quatrocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 929.082,00 (Novecentos e vinte e nove mil e oitenta e dois reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027287-55.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RALLICAM CONFECÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 64.914.815/0001-69

**CDA:** 80 6 03 026588-63

**Localização do lote:** Rua Atuai, nº 73 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora marca Canon, modelo Imageprograf W6400, ano 2006, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 03 máquinas overloques marca Juki MO/2300 series, modelo MO 2304, números 10043A, 10042A e 10040A, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;

**C)** 01 máquina de costura galoneira marca Siruba, modelo F007J, série W122-364, avaliada em R\$ 2.100,00;

**D)** 01 máquina de costura galoneira marca Kansai Special, modelo DLR 1502VHD, série 088DT, avaliado em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 máquina de costura galoneira marca Kansai Special, modelo WX8803-D, série 1128BL, avaliado em

R\$ 1.300,00.

**Obs.:** Bens em bom estado, atualmente, sem uso, guardados em depósito no endereço acima.

**Valor do débito:** R\$ 47.889,03 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000310-62.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MCJP TRANSPORTES LTDA – ME E RUBENS ANTONIO DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Balduino Antonio Portes nº 468 – Areiópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Volvo/NH 12420 6X4R, vermelho, placa DHP 9637, ano 2003/2003, RENAVAM 00801024587, com caçamba Randon.

Obs. 1: Veículo mal conservado, não foi possível constatar o funcionamento de motor, câmbio e parte elétrica, pneus aparentemente sem condições de rodagem.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/02/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000684-23.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAUMAQ INDUSTRIA E COM DE MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.721/0001-78

**CDA:** 12.485.346-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Florentino B. de Lima nº 225 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa para extração de sebo animal e farinha de carne, marca LDS, usada e em mau estado de conservação, encontra se sem os motores e sem o redutor.

**Valor do débito:** R\$ 69.814,48 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040348-31.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BLANTECH INDÚSTRIA, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.234.066/0001-71

**CDA:** 80 6 14 036982-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Lagrange, 178 – Capela do Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

120 torniquetes construídos em aço carbono pintado, braços pintados e sensor de giro, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 9.500,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.479.022,61 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008415-21.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.758.894/0001-14

**CDA:** 40.419.344-7

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, 505, Alves Dias, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 43 Toneladas de aço inox tipo 439, bitolas diversas e medidas diversas, em chapas, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 10,00 o quilograma, totalizando R\$ 430.000,00;

B) 50 Toneladas de aço inox tipo 441 em chapas, bitolas diversas e medidas diversas, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 13,00 o quilograma, totalizando R\$ 650.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.248.283,43 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001398-47.2015.403.6107

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ASSECON SERVIÇOS CADASTRAIS LTDA - ME

**Localização do lote:** Avenida Luiz Pereira Barreto nº 191 – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 10% do prédio situado na Avenida Luiz Pereira Barreto nº 191, esquina com a Rua Oscar Rodrigues Alves, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, e seu respectivo terreno medindo 20,30m de frente para a Avenida Luiz Pereira Barreto, quem da referida avenida olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 19,80m até um ponto, confrontando com a Rua Oscar Rodrigues Alves, com a qual faz esquina, deste deflete à direita e segue na distância de 15,65m até outro ponto, deste deflete à esquerda e segue na distância de 1,92m até outro ponto, deflete à direita e segue na distância de 2,44m até outro ponto, deste deflete à esquerda e segue em direção aos fundos na distância de 8,23m até outro ponto, confrontando em todas estas deflexões com o prédio nº 258 da Rua Oscar Rodrigues Alves; mede do lado direito 19,80m até um ponto, deste deflete à direita e segue na distância de 10,00m até outro ponto, deste deflete à esquerda e segue na direção aos fundos na distância de 10,15m, confrontando em todas estas deflexões com o prédio nº 219 da Avenida Luiz Pereira Barreto; e mede nos fundos 12,21m confrontando como prédio nº 268 da Rua

Oscar Rodrigues Alves, perfazendo a área de 530,56m<sup>2</sup>, objeto da matricula nº **73.805** do CRI de Araçatuba (Registros Anteriores: matrícula 49.609 e matrícula 73.804-Fusão). Cadastro municipal: 2.11.00.01.0012.0484.01.00. Segundo informações da Prefeitura Municipal de Araçatuba, Setor de Cadastro Físico, sobre o imóvel está edificado um prédio destinado a uso comercial com área construída de 438,71m<sup>2</sup>. O imóvel localiza-se em região central de Araçatuba com alto tráfego de pessoas e veículos. É circundado por imóveis comerciais. O edifício encontra-se ao nível do asfalto, com recuo do passeio público, em via urbana, com asfaltamento à frente, iluminação pública e esgoto. Trata-se de imóvel usado, comercial, de padrão alto de acabamento, construído em alvenaria, piso frio. Encontra-se em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Alienado fiduciariamente ao Banco Bradesco S/A (R.01).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000975-03.2015.403.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOTEL SOL E VIDA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.574.851/0001-49

**Localização do lote:** Av. Domingos Della Mônica Barbosa nº 93 – Enseada - Ubatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Piano Alemão, marca M. Schwartzman, com banco, que se encontra em precário estado de conservação, com o móvel deteriorado pela ação dos cupins.

**Valor do débito:** R\$ 24.433,29 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043891-62.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A, DORIVAL PADILLA, CLAUDIO PALAZZIO TEIXEIRA DE CARVALHO E SERGIO ATIENZA PADILLA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.116.026/0001-94

**CDA:** 35.003.283-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Cândido Fontoura, 468 e Rua Agostinho de Azevedo, s/ nº - Butantã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Um terreno situado à Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os km 17 e 18 da Praça Sé, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim descreve e caracteriza: mede 127,00m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50m) e no restante ainda com Iasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86°; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos 179,00m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e s/m, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 94°15' e na linha dos fundos mede 130m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi – Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sítio de Horácio Lane), encerrando a área de 25.854,71m<sup>2</sup>, mais ou menos – Contribuinte nº 186.005.0002-7, maior área, matriculado sob nº **25.810** do 18º CRI desta Capital de São Paulo. Esse imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de Imóveis sob nºs AV.2 datada de 05/11/1982, AV.3 datada de 31/05/1984, AV.4 datada de 31/05/1984, todas referentes à retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44m<sup>2</sup>.

2) Um terreno à Rua Agostinho de Azevedo, designado lote B, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 20,04m em linha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16m confrontando com lote A, do lado direito 135,06m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93m<sup>2</sup> - Contribuinte nº 186.005.0006-1 – Imóvel devidamente matriculado sob nº **131.133** do 18º CRI desta Capital de São Paulo.

**Obs. 1:** Os imóveis aqui penhorados fazem parte de uma área maior, composta de 3 lotes (matrículas 25.810, 131.132 – arrematado em praça ocorrida em 27/09/2007, nos autos do processo nº 2002.6182.038564-3 e apensos, em trâmite perante o MM. Juízo da 12ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, conforme auto de imissão de posse datado de 30/06/2011, lavrado por esta Oficial de Justiça Avaliadora, tendo sido imitida na posse a empresa Ednir Editora Ltda. e 131.133), onde estava instalada a empresa executada, atualmente alugada para a empresa Araguaia Indústria Gráfica e Editora Ltda. – CNPJ 03.260.675/0001-68, que atua no local desde Fevereiro de 2007.

**Obs. 2:** O imóvel é constituído basicamente de um galpão industrial, que ocupa cerca de 60% da área total (dos 3 lotes), tendo na parte interna áreas destinadas à atividade industrial, escritórios, sanitários, vestiários, refeitório, recepção e etc. Possui uma casa de máquinas e força instalada na lateral esquerda do terreno,

portaria, área destinada a estacionamento de veículos na parte frontal do lote e outro pequeno galpão destinado à manutenção, na lateral direita do terreno e uma grande área calçada com bloquetaes, destinada à manobras de caminhões.

**Obs. 3:** O imóvel está todo cercado e nos fundos confronta com a área verde, não havendo nenhum tipo de divisa capaz de individualizar cada um dos três lotes.

**Obs. 4:** Trata-se de uma área industrial, com topografia plana, próxima cerca de 300 metros da Rodovia Raposo Tavares, com alça de acesso para a referida rodovia, provida de todas as benfeitorias e melhoramentos, como asfalto, água e luz.

**Valor do débito:** R\$ 11.105.584,31 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 39.400.592,00 (Trinta e nove milhões quatrocentos mil quinhentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.640.355,20 (Vinte e três milhões seiscentos e quarenta mil trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001262-36.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DROGARIA CAMPEA POPULAR BRAGANÇA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.353.808/0001-06

**Localização do lote:** Rua Coronel Teófilo Leme, 1203, Centro, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 09 Computadores compostos de CPUs, teclados, mouses e monitores (sendo 2 de 19 polegadas, 1 de 16 polegadas e 6 de 17 polegadas), sem maiores especificações, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

B) 05 Nobreak modelo Es600, avaliados em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

C) 08 Scanners de mão, avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

D) 01 Scanner de mesa, avaliado em R\$ 250,00;

E) 02 Switch, avaliados em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;

F) 01 Caixa de som pequena, avaliada em R\$ 70,00;

G) 02 Telefones com fio, avaliados em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 60,00;

**H)** 01 Telefone sem fio, avaliado em R\$ 80,00;

**I)** 01 Escada em alumínio dobrável, avaliada em R\$ 100,00;

**J)** 06 Ventiladores grandes, de parede, marca Ventisilva, avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

**K)** 01 Bebedouro IBBL, modelo Fr600, avaliado em R\$ 100,00;

**L)** 01 Refrigerador Consul de 120 litros, avaliado em R\$ 150,00;

**M)** 01 Refrigerador Consul de 300 litros, avaliado em R\$ 300,00;

**N)** 03 Medidores de temperatura de ambiente para farmácia, avaliados em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 180,00;

**O)** 01 Micro-ondas marca Eletrolux de 20 litros, avaliado em R\$ 100,00;

**P)** 01 Televisão de tubo, marca Samsung de 20 polegadas, avaliada em R\$ 100,00;

**Q)** 01 Armário para vestiário com 12 compartimentos pequenos, avaliado em R\$ 150,00;

**R)** 266 Bandejas para estantes em metal, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 5.320,00;

**S)** 01 Impressora marca HP, modelo 1132, avaliada em R\$ 700,00;

**T)** 01 Mesa de escritório pequena, avaliada em R\$ 200,00;

**U)** 09 Balcões prateleiras pequenos, avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;

**V)** 25 Paletes de cor cinza, avaliados em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 375,00;

**X)** 04 Impressoras fiscal marca Sweda, modelo ST120, avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 456.877,14 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 18.785,00 (Dezoito mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.392,50 (Nove mil, trezentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000532-56.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RICARDO ALEXANDRIN EIRELI – EPP, GERALDO FERNANDES RAMOS E RICARDO ALEXANDRIN

**Localização do lote:** Rua Bruno Panhoca, nº 304 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca e modelo VW/Saveiro CS TL MB, placa FFB 0080, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015 RENAVAM 01022388344, chassi 9BWKB45U1FP093879, cor branca, álcool/gasolina, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.201,00 (Trinta e dois mil, duzentos e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.100,50 (Dezesseis mil, cem reais e cinquenta centavos)

## LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032183-73.2006.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAPITANI ZANINI CIA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0001-37

**CDA:** 80 6 06 038155-85 e outras

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, 4247 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel localizado à Avenida do Cursino, 4247, Vila Morais, São Paulo/SP, medindo aproximadamente 2.528 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula **66.930** do 14º CRI/SP. Contribuinte 048.269.00002-3

**Obs. 1:** Constam Embargos a Execução nº 0020317-29.2010.403.6182.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta arrolamento do imóvel, de modo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à referida Delegacia da Receita Federal no prazo de 48h (Av. 07).

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade do imóvel (Av. 15)

**Valor do débito:** R\$ 4.973.466,28 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.640.000,00 (Doze milhões e seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.584.000,00 (Sete milhões e quinhentos e oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005372-20.2014.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AÇOS M. R. PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21

**Localização do lote:** Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, 720, Jd. São Carlos, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Viga H Conj Dir/Esq 9 (PC AC) CNC DES 3043 parte compõe o equipamento nº de série 08/08, avaliada em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 Guilhotina Hidr Osc Newton Mod. GHN – 3010 capacidade 10 OMMX 3080 MM aço R=420 MM2 equipada com posicionador elgo 2011, serie nº 304, ano de fabricação/mod 2004 motor 220V/60HZ Cod Finame 1300237, avaliada em R\$ 70.000,00;

**C)** 01 Prensa dobradeira Hidr. Oesc. Newton mod. PDH 20040-T caract 200 Ton x 4000MM equipada com comando numérico a dois eixos cibelec DNC 60 OS nº série 302, fab. Mod 2004, motor 220V/60HZ cod finame 1300261, avaliada em R\$ 90.000,00;

**D)** 01 Esteira porta cabos – código de produto 350.200.150.0, avaliada em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 Central de alarme Vista 48; Teclado de cristal líquido 6148; Trafo 16V 1.5 bivolt para central; Bateria para alarme 12V; Caixa para central de alarme; Sensor infravermelho LCPR; Sensor DT – 7435 Honeywell; Suporte articulado para sensor; Receptor sem fio 2 canal 12V; Transmissor sem fio aparatus; Sirene SB 12 120DB eletrônica corneta; Cabo 2 pares teclado; Canaleta sistema X marfim; Placa para alarme alumínio anod EXT. Encontra-se desativada. Avaliada em R\$ 500,00;

**F)** 01 CPU Intel Dual Core 3 GB Ram HD 500GM/DVD-RW/Leitor Cartões; Monitor 18.5 LCD Samsung; Impressora laser HP 1102W. Todos os itens, considerando estarem fora de uso, são praticamente sucata, avaliados em R\$ 200,00;

**G)** 01 Equipamento de corte CNC C/PL MS 35 PA PMS 35 Oxitira nº de série MO 08/08, avaliado em R\$ 140.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 458.095,15 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 313.700,00 (Trezentos e treze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.850,00 (Cento e cinquenta e seis mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013340-57.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X BEATRIZ APARECIDA SOARES RODRIGUES CONTREIRAS

**Localização do lote:** Rua Antonio Carlos Tinoco, 631, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Kombi Furgão, cor branca, a gasolina, ano fabricação/modelo 1993/1993, placa BQQ 4310. Veículo em péssimo estado de conservação, apresentando pintura “queimada” pelo sol, devido ao grande período em que se encontra sofrendo a ação do tempo. Não foi possível constatar o funcionamento do veículo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006446-62.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERCLEAN LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.133.206/0001-15

**CDA:** 12.881.023-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Dalva, nº 188 – Centro – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 secador industrial Maytag, 23 kg, aquecimento a gás, usado e aparentando razoável estado de

conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.800,00;

**B)** 04 secadores industriais Automak 20 kg, aquecimento a gás, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 35.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 44.775,66 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004531-58.2010.403.6500

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDES ESTEVAM – ME

## **SUSTADO**

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007121-42.2009.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X RODRIGO GONÇALVES DOS SANTOS, MICHELE DE OLIVEIRA CREPALDI e PATRICIA APARECIDA GONÇALVES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Fazenda Rio do Peixe, Jaciporã, Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 2/18 do bem imóvel, pertencente a executada Michele de Oliveira Crepaldi, do imóvel: 04 áreas rurais, com 6,50 alqueires, ou seja 15,73 has, 8,50 alqueires, iguais a 20,57 has, 0,75 alqueires, iguais a 1,81,50 has, e 2,50 alqueires, iguais a 6,05 has, que somados perfazem uma única área de 18,25 alqueires, iguais a 44,16,50 has, encravado na Fazenda Rio do Peixe, nas proximidades do loteamento da cidade e distrito de Jaciporã, neste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela cabeceira com a estrada de Joaquim Caetano; de um lado com a Fazenda Florestal, de propriedade de Renato Fioravante; de outro lado com terras de Gildasio Cayres de Novaes; e pelos fundos com terras de João Moslawak e Leonildo Fumagali. Imóvel cadastrado no INCRA em maior área sob nº 615.021.003.832 2. c.c. 1.985. Matrícula **9.524** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Dracena - SP. Imóvel e benfeitorias avaliado em R\$ 1.095.000,00, parte ideal penhorada avaliada em R\$ 121.666,66;

**B)** Parte ideal de 2/18 do bem imóvel, pertencente a executada Michele de Oliveira Crepaldi, conforme segue: 01 Imóvel rural com a área de 1,5 alqueires ou seja 3,63 has, encravado em uma área maior na Fazenda Rio do Peixe, distrito de Jaciporã, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela cabeceira com a estrada Jaciporã-Prado; de um lado com uma das partes remanescentes do lote ora descrito, vendido a Joaquim Esperidião de Freitas; de outro lado com terras de Oscar Rodrigues da Silva e pelos fundos com terras de Jose Lauro da Silva. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 615 021 001 422, c.c. 1977, a.t. 3,6 – modulo 30,0 – nº de modulo 0,12 – f.m.p. 3,6 como Sítio São Caetano. Matricula **2.262** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Dracena - SP. Imóvel e benfeitorias avaliado em R\$ 150.000,00, parte ideal penhorada avaliada em R\$ 16.666,66;

**Valor de avaliação:** R\$ 138.333,32 (Cento e trinta e oito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.999,99 (Oitenta e dois mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005396-67.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALCAMO QUIMICA INDUSTRIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.528.211/0001-59

**Localização do lote:** Rua Osmar Marinelli, 91, Jd. Santa Isabel, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Tanques de armazenamento com capacidade de 15.000 litros, avaliado em R\$ 30.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 75.446,89 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041771-55.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MANOEL BENTO DA SILVA FERRAMENTARIA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.534.034/0001-66

**CDA:** FGSP201503189 e outras

**Localização do lote:** Rua Júlio Sayago nº 68- Vila Ré – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Injetora Chinesa, “YONG JIANG”, código y j 650 (plástica) 80g de fechamento x 120g de injeção, funcionando avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina Eletro Erosão a fio, AGIE, 5 eixos, switzerland, com sistema de filtragem, estabilizador e bombas 1981, CNC 100S, funcionando, avaliada em R\$ 27.000,00;

C) 01 Injetora de Plástico, coreana (Taiwan) ano 1999, com secador e alimentador, funcionando, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Todas funcionando, as duas últimas paradas mas em condições de funcionar.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000447-37.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDUARDO ANTONIO BARROS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 078.967.898-50

**Localização do lote:** Rua Antonio Bufullin, 701, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A terça parte do imóvel urbano objeto da matrícula de nº **16.315** do CRI de Tupã/SP, constituído de um terreno sob nº 09 da quadra nº 252 do loteamento denominado Vila das Indústrias, nesta cidade, contendo uma residência com 204,59m<sup>2</sup> de área edificada, à Rua Antonio Bufullin, nº 701, cadastrado na municipalidade sob nº 01475800.

Obs.: Parte ideal penhorada em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.466.549,89 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 56.661,00 (Cinquenta e seis mil seiscientos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.996,60 (Trinta e três mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta centavos)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007794-93.2013.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X DORIVAL ARO TAMPELLINI - ME

**CDA:** FGSP201301766

**Localização do lote:** Rua Antônio Polidório nº 83 – Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Citroen C3 Air Cross EXCM, flex, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, na cor prata, placa ENA 0273, chassi 935SUN6AYBB578476, que se encontra em bom estado de conservação, não pode ser feita a verificação do funcionamento do referido veículo, uma vez que, segundo o executado, o mesmo encontra-se sem bateria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0019135-95.2016.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EUROTRONICS ELETRONICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.604.593/0001-07

**CDA:** 80 3 15 002686-85

**Localização do lote:** Rua Dr. Luiz Migliano nº 193 – Jardim Vazani – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Printer, marca Dek, modelo Horizon 03i, nº de série 289612, utilizada para colocação de pasta de solda em placas de circuito impresso, usada e funcionando, avaliada em R\$ 900.000,00

**B)** 01 máquina Pick and Place, marca Samsung, modelo SM321, nº de série CX-0091G3, utilizada para inserção de componentes eletrônicos em placas de circuito impresso. Equipamento usado e funcionando, avaliado em 2.100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.257.001,28 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014853-50.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ELZA ALVES FROTA HEBLING

**CNPJ/CPF do executado:** 042.888.758-97

**CDA:** FGSP000011130

**Localização do lote:** Rua Josefina Baldin Cervi, 126 – Parque Centenário – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto de matrícula nº **34.039** do 1º C.R.I. de Jundiaí/SP, assim descrito: Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 11, da quadra AG, do loteamento denominado Parque Centenário, bairro Horto Florestal, nesta cidade e comarca, confrontando pela frente com a Rua Dez, e pelos fundos confronta com área da Prefeitura, pela esquerda com o lote nº 10, pela direita com a Rua 24, medindo na lateral esquerda, 25,00 metros, na frente um segmento reto de 06,00 metros até começar um segmento em curva, sujeito a um raio de 09,00 metros na confluência das Ruas 10 e 24, até começar novo segmento reto de 13,50 metros, na linha lateral direita, nos fundos 10,00 metros de largura, encerrando uma área de 322,00 metros quadrados. Inscrição imobiliária nº 63.021.0011 onde constam 250 m<sup>2</sup> de terreno e 76 m<sup>2</sup> de área construída em 2002.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5003514-52.2017.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X THANIA SUELY DOS SANTOS GODOY

**Localização do lote:** Rua Armando Sales de Oliveira, 989, São Judas, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet Picape GM Corsa ST, chapa CYO 2954, ano 2002 modelo 2003, a gasolina, cor prata, em ruim estado de conservação e seu funcionamento não atestado, porque o veículo encontra-se sem bateria, mas o mecânico, cuja posse se encontra o veículo, afirmou que está funcionando, desde que se coloque bateria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002194-68.2002.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESTAURANTE CAMPESTRE FAZENDA HOTEL LTDA E SHIRLEY PIPOLI BUTTIGNON

**CNPJ/CPF do executado:** 53.494.423/0001-71

**Localização do lote:** Mercado Municipal de São Carlos – Box B3 – Centro – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Box simples no mercado Público Municipal, na quadra 180 da planta geral da cidade, denominado unidade autônoma B3, situada na rez do chão, com área útil de 13,402m<sup>2</sup>, uma área correspondente comum de 7,038m<sup>2</sup> em uma área construída de 24,440m<sup>2</sup> e a ela caberá uma fração ideal de 14,237/4150 no terreno nas partes de uso comum do condomínio do mercado. Registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula nº**

**1.566.** O box situa-se em local de pouco transito de clientes do mercado, em viela sem saída situado ao lado da escadaria que dá acesso a Av. São Carlos, geralmente utilizado como depósito.

**Valor do débito:** R\$ 50.057,08 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0054021-62.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X CELINA IND COM ART CIMENTO LTDA

**CDA:** FGSP201203187

**Localização do lote:** Av. Adriano Bertozzi nº 696 – Itaquera – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

80 Formas de aço (em uso), destinadas à fabricação de guias de concreto pré-moldadas, padrão PM/SP, nas medidas 1,00 X 30,00cm, possuindo estas diversas marcas de desgastes que indicam uso acentuado, avaliadas em R\$ 150,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002170-02.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERMOCOLOR INDÚSTRIA DE TINTAS E VERNIZES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 80 6 14 079612-62 e outras

**Localização do lote:** Rua H, 430, Distrito Industrial UNA – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo Peugeot/Boxer 16 LUG, modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas KOU 1016, Taubaté/SP, chassi 936232YZ241020481, em razoável estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/07/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 975.913,31 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA E VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO

**Localização do lote:** Rua Demerval da Fonseca nº 451 – Parque Savoy City – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 144 do Edifício Los Angeles (Edifício 3), da Rua Demerval da Fonseca nº 451, no Parque Savoy City, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, com área privativa de 55,19 metros quadrados, registrado sob a matrícula 107.130 no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 147.198.0181-0 (maior área).

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 129.000,00 (Cento e vinte e nove mil reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025912-82.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno automático, marca Niles (WNW), mod. DRT-50/60A, cor verde, três motores, porta-ferramentas, com carrinho hidráulico, para alta produção, com funcionamento pneumático, painel elétrico de comando, desativada, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 52.261,74 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006715-82.1999.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS/FAZENDA X BARIRI TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA, MYRIAM ROMANO PREVIDELLO, ADHEMAR PREVIDELLO.

**CNPJ/CPF do executado:** 45.960.713/0001-35

**CDA:** 55.789.744-0

**Localização do lote:** Rua Agenor Meira, nºs 5-22, 3-88 e 5-6 – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Prédios de tijolos, sendo um sob o nº 5-22 da Rua Agenor Meira, destinado a fins comerciais; um sob o nº 3-88 da Rua Ezequiel Ramos e outro sob o nº 5-6 da Rua Agenor Meira e o respectivo terreno que lhes é comum, cadastrado na PMB sob o nº 1/20/13, com área de 968,00m<sup>2</sup>, com frente para Rua Ezequiel Ramos, onde mede 22,00 metros, fazendo esquina com a Rua Agenor Meira onde mede 44,00 metros, melhor descrito na **matrícula nº 38.045** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de diversas hipotecas.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 501.919,56 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.860.000,00 (Um milhão, oitocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.116.000,00 (Um milhão, cento e dezesseis mil reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051979-40.2012.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS USINADAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.605.409/0001-63

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Agua Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Máquinas para extrusão e injeção de polietileno e plástico, marca Vaccum Extrading Machine Type JKV, Kajiwara Leisa, com painel, motor redutor, canhão de injeção com aquecimento em aço inox, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00;

**B)** 01 Maquina Film Dayer With Roller, para fabricação de fitas, type FDR 8 nº 16, cor cinza, com painel de comando e redutor de comando com 8 desbobinadores, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 150.000,00;

**C)** 01 Centro de usinagem, marca Kart, modelo EKN-200, nº 70-02 TM47, cor verde, com motores, painel de comando, lubrificação automática, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 130.000,00;

**D)** 01 Maquina Roller Mixer, modelo K-95, nº 891.103, com motor redutor, rolo em aço inoxidável, para moagem de material, com funil para alimentação com aquecimento, acionado por motor elétrico de 5HP, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 250.000,00;

**E)** 01 Maquina para teste de motores, Auto Testing Machine nº 870207 Rohn Japan, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 984.439,64 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

**LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008224-60.2004.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X C.D.M. COMERCIO DE VIDROS LTDA, REGINA MARIA VALADAO DE MELO e CARLOS DAVINEZIO DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.601/0001-70

**CDA:** 35.020.065-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/ nº, Jardim Bandeirantes, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote sem benfeitorias, subordinada ao nº 03, da quadra “J” do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado à Rua Benedito F. de Arruda, nesta cidade de Lins/SP, o qual mede e se defronta da seguinte maneira: na frente, em 10,00m, com a citada via pública, de um lado, em 25,00m, com o lote nº 04, de outro lado, em 25,00m, com o lote nº 02, e nos fundos, em 10,00m com o lote nº 25. **Matrícula nº 10.237** do CRI de Lins/SP. O setor/quadra/lote correto do imóvel é 03/197/025 (e não 026 conforme consta na matrícula). Não há edificações no imóvel. Quando edificado receberá a numeração “30”. Imóvel tem área de 250m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Quando da edificação receberá a numeração “30”.

**Valor do débito:** R\$ 134.326,25 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051280-78.2014.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FLACON CONEXÕES DE ACO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.467.962/0001-44

**Localização do lote:** Av. Senador Teotônio Vilela, 8.835, Jd. Casa Grande, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão VW 8.120 Euro 3, branco, cabine aberta, ano 2007, diesel, placa DYE 3134/São Paulo, RENAVAM 00923880801, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 52.000,00;

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 13/03/2019.

**B)** 01 Caminhão VW 8.120, branco, cabine aberta, ano 2000, diesel, placa CVS 9502/São Paulo, RENAVAM 00741268604, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00;

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 13/03/2019.

**C)** 01 Veículo GM Meriva Expression, cinza, ano 2009, álcool/gasolina, placa KAR 6211/São Paulo, RENAVAM 00191543225, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.820.642,66 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002226-95.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X 1001 IND/ DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Moreira Ferreira, nº 164 – Água Rasa – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retífica cilíndrica marca Schaudt de 1000mm entre pontas, com mergulho e dressador hidráulico e painel elétrico, parada no momento, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003404-23.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIEIRA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA, ELCIO VIEIRA, ILTON VIEIRA E PATRICIA VIEIRA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.752.367/0001-65

**CDA:** 31.922.014-1

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 144 – Itatinga/SP (item A) e Rua Omar Alabi nº 275 – Itatinga/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado na cidade de Itatinga/SP, melhormente descrito na matrícula nº **9.319** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu, que encerra a área de 2.074,00m<sup>2</sup>. Sobre referido terreno foi edificado um barracão comercial de aproximadamente 160m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Imóvel avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.004.0044.001 (Av.01).

Obs. 2: No imóvel foi construído um prédio, com frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima, sob nº 144, com a área construída de 49,15m<sup>2</sup> (Av.03).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Uma casa de morada construída de tijolos e coberta de telhas, situada na cidade de Itatinga/SP, à Rua Alagoas nº 210, esquina com a Rua Pe. Chirinéa, melhormente descrita na matrícula nº **7.460** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu, totalizando a área de 261,00m<sup>2</sup> de terreno, em regular estado de conservação. Imóvel avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.07).

Obs. 2: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, o atual nome da rua e número do imóvel constante da matrícula nº 7.460 é Rua Omar Alabi nº 275.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral 1: Ambas reavaliações foram realizadas por estimativa, uma vez que não foi possível o acesso no interior dos referidos imóveis.

Obs. Geral 2: Pagamento à vista em eventual arrematação.

**Valor do débito:** R\$ 1.164.079,51 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001929-06.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDUARDO MALDONADO FERNANDES JUNIOR – ME E EDUARDO MALDONADO FERNANDES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 04.926.518/0001-01

**CDA:** 12.185.702-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Humberto Baroni nº 410 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa Sorveteira para fabricação de calçados, com duas bocas, marca KLIVEN, sem placa de identificação de nº de série, usada, atualmente parada (sem atividade), aparentando bom estado, avaliada em R\$ 1.600,00;

**B)** 01 Lixadeira para calçados marca HOBE, com dois motores e um aspirador, sem placa de identificação, usada, atualmente parada (sem atividade), aparentando bom estado, avaliada em R\$ 1.700,00;

**C)** 01 Máquina para montar bico de calçados, modelo Maxi 7, marca COMPENÇASTE, com injetor de cola, sem placa de identificação, usada, atualmente parada (sem atividade), aparentando bom estado, avaliada em R\$ 9.000,00;

**D)** 01 Máquina para rebater traseiro de calçados, marca COMPENÇASTE, desativada e em razoável estado, avaliada em R\$ 1.600,00;

**E)** 01 Prensa Pneumática para salto de calçados, com duas bacias, sem placa de identificação, usada, atualmente parada (sem atividade), aparentando bom estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

**F)** 01 Balancim para corte de sola de calçados, marca HOBE, usado, em atividade e em bom estado, avaliada R\$ 3.600,00;

**G)** 02 Máquinas para costura de coluna em calçados, marca LUMAK, usadas, em atividade e em bom estado, avaliadas cada uma em R\$ 850,00, totalizando R\$ 1.700,00;

**H)** 01 Máquina para conformar traseiro de calçados, marca COLEMATIC, usada, atualmente parada (sem atividade), aparentando bom estado, avaliada em R\$ 3.000,00;

**I)** 01 Escarnideira para calçados, marca HOBE, usada, atualmente parada (sem atividade), aparentando bom estado, avaliada em R\$ 1.600,00;

**J)** 01 Compressor de ar, marca CHIAPERINI, cor azul, 40 pés, usado, em atividade e em bom estado,

avaliado em R\$ 4.000,00;

**K)** 01 Charuto para montagem de calçados, marca Master, usado, atualmente parado (sem atividade), aparentando bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

**L)** 01 Grampeador de Palmilhas, para fabricação de calçados, com pedestal, marca Cristianini, em atividade, usado e em bom estado, avaliado em R\$ 800,00;

**M)** 02 Fornos para solagem de calçados, marca Cristianini, usados, atualmente parados (sem atividade), aparentando bom estado, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 1.600,00;

**N)** 01 Forno para montagem de bico de calçados, tipo pombal, com resistência, marca Master, usado, atualmente parado (sem atividade), aparentando bom estado, avaliado em R\$ 1.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 60.236,16 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 34.900,00 (Trinta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.450,00 (Dezessete mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040309-59.1999.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMATIZAÇÃO E QUALIDADE INDL – INMETRO X CASA GEORGES IND/ E COM/ LTDA.

**Localização do lote:** Alameda dos Maracatins, 398, Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

287 metros de tecido, 100% algodão, estampado, Dian, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 17,90 o metro.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.137,30 (Cinco mil cento e trinta e sete reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.568,65 (dois mil quinhentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

## LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006943-48.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.477.371/0001-57

**CDA:** 40.025.881-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Vitor Meirelles, 105, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Conjuntos para triturar e ensacar materiais diversos compostos cada conjunto por: um elevador com caçamba para alimentação de triturador, mais um triturador marca Satrind com motor de 20HP e redutor e dois silos metálicos para ensacamento do material triturado, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 96.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 192.000,00;

B) 09 Conjuntos de estruturas metálicas do tipo porta paletes composto cada conjunto por montantes de um metro de largura aproximadamente por 4160mm de altura, interligados por perfis metálicos, formando um conjunto sólido de aproximadamente 36m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 9.000,00 cada conjunto, totalizando R\$ 81.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000051-55.2015.403.5114.

**Valor do débito:** R\$338.313,93 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001235-46.2016.403.6135 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X CARLA MARIA DE ASCENÇÃO MOREIRA E SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 096.859.658-46

**CDA:** 36.354.917-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Rio Grande do Norte nº 50, Apto. 21 – Praia de Indaiá – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do apartamento nº 21 localizado no 2º andar – bloco I do Condomínio Edifício Vila Vespa I, situado à Av. Rio Grande do Norte nº 50, na Praia do Indaiá, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, contendo sala, circulação íntima, cozinha, área de serviços, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo e sacada, um banheiro completo e duas sacadas; possui área privativa de 108,125m<sup>2</sup>, área comum de 47,794m<sup>2</sup>, área de garagem de 10,35m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 166,269m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual à 2,84%. Confronta-se pela frente tomando por base sua entrada, com hall social do pavimento, na lateral direita com a unidade 22, na lateral esquerda e nos fundos com espaço aéreo. Matrícula nº **43.247** do CRI de Caraguatatuba.

