



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

Diário Eletrônico (apenas matérias ADMINISTRATIVAS) nº 67
Disponibilização: 09/04/2019

EDITAL Nº 9/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 212ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **08 DE MAIO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **22 DE MAIO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANGÉLICA MIEKO INOUE DANTAS**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

- 3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.
- 3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.
- 3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.
- 3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.
- 3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.
- 3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.
- 3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.
- 6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(is) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.
- 6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002292-07.2017.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FADI AUGUSTO KHOURI HANNA

Localização do lote: Avenida Presidente Kennedy, nº 3700 – Bloco 05, Ap. 202 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel I/Fiat Freemont Precision, ano 2012/2012, cor cinza, movido a gasolina, placa FEO-1433, código RENAVAL 479.037.035, chassi nº 3C4PFABB9CT286293, em ótimo estado de conservação e de funcionamento.

Obs.: Consta recall pendente (fiação do volante da direção), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/08/2018.

Valor de avaliação: R\$ 52.250,00 (Cinquenta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.125,00 (Vinte e seis mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-21.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X USIPETRO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.920.628/0001-01

CDA: 80 4 16 096049-97

Localização do lote: Rua Antonio Candido Ortiz nº 14 – Jardim Santana – Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Eixo de manivela para motor Diesel naval, marca Man, tipo V20127 nº de série 1250952.

Valor do débito: R\$ 602.175,08 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-76.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR IND E COM DE MOVEIS LTDA., ROSA ANTONIA MORELLO GODOY e DANIEL RODRIGUES FEITOZA

CNPJ/CPF do executado: 53.528.253/0001-07

CDA: 55.683.393-7

Localização do lote: Av. dos Maçons nº 205 e 215, Av. I-3 nº 437, Av. I-4 nº 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a avenida I-3, medindo 72,00 metros de frente para a Rua I-4, por 72,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00 metros nos fundos, equivalente a 5.184,00 metros quadrados, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a Rua I-4, por um lado com a avenida I-3, por outro lado com a quadra A, e pelos fundos com o remanescente da quadra B, matrícula nº **15.262** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs.1: No terreno encontram-se edifícios galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. Conforme certidão de valor venal nº 2110/2019, o terreno possui 6.912,00 m² e as edificações perfazem 3.889,81 m². Localiza-se na Av. dos Maçons nº 205 e 215, Av. I-3 nº 437, Av. I-4 nº 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP. Encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano sob o número 512046033601, código 27502.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Averbação premonitória. Averbação para constar que foi ajuizada ação de cumprimento de sentença e ação de liquidação de sentença.

Valor do débito: R\$ 87.138,03 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.167.512,11 (Três milhões e cento e sessenta e sete mil e quinhentos e doze reais e onze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900.507,27 (Um milhão novecentos mil quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006558-82.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Juá

Partes: INSS X POLIFRIGOR IND E COM DE ALIMENTOS LTDA., JOÃO EDUARDO FANTIN e JORGE ALBERTO DE SA

CNPJ/CPF do executado: 56.478.357/0001-34

CDA: 32.302.086-0

Localização do lote: Rodovia Angelo Poli, s/ nº, km 01 – Itapui/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto de matrícula sob nº **6.075** do 2º CRI DE Juá/SP, assim descrito: GLEBA DE TERRAS, com a área de 18.068,00 m², situada na cidade de Itapui, desta 2ª Circunscrição e Comarca, com a seguinte descrição: Inicia-se em um ponto A, situado sob cerca divisória, vértice entre as propriedades da Ferrovia Paulista S/A, Fazenda Santa Clara de Bela Vista e Fazenda Santa Izabel, afastado mais ou menos 50,00 m do eixo da antiga linha férrea em normal ao antigo km 19 + 116,00 metros lado direito do sentido crescente ao da quilometragem; daí seguem pela cerca divisória por uma distancia de mais ou menos 236,00 metros até o ponto B, afastado mais ou menos 48,50 metros do eixo da antiga linha férrea em normal ao antigo km 19 + 353,00 metros lado direito do sentido crescente da quilometragem; daí defletem à esquerda e seguem pelo alinhamento divisório por uma distancia de 79,00 metros até o ponto C, vértice divisório afastado aproximadamente 29,00 metros do eixo da antiga linha férrea em normal ao antigo km 19 + 339,00 metros lado esquerdo do sentido crescente da quilometragem; daí defletem à esquerda e seguem em reta pela cerca divisória por uma distancia de 222,00 metros até o ponto D, afastado aproximadamente 27,00 metros do eixo da antiga linha férrea, em normal ao antigo km 19 + 117,00 metros; daí defletem à esquerda e seguem em reta pelo alinhamento, divisório por uma distância de 77,00 metros até o ponto A. – Confrontações: em A-B com a Fazenda Santa Izabel; em B-C com a Estrada Municipal, com a faixa do antigo leito ferroviário, e com a Estrada Municipal; em C-D com a Fazenda Santa Clara da Bela Vista, e em D-A com a Fazenda Santa Clara da Bela Vista, com o antigo leito ferroviário e com a Fazenda Santa Clara da Bela Vista. – Benfeitorias: Prédio da estação e Armazém, NPs. 394.259 e 394.260, construção em alvenaria de tijolos, sem forro, com cobertura de telhas de zinco, área construída de 497,62 metros quadrados; - Casas geminadas NPs. 394.256 e 394.257, construção em alvenaria de tijolos, sem forro, com cobertura de telhas do tipo comum, área construída de 143,00 metros quadrados; - Casas geminadas NPs. 394.254, 394.255 e 394.256, construção em alvenaria de tijolos com cobertura de telhas comum, área construída de 161,54 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Benfeitorias melhor descritas em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 63.791,76 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.863.021,90 (Vinte e oito milhões oitocentos e sessenta e três mil vinte e um reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.317.813,14 (Dezessete milhões trezentos e dezessete mil oitocentos e treze reais e quatorze centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043170-95.2011.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BREDA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 61.074.985/0001-94

CDA: 80 2 11 037926 58

Localização do lote: Rua Italia Giusti, nº 469 – Jardim Helian – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno para têmpera marca Humbert, para ferramentaria, sem especificações aparentes.

Obs. Consta Embargos à Execução Fiscal nº 0049691-51.2014.403.6182, pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 322.972,06 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal nº 0004083-82.2006.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X METALURGICA MOTTA LTDA

Localização do lote: Avenida Paulista, 1.159 - Cerqueira Cesar - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma vaga indeterminada de garagem, localizada no subsolo do Ed. Barão do Serro Azul, situado a Avenida Paulista, 1.159, contendo a área total de 28,52m², objeto da **matrícula 30.702** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007076-07.2018.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) X CANARITO COMERCIAL E IMPORTADORA DE CEREAIS LTDA E ANGELO CLARO

CNPJ/CPF do executado: 91.449.983/0002-84

CDA: 00 6 95 001906-12

Localização do lote: Rua Dr. Leite Pereira nº 35 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de um 1/8 de um prédio e respectivo terreno situado na Rua Dr. Leite Pereira, 35, São Paulo-SP, medindo 5,00m de frente, por 26,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 130,00m², matriculado sob nº **69.956** no 14º Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 049.282.0063-2.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Consta indisponibilidade de 1/8 do imóvel (Av. 08).

Valor do débito: R\$ 1.306.481,25 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 68.750,00 (Sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006249-18.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INmetro x ggr comercio de papel ltda.

Localização do lote: Avenida Portugal, 1.221, casa 14, Jardim São Luiz, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10 Advantage S, tipo caminhoneta carroceria aberta, a álcool/ gasolina, ano de fabricação e modelo 2011, placa EYF-7934, cor preta (câmbio mecânico), RENAVAM nº 00340287128. O veículo se encontra em bom estado geral de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000163-54.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA ÁGUA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.372.884/0001-17

CDA: 80 6 15 070477-16 e outra

Localização do lote: Av. Com. José Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Sistema para tratamento e reúso da água de efluentes, de fabricação da executada, denominado Chemical Clean, modelo NG-1 P15000, com vazão de 15.000 litros por hora, completo, novo, sem uso, composto por reator físico-químico (tanque), filtro, sistema de desinfecção, bombas, chaves de partida, tensão elétrica de 220V, trifásico e demais componentes. O bem é entregue desmontado, sendo montado no local da entrega.

Valor do débito: R\$ 158.085,58 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003607-47.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ORGANIZAÇÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE JOANA D'ARC

CDA: FGSP201101732

Depositário: Walter Alexandre Ferraz **CPF:** 041.999.368-15

Localização do lote: Avenida Presidente Castelo Branco nº 2001 – Cesar de Souza – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 refrigerador 310 CCE, s/nº de série aparente, cor branca, contendo grandes pontos de ferrugem na porta e na parte lateral, usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 220,00;

B) 02 armários com aproximadamente 0,80 m de altura, com duas portas cada, na cor bege, usados e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00;

C) 01 cadeira presidente, na cor verde, usada e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90,00;

D) 01 gaveteiro de escritório contendo 4 gavetas, na cor bege, usado e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90,00;

E) 01 microcomputador (sistema Microsoft Windows XP, Professional, versão 2002, Service Pack, Pentium ® Dual Core, CPU E5700@ 3.00 GHz, 3.1 GHz, 3,466 de RAM), com CPU torre, monitor LG tubo, teclado e mouse, avaliado em R\$ 160,00;

F) 09 cadeiras modelo secretária estofadas na cor verde, usadas, avaliadaS em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 315,00;

G) 01 arquivo de aço com 4 gavetas, usado e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 145,00;

H) 10 armários de aço com uma porta, medindo aproximadamente 2m de altura, avaliados em R\$ 210,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;

I) 09 armários de aço com uma porta, medindo aproximadamente 1,70m de altura, avaliados em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

J) 02 mapotecas contendo 5 gavetas cada uma, medindo aproximadamente 0,60m de altura por 1,20m de largura, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

K) 01 televisor Toshiba Lumina, de tubo, 220V, de aproximadamente 29 polegadas, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS – NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 5.170,00 (Cinco mil cento e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.585,00 (Dois mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002935-91.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESPERANÇA INDÚSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA. e ESPERANÇA INDÚSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.446.411/0001-29

Localização do lote: Rua José Monteiro de Brito Neto, em frente ao nº 155 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem marca Brevet Burkhardt, modelo FR246, nº de patrimônio 713, em razoável estado de conservação, não estava em uso no momento da avaliação, mas os empregados da executada afirmaram que ela está funcionando.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004369-81.2015.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.724.267,00 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 367.500,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.750,00 (Cento e oitenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002529-66.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELAINE C. SABIO ANTONIO – ME e ELAINE CONCEICAO SABIO ANTONIO

CNPJ/CPF do executado: 04.890.583/0001-24

Localização do lote: Rua Edilson José Palomares, 60 - Residencial dos Pássaros - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal referente a 50% de um lote de terreno urbano encerrando área de 210,25 m², onde foi edificado um prédio residencial, de tijolos e telhas, com área de 45,27 m², que recebeu o número 60 da Rua Edilson José Palomares, Residencial dos Pássaros, Jaú/SP, melhor descrito na matrícula **44.886** do 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel está cadastrado na Prefeitura sob número 06.2.34.88.0272.00. Construção simples.

Obs. 1: Consta do processo loteamento Residencial dos Pássaros, a seguinte restrição urbanística: os lotes das quadras A, B, C e D, destinam-se a prédios residenciais enquanto os lotes da quadra E destinam-se a prédios comerciais (Av.01).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.04).

Valor do débito: R\$ 69.284,05 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003168-53.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE PRODUÇÃO TEXTIL SÃO JOSE

CNPJ/CPF do executado: 02.750.519/0001-12

CDA: 80 6 15 140464-01 e outra

Localização do lote: Rua Maceió, nº 250, Vila Terezinha – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Garzeadeira, marca Santa Clara, mod. R7H, aparentando bom estado de conservação e em uso.

Valor do débito: R\$ 42.666,34 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução de Título Extrajudicial) nº 5000902-52.2019.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DE SANTA CATARINA X JOEL DOS SANTOS DE SOUZA

Localização do lote: Rua André Hartz Junior, 47 - casa.2 - Jardim Ema - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Shineray, modelo MVK XY200, 2007/2008, placa DYV 6111, cor preta, em estado razoável de conservação, não tendo sido possível constatar o funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/03/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007095-74.2009.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X SANTA CLARA INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME, ADELINO DA MOTA PERALTA E ADELIO DA MOTA PERALTA

Localização do lote: Rua Arlindo Catelli, 129, apto. 11 - Bairro Palmares – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do apartamento nº 11 do edifício residencial (R.6 e R.7/53.292). A fração ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula **53.292** do 2º CRI de Ribeirão Preto corresponde ao apartamento nº 11, sendo a seguinte descrição: um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Arlindo Catelli, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 22 do loteamento denominado Palmares medindo 12,00 metros na frente e no fundo, 28,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com área de 336,00m², confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com o lote nº 19 e no fundo com o lote nº 2: cadastrado na municipalidade sob nº 132.188. Conforme o registro R.3/53.292, foi construído Edifício Residencial, constituído de dois pavimentos, sendo um térreo e outro superior, sendo assim descritos e caracterizados: A) 1º pavimento ou térreo, onde se localizarão a entrada principal do edifício, hall, escada de acesso ao pavimento superior, dois apartamentos tipo e o pátio para estacionamento de veículos do tipo passeio com quatro vagas individuais e indeterminadas: B) 2º pavimento ou 1º andar, onde se localiza o hall de circulação e dois apartamentos tipo. Cada um dos apartamentos possui a área total de 84,67m² sendo 74,61 m² de área útil e 10,06 m² de área comum e demais descrições nos termos da matrícula 53.292 do 2º CRI local. O imóvel recebeu o nº 129 da Rua Arlindo Cateli. Segundo informação prestada pelo morador vizinho, os apartamentos do condomínio possuem três quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e uma vaga de garagem. A parte ideal penhorada (12,50% da nua propriedade do imóvel matriculado sob nº 53.292 no 2º CRI local) corresponde a 50% da nua propriedade do apartamento nº 11.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Albertina Chediack Marques (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: r\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002744-83.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X NALKA COMÉRCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRÔNICA LTDA e HECTOR MANUEL ARRIAGADA CABRERA

CNPJ/CPF do executado: 57.678.005/0001-95

Localização do lote: Rua Ascensão, 136 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado à Rua Ascensão, número 136, Vila Tibiriça, Santo André/SP, com área total de 296,87m², imóvel este melhor descrito na matrícula número **62.865** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Classificação fiscal junto à PMSA: 23.068.037. O imóvel objeto da constatação não possui numeração aparente em seu exterior, ficando compreendido entre os imóveis de números 128 e 148 da Rua Ascensão, tendo em frente o de nº 163. Localiza-se em rua sem saída, travessa da Avenida Capitão Mário Toledo de Camargo, em bairro periférico.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 276.611,10 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000903-47.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRUJEGA REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA., SERGIO ANTONIO CAMPOS e EDNA CRISTINA VIEIRA DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Manoel Pio de Lima, 1.211 – Conjunto Habitacional São José do Rio Preto I – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Um terreno com frente para a Rua F, constituído pelo lote 19 da quadra 23, situado no Conjunto Habitacional São José do Rio Preto I, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto I, medindo 10,00 metros pela frente da citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública olha em direção ao imóvel mede 20,00 metros, divisando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, divisando com o lote 18 e pelos fundos mede 10,00 metros, divisando com o lote 10, distante 32,00 metros da esquina da Rua 7, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados. Imóvel pertencente aos co-executados Sérgio Antonio Campos e Edna Cristina Vieira Campos, casados, e objeto da matrícula **58.113** do 1º ORI de São José do Rio Preto. Consoante a averbação 001, há sobre o terreno uma unidade residencial com área construída de 41,00 m², na Rua Manoel Pio de Lima, 1.211, do Conjunto Habitacional São José do Rio Preto I, nesta cidade.

Obs. 1: Retificação da área construída para 40,28m² (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 19.979 (Av.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001175-30.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X M F BERGAMASCO – ME e MARIANA FIRMINO BERGAMASCO JAVARONI

CNPJ/CPF do executado: 09.592.035/0001-31

Localização do lote: Rua Heráclito Lacerda, 554 – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de montar bico de sapato, marca BRSM, modelo MMB-9E, ano de fabricação 2001, número de série 006.01, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina de conformar traseiro de sapato, marca BRSM tipo MCF-311, máquina 03, ano fabricação 2001, avaliada em R\$ 16.000,00;

C) 01 máquina de dividir couro, marca Klein, nº de série 23511, ano fabricação 2002, modelo DA470, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 máquina de fazer tira Hotmel, marca Kehl, modelo 1303, número de série 287, avaliada em R\$ 11.000,00;

E) 01 compressor de ar tipo parafuso 50 HP, marca Schuz modelo SRP3050, avaliado em R\$ 18.000,00.

Valor do débito: R\$ 223.592,57 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000064-41.2003.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X CWA INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

Localização do lote: Av. Comendador José Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno mecânico Romi, modelo MKD I/E, com diâmetro de 1000mm e comprimento de 4000mm, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001716-87.2012.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSÉ ROBERTO GOMES TUPÃ - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.457.914/0001-30

CDA: 60.435.600-5

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – KM 537 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% de um imóvel rural, com área de 1.466 alqueires, ou, 3,54,772 hectares, localizado no Distrito de Universo, Tupã/SP, remanescente da Fazenda Ibijuba, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.379, registrada no CRI de Tupã/SP, sobre o qual há instalações próprias para motel, com 5 apartamentos - conservação ruim; 01 residência / recepção contendo 03 quartos, cozinha, sala, 3 banheiros e recepção - conservação regular.

Obs.: Consta na matrícula, indisponibilidade sobre 50% do imóvel, bem como penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 61.499,09 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000154-22.2016.403.6120

Vara: 2ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL x AFRODITE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. ME, MARIA HELENA SILVA MARCONDES CIARLO RODRIGUES e MAERCIO RODRIGUES DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Hirofume Fussamae, 2-78 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel localizado na Rua Hirofume Fussamae, 2-78, fazendo esquina com a Rua José Miguel, com terreno medindo 11 de frente por 22 metros de cada lado, perfazendo uma área de 242 metros quadrados. No imóvel consta uma pequena construção, conforme AV. 2/14.613, uma casa de 03 dormitórios e demais dependências. Verifica-se uma pequena edícula aos fundos com entrada independente. O imóvel está abandonado, com telhas estilo Eternit deterioradas. O imóvel na sua totalidade está em péssimo estado de conservação necessitando de uma reforma geral. Melhor descrito na matrícula de nº **14.613** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Rodobens Administração de Promoções Ltda. (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 111.000,00 (Cento e onze mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000244-88.2015.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CEF X PADARIA SANTA FÉ COLONIAL DE BAURU LTDA – EPP e JOSE ISAAC

Localização do lote: Av. Duque de Caxias nº 27-08 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Geladeiras de resfriar com 03 portas, cor marrom, marca Osman, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

B) 01 Geladeira de congelados com 02 portas, cor marrom, marca Osman, desmontada, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 01 Expositor de pão com geladeira em inox de 02 portas, sem marca visível, laterais em madeira marrom, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 Balcão para resfriar, de vidro curvo, com 2,5m de comprimento, marca Osman, avaliado em R\$ 7.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506841-11.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X NAKAUTO FUNILARIA E PINTURA LTDA, ROBERTO FOLGUERAL RODRIGUES e FRANCISCO ALVAREZ PERES.

CNPJ/CPF do executado: 59.658.500/0001-68

CDA: 31.609.055-7

Localização do lote: Rua Casa Verde, nº 115 – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **21.754** do 1º CRI de São Bernardo do Campo, consistente em um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Casa Verde, nº 115 com a área construída de 98,425 m², sendo o terreno parte do lote 23 da quadra I da Vila Paulicéia, medindo 5m de frente para a referida Rua Casa Verde, tanto nos fundos a mesma largura de frente, ou seja, 5m, por 20m da frente aos fundos de ambos aos lados, encerrando a área de 100m², a confronta pelo lado direito de quem da rua Casa Verde olha, para o imóvel com o prédio 135, pelo lado esquerdo com o prédio 111 e aos fundos com o prédio da Rua 17 de Março, nº 456.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 29.695,04 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0528416-48.1998.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DECK VEICULOS LTDA., MARCO ANTONIO BENACCHIO REGINO, REGINALDO BENACCHIO REGINO, REGINALDO REGINO, LUCIMARA PAULA DOS SANTOS e AMELIONANDA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 38.847.638/0002-16

CDA: 80 6 97 003485-74

Localização do lote: Avenida Giovanni Gronchi, 4791 – 01º subsolo – Vila Andrade – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 BOX simples sob o nº 07, localizado no 01º subsolo do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, trata-se de espaço para estacionamento e guarda de um veículo automóvel. Melhor descrito na matrícula **63.127** do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, Estado de São Paulo.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.337.961,38 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004792-02.2000.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CASA DOS EXTINTORES EQUIP. DE PROT. E COMB. A INCENDIO LTDA, ELOY DE FREITAS RIBEIRO, LUIZ SYLVIO RIBEIRO e IRMA TSUYAKO IRIE DE CARVALHO.

Localização do lote: Rua Raul Franco Martins, nº 686 – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50% de um prédio residencial e uma edícula, situados à Rua Raul Franco Martins, sob o nº 686, com a área edificada de 38,50 m², com seu terreno respectivo quintal, constituídos por parte do lote 02 da quadra D, do loteamento denominado Vila São Benedito, 1ª gleba, desta cidade, medindo o terreno inclusive a parte ocupada pela edificação, 6,15m de frente, 5,80m nos fundos, por 21,25m do lado direito de quem do imóvel olha a rua de sua situação e 21,80m do lado esquerdo, encerrando a área de 125,325m², confrontando pela frente com a rua de sua situação, pelos fundos com o Centro Técnico de Aeronáutica, pelo lado direito com o remanescente do lote 02 e, pelo lado esquerdo com o lote 03. Inscrição Imobiliária nº 34.002.002.01. Imóvel matriculado no CRI e anexos de São José dos Campos sob a matrícula nº **79.569**, ficha 01, livro numero dois, registro geral.

Obs. 1: Segundo o Sr. Oficial de Justiça, referido imóvel trata-se de terreno que se encontra sem benfeitorias.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.331,25 (Trinta e um mil, trezentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.798,75 (Dezoito mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005910-76.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CULTURA TEXTIL INDÚSTRIA E COMERCIO DE TECIDOS LTDA. – EPP, LUCAS DAVID LIMA ASHKAR e CREUSA ARTEMISIA LIMA ASHKAR

Localização do lote: Praça Euclides Cardoso Castilho, 169, apto. 31 – Centro – Novo Horizonte/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen, tipo Saveiro 1.6 CS, ano de fabricação/modelo 2010/2011, placas EPE 8725 – Novo Horizonte, SP, em nome de Cultura Têxtil Indústria e Comércio de Tecidos Ltda. EPP, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/07/2018, consta restrição judicial e administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0021303-56.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X M M LUSTRES LTDA. ME, MARCOS MELONE CESARIO e MARCELO MELONE CESARIO

CNPJ/CPF do executado: 62.493.325/0001-00

Localização do lote: Rua São Bernardo, 907 – Tatuapé – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal pertencente aos executados, correspondente a 2/6 do imóvel descrito na matrícula **132.604** do 9º CRI desta Capital como sendo uma casa e seu terreno, situados à Rua São Bernardo, 907, no 27º Subdistrito Tatuapé, medindo 6,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com área de 180,00 m², código de contribuinte 030.116.0002-3. Trata-se de imóvel de uso misto. Na frente um grande salão em níveis e nos fundos pequenas residências de padrão simples. De acordo com os dados cadastrais do imóvel usados para o cálculo do IPTU 2016, a área construída é de 283,00 m².