**Obs. 1:** Cadastrado sob o nº 03.132.015-3 de identificação fiscal (Av.5).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 116.027,59 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000490-44.2002.403.6107 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KIKOCHO IND/ E COM/ DE ARTEFATOS DE CIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.844.096/0001-12

**Localização do lote:** Rua Moema nº 480 – Chácaras Moema – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Formas de chapa de aço, duplas, para confecção de cochos de concreto, modelo boi, para sal proteinado, medindo 2,00m de comprimento, 0,51m de boca, 0,31m de profundidade interna, com pés e altura 1,51m, avaliados em R\$ 1.500,00 cada uma.

**Obs.:** As formas encontram-se com ferrugem, em meio ao mato alto, expostas às intempéries, contudo podem servir aos fins a que se destinam após a devida manutenção.

**Valor do débito:** R\$ 13.549,94 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0055180-98.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FRENTE OESTE COMÉRCIO LTDA

**Localização do lote:** Rua Almirante Barroso nº 377 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

451,60 kg de Tecido Tricot Grunge MMA – 903, avaliado em R\$ 18,50 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.354,60 (Oito mil trezentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.177,30 (Quatro mil cento e setenta e sete reais e trinta centavos)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002051-16.2006.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** INSS/FAZENDA X GARRATEX CORD TREATER LTDA, RICARDO TAMBELLINI VEIGA e JOSE CARLOS LUCIO ALBIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.626.771/0001-14

**CDA:** 60.275.206-0

**Localização do lote:** Rua Vacanga, 717/721, Vila Carrão, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal equivalente a 50% do imóvel: Dois prédios situados à Rua Vacanga, nºs 717 e 721, e respectivo terreno, lote 31 da quadra 17, na Vila Aricanduva, 27º Subdistrito – Tatuapé, medindo 10,00m de frente para a referida rua; por 60,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 30; de outro com o lote 32; e nos fundos com propriedade de Francisca de Paula, conforme descrito na matrícula 146.663 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel que se encontra ocupado e dividido em dois, tendo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, a sucessora da coproprietária falecida, Inês Aparecida Abrileri Forante, que consta como proprietária de metade ideal do imóvel e detentora da escritura de divisão amigável, registrado no 28º Serviço Notarial da Capital, na qual foi efetuada a partilha, cabendo-lhe a metade do imóvel referente ao prédio à Rua Vacanga nº 717, cujo terreno ficou com medida de 5,00m de frente por 60,00m da frente aos fundos; e, na outra metade, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, terreno

que tem a mesma metragem, prédio de número 721, que se encontra ocupado por terceira pessoa, sob a alegação de ser compradora daquela parte, sem apresentar documentos, que apenas se identificou com o nome de Cristina Melo, havendo ainda uma construção nos fundos do terreno, totalizando a área construída de aproximadamente 240m<sup>2</sup>, de construção antiga, desgastada pelo tempo e em regular estado de conservação. Contribuintes 116.540.0063-8 e 116.540.0064-6.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 194.920,57 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036404-60.2010.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONFIANÇA ELETRODIESEL COMERCIO DE PEÇAS EM GERAL LTDA., JOSE LUIZ ROSA e PAULA MARIA LOPES ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.082.147/0001-17

**CDA:** 80 2 10 006613-21 e outras

**Localização do lote:** Rua Casemiro de Abreu, 410 – Campo Belo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motor para caminhão Volvo TD 340 cv.

**Valor do débito:** R\$ 42.176,58 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001448-98.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X VICENTE ROMANELLI NETO (SERVICENTRO BORBA GATO), ESPOLIO DE VICENTE ROMANELLI NETO E IRIA FLORA NAGLIATE

**Localização do lote:** Rua Padre Teixeira, nº 1626 (**Item A**) e Rua Padre Teixeira, nº 1644 (**Item B**), São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prédio residencial, situado na Rua Padre Teixeira nº 1626, em São Carlos/SP, edificado em alvenaria, forrado com gesso e coberto com telhas de argila, registrado no CRI de São Carlos sob **matricula nº 70.840**, com 191,42m<sup>2</sup> de área construída, possuindo dois quartos, sala, cozinha e banheiro, e terreno de 180,83m<sup>2</sup>, medindo 10,50m de frente e de fundos 17,00m de ambos os lados, sendo atendido pelas redes públicas de agua, esgoto, energia elétrica, e as vias de acesso são pavimentadas. Cadastro nº 02.081.019.001. Avaliado em R\$ 435.000,00;

**Obs. 1:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.**

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 Prédio residencial, situado na Rua Padre Teixeira nº 1644, em São Carlos/SP, edificado em alvenaria, lajotado e coberto de telhas de argila, registrado no CRI de São Carlos sob **matricula 70.841**, com 167,68m<sup>2</sup> de área construída, possuindo um salão comercial, dois quartos, sala, cozinha e banheiro e terreno com 429,30m<sup>2</sup>, medindo 16,20m de frente e de fundos 26,50m de ambos os lados, sendo atendido pelas redes públicas de agua, esgoto, energia elétrica e as vias de acesso são pavimentadas. Cadastro 02.081.020.001. Avaliado em R\$ 660.000,00;

**Obs. 1:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.**

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.095.000,00 (Um milhão e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.095.000,00 (Um milhão e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008690-74.2015.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDERSON GONÇALVES FAUSTINO – ME e ANDERSON GONÇALVES FAUSTINO

**Localização do lote:** Rua Admar Rosa da Silva, 48, Jardins de Tatuí - Tatuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Cervejeira 440L, marca Klima, avaliada em R\$ 4.850,00;
- B) 01 Masseira rápida 25Kg, trifásica, marca Perfecta, avaliada em R\$ 9.300,00;
- C) 02 Fornos Lastro Eletrico 90X90, marca Kaiçara, avaliado em R\$ 2.950,00 cada, totalizando R\$ 5.900,00;
- D) 01 Processador de alimentos (PA-01), marca Gastromaq, avaliado em R\$ 6.500,00;
- E) 01 Prensa hidráulica 100 toneladas, marca Bovenal (seminova), avaliada em R\$ 1.200,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.875,00 (Treze mil oitocentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006627-63.2016.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOARES & INOUE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.181.138/0001-72

**CDA:** 12.894.598-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1.287 – São Dimas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5 m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;
- B) 01 torno Nardine, com barramento de 2,5 m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00

**Valor do débito:** R\$ 102.005,30 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001344-53.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**CDA:** 35.178.464-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Dr. Plínio de Castro Prado, 1.000, Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m<sup>2</sup>, sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. A metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01m<sup>2</sup> de construção complementar.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 153.680,75 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 39.431.995,86 (Trinta e nove milhões quatrocentos e trinta e um mil novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.659.197,52 (Vinte e três milhões seiscentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos)

## LOTE 098

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

**Localização do lote:** Rua Manoel Ribeiro Filho, 3-51, Centro, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta, marca Yamaha, YBR/125 ED, placa DNF 7337, RENAVAM 00915715635, ano/modelo 2006/2007, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 20/02/2019, consta restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.442,00 (Três mil quatrocentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.721,00 (Um mil setecentos e vinte e um reais)

## LOTE 099

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049131-12.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A E S SISTEMAS DE CONTROLES ESPECIAIS DE VEICULOS E PES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.671.008/0001-78

**Localização do lote:** Rua Domingos Barbieri, nº 298, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema Coppilot para controle de portas de plataforma de estação metroferroviária.

**Valor do débito:** R\$ 207.103,55 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X P.S.M. – PRODUTOS E SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.589.182/0001-00

**Localização do lote:** Rua Vereador Valentim Dalseno, Distrito Industrial V, Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno situado nesta cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Distrito Industrial V, sem benfeitorias, consistente do lote 04 da quadra “C”, medindo de frente 27,12m em desenvolvimento para a Rua C (Rua Vereador Valentim Dalseno); 26,70m aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti; do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06m, na confrontação com o sistema de Lazer II; e do lado esquerdo mede 55,95m, na confrontação com o lote 3, encerrando uma área de 1.457,51m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **22.895** do CRI de Monte Alto.

Obs. 1: Cadastrado na Municipalidade sob nº 11.647 (Av.1).

Obs. 2: Condições da doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Monte Alto à empresa executada (R.2).

Obs. 3: Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.3).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.391.920,33 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 218.626,50 (Duzentos e dezoito mil seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.175,90 (Cento e trinta e um mil cento e setenta e cinco reais e noventa centavos)

## LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044333-37.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X KSVERZUT MICALI ESPORTES - ME

**Localização do lote:** Avenida Aricanduva nº 5555 – Loja 20 – Aricanduva – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 12 Pares de chuteira, marca Nike Obrax Futesal, cor cinza e laranja, novas de estoque rotativo, avaliado em R\$ 449,90 cada uma, totalizando R\$ 5.398,80;
- B) 05 Pares de chuteira Adidas Goleto, cor verde com azul, novas de estoque rotativo, avaliada em R\$ 199,90 cada uma, totalizando R\$ 999,50;
- C) 05 Pares de chuteira de campo, marca Nike Tiempo, cor preta com laranja, novas de estoque rotativo, avaliada em R\$ 199,90 cada uma, totalizando R\$ 999,50;

**Valor de avaliação:** R\$ 7.397,80 (Sete mil trezentos e noventa e sete reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.698,90 (Três mil seiscentos e noventa e oito reais e noventa centavos)

**LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023983-28.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DIGIMAT INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.168.001/0001-06

**CDA:** 80 6 15 125760-47 e outras

**Localização do lote:** Rua Tapuias, 199-B, Socorro, Santo Amaro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Pórtico rolante (eletrônico), peso 400 kg, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 30.000,00;
- B)** 01 Torno marca Romi modelo 520, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 40.000,00;
- C)** 11 Micro computadores tipo G685, dual core E-220, 4gb Ram, HD 500 Gb, com monitores de 22”, teclados e mouses, em bom estado de conservação e uso, avaliado o conjunto em R\$ 5.000,00;
- D)** 01 Torno marca Nardini modelo MS205, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 40.000,00;
- E)** 1.500 kg de Aço inox e aço carbono tipos 316/304, diâmetros e comprimentos variados, matéria prima, avaliado em R\$ 35,00 o kg, totalizando em R\$ 52.500,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução nº 0023983-28.2016.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 195.844,48 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 167.500,00 (Cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.750,00 (Oitenta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001174-69.2012.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALEXANDRE SOUZA DROG ME e ALEXANDRE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.566.746/0001-80

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, nº 19, Centro, Queiroz/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, e suas benfeitorias, situado na cidade de Queiroz, objeto da matrícula **38.282** do CRI de Tupã, formado pela metade do lote 14 da quadra 7, medindo 7,50 X 30m, confrontando pela frente com a Av. Joaquim Ferreira Gandra, de um lado, com Severino Andrade de Moura, de outro, com José Aparecido de Freitas e nos fundos com o lote e por parte dos fundos com o lote 10, da quadra 7, medindo 7,50 x 15, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50m<sup>2</sup>. Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria com 147,38m<sup>2</sup> de construção, o qual se encontra em bom estado de conservação

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Há Embargos de Terceiro pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 227.380,00 (Duzentos e vinte e sete mil, trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.428,00 (Cento e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais)

## LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000822-98.2013.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.963.675/0001-30

**CDA:** FGSP201104442 e outra

**Localização do lote:** Avenida Antônio Martinez Carrera Filho, nº 72 – CEAT – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Celta 2P Life, placa DIW 6747, cor branca, ano fabricação/modelo 2005/2006, chassi 9BGRZ08906G1006641, em bom estado de conservação;

**Valor de avaliação:** R\$ 12.798,00 (Doze mil, setecentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.399,00 (Seis mil, trezentos e noventa e nove reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008932-13.2014.403.6128

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ANTONIO BORIN S/A IND E COMERCIO DE BEBIDAS E CONEXOS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**CDA:** 80 7 05 012909-95

**Localização do lote:** Bairro Caxambu – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizada no bairro Caxambu, nesta cidade, município e comarca, contendo a área de 38.670,00 m<sup>2</sup>. Matrícula 29.363 do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

**Obs.:** O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão estende-se de córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificou-se in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. O imóvel se situa em área de zoneamento rural.

**Valor do débito:** R\$ 55.046,02 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.933.500,00 (Um milhão novecentos e trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.160.100,00 (Um milhão cento e sessenta mil e cem reais)

## LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004899-23.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA X JULIANO FABRICIO GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Moacir Mascarenhas de Moraes, 195, Pq. Alexandrina, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Espécie/Tipo Pas/Automóvel, Marca/Modelo VW/Fusca 1300, ano fabricação/modelo 1971, combustível gasolina, cor predominante bege, placa BQA 4229-SP, RENAVAM 00420532994, em ruim estado de conservação e funcionando.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 20/02/2019, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000654-15.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALGARISMO EMPRESA DE TRANSPORTES LTDA E JOSE NORONHA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 53.869.335/0001-07

**Localização do lote:** Rua José Joaquim Pereira, nº 600 – Vila São Joaquim – Penápolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

95% de um lote de terreno, localizado nesta cidade, distrito e comarca de Penápolis/SP, dentro das confrontações descritas na **matricula 1.539** do SRI de Penápolis/SP, sobre o qual existe uma construção, que consiste em: um prédio residencial/comercial, de tijolos, o qual recebeu o número 600, com frente para a Rua José Joaquim Pereira (antiga rua Washington Luiz), nesta cidade, com área construída de 952,10 m<sup>2</sup>, composto por onze cômodos, que são: dois depósitos, uma casa de força, uma câmara fria, um escritório, uma sala de diretoria, um almoxarifado, dois WC, uma sala para gerência, e uma sala de recepção.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 173.560,54 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 632.200,23 (Seiscentos e trinta e dois mil e duzentos reais e vinte três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 379.320,14 (Trezentos e setenta e nove mil, trezentos e vinte reais e quatorze centavos)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004022-95.2017.403.6112

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X SALIONI ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador, 95, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 Toneladas de areia lavada média, avaliada em R\$ 16,60 a tonelada.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0046591-54.2015.403.6182

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LINE UP COMERCIO DE ELETRONICOS E REPRESENTAC

**CNPJ/CPF do executado:** 06.002.165/0001-89

**CDA:** 45.560.145-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Teodoro Sampaio nº 1.765, cj 101 – Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 TEST SIGNAL GENERATOR, MARCA DIGITAL, MODELO DPS-185, SÉRIE 50880121, avaliado em R\$ 9.200,00;
- B)** 01 MULTFORMAT GENERATOR, MARCA TEKTRONIX, MODELO TSG-130A, SÉRIE B010234, avaliado em R\$ 9.500,00;
- C)** 01 OSCILOSCÓPIO, MARCA TOPWARD, MODELO 7066A, SÉRIE 10106575, avaliado em R\$ 1.200,00;
- D)** 01 MONITOR, MARCA JVC, MODELO TM1400SU, SÉRIE 11039095, avaliado em R\$ 3.200,00;
- E)** 01 WAVEFORM, MARCA TEKTRONIX, MODELO WFM-7120, SÉRIE B0533533, avaliado em R\$ 80.000,00;
- F)** 01 WAVEFORM, MARCA TEKTRONIX, MODELO 1760, SÉRIE B030229, avaliado em R\$ 25.400,00;
- G)** 02 TENTELOMITER, MARCA TENTEL, MODELO TAPE TENSION GAUGE, SÉRIE 2169J e SÉRIE 8123L, avaliados cada um em R\$ 950,00;
- H)** 01 MONITOR, MARCA JVC, MODELO DT-V1710CG, SÉRIE A122E0041, avaliado em R\$ 7.300,00;
- I)** 01 OSCILOSCÓPIO, MARCA TEKTRONIX, MODELO TAS-485, SÉRIE B011039, avaliado em R\$ 4.700,00;
- J)** 01 OSCILOSCÓPIO, MARCA TEKTRONIX, MODELO TDS-210, SÉRIE B056875, avaliado em R\$ 3.200,00;
- K)** 01 DIGITAL MULTIMETER, MARCA TEKTRONIX, MODELO DM-2510, SÉRIE TW10867, avaliado em R\$ 2.500,00;
- L)** 01 WAVEFORM VECTOR, MARCA TEKTRONIX, MODELO WFM-90, SÉRIE B010366, avaliado em R\$ 5.700,00;
- M)** 01 MONITOR MARCA SONY, MODELO PVM-1444PM, SÉRIE 2000177, avaliado em R\$ 3.200,00;
- N)** 01 SINC GENERATOR, MARCA TEKTRONIX, MODELO TSG-90, SÉRIE B021269, avaliado em R\$ 5.700,00;
- O)** 01 MONITOR, MARCA SONY, MODELO PVM-9044PM, SÉRIE 25000183, avaliado em R\$ 3.200,00;
- P)** 01 OSCILOSCÓPIO, MARCA LEADER, MODELO LB0518, SÉRIE 9030149, avaliado em R\$ 1.200,00;
- Q)** 01 WAVEFORM, MARCA TEKTRONIX, MODELO 1730, SÉRIE B040688, avaliado em R\$ 19.000,00;
- R)** 01 VECTOR SCOPE, MARCA TEKTRONIX, MODELO 1720, SÉRIE B029297, avaliado em R\$ 19.000,00;

**S) 01 VIDEO TAPE, MARCA SONY, MODELO BVW-75, SÉRIE 20422, avaliado em R\$ 17.500,00;**

**T) 02 AC ADAPTOR, MARCA SONY, MODELO AC500, SÉRIES 30031 e 31996, avaliado cada um em R\$ 600,00;**

**U) 01 CAMERA ADAPTOR, MARCA SONY, MODELO CMA8, SÉRIE 15514, avaliado em R\$ 480,00;**

**V) 01 VECTOR SCOPE, MARCA TEKTRONIX, MODELO 1720, SÉRIE B012920, avaliado em R\$ 19.000,00;**

**W) 01 WAVEFORM, MARCA TEKTRONIX, MODELO 1420, SÉRIE B271559, avaliado em R\$ 19.000,00;**

**X) 01 MONITOR, MARCA JVC, MODELO TM1400SU, SÉRIE 08130434, avaliado em R\$ 19.000,00;**

**Y) 01 PATTERN BOX, MARCA KYORITSU, MODELO PTB 500, SÉRIE 29008, avaliado em R\$ 2.500,00;**

**Z) 01 AC MILLIVOLTMETER, MARCA LEADER, MODELO LMV-186-A, SÉRIE 337829, avaliado em R\$ 1.800,00;**

**A1) 01 AUDIO SIGNAL GENERATOR, MARCA LEADER, MODELO LAG-126, SÉRIE 0237695, avaliado em R\$ 1.500,00;**

**B1) 01 MEASURING AND TESTING, MARCA PHABRIX, MODELO SXE, SÉRIE 000720, avaliado em R\$ 45.000,00;**

**C1) 01 MEASURING AND TESTING, MARCA HARRIS/VIDEOTEK, MODELO HD-STAR, SÉRIE 35AZ, avaliado em R\$ 19.000,00**

**Valor do débito:** R\$ 2.087.187,39 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 351.080,00 (Trezentos e cinquenta e um mil e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 175.540,00 (Cento e setenta e cinco mil quinhentos e quarenta reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001741-78.1999.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X EMECE CONSTRUÇÕES E COM/LTDA, LUIZ MATHIAS FILHO E JOSÉ ROBERTO CARISANI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.162.290/0001-69

**Localização do lote:** Rua Riachuelo, nº 651 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/5 da nua propriedade de um terreno, contendo uma casa com 06 cômodos, situado nesta cidade, município e circunscrição de São Carlos-SP, designado como área “A”, medindo 12,00m de frente para a Rua Riachuelo, nº 651, 24,50m de frente aos fundos, de um lado, onde confronta com a propriedade de Ricardo Celerem; 22,00m frente aos fundos, do outro lado, confrontando com José Penedo, antigo um tal Penedo; na largura dos fundos, a partir da divisa com Ricardo Celerem mede 8,20m, deflete a esquerda e mede 4,20m até atingir a divisa com José Penedo, confrontando com a área B, desmembrada, fechando assim o perímetro e encerrando uma área superficial de 289,25m<sup>2</sup>, melhor descrito na cópia da **matrícula nº 52.515** do CRI de São Carlos.

**Obs. 1:** O imóvel situa-se em local que conta com todos os melhoramentos e serviços públicos, como rede de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, guias e sajetas, pavimentação, serviço de coleta de lixo, transporte coletivo, na região central da cidade.

**Obs. 2:** No cadastro da prefeitura o imóvel está emplacado com o número 641, e não como consta na matricula. (Inscrição imobiliária nº 02.067.012.001)

**Obs. 3:** Atualmente o imóvel comprehende um prédio principal que possui um salão comercial no piso inferior e duas salas e um banheiro no piso superior. Uma casa em precário estado de conservação, situada nos fundos do prédio principal, com entrada independente na lateral direita, com dois quartos, um banheiro e área de serviço; do lado esquerdo do prédio principal, onde, segundo informações obtidas no local, antigamente havia uma garagem, foi construída uma pequena edificação, em estado precário, composta de um cômodo, dividido em sala e quarto e um banheiro.

**Obs. 4:** Consta usufruto vitalício em favor de Luiz Prantera e Maria Lucia Rosa Prantera (Av. 01).

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** Por determinação judicial, não há possibilidade de parcelamento do valor da arrematação.

**Valor do débito:** R\$ 26.543,75 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 71.200,00 (Setenta e um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.720,00 (Quarenta e dois mil, setecentos e vinte reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008432-57.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAX BOLT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 08.884.168/0001-19

**CDA:** 40.419.073-1

**Localização do lote:** Av. Abraão Gonçalves, 04, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno elétrico para tratamento térmico de tempera com capacidade de 700kg/h, avaliado em R\$ 1.500.000,00;

B) 01 Tanque de óleo de esfriamento para tratamento térmico com capacidade de 4000lts, equipado com pinças hidráulicas para movimentação de peças, esteira elevatória para remoção de peças e sistema de resfriamento do óleo, avaliado em R\$ 370.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0008432-57.2012.403.6114.

**Valor do débito:** R\$5.396.769,47 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.870.000,00 (Um milhão e oitocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004430-86.2017.403.6112 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X SALIONI ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador, 95, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.486,15 Toneladas de areia grossa, avaliada em R\$ 20,00 a tonelada.

**Valor de avaliação:** R\$ 89.723,00 (Oitenta e nove mil setecentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.861,50 (Quarenta e quatro mil oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047051-66.2000.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M V GOUVEIA ROLDÃO e MANOEL VIEIRA GOUVEIA ROLDÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.581.933/0001-22

**Localização do lote:** Rua Conde da Barca nº 544 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/2 (metade), correspondendo à parte ideal do executado, de um prédio assobradado, com área construída de 164m<sup>2</sup>, destinado a residência e seu respectivo terreno constituído do lote 21 da quadra 44, com área de 287m<sup>2</sup>, melhor delimitado na matrícula nº 2.218 do 8º CRI de São Paulo. O imóvel localizado na Rua Conde da Barca, possui a numeração antiga como sendo 15-D e a numeração nova como sendo 544. O número de contribuinte da Prefeitura de São Paulo é 1071700021.

Situação atual do imóvel: Trata-se de imóvel em bom estado de conservação e acabamento. Sem acesso ao seu interior, notada a existência de uma garagem coberta para dois veículos. Está em boa localização, próximo à Av. João Paulo I e à Marginal do Tietê, em área que teve grande valorização, apesar da atual estagnação do mercado. O seu entorno possui todos os equipamentos públicos disponíveis, incluindo, iluminação pública, rede de esgoto, escolas, praças, postos de saúde e linha regular de transporte coletivo.

**Valor do débito:** R\$ 49.525,86 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 369.000,00 (Trezentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 221.400,00 (Duzentos e vinte e um mil e quatrocentos reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000728-93.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARAUCARIA INDÚSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.868.622/0001-81

**CDA:** 80 6 16 154935-78 e outras

**Localização do lote:** Rua Amadeu Carletti Júnior, 255 – Vila Jaguaripe – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.622 caixas, com 24 unidades de barras de chocolate ao leite Araucária Clássicos, 100 gramas, avaliada cada caixa em R\$ 393,60.

**Valor do débito:** R\$ 641.946,36 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 638.419,20 (Seiscentos e trinta e oito mil quatrocentos e dezenove reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 319.209,60 (Trezentos e dezenove mil duzentos e nove reais e sessenta centavos)

## LOTE 115

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0020758-52.2016.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X EZEQUIEL DA SILVA GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Francisco Gentil de Guzzi, nº 539 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/NISSAN MARCH 1.0 FLEX, placa FAW 1377, ano/modelo 2011/2012, chassi 3N1DK3CD2CL236784, cor prata, 04 portas, RENAVAM 00460338489, álcool/gasolina, em bom estado, objeto de alienação fiduciária firmado com o Banco Panamericano.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 27.08.2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002214-26.2012.403.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE COLETIVO LINENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.373.357/0001-68

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, nº 200 – Centro – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno sem benfeitorias, desmembrado de maior porção, situado com frente à Rua Campos Sales, esquina da Rua Voluntário Rosalino Silva, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, terreno esse que se localiza do lado par na numeração predial estabelecida pela municipalidade, pela mencionada rua Campos Sales e, também, do lado par pela mencionada Rua Voluntário Rosalino Silva, desta cidade de Lins e que também se localiza na quadra formada pelas ruas Campos Sales, Voluntário Rosalino Silva, Sete de Setembro e Oswaldo Cruz, desta cidade de Lins, o qual fica compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: na frente 24,00m confrontando-se com a mencionada Rua Campos Sales; de um lado, em 22,00m confrontando-se com a Rua Rosalino Silva, onde faz esquina; de outro lado em 22,00m, confrontando-se com próprio ora outorgante vendedor, de onde foi desmembrado o imóvel ora vendido; e finalmente nos fundos em 24,00m confrontando-se com Waldemar Rodrigues Gatto e outros ou sucessores, objeto da matrícula nº 5.361 do CRI de Lins. Referido imóvel estava em razoável estado de conservação.

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi edificado um prédio comercial, construído de alvenaria, cobertura de telhas de alumínio, em área construída de 283,92m<sup>2</sup>, contendo: 01 garagem, 01 depósito e 01 WC, situado com frente para a Rua Campos Sales nº 200 (setor 01-17-19), conforme certidão expedida pela prefeitura Municipal de Lins, certidão do habite-se, e certificado quitação do IAPAS.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 202.699,75 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

**LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025526-71.2013.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA JARDIM SÃO JORGE LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.246.954/0001-42

**Localização do lote:** Rua Peixoto de Melo Filho nº 23 – Jd. São Jorge – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Geladeira vertical com 04 portas de vidro, marca Portu-Frio, medindo aproximadamente 2,5m/largura x 2,20m/altura, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;

**B)** 01 Balcão refrigerador/expositor marca Gelopar, em vidro e madeira, medindo 1,10m/altura x 1,95m/comprimento, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 Balcão refrigerador/expositor marca A.G. Rebelo, em vidro e madeira, medindo 1,50m x 1,10m, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**D)** 01 Cortador de frios para uso comercial, vermelho, sem marca aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**E)** 02 Freezers horizontais com duas portas, sendo um da marca Metalfrio, na cor branca, e outro sem marca aparente, na cor vermelha, ambos medindo aproximadamente 1,00m x 1,50m, em regular estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00;

**F)** 01 Câmara fria marca Eco Clima, na cor cinza, medindo aproximadamente 2,00m/altura x 0,60m/largura x 2,00m/profundidade, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

**G)** 02 Fornos para pão marca Progás, medindo aproximadamente 0,60m/altura (fora a base) x 0,60m/largura x 1,10m/profundidade, sendo um na cor cinza e outro na cor branca, em regular estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 3.200,00, totalizando R\$ 6.400,00;

**H)** 01 masseira sem marca e número de identificação aparente, com capacidade para 50 kg, avaliada em R\$ 2.800,00,

**I)** 01 masseira sem marca e número de identificação aparente, com capacidade para 100 kg, avaliada em R\$ 3.800,00,

**J)** 07 Armários para crescimento de pão, tipo carrinho, sem marca aparente, na cor cinza, com capacidade para 500 pães, em regular estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 1.750,00;

**K)** 01 Modeladora para pães marca Lisboa, na cor branca, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 2.100,00;

**L)** 01 Fogão industrial de seis bocas, sem forno, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850,00.

**Valor do débito:** R\$ 49.625,66 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 32.700,00 (Trinta e dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.350,00 (Dezesseis mil trezentos e cinquenta reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006519-17.2010.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMERCIO DE PEDRA IMPERIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.947.540/0001-67

**Localização do lote:** Avenida César de Campos nº 245, Brasil Novo, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

475m<sup>2</sup> de lajão de pedra São Tomé, considerada como tal a pedra cujo tamanho tenha ao menos 1m de comprimento por 0,40m de largura e de 2 a 6 centímetros de espessura, nas cores mescladas de branco, amarelo e creme, avaliado em R\$ 400,00 o metro quadrado.

**Valor do débito:** R\$ 188.723,60 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002756-26.2015.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL / CEF X ARTEFATOS DE PLASTICOS SOBPLAST LTDA. – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.676.269/0001-14

**CDA:** FGSP201400880 e outra

**Localização do lote:** Rua Guaicurus, nº 185 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT Strada Fire Flex 1400 CC, placa DUO 2145, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 930122348, cor preta, sem a lanterna traseira, sem os bancos de motorista e passageiro. O veículo não está sendo utilizado há meses e não foi possível verificar se o bem apresenta condições adequadas de funcionamento.

**Obs.:** Conforme pesquisa no site do DENATRAN, em 22/08/2018, consta restrição judicial e restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.350,00 (Seis mil trezentos e cinquenta reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061435-29.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X ELETRO ROCHA LTDA, GIOVANNI CHIOCCOLA e CARLO CHIOCCOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.916.774/0001-35

**CDA:** 35.013.973-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Rocha, 131/139, Bela Vista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 06 Balcões de 1,45m Torino, avaliado em R\$ 868,53 cada, totalizando R\$ 5.211,19;

**B)** 10 Latas de tinta látex acrílico semi brilho de 18 l, avaliada em R\$ 682,48 cada, totalizando R\$ 6.824,86;

**C)** 150 kg de cimento CP 32 SC 50 kg, avaliado em R\$ 55,98 o kg, totalizando R\$ 8.397,90;

**D)** 100 kg de argamassa Argaglass BR 20 KI, avaliada em R\$ 118,98 o kg, totalizando R\$ 11.898,60;

**E)** 1.000 Blocos celular 15, avaliado em R\$ 29,73 cada, totalizando R\$ 29.736,00;

**F)** 25 Conectores femea 4, avaliado em R\$ 226,88 cada, totalizando R\$ 5.672,00;

**G)** 25 Conectores macho 4, avaliado em R\$ 244,65 cada, totalizando R\$ 6.116,25;

**H)** 20 Tubos de cobre 3 classe E (Barra), avaliados em R\$ 1.008,81 cada, totalizando R\$ 20.176,24;

**I)** 06 Pias de granito 1,50 m, avaliada em R\$ 796,75 cada, totalizando R\$ 4.780,50.

**Valor do débito:** R\$ 74.764,18 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 98.813,54 (Noventa e oito mil oitocentos e treze reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.406,77 (Quarenta e nove mil quatrocentos e seis reais e setenta e sete centavos)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000840-33.2016.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.354.724/0001-21

**CDA:** 12.609.437-3

**Localização do lote:** Avenida Pedro de Toledo, nº 1191 – Promissão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano, sem benfeitorias, desmembrado de outro maior, situado nesta cidade à Avenida Pedro de Toledo, medindo e confrontando-se da seguinte forma: frente com a citada via pública em 7,30m, daí virando à direita em 40,00m, confrontando-se com o prédio nº 155 de Ademir Capelanes e com Manoel Marques, até atingir os fundos; daí virando à direita em 7,60m, fazendo a linha dos fundos com o prédio nº 962, de Belarmino Silva; daí virando novamente à direita em 22,40m, novamente à direita em 1,10m à esquerda em 14,10m, à esquerda em 1,60m e finalmente à direita em 3,50m, até atingir o início desta descrição, confrontando-se em toda sua extensão com o prédio nº 1.193 de Rosa Gomes Cardim e seu marido, Argemiro Cardim e sua mulher Luzia Ofélia Gualdi Gomes, encerrando-se em 267,53m<sup>2</sup> de área. O imóvel fica do lado ímpar, descendo a citada via pública e diatante em 22,00m até a esquina da Rua Bento da Cruz, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 6.226 do CRI de Promissão. No terreno descrito acima, foi construído uma casa de tijolos, coberta com telhas, própria para residência, com 69,88m<sup>2</sup> de área construída, emplacada pela Municipalidade sob nº 1.191, conforme Av.2-M.6.226.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 300.952,61 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010863-90.2009.403.6107

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSÉ CARLOS ALMEIDA DE AQUINO – ME E JOSÉ CARLOS ALMEIDA DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.296.166/0001-63

**CDA:** 36.235.261-5

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Faria Lima nº 7.671 – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno, marca Nardini NZ 400-B, com 3 metros de barramento, usado, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 68.550,47 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003072-56.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VILLA MOVEIS DIVISORIAS FORROS E REVESTIMENTO LTDA E ROSALINA DA SILVA GONZALEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 63.925.549/0001-07

**Localização do lote:** Loteamento Jardim Aeroporto – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno correspondente ao lote 01, da quadra K, do loteamento denominado Jardim Aeroporto, com área de 390,12 metros quadrados, situado nesta cidade de Botucatu/SP, melhormente descrito na Matrícula nº 18.954 do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 97.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Um terreno correspondente ao lote 03 da quadra K, do loteamento denominado Jardim Aeroporto, com área de 365,62 metros quadrados, situado nesta cidade de Botucatu/SP, melhormente descrito na Matrícula nº 18.956 do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 91.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Um terreno correspondente ao lote 04 da quadra K, do loteamento denominado Jardim Aeroporto, com área de 363,40 metros quadrados, situado nesta cidade de Botucatu/SP, melhormente descrito na Matrícula nº 18.957 do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 90.850,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 439.286,72 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 279.600,00 (Duzentos e setenta e nove mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 167.760,00 (Cento e sessenta e sete mil setecentos e sessenta reais)

## LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000897-86.2017.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.281.030/0001-66

**CDA:** 37.220.485-6 e outras

**Localização do lote:** Rua 01, 723, Agua Comprida, Bragança Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa para 250 toneladas, 1200 x 800, marca Ergon, em perfeito estado de funcionamento, avaliada em R\$ 220.000,00;

**B)** 01 Prensa marca Ergon para 200 toneladas, 60 x 1400 - mesa, em perfeito estado e uso, avaliada em R\$ 140.000,00;

**C)** 01 Prensa para 300 toneladas, mesa – 1.300 x 1.000, marca Hamilton, em funcionamento e conservada, avaliada em R\$ 300.000,00;

**D)** 01 Prensa marca Jundiaí, modelo ELC-80 F6, nº de série 13232, capacidade 80T, voltagem 380V, velocidade 60gpm, curso 10A120mm, altura ferramenta fechada 315mm, dimensões da mesa/larg. X prof. 840 x 635mm, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 100.000,00;

**E)** 01 Prensa para 45 toneladas, marca Jundiaí, pequena, em perfeito estado de funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 658.302,92 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 795.000,00 (Setecentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 397.500,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0042546-70.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES - DNIT X VIACAO SALUTARIS E TURISMO S/A

**Localização do lote:** Avenida Guilherme nº 1.335 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balcão divisor de ambiente com uma portinhola em MDF branco, novo, (NF 000.000.021 de 13/04/2018).