Valor do débito: R\$ 132.034,21 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007329-88.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL X BURGER S/A – INDUSTRIA E COMERCIO, MARIA ANTONIA PASCHOALON COVRE E ROMEU BURGER

CNPJ/CPF do executado: 51.465.854/0001-84

CDA: 31.422.508-0

Localização do lote: Av. Campinas nº 537 – Bairro Cubatão – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno sob nº 7 da quadra H do Jd. Olga Veroni, desta cidade, com frente para a rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando no lado esquerdo com o lote 6, no direito com o lote 8 e nos fundos com o lote 38, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 007, matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº **21.702**.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 80.132,12 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002804-75.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.584.544/0001-36

CDA: FGSP201703037 e outra

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza, 72 - Vila Pires - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 casacos femininos de lã acrílica, tamanhos e cores variadas, avaliado em R\$ 128,00 cada, totalizando R\$ 25.600,00;

B) 170 conjuntos de Twin Set femininos de lã acrílica, tamanhos e cores variadas, avaliado em R\$ 126,00 cada, totalizando R\$ 21.420,00.

Obs. 1: Todas as peças integram o estoque rotativo da empresa.

Obs. 2: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 47.020,00 (Quarenta e sete mil e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.510,00 (Vinte e três mil quinhentos e dez reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000597-58.2012.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA DE MINERAÇÃO CARAVELAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.231.638/0001-46

CDA: 39.455.973-8 e outras

Localização do lote: Rua Major Pinheiro Froes nº 1201, Vila Maria de Maggi - Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, destacado da área maior, da Rua Major Pinheiro Froes, esquina com a Rua Norma Favali, da Vila Maria de Maggi, antigo Campo Formoso, perímetro urbano, município e comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: mede 37,12 m de frente para a Rua Major Pinheiro Froes, da frente aos fundos de quem da frente olha para o terreno, no lado direito mede 41,39 m, daí deflete à direita, com 15,00 m e daí deflete à esquerda e segue medidas com terreno remanescente da área maior e no último segmento com propriedade de Joao da Costa, no lado esquerdo mede 51,10 m confrontando e também fazendo frente para a Rua Norma Favali, nos fundos mede 50,00 m, e confronta com propriedade de Marcos Favali, encerrando a área de 2.340,00 m². Sobre o terreno existe construção consistente em um prédio comercial em que instalado o restaurante “Recanto Mineiro”, em bom estado de conservação. Relativamente aos detalhes urbanísticos e físicos, constatou-se que lhe são favoráveis, eis que dispõe de facilidades de acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte público coletivo, serviços bancários, dentre outros. Matrícula nº **40.864** do CRI de Suzano.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento pela Receita Federal e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.447.691,41 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.042.000,00 (Três milhões e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.825.200,00 (Um milhão oitocentos e vinte e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007842-73.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X ART SPEL IND/ E COM/ LTDA., LEONEL MASSARO e RÔMULO PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 57.762.882/0001-40

CDA: 32.436.232-3

Localização do lote: Via Auxiliar - Rodovia Abrão Assed, km 53,2, zona rural – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) IMÓVEL matrícula **175.378** do 2º CRI de Ribeirão Preto: Área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175374, conforme Av. 5/175.378, retificação) e com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175379); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimuth 347°32'12" e distancia de 376,16 metros, até o ponto 2; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 1,45 metros, até encontrar o ponto 3; daí, deflete à direita e segue com azimuth 356°49'23" e distancia de 119,86 metros, até o ponto 4; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,05 metros, até o ponto 5; daí, deflete à esquerda com azimuth 356°06'28" e distancia de 110,33 metros, até o ponto 6; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 0,09 metros, até o ponto 7; daí deflete à direita e segue com azimuth 356°40'23" e distancia de 31,85 metros, até o ponto 8; daí, segue com azimuth 356°40'23" e distancia de 28,82 metros, até o ponto 9; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 1,52 metros, até o ponto 10; daí, deflete à esquerda com azimuth 347°01'43" e distancia de 78,54 metros, até o ponto 11; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,70 metros, até o ponto 12; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175379), com azimuth 351°28'13" e distancia de 33,71 metros, até o ponto 13; daí, deflete à direita e segue em curva com raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 26,16 metros, até o ponto 14, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175379) e com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175380); daí, segue com azimuth 91°23'43" e distancia de 39,25 metros, até o ponto 15, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175380); daí, deflete à direita e segue com azimuth 166°40'30" e distancia de 280,41 metros, até o ponto 16, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 76.714); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimuth 167°33'41" e distancia de 428,69 metros, até o ponto 17; daí, deflete à direita e segue com azimuth 222°57'06" e distancia de 131,19 metros, até o ponto 1, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175374, conforme Av. 5/175.378, retificação), alcançando o ponto de início desta descrição, perfazendo a área total de 68.380,76 metros quadrados. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural 0,00; módulo fiscal - 0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior; nº 4.531.418-9.

2) IMÓVEL matrícula **175.379** do 2º CRI local: Área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374, conforme Av. 5/175.379, retificação) e com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.375, conforme Av. 5/175.379, retificação); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimuth 222°57'06" e distancia de 17,00 metros, até o ponto 1A; daí, deflete à direita e segue com azimuth 347°32'12" e distancia de 387,67 metros, até o ponto 1B, confrontando com propriedade de Alto da Colina Ribeirão Preto Empreendimento Imobiliário Spe Ltda (matrícula nº 48.276); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimuth 356°46'27" e distancia de 51,19 metros, até o ponto 1C; daí, deflete à direita e segue com azimuth 357°03'27" e distancia de 42,66 metros, até o ponto 1D, confrontando com propriedade de Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda (matrícula nº 78.772); daí, deflete à esquerda e segue com azimuth 356°24'12" e distancia de 27,73 metros, até o ponto 1E; daí, deflete à esquerda e segue com azimuth 356°08'41" e distancia de 110,40 metros, até o ponto 1F; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, com azimuth 356°40'21" e distancia de 32,03 metros, até o ponto 1G; daí, segue com azimuth 356°40'21" e distancia de 28,40 metros, até o ponto 1H, confrontando com propriedade Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda (matrícula nº 48.632); daí, deflete à esquerda e segue com azimuth 347°03'32" e distancia de 79,55 metros, até o ponto 1I; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, com azimuth 351°27'58" e distancia de 54,36

metros, até o ponto 1J; daí, deflete à direita e segue com azimute 91°23'43" e distancia de 32,07 metros, até o ponto 14, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175380); daí, deflete à direita e segue em curva à esquerda com raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 26,16 metros, até o ponto 13, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 175378); daí, segue com azimute 171°28'13" e distancia de 33,71 metros, até o ponto 12; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,70 metros, até o ponto 11; daí, segue com azimute 167°01'43" e distancia de 78,54 metros, até o ponto 10; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 1,52 metros, até o ponto 9; daí, deflete à direita e segue com azimute 176°40'23" e distancia de 28,82 metros, até o ponto 8; daí, segue com azimute 176°40'23" e distancia de 31,85 metros, até o ponto 7; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 0,09 metros, até encontrar o ponto 6; daí, deflete à esquerda e segue com azimute 176°06'28" e distancia de 110,33 metros, até o ponto 5; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,05 metros, até o ponto 4; daí, deflete à direita e segue com azimute 176°49'23" e distancia de 119,86 metros, até o ponto 3; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 1,45 metros, até o ponto 2; daí, deflete à esquerda e segue, ainda na mesma confrontação com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 175378), com azimute 167°32'12" e distancia de 376,16 metros, até o ponto 1, alcançando o ponto de início desta descrição, perfazendo a área total de 11.382,14 metros quadrados. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, modulo rural - 0,00 hectares; nº modulo rural - 0,00; modulo fiscal -0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na receita federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.532.418-9.

Obs. 1: A gleba de terra situa-se junto a Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, ha uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI, também objeto de reavaliação neste laudo, que segue sempre pelo lado extremo direito do imóvel matrícula 175.378, de quem da rodovia olha, ate atingir o final da área. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, esta situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização e, em razão disso, foi considerada, para fins de avaliação, em metros quadrados.

Obs. 2: O imóvel matrícula 175.379, 2º CRI, trata-se de uma rua pavimentada sem denominação que margeia toda a extensão do imóvel matrícula 175.378, 2º CRI. No imóvel matrícula 175.378, 2º CRI, há diversas construções, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.379), também objeto desta reavaliação, por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição, as construções foram, indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

a) nível 1: há o acesso da rodovia até uma pequena construção, onde funcionam a portaria e a balança e, logo em seguida, ha um pátio pavimentado e nele há uma pequena edificação destinada a área de descanso, um estacionamento e um local para abastecimento de veículo, com bombas e uma sala

b) nível 2: saindo do nível 1, pela via de acesso (matrícula 175.379), chega-se a esse nível e nele, de quem da via de acesso olha, há do lado esquerdo uma construção, destinada a administração da executada e os diversos setores (prédio fechado, com aproximadamente 1.200 m², contendo 3 pavimentos; a área é de alvenaria, com blocos de concreto aparente, possuindo revestimento de azulejo apenas nas paredes dos banheiros, copa e cozinha; o piso é cimento e está revestido com granilhas de basalto polidas, conhecidas como granilit). Unida a essa área por uma parede, segue outra construção, onde funciona uma oficina (trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, com apenas uma parede, que é a que une com a construção nº 01; o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 1.000,00 m²). Quase anexa a esta, há uma construção, situada no fundo da área, de quem da via de acesso olha, onde funciona o almoxarifado (trata-se de um prédio fechado, com aproximadamente 300,00 m², edificada em blocos de alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e piso em concreto queimado). Ainda no nível 2, há, do lado direito de quem da via de acesso olha, uma construção, que atualmente está sem uso (é um prédio fechado, com aproximadamente 160,00 m², distribuídos em dois pavimentos, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e com piso em cimento de concreto queimado) e, unida a essa área por uma parede, segue outra, onde há um local para lavagem de veículos, borracharia e troca de óleo (trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 400,00 m²). No restante da área situada nesse nível, há um pátio asfaltado;

c) nível 3: saindo do nível 2, pela via de acesso, chega-se a esse nível e nele funciona a empresa Frame Comercio, Importação e Exportação de Material Rodante Ltda. Nesse nível, de quem da via de acesso olha, há do lado esquerdo, há uma construção, onde funciona a sede da mencionada empresa (prédio fechado, com aproximadamente 400,00 m², edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto queimado). No fundo da área situada nesse nível, há outra construção, destinada a área de produção da empresa citada (é uma área com base em alvenaria e fechada nas laterais com material metálico, aparentemente zinco, sendo que a lateral possui parte em alvenaria, e com cobertura em telha de fibrocimento, tipo barracão, com aproximadamente 2.400,00 m²). No restante da área situada nesse nível, há um pátio não pavimentado, coberto com pedra tipo brita.

d) nível 4: saindo do nível 3, pela via de acesso, chega-se a esse nível, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2ºCRI, objeto desta avaliação e a outra metade a matrícula 175.374 do 2ºCRI, imóvel também de propriedade da Spel Engenharia Ltda. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e piso em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m²). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

Obs. 3: As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

Obs. 4: A matrícula nº 1499 do 2º CRI foi encerrada, dando origem a três novas matrículas nº 175.378, 175.379 e 175.380 do 2º CRI local. A matrícula nº 175.380 do 2º CRI por tratar-se de área destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed (SP 333) não foi objeto da presente reavaliação.

Obs. 5: Av. 2 - Arrolamento de Bens e Direitos (Instituto Nacional do Seguro Social).

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.314,95 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 20.159.580,00 (Vinte milhões cento e cinquenta e nove mil quinhentos e oitenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.095.748,00 (Doze milhões noventa e cinco mil setecentos e quarenta e oito reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000252-86.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X REBOMAF COMERCIAL E TECNICA LTDA. e JOÃO CARLOS DE MOURA MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 00.586.815/0001-02

CDA: 36.480.016-0 e outras

Localização do lote: Rua Senador Fláquer nº 908 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, tipo Furgão, ano 2001/2002, placas DFX 4986, RENAVAM nº 00765771314, branca, com algumas avarias no capô, em bom estado de uso e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/03/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 185.990,28 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.068,00 (Onze mil e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.534,00 (Cinco mil quinhentos e trinta e quatro reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005932-74.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: IBAMA X FAPARMAS TORNEADOS DE PRECISÃO LIMITADA

Localização do lote: Rua Luíza Garbelotto Cavassani, 03 - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina furadeira, marca Yadoya, modelo FY - A42, número 0695, série 0396, em bom estado de conservação e, segundo o funcionário, Sr. José Gonzaga, em funcionamento, contudo, não pode ligar a máquina em razão de problemas na instalação elétrica do local.

Valor de avaliação: R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004546-49.2013.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA RRFS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.527.870/0001-01

CDA: 40.131.175-9

Localização do lote: Av. Tancredo Neves, 4.661 - Parque Novo Horizonte - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Salão comercial, identificado sob nº 341, com 147,00 metros quadrados de área total construída, na Avenida Presidente Tancredo Neves, edificado no terreno com área de 368,00 metros quadrados, edificado no lote 19 da quadra 39 do loteamento “Parque Novo horizonte”, no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: medindo 10,59 metros de frente para a Avenida Presidente Tancredo Neves, e 10,00 metros de frente para a Rua 26, de um lado mede 38,50 metros, confrontando com o lote 18, de outro lado mede 35,00 metros confrontando com o lote 20. Cadastro Municipal nº 73.0138.0019.0000. Imóvel matriculado no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, sob o nº 3.424. Imóvel apresenta bom estado de conservação e algumas de suas salas estão em uso.

Obs.1: Conforme consta averbado na certidão de matrícula nº 3.424 (Av. 05 de 19/07/2006), o imóvel objeto desta matrícula sito à Avenida Presidente Tancredo Neves recebeu oficialmente o nº 4.661, antigo 341.

Obs. 2: Consta atualmente, para fins de IPTU, uma área construída de 439,42m² (e não mais 147,00m²), resultado de uma ampliação que, segundo informações obtidas junto aos responsáveis pela empresa executada, trata-se do pavimento superior e suas 6 salas comerciais (que recebeu o nº 4.659 daquela mesma avenida), ainda não averbados na matrícula.

Valor do débito: R\$ 72.242,41 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002629-65.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X DUPLO A CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.026.327/0001-32

CDA: 80 6 14 108730-77 e outras

Localização do lote: Rua Pres. Campos Salles nº 145, Vila Industrial - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de costura galoneiras cilíndricas, Kansai, ambas em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 02 máquinas de costura galoneiras cilíndricas eletrônicas com refilador pneumáticas RX9803A, Kansai, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

C) 01 máquina de costura galoneira fechada (verde/branca), Kansai, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

D) 02 máquinas de costura galoneiras fechadas (amarelas), Kansai, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

E) 03 máquinas de costura reta automáticas eletrônicas, Siruba, ano de fabricação, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

F) 04 máquinas de costura reta convencional, Siruba, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

G) 01 máquina de costura reta convencional, Sunspecial em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

H) 01 máquina de costura reta convencional, Singer, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00;

I) 01 máquina de costura reta convencional, Mitsubishi, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00;

J) 01 máquina de costura overlock Yamato, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

K) 07 máquinas de costura overlock com ponto cadeia Siruba, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;

L) 01 máquina de costura overlock com ponto cadeia Nissei, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

M) 03 máquinas de costura overlock com ponto cadeia – duplo transporte, Kingtex, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00;

N) 01 máquina de costura traveti eletrônica, SPS/D – B 1201M, Sunstar, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

O) 01 máquina de cortar viés – 01 faca Fioravante, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

P) 01 máquina de costura elástica 6 agulhas, Union Special, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

Q) 01 ploter para risco de enfiado 1,80m de largura, Segen, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 16.000,00;

R) 01 prensa pneumática para transfer cabeçote 10x20cm – P15, Shigueto, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

S) 02 prensas manuais para transfer cabeçote 15x15cm modelo ET6M – 220V, Termopress, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

T) 01 máquina pneumática de aplicar botão de pressão (CPR) Toniati, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.100,00;

Valor do débito: R\$ 434.179,37 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 86.500,00 (Oitenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.250,00 (Quarenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001821-21.2008.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLAUDIO GOMES – INTERESSADOS: GILSON GRANDESCO, JOSÉ LABARCE e JOÃO LUIZ LAJARA

CNPJ/CPF do executado: 015.428.458-07

Localização do lote: Rua Estélio Zen – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 8,333% que o executado possui no imóvel objeto da matrícula de nº **14.408** do 1º CRI de Jaú, qual seja: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 35 da quadra 21 do loteamento denominado Jardim Nova Jaú, localizado na Rua Estélio Zen, ao lado do imóvel de nº 345, na cidade de Jaú, medindo 12,00 m de frente por 25,00 m de frente aos fundos, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 06.3.30.14.0354.00, avaliada a parte ideal em R\$ 11.999,95;

B) Parte ideal de 8,333% que o executado possui no imóvel objeto da matrícula de nº **14.391** do 1º CRI de Jaú, qual seja: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado na rua Estélio Zen nº 345, cidade de Jaú, contendo 218,80 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 12,00 m de frente por 25,00 m de frente aos fundos, totalizando 300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 06.3.30.14.0342.000, avaliada a parte ideal em R\$ 27.499,89.

Valor do débito: R\$ 1.495.187,30 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 39.499,84 (Trinta e nove mil quatrocentos e noventa e nove reais e oitenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.699,90 (Vinte e três mil seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004886-87.2010.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X GHOSTY'S CONFECÇÕES LTDA. ME e MARCIO CALIL

CNPJ/CPF do executado: 57.187.486/0001-36

Localização do lote: Av. Brasil, lote 9 da quadra 41, ao lado do imóvel de nº 1.335 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, constituído do lote 09 da quadra 41, do bairro City Barretos, na cidade e comarca de Barretos/SP, com área total de 420,00 m² de terreno, sem benfeitorias, conforme cadastro municipal nº 322.024.016.001, dotado da certidão da **matrícula nº 35.080** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP, em condição regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 6.623,25 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.200,00 (Setenta mil e duzentos reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006622-94.2001.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDL – INMETRO X AUTO POSTO PARQUE ORATORIO LTDA, ISAMAR REINATO e EVANDRO JOÃO AUGUSTO GUERRA

Localização do lote: Rua Vitória Régia, nº 1080, Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, consistente no apartamento nº 11, 1º andar, do Edifício Vitória Régia, sito à Rua Vitória Régia, nº 1080, Santo André/SP, matrícula nº **72.049**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, com a seguinte descrição: sala de estar com terraço, circulação íntima, 03 dormitórios, sendo um destes do tipo suíte com local para armário e banheiro privativos; 01 banheiro completo, cozinha, área de serviço, lavanderia e WC de empregada. Possuindo a área privativa de 126,3450m², área comum de divisão não proporcional de 13,2250m², correspondente à vaga de garagem nº 03, área comum de divisão proporcional de 82,9960m², perfazendo uma área total construída de 222,5660m², correspondendo-lhe uma fração ideal e nas demais coisas comuns do condomínio igual a 0,1000, ou 10,00%, ou ainda 100,00m² do todo do terreno descrito e caracterizado na matrícula 40.064.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 2: Foi decretada a indisponibilidade dos bens de Isamar Reinato Guerra.

Obs. 3: Constan penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000475-42.2007.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X KRAUSE INDÚSTRIA MECÂNICA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 57.490.955/0001-91

CDA: 80 3 96 001288 05

Localização do lote: Rua Santa Maria Goretti, nº 226 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel localizado na Rua Santa Maria Goretti, nº 226, constituído pelo lote 01 da quadra 32, com área total de 200 m² e 198 m² de construção, segundo cadastro na PMSA. Imóvel registrado no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André sob a matrícula **72.715** e classificação fiscal na PMSA nº 02.059.047. Trata-se de imóvel comercial (barracão) de alvenaria e teto de zinco, com pequeno escritório e banheiro, piso de cimento rústico, onde está instalada uma oficina mecânica. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e indisponibilidade de bens.

Valor do débito: R\$ 1.819.398,87 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000002-29.2000.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X IGUATEMY JETCOLOR LTDA., JUAN ARQUER RUBIO e ARQUER HOLDING EMPRESARIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 52.057.718/0001-18

CDA: 31.391.842-2

Localização do lote: Av. Eugênio Coneglian, 2154 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) imóvel matriculado sob o nº **1.750** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Marília, consistente no terreno com área de 31.600 m² (compreende os lotes 09, 10, 19 e 20 da quadra E), com frente para a Av. Eugênio Coneglian, nº 2154 – Marília/SP, sendo que, sobre o referido terreno, foram encontradas várias construções (barracões, galpões industriais, escritórios, etc), a qual segundo se pode apurar perante a Prefeitura Municipal de Marília somam 11.971 m² (arredondando).

2) imóvel matriculado sob o nº **36.514** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (oriundo das subdivisões das matrículas extintas 1.748 e 1.749, que foram unificadas e originaram a também extinta matrícula 36.512, de onde foi extraída a atual 36.514), consistente no terreno com área de 15.806 m² (arredondando / sem área construída averbada).

Obs. 1: O local, predominantemente industrial/comercial, é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.

Obs. 2: Em ambas as matrículas constam indisponibilidade e penhora em outros judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.191.626,50 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.774.000,00 (Vinte e três milhões setecentos e setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.264.400,00 (Quatorze milhões duzentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LAUREANO & BUZATO LTDA. – ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELI ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO e LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO

Localização do lote: Rua São José nº 156 – Centro – José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial, situado nesta cidade, na Rua São José, nº 156, e seu terreno, com as seguintes metragens e confrontações: 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua São José, do lado direito de quem da rua olha para o terreno com João Nhoato, do lado esquerdo com João Reinaldo Maturana e pelos fundos com Diogo Garcia, cujo imóvel é de tijolos e coberto de telhas, com 06 cômodos e dependências (03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, lavanderia com varanda, 01 banheiro social, 01 banheiro na varanda, 01 quarto de despejo, ante sala, 01 garagem para um carro e com grade na fachada). O imóvel acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 01.01.006.0135.001, conforme matrícula nº **19.971** do CRI de José Bonifácio/SP. Terreno com área de 286m², conforme demonstrativo de cálculos de IPTU e certidão emitidos pela Prefeitura Municipal, contendo área edificada de 140m². Características e estado de edificação: Construção simples, com forro de madeira na parte interna, com pisos de cerâmicas de tipos variados; com a pintura regular no lado interno; contendo sinais de infiltração em parte da parede lateral do lado externo; com a pintura externa das paredes laterais na parte inferior em mal estado de conservação; com boa iluminação interna; com alguns trincos; com vegetação no corredor lateral e em parte do terreno. O imóvel está locado o Cartório de Registro Civil de José Bonifácio/SP e tem como vizinhos o imóvel de número 146, do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, de propriedade de Josefa Miranda Nhoato e outros. Do lado esquerdo com o imóvel de número 166 de propriedade de Flávio Aparecido Estela e pelos fundos o imóvel situado na Av. Antonio Gonçalves da Silva, 940, de propriedade de Sylvia de Oliveira Garcia e outros, conforme cadastro municipal.