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002227-46.2012.403.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M A DE SOUZA & CIA LTDA, MANUEL ANICETO DE SOUZA E MARIA HELENA ROCHA DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.847.316/0001-13

**Localização do lote:** Avenida José Herculano nº 5.450 – Porto Novo – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e seu respectivo terreno, localizado na Av. José Herculano nº 5.450, medindo 20,00m na frente e nos fundos, por 35,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 700,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **11.698** do CRI de Caraguatatuba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 33.671,43 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000573-05.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO DE OLIVEIRA SOUSA JAU - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 96.171.285/0001-00

**CDA:** 13.384.715-2 e outra

**Localização do lote:** Av. Inácio Cury nº 1.000 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno mecânico sem placa de identificação de marca e modelo, com dois metros e vinte centímetros de barramento, com a respectiva placa, usado, em atividade e em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 49.208,01 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053703-45.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIMI COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.636.177/0001-89

**Localização do lote:** Rua Marcelo de Menezes, nº 275, Carandiru, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Bomba hidráulica para tratores Cat. Mod. 930, código 7V7519 (possui outros códigos, a depender do veículo que será usada), recondicionada com garantia, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 Válvula revisada, para máquinas Cat. Mod. 930, código 9J8729 (possui outros códigos, a depender do veículo que será usada), com garantia, avaliada em R\$ 32.500,00;

**C)** 01 Orbital de direção para máquinas Cat. 930, código 7V8935 (possui outros códigos, a depender do

veículo que será usada) revisada e com garantia, avaliada em R\$ 8.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 75.640,38 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006617-54.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DUO SERV ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.367.536/0001-01

**CDA:** 43.437.581-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Espanha, 49, Terreo, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Moto marca Honda, modelo CG 150, Titan KS, placas DTG 2741, ano 2006/2007, RENAVAM 00901260339, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$46.721,32 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006617-19.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA E COMERCIO PAULISTA - EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 66.880.337/0001-49

**CDA:** 12.897.688-8

**Localização do lote:** Avenida Lucas Nogueira Garcez, nº 2.490 – Nova Esperança – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 35 toneladas de lã de vidro, integrantes do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 2.120,00 cada tonelada, totalizando R\$ 74.200,00;

**B)** 60 toneladas de argamassa Isoplan, integrantes do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 2.670,00 cada tonelada, totalizando R\$ 160.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 254.804,56 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 234.400,00 (Duzentos e trinta e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.200,00 (Cento e dezessete mil e duzentos reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002931-42.2004.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DU TINTAS E ACESSORIOS LTDA, CASA DAS TINTAS RIBEIRÃO PRETO, CARLOS AUGUSTO MEDICO, MARIA LUCIA DE LIMA MEDICO, ANDERSON AUGUSTO DE LIMA MEDICO, MATHEUS EDUARDO DE LIMA MEDICO, WANDERLEY IOZZI e MARIA EUNICE DE JESUS SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.868.481/0001-79

**Localização do lote:** Rua Ângelo Egydio Pedreschi, Quadra 30, Lote 24, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano situado nesta cidade, matriculado sob nº **6.514** do 1º CRI de Ribeirão Preto, de propriedade dos coexecutados Carlos Augusto Médico e Maria Lucia de Lima Médico, composto do lote nº 24 da quadra 30 do loteamento Parque Ribeirão Preto, 2ª gleba, medindo 10,00m de frente para a Rua 11, igual medida nos fundos confrontando com o lote 5, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando no lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 25, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, lado ímpar, entre terrenos do Parque Ribeirão Preto – 1ª gleba e a Rua 22, distante 81,00m desta última, lançado na Prefeitura Municipal sob nº 97.626.

Obs. 1: Atualização de logradouro - A antiga Rua 11 atualmente denomina-se Rua Ângelo Egydio Pedreschi (Av.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação,

nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 143.673,60 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.367,36 (Setenta e quatro mil trezentos e sessenta e sete reais e trinta e seis centavos)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043188-43.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRICEMAQ INDUSTRIAL E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.050.323/0001-47

**CDA:** 80 6 16 029478-93 e outras

**Localização do lote:** Estrada da Cachoeira, 18 – Parada de Taipas – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Peneira inox, modelo PHC-1400X3500.1DECK; em bom estado e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 78.000,00;

**B)** 01 Peneira carbono, modelo PHC-1000X3000.1 DECK; em bom estado e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 65.000,00;

**C)** 01 Furadeira radial marca Z, modelo 3080X25-Série ZT 11011141, em bom estado e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

**D)** 01 Retifica, marca Vlgiorelli, modelo RT01, em bom estado e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00;

**E)** 02 Guinchos marca Hyster, capacidade 5 ton., modelo KD, em bom estado e perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

**F)** 02 Moinhos martelo, novos, modelo 40X20, perfeito estado, avaliado em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;

**G)** 01 Carcaça do britador, nova, modelo 62X40, em perfeito estado, avaliada em R\$ 100.000,00;

**H)** 01 Torno mecânico, Quazar, modelo CZ62120C/6000MM, série n. 90876, em bom estado e perfeito

funcionamento, avaliado em R\$ 300.000,00;

**I) 01** Carcaça para peneira, multi-deck (5decks) com suporte para motovibradores, construção em aço carbono, modelo 15/6/5, em bom estado e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 110.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.072.930,97 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 863.000,00 (Oitocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.500,00 (Quatrocentos e trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002576-27.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INSS X SOBRENA SOCIEDADE BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, MARIO COTRIM SARTOR E JOSE FERNANDO COTRIM SARTOR

**CNPJ/CPF do executado:** 45.428.000/0001-25

**CDA:** 31.921.750-7

**Localização do lote:** Loteamento Jardim Riviera – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote número 21 da Quadra L, encerrando 430,4 metros quadrados no loteamento denominado Jardim Riviera, nesta cidade de Botucatu/SP, melhormente descrito na Matrícula nº **12.291** do 1º CRI de Botucatu/SP.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02.0298.0021 (Av.3).

**Valor do débito:** R\$ 35.891,20 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000336-39.2015.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRAL ESCOLTA E ASSESSORIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.148.814/0001-30

**CDA:** 39.469.962-9

**Localização do lote:** Av. Deputado Zien Nassif, 300 – Zona Industrial – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reboque tipo prancha, de fabricação própria, cor amarela, ano/modelo 1987, placa CGS-8336, com três eixos, capacidade de 45 toneladas, pESCOÇO de cavalo duplo com 55,00 centímetros de altura; 3,20 metros de largura e 20,50 metros de cumprimento. O veículo encontra se em atividade, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 132.654,14 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0042902-41.2011.403.6182

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE RENDAS IPIRANGA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.494.910/0001-62

**CDA:** 80 6 11 065642-30 e outras

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata, 1607 – Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 máquinas de queimar fio de costura marca IEMESA, cor verde, origem espanhola, em bom estado de uso e conservação, nº patrimonial 143, 144 e 145, avaliada em R\$ 48.000,00 cada, totalizando R\$ 144.000,00;

B) 01 máquina trançadeira de rendas, de origem alemã, marca W.M. OSTERMANN, com 40 fusos, nº série 4, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 42.000,00;

C) 01 máquina trançadeira de rendas, de origem alemã, marca W.M. OSTERMANN, com 48 fusos, nº série 10.917, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 máquina trançadeira de rendas, de origem alemã, marca W.M. OSTERMANN, com 44 fusos, nº série 8127, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 43.000,00;

E) 01 máquina trançadeira de rendas, de origem alemã, marca W.M. OSTERMANN, com 52 fusos, nº série 8093, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 575.105,53 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 317.000,00 (Trezentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.500,00 (Cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003073-58.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MT TRAJES MASCULINOS LTDA. – ME

**Localização do lote:** Praça Samuel Sabatini, 200 – Centro –São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 unidades de camisas femininas, tamanhos PP, P, M, G, GG, composição 100% viscose, com padrões e cores variadas, de fabricação da executada, do estoque rotativo, todas novas e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 960,00 (Novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480,00 (Quatrocentos e oitenta reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002686-30.2015.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X AS COMPUTADORES LTDA

**Localização do lote:** Rua Silva Jardim nº 333 – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, tipo automóvel, marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire Flex, placa DXY 7602, chassi 9BD15802786001544, cor branca, ano/modelo 2007, combustível álcool/gasolina, 2 portas, com avarias na lateral esquerda, porta da direita, na frente, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 138**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000353-16.2018.403.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEÃO ROCHA AGENCIAMENTO E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.513.875/0001-81

**Localização do lote:** Rua General Osório nº 55 – Jd. Aruan – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

40% de parte ideal do Imóvel sob matrícula nº **43.246** do CRI de Caraguatatuba, SP, apartamento sob nº 63, 6º andar, do Condomínio Edifício Verde Mar, situado na Rua General Osorio, 55, Jd. Aruan, cidade e comarca de Caraguatatuba, SP. No pavimento inferior: uma sala com terraço, cozinha, dormitório, banheiro, suíte com terraço e área de serviço. No pavimento superior: sala e terraço com escada em caracol, situado de frente para quem da rua olha o edifício e, confronta na frente com o hall de circulação; fundos com o terreno do condomínio dos fundos, dos lados direito e esquerdo com terreno dos condomínios de ladeiam o edifício, possuindo as seguintes áreas: útil 147,6674m<sup>2</sup>, comum 45,6401m<sup>2</sup>, total 193,2075m<sup>2</sup> e fração ideal de 9,76666%, correspondente a este apartamento, uma vaga de estacionamento matrícula 34551, identificação 03.186.069, de propriedade de Edna Regina Ferraz Rocha, CPF 075.636.568-63, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com José Ribamar Leão Rocha, CPF 043.497.168-58 e RG 15.750.387. O imóvel encontra-se fechado e a zeladora Sra. Mércia, afirma não dispor da chave, mais informa que o apartamento encontra-se em muito bom estado de conservação, que se trata de um apartamento de cobertura, duplex e com três dormitórios, sendo três unidades por andar, que utilizado por seus proprietários para veraneio. O edifício aparenta muito bom estado de conservação, é murado e fechado na frente com grades e possui portaria com porteiros eletrônicos. A localização é muito boa, num bairro residencial de padrão médio alto, com ruas largas asfaltadas, iluminadas, arborizadas, contando com boa infraestrutura de comércio e serviços e próximo ao centro da cidade e a uma quadra da praia.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.039,97 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025196-16.2009.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BOBTEC COMERCIAL E TECNICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.767.631/0001-09

**Localização do lote:** Rua Iapo nº 133 – Casa Verde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.000 Escovas para varrição, de aço, medindo 210x660mm, da marca Clarinox, para aplicação na vassoura recolhedora da mini pá carregadeira, novas e de estoque rotativo, avaliadas em R\$ 67,00 cada, totalizando R\$ 67.000,00;

B) 2.500 Escovas de varrição, de nylon azul, medindo 210x660mm, da marca Clarinox, para aplicação na vassoura recolhedora da mini pá carregadeira, novos e de estoque rotativo, avaliadas em R\$ 53,00 cada uma, totalizando R\$ 132.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 267.883,06 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 199.500,00 (Cento e noventa e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.750,00 (Noventa e nove mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001851-57.2016.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.281.030/0001-66

**Localização do lote:** Rua Hum, 723, Agua Comprida, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa para 250 toneladas, 1200 x 800, marca Ergon, em perfeito estado de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 172.488,49 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002259-68.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X PADARIA NOVA ESTANCIA SUIÇA LTDA, ANTONIO MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES NUNES E MANOEL DA SILVA NUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 51.006.484/0001-17

**CDA:** 32.070.415-7 e outras

**Localização do lote:** Estrada Ernesto Pinca, s/n – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel rural, com área de 48.400,00m<sup>2</sup> ou 4,84 há, ou 2,00 alqueires, designada como Gleba C, desmembrada do imóvel “Jararaca” ou “Varjão”, situado no lado direito da Estrada Ernesto Pinca, aproximadamente 600m após o final do asfalto, Bairro Rural conhecido como Varjão, estrada aquela que se inicia na altura do km 242 da Rodovia SP 318 (São Carlos – Ribeirão Preto), também do lado direito. Registrado no CRI de São Carlos **Matrícula nº 44.446**, onde se encontra melhor descrito. Contribuinte 618 160 003 417 7

**Obs. 1:** O imóvel tem todo o seu perímetro isolado com cerca de arame farpado. Possui entrada murada, com portão. Sobre o imóvel, foi edificada uma residência em alvenaria, lajotada e recoberta com telhas de argila, contendo sala, cozinha, copa, 03 quartos, banheiro, varanda coberta em toda a sua volta e piscina. A área construída é de, aproximadamente, 250,00m<sup>2</sup>. O perímetro da casa é cercado com alambrado. Foi instalado um poço semiartesiano.

**Obs. 2:** Há ainda uma segunda casa, em estado precário e sem condições de habitação, um galinheiro de madeira e chiqueiro para porcos que pouco ou nada acrescentam ao valor do imóvel.

**Obs. 3:** O imóvel situa-se em área Rural, porém no limite do perímetro urbano deste município, em região de loteamento de chácaras e sítios. Com fácil acesso e proximidade com a área urbana, a região é bastante

valorizada.

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 53.330,06 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 378.000,00 (Trezentos e setenta e oito mil reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009761-51.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO BRISTOL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.420.394/0001-21

**CDA:** 80 6 98 026757-95

**Localização do lote:** Rua João Cabral de Melo Neto, nº 74 – Bairro Conjunto Habitacional Santa Etelvina III – São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus marca Mercedes Benz, modelo Induscar Mondeg A, do tipo articulado (que possuem 01 articulação ligando um vagão ao outro), ano de fabricação 2006, ano modelo 2007, cor predominante branca, combustível diesel, de placas DTB 7658, chassi nº 9BM3821557B11141, RENAVAM 00909953759, em condições regulares de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

**B)** 01 ônibus marca Mercedes Benz, modelo Induscar Mondeg A, do tipo articulado (que possuem 01 articulação ligando um vagão ao outro), ano de fabricação 2006, ano modelo 2007, cor predominante branca, combustível diesel, placa DTB 7659, chassi nº 9BM3821557B511156, RENAVAM 00909953732, em condições regulares de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 3.096.399,37 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006562-81.2015.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEOMATIC MECANICA DE PRECISÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.992.100/0001-04

**Localização do lote:** Av. Brasil, 631, Distrito Industrial, Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Área de terras com 15.639,67m<sup>2</sup> situada no Distrito Industrial de Mairinque, desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no ponto 1, frente a divisa de Carlos de Andrade, segue em reta por 81,50m, até o ponto 2, margeando a Rua Projetada, segue em curva ainda margeando a Rua Projetada por 64,93m até chegar ao ponto 3; desde deflete à direita e segue rumo NW 19°34' SE com 123,50m de distância e divisando com a Prefeitura Municipal de Mairinque, até o ponto 4; deflete novamente à direita e segue em reta rumo NE 70°26' SW, com 117,00m, divisando com a Ferplast-Industria e Comercio de Peças Plásticas e Ferramentas Ltda, até chegar ao ponto 5; deste segue rumo SE 28°31' NW, com 43,15m de distância, confrontando com Carlos de Andrade, até o ponto 7; segue com rumo SE 41°00' NW, com distância de 53,00m; ainda confrontando com Carlos de Andrade até chegar ao ponto inicial. No imóvel constante da presente matrícula, foram edificados os seguintes prédios: a) Prédio nº 631, galpão industrial, com 3.133,00m<sup>2</sup>; b) Prédio sem número, central de ar condicionado, com 121,00m<sup>2</sup>; c) Prédio sem número, escritório, com 1.055,00m<sup>2</sup>; d) Prédio sem número, cozinha e refeitório, com 586,00m<sup>2</sup>; e) Prédio sem número, portaria, com 54,70m<sup>2</sup>; f) Prédio sem número, ambulatório, com 54,20m<sup>2</sup>; g) Prédio sem número, tratamento térmico, com 127,92m<sup>2</sup>; h) Prédio sem número, cabine de força com 25,38m<sup>2</sup>; i) Prédio sem número, cabine de medição, com 29,00m<sup>2</sup>. Imóvel Registrado no CRI de São Roque, sob matrícula **22.293**.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.659.186,33 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de reais)

## LOTE 144

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003643-51.2012.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POWER HELICOPTEROS COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.549.221/0001-50

**CDA:** 40.103.666-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Guará, s/ nº, lote 06, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Citroen/Jumper M33, MBS 33 M 16, diesel, placa DKB 4422, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, cor branca, combustível diesel, RENAVAM 00805017500, chassi nº 935232YZ231009129, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**B)** 01 veículo, marca Citroen/XSara Picasso EX, placa DKB 7722, ano e modelo 2003, cor preta, combustível gasolina, RENAVAM 00807896381, chassi 935CHRFM83J513275, com avarias na lataria e na pintura, parado há mais de 01 ano em garagem coberta e aberta, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**C)** 01 veículo, marca BMW X5 FA51, placa GFF 0404, combustível gasolina, cor prata, ano de fabricação 2001 e ano modelo 2002, RENAVAM 00765715546, chassi nº WBAFA51062LM28768, com avarias na lataria e na pintura, vidro da porta do passageiro quebrado, parado há mais de 06 meses em garagem coberta e aberta, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/03/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 407.747,55 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004124-69.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ECOVALE INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA. ME.

**CNPJ/CPF do executado:** 12.579.838/0001-60

**CDA:** FGSP201602537 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Martins Guimarães, nº 3.135 – Vila Tesouro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.650 pacotes de 05 kg de sacos plásticos para lixo, cada saco com capacidade de 100 litros, medindo 90 x 80. Micra 0,20, cor preta. Produto novo, do estoque rotativo e de fabricação própria da executada, avaliado em R\$ 42,50 cada pacote.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.125,00 (Setenta mil cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.062,50 (Trinta e cinco mil sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0050234-88.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ESTADO DE SP – CREA/SP X AMI AUTO METALURGICA INDUSTRIAL LTDA

**Localização do lote:** Rua Francisco Machado de Campos, nº 220 e 11 (duas numerações), São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

465 Quilos de aço trefilado de 46mm-1045 em barras de 4 a 6 metros, pertencentes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 6,50 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.022,50 (Três mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.511,25 (Um mil, quinhentos e onze reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002297-26.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DESTILARIA AUTONOMA STA HELENA IBATE LTDA,

MARCELO VALERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.041.080/0001-12

**Localização do lote:** Fazenda Santa Helena – Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras, com 5,25 alqueires ou 126.934,69m<sup>2</sup>, situado no distrito e município de Ibaté, comarca e circunscrição de São Carlos, SP, destacada o imóvel agrícola denominado “Fazenda Santa Helena”, com as divisas e demarcações previstas na **matricula nº 54.012** do CRI da Comarca de São Carlos/SP. Contribuinte 618 080 000 582-5.

**Obs. 1:** A única atividade exercida no local é o beneficiamento de glicerina. A área remanescente da antiga destilaria, atualmente, é destinada ao cultivo de cana-de-açúcar, em sistema de arrendamento. O solo existente no local possui textura média, com predominância arenosa, sendo que, em quase a sua totalidade destinada ao cultivo agrícola da cana-de açúcar.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de diversas hipotecas.

**Obs. 3:** Imóvel favorecido por servidão de passagem (Av. 03).

**Obs. 4:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs.:** Consta Agravo de Instrumento nº 5024781-49.2018.403.0000, sem efeito suspensivo.

**Valor do débito:** R\$ 3.430.741,63 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 483.000,00 (Quatrocentos e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 289.800,00 (Duzentos e oitenta e nove mil e oitocentos reais)

## LOTE 148

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010830-91.2004.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA e JOSE CELESTE ROSSE

**CNPJ/CPF do executado:** 74.569.401/0001-01

**Localização do lote:** Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva, antiga Estrada 4, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes

medidas e confrontações: 29,00m de frente para a Estrada “4”, 145,00m do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, 163,00m do outro lado e 25,00m no fundo, encerrando a área de 3.850,00m<sup>2</sup>, compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40m da Estrada “7”, do lado da numeração. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 111.786 e da matrícula **59.572** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. No terreno há edificações, sendo: **a)** um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; **b)** um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>. A constatação ocorreu de modo indireto, pela visualização externa do bem e também com base em dados colhidos em diligências anteriores, pois não foi possível entrar no imóvel em razão de estarem fechados seus acessos pela Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva, antiga Estrada 4 e pela Avenida Eduardo Andréa Matarazzo, 5.990, sendo que este imóvel já foi arrematado, conforme informado na respectiva certidão de cumprimento do mandado.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0010882-77.2010.403.6102.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A antiga Estrada 04 atualmente denomina-se Estrada Vereador Antonio Joaquim da Silva (Av.13).

**Valor do débito:** R\$ 3.190.580,95 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035835-35.2005.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGA BAND DROG E PERF LTDA – ME, ABEL LOPES JUNIOR E SIMONE APARECIDA DE MATOS

**Localização do lote:** Rua Cel. Jordão nº 664 – Vila Guilherme – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 15 Metros lineares de prateleiras metálicas, desmontadas, com testeira e soleira, cor branca, com etiquetas azuis, que montadas formam 07 prateleiras, contando com a soleira, em bom estado de conservação, o material está acondicionado longe da luz e umidade; avaliada em R\$ 310,00 o metro, totalizando R\$ 4.650,00;

B) 01 Veículo marca Ford, modelo Ka 1.0, 3p, gasolina, ano de fabricação 1998/1999, cor prata, placa CON – 0451, avaliado em R\$ 7.684,00

**Valor de avaliação:** R\$ 12.334,00 (Doze mil trezentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.167,00 (Seis mil cento e sessenta e sete reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000150-42.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X CARLOS AUGUSTO ÂNGELO ME e CARLOS AUGUSTO ÂNGELO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.343.639/0001-59

**Localização do lote:** Alameda dos Dourados, nº 361, Loteamento Portão de Ferro, Rancho Mariana, Pauliceia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo – Reb/canção tucano, ano/modelo 2011/2012, placa EGD9255/SP, chassi 9A9BC0551C1CT4485, RENAVAM 00392801302.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 12/03/2019, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 151

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008608-91.2002.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GALANTE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., MANOLO PIQUE GALANTE, NURIA PIQUE GALANTE ROMANINI e ALEXANDRE PIQUE GALANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.049/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Onze de Maio nº 181/183/185 - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 1/4 (um quarto), pertencente ao executado Manolo Pique Galante, de um terreno composto de parte do lote nº 09 da quadra “A”, da Vila Formosa, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Daniel Martin,

onde mede 12,00m; pelo lado direito, de quem da rua olha par o terreno, divide com o lote nº 08, onde mede 22,30m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Av. 11 de Maio, onde mede por uma linha quebrada em duas direções, 4,40 e 18,75 metros, respectivamente; e, finalmente pelos fundos, divide com a parte restante do lote 09, onde mede 6,50m, encerrando a área total de 218,58 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 00963900. Benfeitorias: Um prédio assobradado misto comercial e residencial, de alvenaria, com 424,45m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o nº 181/183/185 da Avenida 11 de Maio. Matrícula nº **24.354** do 2º CRI de Presidente Prudente.

**Obs. 1:** Usufruto em favor Geraldo Magela Galante e sua mulher Miguela Pique Rojals Galante (R.3).

**Obs. 2:** Cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade (R.4).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 67.104,63 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000214-66.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X CICERO FERREIRA DA SILVA SÃO CARLOS – ME E CICERO FERREIRA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Capitão Luiz Brandão, nº 1707 – Loteamento São Carlos 8 –São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Doblo EX, ano 2002, modelo 2003, cor prata, placa DLA 0950, chassi 9BD11995831010513, sete lugares, em bom estado de funcionamento, em bom estado de conservação, contudo com sinais de desgaste na pintura no teto e capô (queimado de sol/sereno).

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0022360-26.2016.403.6182

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ULTRA SAFE COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 14.481.552/0001-73

**CDA:** 80 6 15 121889-77 e outras

**Localização do lote:** Rua Dom Bento Pickel nº 191 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Máquina de costura, modelo 280 L, marca Yakumo, série nº TI 5716, avaliada em R\$ 1.000,00;
- B) Máquina de costura reta, modelo 1245, marca Pfaff, série nº 711394, avaliada em R\$ 4.000,00;
- C) Máquina de costura zig zag, modelo 38-45/12, marca Pfaff, série nº 1\*99825, avaliada em R\$ 1.800,00;
- D) Máquina de costura reta, modelo SS6-7-D, marca Sun Special, série nº 06090143, avaliada em R\$ 2.200,00;
- E) Máquina de costura reta, modelo SSTC 7-8-D, marca Sun Special, série nº 07120334, avaliada em R\$ 2.200,00;
- F) Máquina de costura transporte triplo - 2, modelo SSTC 7-8-D, marca Sin Special, série nº 07120070, avaliada em R\$ 2.800,00;
- G) Máquina de costura transporte triplo- 3, modelo SSTC 7-8-D, marca Sup. Special, série nº 08030021, avaliada em R\$ 2.800,00;
- H) Máquina de costura zig zag, modelo 254-01/DL (138-6/21 BS), marca Pfaff, série nº 121599, avaliada em R\$ 1.800,00;
- I) Máquina de costura reta, longa, marca Taking, série nº 20081179, avaliada em R\$ 2.500,00;
- J) Maquina de costura traverr, modelo 3336, marca Pfaff, série nº 831010, avaliada em R\$ 2.000,00;
- K) Máquina de costura de braço, modelo TK 341, marca Taking, série nº 71011485, avaliada em R\$ 2.400,00;
- L) Máquina de costura de braço, modelo 335, marca Pfaff, série nº 7208674, avaliada em R\$ 2.700,00;
- M) Máquina de costura, modelo SSTC 7-8-D, marca Sun Special, série nº 07120144, avaliada em R\$ 2.200,00;
- N) Máquina de costura de duas agulhas, modelo SSTC 31606, marca Sun Special, série nº 12050226, avaliada em R\$ 2.500,00;
- O) Máquina de costura de duas agulhas, modelo SSTC 31606, série nº 07090192, avaliada em R\$ 2.500,00;
- P) Máquina de costura eletrônica, modelo PLK-E1010 K 2, marca Mitsubishi, série nº 655782, avaliada em

R\$ 25.000,00;

**Q)** Máquina de costura eletrônica, modelo G1010 K2, marca Mitsubishi, série nº 940277, avaliada em R\$ 28.000,00;

**R)** Máquina de costura zig zag, marca Adler, série 166-3102, avaliada em R\$ 1.500,00;

**S)** Máquina de costura corte quente, modelo ECTA, marca Baher, avaliada em R\$ 10.000,00;

**T)** Máquina de costura, modelo .WP-20606-1, marca Holden, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**Valor do débito:** R\$ 1.218.590,60 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 101.900,00 (Cento e um mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.950,00 (Cinquenta mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002945-17.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELISABETE CRISTINA CARVALHO DA CRUZ

**CNPJ/CPF do executado:** 048.229.298-92

**CDA:** 80 1 11 100235-35 e outras

**Localização do lote:** Rua Voluntários da Pátria, nº 88, apto 14D – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel VW/Santana GL 2000, ano fabricação/modelo 1992/1993, placa GMM 2149, chassi 9BWZZZ32NP045898, RENAVAM 249611716, cor bege (dourado), em regular estado de conservação, parado (sem funcionamento) há cerca de 03 anos, com lataria apresentando avarias.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/07/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 27.387,37 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 155

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000942-25.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X L. VILLA MOVEIS DIVISORIAS FORROS E REVESTIMENTOS LTDA, LAZARO VILLA GONZALEZ e ROSALINA DA SILVA GONZALEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 63.925.549/0001-07

**CDA:** 40.343.041-0 e outras

**Localização do lote:** Jardim Aeroporto, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno correspondente ao lote 04 da quadra “K” do loteamento denominado Jardim Aeroporto, com área de 363,40m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, Município e Comarca de Botucatu/SP, melhormente descrito na matrícula nº 18.957 do 1º CRI de Botucatu. C. Contribuinte: 02 04 167 015.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 27.685,20 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018655-88.2014.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOUX BRASIL DOCES E SOBREMESAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.056.432/0001-95

**Localização do lote:** Rua Avai nº 82 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 180.000 Alfajores recheados com doce de leite coberto com chocolate, estoque rotativo, fabricação própria, avaliados em R\$ 1,20 cada, totalizando R\$ 216.000,00;

**B)** 165.000 Pães de mel coberto com chocolate, estoque rotativo, fabricação própria, avaliados em R\$ 1,20 cada, totalizando R\$ 198.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 573.836,99 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 414.000,00 (Quatrocentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 207.000,00 (Duzentos e sete mil reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016918-05.2014.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DE SÃO PAULO X ADEMIR BERNARDO DA COSTA

**Localização do lote:** Rua Tuffy Jorge nº 1.057 – Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Nissan/Versa 1.6SL, flex, placa FIR 6417, RENAVAM 00513152326, ano 2012, modelo 2013, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002161-83.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X IND E COM DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PEREZ LTDA E MANOEL PEREZ DIAS FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.405.398/0001-14

**CDA:** 31.842.478-9

**Localização do lote:** Rua Termistocles Mastrofrancisco, nº 180 – Q H, lote 07 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel com **matrícula nº 3.879** do CRI de São Carlos, assim descrito: Um prédio (galpão industrial) e

respectivo terreno (lote nº 07 da Quadra H, da Vila São José), com 15,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de forma retangular e área de 750,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem do olha para a rua, com os lotes 1, 2 e 3; do lado esquerdo com o lote nº 9 e, nos fundos, com o lote nº 08, todos da mesma quadra, sendo prédio com 150m<sup>2</sup> de área construída. Imóvel em péssimo estado de conservação, inscrição Municipal nº 15.060.013.002. Área total construída 453,3m<sup>2</sup>, segundo cadastro municipal. Situa-se em região atendida pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte público, todas as vias de acesso são asfaltadas.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Obs. 3:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 65,14% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 7.036,79 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002879-11.2016.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MASCOTE DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.399.660/0001-07

**Localização do lote:** Rua São Roque nº 603 – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Strada Working CD, placa FFR 3921, ano 2012, modelo 2013, cor prata, RENAVAM 00487285140, de propriedade da executada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.909.031,09 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003523-43.2015.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARAUCARIA INDÚSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.586.822/0001-81

**CDA:** FGSP201502691 e outras

**Localização do lote:** Rua Amadeu Carletti Júnior, 255 – Vila Jaguaribe – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dosadeira de agregados, marca Medioatic modelo CLP 1000, em regular estado de conservação e de funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 envasadora de bisnaga marca Meteor (Celta Equipamentos), modelo Tumbomat – Esp, nº série 8703, em regular estado de conservação e de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

**C)** 01 temperadeira industrial marca Rotia, modelo RO-RTA Turbo 300, série 719, em regular estado de conservação e funcinamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

**D)** 01 temperadeira industrial 003 marca Rotia, modelo RO-RTA Turbo 300, série 720, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

**E)** 01 plastificadora termo encolhivel Smipack modelo FP-6000, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 161**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049785-14.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANCISCA ARCOS DEL CASTILLO MANTES

**CNPJ/CPF do executado:** 521.146.358-72

**Localização do lote:** Rua Borges Lagoa, 933, Vila Clementino, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal da vaga de garagem coletiva sob nº 19, localizado no subsolo do Edifício Visconde de Ouro Preto, situado na Rua Borges Lagoa, 933, Vila Clementino – São Paulo, sujeito a manobrista, com a área total construída de 18,9739m<sup>2</sup>, e uma fração ideal no terreno de 0,40739% ou seja 3,7646m<sup>2</sup>, do terreno, matriculado sob nº **21.995** no 14º CRI de São Paulo, pertencente a Francisca Arcos Del Castilho Mantes. C. Contribuinte 042.067.0012/5.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Itaú S/A (R.13).