Obs. 1: Usufruto em favor de Francisca Dias Buzato (R.2).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006056-30.2008.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X A CARDOSO EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA.

Localização do lote: Avenida Jardim Japão, nº 262 – Jardim Brasil – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Cilindros para gás carbônico, capacidade para 45 quilos com mais de 20 anos em uso, sem identificação de fabricante ou número de série, de ferro, com válvula, teste hidrostático (constata a não existência de corrosão e resistência atual) realizado em 2015, com validade para 5 anos, conforme informações da representante da executada, avaliado em R\$ 450,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000540-38.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA x Spel engenharia Ltda

Localização do lote: Rodovia Abraão Assed, km 53,2 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford F14.000, cor branca, ano 1991/1991, placa BWP 4934, diesel, Renavam 433151030, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Ford F 12.000, cor branca, ano 2000/2000, placa CPI 7544, diesel, Renavam 745621074, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002040-05.2016.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

CDA: 80 2 15 052961-67 e outras

Localização do lote: Rua João XXIII nº 183, Jardim Cíntia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 maquina detectora de trincas, marca Foerster, modelo H315-K, (HB), de 2 metros de ensaio com corrente contínua, cobertura de napa e conjunto portátil de luz negra.

Valor do débito: R\$ 147.168,46 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009724-02.2001.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional x editora bhd ltda E HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 58.595.950/0001-96

CDA: 80 6 01 008439-88 e outra

Localização do lote: Rua Florêncio de Abreu, 1.429, 1.437, 1.439 (item A), Avenida Doutor Francisco Junqueira, 3.093 (item B) e Rua Heitor Chiarello, 595 (item C) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula nº **47.297**, do 2º CRI de Ribeirão Preto: Uma pequena chácara denominada São José, com área de um hectare e vinte ares, situada no local denominado Catetos, na Fazenda Barra do Retiro, neste município, contendo uma casa de quatro cômodos construída de tijolos, um paiol de tábuas, um galinheiro, uma cobertura de zinco e pomar, contendo laranjeiras, jaboticabeiras, mangueiras e parreiras, confrontando de um lado com Manoel Correa, num extensão de 200,00m, confrontando do outro lado com Manoel Ferreira d Silva, tendo desse lado a extensão de 261,00m, confrontando nos fundos com o mesmo Manoel Ferreira da Silva, por onde mede 60,00m e confrontando pela frente em parte com o caminho que partindo da estrada que vai ter à propriedade de Marcos Junqueira, vai alcançar a chácara de Manoel Ferreira da Silva, margeando um terreno pertencente a Alfredo Tiezzi, medindo pelo dito caminho a extensão de 28m e confrontando em parte com o córrego do Retiro, por onde tem a extensão de 26,00m. INCRA nº 613.088.014.311.

Obs. 1: Para reavaliação do referido imóvel, constatou-se junto à Prefeitura Municipal local, que, não obstante cadastrado perante o INCRA, atualmente encontra-se inscrito como área urbana. O cadastro 250.229 encontra-se inativo desde 2017, sendo que o novo cadastro de número 345.091, consta como cadastro não georreferenciado. A área inscrita é de 11.740,81m², com frente para a Avenida Dr. Francisco Junqueira, 3.093. O número não se encontra estampado no local. Faz esquina com a Avenida Maria de Jesus Condeixa. Trata-se de terreno totalmente coberto por alta vegetação, sem benfeitoria. O imóvel não possui acesso por nenhum outro local, o que pode ocorrer, exclusivamente, pela Avenida Francisco Junqueira, para a qual faz frente ou pela Av. Maria de Jesus Condeixa, se solicitada a alteração de endereço, numa distância muito pequena (mais ou menos 10 a 12 metros somadas as duas) e isso limita a utilização do imóvel e deprecia o valor de mercado pelo metro quadrado de terreno. Imóvel avaliado em R\$ 7.044.486,00.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão = R\$ 4.729.371,58.

B) Imóvel de matrícula nº **13.249** do 2º CRI de Ribeirão Preto, correspondente ao terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 31, do Jardim Irajá, com frente para a Rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 31,50m de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote nº 30, do outro lado com o lote nº 28 e nos fundos com o lote nº 08, distante 35,00m da Rua Dr. Paulo Barra, de propriedade do coexecutado Hêlvio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº 14.110 na Prefeitura Municipal local, conforme Av.2/13249. Área total do terreno: 315,00m². Conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, a área construída principal é de 125,90 m², área complementar de 27,04m² e área de lazer de 6m². Sobre o terreno há construção de um prédio residencial, consistente em três dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de serviço, área de churrasco e piscina de fibra pequena, garagem, conforme averbação nº 4/13249. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação. Imóvel avaliado em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.14).

Obs. 3: Edificação de um prédio que recebeu o nº 595 da Rua Heitor Chiarello (Av.4).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Imóvel matriculado sob o número **20.362** do 2º CRI de Ribeirão Preto, a seguir descrito: Um prédio situado nesta cidade, com frente para a Rua Florêncio de Abreu nºs 1429; 1437 e 1439, casas 1 e 2, edificados no terreno de forma irregular, com área total de 558,98m², que parte do ponto de onde confina com o prédio nº 1427 da Rua Florêncio de Abreu, de propriedade de Irmãos Fregonesi, segue o alinhamento da mesma Rua Florêncio de Abreu com 10,70m; até encontrar a divisa do prédio nº 1441, de propriedade de Alberto Pelá; daí faz ângulo reto à esquerda e na mesma confrontação, vai com 19,40m; daí faz ângulo reto à direita e ainda na mesma confrontação, vai com 8,30m, até encontrar a divisa de José Miguel Dib, vai com 11,60m, até encontrar a divisa com Daílio Trentini; daí faz ângulo reto à esquerda e vai com 8,00m; daí faz ângulo reto à direita e com a mesma confrontação, vai com 10,00m, até encontrar a divisa com Francisco Cauchik; daí faz ângulo reto à esquerda e vai com 4,00m, ainda confrontando com Francisco Cauchik; daí faz ângulo reto à direita e na mesma confrontação vai com 3,00m, até encontrar a divisa com Tuffy Said; daí faz ângulo reto à esquerda e na mesma confrontação, vai com 7,00m, até encontrar a divisa de Irmãos Fregonesi e aí, finalmente faz ângulo reto à esquerda e vai com 44,00m, até encontrar novamente o alinhamento da Rua Florêncio de Abreu, na divisa do prédio nº 1427, de Irmãos Fregonesi, ponto de partida desta descrição; cadastrado sob nºs 1764 e 1765, na Prefeitura Municipal local. Imóvel avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: Para reavaliação do imóvel, verificou-se junto à Prefeitura Municipal local, que o cadastro 1764 encontra-se inativo, sendo correto o de nº 1765. O imóvel edificado sobre o terreno está em péssimo estado, sem manutenção, e pelo estado precário em que se encontra, não foi levado em consideração no valor da avaliação. Tem-se que, sequer, existe construção averbada perante a municipalidade.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Hipoteca em favor de Banco Geral do Comércio (R.11 e R.12).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: O imóvel desta matrícula não está submetido ao instituto do aforamento que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.44).

Obs. 6: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão = R\$ 333.047,58.

Valor do débito: R\$ 330.475,80 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.974.486,00 (Sete milhões novecentos e setenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.350.419,16 (Cinco milhões trezentos e cinquenta mil quatrocentos e dezenove reais e dezesseis centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal nº 0001826-89.2012.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME

Localização do lote: Av. José Bonifácio Moreira nº 236 – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Polidora de Virabrequins, marca SP, com feltro, modelo SP2000 com seu equipamento Stand incluso.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 9.025,00 (Nove mil e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.512,50 (Quatro mil quinhentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001004-17.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABC PNEUS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 51.123.040/0001-61

CDA: 43.684.096-0

Localização do lote: Avenida Santos Dumont, 177 - Centro - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador de veículos, marca AUTOMAC, modelo L/CPE, com capacidade para 02 toneladas, na cor vermelha, nº de série 269, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 elevador de veículos, marca AUTOMAC, modelo KOLOSSUS, com capacidade para 02 toneladas, na cor vermelha, nº de série 187 (?), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

C) 01 elevador de veículos, marca AUTOMAC, modelo KOLOSSUS, com capacidade para 02 toneladas, na cor vermelha, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

D) 01 elevador de veículos, marca AUTOMAC, modelo KOLOSSUS, com capacidade para 04 toneladas, na cor vermelha, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 máquina balanceadora de pneus, marca EMEB, modelo LUX 380 T, nº série 131071L, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

F) 01 máquina montadora de pneus marca EMEB, modelo MAX 107, nº série 131250D, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;

G) 01 máquina montadora de pneus marca WAFT, modelo DSM 275, nº série 250210, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.600,00;

H) 01 prensa hidráulica, sem marca, capacidade ou nº de série aparentes, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 650,00;

I) 01 compressor marca SCHULZ, modelo MSV 20S/350, 5 HP, 2 estágios nº série 1130071, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

J) 01 (um) conjunto para alinhar pneus, composto por rampa marca MARVIC FIBRASIL (nº série 000472), garras, 04 projetores, espelho, retrovisor e macaco hidráulico marca CAR-TECH, modelo CT 190, nº série 160624 D, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.500,00.

Obs. 1: Encontram-se todos os bens em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0005620-35.2014.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 369.445,93 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 43.250,00 (Quarenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.625,00 (Vinte e um mil seiscentos e vinte cinco reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0305869-44.1998.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional x ac cor corantes industriais Ltda e marco antonio donizeti barizza

CNPJ/CPF do executado: 66.787.433/0001-47

CDA: 80 6 97 014256-02

Localização do lote: Rua Silveira Martins, 590, HC 76 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado na cidade de Ribeirão Preto, na Rua Silveira Martins, 590, HC 76, com o seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 10,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 100,00 metros quadrados, confrontando de um lado com os prédios nº 891 e 901 da Rua Marques de Pombal, de outro lado com a casa de nº 70, pelos fundos com o prédio nº 495 da rua Amazonas, Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº

27.177 e matriculado no 1º CRI local sob o nº **64.676**. Imóvel tipo sobrado com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, e garagem para um carro no piso inferior e uma suíte com sacada no piso superior.

Obs.: A cota-parte da copropriedária, alheia à execução, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 130.566,31 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.056,63 (Cento e três mil cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000998-91.2011.403.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERVA CRIAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA, JAYME RIBEIRO SERVA JUNIOR e DITO ASSIM SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.102.575/0001-23

CDA: 80 6 03 038744-20 e outras

Localização do lote: Rua Piauí nº 1080 – Apto 31 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo Fiat/Palio Young, placas DFT 3884, chassi nº 9BD17808122337525, RENAVAL nº 777420554, gasolina, ano/modelo 2002, cor cinza, em bom estado de conservação e em uso.

Obs. Veículo objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 51.803,92 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 9.638,00 (Nove mil seiscentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.819,00 (Quatro mil oitocentos e dezenove reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002620-50.2016.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ANFEER – N INDÚSTRIA DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

CDA: FGSP201600513

Localização do lote: Rua Dr. José Luiz Leme Maciel, nº 300 – Cajamar/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora, marca Zocca, modelo FFZ2CNC, nº 305, potência 10 KVA, com variador de velocidade eletrônico, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 Brochadeira, marca La Pointe, horizontal, curso de 1.200mm, capacidade 10 toneladas, avaliada em R\$ 100.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004639-45.2010.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.224.901/0001-59

CDA: 80 6 10 037507-31 e outras

Localização do lote: Rua José Pinelli, nº 2-85 – Distrito Industrial II – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar, quarteirão 2, da Rua José Pinelli, com área de 1.500,00 m². Foi construído no terreno um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 m², contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala de diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela Rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº **62.338**, do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1527/12.

Obs. 1: De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.989.050,23 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.737.480,00 (Um milhão setecentos e trinta e sete mil e quatrocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.042.488,00 (Um milhão quarenta e dois mil e quatrocentos e oitenta e oito reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000807-08.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALESSANDRO CORREA DA SILVA DE HUNGRIA

Localização do lote: Rua Japão, 284, casa 2 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CBX 150, placa BGX 8601, cor azul, ano fabricação 1992, ano modelo 1992.

Valor de avaliação: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000223-16.2017.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X STZ INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.829.010/0001-60

CDA: 43.724.987-5 e outra

Localização do lote: Rua dos Italianos, nº 1.247 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade de banco de água gelada marca Tropical, modelo BAG 600, série nº 401, ano de fabricação 2010, tensão elétrica 19 Kw, 50 amp., 220 volt, 60 Hz, carga de refrigerante 510 kg, capacidade térmica de 25.000 Kcal/h, medindo 1m,50cm de largura, 0,86cm de profundidade e 1m20cm de altura, confeccionada em aço inoxidável, utilizada em refrigeração industrial de calda de sorvete, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 36.000,00;

B) Planta de mistura contínua de produção de sorvetes, marca Tropical, modelo TROPIMIX 300, série nº 402, ano de fabricação 2010, potência elétrica: 9 Kw, 22 A, 220 Volt, 60 Hz, capacidade térmica: 60.000 Kcal/h, gás de aquecimento: GLP, confeccionada em aço inoxidável, equipada com painel eletrônico digital, módulo resfriador à base de álcool hidratado, 2 tanques misturadores cilíndricos de aproximadamente 300 litros cada um, estes últimos equipados (individualmente) com eixo e pá interna e motor de indução trifásica de 1,5 CV, tudo disposto sobre uma plataforma confeccionada em estrutura tubular de aço inoxidável. Equipamento em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 133.500,00;

C) 01 produtora contínua de sorvetes marca Tropical, modelo TROPI 600 BD, série nº 408, ano de fabricação 2010, carga de refrigerante: 5,0 Kg, potência elétrica: 45 Kw, 78 A, 220 Volt, 60 Hz, capacidade térmica: 28.500 Kcal, confeccionada em aço inoxidável, equipada com painel eletrônico digital, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 78.750,00;

D) 01 envasadora automática para copos, cones e potes de sorvete marca Tropical, modelo ROBO CUP 3000, série nº 428, ano de fabricação 2011, potência elétrica 1,5 Kw, 4 A, 220 Volt, 60 Hz, pneumática de 7 bar, 500 N.lit/min, confeccionada em aço inoxidável, equipada com painel eletrônico digital, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 108.750,00;

E) 01 produtora de picolés (picoleteira contínua) marca Tropical, modelo PICO 4000, série nº 414, ano de fabricação 2010, potência elétrica 21 Kw, 97 A, 220 Volt, 60 Hz, pneumático: 6 bar, 10 N.lit/min, refrigerante: R 404 A, com carga refrigerante: 7,0 kg, confeccionada em aço inoxidável, equipada com painel eletrônico digital, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 119.250,00;

F) 01 incorporador de sólidos no sorvete marca Tropical, modelo FRUIT FEEDER 600, série nº 412, ano de fabricação 2010, potência elétrica 2.2 Kw, 10.5 A, 220 Volt, 60 Hz, confeccionado em aço inoxidável, equipado com painel eletrônico, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 36.750,00;

G) 01 incorporador de xarope no sorvete marca Tropical, modelo CHOCO RIPPLE 250E, série nº 413, ano de fabricação 2010, potência elétrica 0.55 Kw, 3.2 A, 220 Volt, 60 Hz, confeccionado em aço inoxidável, equipado com painel eletrônico, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 21.675,00;

H) 03 tintas de maturação de calda de sorvete marca Tropical, modelo e número de série não aparentes, ano de fabricação 2010, confeccionadas em aço inoxidável, de formato cilíndrico, com medidas aproximadas de 0,87 cm de altura e 0,87 cm de diâmetro, com tampa superior de dupla abertura, com capacidade para até 600 litros, equipadas com motor elétrico de indução trifásico da marca VOGES, potência de 1,5 cv, todas em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 14.175,00 cada, totalizando R\$ 42.525,00.

Valor do débito: R\$ 1.106.957,65 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 577.200,00 (Quinhentos e setenta e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 288.600,00 (Duzentos e oitenta e oito mil e seiscentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001924-83.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETAP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

CDA: 13.384.479-0 e outra

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 65 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca QUASAR, modelo C6246ZX, nº de série 077693, cores bege e cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 máquina furadeira de bancada marca Kone, modelo KM40, cor predominante verde, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 8.500,00.

Valor do débito: R\$ 123.129,79 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004947-10.2011.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FAVARO E BUENO NETO LTDA., JOÃO MANUEL BUENO NETO e ROMILDO BANHO FAVARO

Localização do lote: Rua Dimas Rodrigues de Almeida, 510 – Solo Sagrado – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) UM TERRENO constituído pelo lote 14, da quadra 112, situado no loteamento Solo Sagrado I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua Projetada 47, onde mede 5,00 metros, mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Projetada 19, com a Rua Projetada 47; do lado direito de quem da Rua Projetada 47 olha para o imóvel mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 19, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 14,00 metros e divide-se com o lote 15, encerrando a área de 262,62 m², objeto da matrícula **62.847** do CRI local;

2) UM TERRENO constituído pelo lote 15, da quadra 112, situado no loteamento Solo Sagrado I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua Projetada 48, onde mede 5,00 metros, mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Projetada 48, com a Rua Projetada 19; do lado direito de quem da Rua Projetada 48, olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 16, do lado esquerdo mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 19 e finalmente nos fundos mede 14,00 metros e divide-se com o lote 14, encerrando a área de 262,62 m², objeto da matrícula **62.848** do 1º CRI local.

Obs. 1: Os imóveis acima descritos estão localizados entre as ruas Dimas Rodrigues de Almeida, Joaquim Lopes da Silva e João Deocleciano da Silva Ramos;

Obs. 2: Sobre os terrenos acima descritos foi construído um prédio de alvenaria com laje servindo de telhado, medindo, aproximadamente, 390,00m², não averbado na matrícula do imóvel. Segundo Certidão de Valor Venal, a área construída é de 480,00 m²;

Obs. 3: O imóvel está em boas condições de conservação e é ocupado pela empresa R. B. Fávoro & Cia Ltda. (Padaria e Merceria Santa Edwiges) de propriedade do coexecutado Romildo Banho Fávoro.

Obs. 4: Fazem divisa com os imóveis algumas residências.

Obs. 5: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031408-09.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE PARAFUSOS ELEKO S.A

CNPJ/CPF do executado: 61.074.894/0001-59

Localização do lote: Rua Heliópolis, nº 241 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Prensa de estampar parafuso de até ¼, recalque duplo, marca Himafe Chila, avaliada em R\$ 60.000,00;
- B)** 01 Prensa de estampar parafuso de até ½, marca Sin, avaliada em R\$ 60.000,00;
- C)** 01 Prensa de estampar parafuso de até 3/8 x 6, marca Manville, avaliada em R\$ 60.000,00;
- D)** 01 Prensa de estampar parafuso de até 5/16 duas polegadas, recalque duplo, marca Shuster, avaliada em R\$ 60.000,00;
- E)** 01 Recortadeira russa M16 x 190, avaliada em R\$ 40.000,00;
- F)** 01 Prensa de estampar porca, Cavour 3/16, avaliada em R\$ 45.500,00;
- G)** 01 Rosqueadeira Waterbury Farrel, americana, avaliada em R\$ 9.600,00;
- H)** 01 Máquina de furar porca KLP12, avaliada em R\$ 6.000,00;
- I)** 01 Rosqueadeira de porcas M10-3/8, avaliada em R\$ 6.000,00;
- J)** 01 Rosqueadeira de porcas M16-5/8, avaliada em R\$ 6.000,00;
- K)** 01 Rosqueadeira de porcas M16-5/8, avaliada em R\$ 6.000,00;
- L)** 01 Recortadeira Schuster M12, avaliada em R\$ 9.600,00;
- M)** 01 Compressor Wayne Mod. W 960, 11H, 2 estágios, vol. 480 litros, avaliado em R\$ 19.500,00;
- N)** 01 Compressor Schulz, modelo MSV20, max 125, 2 estágios, vol. 250 litros, avaliado em R\$ 16.400,00.

Valor do débito: R\$ 1.210.128,07 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 404.600,00 (Quatrocentos e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 202.300,00 (Duzentos e dois mil e trezentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009176-45.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X DOWN TOWN FRIDAY'S BOITE E CHOPERIA LTDA, LUIZ HENRIQUE MAZZONI HUSS - ESPOLIO, GUILHERME EVANGELISTA GALEMBECK e VILMA MARIA GORGATTI DE BARROS HUSS

CNPJ/CPF do executado: 60.158.631/0001-65

CDA: 32.437.336-8

Localização do lote: Rua Antônio Manoel Moquenco Pardal, 1.027 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao coexecutado, que corresponde a 50% do seguinte imóvel: Um prédio residencial, situado nesta cidade, à Rua Antônio Manoel Moquenco Pardal nº 1.027, com o respectivo terreno constituído pelos lotes 21 e 22 da quadra 76 do loteamento Ribeirânia Gleba C, de forma irregular, medindo 20,87 metros de frente para a referida rua; 12,22 metros em curva, na confluência da Rua Antônio Manoel Moquenco Pardal com a Rua Agostinho Veiga, com a qual faz esquina; 30,62 metros pelo alinhamento da Rua Agostinho Veiga; 27,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com os lotes nºs 19 e 23 e 43,82 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o prédio nº 1.057 da rua Antônio Manoel Moquenco Pardal, encerrando a área superficial de 1.113,01m², situado na quadra delimitada pelas ruas Francisco Riccione, Olimpia Meirelles Palma, Agostinho Veiga e Antônio Manoel Moquenco Pardal. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 133.510, matriculado no 2º CRI local sob nº **64.844**. O imóvel encontra-se em estado de conservação ruim, necessitando de grande reforma, principalmente na área externa, piscina e churrasqueira. Possui aproximadamente 450m² de construção com: Casa que possui 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro, 02 salas, escritório (piso ardósia), copa, cozinha, lavanderia, quarto para empregada com banheiro, despensa (piso frio) e garagem coberta para dois veículos. Área complementar: canil, piscina média, que se encontra sem revestimento e cuja casa de máquinas encontra-se danificada, área coberta com churrasqueira, que precisa de reparos, pia, 02 banheiros, 02 dormitórios e 01 banheiro.

Obs. 1: Ampliada a área construída do prédio residencial cuja área ampliada é 270,26m² (Av.1).6

Obs. 2: Hipoteca em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A (R.2).

Obs. 3: Retifica-se o ato de abertura desta matrícula para consignar que os lotes nºs 21 e 22 são resultantes da subdivisão da quadra nº 76 do loteamento denominado Ribeirânia Gleba C, e que referida quadra não está relacionada nas restrições constantes do processo de modificação do loteamento (Av.4).

Obs.4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 97.362,03 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002710-08.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERGIO APARECIDO TURZI

CNPJ/CPF do executado: 555.734.448-91

Localização do lote: Rua dos Vianas, 1.186 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota/Étios SD XS, placa FJK 9800, cor preta, ano 2013/2013, RENAVAM nº 00533714460.

Valor do débito: R\$ 24.043,30 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002600-36.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X GALVANOPLASTIA CISPLATINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.584.328/0001-10

Localização do lote: Largo Três de Maio, 40 - apto.111 - Vila Pires - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Sandero Exp 1.6, 8V, 2011/2012, cor preta, placa MJF 2825/SC, Renavam 00343062380, álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, de18/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 106.765,78 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.887,00 (Vinte e quatro mil oitocentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.443,50 (Doze mil quatrocentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008539-95.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECÇÃO EIRELLI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: 13.103.629-7

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, 99 - Jardim América - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Prensa de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), avaliada em R\$ 30.000,00 cada uma.

Valor do débito: R\$ 79.370,74 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011980-61.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERNO FUJIWARA, SUEO INADA e TAKESHI OKUDA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Rua Regente Feijó, 307 – Água Rasa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno automático marca Niles (WNW), mod. DRT-50/60A, cor verde, três motores, porta ferramentas, com carrinho hidráulico, para alta produção, com funcionamento pneumático, painel elétrico de comando, desativada, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 94.598,35 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0309353-04.1997.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X OKINO CIA/ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.971.006/0001-06

CDA: 80 6 96 0174625-00

Localização do lote: Rua Rio Purus, esquina com Rua Espírito Santo – Vila Nogueira – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matrícula nº **58.310**, do 1º CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: "Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na rua Rio Purus, medindo no seu todo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 10, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 12 e de outro lado com os lotes nºs 14, 15, 16, 17, encerrando a área de 370,00 m², localizado no lado par da rua Rio Purus, entre as ruas Apeninos e Espírito Santo, distante 30,00 metros da esquina da rua Espírito Santo. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.777.", avaliado em R\$ 166.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Imóvel matrícula nº **58.309** do 1º CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: "Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na rua Rio Purus, medindo no seu todo 9,00 metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 9, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 11, encerrando a área de 333,00 m², localizado no lado par da rua Rio Purus, entre as ruas Apeninos e Espírito Santos distante 40,00 metros da esquina da rua Espírito Santo. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.778.", avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Imóvel matrícula nº **55.325** do 1º CRI de Ribeirão Preto, assim descrito: "Um terreno sito nesta cidade, à rua Espírito Santo, medindo 11 metros de frente, por 30 metros medidos da frente aos fundos, sem benfeitorias e em aberto, composto do lote 14 da quadra 2 da Vila em aprovação denominada Nogueira, localizada no quarteirão entre as ruas C e D, se confrontando e dividindo pela frente com a rua Espírito Santo, de um lado com a rua C, onde faz esquina, de outro e fundos com os lotes nºs 15 e 13. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 57.571.", avaliado em R\$ 165.000,00

Obs. 1: O imóvel acha-se localizado no lado par da numeração métrica municipal e que as antigas Ruas C e D, tem atualmente a denominação de Ruas Rio Purus e Rio Xingu, respectivamente (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os terrenos encontram-se em ruas asfaltadas, estão fechados por um muro único e não possuem edificações.

Valor do débito: R\$ 92.948,76 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 481.500,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 288.900,00 (Duzentos e oitenta e oito mil e novecentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000919-17.2012.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X UFI INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.564.588/0001-02

CDA: 36.837.480-7 e outra

Localização do lote: Rua Ildefonso Ferreira dos Santos nº 872 – Jardim Paulista – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina Calvi, 2000 mm por 1/8 de espessura, ano 1999, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.200,00;

B) 01 Torno mecânico revolver Xervite, 2 polegadas, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 67.050,00

C) 01 Prensa marca Mahnke, tipo PEE 200-400, nº da máquina 10228, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 216.000,00.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0003332-66.2013.403.6121 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 426.604,87 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 308.250,00 (Trezentos e oito mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.125,00 (Cento e cinquenta e quatro mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012803-14.2001.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X TRANSPORTADORA UTINGA LTDA., MARIO ELIZEO JACINTO e MAURICIO ROBERTO JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 57.550.717/0001-24

CDA: 31.691.710-9

Localização do lote: Avenida Varsóvia, nº 248 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel localizado na Avenida Varsóvia, nº 248, com área total de 1.889 m², e área construída de 925m², segundo cadastro na PMSA. Imóvel registrado no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André sob as matrículas **53.473, 6.585, 6.381, 6.380, 6.379 e 6.378**. Classificação Fiscal 02.002.076. Trata-se de imóvel que constitui uma área única (pátio para caminhões e ônibus) com grande barracão aos fundos e áreas construídas à frente e aos fundos do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais, bem como arrolamento de bens e direitos.

Valor do débito: R\$ 956.507,24 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.520.000,00 (Dois milhões e quinhentos e vinte mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001590-85.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO DE ELETRONICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.079.744/0001-09

CDA: FGSP201700107 e outras

Localização do lote: Rua Poaca, 284 – Jardim Inamar – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 unidades do Home Theater System modelo HTV-125, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 399,00 cada.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 119.700,00 (Cento e dezenove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.850,00 (Cinquenta e nove mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002126-02.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HAHN TECHNIK ENGENHARIA LTDA, SERGIO GALVANI e ELISETE SEGALLA GALVANI

Localização do lote: Rua Amazonas, 363 - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Honda/CR-V EXL, placa DZX 1917, cor prata, ano 2008/2008, Renavam 975976141, em regular estado de conservação, apresenta um pequeno amassado na lataria, avaliado em R\$ 41.474,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de18/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 veículo marca/modelo Citroen/C3 GLX 1.4 flex, placa DZX 0151, cor preta, ano 2007/2008, Renavam 938678922, em regular estado de conservação, além dos arranhões na pintura e pequenos amassados na lataria, estava sem as maçanetas de duas portas e sem as calotas, avaliado em R\$ 17.600,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de18/03/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 59.074,00 (Cinquenta e nove mil setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.537,00 (Vinte e nove mil quinhentos e trinta e sete reais).

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006600-80.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANIS ANGELICUS PROD ALIMENTÍCIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.840.456/0001-87

CDA: 12.281.926-8 e outras

Localização do lote: Rua Embaixador José Carlos de Macedo Soares, 25 - Parque Brasil - Jacarei/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno vipão, trifásico, 220v, 60 Hz, Pot. 19,60 kw, comprimento 133,00cm x largura 94,00cm x 114,00cm altura; modelo 040002126, nº 20003039, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 Forno Perfecta Curitiba, elétrico, 220v, Pot. 19,10 Kw, série 03/93, nº 137,2, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 11.400,00;

C) 02 Máquinas extrusoras (formatar pães), marca G.Paniz, 220v, sem numeração aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados R\$3.800,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;

D) 02 Maseiras, marca Amadio, 220v, cap. 15Kg, a primeira nº 4160, tipo 20, série LA, ano 08.90; a outra nº 5098, mod/série 20LA, ano 06.2000, ambas em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada a primeira em R\$ 3.400,00 e a segunda em R\$ 3.800,00, totalizando R\$ 7.200,00.

Valor do débito: R\$ 42.811,84 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.200,00 (Trinta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.100,00 (Dezenove mil e cem reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0054326-46.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SECIA MODAS LTDA.

Localização do lote: Rua Carmo Cintra, 63/67 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

160 Blusas femininas, estampadas ou lisas, tamanhos P, M e G, tecidos composição: poliéster, algodão, viscose, elastano, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 69,90 cada.

Valor de avaliação: R\$ 11.184,00 (Onze mil, cento e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.592,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002622-73.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

CDA: 80 2 14 067595-41 e outras

Localização do lote: Rua João XXIII nº 183, Jardim Cíntia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de retificar virabrequim, Incomatol, na cor predominantemente cinza, usada, modelo 2200/300-B, nº 0198, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 99.000,00;

B) 01 broqueadora de cilindros de coluna, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo C-4, nº 1163, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 81.000,00;

Valor do débito: R\$ 187.472,03 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007694-42.2011.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FABRICIO ADOLFO OLIVEIRA ME e FABRICIO ADOLFO DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Doutor João Guião, 2.126 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca/modelo Ford/Escort L, 1.6, Renavam 00407194002, placa BHB 7855, ano/modelo de fabricação 1991, álcool. Em razoável estado de conservação, havendo poucas manchas de queimado na pintura, característicos de um carro desse ano.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: r\$ 4.990,00 (Quatro mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.495,00 (Dois mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001752-93.2016.403.6121 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO, SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.183.764/0001-95

Localização do lote: Av. Dom Pedro II nº 3.505 – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Ford, mod. Cargo 4331, 5 eixos, ano/mod. 2004, RENAVAM nº 827736320, placa CPG 2511, que se encontra em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 277.661,28 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 51.003,00 (Cinquenta e um mil e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.501,50 (Vinte e cinco mil quinhentos e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000977-34.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X TRANSPORTE PALMARES LTDA, PAULO SISTO MASCHI e FAUSTO ZUCHELLI

Localização do lote: Rua Maria Silveira Therense, 5.000 - Vila Belmiro - Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Carreta reboque, placa GVI 2464, ano 1984/1984, que se encontra sem o tanque de inox, estando somente com o chassi rodante de três eixos em mau estado de conservação, faltando uma roda e com muita ferrugem, as outras duas rodas se encontram com pneus em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002970-53.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FLAVIA HELENA LEMOS DE LAURENTIZ GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 213.072.098-66

CDA: 80 8 14 000194-42

Localização do lote: Rua Ayrton Roxo nº 51 – Alto da Boa Vista – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade de um prédio residencial, situado nesta cidade, na rua Ayrton Roxo, nº 51, com seu respectivo terreno, composto do lote 11 da quadra nº 11 do Bairro Alto da Boa Vista, medindo 12,00 metros de frente, e nos fundos por 42,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com os lotes 8, 9 e 10, por 42,50 metros do outro lado da frente aos fundos, confrontando com os lotes 12 e 15, e confronta nos fundos com o lote 4, todos da mesma quadra, distante 32,00 metros da esquina da Avenida Manir Calil, na quadra delimitada pela Avenida Manir Calil e ruas Ayrton Roxo, São José e José Leal. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.800. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **55.811** onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Reavaliação foi feita de forma indireta em razão da proprietária ter declarado que não está na posse das chaves, a pintura do teto da garagem está danificada, piso da garagem, na parte coberta, é pequeno e antigo e todo o recuo frontal está apenas cimentado. A reavaliação foi feita com base nas informações constantes no cadastro municipal e informações da executada, casa composta da seguinte forma: Garagem para quatro carros (dois com parte coberta); Entrada social e de serviço por corredor lateral; Parte térrea interna com Living, Sala de Jantar, Lavabo, escritório, jardim de inverno, cozinha com armários embutidos e lavanderia; Parte superior com três dormitórios sendo uma suíte, todos com armários embutidos, um banheiro social e uma varanda com vista para a rua Ayrton Roxo; Parte térrea social: quintal com piscina, jardim, edícula com churrasqueira, dois banheiros e quarto para despensa; Sobre a edícula também foi construído um apartamento com um dormitório e banheiro.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0005447-15.2016.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Obs. 3: Usufruto vitalício em favor de Maria Helena Lemos de Laurentiz (R.5).

Valor do débito: R\$ 395.589,88 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000080-65.2016.403.6120

Vara: 2ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RAMOS & THOME COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRAS LTDA. – ME, SIDNEI APARECIDO RAMOS e MARIA JOSE DA SILVA THOME

Localização do lote: Rua Madre Leonia Milito, 75 – Jardim Buscardi – Matão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Kombi 1979/1979, placa CBZ 0854, cor bege, carroceria de madeira, estado de conservação e funcionamento compatível com ano, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 veículo Honda/C100 Biz ES 2001/2001, placa DBD 7278 em nome de Maria José da Silva Thomé, estado de conservação e funcionamento compatível com o ano, avaliado em R\$ 2.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000113-57.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TANAKA LTDA – ME, FUMIKO SAITO TANAKA, TRANSKA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA – ME, VILMA RODRIGUES RIBAS, ELISETE CROXIATTI e JORGE TANAKA

CNPJ/CPF do executado: 81.741.076/0001-70

CDA: 90 7 03 002968-00 e outras

Localização do lote: Rua Dario Alonso, s/n, Lote 1-B, Parque Minas Gerais – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal pertencente à executada Transportadora Tanaka Ltda., correspondente a 12/14 (doze inteiros e quatorze avos, equivalentes a 4.233,73 m²) do seguinte bem: imóvel matriculado sob nº **8.419** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, assim descrito: Uma área de terras de 4.939,36 m², constituído do lote nº 1-B, do Parque Minas Gerais, com frente para a Rua 40, localizado do lado ímpar, medindo 60,00 m de frente para a Rua 40; do lado direito de quem da Rua 40 olha o terreno, mede 100,16 m, ao rumo SW 77° 03 NE, confrontando com o lote nº 1-A; do lado esquerdo mede 88,44 m ao rumo de SW 85° 39' NE confrontando com o lote nº 2 e, nos fundos, mede 46,00m, confrontando com a Estrada de Ferro Sorocabana. Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 709120300180210000009. Conforme Av. 02/8419, a Rua 40 denomina-se atualmente Rua Dario Alonso.

Obs. 1: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Transportadora Tanaka Ltda. ME.

Valor do débito: R\$ 2.389.294,91 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.079.601,15 (Um milhão setenta e nove mil seiscentos e um reais e quinze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 647.760,69 (Seiscentos e quarenta e sete mil setecentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001250-68.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X W. C. R. BARBOSA & CIA, WEBER CLEYTON RIBEIRO BARBOSA e BIANCA BARROS XAVIER BARBOSA

Localização do lote: Rua Lions Internacional, 37 – Jardim Roseiral – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motociclo marca Honda /CG 150 Fan ESI, ano e modelo 2013, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, placa FHR 2913, chassi 9C2KC167ODR487248, RENAVAM código 00540928330, avaliado em R\$ 6.000,00;

Um sistema IPS E-MAX EP 3010, composto dos seguintes produtos:

B) IPS E-MAX PRESS BASIC KIT A-D, avaliado em R\$ 4.709,96;

C) IPS E-MAX CERAM BASIC KIT A-D, avaliado em R\$ 3.368,60;

D) IPS E-MAX CERAM DEEP DENTIN KIT A-D, avaliado em R\$ 1.473,25;

E) IPS E-MAX CERAM IMPUSE KIT, avaliado em R\$ 3.299,76;

F) IPS E-MAX CERAM ESSENCE KIT, avaliado em R\$ 2.595,64;

G) IPS E-MAX CERAM SHADE KIT, avaliado em R\$ 1.560,51;

H) IPS E-MAX CERAM ZIRLINER 5G 1, avaliado em R\$ 86,90;

I) IPS E-MAX ZIRLINER BUILD-UP LIQ ALLROU ND, avaliado em R\$ 76,01;

J) IPS E-MAX PRESS HT A 1 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

K) IPS E-MAX PRESS HT A 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

L) IPS E-MAX PRESS HT B1 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

M) IPS E-MAX PRESS HT C1 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

N) IPS E-MAX PRESS LT A 1 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

O) IPS E-MAX PRESS LT A 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

P) IPS E-MAX PRESS HO 5PCS, avaliado em R\$ 296,81;

Q) IPS E-MAX PRESS MO 1 5PCS, avaliado em R\$ 296,81;

R) IPS E-MAX PRESS MO 2 5PCS, avaliado em R\$ 296,81;

S) IPS INLINE POM S 5PCS 1, avaliado em R\$ 311,47;

T) IPS INLINE POM TOUCH UP 20G 1, avaliado em R\$ 111,27;

U) IPS INLINE/INLINE POM OPAQUER A-D 3G A, avaliado em R\$ 109,59;

V) IPS EMPRESS PINÇA CILINDROS, avaliado em R\$ 428,59;

W) EXPRESS PINÇA PARA COROAS, avaliado em R\$ 228,50;

X) IPS E-MAX PRESS INVEX LIQUID I, avaliado em R\$ 239,14;

Y) IPS PRESSVEST SPEED POWDER 2.5 KG, avaliado em R\$ 417,63;

Z) IPS PRESSVEST SPEED LIQUID 0,5 LITRO, avaliado em R\$ 85,54;

A1) IPS NATURAL DIE MATERIAL KIT, avaliado em R\$ 1.519,34;

B1) GUIA DE CORES IVOCLAR A-D COMPL 20 CORES, avaliado em R\$ 248,62;

C1) IPS OBJECT FIX FLOW 10ML, avaliado em R\$ 64,75;

D1) VARIOLINK II ESTHETIC CEM/EXCITE DSC, avaliado em R\$ 702,54;

E1) MULTILINK N SYSTEM PACK TRANSPARENT, MONO, avaliado em R\$ 541,16;

F1) BOMBA DE VÁCUO VP4 230V/50-60HZ, avaliada em R\$ 3.952,61;

G1) PROGRAMA EP3010 240-240V/50-60HZ, avaliado em R\$ 32.848,73.

Valor de avaliação: R\$ 67.660,52 (Sessenta e sete mil seiscentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.830,26 (Trinta e três mil oitocentos e trinta reais e vinte e seis centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000856-98.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X HEALTH - MED INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGOS HOSPITALARES

CNPJ/CPF do executado: 11.204.121/0001-71

Localização do lote: Rua Fortuna, 120 - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 compressor confinado de ar, sem marca aparente, avaliado em R\$ 1.200,00;
- B) 01 máquina de solda Jobplas, compacta S10 MSP, avaliada em R\$ 13.000,00;
- C) 01 máquina de furação, Romaq, 4 Toh, avaliada em R\$ 5.000,00;
- D) 01 máquina automação industrial, Posijet, modelo esteira VP, série 0115, avaliada em R\$ 1.300,00.

Valor do débito: R\$ 660.034,24 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.250,00 (Dez mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001773-69.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X FMB ESTRUTURAS METALICAS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.026.370/0002-04

CDA: 80 6 15 100685-75 e outras

Localização do lote: Av. Arcênio Riemma nº 200 – Distrito Industrial – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Área A: situado no loteamento Retiro Feliz, bairro do Uma, nesta cidade, terreno de forma triangular, mede na sua integridade, iniciando do ponto Z, 105,00 m até o ponto D de frente para a rua B; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde mede 172,00m confrontando com a linha transmissora de Energia da Eletropaulo, em uma linha oblíqua até o marco 1, pelo lado esquerdo onde mede 132,00m confrontando com a área B até o ponto Z; e nos fundos fechando em zero, encerrando a área de 6.930,00m², cadastrado sob BC 64.083.058.001 na Prefeitura Municipal de Taubaté, inscrito no CRI de Taubaté sob nº **54.366**. Avaliado em R\$ 3.790.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Área B: situado no loteamento Retiro Feliz, bairro do Uma, nesta cidade, terreno medindo em sua integridade, iniciando do ponto Y, segue 50m até o ponto Z, fazendo frente para a rua B; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 132,00m até o marco 1, confrontando com a área A da PMT; e pelos fundos onde confronta com imóvel de Satio Uhijara numa distancia de 53,50m do marco 1 até o ponto X; pelo lado esquerdo mede 125,00m confrontando com a área remanescente da PMT, encerrando uma área de 6.425,00m² e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob nº BC 64.083.059.001 e localiza-se no lado impar da mencionada via, distando 185,00m da rua C, próxima esquina, inscrito no CRI de Taubaté sob nº **54.367**. Avaliado em R\$ 3.515.375,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.055.750,11 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 7.305.375,00 (Sete milhões trezentos e cinco mil e trezentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.383.225,00 (Quatro milhões trezentos e oitenta e três mil e duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 079

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002257-15.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional x fernando azevedo olivato – me e fernando azevedo olivato

CNPJ/CPF do executado: 05.933.584/0001-71

CDA: 80 2 13 025582-05 e outras

Localização do lote: Rua João Ramalho, 755, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10 Deluxe 2.2 D, placa BLO 2800, ano e modelo de fabricação 1997, cor prata, RENAVAM nº 00682405957. Trata-se de veículo de cabine dupla, com 207.535 km rodados (02/05/2018), várias avarias em toda extensão da lataria na lateral esquerda, para-choques dianteiro e traseiro desalinhados, em regular estado de conservação, mas em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, constam restrição judicial e administrativa e veículo roubado.

Valor do débito: R\$ 52.814,69 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005372-35.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/INSS X SCS SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.972.752/0001-67

CDA: 47.371.279-2 e outras

Localização do lote: Av. Padre Anchieta, 534 – Bairro Jardim – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cabine audiométrica marca Vibrasom, nº de série VSA 40512, cor gelo e azul, em condições de funcionamento, bom estado de conservação, adquirida usada, há aproximadamente 12 anos, sem indicação de ano aparente.

Valor do débito: R\$ 101.861,33 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005621-83.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RC INDÚSTRIA DE AUTO PEÇAS EIRELLI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.723.365/0001-93

CDA: 47.001.868-2 e outra

Localização do lote: Rua José do Patrocínio, 79 - Centro - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Centro de usinagem, marca Wotan, modelo FZ25, identificação TCU01, avaliado em R\$ 2.800,00;

Obs.: Considerado como sucata. De acordo com informações obtidas, o mesmo pesa, aproximadamente, 8 toneladas de ferro.

B) 01 Prensa excêntrica marca Walviwag, modelo PW85, identificação TPR05, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 Prensa excêntrica marca Walviwag, modelo PW100, identificação TPR06, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs. 1: Encontram-se, todos os bens, sem exceção, em péssimo estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, uma vez que se encontram inativos desde 30/08/2014, quando a empresa fora fechada, conforme informação prestada por seu representante legal.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0007087-78.2016.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 242.488,37 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004392-65.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIOSYSTEMS COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.236.671/0001-70

CDA: 80 2 11 088630-22 e outras

Localização do lote: Avenida Guadalupe, nº 160 – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de Cryolipólisis, marca Biosystems, modelo Max Crio, nº de série MCRBE0090112, 700VA, 90-240V, equipamento este que aparenta razoável estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

Obs. 1: Consta Apelação dos Embargos à Execução nº 0002574-44.2013.403.6103, pendente de julgamento no TRF 3.

Valor do débito: R\$ 42.162,75 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 121.000,00 (Cento e vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.500,00 (Sessenta mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000767-90.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTESERV PEÇAS E SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.165.678/0001-07

CDA: 13.104.186-0

Localização do lote: Av. Celio Tadashi Kobayashi nº 565 – Distrito Industrial – Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora CNC, Trifásica 1000 x 4. 80mm, comando Fanuc Oi, usada em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 82.043,26 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000815-06.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEREZINE & GAROFALO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.790.610/0001-85

CDA: 13.246.067-0 e outra

Localização do lote: Rua Ceci, 150 - Jardim Paulista - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Elevadores de coluna com capacidade de 2,5 toneladas, marcas HIDROMAR E RODOVALE. Os bens estão em uso e apresentam bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 31.354,14 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006641-50.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X RONCAR INDÚSTRIA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.470.376/0001-72

Localização do lote: Rua Amparo, 1.250 - Vila Mariana - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo o vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guataparã- Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434 (a partir de Ribeirão Preto).

O Vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua “28” com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05’ NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55 NE 178,18 metros, daí quebrando à direita em ângulo reto 48° 05’ SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Corrêa de Carvalho Júnior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05’ SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 140.662, matriculado sob o nº **73.586** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Descrição:

Entrada – Guarita com um banheiro. Uma sala em cima da guarita. Sala com piso frio e laje, um banheiro.