**Valor do débito:** R\$ 1.069.074,73 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000162-56.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO SÃO SEBASTIÃO DE PACAEMBU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.041.899/0001-77

**Localização do lote:** Rua Amador Rodrigues, nº 717, Pacaembu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 elevador automotivo hidráulico para veículos com capacidade de levantamento de aproximadamente 8.000kg, com pistão, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

**B)** 01 elevador automotivo hidráulico para veículos, com capacidade de levantamento de aproximadamente, 5.000kg, com pistão, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## LOTE 163

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006436-36.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FORMALL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS DE ALUMINIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.021.363/0001-14

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins, s/ nº - km 19 – Estância 2 L – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa dobradeira marca Newton, 100 toneladas, ano 1978, número de série 057, 3 metros de dobra, aparentemente em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 59.850,00;

**B)** 01 Máquina guilhotina, marca Durma, modelo SB 3006 NT, número de série 6079064427, ano 2008, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.750,00;

**C)** 01 Injetora de alumínio marca Battenfeld Wotan, automática, câmara fria, modelo M160, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada R\$ 80.750,00;

**D)** 01 Forno a gás GLP, marca Morganite, série 1427/100801, 300 kg, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado R\$ 15.200,00;

**E)** 02 Cabines de pintura, em mau estado de conservação, avaliada cada em R\$ 1.900, totalizando em R\$ 3.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.031.594,08 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 240.350,00 (Duzentos e quarenta mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.175,00 (Cento e vinte mil cento e setenta e cinco reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000812-48.2013.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBERTO WANDERLEY ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 015.560.508-95

**Localização do lote:** Rua Felisberto Rossetto nº 108 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Classic Life, placa DRK-7403, ano fabricação e modelo 2005, chassi 9BGSA19E05B250825, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 113.664,11 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013907-81.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRONDONT MICRO USINAGEM DE PRECISÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.039.112/0001-81

**CDA:** 35.904.330-5

**Localização do lote:** Rua Rodrigo Calmon de Almeida, nº 10, esquina com Rua Otaviano, 10 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

61.000 caixas, contendo cada uma 10 brocas, de brocas diamantadas FG, para uso odontológico, referências diversas, do estoque da executada, avaliada em R\$ 50,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.211.566,39 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.050.000,00 (Três milhões e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.525.000,00 (Um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 166**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001001-23.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X BOUTIQUE CABOCHARD LTDA, RUBENS SIMÕES E RODOLFO FUNCIA SIMÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 45.359.619/0003-97

**CDA:** 31.799.027-6

**Localização do lote:** Praça Irmãos Karman, nº 222, Apto 121 – Sumaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel, apto nº 121, situado na Praça Irmãos Karman, 222, com as seguintes dimensões: Área útil 114,84m<sup>2</sup>, área total de 180,49m<sup>2</sup>, área comum de 65,65m<sup>2</sup>. Dois espaços (vagas) na garagem do prédio Marques de Herval e tudo mais conforme **matricula nº 79.652** do 2º CRI/SP.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Unibanco Crédito Imobiliário S/A (Av. 01).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 255.115,51 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038524-08.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORLANDI AMBIENTAL E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.004.039/0001-09

**Localização do lote:** Rua Foz do Jutai nº 69, conjunto 02 – Água Funda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Volkswagen, modelo Polo 1.6, cor preta, ano de fabricação 2007, modelo 2008, 5 lugares,

chassi 9BWHB09N98P010577, movido a álcool ou gasolina, Renavam 936612428, placas DVK – 5493, São Paulo, com 181.080 Km rodados em 03 de janeiro de 2018, segundo o odômetro analisado, em bom estado aparente de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.578.061,20 em 02/2019.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.985,00 (Vinte e um mil novecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.992,50 (Dez mil novecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 168

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008566-83.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DUMONT TEXTIL COMERCIO DE TECIDOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.633.970/0001-88

**CDA:** 43.089.996-3 e outra

**Localização do lote:** Rua José Bento de Moura, nº 84, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 2000 Flanelas, medindo 0,36cm x 0,56cm, avaliado em R\$ 4,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

**B)** 02 Máquinas de costura industrial, marca Singer, modelo 321C, sem comprovação de funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 70.059,14 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 169

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011511-27.2010.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO SANCHEZ GIAPONEZI e MARCELO SANCHEZ GIAPONEZI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.601.825/0001-07

**CDA:** 36.117.092-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Cantídio de Oliveira, 84, Vila Progresso, Porto Feliz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Fiorino IE, ano/modelo 2004, cor branca, placa DIW 2416, RENAVAM 830167234, em péssimo estado de conservação, devido ao tempo parado e as intempéries, não é possível saber se o veículo pode ser recuperado, portanto, sendo avaliado apenas como sucata.

Obs.: em consulta ao site do Denatran em 08/03/2019, consta restrição judicial, ocorrência de furto/roubo ativa e restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 209.407,06 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## LOTE 170

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002605-77.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** IBAMA X INDUSTRIA E COMERCIO PIONEIRO LTDA

**Localização do lote:** Rua Voluntários da Pátria – Vila Jaú – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com frente para a Rua Voluntários da Pátria, na Vila Jaú, com área de 150,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 2.150 do 2º CRI da Comarca de Botucatu/SP, contendo uma edificação de aproximadamente 150,00 metros quadrados (galpão para uso comercial/industrial).

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

## LOTE 171

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039605-60.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADENILSON FERREIRA REIS e ADENILSON FERREIRA REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.045.493/0001-37

**Localização do lote:** Rua Rosa dos Ventos, 271/278, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca Chevrolet, modelo Astra Sedan Elegance, cor preta, gasolina, ano/modelo 2004/2005, placa DOO 6196 São Paulo-SP, quatro portas, automático. Veículo com diversas avarias na pintura e lataria, faróis e lanternas quebrados/avariados, estando o veículo em mal estado de conservação geral, parado na via pública, sem funcionamento, defronte ao endereço da Rua Rosa dos Ventos 271/278.

**Obs.:** Segundo o filho e ex-esposa do executado, bem como este último, o veículo está estragado e sem uso há vários meses.

**Valor do débito:** R\$ 41.334,36 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000476-90.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENRIQUE ROXO LOUREIRO & CIA LTDA. – ME e RESTAURANTE TEMPERO DA SERRA EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.730.317/0001-54

**CDA:** FGSP201608102 e outras

**Localização do lote:** Rua Tabatinga, 80 – Rancho Alegre – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 50 Cadeiras de madeira com encosto em formato de arco, avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00

**B)** 15 Cadeiras com estrutura em ferro trabalhado e assento em madeira, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00

**C)** 04 bancos em madeira, estilo rústico, medindo aproximadamente 1,50m x 0,60m, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando 2.000,00

**D)** 02 mesas redondas com suporte e estrutura em madeira, estilo rústico, com aproximadamente 0,80m de diâmetro, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00

**E)** 05 mesas redondas com suporte de ferro e tampo de madeira, com aproximadamente 0,80m de diâmetro, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.500,00

**F)** 02 mesas de madeira, em estilo rústico, medindo aproximadamente 1,80m x 1,00m, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00

**G)** 01 mesa de centro, em madeira estilo rústico, medindo aproximadamente 1,00 x 0,50m x 0,40m, avaliada em R\$ 300,00

**H)** 06 cadeiras de madeira para criança, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando 300,00

**I)** 01 aparador em madeira, estilo rústico, com uma gaveta no centro, avaliado em R\$ 300,00

**J)** 01 aparador, em madeira, pintado de azul, estilo rústico, com duas gavetas pequenas e uma grande, avaliado em R\$ 400,00

**K)** 01 aparador, em madeira, estilo rústico, sem gavetas, avaliado em R\$ 250,00

**L)** 01 aparador, em madeira trabalhada, com uma prateleira e duas gavetas, avaliado em R\$ 500,00

**M)** 01 aparador, em madeira, estilo rústico, em formato de triângulo, avaliado em R\$ 300,00

**N)** 01 armário de madeira, estilo rústico, com duas portas de vidro e fundos de vidro, e duas gavetas, avaliado em R\$ 2.500,00

**O)** 01 armário em madeira, estilo rústico, com duas portas de madeira e gavetas, pintado de azul, avaliado em R\$ 2.000,00

**P)** 18 mesas de madeira dobrável, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00

**Q)** 09 mesas de madeira dobrável, com tampo redondo, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00

**R)** 10 mesas dobráveis, em madeira, tampo quadrado, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00

**S)** 01 mesa com estrutura de madeira e tampo redondo de vidro, medindo aproximadamente 1,00m de diâmetro, avaliada em R\$ 500,00

**T)** 60 cadeiras dobráveis, em madeira, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00

**U)** 01 fogão industrial com oito bocas e com forno, marca Metalmaq, avaliado em R\$ 1.200,00

**V)** 01 mesa em aço inox, com aproximadamente 2,00m x 0,70m, avaliada em R\$ 1.200,00

**W)** 04 bancadas para preparação de alimentos, com estrutura em ferro e tampo de aço inox, medindo aproximadamente 2,00m x 1,00m, avaliada em R\$ 750,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00

**X)** 03 estantes com quatro prateleiras, em aço inox, medindo aproximadamente 1,80m x 1,00m x 0,60m, avaliada em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00

**Y)** 03 estantes em ferro cromado, medindo aproximadamente 1,60 x 1,00m x 0,50m, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 450,00

**Z)** 01 coifa industrial, em aço inox, com dutos para ventilação, medindo aproximadamente 4,00m X 1,50m, avaliada em R\$ 2.000,00

**A1)** 01 freezer branco Dako, avaliado em R\$ 300,00

**B1)** 01 freezer branco Bosch, avaliado em R\$ 300,00

**C1)** 01 freezer horizontal branco Electrolux, avaliado em R\$ 300,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 44.200,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.100,00 (Vinte e dois mil e cem reais)

## **LOTE 173**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007774-36.2016.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCIO FABIANO DA SILVA RAMOS

## **SUSTADO**

## **LOTE 174**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000968-31.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIRTES MARIA CRISPIM – EPP E MIRTES MARIA CRISPIM

**CNPJ/CPF do executado:** 12.487.453/0001-73

**Localização do lote:** Rua João Matias Mira nº 180 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de montar sapato, marca ERPS, modelo Map CLP-3, nº serie 050402634, em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 46.395,16 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 175

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005545-93.1999.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONSTRUTORA LACERDA CHAVES LTDA, LUIZ FERNANDO REBELLO BIAVA e CARLOS JOSE DE LACERDA CHAVES

**CNPJ/CPF do executado:** 54.944.368/0001-37

**CDA:** 55.672.899-8

**Localização do lote:** Rua Arlindo Catelli nº 129, apto. 12 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal (25%) de propriedade da empresa executada Construtora Lacerda Chaves Ltda., CNPJ 54.944.368/0001-37, correspondendo ao apartamento de nº 12, localizado na Rua Arlindo Catelli, 129, com área total de 84,67m<sup>2</sup>, sendo 74,61m<sup>2</sup> de área útil e 10,06m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 25% no respectivo terreno e nas coisas comuns, cabendo-lhe ainda uma vaga individual e indeterminada para estacionamento de veículos do tipo passeio, no pátio situado na frente do edifício, tudo como descrito no R.3 da matrícula 53.292 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Apartamento com 3 quartos, sendo uma suíte, sala com 2 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, pequeno quintal, com um quarto, nos fundos do imóvel. Imóvel todo em piso frio e em bom estado de conservação.

Obs. 1: O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula nº 24.279 (Av.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 173.654,91 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027035-37.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEEQFLEX INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 11.081.091/0001-53

**CDA:** 41.626.207-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Herbert Alfred Landsberger, 72 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina – Impressora de Rotogravura com sete estações da Cerutti Casal Monferrato, Italia, cor branca com tonalidade bege e partes cinza, automática, com painel eletrônico com comandos de temperatura, controle de registro automático – Auto Tom novo, controle de viscosidade, 220 VW, com comprimento aproximado de 25 m e largura para impressão de aproximadamente 830 mm, a vapor, avaliada em R\$ 500.0000,00;

**B)** 01 máquina – Laminadora branca da Nordmeccanica, modelo Simplex SL 1300, serial number C-924, ano 2004, Italy – 29100 Piacenga, solvente less, avaliada em R\$ 400.000,00;

**C)** 01 máquina – Impressora de Rotogravura da Cerutti, cor azul, oito cores, com três reversões de impressão, com comprimento aproximado de 30m, com aproximadamente 830 mm de largura para impressão, com troca automática e controle de registro de Auto Tom, controle de viscosidade, com a 8ª estação dupla com maior temperatura, 380 volts, Patrimônio 26, avaliada em R\$ 500.000,00;

**D)** 01 máquina – Laminadora impressora da Bubani, cor verde, com duas estações, uma para impressão e outra para lamação, também aplica resina, semi automática, com largura da bobina de aproximadamente 1,30 m, 220 volts, Patrimônio 1188, avaliada em R\$ 300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.205.850,10 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005671-65.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALBERTO LOSI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 013.377.508-91

**Localização do lote:** Alameda dos Uirapurus, Lote 9, Quadra C, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob nº 9, da quadra “C”, situado à Alameda dos Uirapurus, no loteamento denominado Portal das Brisas, Município de Botucatu/SP, encerrando a área de 1.344,00m<sup>2</sup>, melhormente descrito na matrícula nº **6.511** do 1º CRI de Botucatu.

**Valor do débito:** R\$ 38.989,56 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000008-19.2018.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INMETRO X SABBAG PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI - EPP

**Localização do lote:** Rua São Cristóvão nº 62 – Centro – Bariri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que a executada possui sobre o veículo Fiat Uno Mille Economy 2013/2013, placas EWT-0232, chassi 9BD15802AD6883115.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/02/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.625,00 (Dezenove mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.812,50 (Nove mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

## LOTE 179

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009832-96.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERNAMBUCO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA E JOSÉ KRUK

**CNPJ/CPF do executado:** 61.238.804/0001-18

**CDA:** 36.991.424-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero, nº 563 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como ilhós, argolas, machos, botão pressão, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

**Valor do débito:** R\$ 190.250,20 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 169.081,40 (Cento e sessenta e nove mil, oitenta e um reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.540,70 (Oitenta e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e setenta centavos)

## LOTE 180

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007956-14.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MEC TUBO INDUSTRIA DE TUBOS MECANICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.675.608/0001-80

**CDA:** 12.193.622-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Espiga, 310, Inamar, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Trepanadora sem marca aparente, sem identificação, capacidade de furação de uma polegada ou 25,4 até 150 de diâmetro de furação com 16,5m de comprimento, avaliada em R\$ 600.000,00;

B) 01 Torno mecânico Morisson, Marshall e Hill 4/45. London ED-26377, barramento de 4m50cm, avaliado

em R\$ 45.000,00;

C) 02 Tornos mecânicos marca IMOR barramento de 6m, sem placa de identificação, na cor azul, avaliados em R\$ 90.000,00 cada, totalizando R\$ 180.000,00;

D) 01 Torno Calvi CZ62100D, barramento de 6m50cm, avaliado em 70.000,00;

E) 01 Torno Romi MVI, 2m de barramento, avaliado em R\$ 18.000,00;

F) 01 Torno Romi, 6m50cm de barramento, modelo MKD/IE, azul, avaliado em R\$ 90.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.119.444,30 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.003.000,00 (Um milhão e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 501.500,00 (Quinhentos e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 181

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002408-64.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X MAQUEDANO E MAQUEDANO SERVIÇOS RURAIS S/C LTDA, CARLOS HUMBERTO MAQUEDANO E JORGE CLAUDIO MAQUEDANO

**CNPJ/CPF do executado:** 66.999.830/0001-82

**CDA:** 55.664.086-1

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 298 – Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel de **matrícula nº 24.822** registrado no CRI da Comarca de São Carlos. No registro consta um imóvel constante de uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas, para dentro do alinhamento da rua, em regular estado de conservação, contendo 07 cômodos forrados e cimentados, em quaisquer outras benfeitorias e seu respectivo terreno mede, inclusive a edificação, 16,00 x 17,40 metros, ou seja, 278,40m<sup>2</sup>, situado a Rua Floriano Peixoto, 298 na cidade de Ibaté, Distrito e Município do mesmo nome. Atualmente, no entanto, funciona no local o Cartório de Registro Civil da cidade, construção em ótimo estado. Cadastro nº 01.010.21.01.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens de Jorge Claudio Maquedano. (Av. 17)

**Obs. 2:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 6/7 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 473.399,50 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000723-63.2016.403.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X L. H. GONÇALVES SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.776.510/0001-06

**Localização do lote:** Avenida Vereador Antonio Borges nº 77 - Topovaradouro – São Sebastião/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão marca Ford/Cargo 1517 E, cor branca, ano 2007, chassi nº 9BFXCE5U47BB98572, placa DBB 9614, possui carroceria de madeira e está em bom estado de conservação e em funcionamento, apenas com sinais de uso, com arranhões na lataria e trincas na fibra do para-choque.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 113.207,85 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007910-49.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X LARA IND LETREIROS E PLACAS PARA LUMINOSOS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Bartolomeu Silva nº 100 - Jardim Maria Carmo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Máquina de solda, marca “Bambozi”, nº 33424 A 40 a 375 tipo IN 6356 com motor de 1700 rpm, avaliada em R\$ 1.120,00;
- B) 01 Furadeira de bancada, marca “Walita”, nº 3002, 220v, 50/60 ciclos, avaliada em R\$ 840,00;
- C) 01 Serra mecânica para corte de ferro, avaliada em R\$ 490,00;
- D) 01 Máquina de solda ponto, marca “Isea”, avaliada em R\$ 700,00;
- E) 01 Serra de bancada, tipo “tico tico”, marca “Walker Turner”, nº 251147, avaliada em R\$ 700,00;
- F) 01 Cilindro para oxigênio, avaliado em R\$ 700,00;
- G) 01 Cilindro para acetilênio, avaliado em R\$ 700,00;
- H) 01 Serra de bancada, “tipo tico tico”, marca “Acerbi”, avaliada em R\$ 840,00;
- I) 01 Cofre forte medindo 88cm x 34cm, nº 1001, avaliado em R\$ 700,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 6.790,00 (Seis mil setecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.395,00 (Três mil trezentos e noventa e cinco reais)

**LOTE 184**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011669-53.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X SANTA CLARA INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS, ADELIO DA MOTA PERALTA e ADELINO DA MOTA PERALTA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.807.864/0001-58

**CDA:** 35.447.636-0

**Localização do lote:** Rua Arlindo Catelli nº 129, apto. 11, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma fração ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **53.292** do 2º CRI de Ribeirão Preto, que corresponde ao apartamento de nº 11, sendo a seguinte descrição: um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Arlindo Catelli, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 22, do loteamento denominado Palmares, medindo 12,00m na frente e no fundo, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 336,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 2; cadastrado na municipalidade sob nº 132.188. Registro R.3/53.292 foi

construído Edifício Residencial, constituído de dois pavimentos, sendo um térreo e outro superior, sendo assim descritos e caracterizados: **a)** 1º pavimento ou térreo, onde se localizarão: a entrada principal do edifício, hall, escada de acesso ao pavimento superior, dois apartamentos tipo e o pátio para estacionamento de veículos do tipo passeio, com quatro vagas individuais e indeterminadas; **b)** 2º pavimento ou 1º andar, onde se localizarão: o hall de circulação e dois apartamentos tipo. Cada um dos apartamentos possui a área total de 84,67m<sup>2</sup>, sendo 74,61m<sup>2</sup> de área útil e 10,06m<sup>2</sup> de área comum e demais descrições nos termos da matrícula **53.292** do 2º CRI local. O imóvel recebeu o nº 129 da Rua Arlindo Cateli, onde foi edificado prédio residencial com 04 apartamentos. Apartamento de nº 11 penhorado possui cozinha com armários, lavanderia, sala com dois ambientes com sacada, uma suíte, dois quartos, um banheiro social, todo em piso frio. Imóvel em bom estado geral.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0000065-12.2014.403.6102 no TRF da 3ª Região.

**Obs. 2:** Usufruto em favor de Maria Albertina Chediak Marques (R.7).

**Obs. 3:** O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula nº 24.279 (Av.8).

**Obs. 4:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 184.794,67 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.479,47 (Cento e oito mil quatrocentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos)

## LOTE 185

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000687-59.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LIDER MERCANTIL LTDA

**Localização do lote:** Rua David Pedro Cassinelli, nº 364 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano de fabricação/modelo 2005/2006, placa DNP 5865, cor prata, chassi 9C2KC08106R027209, gasolina, RENAVAM 00869655400, avaliado em R\$ 3.900,00;

**B) 01 Motocicleta Honda, modelo CG 125 Titan KS, ano de fabricação/modelo 2001/2002, placa GZZ 7016, cor prata, chassi 9CSJC30102R030879, gasolina, RENAVAM 00773745866, avaliado em R\$ 2.900,00;**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000263-93.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** IBAMA X COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DA ALTA PAULISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.569.572/0001-61

**Localização do lote:** Rua Coroados, nº 1816, Vila Tupã Mirim I, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol, ano/modelo 2003/2003, placa DHP3876, chassi 9BWCA05Y33T122255, RENAVAM 00806951176, cor predominante prata, em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 14/03/2019, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.200,00 (Dez mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001927-53.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALITEC SERVICE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 08.395.269/0001-26

**CDA:** 80 2 16 085005-06 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 59 – Campinas – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 homogeneizadores de alta pressão marca Alitec mod. A3000, potencia 30CV, avaliado em R\$ 110.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 209.318,24 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017230-80.2001.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE VEICULOS BIGUAÇU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.564.448/0001-95

**Localização do lote:** Rua Biguaçu, 161, Vila Carrão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e seu terreno situado à Rua Biguaçu, 161, antigo 361 e antigo 372, antiga Rua 12, lote 372, quadra 22, Vila Nova Manchester-Tatuapé, perfazendo a área de 724,24m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **1.846**, ficha 1, livro nº 2, registro geral do 9º CRI de São Paulo, contendo, aproximadamente, 90m<sup>2</sup> de área construída, em regular estado de conservação. C. Contribuinte 055.012.0004.

**Valor do débito:** R\$ 884.450,13 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão cento e quarenta mil reais)

## LOTE 189

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001902-63.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KROSSOVER COMERCIO DE SUPLEMENTOS ALIMENTARES LTDA – EPP, FLAVIO DOURADO DE SOUZA E DANIEL DOURADO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Conselheiro João Alfredo, nº 50 – apto 31 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW, modelo Gol 1.6 Rallye, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, motor 1.6 flex, placa EYR 4810, chassi 9BWAB05U0CP098247, RENAVAM 0356964582, com todos os acessórios de uso obrigatório. O veículo apresenta pequenos riscos na pintura da lataria e pequeno amassamento na porta traseira esquerda, o hodômetro indica 173.956 km rodados. Sem reserva de domínio. Avaliado em R\$ 29.000,00;

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 06/03/2019.

**B)** 01 Caminhonete GM, modelo Montana Conquest, ano 2010, cor preta, motor 1.4 flex, placa ERS 8413, chassi 9BGXL80-0AC248022, RENAVAM 00251829804, com todos os acessórios de uso obrigatório. O veículo apresenta pequenos riscos na pintura da lataria e pequeno amassamento na porta da caçamba traseira, o hodômetro indica 195.127 km rodados. Sem reserva de domínio. Avaliada em R\$ 22.000,00;

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 06/03/2019.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 190**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004678-04.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A. R. C. DE SOUZA EMBALAGENS PARA INDÚSTRIA LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.582.192/0001-45

**CDA:** FGSP201603540 e outras

**Localização do lote:** Rua Loanda, nº 662 – Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 esquadrejadeira industrial, cor verde, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

**B)** 01 furadeira de bancada, cor verde, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

**C)** 01 furadeira industrial marca Rockwell Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

**D)** Desengrossso com plaina marca Raimann, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando

conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

**E)** 01 esquadrejadeira vertical cor branca, com motor, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e com a mesa desmontada, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

**F)** 01 esquadrejadeira industrial marca Delta Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento, com o carrinho desmontado, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

**G)** 01 máquina quatro faces marca Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

**H)** 01 serra de fita marca Rocco, cor verde, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**I)** 01 compressor marca Schulz, com carrinho gaiola desmontado, 15 pés<sup>3</sup>/min, 180 litros, número de série C-1333319, data 06/2000, equipamento em uso mas em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

**J)** 01 serra circular vertical marca Invicta/Delta, cor verde, número 301, sem comprovação de funcionamento e em maus estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**K)** 01 plaina marca Invicta/Delta, cor verde, sem comprovação de funcionamento, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 10.100,00 (Dez mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.050,00 (Cinco mil e cinquenta reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000886-56.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR INDÚSTRIA DE TINTAS E VERNIZES LTD

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 44.085.612-4 e outra

**Localização do lote:** Rua H, 430, Distrito Industrial UNA – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo Peugeot/Boxer 16 LUG, modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas KOU 1016, Taubaté/SP, chassi 936232YZ241020481, em razoável estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/07/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 105.411,35 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 192

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032814-12.2009.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLASSE A EDITORA TÉCNICA LTDA., JOSE WILSON VIEIRA DE ANDRADE e ILZA NUNES VIEIRA DE ANDRADE.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.795.651/0001-04

**CDA:** 37.048.850-4

**Localização do lote:** Rua França, lote 05, Quadra 47 (**item A**), Rua França, Lote 06, Quadra 47 (**item B**) e Rua França, Lote 07, Quadra 47 (**item C**), Loteamento Altos de Santa Barbara – Águas de Santa Barbara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Lote de terreno sob número 05 da quadra 47, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações, a saber – 15,00 metros de frente para a Rua França, 40,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 16, 15,00 metros de fundos confrontando com o sistema de lazer, 40,00 metros do lado direito, confrontando com o sistema de lazer, situado no loteamento denominado Altos de Santa Barbara, em Águas de Santa Barbara/SP, da comarca de Cerqueira Cesar, contribuinte da Prefeitura Municipal de Águas de Santa Barbara número 01.03.066.0360.001-1, Matrícula **10.448** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cerqueira Cesar/SP, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Lote de terreno sob número 07 da quadra 47, com área de 600,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas, divisas e confrontações, a saber – 15,00 metros de frente para a Rua França, 40,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 08, 15,00 metros de fundos confrontando com o sistema de lazer, 40 metros do lado direito, confrontando com o lote 06, situado no loteamento denominado Altos de Santa Barbara, em Águas de Santa Barbara/SP, da comarca de Cerqueira Cesar, contribuinte da Prefeitura Municipal de Águas de Santa Barbara numero 01.03.066.0015.001-4, Matrícula **10.449** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cerqueira Cesar, avaliado em R\$ 5.000,00;

**Obs. 1:** Conforme informado pela Sra. Oficiala de Justiça, há divergência na matrícula entre o valor numérico e o valor por extenso em relação ao número do terreno.

**C) 01 Lote de terreno sob número 06 da quadra 47, com área de 600,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas, divisas e confrontações, a saber – 15,00 metros de frente para a Rua França, 40,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 07, 15,00 metros de fundos confrontando com o sistema de lazer, 40 metros do lado direito, confrontando com o lote 05, situado no loteamento denominado Altos de Santa Barbara, em Águas de Santa Barbara/SP, da comarca de Cerqueira Cesar, contribuinte da Prefeitura Municipal de Águas de Santa Barbara numero 01.03.066.0345.001-9, Matrícula **10.450** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cerqueira Cesar, avaliado em R\$ 5.000,00;**

**Obs. (Geral):** Trata-se de três lotes medindo cada um 600m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, não possuem água encanada e energia no local, o loteamento encontra-se abandonado, com mato alto.

**Valor do débito:** R\$ 354.085,73 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 193

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001053-94.2015.403.6135

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X L. H. GONÇALVES SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.776.510/0001-06

**CDA:** 12.123.333-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vereador Antonio Borges nº 77 - Topovaradouro – São Sebastião/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão marca Ford/Cargo 1517 E, cor branca, ano 2007, chassi nº 9BFXCE5U47BB98572, placa DBB 9614, possui carroceria de madeira e está em bom estado de conservação e em funcionamento, apenas com sinais de uso, com arranhões na lataria e trincas na fibra do para-choque.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 51.364,29 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 194

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000354-81.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X YABBA DABBA COMERCIO DE CD'S E PRESENTES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.772.633/0001-43

**Localização do lote:** Rua Coronel Vergilio nº 203 – Centro e/ou Rua Primeiro de Março nº 171 – Centro – Barra Bonita/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 Gôndolas para exposição de CD's/DVD's em aço, sendo parte inferior para estocagem portas e fechaduras, marca Tknik, em bom estado de conservação e protegido por lona, avaliada cada em R\$ 5.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.167,86 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 195

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0054576-79.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Avenida Assis Ribeiro nº 5200 – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Bomba bi-partida, modelo CBP 650/750, com capacidade para 4.800m<sup>3</sup> a 12.800m<sup>3</sup> fabricadas em ferro F.O.F.O., marca Century, de fabricação da executada, em estado de nova.

**Valor do débito:** R\$ 31.542,04 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## LOTE 196

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002248-43.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KOIZIMI CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.534.778/0001-31

**Localização do lote:** Avenida Ézio Morganti, nº 690 – Distrito Industrial – Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo M. Benz axor 264056x4, em bom estado, ano 2008/2009, cor vermelha, placa DBL 7436, avaliado em R\$ 135.000,00;

**B)** 01 SR Randon SR CA 04/05 em bom estado, placa DBC 1178, avaliado em R\$ 75.000,00;

**C)** 01 SR Randon SR CA 2002, em bom estado, placa GZG 2072, avaliado em 75.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.246.602,40 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000004-64.2008.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BALSAMO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA e RUI CESAR BALSAMO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.922.134/0001-83

**Localização do lote:** Travessa Lorenzato nº 84, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio urbano, construído de tijolos e coberto de telhas, com seis cômodos com todas as suas

dependências e benfeitorias, situado na cidade e município de Dumont, nesta Comarca de Sertãozinho-SP, com frente para a Travessa Lorenzato nº 84, com seu respectivo terreno contendo 247,20m<sup>2</sup>, medindo inclusive o local edificado, 8,00m de frente, 30,90m da frente aos fundos, confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida Travessa Lorenzato, lado par, pelo lado direito com propriedade de Orlando Lorenzato, pelo lado esquerdo com propriedade do Espólio de Augusto Massaroto e outros, e, pelos fundos com propriedade de Alexandre Bugno, localizado entre as Ruas Ângelo Polegato e Armando Ferraresi, distante 84,00m dessa última. Matrícula **53.712** do CRI de Sertãozinho/-SP: CPM de Dumont sob nº 992-0/2008.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.291.866,31 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 449.186,63 (Quatrocentos e quarenta e nove mil cento e oitenta e seis reais e sessenta e três centavos)

## LOTE 198

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008523-44.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA TEREZINHA PEREIRA MADEIREIRA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.696.655/0001-95

**CDA:** 12.278.483-9 e outra

**Localização do lote:** Sítio São José, Estrada Paraibuna – Redenção da Serra, Bairro Bragança, Paraibuna/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

675m<sup>3</sup> de Lenha para Carvão, avaliado em R\$ 40,00 cada metro cúbico.

**Valor do débito:** R\$ 29.948,79 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## LOTE 199

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013330-06.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIGIMAT INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.168.001/0001-06

**CDA:** 36.965.070-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Tapuias, nº 199-B – Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico marca Romi, modelo Maxi II-520, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 Torno mecânico marca Nardini, modelo Mascote MS-205, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 Torno mecânico marca Nardini, modelo ND-325, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

**D)** 10.000 Kg de chapas de aço inox, matéria prima, do estoque rotativo da executada, avaliado em o kg em 30,00, totalizando R\$ 300.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 426.911,02 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 207.500,00 (Duzentos e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 200

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000025-96.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARLOS AUGUSTO ANGELO – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.343.639/0001-59

**CDA:** 12.386.820-3 e outra

**Localização do lote:** Rodovia SP 294 KM 507 + 300m, Fazenda São Pedro da Serra, Sta. Virgínea, Herculândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford/F12000L, ano/modelo 1995/1995, placa BJQ 6142 SP, chassi 9BFX2SLM1SDB02513, RENAVAM 00650564677, em funcionamento, avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 14/03/2019, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**B)** 01 veículo M.Benz/LK 1313, ano/modelo 1978/1978, placa JLJ 6947 SP, chassi 34502112426263, RENAVAM 00218331819, em funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 14/03/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

**C)** 01 veículo M.Benz/LK 1113, ano/modelo 1975/1975, placa BHA 2013 SP, chassi 34403312264292, RENAVAM 00512847878, em funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 15/03/2019, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**D)** 01 veículo Reb/Cancao Tucano, ano/modelo 2011/2012, placa EGD 9255 SP, chassi 9A9BC0551C1CT4485, RENAVAM 00392801302, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.300,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 15/03/2019, consta restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 203.555,23 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 108.300,00 (Cento e oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.150,00 (Cinquenta e quatro mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001593-13.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CODA CONFECÇÕES LTDA - EPP

## **SUSTADO**

## LOTE 202

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0042759-76.2016.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NETTER INDUSTRIAL COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.108.662/0001-50

**CDA:** 80 3 16 001395-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Santo Irineu nº 170 – Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 15 lavadoras de copos e xícaras, modelo CG14 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 21.293,00, totalizando R\$ 319.395,00;

**B)** 15 lavadoras de louças modelo NT100 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 14.039,00, totalizando R\$ 210.585,00;

**C)** 15 Lavadoras de louças, modelo NT500 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 34.240,00, totalizando R\$ 513.600,00;

**D)** 15 lavadoras de louças continuas, modelo NT810S de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 65.270,00, totalizando R\$ 979.050,00;

**E)** 15 lavadoras de louças, modelo NT210 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 18.190,00, totalizando R\$ 272.850,00 .

**Valor do débito:** R\$ 2.282.821,32 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.295.480,00 (Dois milhões duzentos e noventa e cinco mil quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.147.740,00 (Um milhão cento e quarenta e sete mil setecentos e quarenta reais)

## LOTE 203

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001741-22.2016.403.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBSON SECUNDINO LEITE - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.468.527/0001-57

**CDA:** 49.042.002-8

**Localização do lote:** Avenida Vereador Emílio Granado nº 6.527 – Casa Canto do Mar – São Sebastião/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 Postes PCI com Caixa Incorporada, avaliado em R\$ 1.250,00 reais cada poste.