Pátio – Três cabines de força elétrica. Galpão à esquerda com divisórias, perfazendo duas salas com piso em cimento e dois banheiros. Possui mezanino. Uma sala neste galpão, separada por parede, com piso frio e laje. Salão destinado ao refeitório, piso frio e forro de alumínio (cozinha industrial). Varanda coberta com telha, piso cerâmica. Dois vestiários. Estacionamento para carros.

Em frente ao refeitório – Uma sala piso frio. Mezanino. Galpão industrial com piso em cimento, telha de alumínio, estrutura de aço e divisórias em zinco. Três banheiros. Uma sala destinada à administração, com um banheiro. Mezanino. Duas salas e um banheiro.

Recepção – Três salas com piso em cerâmica e laje. Dois banheiros.

Parte superior – Seis salas com piso frio e laje e seis banheiros.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0003931-23.2017.403.6102.

Obs. 2: Ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.03).

Obs. 3: Alteração de denominação social para New R. Indústria, Comércio e Exportação de Escapamentos Ltda. (Av.06).

Obs. 4: Alteração do tipo societário para New R. Indústria, Comércio e Exportação de Escapamentos EIRELI (Av.07).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 771.223,93 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002287-34.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X CHACON & CHACON FREIOS E HIDRAULICA LTDA. – ME

CNPJ/CPF do executado: 09.526.833/0001-65

Localização do lote: Rua Caetano Eugênio Gonçalves, 382 – Jardim Pedro Ometto – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Honda/CG 125 FAN KS, ano fabricação/modelo 2013, placa ESO 6596, RENAVAM 00509364560, chassi 9C2JC4110DR714053, cor preta, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.995.856,41 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011228-95.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXIMO COMERCIO INSTALAÇÕES ELETRICAS E MONTAGENS LTDA ME, MARLENE PASCHOAL MAXIMO e JOSE CARLOS MAXIMO

CNPJ/CPF do executado: 49.263.346/0001-71

CDA: 60.007.290-8

Localização do lote: Rua Palestina nº 1.072 – Vila São Paulo - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, composto do lote nº 17, da quadra nº 32, da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Palestina, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00 m², confrontando do lado direito de quem da Rua Palestina olha para o imóvel com a Rua 7 Quedas, do lado esquerdo com o lote nº 16 de Marlene Paschoal Máximo e nos fundos com o lote nº 30, estando o mesmo localizado do lado direito de quem da Rua Sete Quedas entra na Rua Palestina. Sobre o terreno há construção de uma casa de padrão simples, com sala e cozinha conjugados, banheiro e 2 quartos, com aproximadamente 60 m². Matrícula nº **31.539** do 1º CRI de Mogi das Cruzes.

Valor do débito: R\$ 26.446,18 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.800,00 (Noventa e um mil e oitocentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001943-52.2016.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.139.837/0001-80

CDA: 80 3 14 004226 74

Localização do lote: Avenida Conselheiro Carrão, 1275 a 1311 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda City LX flex, placa FIO 2006, ano/modelo 2010, RENAVAM 00209912448, avaliado em R\$ 36.129,00;

Obs.: Conforme extrato Renajud, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Honda Civic EXS flex, placa FNO 0063, ano/modelo 2010, RENAVAM 00202234053 avaliado em R\$ 40.919,00;

Valor do débito: R\$ 3.207.595,76 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 77.048,00 (Setenta e sete mil e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.524,00 (Trinta e oito mil quinhentos e vinte e quatro reais)

LOTE 089

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011897-71.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional x joao roberto moleiro instalacoes de maquinas e equipamentos - epp

CNPJ/CPF do executado: 14.794.819/0001-82

CDA: 80 4 16 033758-99

Localização do lote: Rua Eustes Barbeta, 1.660, Distrito Industrial, Pradópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo caminhonete, carroceria aberta, marca/modelo Ford Pampa L, placa JNK 6742, RENAVAM 00665474121, chassi 9BFZZZ4TB958895, cor branca, ano de fabricação 1996 e modelo 1997, combustível gasolina. O veículo apresenta oxidação na lataria, pequenos amassados e muitos arranhões; pára-choque traseiro quebrado, bancos rasgados e pneus meia vida. O aparente estado de conservação é precário.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.134.890,80 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003706-84.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE MADEIRAS PAUBRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.315.999/0001-15

Localização do lote: Av. Álvaro Guimarães, 143 – Planalto – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo caminhão Mercedes Benz modelo L 1113, abo de fabricação 1972, código RENAVAM 344710807, chassi 34403316027466, placa CZK 1452, cor vermelha, carroceria aberta, encontra-se deteriorado, sem funcionar e semi-sucateado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/03/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 33.360,52 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.800,00 (Quatorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000873-74.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA ÁGUA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.372.884/0001-17

CDA: 80 2 16 000047-20 e outras

Localização do lote: Av. Com. José Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Sistema de remoção de ferro e manganês da água, novo, composto de sistema de oxidação, reator de oxidação e decantação, sistema filtro lento fator 3, modelo Ferman-NS, P5000, capacidade de tratamento de 5.000 litros/hora, completo, com tanque, filtro, bomba d'água e acessórios hidráulicos e elétricos. O sistema é produzido pela própria executada, e encontra-se em peças isoladas, desmontado, é montado no local da entrega do bem.

Valor do débito: R\$ 91.392,49 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033765-98.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AMI AUTO METALURGICA INDUSTRIAL LTDA. EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.772.595/0001-50

Localização do lote: Rua Francisco Machado de Campo, nº 220 e 11 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 33.000 quilos de aço SAE 1045, diâmetro de 076,2 mm em barras de 3,00 a 6,00 m de comprimento oleado, avaliado em R\$ 6,50 o quilo, totalizando R\$ 214.500,00;

B) 30.000 quilos de aço SAE 1045, diâmetro 066,66 mm em barras de 3,00 a 6,00 m de comprimento oleado, avaliado em R\$ 6,50 o quilo, totalizando R\$ 195.000,00;

C) 30.000 quilos de aço SAE 1045 diâmetro 069,85 mm em barras de 3,00 a 6,00 m de comprimento oleado, avaliado em R\$ 6,50 o quilo totalizando R\$ 195.000,00.

Valor do débito: R\$ 840.158,98 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 604.500,00 (Seiscentos e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 302.250,00 (Trezentos e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005535-22.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE PARAFUSOS ELBRUS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.891.934/0001-92

CDA: 80 2 06 085780 00

Localização do lote: Rua Padre Caldas Barbosa, 130 – Vila Guilherme – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma prensa automática de estampagem de parafusos mod. SP-15 marca Sacma, origem italiana, cap. 180 peças por minuto, cor bege, sem nº aparente, reformada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 175.000,00;

B) Uma laminadora de rosca marca Hilgeland, nº 5468, mod. TR-2, capacidade 250 pçs/minuto, em bom estado de conservação e em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;

Valor do débito: R\$ 479.086,20 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003078-78.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARVIG INDÚSTRIA DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.046.971/0001-90

CDA: 41.680.754-2 e outra

Localização do lote: Estrada do Pedroso, 396 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado à Estrada do Pedroso, número 396, Santo André, SP, imóvel este melhor descrito na matrícula número **10.304** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André: 11.166.016.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade de bens em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.127,32 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.334.000,00 (Um milhão trezentos e trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.400,00 (Oitocentos mil e quatrocentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007656-93.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X B H DA SILVA LEME ME e BEATRIZ HELENA DA SILVA LEME

Localização do lote: Rua Professor Domingos Angenari, 171, Adelino Simioni, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/GOL CL 1.8, cor prata, placa BLA 6119, ano/modelo 1991/1991, chassi 9BWZZZ30ZMT024103.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011593-52.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TINVERSOL DELMONT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, DELISON MONTALVAO MEDEIROS e NILTON DE POLI MONTALVAO

CNPJ/CPF do executado: 44.295.483/0001-74

CDA: 31.475.399-0 e outras

Localização do lote: Rua Japi nº 163 – Tucuruvi - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial sob nº 27 da Rua Japim e e seu respectivo terreno designado como lote 32, da quadra 2, da planta da Vila Munhoz, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno 10,00 m de frente para a mencionada Rua Japim 20,00 m da frente aos fundos, no lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua, onde confronta com o lote 31, no qual existe o prédio nº 25 da Rua Japi, 20,00 m da frente aos fundos no lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confina com o lote nº 33, no qual existe o prédio nº 33 da Rua Japi, 10,00 m de largura, onde divisa com o lote nº 49, de Luiza Klem Oliveira, perfazendo a área total de 200 m². Contribuinte nº 068.285.0014-8. Casa antiga, subdividida em 3, objeto da matrícula nº **49.994**, registrado no 15º CRI de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula do imóvel, indisponibilidade dos bens de Delison Montalvao Medeiros e penhora do imóvel em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 44.423,99 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte oito mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001226-77.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLÁSTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 13.227.288-1 e outra

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, 615 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina rotuladora marca NOVELPRINT, sem plaqueta de identificação com o modelo, ano de fabricação e número de série.

Obs.: O bem está totalmente desmontado, impossibilitando a constatação de seu estado de funcionamento e de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000726-74.2018.403.6126.

Valor do débito: R\$ 37.089,96 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033213-12.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X VERGUEIRO SUPER LANCHONETE LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 64.527.369/0001-30

CDA: 80 2 06 073372 98 e outras

Localização do lote: Rua Vergueiro, 1709 – Vila Mariana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 55 mesas quadradas (0,80 m x 0,80 m), cujos tampos são revestidos de fórmica bege, com pés de metal, em mau estado de conservação (desgaste causado por muitos anos de uso), avaliados em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 4.950,00;

B) 174 cadeiras de madeira, com assentos e encostos revestidos de corino preto que apresenta muitas avarias, em mau estado de conservação (desgaste causado por muitos anos de uso), avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 6.960,00.

Valor do débito: R\$ 103.164,84 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.910,00 (Onze mil novecentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.955,00 (Cinco mil novecentos e cinquenta e cinco reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004763-58.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONTEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.026.893/0001-44

CDA: 80 6 14 097517-96 e outras

Localização do lote: Rua Professora Maria Siqueira Nathan, nº 180 – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 297,00 m², sob nº 12 da quadra “Q”, do loteamento denominado “Vila do Tesouro – gleba B”, situado com frente para a Rua 08, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São Jose dos Campos, medindo 11,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua de sua situação; pelo lado direito, com os lotes nºs 13,14 e 15; pelo lado esquerdo, com o lote nº 11 e, nos fundos, com o lote nº 17, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal: 26.069.012.00.3. Matrícula nº **127.380** do CRI de São José dos Campos – SP. Cadastro municipal nº 56.069.012.00.3.

Obs. 1: Não foi averbada na matrícula uma construção em alvenaria contendo o seguinte: um sobrado sendo que no PISO 1 contém uma cozinha, sala, dois banheiros, sala tipo armazém com porta de aço; PISO 2 contém um banheiro e duas salas; PISO 3 contém três salas e dois banheiros; PISO 4 contém um auditório e um espaço para reunião, totalizando, aproximadamente, 400m².

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-02).

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens da executada (Av. 07).

Obs. 4: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 36.714,98 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 468.000,00 (Quatrocentos e sessenta e oito mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001375-49.2012.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDÚSTRIA MECÂNICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

CDA: FGSP201200009 e outras

Localização do lote: Rua das Flores, 81 - galpão 01 - Vila Luzita - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno CNC Fabricante: Romi. Modelo: Centur 30 RV. Número de série 002.07981.325. O bem encontra-se em regular estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0010636-08.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICARDO CESAR SESTARI - ME e RICARDO CESAR SESTARI

CNPJ/CPF do executado: 73.197.097/0001-48

CDA: 12.282.189-0 e outras

Localização do lote: Rua Domingos Lico, 351 – Vila das Mangueiras – Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Chevrolet/D10, ano 1982, cor amarela e preta, placa CGL 3011, carroceria de madeira, motor sem funcionamento, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2018, consta reserva domínio.

B) 01 Motocicleta marca Honda CG 12 Fan, ano 2006, cor preta, tanque amassado, placa DPO 2548, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00

C) 01 Veículo marca Fiat Strada, ano 2002, cor prata, cabine estendida, placa DFM 4090, em bom estado de conservação, com vários riscos pela pintura, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/12/2018, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 51.596,14 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 29.800,00 (Vinte e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.900,00 (Quatorze mil e novecentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001483-73.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X IBRECA MONTAGENS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.300.730/0001-10

Localização do lote: Rua Regente de Araújo Lima, 122 - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Saveiro CL, 1993/1993, cor vermelha, gasolina, placa BST 2800, Renavam 00612609987, chassi 9BWZZZ30ZPP249631, avaliado em R\$ 7.856,55;

B) 01 veículo VW/Kombi Furgão, 1990/1990, cor azul, gasolina, placa CXV 5061, Renavam 00406723311, chassi 9BWZZZ21ZLP000794, avaliado em R\$ 6.494,85;

C) 01 caminhão M. Benz LB2217, 1976/1976, cor vermelha, carroceria aberta, diesel, placa BTR 6266, Renavam 00356905985, chassi 30830212302187, avaliado em R\$ 34.000,00.

Obs.: Encontram-se impossibilitados de funcionar porque, conforme o depositário, suas baterias descarregaram pelo não uso. No mais, são veículos usados em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 113.153,06 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.351,40 (Quarenta e oito mil trezentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.175,70 (Vinte e quatro mil cento e setenta e cinco reais e setenta centavos)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005626-77.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA E COMERCIO ELETROCOBRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.008.163/0001-02

CDA: 12.084.154-1 e outra

Localização do lote: Rua Rômulo Rossi, nº 518 – Jacareí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC, marca Quazar, modelo Q-360/75 CNC, ano de fabricação 2012, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 173.872,91 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018979-35.2001.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X MIRAFIORI S/A DISTRIBUIDORA DE VEICULOS, MARIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, CARLOS ALVES CORREA e MARCELO RIBEIRO CARNEIRO

CNPJ/CPF do executado: 47.413.687/0001-50

CDA: 55.729.978-0

Localização do lote: Av. Jurubatuba, esquina com a Rua Francisco Dias Velho – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado à Avenida Jurubatuba, esquina com a Rua Francisco Dias Velho, Vila Cordeiro, melhor descrito na matrícula nº **5.815**, do 15º Cartório de Registro de Imóveis desta capital de São Paulo/SP. Contribuinte 085.561.0006.

Obs. 1: Imóvel objeto de diversas hipotecas.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Mário Yollette Freitas Carneiro.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.125.090,80 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.520.000,00 (Dois milhões, quinhentos e vinte mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002695-32.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X CAIÇARA COUNTRY CLUB

CNPJ/CPF do executado: 56.010.275/0001-60

CDA: 32.436.348-6

Localização do lote: Estrada Municipal das Palmeiras, próximo ao km 321 da Rodovia Cândido Portinari - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras, objeto da **matrícula nº 30.784** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, situada neste município, junto à margem esquerda do Rio Pardo, com área de 2 alqueires, ou seja 4,84ha, ou 48.400,00m², confrontando no seu todo com Magid Calil e outros, com a margem esquerda do Rio Pardo, com o Córrego das Palmeiras, com João Alexandre e com Caiçara Country Club, cadastrado sob nº 141.322/82, na Prefeitura Municipal local, como Sítio de Recreio. O imóvel encontra-se em estado de abandono. Foram considerados para os valores constantes da certidão de valor venal disponibilizada pela Secretaria da Fazenda de Ribeirão Preto – SP, haja vista não ter sido possível proceder à constatação direta do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 398.481,05 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.257.956,00 (Três milhões duzentos e cinquenta e sete mil novecentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.954.773,60 (Um milhão novecentos e cinquenta e quatro mil setecentos e setenta e três reais e sessenta centavos)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000392-14.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

CDA: FGSP201600341 e outra

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 383 (itens A, B, C, D, E, F, G, H, I, M) e km 384 (itens J, K, L, N, O, P, Q) – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Alinhador de Truck, a laser, antigo, aparentemente em regular estado, avaliado em R\$ 1.200,00;

B) 01 Esmeril sem placa de identificação, em regular estado, avaliado em R\$ 100,00;

C) 01 Conjunto de solda mig (oxigênio/acetileno), em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica sem marca aparente, que, segundo o depositário, seria da marca EVA, avaliada em R\$ 9.000,00;

E) 01 Furadeira de coluna, marca Joinville, em regular estado, avaliada em R\$ 3.200,00;

F) 02 Guinchos manuais, hidráulicos, em péssimo estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

G) 01 Compressor de ar, aparentemente em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

H) 01 Máquina de solda elétrica, marca Bambozi, modelo TN36/45 4000, nº 246497, avaliada em R\$ 1.000,00;

I) 01 Máquina de solda, marca Bambozi, modelo Picolli 400, avaliada em R\$ 800,00;

J) 01 Máquina tupia para madeira, em má conservação, com motor, avaliada em R\$ 2.000,00;

K) 01 Máquina policorte, marca Serralheiro Polikorte 22-S, antiga, em má conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

L) 01 Plaina de mesa para madeira de uma face, em má conservação, com motor, avaliada em R\$ 2.000,00;

M) 01 Máquina arqueadora de molas – MAM 15, antiga, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

N) 01 Serra de fita, com banca, marca Danckaert Bruxelles, cor verde, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

O) 01 Máquina tipo desengrossadeira, para madeira, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

P) 01 Máquina tipo serra circular horizontal, para madeira, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

Q) 01 Conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com aproximadamente 25m de comprimento, em aço, em regular estado, avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs. 1: Bens já penhorados em outros processos.

Obs. 2: Funcionamento dos itens não verificado, pois não estão sendo utilizados atualmente pela empresa.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 46.700,00 (Quarenta e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.350,00 (Vinte e três mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008527-64.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/INSS X MAFES EQUIPAMENTOS AGRICOLA LTDA, ROBERTO SHINITI SAKO e ALICE SHIZUKA SAKO

CNPJ/CPF do executado: 52.768.017/0001-97

CDA: 35.183.906-2

Localização do lote: Av. Luis Andonio Oliveira nº 180, Jundiapéba - Mogi das Cruzes/SP (item A) e Rua José Paulo Martins nº 28, Jardim dos Eucaliptos – Biritiba Mirim/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Nardini Mascote, MS 175 S, 220v, DIAFRAGMA Nº 0120152, Nº B4HERMS494, cor predominante verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo: Ford/Pampa GL; placa CZM 4091, ano fabricação/modelo 1987/1987; cor cinza; RENAVAL 378944320; chassi 9BFPXXLP3HBL56614, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.176,00.

Valor do débito: R\$ 30.819,44 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 34.176,00 (Trinta e quatro mil cento e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.088,00 (Dezessete mil e oitenta e oito reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008174-69.2016.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: IBAMA X INSTALDENKI INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.223.153/0001-20

Localização do lote: Rua Antonio Alves Motta, nº 70, Parque Marajoara – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 talha elétrica marca Stahl, com motor, controle e manual e estrutura metálica de aproximadamente 5 metros de altura, capacidade 1 tonelada, funcionando, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0404284-93.1997.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS X FERBEL INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERV DE FERRAMENTAS LTDA, JOSÉ PRADO DA SILVA e LUZIA APARECIDA CIPOLARI PRADO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

CDA: 31.924.309-5

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral, 207 - Jardim Colorado - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Célula nova de máquina de fabricação de absorventes higiênicos anatômicos com abas (para fechamento e selagem a quente do produto), marca ABATEC (fabricada pela própria executada). Sendo o eixo em material Villares SAE 4340, temperado e revenido com 45/48HRC; frisorador em VC-131, temperado e revenido com a dureza de 62/64HRC; contra frisorador em VC-131, temperado e revenido com a dureza de 52/64HRC; laterais, tampa superior e base inferior em SAE 1020, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 Célula nova de máquina de fabricação de absorventes higiênicos anatômicos com abas (para corte final do produto), marca ABATEC (fabricada pela própria executada). Sendo o eixo em material Villares SAE 4340, temperado e revenido com a dureza de 45/48HRC; faca em VWM-2, temperado e revenido com a dureza de 58/60HRC; contra faca em VC-131, temperado e revenido com a dureza de 62/64HRC; laterais, tampa superior e base inferior em SAE 1020, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 Afiadora universal de brocas e fresas, com jogo de pinça de 2mm a 20mm, marca REGMED, modelo ABUS/S, equipada com motor EBERLE, trifásico, com luminária, ano 1992/5, número de série 1199/65, cor chumbo, usada e em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

D) 02 Afiadoras ferramenteiras confeccionadas pela própria empresa executada, usadas, para fabricação de 08 tipos de facas corte redondo, para absorvente higiênico, com 03 cabeçotes móveis acoplados, com refrigeração, sistema de iluminaria e endereçados de rebolo, em bom estado de conservação. Referidas máquinas no momento da constatação estavam com um plástico sobre elas de modo que não estavam em utilização, avaliada em R\$ 30.000,00 cada uma, totalizando R\$ 60.000,00;

E) 01 Afiadora de ferramentas UNIVERSAL, marca Mello AMY-15, máquina nº 1503, com todos os acessórios necessários ao funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 02 Afiadoras UNIVERSAL de ferramentas, marca FERDIMAT, modelo A-51, 220v, nº de série 99033057 (adquirida em 05/03/99) e 2000033185 (adquirida em 17/03/2000), com acessórios normais de fábrica, opcionais e proteções, usadas em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00 a primeira e R\$ 25.000,00 a segunda, totalizando R\$ 45.000,00;

G) 01 Torno paralelo UNIVERSAL, marca ROMI, modelo ID-20/1000mm, com motor 220v/60HZ, com refrigeração, com flange P/P U.190mm, avaliado em R\$ 15.000,00;

H) 01 Fresadora de torreta vertical modelo FTV2, nº 2370, ano de fabricação 1995, equipada com cabeçote de trabalho giratório e basculante, de velocidade variável de 70 a 4000 RPM, potência do motor principal 3 CV, eixo árvore ISO30, morsa de 1,220x230mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática, com motor de 0,5 CV e demais características de fábrica, avaliado em R\$ 25.000,00;

I) 01 Serra de fita marca RONEMAK AC 2200S, usada em bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

J) 01 Torno completo, marca DIPLOMAT 3001, ND-250, placa universal, 3 Cast, diâmetro 250mm, flange, ponto fixo CM4, bucha cônica de redução, luneta fixa pontas diâmetro 10 à 103mm; luneta móvel pontas diâmetro 10 a 103mm. Sistema completo de refrigeração, freio eletromagnético, protetor traseiro, placa 4 cast, ind, diâmetro 364mm; avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 104.254,62 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006128-49.2012.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FÁBRICA DE MOLAS FALBO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 57.507.634/0001-52

CDA: 80 3 12 000249-93 e outras

Localização do lote: Avenida Industrial, 2042, Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com área de 2.337,70 m², mais ou menos, no Bairro Industrial, medindo 43,00 m de frente para a Av. Industrial, lado par, contados após 196,60 metros da confluência da R. Porto Carreto com a Avenida Industrial, por 50,50 m, do lado esquerdo, de quem dessa Avenida olha, confrontando com terrenos da Equipamentos e Instalações Turim S/A e a Cia São Paulo Distribuidora de Derivados de Petróleo; desse ponto em ângulo reto à direita mede 55,00 m, confrontando ainda com Equipamentos e Instalações Industriais Turim S/A; desse ponto em ângulo reto à direita por uma linha levemente inclinada mede 52,00 metros, encontrando o ponto inicial desta descrição, confrontando com o terreno do Condomínio Maria Emilia. No terreno há área construída de 1.600,00 m², segundo a Classificação Fiscal n. 1.174.19 e matrícula nº **50.221**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. O referido bem encontra-se em regular estado de conservação.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.511.572,67 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.100.000,00 (Sete milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.260.000,00 (Quatro milhões duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005328-30.2011.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULO RENATO GONCALVES FILGUEIRAS ME

CNPJ/CPF do executado: 00.482.037/0001-01

CDA: 80 2 11 011458-09 e outras

Localização do lote: Rua Angelo Bellini Neto nº 164 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio geminado, situado nesta cidade, à rua Angelo Bellini Neto nº 164, com o seu terreno desmembrado do lote nº 11 da quadra nº 3 e que mede 7,80m de frente por 20,00m da frente aos fundos, encerrando a área superficial de 156,00m², confrontando de um lado com o prédio nº 152 cuja parede divisória e comum a ambos os prédios de propriedade de Roberto Sampaio e sua mulher, do outro lado com a Rua Albino Gonçalves e nos fundos com o prédio nº 175 da rua Norma Maria Bellini, de Maria de Lourdes Fernandes, encontrando-se o imóvel desocupado e em péssimo estado de conservação. Matrícula nº **9.476** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Imóvel dado em caução (Av.3).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Administração Sicoob Credicoonai (R.6).

Valor do débito: R\$ 198.308,09 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006142-46.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA

CDA: FGSP201102265

Localização do lote: Avenida João XXIII nº 183, Jardim Cíntia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, ND 250 BE, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.200,00;

B) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominante vermelha, usada, modelo FB4, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 34.200,00;

C) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb – Koln, furadeira tipo 90L, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 13.500,00;

Valor do débito: FGTS – NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 72.900,00 (Setenta e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.450,00 (Trinta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000783-37.2014.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X VELOZ INTERNET LTDA - ME

Localização do lote: Rua Nove de Julho, nº 582 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Roteador marca Mikrotik, modelo Router Board 1100, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.360,00;

B) 01 Roteador marca Mikrotik, modelo Cloud Core Router CCR 1036, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.465,00;

C) 01 Servidor marca Dell, modelo Power Edge 860, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.300,00;

D) 01 Mesa de madeira, com estrutura metálica, com tampo marrom, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 160,00;

E) 02 Cadeiras com estofamento vermelho, encosto alto e apoio para braços, com sinais de uso / desgaste no assento e nos apoios para braços, avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando R\$ 160,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.445,00 (Seis mil quatrocentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.222,50 (Três mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000998-10.2014.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X VOKTEP INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.994.338/0001-99

CDA: 36.769.503-0 e outras

Localização do lote: Rua Itapiranga, nº 280 – Vila Floresta – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora de plástico, marca MG, nº 10062, tipo 100/200, ano 1985, cor verde, com CLP, painel Atos Frontal 477, com extrator repetitivo, sem molde, em bom estado geral de conservação e em bom funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;

B) 01 Máquina injetora de plástico, marca Romi, modelo 150 TGR, série 1500389, cor verde, com painel Romi, modelo CR100, entrada para extração pneumática e extrator repetitivo de quatro estágios, sem molde, em bom estado geral de conservação e em bom funcionamento, avaliada em R\$ 33.000,00;

C) 01 Máquina injetora de plástico, marca Sandretto, série Lógica, ano 2006, modelo 770/200, chassi SB040, com extrator repetitivo pneumático, extrator macho de três movimentos, cor cinza, sem molde, em bom estado geral de conservação e em bom funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00.

Valor do débito: R\$ 196.295,12 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019700-45.2005.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECIDOS LA MODE LTDA. e RUBENS DE SOUSA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 55.273.304/0001-14

CDA: 80 6 05 021027 02

Localização do lote: Rua Varnhagem, 45 - Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Box nº 12, localizado no 16º pavimento do Bloco Azul da Garagem Automática Coletiva do Edifício Banco do Estado de Minas Gerais – BEMGE, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0598% no terreno e demais áreas de uso comum do edifício, destinado a guarda e estacionamento de um veículo, matrícula nº **114.087**, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 001.064.0369-9, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

B) 01 Box nº 14, localizado no 16º pavimento do Bloco Azul da Garagem Automática Coletiva do Edifício Banco do Estado de Minas Gerais – BEMGE, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0598% no terreno e demais áreas de uso comum do edifício, destinado a guarda e estacionamento de um veículo, matrícula nº **114.088**, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 001.064.0371-0, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

C) 01 Box nº 16, localizado no 16º pavimento do Bloco Azul da Garagem Automática Coletiva do Edifício Banco do Estado de Minas Gerais – BEMGE, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0598% no terreno e demais áreas de uso comum do edifício, destinado a guarda e estacionamento de um veículo, matrícula nº **114.089**, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 001.064.0373-7, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 211.478,22 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal nº 0002180-36.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X TUBANDT INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

Localização do lote: Rua Niterói, 93 - Jd. Batistini - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira de mesa marca YADOYA, modelo FY - B25, nº patrimonial 37, nº de série 1182, maq. 5014, com reversor WALK 220V e 50/60 ciclos, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002914-43.1999.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUSBRAND FABRICA DE METAIS DURO FERRAMENTAS CORTE LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Rua Olympia da Silveira Franco, 125, lote 12, quadra A – Parque Industrial – Jardim Arizona – Itatiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina fresadora universal para fresar ferramentas em geral, marca TOS, modelo FA-4AHN4, com seus equipamentos normais para produção, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 equipamento especial para tratamento de metais CVD-Bernex, tipo 250 TIC-TIN, automática com equipamento básico para revestimento:

Valor do débito: R\$ 474.286,14 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 650.400,00 (Seiscentos e cinquenta mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.200,00 (Trezentos e vinte e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005587-32.2015.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDRÉ & ALINE CLÍNICA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, ANDRÉ LUIZ DA SILVA FONSECA

Localização do lote: Rua Yara, 155 – Bairro 13 de Maio – Santa Isabel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo Ford Focus SE AT 2.0H, combustível álcool/gasolina, cor preta, placa FQJ 4121, ano de fab. 2013, modelo 2014, chassi 8AFSZZFHCEJ203051, RENAVAL 01002431910. O veículo se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme pesquisa no site do RENAVAL, de 10.12.2018, consta Alienação Fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 49.478,00 (Quarenta e nove mil e quatrocentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.739,00 (Vinte e quatro mil e setecentos e trinta e nove reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000483-12.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

CDA: 80 3 12 002002-01 e outras

Localização do lote: Av. Jacinto Ferreira de Sá, nº 435 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Reservatório para aguardente, cilíndrico, vertical, com capacidade unitária para 50.000 litros, construído com chapas de aço inoxidável, marca Codistil, ano 1989, em perfeito estado de conservação e utilização.

Obs.: Constatam Embargos à Execução Fiscal nº 0000720-46.2013.403.6125 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 50.183,77 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001484-24.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA GUAPORÉ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.573.206/0001-28

Localização do lote: Rua Caiapós, 364 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CNC, marca SIMCO, mod. CNC-620 ERS, nº série 050207/ P 784, 380 V, 50/60 Hz, Fab. FEV/2005, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 CNC, marca SIMCO, Mod. CNC 620 ERWS, nº série 080515/P 1965, 220V, 50/60 Hz, Fab. Jun/2008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 CNC, marca SIMCO, Mod. CNC-635 RW, nº série 100208/ P2346, 220V, 50/60 Hz, Fab. Março/2010, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 85.000,00;

D) 01 Dobradeira marca YSM, mod. YSM - 26T, nº série 260533, Fab. Out/2012, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

E) 01 Máquina “Eduardo Ross”, com 04 roletes, cor verde, nº ENR 0005, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

F) 01 máquina BIHLER, Mod. RM28, nº série C-3023, com painel, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

G) 01 Dobradeira de fita, marca KORADI, Mod. BA1, cap, 1mmX12mm, nº série 9703-1014, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.434.260,66 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.500,00 (Cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004146-98.2001.403.6121 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSS/FAZENDA X LAJES ETERNA LTDA., ANTONIO CARLOS ALVES SOARES e SERGIO EDUARDO A. SOARES

CNPJ/CPF do executado: 45.174.968/0001-72

CDA: 55.585.992-4 e outras

Localização do lote: Av. Assis Chateaubriand, 499 – Bairro Jardim da Independência – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel totalizando 500,00m², com construção de uma Central de Concreto, composto de:

1) Lote de terreno sob o nº 10 da quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no bairro da Independência, nesta cidade, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand onde mede 10,00m, com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 09, de outro com o lote 11 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00 m², estando cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.009.001, registrado na matrícula nº **13.815** no Cartório de Registro de Taubaté; e

2) Lote de terreno sob nº 11 da quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no bairro da Independência, nesta cidade, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand onde mede 10,00 m, com fundos correspondentes; por 25,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00 m², estando cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.010..001, registrado na matrícula nº **13.816** no Cartório de Registros de Taubaté. Imóveis avaliados em R\$ 650.000,00.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Imóvel composto de:

1) Lote de terreno sob nº 12 da quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no bairro da Independência, nesta cidade, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand onde mede 10,00 m, com fundos correspondentes; por 25,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00 m², estando cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.011.001, registrado na matrícula nº **13.817** no Cartório de Registro de Taubaté;

2) Lote de terreno sob nº 13 da quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no bairro da Independência, nesta cidade, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand onde mede 10,00 m, com fundos correspondentes; por 25,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 12, de outro com o lote 02 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00 m², estando cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.012.001, registrado na matrícula nº **13.818** no Cartório de Registros de Taubaté. No referido imóvel possui construção de prédio comercial, englobando os lotes nº 12, com 250 m², o lote nº 02 com 290 m², o lote nº 13 com 250 m², e o lote nº 03 com 600,00 m², totalizando uma área de terreno unificada de 1.390,00 m², conforme abaixo: a) Piso inferior: Um galpão com construção de cerca de 750,00 m² com piso em cimento e cobertura de laje, paredes de alvenaria e com colunas em estruturas metálicas; b) Segundo piso: Construção de cerca de 750,00 m², com paredes de alvenaria e cobertura de telhas; c) Mezanino com cerca de 100,00 m²; d) Área total construída de 1.600 m²; Imóveis avaliados em R\$ 2.568.000,00

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 772.042,28 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.218.000,00 (Três milhões e duzentos e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.930.800,00 (Um milhão e novecentos e trinta mil e oitocentos reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003542-75.2012.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SUEME INDUSTRIAL S/A, EDSON LOPES DOS SANTOS e ERICSEN RENNER ALVES

CNPJ/CPF do executado: 56.507.221/0001-05

Localização do lote: Rodovia 107, km 44, s/n – Fazendinha – Artur Nogueira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Hyundai modelo HR HDB, placa EPP 3524, RENAVAL 00252778456, chassi 95PZBN7HPBB027105, a diesel, ano de fabricação e modelo 2010/2011, cor branca, encontra-se sem carroceria e sem funcionamento, devido ausência de peças mecânicas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/03/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 2.046.733,60 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003432-98.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X DARVIG INDÚSTRIA DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.046.971/0001-90

Localização do lote: Estrada do Pedroso, 396 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado à Estrada do Pedroso, número 396, Santo André/SP, imóvel este melhor descrito na matrícula número **10.304** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André: 11.166.016.

Obs. 1: Terreno encerra uma área de 200,00m² (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 304.302,78 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.334.000,00 (Um milhão trezentos e trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.400,00 (Oitocentos mil e quatrocentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008060-96.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALE RIO PARDO PRODUTOS HOSPITALARES LTDA e VLADIMIR FERNANDO MACIEL

CNPJ/CPF do executado: 67.909.259/0001-20

CDA: 80 4 02 009650-37

Localização do lote: Avenida Costábile Romano nº 1.361 (item A) e Rua Cerqueira Cesar nº 66 (item B) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno nº 18 da quadra nº 28 do loteamento denominado Ribeirania - Gleba A, nesta cidade, situado na Avenida Costábile Romano, medindo e limitando-se: 20,00 ms de frente para Avenida Costábile Romano; 40,00 m de um lado onde confronta com o lote nº 17: 40,15 do outro lado onde confronta com os lotes nº 10 e 11, onde se encontra edificado o prédio nº 1.361 da Av. Costábile Romano, inscrito na municipalidade sob nº 17.319 e matriculado sob nº **94.124** do 2º CRI. Segundo a moradora, o imóvel possui 4 dormitórios com armários embutidos e piso de madeira, sendo 01 suite; 2 salas, cozinha, 1 lavabo, 2 banheiros, com piso frio, garagem coberta para 02 carros, área para churrasco e piscina. Imóvel avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão = R\$ 760.942,60.

B) Os prédios nºs 1 e 2, subordinados ao nº 66 da Rua Cerqueira Cesar, nesta cidade, com o respectivo terreno que mede 1,40 m de frente, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em direção aos fundos, 26,40 m, confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira Cesar, desse ponto vira à esquerda e segue 16,25 m confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira Cesar, daí virando novamente à esquerda segue 13,00 m, e demais confrontações conforme matrícula **40.321** do 2º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8632. São casas de fundo. Imóvel avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. 1: O imóvel está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.4).

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão = R\$ 168.442,60.

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0003054-49.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 109.426,00 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 1.210.000,00 (Um milhão duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 929.385,20 (Novecentos e vinte e nove mil trezentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000183-57.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ARGEU DE GODOY

Localização do lote: Av. Dionizia Zucchi nº 965 – Penha – Cafelândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW Brasília, placa CZM 0386, ano de fabricação/modelo 1976/1977, cor bege, gasolina, RENAVAM 00395368227, em bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 4.350,00 (Quatro mil, trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.175,00 (Dois mil, cento e setenta e cinco reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001943-66.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRANKLIN KOUTI ONO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.027.602/0001-61

CDA: 80 2 13 047673-83 e outras

Localização do lote: Rua Sete Lagos, nº 100 – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Furadeira de coluna marca PIC, sem número de série e modelo aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 Furadeira de coluna marca Webo, 60H, 220V, nº 390/60, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 Prensa – Superprensas Victor 25 toneladas, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 Solda MIG marca ESAB – Smashweld 252, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 Serra de fita horizontal marca Ronemak MR-410 PFV, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 01 Automóvel marca Ford, modelo Escort L, ano fabricação/modelo 1988/1999, álcool, 75 CV, cor predominante amarela, placa BNS 9934, chassi 9BFBXXLBABV51606, RENAVAM nº 00387239642. O veículo encontra-se em funcionamento e apresenta péssimo estado de conservação, com avarias generalizadas na pintura, lataria, console central, e estofamento. Avaliado em R\$ 1.500,00.

G) 01 Automóvel marca Volkswagen, modelo Kombi, ano fabricação/modelo 2001/2001, gasolina, cor branca, placa CXX 1417, chassi 9BWGB07X41P017944, RENAVAM 00761701265. O veículo encontra-se em funcionamento e aparenta razoável estado de conservação, com marcas de corrosão na pintura e rasgos no estofamento. Avaliado em R\$ 7.500,00.

Valor do débito: R\$ 816.562,21 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.250,00 (Quatorze mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001002-54.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUTTI NOI RISTORIA BUFFETE ESPETINHOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.712.633/0001-96

CDA: 39.008.997-4 e outra

Localização do lote: Estrada Sem Nome nº 1.500 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no Sítio Francisco Antonio e Bairro Rio Grande, designado como sendo parte da Gleba 9, atual Estrada Sem Nome nº 1.500, matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob o nº **33.674**, com área de 181.875,00 metros quadrados mais ou menos, conforme descrito na referida matrícula. Inscrição Imobiliária Municipal nº 521.300.002.000 e suas benfeitorias de propriedade do representante legal da executada, Jair Legnaioli, que ofereceu livremente à penhora.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 134.104,63 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001900-31.2012.403.6126 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOAGUA TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.033.188/0001-37

CDA: 39.668.129-8 e outras

Localização do lote: Avenida Eldorado, nº 949 – Jd. Ruyce – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11.000 m³ do produto água potável, produto do estoque rotativo, avaliado o metro cúbico em R\$ 27,00.

Valor do débito: R\$ 286.392,28 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 297.000,00 (Duzentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5001997-42.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA x Iugui hum representacoes Ltda – me e elaine maria martins versiani

Localização do lote: Rua Alvares Cabral, 656 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Box nº 228, situado nesta cidade, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, na Rua Álvares Cabral, 656, com área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e nas áreas comuns, confrontando na frente com o Box nº 216, de um lado com o Box nº 226, do outro lado com o Dr. Gilberto Roseiro e pelo fundo com a Rua Álvares Cabral, matriculado sob o nº **48.238** do 1º CRI, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 7.611, de propriedade da executada.

Obs. 1: No momento da constatação, o Sr. Flavio Ademir França, funcionário da Garagem Automática Everest há 20 anos, informou que faz muitos anos que não há comercialização de nenhum dos boxes da referida garagem, haja vista o elevado valor do condomínio e do IPTU.

Obs. 2: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 11.091,43 (Onze mil noventa e um reais e quarenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.654,86 (Seis mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001168-77.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO THATHIMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.398.167/0001-52

CDA: 80 6 17 000727-86 e outras

Localização do lote: Avenida Américo Roder, s/n – Distrito Industrial – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Bombas de combustível, marca Gilbarco, ano 2005, modelo Pro-2, duplas, para gasolina e etanol, com programação automática, vazão máxima de 75L, nºs de série N/S IC4593 A/B e N/S EC8583 A/B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;

B) 02 Bombas de combustível, marca Gilbarco, ano 2005, modelo Pro-2, duplas, para diesel/diesel, vazão máxima de 75L, nºs de série N/S EE0434 A/B e N/S IC4592 A/B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 13.000,00;

C) 01 Bomba de combustível, marca Gilbarco, sem indicação de ano de fabricação, dupla, diesel/diesel, modelo Pro-2, vazão máxima 50L, nº de série N/S JG3316, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 Equipamento de filtragem de diesel, modelo Super 4F, fabricado pela Horus Serra Ltda., duplo, nº de série 15796/4F, em bom estado de conservação e funcionamento, duplo, com motores WEG e HSL4, avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.101.837,05 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007107-24.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X JORGE HIROYUKI NITO

CNPJ/CPF do executado: 047.945.378-08

CDA: 80 1 03 015438-29

Localização do lote: Rua Tenente Manoel Alves dos Anjos nº 92 – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de ½ da casa e respectivo terreno, situados à Rua Tte. Manoel Alves, nº 92, perímetro urbano, medindo 4,6m de frente para a referida rua Tte. Manoel Alves, por 20,80m da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos e confrontando de um lado com Benedito Milton de Souza Mendes; por outro lado com Francisco Barba Ruiz e nos fundos onde também tem a largura de 4,6m, confronta com Irmãos Pavan, sendo aquelas confrontações de Benedito Aragão Franco. Matrícula nº **11.787** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Imóvel utilizado para fins comerciais, contendo 3 pavimentos, sendo que no primeiro há sala, banheiro e cozinha, no segundo há 2 salas com banheiro e no terceiro há, também, 2 salas com banheiro, com área edificada de 306,34 m².

Obs.: Conforme registros na matrícula do imóvel, consta hipoteca judicial e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.149.269,88 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003633-66.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANDRECOR CLÍNICA CARDIOLÓGICA SANTO ANDRÉ S/C e JORGE ARAUJO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 51.110.302/0001-53

CDA: 39.592.960-1 e outra

Localização do lote: Rua Eduardo, 112 - Vila Albertina - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Volkswagen, modelo Spacefox Sport, geração II, placas EQK 7895 / Santo André, cor prata, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 37.343,77 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.250,00 (Quinze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001058-47.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X REPARAÇÕES AUTOMOTIVAS MENESES & SILVA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.441.783/0001-98

CDA: 13.055.558-4 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Nelson D' Ávila, 501 - Centro - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 Elevadores de coluna com capacidade de 2,5 toneladas, marca AUTO BOX. Os bens estão em uso e apresentam bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 62.151,44 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: (Carta Precatória) Execução Fiscal nº 0000061-50.2019.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X RIO MOTOR S/A e CHRISTIANE KAREN SCHULTZ WENK

CNPJ/CPF do executado: 33.031.576/0001-75

CDA: 70 6 99 057398 63

Localização do lote: Avenida Mahatma Gandhi, 360 – Interlagos – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Volkswagen Spacefox Comfort, ano/modelo 2008, cor preta, placa EBC 7107, RENAVAM 956883230. Em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Veículo objeto de penhora e restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 128.645,10 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.761,00 (Vinte e dois mil setecentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.380,50 (Onze mil trezentos e oitenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001486-21.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X JAUTAEGU FERRAMENTAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.141.967/0001-07

Localização do lote: Rua Álvaro Souza e Silva, 525 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 32 da quadra K do loteamento denominado Jardim Itamarati, situado nesta cidade e comarca de Jaú/SP, medindo 250,00 metros quadrados, objeto da matrícula **10.576** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Benfeitorias: Conforme cadastro municipal nº 06.2.43.76.0476.000 o imóvel supracitado recebeu como benfeitorias a construção de um barracão comercial com 289,74 metros quadrados de construção, que recebeu o número 525, da Rua Álvaro Souza e Silva – Jaú/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Ajuizamento de ação (Av.13).

Valor do débito: R\$ 202.347,02 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005222-15.2004.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL – IAPAS X C M PLANEJAMENTOS LTDA. e NEWTON FIGUEIRA DE MELLO

CNPJ/CPF do executado: 55.970.792/0001-19

CDA: FGBU000066182

Localização do lote: Rua Felipe Miguel Curi (item A) e Rua Mariana Candido Rosa Curi (item B) - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 10, do loteamento Ribeirânia Gleba D, medindo 15,00 m de frente, 12,00 m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy; 25,00 m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00 m do outro lado, onde confronta com o lote nº 13 e 5,00 m nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, com a área de 465,00 m², localizado entre a Rua J e a Avenida Presidente Kennedy. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.109 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **22.765**, avaliada a parte ideal em R\$ 302.250,00;

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado nesta cidade, no lado impar da Rua Mariana Candido Rosa Curi, constituído pelo lote nº 28 da quadra nº 10, do loteamento Ribeirânia Gleba D, medindo 10,00 m em linha curva; 30 m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy; 30,00 m de outro lado, onde confronta com o lote nº 27 e 29,00 m nos fundos, onde confronta com os lotes nºs 12, 13 e 14, com área de 508,00 m², localizado entre a Rua J e a Avenida Presidente Kennedy, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.123 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **22.766**, avaliada a parte ideal em R\$ 330.200,00.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 632.450,00 (Seiscentos e trinta e dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 379.470,00 (Trezentos e setenta e nove mil quatrocentos e setenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005527-38.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTA FRANCA VALLE - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.462.196/0001-28

CDA: 47.371.209-1 e outras

Localização do lote: Rua Distrito Federal, 482 - Santa Terezinha - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca VW, modelo Fox 1.0, ano de fabricação 2005, ano modelo 2005, placa FOX 9045, bicombustível, cor vermelha, Renavam 00847906515, chassi 9BWKA05Z454070121, avaliado em R\$ 14.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Furadeira de bancada, marca MARINARO, tipo B1, capacidade 3/4", potência de motor: CV 0,75, 5 velocidades sem número de série aparente, avaliada em R\$ 1.900,00;

C) 01 Lixadeira ACERBI, modelo CGC, sem demais dados, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 1.900,00;

D) 01 Furadeira de bancada, marca SCHULZ, modelo FSB16, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 850,00;

E) 01 Furadeira de bancada, marca SCHULZ, modelo FSB16P, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 850,00.