**Valor do débito:** R\$ 28.288,19 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 31.250,00 (Trinta e um mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.625,00 (Quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 204**

**Natureza e nº do processo:** Embargos à Execução Fiscal nº 0060460-36.2005.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X BELA VISTA S/A PRODUTOS ALIMENTÍCIOS

**Localização do lote:** Rua Canindé nº 948 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Detector de metais, marca FORTRESS, modelo PHANTON, série nº B0004, confeccionado em chapa de alumínio 191, utilizado para detectar eventuais contaminantes metálicos em produtos alimentícios e descarta-los, em caso afirmativo. Trata-se de máquina em perfeito estado de conservação e funcionamento, trabalhando acoplada a esteira e ao dispositivo de descarte, na linha de produção dos biscoitos Waffer.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001205-71.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X

JOSÉ ODAIR DOVIGO

**Localização do lote:** Rua Santa Isabel, nº 470 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Moto Honda CBX 250 Twister, ano 2006, modelo 2006, gasolina, cor prata, placa DNP 6324, chassi 9C2MC35006R010606, RENAVAM 00875928390, veículo em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.291,00 (Cinco mil, duzentos e noventa e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.645,50 (Dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 206

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019279-84.2007.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BREDA S A INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.985/0001-94

**CDA:** 80 3 06 003780-18 e outras

**Localização do lote:** Estrada N-2 na secção Colônia de Vila Carmozina, parte dos lotes 290 e 290-A – Guaianases – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para as Estradas N-2 e F, na Secção Colônia da Vila Carmozina, município de São Paulo/SP, parte dos lotes 290 e 290-A, com área de 25.300,00m<sup>2</sup>, distrito de Guaianases, matrícula nº **12.318** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR/INCRA nº 638.358.032.611-9, de propriedade da empresa executada Breda S A Indústria e Comercio de Produtos Metalúrgicos. Em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens da executada (Av. 05/12.318)

**Obs. 2:** Em 15 de maio de 2006, o imóvel acima descrito adquiriu matrícula 144.732 do 7º CRI de São Paulo.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outro processo judicial (Av.06/144.732)

**Valor do débito:** R\$ 4.891.555,98 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.084.000,00 (Sete milhões e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250.400,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004446-58.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIAMBIENTAL COMERCIO E TRANSPORTE DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.670.695/0001-68

**CDA:** 12.912.211-4

**Localização do lote:** Rua Fabio de Assis Cardoso, 260, Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de lavar tipo Fulão em aço inox, com motor de 15 cv, redutor 1/40, avaliada em R\$ 35.500,00;

**B)** 01 Máquina de lavar horizontal em aço inox, com motor de 20 cv e redutor acoplado e painel com inversor, avaliada em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 66.026,71 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.500,00 (Oitenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.250,00 (Quarenta mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008093-05.2010.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**Localização do lote:** Praça Afonso Pena, nº 105, 6º andar, sala 67, Centro, São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 Bolsas aparentando ser da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.965.913,69 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027019-83.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIO DE APARAS DE PAPEL NAPOLES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.072.963/0001-95

**CDA:** 41.679.320-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Ângelo Di Sarno, nº 50 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 80 Toneladas de sucata (aparas) de Plástico branco (escolha), empacotadas em fardos, comercializadas e pertencentes ao estoque rotativo de executada, valor da tonelada R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

**B)** 200 Toneladas de sucata (aparas) de papel “Papel Branco II”, empacotadas em fardos, comercializados e pertencentes ao estoque rotativo da executada, valor da tonelada R\$ 950,00, totalizando R\$ 190.000,00;

**C)** 300 Toneladas de sucata (aparas) de papel “Papel Branco III”, empacotadas em fardos, comercializados e pertencentes ao estoque rotativo da executada, valor da tonelada R\$ 800,00, totalizando R\$ 240.000,00;

**D)** 200 Toneladas de sucata (aparas) de Papelão, empacotadas em fardos, comercializados e pertencentes ao estoque rotativo da executada, valor da tonelada R\$ 700,00, totalizando R\$ 140.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 834.797,74 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 210

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002135-94.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SPEL ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.426.386/0001-76

**Localização do lote:** Rua sem denominação perpendicular à Via Auxiliar - Rodovia Abrão Assed, km 53,2 - Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sitio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871) e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.375), deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347° 32' 08" e distância de 210,65 metros, até o ponto 2, daí deflete à direita e segue com azimute 42° 57' 06" e distância de 131,18 metros, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia Ltda. (matrícula nº 741.793), daí deflete à direita e segue com azimute 167° 34' 16" e distância de 320,65 metros até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871), daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275° 46' 47" e distância de 113,51 metros até o ponto 1, alcançando o inicio desta descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 metros quadrados, imóvel objeto de matrícula nº 175.374 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Imóvel este cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, de propriedade da empresa executada.

Obs. 1: Registro anterior: R.1/50.859, de 18/09/1989.

Obs. 2: Av. 1/175.374 – Prenotação nº 428.036, de 17/08/16, a presente matrícula foi aberta em virtude do procedimento administrativo de retificação de registro previsto no artigo 213, inciso II da Lei nº 6015/73, deferido em 03/10/2016.

Obs. 3: A Gleba de terra situa-se próximo à Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, se localiza nos fundos do imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda., cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI e sua continuação matrícula 175.375 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização e, em razão disso foi considerada para fins de avaliação, em metros quadrados.

Obs. 4: Há diversas construções sobre o imóvel penhorado, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam ao lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.375), por toda a extensão da gleba de terra, não seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que não se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição as construções foram indicadas em cada um dos níveis

existentes, cujas descrições são as seguintes:

- a) saindo do nível 3 (pertencente a matrícula 175.378 do 2º CRI de Ribeirão Preto), pela via de acesso, chega-se ao nível 4, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2º CRI e a outra metade a matrícula 175.374 do 2º CRI, objeto desta avaliação. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e piso em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 metros quadrados). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado, a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.
- b) saindo do nível 4, pela via de acesso, chega-se ao nível 05, o qual está sem uso. Nele, de quem da via de acesso olha, há quatro pequenas construções em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, todas sem utilização. Há também, um galpão totalmente em estrutura metálica, destinado à área de usina de massa, o qual, todavia, não será considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.
- c) saindo do nível 5, pela via de acesso, chega-se a esse nível, no qual há uma área não pavimentada e nela há uma pequena construção usada reservatório de água e poço artesiano e também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações.

**Obs. 5:** As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

**Obs. 6:** O imóvel é serviente de servidão de passagem de água, em favor de Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda. (Av.2).

**Obs. 7:** Av.6: Retifica-se o ato de abertura para consignar que o imóvel confronta entre os pontos 2 e 3 (azimute 42º 57' 06" e distância de 131,18 metros), com propriedade de Spel Engenharia Ltda. (matrícula nº 175.378).

**Obs. 8:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 133.812,01 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 6.732.678,00 (Seis milhões setecentos e trinta e dois mil seiscentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.039.606,80 (Quatro milhões trinta e nove mil seiscentos e seis reais e oitenta centavos)

**LOTE 211**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043824-77.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ATRAC – SISTEMAS ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.240.831/0001-42

**Localização do lote:** Rua Antônio Beca nº 15 – Vila Piauí - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno mecânico de bancada profissional 220V, Manrod, MR 334, de propriedade do executado, livre e desembaraçado, semi novo.

**Valor do débito:** R\$ 125.201,30 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## **LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000569-55.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DA ALTA PAULISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.569.572/0001-61

**Localização do lote:** Rua Coroados, 1816, Vila Tupã Mirim I, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol, ano/modelo 2003/2003, placa DHP 3876, chassi 9BWCA05Y33T122255, RENAVAM 00806951176, cor predominante prata, em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 14/03/2019, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 213**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002092-31.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESPOLIO DE ANTONIO VASCONCELOS

**CNPJ/CPF do executado:** 016.165.288-34

**Localização do lote:** Alameda das Rosas, nº 387-G, Residência 12 – Cond. Green Village II – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Unidade autônoma, designada como Residência 12, do Condomínio Green Village II, situado nesta cidade, município e comarca de São Carlos, no loteamento denominado Cidade Jardim, à Alameda das Rosas, 387-G, contendo pavimento térreo, sala de estar, sala de jantar, lavabo, copa/cozinha, área e pátio de serviço, despensa, WC de empregada, varanda, garagem e área para churrasqueira e, no pavimento superior, hall de circulação, dormitório tipo suíte, com quarto de vestir e banheiro, dois dormitório e banheiro, e as seguintes áreas: área construída privativa e total de 248,23 m<sup>2</sup>, com fração ideal no terreno e coisas comuns de 12,455%, tendo o terreno a área privativa de 270m<sup>2</sup>, e área livre no terreno privativo de 87,98m<sup>2</sup>. **Matricula nº 86.076** do CRI de São Carlos. Contribuinte 12.023.036.007-0.

**Obs.:** Consta indisponibilidade dos bens de Antônio de Vasconcelos (Av. 05)

**Valor do débito:** R\$ 297.922,09 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais)

## LOTE 214

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0026154-55.2016.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONPAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.073.600/0001-13

**CDA:** 80 6 15 129259-04 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Monos nº 244 – Parque do Carmo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 20 unidades de Tampa Distr. Nº 117, avaliado cada em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;

**B)** 20 unidades de Tampa Distr. s/nº 2 cavidades, avaliado cada em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;

- C)** 20 unidades de Tampa Distr. 4086070003 1 cavidade, avaliado cada em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- D)** 20 unidades de Tampa Distr. Nº 121 1 cavidade, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- E)** 20 unidades de Tampa Distr Chevett. 2 cavidades, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- F)** 20 unidades de Molde Gravado cod. NR 53201, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- G)** 20 unidades de Molde Gravado cod nº 469, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- H)** 20 unidades de Molde Copinho 4105089003, avaliado cada um em R\$ 18.400,00, totalizando R\$ 368.000,00;
- I)** 20 unidades de Molde Monpar nº 109, avaliado cada um em R\$ 18.400,00, totalizando R\$ 368.000,00;
- J)** 20 unidades de Base Caixa Fusivel 41110300002, avaliado cada um em R\$ 15.200,00 totalizando R\$ 304.000,00;
- K)** 18 unidades de Molde Monpar 2 cavidades s/nº, avaliado cada um em R\$ 17.200,00, totalizando R\$ 309.600,00;
- L)** 20 unidades de Base Caixa Fusivel 4111170003, avaliado cada um em R\$ 18.400,00, totalizando R\$ 368.000,00;
- M)** 20 unidades de Tampa Echlin 4032020003, avaliado cada um em R\$ 18.400,00, totalizando R\$ 368.000,00;
- N)** 20 unidades de Molde 2 cavidades, avaliado cada um em R\$ 17.200,00, totalizando R\$ 344.000,00;
- O)** 20 unidades de Base Caixa Fusivel 4111170003, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- P)** 20 unidades de Tampa Distribuidor 4033030003, avaliado cada um em R\$ 17.200,00, totalizando R\$ 344.000,00;
- Q)** 20 unidades de Chupeta Cabo Vela nº 125, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- R)** 20 unidades de Rotor 312 Echlin 4087019001, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- S)** 20 unidades de Tampa 4032280001, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- T)** 20 unidades de Espelho Roseta A003, avaliado cada um em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 304.000,00;
- U)** 20 unidades de Molde 02-182, avaliado cada um em R\$ 17.200,00, totalizando R\$ 344.000,00;

Obs. Bens produzidos pelo próprio executado, destinados ao seu parque industrial. Setor da empresa: Baquelite.

**Valor do débito:** R\$ 7.686.094,66 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.765.600,00 (Seis milhões, setecentos e sessenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.382.800,00 (Três milhões, trezentos e oitenta e dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 215

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000607-40.2014.403.6131 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FIBERCENTRO FIBERGLASS PROTOTIPOS E DESENVOLVIMENTO DE PEÇAS PARA VEÍCULOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.508.338/0001-00

**Localização do lote:** Rua Projetada, 50 (item A), Rua Projetada, 74 (item B), Av. Floriano Peixoto, 251 (item C) e Rua Carlos Silva, 74 (itens D e E) - Botucatu/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Barracão situado no 1º Subdistrito de Botucatu, na Rua Projetada, sob nº 50, rua essa que liga a Travessa Blasi à Rua Anita Garibaldi, com seu respectivo terreno que mede 70m de frente, por 30m da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Travessa Blasi, com a qual faz esquina; de outro lado com a Industria de Cola de Botucatu Ltda. ou quem de direito; e nos fundos com Angelo Milanesi e Cia. Ltda., ou quem de direito, melhor descrita na certidão de matrícula **4.985**, do 2º CRI de Botucatu/SP. No terreno, além do barracão de aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>, há uma casa construída com cerca de 50m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 2.730.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 Pequena casa de morada, situada no 1º Subdistrito de Botucatu, na Rua Projetada, sob nº 74, rua essa que liga a Travessa Blasi à Rua Anita Garibaldi, com seu respectivo terreno que mede 10m de frente, por 30m da frente aos fundos, dividindo de um lado com Alfredo Rodrigues Bonito ou sucessores; de outro lado com Antonio Gianelli ou quem de direito; e nos fundos com Angelo Milanesi e Cia Ltda., ou quem de direito, melhor descrita na certidão de matrícula **4.986**, do 2º CRI de Botucatu/SP. A casa de morada cedeu lugar a uma construção (casa) que funciona como escritório, com aproximadamente 160m<sup>2</sup>, composta de 02 salas, 01 cozinha e 02 banheiros. Avaliado em R\$ 358.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) 01 Terreno, fundo de quintal, localizado nos fundos do prédio nº 251 da Av. Floriano Peixoto, do 1º

Subdistrito de Botucatu, medindo de um lado 12m mais ou menos; de outro lado, nas divisas com Guimarães de tal, sucessor de Antonio Siloto, mede 16,40m; de outro lado, nas divisas com a Casa Padovan, sucessora de Manoel Gouveia, mede 16,40m; e de outro lado, nas divisas com a Fábrica de Cola ou quem de direito, mede 12m, mais ou menos, encerrando a área de 196,40m<sup>2</sup>, mais ou menos, melhor descrita na certidão de matrícula **4.987**, do 2º CRI de Botucatu/SP. Sobre o terreno foi construído um refeitório que ocupa a totalidade do lote. Avaliado em R\$ 353.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**D)** 01 Veículo VW/Gol 1000, placas BZU 4956, cor branca, RENAVAM 629818860, chassi 9BWZZZ377ST001588, ano/modelo 1995, avaliado em R\$ 7.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**E)** 01 Motocicleta Honda CG 125 Titan, placas CHL 6030 SP, RENAVAM 697869970, chassi 9CZJC250 ano/modelo 1998, avaliada em R\$ 1.500,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.106.300,28 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.449.500,00 (Três milhões quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.068.850,00 (Dois milhões sessenta e oito mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0472890-58.1982.403.6182 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IAPAS/CEF X SAEPI LTDA SOC ADM DE EMPR E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS

**Localização do lote:** Rua Victorio Cesar Mazucco nº 149 – Jd. Herculano – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel descrito na matricula nº **23.923**, registrado no 11º CRI de São Paulo; Lote 49, quadra D, Gleba 8, Jd. Herculano no 32º subdistrito Capela do Socorro, com área do terreno de 252,50m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 164.180.0063.

**Obs.:** O imóvel tem como endereço atual Rua Victorio Cesar Mazucco nº 149 (entre os números 48 B e 50). Sobre tal terreno há uma edificação com área construída de aproximadamente 120m<sup>2</sup>. Reside no local Helio Francelino Ribeiro com sua família.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 217

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002498-18.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZABEU & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.358.413/0001-80

**Localização do lote:** Rua Marcilio Barbieri, nº 136, Vila Alpes – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford F4000, a diesel, ano 1994, placa BZT 4282, chassi 8AFKTNT36RJ099491, RENAVAM 00629199159, cor branca, carroceria aberta em madeira, apresentando amassados, pontos de ferrugem e corrosão na lataria, madeira da carroceria desgastada, avaria nos bancos, utilizado para transportar peças de mármore, em estado regular de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 28.938,50 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 34.965,00 (Trinta e quatro mil, novecentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.482,50 (Dezessete mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 218

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001353-22.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIROAL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.752.654/0001-29

**CDA:** 80 6 14 149814-51 e outras

**Localização do lote:** Avenida do Taboão, 2891 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa excêntrica marca Ricetti, capacidade 200 toneladas, número 88.468, tipo RGE 200.440, fab. 09/1998, avaliada em R\$ 100.000,00;
- B) 03 prensas excêntricas marca Jundiaí, capacidade de 160 toneladas, números 2778, 6248 e 6367, avaliada em R\$ 85.000,00 cada, totalizando R\$ 255.000,00;
- C) 01 prensa excêntrica marca Barbam & Vicentini, capacidade de 250 toneladas, número 5222, mod. Série rígida, fab. 01/1980, avaliado em R\$ 140.000,00;
- D) 01 prensa excêntrica marca Mecânica Gráfica, capacidade 80 toneladas, tipo PEE 130385, número 8770, avaliada em R\$ 45.000,00;
- E) 01 prensa excêntrica marca Barbam & Vicentini, capacidade de 100 toneladas, número 5071, mod. Série rígida, fab. 02/1979, avaliada em R\$ 65.000,00;
- F) 02 cabines de pintura e estufa, DURR, sem número de identificação aparente, avaliada em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;
- G) 01 balança marca Filizola, modelo 9091, série 3734, capacidade de 3 toneladas, avaliado em R\$ 6.000,00;
- H) 01 máquina para solda ponto marca Simonek, tipo PN100300LM, 100 KVA, número 4881 (ano 1976), avaliado em R\$ 25.000,00;
- I) 01 máquina para solda ponto marca Simonek, tipo PN 50 LM 500, número 3484 (ano 1974), 50 KVA, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 904.585,13 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 796.000,00 (Setecentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 398.000,00 (Trezentos e noventa e oito mil reais)

## LOTE 219

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029477-64.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X REDE NACIONAL DE ESTACIONAMENTO S/C LTDA., SERGIO MORAD e RUBENS JORGE TALEB

**CNPJ/CPF do executado:** 49.328.917/0001-09

**CDA:** 32.006.095-0

**Localização do lote:** Rua Nestor Pestana, 121, 2º Andar, Edifício Garage Automática Roosevelt, Consolação (**item A**) e Rua Nestor Pestana, 121, 5º Andar, Edifício Garage Automática Roosevelt, Consolação (**item B**) – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Box nº 2-G-1, localizado no 2º andar, do Edifício Garage Automática Roosevelt, situado à Rua Nestor Pestana, 121, 7º Subdistrito, Consolação, contendo uma área total de 29,03m<sup>2</sup>, área útil de 15,60m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1% do terreno, tudo conforme descrito na matrícula 44.633 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Contribuinte nº 006.013.1356-9, avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** Box nº 5-G-2, localizado no 5º andar do Edifício Garage Automática Roosevelt, situado à Rua Nestor Pestana, 121, 7º Subdistrito, Consolação, contendo uma área total de 29,03m<sup>2</sup>, área útil de 15,60m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1% do terreno, tudo conforme descrito na matrícula 44.632 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Contribuinte nº 006.013.1375-5, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs.2:** Constam Embargos à Execução nº 0026350-98.2011.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 3.331.974,12 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 220**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003939-09.2004.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFILEADOS JAUENSE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.542.291/0001-75

**Localização do lote:** Rua Adílio Santo nº 1.440 – Jd. Conde D Pinhal II – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estrutura metálica de 475 m<sup>2</sup>, dotada dos seguintes componentes: 12 Colunas de 05m de chapas de aço 1/8; 06 Arcos de 20m de chapas de aço 1/8; 451m de terças de chapas de aço 13mm; 10 Barras de contraventamento de ferro redondo 3/8; 12 Chumbadores de chapa de aço 1/8;

**Obs.:** Toda a estrutura é pintada com fundo anticorrosivo e esmalte sintético.

**Valor do débito:** R\$ 813.193,28 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 68.875,00 (Sessenta e oito mil oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.437,50 (Trinta e quatro mil quatrocentos e trinta e

sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 221

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035658-27.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TIPOGRAFIA ITAMARACA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.761.334/0001-72

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Olegario, 239, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina impressora, marca Ryobi 510 – NP, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 Máquina impressora, marca ABDICK, modelo 9810, 220 volts, avaliada em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 Máquina impressora, marca Multility, modelo 1250 TC, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 254.816,24 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (Dez mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 222

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011788-43.2005.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X GUTEMBERG CUNHA MUNIZ EPP E GUTEMBERG CUNHA MUNIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 64.076.805/0001-00

**CDA:** 35.620.492-8

**Localização do lote:** Rua Paraíba nº 1.063 e 1.073 (item A), Avenida Professor João Fiúsa nº 1.460 (item B) e Rua Tamoios nº 165 (item C) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 prédios residenciais, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, situado nesta cidade, à Rua Paraíba nº 1.063 e 1.073, edificados em terreno que mede 24,00 metros de frente, por 22,30 metros medidos da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Natale Ambrasoli, de outro, onde confronta com Izidoro Nunes, mede 21,60 metros e confronta pelos fundos, com Wanderley Antônio Menezes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob os números 28.900 e 28.901, matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº **41.472**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 980.000,00.

Obs. 1: Sobre aludido imóvel foi construído um prédio comercial, que recebeu numeração 1.063 e 1.073 e que se encontra bem conservado. Possui as seguintes características: **Piso Térreo:** Sala comercial com piso em cerâmica, divisórias e balcões em granito, banheiro, copa, área externa destinada à fábrica e parcialmente coberta com telha de aço e estrutura metálica. **Piso Superior:** Mezanino metálico destinado a depósito, sala comercial com piso em cerâmica, com divisórias, dois banheiros.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Ajuizamento de ação (Av.06).

**B)** Sala comercial nº 1, localizada no 1º pavimento ou térreo, do Centro Empresarial João Padula Nomelini, situado nesta cidade, na Avenida Professor João Fiúsa nº 1.460, possui área total de 69,4035 metros quadrados, sendo 46,6825 metros quadrados de área privativa e 22,7210 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16,2983% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integridade, pela frente com área comum do condomínio que divide com a Rua José Borges da Costa, do lado direito com a sala nº 2, do lado esquerdo com área comum do condomínio que divide com a Avenida Professor João Fiúsa e, fundos com o lote nº 16. Imóvel matriculado sob o nº **130.937** junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto/SP e cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs. 1: Sala comercial com um banheiro. Forro de laje e piso em cerâmica. O imóvel faz esquina com a Rua José Borges da Costa e possui duas portas de vidro, que possibilitam acesso à Avenida Professor João Fiúsa e uma porta lateral, também de vidro, pela Rua José Borges da Costa. Possui, ainda, uma vaga descoberta na frente, pela Avenida Professor João Fiúsa.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Ajuizamento de ação (Av.05).

**C)** 01 Apartamento 33, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Edifício “JPN”, situado nesta cidade, à Rua Tamoios nº 165, com a área total de 168,41117 metros quadrados, sendo 100,9750 metros quadrados de área útil e 67,4367 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, para estacionamento de veículos do tipo passeio, tamanhos pequeno e médio, cabendo lhe, ainda, uma fração ideal de 5,555556% no respectivo terreno e nas coisas comuns; confrontando um sua integridade, pela frente com o hall social e o corredor de circulação, de um lado com áreas comuns do condomínio, de outro lado com o apartamento nº 32 e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com Domingos Canesin e Octávio Canesin. Imóvel matriculado sob o nº **68.659**, junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto e cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 310.000,00.

Obs. 1: O apartamento possui sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 03 quartos, sendo uma suíte, com closet e uma pequena sacada, 01 banheiro social entre os dois quartos restante, quartos estes, que não possuem armários e nem sacada. O piso do apartamento é em ardósia, à exceção da cozinha, área de serviço e banheiro, que por reforma recente foi substituído por cerâmica. O edifício não possui elevador. Não possui área de lazer com piscina.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003522-47.2017.403.6102 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 330.829,27 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.530.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 918.000,00 (Novecentos e dezoito mil reais)

## LOTE 223

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0042775-21.2002.403.6182

**Vara:** 11<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X ESCOVAS FIDALGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.316.360/0001-91

**CDA:** 55.740.246-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Sampaio Correa, 235, Jd. Pereira Leite, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Maquinas de trufar, para fabricação de escovas, de procedência alemã, porte médio, automáticas, marca Zahoransky, completas, em funcionamento, e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

**B)** 02 Maquinas de torção, Zahoransky, modelo US-15, automáticas, completas, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 70.000,00, totalizando R\$ 140.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 410.290,07 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**LOTE 224**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001212-29.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALUTE PROD E COM DE LEITE LTDA EM RECUPERACA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.400.784/0001-01

**CDA:** 37.463.541-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Aldo Germano Klein, nº 172 – Centro Empresarial – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ford Fiesta 1.6 Flex, ano 2010/2011, cor preta, placa EPF 5446, RENAVAM 00229253407, avaliado em R\$ 23.000,00;

**B)** 01 Veiculo GM Corsa Hatch Maxx, motor 1.4, ano 2010/2011, cor verde, placa EPF 5382, RENAVAM 0023228388, avaliado em R\$ 22.500,00;

**C)** 01 Veiculo GM Corsa Hatch Maxx, motor 1.4, ano 2010, cor preta, placa EPF 4196, RENAVAM 00202641260, avaliado em R\$ 21.500,00;

**D)** 01 Caminhão Ford Cargo 712, ano 2009, cor branca, placa ENP 1534, RENAVAM 00204520479, avaliado em R\$ 56.000,00;

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/03/2019.

**E)** 01 Toyota Corolla XLI 1.6 vvt, ano 2007/2008, gasolina, cor prata, placa EBF 2453, RENAVAM 948461160, avaliado em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 Veiculo GM Astra sedan Advantage, motor flex, ano 2006/2007, cor prata, placa DUK 1374, RENAVAM 313278610 avaliado em R\$ 21.600,00;

**G)** 01 VW Kombi Furgão, Motor 1.4 flex, cor branca, ano 2006/2007, placa DSE 6168, RENAVAM 899177727, avaliado em R\$ 18.000,00;

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/03/2019.

**H)** 01 Fiat Fiorino IE, motor 76cv, cor branca, ano 2001/2002, placa AKA 5378, RENAVAM 00764178318, avaliado em R\$ 13.000,00;

**I)** 01 VW Gol Special, 1.0, a gasolina, cor branca, ano 2001, placa CZI 3172, RENAVAM 00764151169, avaliado em R\$ 11.000,00;

**J)** 01 Caminhonete Ford/F250 XL L, motor diesel, 4200cc, cor branca, ano 2000/2001, placa DBP 7213, RENAVAM 750150904, com motor fundido, avaliado em R\$ 32.000,00

**K)** 01 Caminhão VW/17.210 motor cumming diesel, 214cv, cor branca, ano 2000/2001, placa CQH 9781, RENAVAM 00750086165, avaliado em R\$ 63.000,00;

**L)** 01 Caminhão com carga fechada IMP. Iveco Fiatdai T3510, motor diesel, 103cv, cor branca, ano de fab/mod 1998/1998, placa CQH 8417, RENAVAM 00704900963, avaliado em R\$ 18.000,00;

**M)** 01 Caminhão com carga fechada IMP. Iveco Fiatdai T3510C, motor diesel, 103cv, cor branca, ano 1997, placa CQH 8842, RENAVAM 00713519479, avaliado em R\$ 17.000,00;

**N)** 01 Caminhão com carga fechada IMP. Iveco Fiatdai T3510C, motor diesel, 103cv, cor branca, ano 1997, placa CQH 8723, RENAVAM 709823517, avaliado em R\$ 17.000,00;

**Valor do débito:** R\$ R\$ 108.239,66 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 363.600,00 (Trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 181.800,00 (Cento e oitenta e um mil e oitocentos reais)

## LOTE 225

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041530-91.2010.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TD S/A INDÚSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.085.825/0001-40

**CDA:** 80 6 10 022577-21 e outra

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 0

01 Máquina para estampar e gravar marca HIXBST, com 04 cabeçotes individuais, com mesa giratória com controle e gravação individual, com processo de aquecimento, cor prata, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 189.054,23 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

## LOTE 226

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008158-95.2013.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE DO CARMO RESUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 744.845.598-20

**CDA:** 37.288.406-7

**Localização do lote:** Rua Celso Daniel, 1.315, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Car/Caminhão, C. fechada, M.B/M.Benz L 1620, placa DBC 9416, ano fabricação 2003, diesel, cor branca, chassi 9BM6953013B340584, RENAVAM 00807070009. Trata-se de caminhão com 03 eixos e carroceria longa, fechada com baú. O cavalo, na parte externa, apresenta alguns pequenos descascados, riscos e amassados e, na parte interna, está sem o banco do motorista, o volante está parcialmente quebrado, o painel apresenta sinais de desuso e o odômetro indica que está com 668.962 Km rodados. Na carroceria, o baú está em bom estado de conservação, tanto em sua parte externa quanto em seu interior. Os pneus estão desgastados, especialmente os traseiros e, inclusive, um deles está com um pequeno rasgo na lateral. Não foi possível aferir o funcionamento do motor e componentes elétricos, porque, segundo o depositário, ele não está em uso há mais de um ano.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 113.508,12 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

## LOTE 227

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049638-70.2014.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PURIQUIMA CONSULTORIA E ANALISES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.078.525/0001-99

**Localização do lote:** Rua Aldeia Vinte de Setembro nº 12 – Vila Ede - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Potenciômetro para íon específico, marca Analyser, modelo 450M, medindo 0,20x0,20x0,10. Aparelho está guardado e embalado, sem deterioração.

**Valor do débito:** R\$ 38.542,23 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 228**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000854-97.2013.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE MASSOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 152.080.288-91

**Localização do lote:** Av. Frederico Ozanan nº 711 e 711 F – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 25% de um lote de terras, correspondente ao lote de nº 12 da **transcrição nº 17.009** do 1º CRI de Jaú, com frente para a Av. Frederico Ozanan – lado ímpar, distante 10,41 m da Rua Francisco Sampaio, medindo 10,00 metros de frente por 30,75 m da frente aos fundos, totalizando uma área de 307,50 metros quadrados. No referido terreno foi edificado um prédio, construído de tijolos e coberto de telhas, com acomodação para residência e estabelecimento comercial, que recebeu os números 711 e 711 F, da Av. Frederico Ozanan. Segundo informações obtidas no Setor de Lançamento de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, o prédio cadastrado sob nº 06.1.63.29.0292.0001 possui 40,30 metros quadrados de área edificada; o prédio cadastrado sob nº 06.1.63.29.0292.002 possui 148,80 metros quadrados de área edificada, totalizando 189,10m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Informado pelo 1º CRI de que a última averbação exarada na referida transcrição é a de nº 5, de 31/08/2017, referente a uma penhora decorrente da execução 0000245-32.2010.826.0302 da 4ª Vara Cível de Jaú-SP.

**Valor do débito:** R\$ 41.502,70 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007617-21.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X TFL FERRAMENTARIA LTDA

**Localização do lote:** Rua Alvares Cabral, 169/263, Vila Conceição, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Furadeira radial de coluna RPM Industrial Sayadoya série 280 máquina nº 01026 modelo FYA 50, não esta em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 230**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002388-82.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VALENTINA APARECIDA EL SAMAN SÃO CARLOS ME, VALENTINA APARECIDA EL SAMAN E RICARDO EL SAMAN

**CNPJ/CPF do executado:** 04.619.984/0001-44

**Localização do lote:** Rua Padre Teixeira, nº 1.213 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Citroen Xsara Picasso EX, ano 2002, gasolina, placa DFS 9473, RENAVAM 00782408583, em bom estado, apresentando pequenos riscos na lataria.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 231**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008461-58.2016.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PEEQFLEX SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.990.435/0001-85

**CDA:** 80 6 15 126519-44 e outras

**Localização do lote:** Rua Herbert Alfred Landsberger nº 72 – Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina impressora CERUTTI 28R, com 8 estações de impressão, azul e cinza, completa, com controle de registro automático e controle de pressão do rolo, medindo mais ou menos 30m de comprimento, mais ou menos 3m de altura e 870mm a largura do cilindro, com painel de controle automático e troca automática de bobinas, com tratador Corona ENERCON e 3 painéis eletrônicos ENERCON, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600.000,00;

**B)** 01 máquina impressora CERUTTI com 7 cores/estações, bege e cinza, completa, com controle de registros automático e controle de pressão do rolo, medindo mais ou menos 25m de comprimento e mais ou menos 3m de altura, com painel de controle automático e troca automática de bobinas, com tratador Corona ENERCON e 3 painéis eletrônicos ENERCON, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500.000,00;

**C)** 01 máquina laminadora e impressora de uma cor, da BUBANI, verde, com 2 estações, com estufa de caloria, com painel eletrônico operacional e painel com comando eletrônico e 6 portas, com mais ou menos 20m de comprimento, mais ou menos 3m de altura e 1,40m de largura, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00;

**D)** 01 máquina laminadora e impressora de 1 cor, de fábricação EMPAX, azul, com 2 estações, com estufa de caloria, com painel eletrônico operacional e painel com 13 portas de comando eletrônico, medindo mais ou menos 25m de comprimento, mais ou menos 3m de altura e 1m de largura, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 350.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.974.759,33 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 232**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000380-84.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALEXANDRE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 277.757.088-40

**Localização do lote:** Av. Joaquim Ferreira Gandra, 19 Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado na cidade de Queiroz, objeto da **matrícula 38.282** do CRI de Tupã, formado pela metade do lote 14 da quadra 7, medindo 7,50 X 30m, confrontando pela frente com a Av. Joaquim Ferreira Gandra, de um lado, com Severino Andrade de Moura, de outro, com José Aparecido de Freitas e nos fundos com o lote e por parte dos fundos com o lote 10, medindo 7,50 x 15, formando com o lote 14 um só bloco, dividindo e confrontando com parte do remanescente do lote 10, de outro lado com o lote 13, pelos fundos com o lote 8 e de outro lado com o lote 14, contendo um prédio comercial, conforme demais descrições da citada matrícula.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

**Obs.3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 227.380,00 (Duzentos e vinte e sete mil, trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.428,00 (Cento e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais)

**LOTE 233**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008776-86.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA IV REGIAO X RENOVE COMERCIO DE TINTAS E IMPERMEABILIZANTES LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Cavoá nº 396 – Vila Curuçá- São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

52 Luminárias LED de 18 Wats, super led, High Tech, novas, do estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 80,00 cada uma.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.160,00 (Quatro mil cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.080,00 (Dois mil e oitenta reais)

**LOTE 234**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005880-85.2013.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26

**CDA:** 42.071.864-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Zélia, 371, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11 Peças de revestimento para piscina em PVC flexível, espessura 0,80mm, nas dimensões de 8,00m x 14,00m, com profundidade iniciando em 1,00m e terminando em 1,50m, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 12.742,10 cada peça.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº000696-33.2014.403.6114.