Obs.: Referidos bens encontram-se em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 160.601,13 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.400,00 (Vinte mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.200,00 (Dez mil e duzentos reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001210-24.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X NEUZA MARIA GARCIA BARONI

CNPJ/CPF do executado: 924.037.948-72

Localização do lote: Rua José Carrara, 331 – Jardim João Ballan II, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Fiesta, placa EPM 2563, RENAVAM 00325428220, ano 2011, modelo 2012, cor prata, flex, 4 portas e motor 1.0. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000744-59.2017.403.6117.

Valor do débito: R\$ 29.686,22 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009110-87.2003.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDÚSTRIA METALURGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.562.096/0001-76

Localização do lote: Rua Niterói, 93 – Battistini – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra automática marca Franho, modelo FRH 260, cor verde e laranja, s/ nº de série, em funcionamento, 220 V, nº patrimonial 19, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 02 furadeiras de coluna marca Calvi, modelo ZN5032A, cor cinza, 32mm, nº de série 0206051 e 0206052, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;

C) 01 furadeira de coluna marca Fornos, cor cinza, nº patrimonial 16, modelo F 332, 240 V, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

D) 01 furadeira de coluna marca Yadoya, mod. FY-S38, nº patrimonial 15, nº de serie 1172, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

E) 01 torno mecânico marca Traub, cor verde, modelo A15/25, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 23.000,00;

F) 01 torno mecânico marca Ergomat, cor verde, modelo A25, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 01 torno mecânico marca Atlasmaq, cor cinza, modelo A2532, nº patrimonial 09, fabricado em 02/08, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 torno mecânico marca Atlasmaq, cor cinza, modelo A2532, nº patrimonial 08, fabricado em 02/08, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

I) Torno mecânico marca Traub, cor verde, modelo A25, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

J) 01 plaina automática marca Zocca, s/modelo e nº de série, cor chumbo, nº patrimonial 13, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.349.274,84 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031698-10.2005.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TOBU EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 45.092.855/0001-28

CDA: 80 3 04 003994-96

Localização do lote: Rua Otilia, 687 – Vila Esperança – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

870 soquetes para apertar e soltar parafuso de pneu de caminhão e ônibus, com encaixe de uma polegada por 30 mm, código TB9505-30, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 141,50 cada.

Valor do débito: R\$ 86.916,58 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 123.105,00 (Cento e vinte e três mil cento e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.552,50 (Sessenta e um mil quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001037-02.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIKIS COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.533.374/0001-18

CDA: 13.279.731-3

Localização do lote: Avenida Ramiro Colleoni, 255 - Centro - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 279 calças jeans, marca TENT BEACH, tamanhos variados, avaliada em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 22.041,00;

B) 265 camisetas de manga curta estampadas, marca TONW & COUNTRY, tamanhos e cores variados, avaliada em R\$ 59,90 cada, totalizando R\$ 15.873,50;

C) 97 bermudas de microfibra estampadas, marcas diversas, tamanhos e cores variados, avaliada R\$ 99,90 cada, totalizando R\$ 9.690,30;

Obs.: Não trabalham mais com Rip Curl neste produto.

D) 10 pranchas de surf fun board, marca TENT BEACH, avaliada R\$ 1.450,00 cada, totalizando R\$ 14.500,00;

E) 84 bonés, marcas diversas, cores e estampas variadas, avaliado R\$ 166,00 cada, totalizando R\$ 13.944,00;

Obs.: Não trabalham mais com New Era nesse produto.

F) 17 pares de tênis, marca OAKLEY, modelos similares a HARDSHELL 2, avaliado R\$ 699,90 cada, totalizando R\$ 11.898,30;

Obs.: Não trabalham mais com o modelo Hardshell 2.

G) 10 pranchas de surf, marca TENT BEACH, avaliada R\$ 1.350,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00;

H) 134 moletons fechados com estampas bordadas, marca TONW & COUNTRY, de cores e tamanhos variados, avaliado R\$ 199,90 cada, totalizando R\$ 26.786,80;

I) 98 pares de chinelos, marcas diversas, cores e tamanhos variados, avaliado R\$ 100,00 cada par, totalizando R\$ 9.800,00;

Obs.: Não trabalham mais com Quiksilver nesse produto.

J) 27 moletons estampados e com zíper, marca TONW & COUNTRY, de cores e tamanhos variados, avaliado R\$ 179,00 cada, totalizando R\$ 4.833,00;

K) 25 bermudas jeans, marca TENT BEACH, modelos diversos, de tamanhos variados, avaliado R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 2.225,00;

Obs.: Não trabalham mais com o modelo Verão 16 nesse produto.

L) 195 bermudas jeans, marca TENT BEACH, modelos diversos, de tamanhos variados, avaliada R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 17.355,00;

Obs.: Não trabalham mais com o modelo Verão 17 nesse produto.

M) 05 pares de tênis, marca OAKLEY, modelo FLAK 1.2, tamanhos variados, avaliado R\$ 599,90 cada par, totalizando R\$ 2.999,50;

N) 02 pares de tênis marca OAKLEY, modelo similar a ENGINE, tamanhos variados, avaliado em R\$ 699,00 cada, totalizando R\$ 1.398,00.

Obs.: Não trabalham mais com o modelo Engine nesse produto.

Obs.: Bens novos pertencentes ao estoque rotativo da executada e, por este motivo, apresentando variação nos modelos e marcas que, eventualmente, saem de linha ou deixam de ser comercializados pela executada.

Obs.: Embargos à Execução nº 0003251-63.2017.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 186.898,02 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 166.844,40 (Cento e sessenta e seis mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.422,20 (Oitenta e três mil quatrocentos e vinte e dois reais e vinte centavos)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0309926-08.1998.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional x cobrasil automoveis ltda, carlos alberto dias da rocha, jurgen van rodrigues e roberto ribeiro armando

CNPJ/CPF do executado: 57.861.858/0001-68

CDA: 80 6 97 056381-71

Localização do lote: Jardim Dourados e Jardim Village – Guaratuba/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 23 da Quadra nº 95 da planta Jardim Dourados, situado neste Município de Guaratuba, desta Comarca, medindo 12,00 metros de frente por fundos correspondentes e 30,00 metros nas laterais, área 360,00m², e confronta pela frente com rua “R”, fundos com lote nº 24 lateral direita lote nº 21 e esquerda lote nº 25, sem benfeitorias, conforme consta da matrícula nº **21.219** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR, avaliado em R\$ 8.000,00.

B) Lote de terreno sob nº 25 da Quadra nº 95 da planta Jardim Dourados, situado neste Município de Guaratuba, desta Comarca, medindo 12,00 metros de frente por fundos correspondentes e 30,00 metros nas laterais, área 360,00m², e confronta pela frente com rua “R”, fundos com lote nº 26 lateral direita lote nº 27 e esquerda lote nº 23, sem benfeitorias, conforme consta da matrícula nº **21.221** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR, avaliado em R\$ 8.000,00.

C) Lote de terreno sob nº 27 da Quadra nº 95 da planta Jardim Dourados, situado neste Município de Guaratuba, desta Comarca, medindo 14,00 metros de frente por fundos correspondentes e 30,00 metros nas laterais, área 420,00m², e confronta pela frente com rua “R”, fundos com lote nº 28 lateral direita lote nº 25 e esquerda esquina da Rua 17, sem benfeitorias, conforme consta da matrícula nº **21.223** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR, avaliado em R\$ 8.500,00.

D) Lote de terreno sob nº 28 da Quadra nº 95 da planta Jardim Dourados, situado neste Município de Guaratuba, desta Comarca, medindo 14,00 metros de frente por fundos correspondentes e 30,00 metros nas laterais, área 420,00m², e confronta pela frente com rua “S”, fundos com lote nº 27 lateral direita esquina da Rua 17 e esquerda com lote nº 26, sem benfeitorias, conforme consta da matrícula nº **21.224** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR, avaliado em R\$ 8.500,00.

E) Lote de terreno sob nº 37 da Quadra nº 476, da planta Jardim Village, situado no Município de Guaratuba, desta Comarca, medindo 10,00 metros de frente por fundos correspondentes e 24,00 metros nas laterais, área 240,00m², e confronta pela frente com rua 02, fundos com lote nº 06, lateral direita de quem da rua olha com o lote nº 38 e esquerda com lote nº 36, sem benfeitorias, conforme consta da matrícula nº **26.691** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR, avaliado em R\$ 7.000,00.

F) Lote de terreno sob nº 38 da Quadra nº 476, da planta Jardim Village, situado no Município de Guaratuba, desta Comarca, medindo 10,00 metros de frente por fundos correspondentes e 24,00 metros nas laterais, área 240,00m², e confronta pela frente com rua 02, fundos com lote nº 05, lateral direita de quem da rua olha com lotes nº 3 e nº 4 e esquerda com lote nº 37, sem benfeitorias, conforme consta da matrícula nº **26.692** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR, avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 21.974,90 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004969-03.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: IBAMA X METAL-MAXI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS E AR

Localização do lote: Rua Independência, 677 - Jd. Bela Vista - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

37.000 unidades de molas para cinto de segurança de veículos diversos, fabricadas em aço carbono, DIN 17223, classe C, bitola 0,85mm, com acabamento em Geomet Black, avaliado o milheiro em R\$ 186,45.

Obs.: Os bens avaliados, de fabrico da executada, apresentavam-se novos, embalados e separados.

Valor de avaliação: R\$ 6.898,65 (Seis mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.449,32 (Três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007892-43.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BEDAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 07.764.852/0001-02

Localização do lote: Rua Luigi Battistini, 360 – Batistini – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 furadeiras industriais de bancada marca Waine Wetzel, modelo FB-05HP, 3000 RPM com mandril para broca de até 5/8”, todas em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;

B) 01 torno marca Xervitt, semi-automático, tipo MBL, nº 3055, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 laminadora de rosca marca Zobar, tipo 30, nº de fab. 292, em bom estado de conservação e em uso, avaliado e R\$ 22.000,00;

D) 01 rosqueadeira de marca Daver, modelo M 16, número 1662, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.000,00;

E) 04 tornos da marca Traub, tipo A15/25, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 72.000,00;

F) 01 fresadora industrial da marca Indústria de Máquina AZERF Ltda., com nº 071189 com mesa de 1000 mm de comprimento aproximado, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 13.000,00;

G) 01 balança digital para duas toneladas da marca Micheleti, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.748.502,15 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 123.500,00 (Cento e vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.750,00 (Sessenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034038-48.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MED PRESS DROG PERF LTDA. e MARCIO LUIS D ANUNZIO TICON

Localização do lote: Rua José Cabral Silveira, 179 – Itaim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo TRIUMPH/STREET TRIPLE AB, ano de fabricação 2016, ano modelo 2017, placa FHH 3944, chassi 97NL02NEX4M775138, RENAVAL 01104649982, com 9.536 km rodados, em bom estado de conservação.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 28/02/2019.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006654-74.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETAP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

CDA: 12.660.510-6 e outra

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 65/73 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno mecânico, Quazar, C6246 ZX, serial nº 077693, avaliado em R\$ 19.000,00;

B) 01 Furadeira de bancada, marca kone, Km 40, sem número e demais dados técnicos aparentes, avaliada em R\$ 18.700,00;

C) 01 Desempenadeira, Rocco PMS 300, nº de série 8213, avaliada em R\$ 3.200,00.

Obs.: Referidos bens encontram-se em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 125.240,16 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.900,00 (Quarenta mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.450,00 (Vinte mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004442-60.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MULT-TECNO MONTAGEM ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO DE M

CNPJ/CPF do executado: 07.516.385/0001-93

CDA: 80 6 13 006791-10 e outras

Localização do lote: Rua Afonso Valera, 250, casa 104, San Remo II – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/Saveiro Supersurf, tipo Car/Caminhonet/Car Aberta, flex, ano de fabricação 2007, placa DXB 7991, Renavam 00907168744, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0007024-28.2016.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 918.272,75 em 10/2018

Valor de avaliação: r\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000310-53.2011.403.6126 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRESTEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.363.746/0001-60

CDA: 36.347.046-8 e outras

Localização do lote: Rua Fortaleza, nº 117 – Santa Tereza – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/32 pertencente ao executado Eurides Pereira do seguinte imóvel: casa sob o nº 117 da Rua Fortaleza e seu respectivo terreno, situado no Bairro Santa Tereza, Santo André, devidamente descrito na matrícula **70.899** do 1º CRI de Santo André, Classificação Fiscal na PMSA sob nº 15.117.057.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel antigo (casa térrea), com mais de 20 anos, em regular estado de conservação.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Eurides Pereira.

Valor do débito: R\$ 1.210.138,04 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005162-19.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA AYFER EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.957.809/0001-72

CDA: 80 6 16 021398-35 e outras

Localização do lote: Av. Brig. Faria Lima, nº 3171, Parque Santos Dumont – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora marca Alfamat, CMC 1050, ano de fabricação 03/2008, nº de série 200802063, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 125.649,33 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004880-09.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X HIDRAUCOM - HIDRÁULICOS E COMPRESSORES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.469.999/0001-65

Localização do lote: Rua Bom Pastor, 935 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Fiat Strada Trek CD 1.6 Flex, ano 2013/2013, cor cinza, placas FHB 1824/SP, tipo caminhonete carroceria aberta (utilitário), chassi nº 9BD27888RD7638651, código Renavam nº 00519319150, funcionando, em regular estado de conservação, mais de 100km rodados, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de18/03/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo marca/modelo Fiat Strada Fire CE 1.4 Flex, ano 2009/2010, cor vermelha, placas Eiy 5274/SP, tipo caminhonete carroceria aberta (utilitário), chassi nº 9BD27833MA7212623, código Renavam nº 00178412902, funcionando, em regular estado de conservação, mais de 100km rodados, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de18/03/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo marca/modelo Ford Courier 1.6 L, ano 2006/2006, cor prata, placas DQQ 6370/SP, tipo caminhonete carroceria aberta (utilitário), chassi nº 9BFNSZPPA6B991878, código Renavam nº 00880992697, funcionando, estado de conservação entre regular e ruim, apresentando lataria avariada e com muitos arranhões na pintura, mais de 100km rodados, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de18/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

D) 01 Motocicleta marca/modelo Honda CG 125 Cargo, ano 2003/2003, cor amarela, placas DGH 9346/SP, chassi nº 9C2JC30303R001959, código Renavam nº 00789156512, funcionando, em regular estado de conservação, mas bem desgastada pelo tempo de uso, avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de18/03/2019, constam restrição administrativa e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 661.048,48 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000873-09.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X STATUS USINAGEM MECÂNICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.049.314/0001-41

CDA: 13.245.033-0 e outra

Localização do lote: Rua Januária, 1100 - Chácara Reunidas - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Centro de usinagem vertical, marca ROMI, modelo Discovery 400, ano de fabricação 2004, 220v, 60Hz, nº série 002-08874-422, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 95.000,00;

B) 01 Centro de usinagem marca NARDINI, modelo Skybull 1020, para frezamento de peças, equipado com sistema computadorizado, nº de série DEB.DIPVNC 02019, 220v, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 Torno horizontal marca ROMI, modelo CENTURY 30D, nº série 002-094476-448, ano de fabricação 2008, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

D) 01 Veículo Fiat/Strada Fire CE Flex, cor cinza, ano/mod.2007/2008, placa MRU 3572, RENAVAL 00949705144, Chassi 77906063, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00.

Valor do débito: R\$ 802.142,90 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 333.000,00 (Trezentos e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 166.500,00 (Cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: inss/fazenda x comercial futebol clube

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 30.772.756-4 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto por campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. A metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: O terreno possui 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 234.990,26 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 39.431.995,86 (Trinta e nove milhões quatrocentos e trinta e um mil novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.659.197,52 (Vinte e três milhões seiscentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001997-96.2008.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NOVIK SA IND E COMERCIO e ELIZABETH CAROLYN BEAMAN

CNPJ/CPF do executado: 61.532.925/0003-30

CDA: 80 7 07 006933 48

Localização do lote: Rua Faustolo, 1736 – Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 33,33% de propriedade da co executada Elizabeth Carolyn Beaman, do seguinte imóvel: Um prédio à Rua Faustolo, 1736 no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 8,50 m de frente, por 32,00 m da frente aos fundos, com área de 272,00 m², confrontando de um lado com o prédio de número 1730, e de outro lado com o prédio 1746, e nos fundos com sucessores de Alonso Leite de Barros. (contribuinte 023.099.0005 2). Matrícula **49.348**, livro nº 2, do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Imóvel em más condições de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Osmar Moraes Garcia e Maria José Ramos Moraes Garcia (R.5/49.348).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.446.494,54 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 354.000,00 (Trezentos e cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000795-92.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO MANSO TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.159.078/0001-66

CDA: 12.504.529-8

Localização do lote: Rod. Washington Luiz nº 1700 – Residencial Pasin – Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo PAS/Ônibus, marca VW/Comil Campioner R – 17.260/3.45, ano/modelo 2007/2008, cor branca, movido a Diesel, placa DPF – 7508, chassi 9BWHB82ZX8R819456, RENAVAL 955565880, categoria aluguel, fora de uso, sem bateria, sem tacógrafo, com painel danificado, avaliado em R\$ 130.000,00;

B) 01 Veículo PAS/Ônibus, marca M.B./M.Benz – 0 – 371-RS, ano 1992/1993, cor branca, movido a Diesel, placa BWF – 6644, chassi 9BM364287NC073812, RENAVAL 610151100, categoria aluguel, fora de uso, sem bateria, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 248.486,71 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001954-30.2016.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional (INSS) x cordocha cortes e dobras de chapas Ltda

CNPJ/CPF do executado: 55.995.260/0001-36

CDA: 12.465.485-1 e outras

Localização do lote: Rua João Clapp, 465 (Rua José de Alencar, 444) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: um prédio próprio para indústria, situado nesta cidade, no bairro dos Campos Elíseos, à rua José de Alencar, 444, com o respectivo terreno de forma irregular e que mede: “começa a presente descrição, pela rua João Clapp, na divisa do prédio nº 447 dessa mesma rua, de propriedade de Eliel Miguel João, daí seguindo em linha reta, na distância de 26,30 metros, deste ponto deflete à esquerda pelo chanfrado da esquina dessa rua com a rua Major de Carvalho, na distância de 4,00 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da rua Major de Carvalho, na distância de 70,00 metros, deste ponto, defletindo à esquerda, pelo chanfrado da esquina desta rua com a rua José de Alencar, na distância de 7,20 metros, deste ponto quebra à esquerda em linha reta pelo alinhamento da Rua José de Alencar, e segue na distância de 26,40 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue 59,00 metros, confrontando com Tocchini & Cia, pelo imóvel 431 da Rua João Clapp, deste ponto quebra à esquerda e segue 1,60 metros, confrontando com a mesma firma Tocchini & Cia, pelo citado prédio nº 431 da rua João Clapp, deste ponto quebra à direita e segue em linha reta até encontrar a rua João Clapp, na distância de 21,00 metros, confrontando com Eliel Miguel João, pelo prédio nº 447 da rua João Clapp, perfazendo a área total de 2.462,00 metros quadrados, sendo que essas medidas são todas dadas mais ou menos, portando medidas “ad-corpus” dentro dos limites murados. Cadastrado na Prefeitura Municipal atualmente pelo número 22.974. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **3.251** onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Prédio localizado entre as ruas João Clapp, José de Alencar e Major de Carvalho. O imóvel possui três andares de construção. Na parte térrea possui recepção construída com laje no teto, piso cerâmico e uma sala grande com divisórias de Eucatex e um banheiro; uma cozinha com um banheiro; quatro salas; uma cozinha e um banheiro; e uma sala. Galpão industrial que apresenta aproximadamente 2/3 de construção de estrutura de concreto e 1/3 em madeira com telhas de barro, tudo com piso de cimento apropriado para carga pesada. No segundo andar possui mezanino composto de uma sala grande com dois banheiros e três salas com laje e piso cerâmico. Uma das salas possui cozinha e dois banheiros. Ao lado do mezanino que fica na parte superior à recepção existe um apartamento cuja entrada se dá pela Rua Major de Carvalho nº 457. Apartamento possui três dormitórios, uma sala e cozinha e dois banheiros, teto com laje e acabamento em piso cerâmico. Ao lado do apartamento, na parte superior do galpão existe uma cabine destinada à área de alta tensão. O terceiro andar possui área livre composta de um salão inacabado. Ao lado do salão foi construído um apartamento de dois dormitórios, dois banheiros e uma cozinha, cuja entrada se dá pela Rua João Clapp. O padrão de acabamento do apartamento é bastante simples. O estado de conservação do imóvel é regular, apesar de ser de construção antiga.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 580.259,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007806-96.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA MILENIO USINAGEM DE PRECISÃO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.926.801/0001-08

CDA: 13.100.977-0 e outra

Localização do lote: Rua Guilherme Augusto, 75 – Jardim dos Eucaliptos – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandril expansivo para mandrilhadora (Votan), usado, com acessórios, no estado, avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 torre aliamento para torneamento na mandrilhadora (Votan) Fuso 110 mm, no estado, avaliada em R\$ 17.000,00;

Valor do débito: R\$ 182.406,48 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Ação Monitória nº 5002288-67.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTÔNIO VALENTINO PEREIRA

Localização do lote: Rua Mauro Pinheiro, 20 - Parque Marajoara - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport XLS 1.6 Flex, placas EAE 2849/SP, cor preta, ano 2008/2008.

Valor de avaliação: R\$ 26.661,00 (Vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.330,50 (Treze mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001083-94.2003.403.6121 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X RECON TINTAS E AUTO PEÇAS TAUBATE LTDA ME, SIDNEY CURSINO DOS SANTOS E JOSÉ FRANCISCO CURSINO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 52.976.503/0001-09

CDA: 80 2 02 010416-08

Localização do lote: Av. Desembargador Paulo de Oliveira Costa nº 915 – Centro – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 Peças, Hidrovácuo de freio Hidrocar, para GM, VW e Ford, no valor unitário de R\$ 89,00, totalizando R\$ 4.450,00;

B) 40 Pares de amortecedores linha Fiat, marca JB, no valor unitário de R\$ 119,00, totalizando em R\$ 4.760,00;

C) 100 Platores Platolandia para VW, Ford, GM, Fiat, de diversas marcas, valor unitário de R\$ 80,00, totalizando em R\$ 8.000,00;

D) 100 Discos de freio, marca Platolandia, diversas marcas, para GM, Ford, VW e Fiat no valor unitário de R\$ 70,00, totalizando em R\$ 7.000,00;

Valor do débito: R\$ 44.941,58 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 24.210,00 (Vinte e quatro mil e duzentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.105,00 (Doze mil e cento e cinco reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000484-89.2012.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL e EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X REGINA ROXO GOUVEIA e ADALBERTO SOUZA GOUVEIA

Localização do lote: Avenida 27 nº 1.071 – Centro – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio nº 1.071 da Avenida 27, entre as Ruas 26 e 24, nesta cidade, construído de tijolos, coberto de telhas, com oito cômodos, em mau estado de conservação, provido de instalações de luz elétrica, água encanada e esgoto, edificado num terreno foreiro que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja, 242,00 m², constituído de parte da data nº 1 do quarteirão 104, de registro paroquial nº 1038-A, confrontando pela frente com a Avenida 27; por um lado com Godofredo Martins Borges; por outro lado, com Roberto de Ávila Lima, e pelos fundos, com Gerônimo de Tal, registrado sob a **matrícula nº 7.776** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação para o fim a que se destina. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 523001002201, código 29854, no qual consta como área de do terreno 235,00 m², e área construída 124,00 m².