**Valor do débito:** R\$156.711,07 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 140.163,10 (Cento e quarenta mil cento e sessenta e três reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.081,55 (Setenta mil oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

## LOTE 235

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003242-17.2006.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS X EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO

**CNPJ/CPF do executado:** 558.512.748-91

**CDA:** 60.239.087-7

**Localização do lote:** Rua José Carloni (item A), Rua José Carloni nº 351 (item B), Rua José Carloni nº 381 (item C) – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte Ideal correspondente a 80% pertencente a Edison Luiz Antonio Oseliero de um lote de terreno, sob nº 16 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, medindo 250,00 metros quadrado, objeto da matrícula nº **18.407** do 1 CRI de Jaú/SP. Conforme Registro R.24 e R.30, parte ideal de 20% do imóvel foi arrematada ou adjudicada restando somente a parte ideal de 80% do imóvel em nome de Edison Luiz Antônio Oseliero. Benfeitorias: O imóvel recebeu a construção de uma piscina com aproximadamente vinte metros quadrados e vestiários com aproximadamente 40 metros quadrados. Parte ideal avaliada em R\$ 88.000,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0147 (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Parte Ideal correspondente a 77% pertencente a Edison Luiz Antonio Osiliero de um lote de terreno, sob nº 21 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, medindo 250,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **18.412** do 1º CRI de Jaú/SP. Conforme Registro R.26 e R.28, parte ideal de 23% do imóvel foi arrematada ou adjudicada, restando somente a parte ideal de 77% do imóvel em nome de Edison Luiz Antonio Oseliero. Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula nº 18.412, recebeu a construção de um barracão com 250 metros quadrados, que recebeu o número 351 da Rua José Carloni. Parte ideal avaliada em R\$ 169.400,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0097 (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Parte Ideal correspondente a 92,86% pertencente a Edison Luiz Antonio Oseliero de um lote de terreno, sob nº 24 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, medindo 473,49 metros quadrados, objeto da matrícula **18.415** do 1º CRI de Jaú/SP. Conforme Registro R.22, parte ideal de 7,14% do imóvel foi arrematada restando somente a parte ideal de 92,86% do imóvel em nome de Edison Luiz Antonio Oseliero. Benfeitorias: O imóvel objeto da matrícula 18.415, recebeu a construção de um barracão com 473,49 metros quadrados que recebeu o nº 381 da Rua José Carloni. Parte ideal avaliada em R\$ 385.369,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0067 (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 11.842,05 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 642.769,00 (Seiscentos e quarenta e dois mil setecentos e sessenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 385.661,40 (Trezentos e oitenta e cinco mil seiscentos e sessenta e um reais e quarenta centavos)

## LOTE 236

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016916-20.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CPA COM/ DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA, GUSTAVO BENELLI, LELIO BENELLI, MARCELO BENELLI e VERA LUCIA BIANCHINI BENELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.590.513/0001-42

**Localização do lote:** Rua Mario Ignácio, 704, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Honda Fit EX, cor preta, a gasolina, ano fabricação/modelo 2006/2007, placa DUD 3992, RENAVAM 00902411195. Veículo em estado geral bom. Pintura do teto um pouco “queimada” pelo sol.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0003412-48.2017.403.6102.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 65.888,95 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**LOTE 237**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006102-81.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA AYFER EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.957.809/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.171, Parque Santos Dumont, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadeira de coordenada, automática com visores ópticos, 220 v, modelo anjo 5.320, nº 164, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.222,39 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**LOTE 238**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051870-84.2016.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAPA – ASSISTENCIA MEDICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.996.640/0001-50

**CDA:** 12.975.128-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nºs 123, 143, 159– Lapa – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) 01 Imóvel consistente em um prédio à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 123, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12m de frente, igual largura nos fundos por 40m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 480m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matricula **11.123**, do Livro nº 2 – Registro Geral 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 080 059 0001 5;

**Obs. 1:** Consta arrolamento do imóvel (R-8)

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

2) 01 Imóvel consistente em um prédio à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 159, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 21,70m de frente, por 40,22m da frente aos fundos, do lado direito visto da rua, 40m do lado esquerdo, e nos fundos 25,80m, com área de 950m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matrícula **58.738**, do Livro nº 2 – Registro Geral – 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 080 059 00003-1;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

3) 01 Imóvel consistente em um prédio à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 143, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12m de frente, por 40m da frente aos fundos, com área de 480m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matrícula **79.851**, do Livro nº 2 – Registro Geral – 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 080 059 0044-9.

**Obs.1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs.1 (Geral):** Os três imóveis, juntamente, abrigam um hospital (Albert Sabin) e, transitando por ele, não é possível verificar onde termina ou se inicia um ou outro imóvel, estando, inclusive unificados no mesmo Cadastro da Prefeitura (nº 080.059.0044-9). O referido hospital é composto de uma maneira geral, por: um mezanino com uma sala para administração, uma sala para conforto médico, CPD, sanitário e telefonista; segundo andar, com centro cirúrgico, sala de pré-parto, enfermaria, UTI, nutrição (cozinha, administração da nutrição e estoque); primeiro andar com laboratório, sala de equipamentos para conserto, setor de rouparia, setor de limpeza, enfermaria, berçário, maternidade, uma UTI pediátrica, enfermaria de maternidade, uma unidade diagnóstica com sala de tomografia, de endoscopia e de ultra-sonografia, gerência de enfermagem, serviço social, sala de reunião, sala de espera de exames, sala de espera para repouso e medicamentos, sala de repouso, sala para atendimento de emergência, sala de medicação, recepção da ginecologia, pronto socorro, sala de RX, recepção principal; no subsolo há a farmácia central; na frente do imóvel há vagas para aproximadamente quinze automóveis.

**Obs. 2 (Geral):** Constam Embargos à Execução nº 0002455-64.2018.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 24.866.290,04 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.650.000,00 (Doze milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.590.000,00 (Sete milhões e quinhentos e noventa mil reais)

## **LOTE 239**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001287-52.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DA ALTA PAULISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.569.572/0001-61

**Localização do lote:** Rua Coroados, 1816, Vila Tupã Mirim I, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol, ano/modelo 2003/2003, placa DHP 3876, chassi 9BWCA05Y33T122255, RENAVAM 00806951176, cor predominante prata, em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 14/03/2019, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 240**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007726-88.2017.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X CCP COLEGIO CRISTÃO DA PENHA LTDA - EPP

**CDA:** 201700148

**Localização do lote:** Rua General Sócrates, 508, Penha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 09 Carteiras universitárias com estrutura tubular em metal preto, com prateleira sob o assento, encosto e

assento em padrão madeira e mesa em formica branca, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 75,00 cada, totalizando R\$ 675,00;

**B)** 28 Carteiras escolares com estrutura tubular em metal branco e mesa e prateleira coloridas, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 1.820,00;

**C)** 28 Cadeiras com estrutura tubular em metal branco e assento e encosto coloridos, usadas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 1.120,00;

**D)** 03 Mesas de escritório com aproximadamente 1,50m de largura, usadas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 420,00;

**E)** 01 Brinquedo (kid play) para área externa, marca Little Tikes, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.035,00 (Dez mil e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.017,50 (Cinco mil e dezessete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 241

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003967-17.2013.403.6131 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASQUINHA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, GLADINEY ANTONIO VAROLI, JOAO PAULO FONSECA E MARIA MERLIN PARISE

**CNPJ/CPF do executado:** 04.273.068/0001-03

**CDA:** 37.240.525-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlino de Oliveira nº 633 – Vila Santana – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob número 16, da quadra T, com frente para a rua 16, no loteamento denominado Jardim Chácara dos Pinheiros, encerrando 330,28 metros quadrados, melhormente descrito na matrícula número 20.378 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Sobre referido terreno foi construída uma casa de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, em razoável estado de conservação.

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 71.283,47 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

## **LOTE 242**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005512-67.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REDE INTEGRADA DE ENSINO DO ABC S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.336.106/0001-73

**Localização do lote:** Rua Odeon nº 150 – Vila Alcantara – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

834 Carteiras, tipo universitária, com mesa, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 50,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 48.042,63 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.700,00 (Quarenta e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.850,00 (Vinte mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 243**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030904-42.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Avenida Assis Ribeiro, nº 5200 – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 Volutas em ferro fundido modular de bombas centrifugas, modelo Century BCV 200/315, para bombas de capacidade de 200 a 400 m<sup>3</sup>/h, de fabricação da executada, em estado de novas e de seu estoque rotativo, avaliada cada uma em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 304.045,66 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)

## LOTE 244

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001114-77.2013.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NELSON VALDEMIR ANDRIOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 798.996.768-53

**Localização do lote:** Rua Antonio Fava Sobrinho nº 828 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 16,666% que o executado Nelson Valdemir Andriotti possui no seguinte imóvel: Um prédio residencial, registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula de nº **14.518**, localização na Rua Antonio Fava Sobrinho nº 828, cidade de Jaú, construído de tijolos e coberto com telhas, com respectivo terreno, medindo 10,00 metros na frente, 10,00 m nos fundos e 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Conforme informação obtida na Prefeitura Municipal de Jaú, o prédio possui 166,30 metros quadrados de área edificada.

Obs.: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 3 38 94 0571 001-002 (Av.03).

**Valor do débito:** R\$ 649.429,35 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 31.665,40 (Trinta e um mil seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.999,24 (Dezoito mil novecentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos)

## LOTE 245

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058460-14.2015.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NETPLUS TELEINFORMATICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.173.828/0001-10

**Localização do lote:** Rua Camacam, 65, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.600 Caixas de terminações óptica 16 FO, avaliada em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 112.000,00;

**B)** 500 Caixas de emenda ótica até 120 FO, avaliada cada caixa em R\$ 73,00, totalizando R\$ 36.500,00,

**Valor do débito:** R\$ 46.059,85 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.250,00 (Setenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003693-56.2003.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DILEX COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA, SERGIO ALBERTO GIARDINO e LUIZ GASPAR GIARDINO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.685.145/0001-30

**Localização do lote:** Rua Amadeu Gianotti, 96, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Fiat, modelo Siena EX, placas DEX 0171, cor cinza, ano fab. 2001, ano mod. 2001, código RENAVAM 00760760314, movido a gasolina.

**Valor do débito:** R\$ 856.467,82 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 247**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000096-71.2016.403.6131 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GB FIBRAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.044.652/0001-08

**CDA:** 37.087.155-3 e outras

**Localização do lote:** Rua 6, Distrito Industrial III (item A) e Rua Sergio Basseto, 108, Distrito Industrial III (item B) - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Terreno com frente para a Rua 6, no loteamento denominado Distrito Industrial III, Botucatu/SP, designado Lote A, encerrando a área de 8.250,62m<sup>2</sup>, melhormente descrito na matrícula sob nº **30.919** do 2º CRI de Botucatu/SP, identificação municipal 02.13.351.001/002/003/004/005/006, avaliado em R\$ 3.000.000,00;

Obs. 1: No terreno foi construído um barracão comercial de aproximadamente 2.500m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Av.1 – Da escritura objeto do registro sob nº 1 nas matrículas 30.729 a 30.734, origem desta matrícula, constam as condições de doação dos imóveis.

Obs. 3: Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.3) e arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal (Av.4).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 Veículo VW/16.170, placa BXJ 0192, ano 1991, cor branca, chassi 9BWYTAG71MDB01008, RENAVAM 00420635335, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**C)** 01 Veículo Fiat Uno Mille Flex, placa DKS 5813, ano 2006, cor branca, chassi 9BD15802764845334, RENAVAM 00884526810, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 Veículo VW/Kombi, placa DQP 6451, ano 2006, cor branca, chassi 9BWGF07X07P006176, RENAVAM 00901983900, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**E)** 01 Veículo Fiat Strada Fire Flex, placa ENM 5163, ano 2010, cor branca, chassi 9BD27803MB7292882, RENAVAM 00226892581, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**F)** 01 Veículo Fiat Uno Mille Economy, placa ENM 4326, ano 2010, cor branca, chassi 9BD15802AB6495209, RENAVAM 00227812328, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 6.433.826,53 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.095.000,00 (Três milhões e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.847.500,00 (Um milhão oitocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 248**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0060277-55.2011.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA DA PENHA MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 805.066.588-72

**CDA:** 80 1 11 025002-73

**Localização do lote:** Avenida Doutor Francisco Ranieri, 700, bloco 4, apto 83, Lauzane Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente no apartamento nº 83, localizado no Bloco 4, situado na Avenida Francisco Ranieri, 700, Lauzane Paulista, São Paulo, matrícula **65.919** do 3º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 071.376.0226-6.

**Valor do débito:** R\$ 86.903,07 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 249**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057952-68.2015.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ENILLA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.921.088/0001-99

**Localização do lote:** Rua Elvira de Bortole nº 65-A – Parada Inglesa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Prensas hidráulicas para corpo de prova de concreto capacidade 100 toneladas. Fabricado em aço pela executada. Estoque rotativo, avaliadas em R\$ 20.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 42.756,25 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 250

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001167-44.2002.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ÚNICA JAU INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.830.723/0001-66

**Localização do lote:** Rua Gabriel da Silva Pinto nº 570 – Maria Luiza III – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Injetora de borracha, capacidade de 65 toneladas, sem marca aparente, com painel de controle de marca Luxor, com 3 platôs de oito resistências elétricas de 200wats cada, usada, em bom estado e em atividade (trabalhando).

**Valor do débito:** R\$ 353.416,75 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 251

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0055385-16.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X PANCAST EDITORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, FRANCES

**GUIOMAR RAVA ALVES E JOÃO MAURICIO ALVES**

**CNPJ/CPF do executado:** 55.460.067/0001-09

**CDA:** 35.634.211-5

**Localização do lote:** Avenida Itaquera, 7.987, Itaquera, São Paulo/SP (item A) e Rua Carolina Fonseca, 353/357/361/361 fundos/365, Itaquera, São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um prédio e respectivo terreno, situados na Estrada de Itaquera nº 408, antiga Rua Caguassú, bairro de Itaquera, São Paulo/SP, atualmente denominada Avenida Itaquera nº 7.987, medindo 12m de frente, 75m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, matrícula nº **93.248** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de contribuinte nº 114.312.0017-3, pertencente aos executados João Maurício Alves e Frances Guiomar Rava Alves. Bem imóvel em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Imóvel de matrícula **88.408**, situado à Rua Carolina Fonseca, nºs 353, 357, 361, 361 fundos e 365, Bairro Itaquera, CEP: 08230-030, São Paulo/SP, medindo 28,00m de frente, por 32,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 896,00m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado em sua matrícula, com nº de contribuinte 114.376.0024-6. Avaliado em R\$ 1.657.600,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.332.004,27 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.457.600,00 (Três milhões quatrocentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.074.560,00 (Dois milhões setenta e quatro mil quinhentos e sessenta reais)

## **LOTE 252**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002825-28.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 43.570.917-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 21 Tambores de freio Mercedes Benz, marca Alvarco, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 6.720,00;

**B)** 14 Tambores de freio Volkswagen, marca Alvarco, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 4.900,00;

**C)** 08 Tambores de freio carreta Mercedes Benz 1519, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

**D)** 01 Torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 41.786,60 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 31.920,00 (Trinta e um mil, novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.960,00 (Quinze mil, novecentos e sessenta reais)

**LOTE 253**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0064656-34.2014.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X CLAUDIO VICENTE CURTI

**Localização do lote:** Avenida Afranio Peixoto nº 331 – Butantã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 órgão musical, marca Saema, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Tres mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 254**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001223-91.2004.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X GRANJA BRASSIDA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.351.224/0002-83

**Localização do lote:** Rod. Comandante João Ribeiro de Barros, Km 535, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e Estrada do Picadão, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Brassida Ltda, com área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e Estrada do Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72has, objeto da matricula **1.876** do CRI da Comarca de Tupã, conforme demais descrições contidas na matricula e respectivos registros, bem como as seguintes benfeitorias: poço semi-artesiano, caixa d'agua (capacidade 10.000 litros), casa de gerador de energia, casa de força, 05 casas simples em alvenaria, vários prédios em alvenaria – destinados à administração, almoxarifado, incubadora, depósito, escritório, garagem, fabrico de ração e seleção de ovos – portaria, garagem e barracões aviários.

**Obs.:** Imóvel objeto penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.100.000,00 (Três milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.860.000,00 (Um milhão e oitocentos e sessenta mil reais)

## LOTE 255

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002189-36.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DORACI BARTOSKI DA CRUZ e DORACI BARTOSKI DA CRUZ

**CNPJ/CPF do executado:** 04.487.869/0001-63

**CDA:** 39.829.239-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Ernesto de Paula Veiga, 206, Planalto Verde, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca VW/Kombi lotação, placa DQS 5927, cor branca, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM

00933826184, avaliado em R\$ 21.000,00;

**B) 01 Veículo marca VW/Kombi lotação, placa HHB 9432, cor branca, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 00938303805, avaliado em R\$ 21.000,00.**

**Valor do débito:** R\$ 52.551,81 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## **LOTE 256**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007667-81.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREMESP X CLÍNICA MÉDICA BAETA NEVES S/C LTDA - ME

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas nº 1174 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 Pares de lentes em cristal, oftálmicas com graus combinados, fabricados pela empresa MacPrado Produtos Oftálmicos Ltda., com data de validade indeterminada, avaliada em R\$ 70,00 cada par.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150,00 (Três mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 257**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017534-93.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERV-MAK COMÉRCIO DE MAQUINAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 54.740.162/0001-95

**CDA:** 36.882.623-6 e outras

**Localização do lote:** Av. Celso Garcia, 4413, 4419 e 4423 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 12 máquinas de tricô, industriais marca Serv-Mak, modelo HB7, com suporte, novas, avaliado em R\$ 4.950,00 cada, totalizando R\$ 59.400,00;
- B)** 04 máquinas de tricô, eletrônica marca Elgin Brother, modelo KH970, novas, avaliado em R\$ 6.490,00 cada, totalizando R\$ 25.960,00;
- C)** 06 máquinas de tricô com cartela de perfuração marca Serv-Mak, modelo JB2245 (HQ-868), avaliado em R\$ 2.690,00 cada, totalizando R\$ R\$ 16.140,00;
- D)** 25 acessórios denominados Frontura de Ligação marca Toyota, utilizadas em máquinas de tricô da mesma marca, modelo KR506-402, novos, avaliado em R\$ 2.590,00 cada, totalizando R\$ 64.750,00;
- E)** 105 acessórios denominados Trocador de Cor marca Lanofix, utilizados em máquinas de tricô da mesma marca, modelo YC2, novos, avaliado em R\$ 690,00 cada, totalizando R\$ 72.450,00;
- F)** 20.000 agulhas de tricô marca Serv-Mak, modelo SML, utilizadas nas máquinas da mesma marca, novas, avaliado em R\$ 2,21 cada, totalizando R\$ 44.200,00.

**Obs.1:** Todos os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo do executado.

**Obs.2:** Há Embargos à Execução nº 0001275-13.2018.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 722.542,33 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 282.900,00 (Duzentos e oitenta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.450,00 (Cento e quarenta e um mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 258**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000938-69.2011.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ CENTRAL LTDA E WAGNER CRISCUOLO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.746.940/0001-00

**CDA:** 39.470.063-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Rangel Pestana nº 11/13 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Parte Ideal referente a 50% de um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 7 metros de frente por 18,00 metros da frente aos fundos, encerrando área de 126,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **28.110** do 1º CRI de Jaú/SP. Sobre o bem incidem duas penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 04 da mencionada matrícula.

2) Parte Ideal referente a 50% de um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12 metros de frente por 17,00 metros da frente aos fundos, encerrando área de 204,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **28.111** do 1º CRI de Jaú/SP. Sobre o bem incidem três penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 05 da mencionada matrícula.

**Obs.:** Os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como um único imóvel, pois informa que o terreno tem área de 311,30 metros quadrados (que é aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10 metros quadrados de área edificada. Para efeito de avaliação será seguido o mesmo critério adotado pela municipalidade, ou seja, imóvel único. O bem refere-se a um prédio comercial, assobrado, que está localizado na região central da cidade à margem do rio Jaú, e se encontra em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 192.791,96 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)

## LOTE 259

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058321-28.2016.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETEC VEDAÇÕES TECNICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.154.441/0001-48

**CDA:** FGSP201605595 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Antônio de Carvalho nº 209 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno mecânico, tipo revólver, semi-automática, marca IMOR, capacidade entre pontas de 320mm, um metro de barramento, em aparente bom estado de conservação, identificado com o nº de série 6015.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 260

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009808-12.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCELO CAROLO

**CNPJ/CPF do executado:** 036.761.308-55

**Localização do lote:** Fazenda Contendas, s/nº, Zona Rural, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca Ford – F 350G, ano e modelo de fabricação 2006, RENAVAM 00911273948, placas DTV 0167, branca, encontra-se com o capô amassado, porta do lado passageiro furada, interior em regular estado de conservação, pneus em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 979.621,42 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.750,00 (Vinte e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 261

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000001-12.2004.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X GONÇALVES EMPREITEIRA RURAL S/C LTDA E GLAUCIA LETICIA ALVES GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.784.349/0001-50

**CDA:** 60.137.669-2

**Localização do lote:** Rua Santa Iria, nº 1551, Vila Santa Teresinha – Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um imóvel, registrado sob o nº **41.370** do CRI de São Carlos, descrito a seguir: Um terreno sem benfeitorias, de forma retangular, que mede 10,00 x 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja 300,00m<sup>2</sup>, situada na Rua Santa Iria, na cidade de Ibaté, distrito e município de igual nome, Comarca de São Carlos, no prolongamento da Vila Santa Terezinha, constituído do lote nº 17 da quadra 07, da planta do prolongamento desta Vila, confrontando-se pela frente com a Rua Santa Iria, de um lado com o lote nº 16, de propriedade de Pedro José Borges (antes Nedson Assad Fraige e outros), de outro lado com o lote nº 18, de propriedade de José Mario Carlino (antes Nedson Assad Fraige e outros), e nos fundos com o lote nº 12, de propriedade de Nedson Assad Fraige e outros. Conforme Av. 01, no referido imóvel fora edificada uma residência com 124,40m<sup>2</sup>, emplacada com o nº 1551, pela Rua Santa Iria. Contribuinte nº 0069 1103.

**Obs. 1:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Consta usufruto vitalício do imóvel em favor de João Alves e Luzia Missiano Alves (R-03).

**Valor do débito:** R\$ 76.832,08 em 12/2003

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 262**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506801-29.1997.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X AUSBRAND FABRICA METAL DURO FERRAMENTAS CORTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.509.162/0001-44

**CDA:** 55.765.145-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Olympia da Silveira Franco nº 125 – Jd. Arizona – Itatiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Equipamento especial para tratamento de metais, marca CVD Berbex, 250 Tictin com equipamento básico para revestimentos de insertos de metal duro com volume útil de diâmetro de 230mm x 800mm com equipamento elétrico para 22v e 60 ciclos, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

B) 01 Máquina Fresadora universal, marca Busch, com execução completa e seis acessórios, avaliado em R\$

1.700.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 4.729.163,80 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 263

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015282-88.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GIUSTI CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.093.068/0001-57

**Localização do lote:** Rua Italia Giusti, 324/328, Vila Carmosina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.000 Telas de aço inox SAE 1050/1060 M 1.3/4 fio 7/16 DIM (diâmetro) 3.000x2.040, pertencentes ao estoque rotativo, avaliadas em R\$ 2.950,00 cada, totalizando R\$ 2.950.000,00;

**B)** 59 Telas de aço inox 304 M, 4,50x1,30 DIM (diâmetro) 670x1.220mm, pertencentes ao estoque rotativo, avaliadas em R\$ 2.950,00 cada, totalizando R\$ 174.050,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.039.973,32 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.124.050,00 (Três milhões cento e vinte e quatro mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.562.025,00 (Um milhão quinhentos e sessenta e dois mil e vinte e cinco reais)

## LOTE 264

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002581-62.2011.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS J R LTDA, JORGE LUIZ BARROS E JOSÉ ROBERTO BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 54.613.328/0001-02

**CDA:** 36.947.809-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Sampaio Bueno nº 1.099 (item A) e Rua Saldanha Marinho nº 1.553 (í tem B) – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 33,333% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula de nº **2.442** do 1º CRI de Jaú, pertencente a Jorge Luiz Barros, qual seja: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Sampaio Bueno nº 1.099, contendo área, sala, dois dormitórios, cozinha, e wc, com seu respectivo terreno, medindo 9,00m de frente; 15,75 m de um lado; 9,50m nos fundos e 18,00m do outro lado, encerrando a área de 151,87m<sup>2</sup>. Conforme informação obtida junto a Prefeitura Municipal, o prédio possui 71,30m<sup>2</sup> de área edificada. Cadastro municipal: 06 1 63 28 0051. Avaliado em R\$ 28.888,60;

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Scarpin Barros (R.06).

Obs. 2: Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** Parte ideal de 33,333% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula de nº **35.086** do 1º CRI de Jaú, pertencente a Jorge Luiz Barros, qual seja: Uma casa de morada, localizada na Rua Saldanha Marinho nº 1.553, construída de tijolos e coberto com telhas, contendo seis cômodos, com seu respectivo terreno, medindo 8,90m de frente por 34,20m da frente aos fundos. Conforme informação obtida junto à Prefeitura Municipal, a casa possui 109,60m<sup>2</sup> de área edificada. Cadastro municipal: 06 1 64 15 0248. Avaliada em R\$ 55.555,55

Obs. 1: Hipoteca em favor da Associação Predial de Jaú S/C (Av.01).

Obs. 2: Usufruto em favor de Maria Scarpin Barros (R.06).

Obs. 3: Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.09).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 182.402,74 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 84.444,15 (Oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e quinze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.666,49 (Cinquenta mil seiscientos e sessenta e seis reais e quarenta e nove centavos)

**LOTE 265**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032420-54.1999.403.6182 e apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACTRON IND/ E COM/ DE EQUIPAMENTOS ELETRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.732.832/0001-33

**CDA:** 80 2 99 005262-99 e outra

**Localização do lote:** Rua Túlio Lombardo, 37 – Jardim Esther – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 analisadores de cloro residual, modelo ACTRON 8D-CLR, novos, fabricação da própria executada, avaliado em R\$ 7.822,50 cada.

**Valor do débito:** R\$ 75.887,01 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 31.290,00 (Trinta e um mil duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.645,00 (Quinze mil seiscentos e quarenta e cinco reais)

## LOTE 266

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003023-63.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL SÃO VALERIO NATIVIDADE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.577.008/0001-79

**CDA:** FGSP201700935 e outras

**Localização do lote:** Rua Arthur Esteves de Lima, 190, Jd. Bela Vista, Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reboque R/Metalvis MSV 500, cor cinza, ano/modelo 2011, placa ENP 7083, chassi 9A9CG0511BCDS6623, RENAVAM 316646725, medindo aproximadamente 2,00m X 1,10m, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 267**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001767-83.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**CDA:** 80 2 15 050586-57 e outras

**Localização do lote:** Rua Goiás, 345 – Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 válvula controle, tipo Globo GLS10, ASTMA, 216WCC, 150 libras, flange integral, anticavitante, tipo Delta, 5 estágios em Hasteloy C, revestido em alloy6, atuador 100 dupla ação retorno mola, fixação, inox 316, tanque volumétrico 10”, galão, avaliada em R\$ 890.750,00;

B) 01 válvula controle tipo borboleta, bi-excentrica, BxIED18”, 150 libras, ASTMA216WCC Waffer, disco hastelloy C276, sede inconel, eixo nitronic 50AT100, com volante manual, avaliada em R\$ 980.000,00;

C) 01 válvula controle, tipo Globo, corpo angular, mod. GLE, ASTMA216 WCB, 150 libras, flange integral, internos em inox 316, com revestimento em aço carbono tungstênio, Ventury AT100, dupla ação, avaliada em R\$ 1.040.000,00;

D) 50 posicionador eletropneumático digital em inox, modelo Chronos IDP 7600 4-20º, Hart, display LCD bilíngüe, prova explosão, com manômetro, avaliado em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.913.565,81 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.910.750,00 (Quatro milhões novecentos e dez mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.455.375,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 268**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002851-26.2014.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S.JOSÉ DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 44.263.616-4 e outra

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 47, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 275,00m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12.

**Matrícula 123.479**, do registro de Imóveis e anexos desta cidade, inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

**Obs. 1:** Há uma construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área de 596,11m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 128.752,18 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos reais)

## **LOTE 269**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0037528-44.2011.403.6182

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONFECÇÕES LUSSOL LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.757.235/0001-22

**CDA:** 80 4 11 001789-02

**Localização do lote:** Rua Ouro Grosso, nº 1389, Casa Verde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 kits de confecção, tamanho 36, cor preta, tecido Oxford, avaliado em R\$ 250,00 cada kit, totalizando R\$ 2.000,00;

B) 11 kits de confecção, tamanho 42, cor preta, tecido Oxford, avaliado em R\$ 250,00 cada kit, totalizando R\$ 2.750,00;

C) 14 kits de confecção, tamanho 44, cor preta, tecido Oxford, avaliado em R\$ 250,00 cada kit, totalizando R\$ 3.500,00;

D) 06 kits de confecção, tamanho 46, cor preta, tecido Oxford, avaliado em R\$ 250,00 cada kit, totalizando R\$ 1.500,00;

E) 05 kits de confecção, tamanho 54, cor marinho, tecido Oxford, avaliado em R\$ 250,00 cada kit, totalizando R\$ 1.250,00;

F) 750 metros de microfibra leve, composição 100% poliéster, cor branca, largura 1,50m, avaliado em R\$ 6,50 o metro, totalizando R\$ 4.875,00.

**Obs.:** Todos os itens fazem parte do estoque rotativo da executada. Cada kit contém 02 blazers forrados, 02 calças social com zíper lateral, 02 vestidos tubinho com zíper atrás.

**Valor do débito:** R\$ 21.940,52 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.875,00 (Quinze mil oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.937,50 (Sete mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 270**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003963-37.2004.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA BIAZOTTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.234.754/0001-44

**Localização do lote:** Rua Alexandre Matar nº 42 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Carreta Tanque Inox, formato cilíndrico, capacidade de 21.000 litros cúbicos, ano 1985, sendo a carreta de marca Randon, com três eixos, placa BWJ 3984, renavam 130905771, o tanque encontra-se em bom estado e a carreta está com pneus carecas, avaliado em R\$ 16.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, consta restrição judicial.

**B) 01** Carreta Tanque Inox, formato cilíndrico, capacidade de 21.000 litros cúbicos, ano 1980, sendo a carreta de marca FNV Fruehauf, com três eixos, placa BXB 1028, renavam 215075404, o tanque encontra-se em mau estado de conservação, parado há vários anos e exposto ao tempo, sem os respectivos pneus, apresenta vários pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, consta restrição judicial.

**C) 01** Veículo tipo cavalo/trator, marca Scania, modelo T113 H 4X2 360, ano 1993, modelo 1993, motor diesel com 362 cavalos, capacidade de carga de até 50 toneladas, placa IAY 7599, cor vermelha. O veículo encontra-se parado há vários anos, em mau estado, apresenta ferrugem na cabine e em todo o chassi, encontra-se sem o respectivo motor, sem cambio, com pneus bastante velhos e com IPVA atrasado, avaliado em R\$ 1.600,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, consta restrição judicial.

**D) 01** Reboque / FNV Fruehauf, placa BXB 1035, ano 1979, com três eixos, tanque em aço inoxidável, capacidade de 25.000 litros, usado e em bom estado, todavia, atualmente encontra-se parado (sem atividade), avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, constam restrição administrativa e judicial.

**E) 01** Veículo tipo cavalo / trator, marca Saab Scania, modelo T112 HW 4X2, ano 1990, cor branca e azul, placa KSS 4625, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, em atividade, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/02/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 89.680,22 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 92.600,00 (Noventa e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.300,00 (Quarenta e seis mil e trezentos reais)

## LOTE 271

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000598-61.2010.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRÊS AMÉRICAS CONFECÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.034.011/0001-18

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora das Mercês nº 1223 – Vila das Mercês – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de travete, marca Pfaff, nº 3336-2/01, B27282, parada, em regular estado de conservação,

avaliada em R\$ 1.350,00;

B) 01 Fechadora de Camisa, marca Unio Special, numeração não localizada, parada, em aparente mal estado, avaliada em R\$ 1.130,00;

C) 01 Máquina overlock, marca Nissim, NS 8793-130SJB, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

D) 01 Máquina de costura reta Brother, nº TZ1-B65, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 380,00;

E) 01 Máquina interlock, marca Brother, nº A4-N31-63-5, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 27.011,19 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.560,00 (Cinco mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.780,00 (Dois mil setecentos e oitenta reais)

## LOTE 272

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-84.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACADEMIA DE GINASTICA E ESPORTE R T LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.801.876/0001-78

**CDA:** FGSP201302584 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Antonio Musa Julião, 21, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Aparelho de musculação para glúteo (em pé, quatro apoios), cor preta, com estofado na cor amarela, novo, em perfeito estado de conservação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 Aparelho de musculação para remada cavaleiro, cor preta, com estofado na cor caramelo, novo, em perfeito estado de conservação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 Aparelho de musculação Graviton marca Buick, cor branca, apresentando apenas alguns pontos de desgaste na pintura, avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 Aparelho de musculação estação multifuncional quatro estações, modelo super force UF 777, marca

Kiko, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

**Obs.:** O aparelho, inclusive, possui o conjunto conhecido como “leg press”

**E)** 06 Bicicletas para spinning, profissionais, novos, em perfeito estado de conservação, cor preta, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

**F)** 12 Bicicletas para spinning, profissionais, em bom estado de conservação, apresentando algumas, apenas, sinais de desgaste da pintura ou ferrugem, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca Pró-Fitness, em metal, na cor prata, e possuem maior resistência ao uso contínuo, avaliada em R\$ 2.600,00 cada, totalizando R\$ 31.200,00.

**Obs.:** Todos os aparelhos são profissionais e estão em perfeitas condições de uso.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 64.700,00 (Sessenta e quatro mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.350,00 (Trinta e dois mil trezentos e cinquenta reais)

## LOTE 273

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000389-02.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X ANTARI COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.360.419/0001-92

**CDA:** 35.176.371-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Cel. José Augusto de Oliveira Salles, nº 369 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Barracão empresarial no qual a executada exerce suas atividades de comercialização de chapas de ferro. O imóvel é de padrão construtivo médio, com coberturas de telhas metálicas e em regular estado de conservação. Seu interior é amplo, com apenas uma sala de aproximadamente 20m<sup>2</sup> utilizada como escritório. Inscrição imobiliária nº 05.105.007.001, área do terreno 1.973,12m<sup>2</sup>, área construída 1.611,67m<sup>2</sup>; matrícula nº 44.258 do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte 05.105.007. 001-6.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 187.103,54 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.410.000,00 (Um milhão, quatrocentos e dez mil reais)

## LOTE 274

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029422-59.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NOVA ALIANÇA MOVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.694.439/0001-61

**CDA:** 80 4 12 010040-55

**Localização do lote:** Rua Jonatas Serrano, 43 – Jardim Castro Alves – Grajaú – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte para vidro frio, com bancada, usada, funcionando, avaliado em R\$ 810,00;

**B)** 01 máquina furadeira vertical para vidro/madeira/ferro, com bancada, usada, funcionando, avaliado em R\$ 900,00;

**C)** 01 máquina lixadeira de disco frontal para vidro, com bancada, usada, funcionando, avaliado em R\$ 720,00;

**D)** 01 máquina lixadeira de fita para vidro, com bancada, usada, funcionando, avaliado em R\$ 1.350,00;

**E)** 01 máquina lixadeira rebolo para vidro, com bancada, usada, funcionando, avaliado em R\$ 1.080,00.

**Obs.:** Os bens supracitados são de anos de uso, desgastados pelo tempo, bem como sem manutenção.

**Valor do débito:** R\$ 30.580,75 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.860,00 (Quatro mil e oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.430,00 (Dois mil e quatrocentos e trinta reais)

## LOTE 275

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000378-29.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX  
MECANIC LTDA

**CDA:** FGSP201501928

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro nº 467 – Vila Marina – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Laminadora de roscas, marca Cavour, modelo TL 30, E-120, nº de série 3116, data de fabricação 02/2010, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## LOTE 276

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0550655-80.1997.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONFECÇÕES SABRE LTDA, MYRIAM ROIZEN ZULAR e JAIME ZULAR

**CNPJ/CPF do executado:** 43.022.862/0001-28

**CDA:** 32.219.134-3

**Localização do lote:** Rua Ribeiro de Lima nº 553/557 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/8 de um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua Ribeiro de Lima, 553/557, Bom Retiro, São Paulo, capital, medindo 6,42m de frente, por 29,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha, onde confina com Raphael Impeliceri; do lado esquerdo, também de quem da rua o olha, onde confina com Raphael Impeliceri; do lado esquerdo, também de quem da rua o olha, onde confina em toda extensão com o aludido prédio de nºs 541/547, mede a princípio 9,00m, em seguida vira à direita e segue na extensão de 2,50m e daí vira à esquerda e segue em direção aos fundos, na distância de 17,00m, na linha dos fundos, onde confina com o prédio nº 519 da Rua Ribeiro de Lima, mede 5,80m sendo todas essas medidas mais ou menos e sendo paralelas entre si as linhas divisórias laterais. Descrição conforme matrícula **102.610** do 8º CRI/SP, inscrição contribuinte municipal 008.043.0697-4. O carnê do IPTU/2018 apresentado pelo locatário consta a área do terreno de 135m<sup>2</sup> e a área construída de 675m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Conforme se verifica da transcrição nº 46.830, o imóvel objetivado por ser geminado ao prédio de nºs 541/547, está sujeito a certas condições em caso de demolição (Av.1).

**Obs. 2:** Alteração de numeração predial. O prédio nºs 553/557 da Rua Ribeiro de Lima, atualmente é lançado pelos nºs 551, 553 e 557 da referida via pública (Av.6).

**Valor do débito:** R\$ 314.565,19 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 143.437,50 (Cento e quarenta e três mil quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 86.062,50 (Oitenta e seis mil sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 277**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007749-56.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X GERALDO BALDUINO DE MELLO SÃO CARLOS ME e GERALDO BALDUINO DE MELLO

**Localização do lote:** Av. Patriarca, 2.686, Pq. Ribeirão Preto, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CG 127 Titan, placa CTG 4055, RENAVAM 00713336900, ano/modelo 1999/1999, cor verde, gasolina, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## **LOTE 278**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000592-53.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANIFICADORA FLOR DA BELA VISTA LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.665.550/0001-96

**CDA:** 13.116.363-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Cap. Roberto F. Maldos, nº 409, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Forno a gás, turbogás inteligente light, capacidade para 08 esteiras, aparentando bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 2.200,00;
- B)** 01 Forno a lenha, marca Superfenix, capacidade para 10 esteiras, aparentando bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.500,00;
- C)** 01 Cilindro para pão, largura do cilindro de aproximadamente 60 centímetros, sem marca ou modelo aparente, aparentando regular estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 2.200,00;
- D)** 01 Masseira, capacidade 25kg, marca Hypolito, aparentando regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 56.131,21 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais)

**LOTE 279**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015163-88.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAO DE OBRA ARTESANAL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 47.464.821/0001-42

**CDA:** 80 6 13 078284-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Figueiredo, 482 – Paraíso – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 camionete GM/S10 de luxe 4.3 D 4x4, cor prata, placa CRA 6135, combustível gasolina, GMC marca Chevrolet, ano de fabricação/modelo 1998/99, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.981.890,29 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**LOTE 280**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTANÇÕES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade (itens A, B, C e D) e Rua Dosolina S. Paim (itens E e F), Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias), denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 2.811,43m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **7.900** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 950.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado lote 2, da Gleba B, de formato regular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **7.901**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado R\$ 90.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **7.902**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por um prédio residencial (casa com laje), edificado com frente para a Rua da Saudade, 185, e seu respectivo terreno denominado Lote 4, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 285,56m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **7.903**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Hipoteca judiciária (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**E)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 231,50m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **7.906**, do Cartório de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs. 1: Hipoteca judiciária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**F)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 254,38m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº 7.907 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs. 1: Hipoteca judiciária (R.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.737.546,27 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.505.000,00 (Um milhão quinhentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 903.000,00 (Novecentos e três mil reais)

## **LOTE 281**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006699-51.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARTROMED EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.632.624/0001-21

**CDA:** 37.359.601-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Candia nº 82 – Jd. do Mar – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW Jetta, motor 2.5, placa EFY – 9002, ano 2008, modelo 2009, RENAVAM 00115009051, gasolina, cor prata, que estava em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 31.754,00;

Obs.: Consta restrição judicial do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07.03.2019.

B) 01 Veículo GM Celta Life 1.0, quatro portas, placa DUP – 9673, ano 2006, modelo 2007, RENAVAM 00900057947, cor branca, álcool/gasolina, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 13.739,00;

Obs.: Consta restrição judicial do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07.03.2019.

C) 01 Veículo GM Corsa Wind SL 1.6, placa DCW – 0364, ano/modelo 2002, RENAVAN 00776645269, gasolina, cor prata, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.120,00;

Obs.: Consta restrição judicial do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07.03.2019.

D) 01 Veículo VW Saveiro 1.6 CE, placa FDW – 1517, ano/modelo 2012, cor branca, RENAVAM 00466614578, álcool/gasolina, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 28.947,00;

Obs.: Consta restrição judicial do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07.03.2019.

E) 01 Veículo Fiat Uno Flex, placa EPP – 0975, cor branca, ano 2011/2012, RENAVAM 003166363359, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.728,00.

Obs.: Consta restrição judicial do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 12.03.2019.

F) 01 Veículo Fiat Palio Fire Flex, duas portas, 1.0, placa DVU – 7022, ano 2007/2008, cor branca, RENAVAM 00927259419, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 14.677,00.

Obs.: Consta restrição judicial do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 12.03.2019.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0001901-76.2017.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 5.305.584,40 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 116.965,00 (Cento e dezesseis mil novecentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.482,50 (Cinquenta e oito mil quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 282

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015748-38.2017.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONTUFLEX CONEXÕES TUBOS E FLEXIVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.083.009/0001-39

**CDA:** 48.498.480-2

**Localização do lote:** Av. Forte do Leme, 215, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno CNC Romi Centur 30D, ano 2005, nº de série 002090066, nº 33, avaliado em R\$ 90.000,00;

B) 01 Torno CNC Romi Centur 30D, ano 2005, nº de série 002090058, nº 37, avaliado em R\$ 90.000,00;

C) 01 Torno CNC Romi Centur 30D, ano 2004, nº de série 002089496, nº 36, avaliado em R\$ 80.000,00;

- D) 01 Torno CNC Romi Centur 30D, ano 2002, nº de série 002087106, nº 32, avaliado em R\$ 90.000,00;**
- E) 01 Torno CNC Romi Centur 30D, ano 2001, nº de série 002086356, nº 22, avaliado em R\$ 70.000,00;**
- F) 01 Torno CNC Romi Centur 30D, ano 2001, nº de série 002086087, nº 17, avaliado em R\$ 70.000,00**
- G) 01 Torno CNC Romi Centur 30RV, ano 1995, nº de série 002079676, nº 39, avaliado em R\$ 80.000,00;**
- H) 01 Torno CNC Romi Centur 30RVS, Retro Fleting MCS, nº de série 002076812, avaliado em R\$ 80.000,00;**
- I) 01 Torno CNC Romi Centur 30RV, ano 1995, Retro Fleting MCS, nº de série 002079007, avaliado em R\$ 70.000,00;**
- J) 01 Torno CNC Romi Galaxy, ano 1998, Retro Fleting M9, nº de série 01100374, nº 50, avaliado em R\$ 70.000,00;**
- K) 01 Torno CNC Romi Centur 30RV, ano 1994, nº de série 002079797, nº 40, avaliado em R\$ 70.000,00;**
- L) 01 Torno CNC Romi Center 30RV, ano 1994, nº de série 002077995, nº 41, avaliado em R\$ 70.000,00;**
- M) 01 Torno CNC Romi Center 30RV, ano 1994, nº de série 002081724, nº 44, avaliado em R\$ 70.000,00;**
- N) 01 Torno CNC Romi Center 30RV, ano 1994, nº de série 002078369, nº 43, avaliado em R\$ 70.000,00.**

**Obs.:** Todos os maquinários estão em pleno funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.175.993,70 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 535.000,00 (Quinhentos e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 283

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010857-16.2000.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BL COM/ DE PEÇAS PARA TRATORES LTDA, ODAIR BORGES e NEUZA APARECIDA PEREIRA BORGES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.350.559/0001-36

**Localização do lote:** Rua Rio Iça nº 256, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, e com frente para a Rua Rio Iça, do lado par, medindo no seu todo 10,00m de frente, 25,50m da frente aos fundos, com área de 255,00m<sup>2</sup>, localizado entre as Ruas Porto Seguro e Piauí e distante 101,00m da Rua Piauí, se confrontando pela frente com a Rua Rio Iça, dos lados e fundos com a propriedade de Waldemar Mondi, sua mulher e outros. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 61.918, matrícula nº **26.050** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Neste terreno encontra-se edificado um prédio residencial com área construída de 105,46m<sup>2</sup>, que recebeu o número 256 da Rua Rio Iça.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 30.705,17 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.570,52 (Cento e noventa e cinco mil quinhentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos)

## **LOTE 284**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058660-84.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PEDRO JOSE BORELLI EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.789.572/0001-40

**CDA:** 80 4 16 085437-06

**Localização do lote:** Av. Engenheiro Caetano Álvares, 763 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 injetora marca Himaco, 220 toneladas, modelo 2200-1080 LH, número de fabricação 2002414160, avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 torno mecânico marca Magnum-CUT com digital 02 eixos, modelo FEL-1640 GZJ, diâmetro 420 x 1500mm, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 torno mecânico marca Nardini, modelo Mascote – MS205ATE, diâmetro 400 x 750 mm, cor verde, avaliado em R\$ 16.500,00;

**D)** 01 retifica plaina marca Ferdimat, número de série 96042768, modelo TA-63, ano de fabricação 1996,

avaliado em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 máquina de erosão a fio marca Charmilles, modelo Robofil 380, capacidade – X400, Y300, Z250mm, número de série 680138, ano 2005, avaliado em R\$ 170.000,00;

**F)** 01 máquina de erosão a fio marca Charmilles, modelo 440 SLP, capacidade X550, Y350, Z410mm, número de série 935424, ano 2007, avaliado em R\$ 250.000,00;

**G)** 01 máquina de erosão por penetração CNC marca ACTSPARK, modelo SP3, capacidade X500, Y400 e Z400 mm, número de série 022-005, ano 2006, avaliado em R\$ 70.000,00;

**H)** 01 máquina de erosão à penetração (furo rápido) marca Eletrocut, capacidade furo diâmetro 0,3 a 3mm, avaliado em R\$ 15.000,00;

**I)** 01 máquina de erosão à penetração marca JSEDM modelo NC 606, série RCL 1068-2, avaliado em R\$ 35.000,00;

**J)** 01 máquina de erosão à penetração modelo EDM440NC, número de série 669, avaliado em R\$ 45.000,00;

**K)** 01 máquina de erosão à penetração marca Resitron, modelo RTF 500, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Obs. 1 (Geral):** As máquinas acima discriminadas se encontram em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Obs.2 (Geral):** Constam Embargos à Execução nº 0034309-13.2017.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 2.152.657,48 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 716.500,00 (Setecentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 358.250,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 285

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001935-29.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PLANALTO SER MÃO DE OBRA DE CALDERARIA MONTAG TUBULAC, JOSE GIOIA DA SILVA NETO E WILSON SACRAMENTO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.273.671/0001-75

**CDA:** FGSP200904128 e outras

**Localização do lote:** Rua Domingos Parciasepe, nº 90 – Jd. São Benedito – Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel descrito na **matricula nº 13.605** do CRI da Comarca de São Carlos-SP, localizado na Rua Domingos Parciasepe nº 90 – Jd. São Benedito – Ibaté/SP. O imóvel é constituído de um terreno com área de 250m<sup>2</sup>, no qual está edificada uma residência, com área total construída de mais de 100m<sup>2</sup>, em ótimo estado de uso e conservação.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de José Gioia da Silva Neto (Av. 09).

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**LOTE 286**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034136-62.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC MECANIC MECANICA DE PRECISÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.032.082/0001-40

**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado, nº 1252 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.000 Bengalas para motor honda, tipo CBX-250, twister, avaliado em R\$ 125,00 cada uma, totalizando R\$ 125.000,00;

**B)** 1.500 Bengalas para moto Yamaha, tipo YBR-125, avaliada em R\$ 95,00 cada uma, totalizando R\$ 142.500,00;

**C)** 2.100 Bengalas para moto honda, tipo CG/ML/Turuna 125, avaliadas em R\$ 90,00 cada uma, totalizando R\$ 189.000,00;

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 677.618,83 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 287

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001202-66.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONAP - CONSTRUTORA DA ALTA PAULISTA LTDA e MARCO ANTONIO BORELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.259.402/0001-29

**Localização do lote:** Alameda Pe. Anchieta, lado par (ao lado nº 312), Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão placa BVQ 5364, M. Benz/L2013, cor azul, em estado de sucata (veículo não funciona, pintura desgastada, faltando peças), ano de fabricação 1977.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/03/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 288

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0558811-57.1997.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X GRAFICA GASPARINI S/A, SERGIO KOSUGE e MARIA DE LOURDES REIS CARDOSO.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.065.132/0001-96

**CDA:** 55.652.374-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Carlos Lima nº 42 – Jaçanã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/6, pertencente a co-executada Maria de Lourdes Reis Cardoso, do imóvel consistente em um prédio e seu respectivo terreno, situado na Rua Antonio Carlos Lima nº 42, no bairro do Jaçanã, no 22º subdistrito Tucuruvi, que encerra a área total de 134,76m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **131.292** do 15º CRI de São

Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 067.470.0057-9. A parte edificada corresponde, na verdade, a um sobrado residencial de dois andares, acabamento simples, garagem frontal coberta com lugar para dois veículos, protegida por portão. O sobrado, que aparenta ser recente, encontra-se em ótimo estado de conservação, tanto interna quanto externamente. O logradouro é asfaltado e conta com os serviços de água, esgoto, telefone, luz e entrega domiciliar de correspondência. A localização do imóvel é excelente, próximo à confluência das avenidas Guapira e Luis Stamatis, as duas principais vias arteriais do bairro do Jaçanã. A região de entorno do imóvel goza de ampla e diversificada infra-estrutura (hospital, escola, bancos, um hipermercado, lanchonete “MC Donald’s e comércio variado).

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.931.339,39 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 289**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006861-12.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL HIDRO ELETRICA IMPERADOR LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 45.949.583/0001-30

**CDA:** 35.685.109-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Imperador Dom Pedro II, 151 – Centro – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um veículo VW/Kombi, cor branca, ano 1995, modelo 1995, placa BTF 3168, RENAVAM 631528245, com funcionamento normal do motor, mas com muitas avarias na lataria, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Conforme pesquisa no site do DENATRAN, em 22/08/2018, consta restrição judicial e restrição judicial RENAJUD.

B) 01 caminhão Mercedes-Benz, cor amarela, ano 1981, modelo 1981, placas DBK 5697, RENAVAM 00390544485, bom estado de conservação na lataria e com funcionamento normal do motor, considerando o desgaste ordinário do veículo, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme pesquisa no site do DENATRAN, em 22/08/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 2.351.220,18 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

## LOTE 290

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053452-27.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0001-07

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio nº 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 3.000 Calças jeans masculinas, avaliadas R\$ 150,00 cada uma, totalizando R\$ 450.000,00;
- B) 6.000 Camisetas polo, de cores e tamanhos variados, excelente acabamento, avaliados em R\$ 90,00 cada uma, totalizando R\$ 540.000,00;
- C) 6.000 Camisetas de gola careca, de cores e tamanhos variados, avaliados em R\$ 50,00 cada uma, totalizando R\$ 300.000,00;
- D) 500 Vestidos femininos, avaliados em R\$ 120,00 cada um, totalizando R\$ 60.000,00;
- E) 1.500 Camisas masculinas, excelente acabamento, avaliadas em R\$ 180,00 cada uma, totalizando R\$ 270.000,00;
- F) 100 Jaquetas jeans femininas, avaliadas em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 12.000,00;
- G) 200 Blusas femininas, tamanhos e cores variadas, avaliada em R\$ 80,00 cada uma, totalizando R\$ 16.000,00;
- H) 1.000 Calças jeans femininas, avaliadas em R\$ 150,00 cada uma, totalizando R\$ 150.000,00;
- I) 3.500 Calças jeans e sarja, tamanhos e cores variadas, avaliada em R\$ 130,00 cada uma, totalizando R\$ 455.000,00;

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0046915-44.2015.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 41.121.847,00 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.253.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.126.500,00 (Um milhão cento e vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 291

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003206-63.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OXPISO INDUSTRIAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.021.885/0001-31

**CDA:** 12.307.966-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Ítalo Paíno, ao lado do nº 180 – Pq. Industrial – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, situado à Rua Ítalo Paíno, adjacente ao imóvel de nº 180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos/SP, constituído do lote 05 da quadra 03 daquele parque. Possui 10,00m de frente e de fundos por 20,00m de ambos os lados, encerrando área superficial total de 300,00m<sup>2</sup>. Sobre o terreno foram erigidas paredes nas laterais e nos fundos, de bloco cimentício, recoberto por estrutura metálica, encerrando área coberta de 164,00m<sup>2</sup>, conforme planta baixa registrada na Prefeitura Municipal local. Referida área tem piso cimentício, que encontra bastante danificado. Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para a sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de agua, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas. Registrado no CRI de São Carlos sob **matricula nº 114.524**. Contribuinte 12.112.003.0001.

**Obs. 1:** Imóvel atingido por indisponibilidade (Av. 08).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 105.713,04 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## LOTE 292

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0026665-92.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.B.V-COMERCIAL DE ROLAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.378.788/0001-62

**Localização do lote:** Rua Santa Ângela, 345, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.400 Rolamentos BB1-3076, marca SKF, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 490.000,00;

**B)** 24 Rolamentos H429648/611 YD, marca Timlan, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 970.333,23 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

## LOTE 293

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0403242-82.1992.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE FIBRAS SINTETICAS S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 50.451.111/0001-92

**Localização do lote:** Estrada do Jaguari s/n, Jaguari, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado no distrito de Santana do Parnaíba, neste município e comarca de São José dos Campos, com as seguintes divisas e confrontações: começando na encruzilhada da estrada que vai a São José dos Campos, com a que dirige para a sede da gleba, a divisa segue na extensão de 105,05m e com o rumo sul magnético, uma cerca à margem direita da estrada que se dirige para a sede da gleba, deflete à direita com o rumo de 88°09'NW e distância de 89,50m; depois à esquerda com rumo 18°45'NW e distância de 309,10m e à direita com rumo de 71°50'NW e distância de 53,00m, atingindo a margem esquerda do Rio Jaguari, confrontando até este ponto com a S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo, defletindo à direita segue pelo rio acima na extensão de mais ou menos 134,00m, de onde deflete à direita com rumo de 2°10'NE e distância de 268,50m em que confronta com a S.A Indústrias Reunidas F. Matarazzo, deflete novamente à direita com rumo de 85°09'NE na distância de 171,20m; depois à esquerda com o rumo 24°35'NE e distância de 45,59m e novamente à esquerda com rumo 5°57'NE e distância de 28,62m atingindo a beira da referida estrada para São José dos Campos, confrontando até este ponto com José Honorato Sobrinho e sua mulher e outros, deflete à direita, na margem da referida estrada com o rumo 85°SE e distância de 158,20m, atingindo o ponto inicial, encerrando a área de 8ha. 47 a.30m<sup>2</sup>, contendo, como benfeitoria, a “Fábrica Santo Eduardo”, cujas instalações industriais somam área construída de 746m<sup>2</sup>, aproximadamente”. **Matrícula nº 26.090** do Cartório de Registro e Imóveis e inscrição municipal nº 99.099.079.00.2.

**Obs. 1:** A área construída sobre o imóvel é de 27.007,48m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor de BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (R-2).

**Obs. 3:** Há servidões instituídas em favor do imóvel (Av. 06 e 07).

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.717,61 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000.000,00 (Vinte e dois milhões e reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.200.000,00 (Treze milhões e duzentos mil reais)

## **LOTE 294**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0533831-12.1998.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL IND/ METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, nº 410 – Jd. Independência – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno CNC, de marca ROMI, modelo GALAXI 10, nº série 016.004283-406, ano de fabricação 2001, rotação máxima 6000 rpm no eixo árvore, cor branca, em bom estado de conservação, porém fora de uso dada a precária situação financeira do executado (praticamente inativo), avaliado em R\$ 54.000,00;

**B)** 01 Prensa Excêntrica, de marca Harlo, capacidade de 40 toneladas, sem numeração aparente, cores azul e laranja, em regular estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 8.000,00

**Valor do débito:** R\$ 65.371,17 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

## **LOTE 295**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0571914-34.1997.403.6182 e apenso

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLAKA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.607.105/0001-30

**Localização do lote:** Rua Alvarenga nº 1.504 – Butantã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Casa residencial (tipo sobrado) e respectivo terreno, situado à Rua Alvarenga, 1.504, medindo 14,00m de frente e igual metragem nos fundos por 32,90m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 461m<sup>2</sup>, registrado no 18º CRI de São Paulo, sob nº **93.458**, Ficha 1, Livro 1504, PG 166.

Obs. 1: Imóvel em bom estado, aparentemente ocupado por terceiros em uso comercial.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 577.298,27 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## LOTE 296

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006676-07.2016.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM JACAREI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.482.173/0001-61

**CDA:** 12.895.384-5

**Localização do lote:** Av. Ademar Pereira de Barros, nº 148, Jd. Santa Maria, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina riscadora de caixas/papelão, marca Topgraf, capacidade 2,60m, sem numeração ou identificação aparentes, em regular estado e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 33.995,66 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 297

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5002624-63.2018.403.6182 e apenso

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X GREMIO RECREATIVO DE SANTA ROSA DE VITERBO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.958.945/0001-75

**Localização do lote:** Rua 13 de Maio nº 75, Santa Rosa de Viterbo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre o imóvel de matricula **9.930** devidamente registrada no CRI de Santa Rosa de Viterbo, assim descrito na matricula: 01 Prédio destinado a sede social, com 18 cômodos, sendo: 01 salão, 02 salas, 01 vestiário para orquestra, 02 instalações sanitárias, 01 porão, 01 adega, 01 almoxarifado, 01 guarda utensílios, 02 salas para jogos, 01 corredor, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha e 02 instalações sanitárias, construídos de tijolos, coberto de telhas “Brasilit”, e o respectivo terreno, de forma retangular, medindo 51,60m, pela Rua Marechal Deodoro, 23,00m, pela Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 23,60m pela Rua 13 de Maio, e 51,60m no fundo, onde divide com herdeiros de Paschoal Pozzato e Domingas Perciani.

Obs.1: Imóvel instituído como capital garantidor do pagamento de parcelas de pensão mensal aos autores de ação de indenização. (Av.001-9930)

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 298

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007500-06.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOFEGE COMERCIO E SERVIÇOS DE AUTO PEÇAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 66.705.260/0001-70

**CDA:** 39.736.171-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Fausto R. de Carvalho, 430 – VI. Vivaldi – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno automático mecânico marca Piratininga, com 4 metros de barramento, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, utilizado na fabricação de eixos cardan. Máquina em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;

B) 01 máquina de solda MIG marca ESAB, modelo SMASWELD 315, na cor amarela, número de identificação F0007077, em bom estado de uso e conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 11.348,98 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 299**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007072-55.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PASCOAL ANTONIO BOVINO

**CNPJ/CPF do executado:** 532.931.938-20

**Localização do lote:** Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, Caieiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, situado na Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, Caieiras/SP, com a área de 1.075,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50m, do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89, 52,00m do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos 20,00m de quem de direito. Imóvel registrado sob a matrícula nº 855, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 37.352,76 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.735,28 (Sessenta e três mil setecentos e trinta e cinco reais e vinte e oito centavos)

## LOTE 300

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034336-35.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OTIMMEC MÁQUINAS INDÚSTRIA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.461.803/0001-47

**Localização do lote:** Rua São Caetano nº 666 – Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 400 Agulhas, código 92/100, avaliadas em R\$ 7,80 cada uma, totalizando R\$ 3.120,00;
- B) 300 Discos de tensão, código 1171, avaliadas em R\$ 9,50 cada uma, totalizando R\$ 2.850,00;
- C) 200 Passa-fios/disco, código 1370, avaliadas em R\$ 19,00 cada uma, totalizando R\$ 3.800,00;
- D) 200 Passa-fios/balancim, código 1157, avaliadas em R\$ 29,00 cada uma, totalizando R\$ 5.800,00;
- E) 200 Passa-fios/regulador, código 1147, avaliadas em R\$ 42,00 cada uma, totalizando R\$ 8.400,00;
- F) 300 Passa-fios próximos ao esticador de fio, código 3075, avaliadas em R\$ 11,00 cada uma, totalizando R\$ 3.300,00;
- G) 300 Passa-fios “looper”, código 1197, avaliadas em R\$ 7,00 cada uma, totalizando R\$ 2.100,00;
- H) 10 Tampas da base da máquina, código 112, avaliadas em R\$ 790,00 cada uma, totalizando R\$ 7.900,00;
- I) 30 Tampas da base, código 132, avaliadas em R\$ 389,00 cada uma, totalizando R\$ 11.670,00;
- J) 100 Mancais do calçador, código 1135, avaliados em R\$ 73,00 cada um, totalizando R\$ 7.300,00;
- K) 50 Engates móveis, código 1707, avaliados em R\$ 162,00 cada um, totalizando R\$ 8.100,00;
- L) 01 Corta automático, código 1700, avaliado em R\$ 3.800,00;
- M) 01 Cabeçote de costura, código FG-29, avaliado em R\$ 15.900,00;
- N) 05 Tesouras de costura portáteis, marca TOM GOLD, avaliadas em R\$ 1.500,00 cada uma, totalizando R\$ 7.500,00;

O) 2.000 Porcas reguladoras de ponto, código 11104, avaliadas em R\$ 3,10 cada uma, totalizando R\$ 6.200,00;

**Observação:** Os bens penhorados são novos, estão em perfeito estado e pertencem ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 133.013,89 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 97.740,00 (Noventa e sete mil setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.870,00 (Quarenta e oito mil oitocentos e setenta reais)

## LOTE 301

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010386-34.1999.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.019.616/0001-30

**Localização do lote:** Rua Paraguai, 1.260, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00m<sup>2</sup>, com frente para a Rua 3, do lado par, medindo 100,00m na frente e no fundo, por 50,00m de cada um dos lados, confrontando de ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueira e nos fundos com o desvio ferroviário a ser implantado pela Fepasa, distante 490,00m da Avenida A, de propriedade da empresa executada, registrada no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº 11.281. Há sobre o terreno edificações não averbadas: Um prédio em alvenaria padrão, com laje, dividido em salas, banheiros, copa conjugada com cozinha, varanda e vestiários, com área de 241,09m<sup>2</sup>. Um galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente 5m, do tipo oficina e lavador de caminhões, com área de 408,80m<sup>2</sup>. Os dados relativos à metragem da área construída foram colhidos no cadastro municipal nº 99.611, o qual aponta que a Rua tem o nome atual de Paraguai e que o imóvel possui o nº 1.260.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 567.274,96 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil reais)

## LOTE 302

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004360-82.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO E TECNOLOGICO CNPQ X FERNANDO MANUEL ARAUJO MOREIRA

**Localização do lote:** Rua Oscar de Sousa Geribello, nº 61, apartamento 41 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW, modelo Jetta, placa DXF 5776, chassi 3VWV361KX7M179328, cor preta, ano 2007, com a cota do IPVA em atraso desde o ano de 2011,

**Obs. 1:** O proprietário não possui cópia do documento do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 303

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.929.535/0001-36

**CDA:** FGSP201300419

**Localização do lote:** Rua Eulálio Costa Carvalho, 99, Limão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.370 kg de cabinhos de 0,30mm<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 28,16 o kg, totalizando R\$ 38.579,20;

**B)** 1.276 kg de cabinhos de 0,50mm<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 24,19 o kg, totalizando R\$ 30.866,44.

**Valor de avaliação:** R\$ 69.445,64 (Sessenta e nove mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.722,82 (Trinta e quatro mil setecentos e vinte e dois reais e oitenta e dois centavos)

## LOTE 304

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002485-19.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.021.885/0001-31

**Localização do lote:** Rua Ítalo Paíno nº 186 – Pq. Industrial – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Galpão de uso misto, situado a Rua Ítalo Paíno nº 186, esquina com a Rua Luigi Mazziero, no Pq. Industrial, nesta cidade de São Carlos/SP, com área construída total de 349,94m<sup>2</sup>. Na parte frontal, há uma edificação, em alvenaria, com dois pavimentos e lajotado. No piso térreo dessa edificação há uma sala de recepção, lavabo e um pequeno recuo utilizado como copa. No piso superior há uma sala de reunião/trabalho. O chão é revestido com chão cerâmico e a parede do banheiro é revestida de azulejos cerâmicos.

Anexo, ao fundo, há um galpão edificado em alvenaria e recoberto com estrutura metálica, com aproximadamente 4,20m de pé direito. O terreno, com frente para a Rua Ítalo Paíno, possui 282,65m<sup>2</sup>. O imóvel situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de agua, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas. Registrado no CRI de São Carlos sob **matricula nº 4.762**. Contribuinte nº 12.112.01.001.1.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 71.540,94 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 408.000,00 (Quatrocentos e oito mil reais)

## LOTE 305

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003225-71.2016.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FREMAR COMERCIO DE MAQUINAS E MOTORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.297.507/0001-00

**Localização do lote:** Rua Coronel Gonçalves, nº 280, Eugênio de Melo, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno horizontal, marca Alfamat, modelo TMC 3031, 2,5m de barramento, 500mm de diâmetro, avaliado em R\$ 55.250,00;

**B)** 01 Torno horizontal, marca Batisti, modelo TP350, 1,20m de barramento, 800m de diâmetro, avaliado em R\$ 29.750,00;

**C)** 01 Balanceadora computadorizada, capacidade 800kg, marca Wattérnica, avaliada em R\$ 19.550,00;

**D)** 01 Fresadora automática, marca Fair Ferrostaal, avaliada em R\$ 19.550,00;

**E)** 01 Pórtico com talha elétrica, capacidade 3T, avaliado em R\$ 12.750,00;

**F)** 01 Torno marca Imor M.A. ROMI S.A, modelo Midi, 1,5m de barramento, 300mm de diâmetro, avaliado em R\$ 15.300,00.

**Obs.:** Referidos bens apresentavam bom estado de conservação e estavam em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 229.931,37 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 152.150,00 (Cento e cinquenta e dois mil e cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.075,00 (Setenta e seis mil e setenta e cinco reais)

## LOTE 306

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040573-76.1999.403.6182

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X MOSZE SZUTAN & CIA LTDA, MOSZE SZUTAN e SZPRYNCA CHAJA SZUTAN

**CNPJ/CPF do executado:** 61.117.305/0001-72

**CDA:** 32.379.356-8

**Localização do lote:** Rua Teodoro Sampaio nº 1.824 – Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A loja nº 1 do Edifício Hermínia, com entrada pela Rua Teodoro Sampaio nº 1.824, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área de 220m<sup>2</sup>, a loja propriamente dita é igual a área no subsolo com uma área total portanto de 440m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 50% no terreno descrito na transcrição 7.348 do 4º CRI, à margem da qual sob o nº 2, foi averbada a instituição em condomínio do referido edifício. Contribuinte 015 004 0185 4 em área maior. Matrícula nº **4.914** do 10º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Tendo havido erro na tomada de notas, fica constando que a instituição em condomínio do Edifício Hermínia foi averbada sob nº 2 à margem da transcrição 7.348 do 13º CRI (Av.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.625.093,11 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.104.000,00 (Cinco milhões cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.062.400,00 (Três milhões sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

**LOTE 307**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001073-51.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA KNIF LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.993.025/0001-98

**CDA:** 35.181.589-9

**Localização do lote:** Avenida Sete de Setembro, 1370 – Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa de chaveta marca Jundiaí, sem modelo e número de série, 45 toneladas, nº patrimonial PE 21, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 prensa de chaveta marca Jundiaí, modelo LE100M e nº série 10762, 100 toneladas, 60 BPM, nº patrimonial PE 26, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 prensa de chaveta marca Oficina Mecânica São Paulo Ltda., sem modelo e nº série, 80 toneladas, nº patrimonial PE 24, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;

D) 01 prensa de chaveta marca Gutmann, modelo PETF45, nº série 10198, 45 toneladas, 150 GPM, nº patrimonial PE 13, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 prensa de chaveta sem marca, modelo e nº série, 100 toneladas, nº patrimonial PE 27, cor bege, com alimentador móvel, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 158.529,64 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## LOTE 308

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000720-69.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FASHION WEEK CONFECÇÕES DE MODA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0011-89

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

24 Camisetas marca Opera Rock de algodão, masculinas, de cores e tamanhos variados, excelente qualidade e novas, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 70,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.680,00 (Um mil seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840,00 (Oitocentos e quarenta reais)

## LOTE 309

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATORIO LTDA e LUIZ ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.793.426/0001-31

**Localização do lote:** Rua Daniel Solera nº 180, Independência, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência – Gleba A, medindo 10,00m na frente e no fundo, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704, e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **32.128**. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera com 169,00m<sup>2</sup> de área construída. Imóvel em bom estado de conservação, todo lajeado, com garagem, sala, copa, cozinha com armários, escritório, 01 suíte e 3 quartos, todos com armário e banheiro social. No fundo do imóvel há edícula como quarto e banheiro.

Obs. 1: Cédula de Crédito Industrial (R.3).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 48.433,42 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## **LOTE 310**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0060563-14.2003.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IDEAL OFICINA DE COSTURA P IND C MANIP DE PRODUTOS LTDA

**CDA:** FGSP200301591

**Localização do lote:** Rua Olavo Egídio de Souza Aranha, 821, Vila Cisper, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 Máquinas de costura reta, com 2 agulhas, marca Juki, modelo LH515, com cabeçotes nºs. D51511511, D51511561, D51511174 e nº D51509761, respectivamente, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

**B)** 03 Máquinas, tipo travete, marca Juki, modelo LK1850, cabeçotes nºs. NR LK0TJ03816, NR LK0TH03369, NR LK0TJ03750, respectivamente, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

**C)** 01 Maquina de coz, com 4 agulhas, marca Union Special, modelo 51800, cabeçote NR 1575954, avaliada em R\$ 1.500,00;

**D)** 01 Maquina de costura reta, com 2 agulhas, marca Sun Star, modelo KM 2740B2, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Obs.:** Os bens se encontram sem uso e sem manutenção, parcialmente desmontados e sem condições de verificação de funcionamento em virtude de encerramento de atividades da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 311

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009394-12.2008.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPRESA BRASILEIRA DE MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.961.431/0001-02

**Localização do lote:** Rua Potiguares, nº 265, Tatuapé, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico marca Nardini, modelo Comendador II, nº de série gravado no barramento HB 190, comprimento do barramento de 1,5m, pintado na cor cinza, usado, regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

**B)** 01 Furadeira de bancada, sem placa de identificação que permita conhecer marca, número, modelo e demais características, com mandril de  $\frac{3}{4}$ , motor elétrico de  $\frac{1}{2}$  HP, cor cinza, estado regular de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**Obs.:** Bens em uso e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 159.260,59 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

## LOTE 312

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007907-72.2016.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRAO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.857/0001-08

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho nº 299, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 campo de esportes da Praça Luiz de Camões, nesta cidade, sede do Comercial Futebol Clube, devidamente murado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112m de frente, por 153m da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, e outro com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida Nove de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências constituída por campo de futebol, quadra de tênis, quadra cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente e mais dependências, inclusive acessórios, troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº **115.261**. Imóvel melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Obs.:** A descrição acima está conforme consta na parte inicial da matrícula 115.261 (1º CRI local).

**Averbação Av1/115.261:** foi adicionado e faz parte da descrição do imóvel que: ..."no terreno adquirido pela transcrição 4.620-fls. 26, livro D, à Rua Tibiriçá nº 70 do emplacamento municipal, demoliu as antigas construções (arquibancadas etc.) e as substitui por moderna piscina e vestiário, quatro quadras de tênis e vestiário, uma quadra de bola ao cesto e outra de voleibol, vasto ginásio e mais benfeitorias e acessórios, tudo de acordo com as plantas aprovadas e arquivadas na Diretoria de Obras da Prefeitura Municipal; ... ainda que: **a)** o imóvel transscrito tem o atual nº 278 da Rua Bernardino de Campos, não constando na Prefeitura numeração anterior para a Rua Tibiriçá, rua essa nesse quarteirão foi fechada e entregue a área para uso da Sociedade ligando o próprio terreno anexo. **b)** a construção da sede de Campo, conforme planta nº 214 Ribeirão Preto, 17 de junho de 1963. Por petição de 14 de junho de 1963 e alvará de habite-se apresentado, a Sociedade Recreativa e de Esportes de Ribeirão Preto, autorizou a averbação na transcrição retro, para ficar constando que edificou o prédio nº 278 da Avenida Nove Julho. Por petição do dia 10 de novembro de 1965 a Sociedade Recreativa e de Esportes de Ribeirão Preto requereu averbação na transcrição retro, para ficar constando que em terreno constante da mesma, foi edificado um prédio que recebeu o atual número 299 da Avenida Nove de Julho e não o número 278. Por Escritura pública de 06 de fevereiro de 1968, nas Notas 20º Tabelião da Comarca da Capital deste estado e certidão municipal arquivada, foi averbado para ficar constante que em parte do terreno objeto desta, acha-se em construção um prédio destinado para balneário e vestiário e finalidades afins do clube, prédio esse sob o nº 298 do atual emplacamento da Rua Bernardino de Campos. Proprietária: Sociedade Recreativa e de Esportes de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o número 3.182.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.026.045,21 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões setecentos e noventa e quatro mil setecentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.676.870,40 (Quarenta milhões seiscentos e setenta e seis mil oitocentos e setenta reais e quarenta centavos)

## LOTE 313

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003145-74.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KMF METALURGICA LTDA. – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.062.292/0001-85

**CDA:** 80 3 15 003510-78 e outras

**Localização do lote:** Rua Alfredo Bernardo Leite, 330 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno mecânico Imor Maxi 520 com distancia entre pontas de 1500 mm, avaliado em R\$ 20.000,00;
- B) 01 torno mecânico Nardini MS 175S, com distancia entre pontas de 1000 mm, tipo mascote, 220 volts, 60 hertz, avaliado em R\$ 15.000,00;
- C) 01 fresadora Kondia tipo FV1, powermill com curso de mesa de 400 mm, avaliada em R\$ 14.000,00;
- D) 01 fresadora Infresa Lagun FTV-1 maquina N 922, ano 1986, 220 volts, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 391.141,44 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 314

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000686-98.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**CDA:** 12.859.873-5

**Localização do lote:** Rua Felisbina Sousa Machado, nº 173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina impressora rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca King Press, modelo News King, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada.

**Valor do débito:** R\$ 93.173,45 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 315**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019197-24.2005.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FELEMON SEMAAN ADBUL MASSIH

**CNPJ/CPF do executado:** 479.603.618-00

**Localização do lote:** Av. Paes de Barros nº 356 – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Vaga ou espaço sob nº 13 (atual 131), da garagem localizada no 1º subsolo do Ed. Esplanada, sítio à Av. Paes de Barros, 356, com área útil de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 5,15m<sup>2</sup>, área total de 17,65m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe ao terreno a fração ideal de 0,5619%, matriculado sob o nº **17.430** nº 7º CRI de São Paulo e tendo o nº 028.028.0227-5 que corresponde ao apartamento nº 131, como contribuinte da PMSP.

**Valor do débito:** R\$ 359.360,73 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

## **LOTE 316**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006400-40.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.367.948/0001-01

**CDA:** 12.940.131-5

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria, 200 – Jardim Ruyce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Máquina sopradora marca Bekun, modelo HBD 111, nº série 111153, nº patrimonial 24, 60 Hz, ano de fabricação 1987, com extrusora acoplada, nº série 831032 – tipo 9831, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) Máquina sopradora marca Bekun, modelo HBD 111, nº série 111216, nº patrimonial 01, 60 Hz, ano de fabricação 1988, com extrusora acoplada, nº série 701180 – tipo 5701, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 120.000,00.

**Obs.:** Há Embargos a Execução Fiscal nº 0004315-47.2017.403.6114

**Valor do débito:** R\$ 191.910,91 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 317

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000375-40.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA E TECNOLOGIA - INMETRO X STATUS BOYS CONFECÇÕES LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Barão de Ladário, nº 398 – Stand E 01 e 02 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

140 Camisetas, malha 100% algodão, com estampas alusivas a rock, fundo preto, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 25,00 cada uma.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 318

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0310897-95.1995.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X COM/ DE FRUTAS E LEGUMES KOBAIASHI LTDA, SANDRO UDSON KOBAIASHI e TANIA FERNANDO KOBAIASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 51.668.374/0001-10

**CDA:** 31.529.765-4

**Localização do lote:** Estância Recanto do Sossego (Sitio São José), Altinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, gleba “C”, com a área total de 0,68,46ha (Zero hectare, sessenta e oito ares e quarenta e seis centiares), desmembrado do imóvel rural denominado “Sitio São José”, situada neste município e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, descrito na matrícula nº 7.314, fls. 114 do Livro nº 2 “AL”, do Cartório de Registro de Imóveis de Altinópolis-SP.

Obs. 1: O imóvel passará a denominar-se Fazenda São José (Av.003).

Obs. 2: Código do imóvel rural: 614.017.001.384-9. Localização: Bairro Cobiça – Altinópolis/SP (Av.004).

Obs. 3: O imóvel passa a denominar-se Estância Recanto do Sossego (Av.008).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 15.980,47 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

## LOTE 319

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031252-94.2011.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL /CEF X ALINHAMENTO BALANCEAMENTO E PEÇAS ANHEMBI LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.113.736/0001-41

**CDA:** FGSP201100534

**Localização do lote:** Av. Rudge, nº 1.001 – Barra Funda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina eletrônica para balanceamento externo de rodas/pneus, automática, marca Hofmann, modelo Geodyná 45.E, nº de série 9402/45.E-104, cor azul em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 2.800,00;

B) 01 máquina de desmontar pneus de rodas automotivas, marca Sicam, modelo Falco AL 508 IT, ano 1995, nº de série 0337, 220 volts, 60Hz, procedência italiana, cor vermelha, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 2.800,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 320

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002732-54.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL – INMETRO X GIOVANELLA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**Localização do lote:** Av. Capitão Luiz Brandão, nº 880 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Courier 1.6L, placa CYF 9941, chassi 9BFNSZPPAYB904823, RENAVAM 00741896710, cor branca, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2000, em péssimo estado de conservação, internamente o painel e a lataria das portas estão quebrados e o estofamento dos bancos estão gasto, externamente a lataria esta amassada e com pontos de ferrugens, necessitando reparos na pintura, o vidro frontal esta trincado e o teto amassado, não foi possível identificar a quilometragem rodada, eis que o painel está queimado sem indicação de água, óleo, nível de combustível, etc.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 321

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007546-75.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ASSOCIAÇÃO COLEGIO VITA ET PAX

**CNPJ/CPF do executado:** 56.023.195/0001-40

**Localização do lote:** Avenida Abade Constantino nº 174, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras de mais ou menos 3 alqueires, desmembrada da fazenda Recreio compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: começa na rua 36 do loteamento denominado Jardim Recreio, de propriedade dos transmitentes (Cândido de Souza Pereira Lima e sua mulher Maria Ferreira da Rosa Lima), no ponto em que faz divisa com o lote nº 17 da quadra nº 27, segue pela referida Rua 36 até encontrar a Avenida C, voltando à esquerda pela Avenida C até alcançar a divisa entre os lotes nº 12 e 13 da quadra nº 26; daí à esquerda, em linha reta, até o ponto de partida na Rua 36. **Livro de Transcrição das Transmissões de nº 3 “Q”, fls. 116.** Transcrição anterior: 14.058.

**Obs.:** Constam as seguintes averbações: **1<sup>a</sup>**) Uma feita em 03 de abril de 1961 para ficar constando que foi aprovada pela Prefeitura Municipal local, uma planta para construção de um prédio próprio para o colégio, achando-se o mesmo em fase de construção, porém já concluída uma das alas do mesmo, onde já estão funcionando o Ginásio Vida e Paz e o Colégio Vita et Pax, obra essa iniciada em 04/09/1957, conforme certidão municipal apresentada. **2<sup>a</sup>**) Uma feita em 02 de dezembro de 1961, para ficar constando: **a)** que conforme planta aprovada sob nº 6015/57, edificou no terreno transcrita um prédio próprio para colégio, à Avenida “C”, Jardim Recreio; **b)** que em 28/11/1961, foi expedida pela Prefeitura Municipal local sob o nº 200, o alvará do habite-se para o mesmo prédio. **3<sup>a</sup>**) Uma feita em 31 de julho de 2007, para ficar constando a alteração da razão social da adquirente Beneditinas da Fundação Vita et Pax – Monjas e Oblatas, para Associação Colégio Vita et Pax, conforme estatuto de 30 de março de 1971 e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Receita Federal, apresentados. **4<sup>a</sup>**) Uma feita em 31 de julho de 2007, por mandado de 02 de julho de 2007, expedido pela 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta cidade e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gilson Pessoti, MM Juiz Federal da 9ª Vara Federal, passado nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 2004.61.02.007546-2, em que figura como exequente a Fazenda Nacional; e como executada Associação Colégio Vita et Pax, CNPJ 56.023+195/0001-04, foi determinada a presente averbação de Penhora que passa a gravar o imóvel retro, para garantia do valor de R\$ 944.811,46 (30/05/05). Tendo sido nomeada depositaria do imóvel a Sra., Marie Therese Emile Hélène Boresete. Nota do oficial de diligência: Esclareço que, sobre a área de 72.600,00m<sup>2</sup> estão construídos prédios que, perfazem um total de 6.000m<sup>2</sup>, dispostos em vários prédios, conforme lançado pela Prefeitura Municipal local, bem como, dentro do espaço do terreno, há um cemitério específico para o sepultamento das religiosas.

Obs.: Embargos de Terceiro nº 0000220-44.2016.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 1.821.213,95 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 51.300.000,00 (Cinquenta e um milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.780.000,00 (Trinta milhões setecentos e e oitenta mil reais)

## LOTE 322

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041395-45.2011.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X UNI MOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.750.526/0001-18

**Localização do lote:** Avenida Itaquera nº 3062 – Jd. Fernandes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 13 Cadeiras com assento vermelho e pé em ferro preto, em uso, avaliado em R\$ 45,00 cada uma totalizando R\$ 585,00;

**B)** 01 Geladeira Brastemp 280 Super luxo, cor gelo, em uso, avaliada em R\$ 280,00;

**C)** 01 Armário em madeira cor cinza, com duas portas medindo 1,60m de altura x 90cm largura, 45cm de profundidade, em uso, avaliado em R\$ 150,00;

**D)** 01 Estação de trabalho em L, com aproximadamente 1,60m x 1,60m em madeira pés em ferro, cor cinza, em uso, avaliado em R\$ 140,00;

**E)** 04 Mesas cinza em madeira, com pés em ferro com 2 gavetas, medindo aproximadamente 1,60 x 60cm, em uso, avaliado em R\$ 100,00 cada uma Totalizando R\$ 400,00;

**F)** 03 Cadeiras com rodeio e braço sendo 2 com assento bege escuro, 1 vermelha, em uso, avaliado em R\$ 80,00 cada uma totalizando R\$ 240,00;

**G)** 01 Cadeira com rodizio na cor cinza, em uso, avaliado em R\$ 60,00;

**H)** 02 Arquivos em madeira com 4 gavetas, na cor cinza, em uso, avaliado em R\$ 115,00 totalizando R\$ 230,00;

**I)** 01 Micro computador na cor black com processador Intel Pentium E 2220, 4 GB RAM, leitor e gravador de CD e DVD, com Windows XP, com teclado e mouse, monitor Samsung Syn Monter 2233sw Colorido de 24” em uso, avaliado em R\$ 500,00;

**J)** 04 Aparelhos telefônico sendo 2 Intelbras na cor preta, 1 na cor vermelha e Force Line cor grafite, em uso, avaliado em R\$ 30,00 cada um totalizando R\$ 120,00;

**K)** 01 TV Mitsubishi colorida de 14” em uso, avaliado em R\$ 200,00;

**L)** 01 Bebedouro elétrico, Begel Stille, cor gelo, em uso, avaliado em R\$ 210,00;

**M)** 01 Maquina de datilografia Olivete Line 88, cor grafite, usada avaliada em R\$ 50,00;

**N)** 01 Micro computador tone Semp Toshiba 40GB UDMA100, CD RW, com Windows XP Home, com teclado e mouse, monitor AOC Colorido de 14", torre cor gelo e monitor preto, em uso, avaliado em R\$ 500,00;

**Obs:** Os bens supra são usados, estão em bom estado de conservação e estavam em uso no momento da penhora.

**Valor do débito:** R\$ 46.582,32 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.665,00 (Três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.832,50 (Um mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 323

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001669-98.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STEM INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS EIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 64.645.484/0001-09

**CDA:** 80 6 15 144921-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Pindorama, 619 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Dobradeira CNC marca HACO, modelo ERM 40300, com painel computadorizado, cores cinza e bege, 300T, nº série 81315, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 220.000,00;

B) Dobradeira manual, marca ASAMA, modelo RG75-30, 7,5 KVA, 220V, nº patrimonial 00431, cores azul e bege, 75T, nº série 00754, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) Dobradeira manual, marca FOBESA SA, modelo PVH 200/3100, cores azul e bege, 200T, s/nº de série, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

D) Máquina de corte laser, marca TRUMPF TRUMATIC, modelo L3020, cores azul e bege, nº de série AO225A0060, fabricada em 02/2005, 3200W, 73KVA, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600.000,00;

E) Maquina de corte laser marca TRUMPF TRUMATIC, modelo L4030, cores azul e bege, com motor TLF 3000 Turbo, nº de série 130550, 3000W, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 550.000,00;

F) Centro de usinagem CNC marca SINITRON, modelo VMC-105, painel computadorizado, 220V, 20KVA, cores azul e cinza, nº de série 081325, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 110.000,00;

G) Centro de usinagem CNC marca FEELER, modelo FTC-30, cores preta e cinza, nº de série TE487, fabricada em 12/2007, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 130.000,00;

H) Torno manual marca NARDINI, modelo MS 1640E mascote, cor verde, nº série 012015018, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

I) Torno manual marca NARDINI, modelo Nodus ND250, cor cinza e preta, nº série D5JFR730, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.300.758,67 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

## LOTE 324

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002931-56.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANA ADELAIDE FERREIRA DE SIMONI

**CNPJ/CPF do executado:** 621.264.588-49

**Localização do lote:** Avenida Paulino Braga, nº 127, Aparecida, Jaboticabal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado à Av. Paulino Braga nº 127, no bairro Aparecida, na cidade de Jaboticabal/SP, e seu respectivo terreno com as características e confrontações seguintes: mede 21,70m de frente para a mencionada Rua Paulino Braga, por 37,15m, 20,00m mais 17,15m da frente aos fundos pelo lado direito, 37,15m pelo lado esquerdo e 16,50m na linha dos fundos, com a área total de 716,97m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem fica dentro do terreno com frente para o logradouro, com propriedade de Raphael Simone, do lado esquerdo com o leito da Estrada de Ferro Companhia Paulista e aos fundos com propriedade de Antônio Alelo, cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaboticabal sob nº 005.355./04 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal/SP, sob o nº de matrícula **13.528**. A casa construída no terreno possui 2 quartos em piso de madeira, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro em piso frio. A construção é muito antiga e acabamento simples, teto com forro de madeira.

Obs. 1: Usufruto em favor de Apparecido Honório Ferreira e sua mulher Aurora Costa Ferreira (R.002).

**Obs. 2:** Cancelado o usufruto em favor de Apparecido Honório Ferreira (Av.04).

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 39.681,55 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 123.968,16 (Cento e vinte e três mil novecentos e sessenta e oito reais e dezesseis centavos)

## **LOTE 325**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017300-43.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAFÉ BOTÕES ARMARINHOS LTDA. – ME

**Localização do lote:** Av. Mercúrio, 554 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

830 botões de várias cores, de massa e/ou plástico, tamanhos grande, avaliado em R\$ 2,40 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.992,00 (Um mil e novecentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 996,00 (Novecentos e noventa e seis reais)

## **LOTE 326**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001513-44.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TANAGRA PROFESSIONNEL COSMETICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.116/0001-44

**CDA:** 46.213.953-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, nº 60 – sala 01 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Celta 2P Spirit, ano 2009, placa EIK 6566, cor fantasia, álcool/gasolina, 5L/1000cc, RENAVAM 00126619468, chassi 9BGRX08109G258842, veículo parado sem uso aproximadamente a um ano e meio.

**Valor do débito:** R\$ 565.068,57 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## **LOTE 327**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003988-37.2000.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.019.616/0001-30

**Localização do lote:** Rua Paraguai nº 1.260, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00m<sup>2</sup>, com frente para a rua 3, do lado par, medindo 100,00m na frente e no fundo, por 50,00m de cada um dos lados, confrontando de ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueira e nos fundos com o desvio ferroviário e ser implantado pela Fepasa, distante 490,00m da Avenida A, de propriedade da empresa executada, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº 11.281. Há sobre o terreno edificações não averbadas: Um prédio em alvenaria padrão, com laje, dividido em salas, banheiros, copa conjugada com cozinha, varanda e vestiários, com área de 241,09m<sup>2</sup>. Um galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente 5m, do tipo oficina e lavador de caminhões, com área de 408,80m<sup>2</sup>. Os dados relativos à metragem da área construída foram colhidos no cadastro municipal nº 99.611, o qual aponta que a Rua tem o nome atual de Paraguai e que o imóvel possui o número 1.260.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 987.054,03 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil reais)

**LOTE 328**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0514971-31.1996.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X TRANSFORMAÇÃO BRASILEIRA DE ALUMÍNIO IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.657.788/0001-82

**CDA:** 55.584.911-2

**Localização do lote:** Estrada da Cumbica, nº 526 – Cidade Ipava – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno marca Nardini, modelo Logic 220, controle numérico MCS 500, cor branco, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 compressor Schulz, modelo MS-V2-40/380, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

C) 01 compressor, modelo e marca não aparente, com motor, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 850,00;

D) 01 linha completa de fosfatização de peças de aço, composto de 08 tanques, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada tanque, totalizando R\$ 400,00;

E) 01 forno elétrico para ferramentaria marca Elino, cor azul, com porta vermelha, potencia de 30 KW, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 03 politrizes de coluna, com dois eixos, tendo sido verificada a marca Jowa em apenas uma, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

02 linhas completas de fabricação de aros para bicicletas, com regulagem automática para fazer aros, desmontados, composta de:

G) 02 perfiladeiras para enrolar o perfil, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

H) 02 pinadoras ou fechadeiras de junção pneumática hidráulica, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

I) 01 máquina automática de furar aros hidráulica, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00.

Obs.1: Todos os bens estão parados há 20 anos e encontram-se sem funcionamento. No local em que se encontram, não é possível demonstrar o funcionamento.

Obs.2: Há Embargos à Execução/ Cumprimento de Sentença nº 0547220-98.1997.403.6182 pendentes de

julgamento

**Valor do débito:** R\$ 2.637.324,50 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.050,00 (Vinte e seis mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.025,00 (Treze mil e vinte e cinco reais)

## LOTE 329

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0306155-22.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESCOLA DE FORMAÇÃO INTEGRAL DE RIBEIRAO PRETO S/C LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 68.321.082/0001-00

**CDA:** 32.436.141-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Florêncio do Abreu nº 1.427 (item A) e Av. Dr. Francisco Junqueira nº 3.093 (item B), Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um prédio constituído por um barracão, situado nesta cidade, à Rua Florêncio de Abreu nº 1.427, edificado em terreno que mede 6,00m de frente, mede 44,00m da frente aos fundos, do lado que é regular e confronta com Irmãos Frigo, do lado vai para os fundos com a largura de 6,00m até a altura dos 22,00m, daí quebra à esquerda 5,50m, daí, quebra à direita 3,50m, daí, quebra à esquerda 1,00m, daí, quebra à direita e segue até os fundos mais 19,50m, confrontando nessas linhas com Mariano José Beneti, na linha dos fundos mede 12,50m, confrontando com Odenildo Aparecido Padilha; cadastrado sob nº 1766, na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **49.892** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Desprezada a edificação existente, em precário estado de conservação e idade avançada. Imóvel avaliado em R\$ 539.400,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que  $\frac{1}{2}$  do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão = R\$ 336.591,87.

**B)** Uma pequena chácara denominada São José, com a área de um hectare e vinte ares, situada no local denominado Catetos, na Fazenda Barra do Retiro, neste município, contendo uma casa de quatro cômodos construída de tijolos, com piaol de tábuas, um galinheiro, uma coberta de zinco e pomar, contendo laranjeiras, jaboticabeiras, mangueiras e parreiras, confrontando de um lado com Manoel Correa, numa extensão de

200,00m, confrontando do outro lado com Manoel Ferreira da Silva, tendo desse lado a extensão de 261,00m, confrontando nos fundos com o mesmo Manoel Ferreira da Silva, por onde mede 60,00m e confrontando pela frente em parte com o caminho que partindo da estrada que vai ter à propriedade de Marcos Junqueira, vai alcançar a chácara de Manoel Ferreira da Silva, margeando um terreno pertencente a Alfredo Tiezzi, medindo pelo dito caminho a extensão de 28m e confrontando em parte com o córrego do Retiro, por onde tem a extensão de 26,00m. Matrícula nº **47.297** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Cadastrado esse imóvel no INCRA sob nº 613.088.014.311. Imóvel avaliado em R\$ 7.564.696,00.

Esclarecimentos (extraídos do laudo de reavaliação de fls. 532/534): Para reavaliação do bem foi considerado que era cadastrado perante o INCRA, no exercício de 1987, sob nº 613.088.014.311, com área rural de 1,2ha, conforme consta na certidão de matrícula, porém foi constatado que atualmente figura inscrito como área urbana no cadastro municipal, com área de 11.740,81m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Dr. Francisco Junqueira, 3.093 (nº não está visível no local), na convergência com a Avenida Maria de Jesus Condeixa, portanto esta metragem está divergente do que descreve o registro no 2º CRI (1,2ha), prevalecendo a informação da Prefeitura local para atribuição dos valores acima. Aparentemente não mais existe sobre o imóvel as edificações e benfeitorias acessórias especificadas na certidão da matrícula junto ao 2º CRI e nem mesmo no cadastro do Município, em razão de estar tomado por mato alto.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que ½ do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 668.918,65 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.104.096,00 (Oito milhões cento e quatro mil noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.875.409,47 (Quatro milhões oitocentos e setenta e cinco mil quatrocentos e nove reais e quarenta e sete centavos)

## LOTE 330

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000378-96.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FALTEC SOLUÇÕES EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS L

**CNPJ/CPF do executado:** 12.471.398/0001-23

**CDA:** 12.307.026-0

**Localização do lote:** Rua Miracema, nº 230, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Fresadora ferramenteira, marca Manrod, modelo MR9400VC, com sistema computadorizado, nº série: 11438, 220v, ano de fabricação 2011, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 Fresadora ferramenteira, marca Manrod, modelo MR9400VC, com sistema computadorizado, nº série: 11426, 220V, ano de fabricação 2011, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 Torno convencional, marca Quazar, modelo CQ6236/1000mm, com barramento retificado e temperado com dureza de hc55, engrenagens tratadas e retificadas (processo de shaver), freio mecânico, diâmetro de eixo árvore de 40mm e com cava, nº série 0860692, ano de fabricação 2009, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 65.982,94 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

## LOTE 331

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002475-43.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARDEAL TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.058.426/0001-62

**Localização do lote:** Rod. Anhanguera km 320 + 500 m, Bairro Avelino Alves Palma, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **115.144** junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: “uma gleba de terras rural, situada nesta cidade, de forma irregular remanescente do Sítio Santa Rosita, nas proximidades da Estação do Alto, com área de 27.713,84m<sup>2</sup>, ou 2,7714 hectares ou ainda 1.1452 alqueires paulista, com a seguinte descrição: “tem início em um ponto situado na margem da Rodovia Anhanguera, na divisa com a gleba pertencente ao Grupo Said-Salomão, daí segue com o rumo de 78°40'SW pela distância de 50,00m, fazendo divisa com o Departamento de Estradas e Rodagem (Rodovia Anhanguera), até atingir o canto da divisa da área de propriedade de Antonio Manoel Alecrim e outros, daí deflete à direita seguindo com o rumo de 12°24'NW com a distância 476,15m, fazendo divisa com área remanescente de propriedade de Antonio Manoel Alecrim e outros, até atingir a cerca divisória da Fepasa (Ferrovias Paulista S/A); deste ponto deflete à direita com a distância 67,11m, com o rumo de 56°34'NE, dividindo com a Fepasa S/A; deste ponto deflete à direita e segue com o rumo de 11°20'SE, com distância de 200,00m fazendo divisa com área remanescente do Sítio Santa Rosita, até encontrar o canto pertencente ao grupo Said-Salomão, por onde segue com o rumo 11°20'SE, dividindo com a gleba citada e com a distância de 300,00m, até encontrar o ponto localizado às margens da Rodovia Anhanguera, onde se iniciou a presente descrição perimetral. Cadastrado no INCRA

em área maior 6130880037784.

Obs. 1: A localização exata do imóvel é: Rod. Anhanguera km 320 + 500 m Bairro Avelino Alves Palma, Ribeirão Preto/SP.

Obs. 2: Existe uma área de aproximadamente 50m x 50m que está alugada para Herb Log Logística, que ocupa um barracão de 25m x 5m.

Obs. 3: O remanescente está alugado para JD Cocenzo Transportes, que ocupa outro barracão semelhante.

Obs. 4: Não constam da matrícula os barracões edificados.

Obs. 5: Embargos à Execução nº 0001985-79.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 1.078.893,46 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

## LOTE 332

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002140-19.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X S.J. COMERCIO, INSTALAÇÕES, MANUTENÇÃO ELETR, SEBASTIÃO ARENA E ISALTINA SANTINA DE ALMEIDA ARENA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.694.505/0001-29

**CDA:** 41.308.538-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Solci, nº 285 – Jd. São Rafael – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo de marca Fiat, modelo Strada, carroceria aberta (com cobertura de fibra de vidro), ano 2013, cor prata, motor 1.4 working fire flex, placa FGO 5394, RENAVAM 00507696247, com todos os acessórios de uso obrigatório, o veículo apresenta pequenos riscos na lataria e pequeno amassamento na tampa traseira da cabine, os pneus estão em regular estado.

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 12/03/2019.

**Valor do débito:** R\$ 43.465,32 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## LOTE 333

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 881.301.428-72

**Localização do lote:** Estrada Antônia Mugnato Marincek, s/ nº, Chácara São Camilo - Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m<sup>2</sup>, ou 2,17 ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m de fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras, 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, imóvel matriculado sob o nº **22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula. No imóvel, há uma casa, edificada em alvenaria, medindo, aproximadamente 200,00m<sup>2</sup>, dividida em: três quartos, dois quais um é suíte, cozinha, sala, copa, dois banheiros, um quarto destinado a escritório. A casa tem piso em cerâmica e paredes com tijolo à vista. Também, existe um salão utilizado para festas, de aproximadamente 250,00m<sup>2</sup>, contendo dois banheiros, cozinha, um quarto, churrasqueira e forno a lenha e, de forma anexa, cujas medidas já foram consideradas na totalidade do salão, estão as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por dois apartamentos, cada um com um quarto e um banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro. Há, ainda, uma casa utilizada para moradia de caseiro, aproximadamente, com 90m<sup>2</sup>, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Por fim, existe um galpão com, aproximadamente, as seguintes medidas: 5,00 x 12,00m.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 46.862,14 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 334

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021970-95.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BONATEC INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.331.123/0001-05

**CDA:** 39.725.928-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Plínio Dionísio de Freitas, 46 – Jardim São Roberto – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Prensa de fricção número 05, capacidade 270 toneladas marca Manker, fabricação 1997, com forno forjado e comando elétrico. Bem em estado de conservação regular, com pintura muito descascada e com pontos de ferrugem, em funcionamento. Forno também em funcionamento, enferrujado em cerca de 60%, não foi encontrado o tanque de óleo hidráulico, com capacidade de 500 litros, que era acessório à prensa na data da penhora, avaliada em R\$ 100.100,00;

B) Prensa de fricção número 09, capacidade 200 toneladas marca Morando Jundiaí, ano de fabricação 1995, comando elétrico. Bem em estado de conservação regular com a pintura descascada e com pontos de ferrugem, mas em funcionamento. Não foi encontrado o tanque de óleo com capacidade de 500 litros, que era acessório à prensa na data da penhora, avaliada em R\$ 100.000,00;

C) Prensa hidráulica da marca Mecatrol PH2, com capacidade 300 toneladas, forjado a frio, com aproximadamente 04 metros de altura, com painel de comando elétrico, botões bimanuais, estava sem funcionar, na parte externa da empresa, quebrada, coberta com uma lona, e com ferrugem em cerca de 50%. O tanque de óleo hidráulico com capacidade de 600 litros não foi encontrado, equipamento sem funcionamento, avaliado como sucata em R\$ 6.600,00;

D) Prensa hidráulica sem marca aparente, com capacidade de 150 toneladas, modelo HDA 100, número 2367, em estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$ 86.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.035.277,20 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 292.700,00 (Duzentos e noventa e dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 146.350,00 (Cento e quarenta e seis mil trezentos e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastaas Pùblicas Unificadas**, em 05/04/2019, às 18:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4641405** e o código CRC **38705F8D**.

---

0004395-78.2014.4.03.80014641405v11

---