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001800-40.2012.403.6138 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Patrimônio do Divino Espírito Santo (Av.7).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu à União e que, por sua vez, cedeu à Empresa Gestora de Ativos – EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004157-87.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODUTOS ALIMENTÍCIOS CRISPETES LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 59.279.737/0001-38

CDA: 12.194.182-5 e outra

Localização do lote: Rua Major Carlo Del Prette, 1.683 - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno para casquinha de bombom, marca Haas do Brasil, maq. Nº 8945, ano Brasil 1989, tipo SWA 306, em regular estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 500.000,00;

B) 01 misturador de cobertura 2.000kg, sem marca ou modelo aparente, sem nº de identificação, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 87.875,00.

Valor do débito: R\$ 1.071.070,45 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 587.875,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil oitocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 293.937,50 (Duzentos e noventa e três mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031749-84.2006.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X PAN PAPEL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA., ANTONIO LORENZONI e ARACI MARQUES LORENZONI

CNPJ/CPF do executado: 50.913.698/0001-04

CDA: 35.634.818-0

Localização do lote: Rodovia Fernão Dias, km 82 – Vila Airosa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina para fabricação de sacos de papel, ano 1990 marca Brasigraf, tipo matadora, com conjunto completo de impressão, modelo MT 2, cor verde escura, com motor elétrico trifásico, sem número de série aparente, em perfeitas condições de funcionamento e de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Máquina corte e vinco, mesa plana, tipo jornalreira, 850 mm x 1.200 mm, ano 1996, reformada, cor azul, sem marca ou número de série aparentes, em perfeitas condições de funcionamento e de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 Impressora flexográfica, máquina industrial de grande porte, 800 mm, marca Tayo Thunder, tambor central, 4 cores, ano 1999, cor predominante branca, sem número de série aparente, em perfeitas condições de funcionamento e de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 91.000 quilos de papel semi Kraft, cor parda, gramatura de 40g/m², produtos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 8,62 o quilo, totalizando R\$ 784.420,00.

Valor do débito: R\$ 951.802,83 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.019.420,00 (Um milhão, dezenove mil e quatrocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 509.710,00 (Quinhentos e nove mil e setecentos e dez reais)

LOTE 162

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007824-52.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X COREAL COM/ REGIONAL DE ALIMENTOS LTDA., ELISIO HIROTAKE OSHIRO e RENATO MARQUES

CNPJ/CPF do executado: 66.628.603/0001-40

CDA: 55.755.221-4 e outra

Localização do lote: Ninho Verde Gleba II – Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o número de matrícula nº **15.665**, designado sob o número 24, da quadra FX, do loteamento Ninho Verde Gleba II, em Pardinho SP, de forma retangular mede 15 metros de frente para a Rua 98; 15 metros nos fundos para o lote 09, 30 metros do lado direito confrontando com o lote 25; 30 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 23, encerrando a área de 450 m², registrado no Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu. C. Contribuinte nº 03540-8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 87.234,73 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003214-32.2009.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X IBRAHIM MOHAMAD BARAKAT

CNPJ/CPF do executado: 284.259.468-16

CDA: 80 6 09 013087-11

Localização do lote: Rua Professora Heloisa Ferreira Pinto nº 133 – Parque São Luiz – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motociclo I/FYM FY125 20, placas SP DYL 2789, cor preta, RENAVAL 00937759899, ano e modelo 2007, sem uso faz três anos, com a bateria descarregada, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 03/08/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

Valor do débito: R\$ 233.328,00 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006029-63.1999.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X COUROARTE IND/ E COM/ LTDA. e SHIZUO ANAMI

CNPJ/CPF do executado: 66.928.235/0001-56

Localização do lote: Rua Angelo Lucato, Gleba B – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% de uma área de terras, sem benfeitorias, situada nesta cidade e comarca de São Carlos, designada como Gleba B, situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no encontro entre as ruas A (atual rua Angelo Lucatto) e I (atual rua Carlos Carvalho) do Parque Delta, e segue confrontando com a Gleba A, com rumo 86°32' SE, medindo 16,50 metros; deflete à direita e segue pelo córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido de seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00 metros; deflete à direita e segue com rumo 86°32' NW, confrontando 10,00 metros com a Gleba D, e mais 25,00 metros com a Gleba C, num total de 35,00 metros; finalmente deflete à direita e segue pela rua A, do Parque Delta, com rumo 3°57' NE, medindo 92,36 metros, até ao ponto de partida da presente descrição. – Encerrando uma área de 2.560 m². Imóvel de propriedade de Shisuo Anami, objeto da matrícula nº **38.909** do CRI local. Inscrição nº 12.140.054.001.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 30.363,80 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001782-84.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X RHENO FIX COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA ME, JOSE ROBERTO GARCIA CAPARROS e MARIA DE JESUS RAMOS CAPARROS

CNPJ/CPF do executado: 03.340.807/0001-61

Localização do lote: Rua Porto Seguro, 166 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Volkswagen Fox 1.0 Flex 4 portas, ano 2006/2007, placa DSW 5816, cor preta, chassi nº 9BWKA05Z974030197, código Renavam nº 896372120. Referido bem encontra-se em regular estado de conservação, com um risco na porta do motorista. Quanto ao funcionamento o carro não pegou (segundo o senhor José, problema de bateria), impossibilidade de atestar seu funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 69.661,17 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001539-10.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERMEAVALLE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.170.860/0001-48

CDA: 13.152.727-4 e outra

Localização do lote: Av. Cassiano Ricardo, 379 - Jardim Aquarius - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 I GL, ano de fabricação/ano modelo 1996, placa CIY 5687, RENAVAL n° 00665898053, cor cinza, chassi n° 9BFZZZ336TP040447, combustível gasolina, veículo este de propriedade da empresa executada e que continua em uso e em mau estado de conservação, necessitando vários reparos de funilaria e pintura, a qual está bastante fosca e com arranhões, além de estar com as lanternas traseiras danificadas e um puxador da porta traseira faltando.

Valor do débito: R\$ 27.424,03 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001117-07.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAX BOLT INDÚSTRIA E COMERCIO DE METAIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 08.884.168/0001-19

Localização do lote: Rodovia Vice Prefeito Hermenegildo Tonolli nº 2.777, galpão 4 – Portal Santa Fé – Itupeva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma cabine secundária de energia composta de:

- a) 01 transformador de força com potência de 1.500 Kva;
- b) 01 transformador de força com potência de 1.000 Kva;
- c) 02 disjuntores com rele de proteção;
- d) 02 transformadores de potência REHTON modelo RPI-14;
- e) 06 transformadores de corrente;
- f) 03 chaves seccionadoras tipo TRIPOLAR a seco;
- g) 01 painel elétrico de 2 colunas, 12 cubículos com disjuntores e chaves;
- h) 01 painel elétrico de 2 colunas, 6 cubículos com disjuntores e chaves, ativo 35.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004687-30.2016.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.864.334,72 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043668-26.2013.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMI FRIEDMAN - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.113.744/0001-00

CDA: 42.331.505-6 e outra

Localização do lote: Rua Sólton, 1.076 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 quilogramas de rendas finas, em tecido 100% poliamida, em desenhos variados, na cor branca, para confecção de lingerie e modinha, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 300,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 347.150,17 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006020-33.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALTER APARECIDO DE SOUZA SERRALHEIRO ME e VALTER APARECIDO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 05.388.911/0001-51

CDA: 80 6 10 049709-80

Localização do lote: Rua Maria Guimarães Montoni nº 175 – Jd. Rodeio – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda, modelo MB 250K, Balmer Merkle, 220V, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 01 furadeira industrial marca Weg, modelo 90L875, trifásica, 220V, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

C) 01 furadeira de bancada Helmo tipo FC, cap. 25mm, série nº 42.414, 220V, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

D) 01 cortador Fankoforte, Fanker, série nº 10302, 220V, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 furadeira AS Yadoya, modelo FY-B25, série 875, máq. 1620, 220V, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

F) 01 cortador Maxicort, sem placa de identificação aparente, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

Valor do débito: R\$ 29.681,13 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 11.800,00 (Onze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004156-36.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X P N P TECNOLOGIA EM AUTOMAÇÃO LTDA.

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 363 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 Motores com energia armazenada para disjuntor da linha Tmax, modelo T6 marca ABB, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 5.050,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 30.300,00 (Trinta mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.150,00 (Quinze mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002896-31.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X EXATA COPIADORA EIRELLI - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.393.591/0001-77

Localização do lote: Avenida Pereira Barreto, 842 - Paraíso - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Copiadora laser de impressão colorida, com scanner, marca Ricoh, modelo Aficio - MP C2550 - super 63, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 Copiadora multifuncional de impressão colorida, com scanner, marca Ricoh, modelo MPC 2503, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Copiadora multifuncional de impressão colorida, com scanner, marca / modelo Lexmark X565-de, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

D) 01 Copiadora de impressão em preto e branco, com scanner, marca /modelo Canon 8070 (na plaquinha atrás indicava F140 303), funcionando, mas em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

E) 01 Impressora plotter, de impressão em preto e branco, marca / modelo Océ TDS 600, de toner e com quatro rolos, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 02 Impressoras Plotter, de impressão colorida, marca / modelo HP Designjet T1200 Post Script, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

G) 01 Impressora Plotter, de impressão colorida marca / modelo Océ Printer TCS 500, com módulo de scanner TC4 e computador de comando, gabinete Desktop da marca DELL Optiplex 740 (todo o módulo é chamado de “Sistema TCS 500”), funcionando, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 269.532,37 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 41.700,00 (Quarenta e um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.850,00 (Vinte mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000195-59.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CADRI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.976.260/0001-50

CDA: 12.354.631-1

Localização do lote: Rua Olegário Bueno, nº 775 – Chavantes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina tipo calandra, de barra chata, marca AGA, elétrica, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 22.000,00;

B) 01 Máquina tipo calandra, para chapa de 1,50m até 3/8, elétrica, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 Máquina tipo calandra, para chapa de 1,20m até 1/8, elétrica, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

D) 01 Máquina de solda Mig, marca Castolin Eutectic, modelo PulsarRc 3000, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

E) 01 Máquina de solda Mig, marca Esab, modelo 316, elétrica, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;

F) 01 Máquina retificadora de solda, Tig, marca Balmer, modelo BR325, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00;

G) 01 Máquina retificadora de solda, Tig, marca Balmer, modelo BR425, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

H) 01 Máquina punçoadadeira, marca Franho, anteriormente de cor azul e repintada na cor bege, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00;

I) 01 Furadeira de coluna, grande, marca Lombard Super, grande, cor verde, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.500,00;

J) 01 Furadeira de coluna, grande, marca Kone, grande, cor azul, potência indicada 2,2/2.8Kw e carga 10.0/11.64A, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

K) 01 Máquina tipo prensa excêntrica, capacidade aparente de 40t, sem marca aparente, cor verde, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 11.000,00;

L) 01 Torno marca Nardini, modelo ND250, barramento de 2m, fabricado em 05/2008, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

M) 01 Máquina tipo serra de fita, marca Franho, modelo FM18-S, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00;

N) 01 Moto esmeril grande, industrial, cor verde, sem marca aparente, com dois rebolos, elétrico, com motor, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

O) 01 Máquina plasma, marca Hypertherm Powermax 600, elétrica, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

P) 01 Compressor, marca Peg, azul, completo, com capacidade aparente de 250 libras, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00;

Q) 01 Furadeira de coluna, antiga, elétrica, completa, cor verde, sem marca aparente, antiga, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

R) 01 Guindaste motorizado, a combustível, marca Hyster, capacidade 7t, tipo canarinho, cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 24.000,00.

Valor do débito: R\$ 223.425,05 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 160.200,00 (Cento e sessenta mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.100,00 (Oitenta mil e cem reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0072331-34.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA SANTA ED IGES LTDA., DULCISIMA MARTINEZ FERREIRA, ISABEL DE FATIMA SOUZA PEREIRA, REINALDO DE OLIVEIRA FILHO, WILIAN MARTINEZ COPPINI, CEZAR PEREIRA DA SILVA E CLEIBER ALVES AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 72.932.452/0001-12

Localização do lote: Rua Sagres, 134 – Estoril – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno constituído pelos lotes números 16 e 17 da quadra 2, no lugar denominado Estoril, medindo 20,00 m de frente para a Rua Sagres e igual medida na linha dos fundos onde confronta com terrenos da Light, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 600,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 15, e do lado esquerdo, segundo a mesma orientação, com o lote nº 18. Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, sob nº **34.885**, onde foi construído um prédio de 286,95 m².

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Foi construído prédio residencial com área de 280m² (Av. 3)

Valor do débito: R\$ 2.660.537,72 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002774-40.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALFREDO TODESCO & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.118.907/0001-16

Localização do lote: Rua Jurubatuba, 288/292 - Centro - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sala nº 69 do Edifício Selucia Todesco, localizado no perímetro urbano do Município e comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, à Rua Jurubatuba, nº 288/292, com a seguinte descrição e características confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem a sua entrada, lavatório, sanitário feminino e poço de iluminação, de um lado com o prédio nº 280 da rua Jurubatuba, do outro com João Joaquim Campi e nos fundos, com o espaço da área de recuo posterior, tendo a área útil de 52,08m², área comum de 26,346m² no total de 78,426m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 3,024% do todo, esta sala está localizada no sexto andar ou sétimo pavimento, do Edifício Selucia Todesco, está matriculado sob nº **8.147 (atual matrícula nº 24.030)** no 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Bernardo do Campo. A localização do imóvel é boa, pois fica no centro desta comarca, próximo ao centro rodoviário, porém a construção é antiga, tem portaria, elevador e está bem conservado.

Obs.: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 005.007.074.062 (Av.3/24.030).

Valor do débito: R\$ 52.734,98 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000172-91.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECNOMETA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.644.098/0001-65

CDA: 80 4 16 096832-50

Localização do lote: Rua Três nº 275 – Rancho Grande – Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16,700 toneladas do produto Impermeta, no valor de R\$ 18,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 304.897,22 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 300.600,00 (Trezentos mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.300,00 (Cento e cinquenta mil e trezentos reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006939-13.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO DE JESUS VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 864.900.798-87

CDA: 80 1 14 072886-34

Localização do lote: Rua Antonio Augusto Sampaio nº 23 - Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford Fiesta GL placa CZH 8502, cor prata, ano 2000, gasolina, chassi 9BFBSZFHA1B348899, renavan 00748529624, em estado razoável de conservação, com a pintura queimada e a lataria beml danificada, avaliado em R\$ 7.000,00

B) 01 Veículo Ford Fiesta 1.6 flex placa EDA 6241, cor prata, ano 2010, flex, chassi 9BFZF55P1B8084865, renavan 00217919812, em bom estado de conservação, poucas avarias na pintura e na lataria, estofado do banco do motorista rasgado e sem 02 calotas, com 190.771 km, avaliado em R\$ 16.500,00

Valor do débito: R\$ 22.541,12 em 01/2019

Valor de avaliação: r\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.750,00 (Onze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055828-20.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0001-07

CDA: 40.361.961-0 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, nº 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.000 calças jeans novas do estoque rotativo, tamanhos variados, masculinas e femininas, avaliadaS em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 450.000,00;

B) 3.212 camisas de gola careca masculinas, tamanhos e cores variadas, avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 160.600,00.

Valor do débito: R\$ 793.710,41 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 610.600,00 (Seiscentos e dez mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 305.300,00 (Trezentos e cinco mil e trezentos reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004838-96.2012.403.6126 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERFECTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA e GILBERTO CORDEIRO DE MENESES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 04.306.209/0001-39

CDA: 40.283.180-2

Localização do lote: Rua Alberto Willo, 620 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e respectivo terreno, medindo 7,93m de frente, tendo nos fundos a mesma largura da frente, por 16,00m, de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando a área total de 126,88m², confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o imóvel nº 610, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 626, ambos da Rua Alberto Willo e pelos fundos, com o imóvel nº 1.382, da Avenida Miruna, melhor descrito na matrícula **42.968**, livro nº 2, registrado no 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 045.329.0036-0.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0000147-92.2019.403.6126.

Obs. 2: Ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial (Av.14 e Av.17).

Obs. 3 Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 232.079,34 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004341-15.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA ROSSI E ROSSI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.067.801/0001-45

Localização do lote: Rua das Piabas, 37, Apto. 12 - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO NEW YORK”, situado na Rua dos Piabas, nº 37, do loteamento Parque Residencial Aquarius, desta cidade, comarca e 1ª Circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 110,790 metros quadrados, área comum de 43,724 metros quadrados, área de garagem de 19,780 metros quadrados, correspondente a vaga nº 24, localizada no térreo, encerrando a área total de 174,294 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,27734%, equivalente a 29,904207008 metros quadrados. Cadastro Municipal 40.0320.0012.0000 (em área maior). Matrícula nº **161.940** do 1º Oficial de Registros e Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 69.732,33 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000008-66.2012.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

CDA: FGSP 201103897 e outras

Localização do lote: Avenida Joao XXIII nº 183 – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 maquina de retificar virabrequim, Incomatol, na cor predominante cinza, usada, modelo 2200/300-B, nº 0198, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 99.000,00;

B) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, ND 250 BE, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.200,00;

C) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.500,00;

D) 01 torno revolver, marca Polimac, na cor predominante verde, usado, modelo R38DR, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

E) 01 balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominante verde, usada, modelo WB 80/500F, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

F) 01 politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominante vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.300,00;

G) 01 politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominante vermelha, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.300,00;

H) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 34.200,00;

I) 01 fresadora de bielas, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130. Segundo informado pelo representante da executada, a mesma não esta funcionando, sendo necessário reparar a engrenagem, avaliada em R\$ 27.900,00;

J) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb – Koln, furadeira tipo 90 L, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 13.500,00;

K) 01 furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.780,00;

L) 01 prensa eletro-hidraulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.300,00;

M) 01 torno mecânico, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, série 4914, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.805,00;

N) 01 brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, serie nº 94286, voltagem 220 – H60, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.500,00;

O) 01 broqueadora de cilindros de coluna, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo C-4, nº 1163, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 81.000,00;

P) 01 mandrilhadora de mancais, AMC, L 2000, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 36.000,00;

Q) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 36.000,00;

R) 01 dinamômetro, marca Zanrosso, para teste de motor ate 600CV, modelo MS 600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 63.000,00;

S) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada da Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usada. Segundo declarado pelo representante da executada, referida maquina funciona, sendo usada para motores de ate 600HP, avaliada em R\$ 22.500,00;

T) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usada. Segundo declarado pelo representante da executada, referida maquina funciona, sendo usada para motores de até 1000HP, avaliada em R\$ 31.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS – NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 565.785,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil setecentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 282.892,50 (Duzentos e oitenta e dois mil oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0515879-59.1994.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0007-83

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro/prensa para filtração de viscose, com área de filtração de 22 m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, em bom estado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005956-44.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 39.711.009-0 e outra

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, nº 615 – Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Geladeira industrial, marca ME-CA-LOR, modelo RA.A.B15, capacidade 15.000 quilograma-calorias-hora, fabricada em 03/1987, em regular estado de conservação; não foi possível verificar o estado de funcionamento, pois não está sendo utilizada; a representante legal da executada declarou que está em bom funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 Prensa excêntrica de 15 toneladas, marca Barbam e Vicentini, nº 3448, fabricada em 04/1974, em regular estado de conservação; não foi possível verificar o estado de funcionamento, pois não está sendo utilizada; a representante legal da executada declarou que está em bom funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 4.000 Quilogramas de matéria prima, TPU Elastolan 690 BASF (em estado moído), pertencente ao estoque rotativo, material reciclado, avaliado o quilo em R\$ 10,00, totalizando R\$ 40.000,00;

D) 2.900 Quilogramas de polietileno de alta densidade, moído, não virgem, pertencente ao estoque rotativo, material reciclado, cor preta, avaliado o quilo em R\$ 3,73, totalizando R\$ 10.817,00;

Valor do débito: R\$ 139.895,46 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 58.817,00 (Cinquenta e oito mil oitocentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.408,50 (Vinte e nove mil quatrocentos e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006186-13.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUTO POSTO CARACAS LTDA

Localização do lote: Rua Prefeito Francisco Arnoni, 33 - Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão (cavalo trator), marca VW 25.370, modelo CLT T 6x2, ano/modelo 2010, cor branca, placa NTG 9414, diesel, Renavam 00203260562. Veículo em regular estado de conservação e não estava funcionando. De acordo com o representante legal desta empresa, este caminhão está com problema no câmbio (precisa trocar a embreagem).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005140-27.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional x m.c.i. metalurgica contel industrial ltda - me

CNPJ/CPF do executado: 02.488.121/0001-50

CDA: FGSP201703213 e outras

Localização do lote: Rua Tambaú, 2.520 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Molde para fundição calço para terminal de bateria, avaliado em R\$ 40.000,00;
- B) 01 Molde para fundição terminal para bateria para cabos de 10mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- C) 01 Molde para conector elétrico para bitola de 16mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- D) 01 Molde para conector elétrico para bitola de 25mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- E) 01 Molde para conector elétrico para bitola de 35mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- F) 01 Molde para cabeçote em alumínio ½, avaliado em R\$ 40.000,00;
- G) 01 Molde para cabeçote em alumínio 1, avaliado em R\$ 40.000,00;
- H) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 10mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- I) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 16mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- J) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 25mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- K) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 35mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- L) 01 Molde para porca de conector tipo Split Bold 50mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- M) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 10mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- N) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 16mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- O) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 25mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- P) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 35 mm², avaliado em R\$ 40.000,00;
- Q) 01 Molde para prensa Fio Split Bold 50mm², avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs. 1: Placas confeccionadas em liga de alumínio naval, com modelos em acabamentos de usinagem H7, contendo todas, canal de alimentação acompanhado de massalote e suporte para acoplar vibrador pneumático em latão.

Obs. 2: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001855-51.2017.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECHNIC DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.859.316/0001-69

CDA: 12.572.170-6 e outras

Localização do lote: Rua Vereador José Nanci, nº 335 – Parque Jaçatuba – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Misturador de borracha Bambury, marca Farrel, capacidade de 240L, potência de 600 Hp, tensão 440V, avaliado em R\$ 600.000,00;
- B) 01 Moinho de borracha, comprimento 2,200m, motor de 250cv, marca Farrel, capacidade de produção de 240L, avaliado em R\$ 220.000,00;

C) 01 Sistema Stil Elastik, potência de 100Hp, para fabricação de lona de aço para pneus radiais, sistema completo com estante de rolos de fios de aço, extrusora, cabeçote, sistema de resfriamento, corte automático e enrolados do material acabado, avaliado em R\$ 900.000,00.

Obs.: Bens em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações prestadas pelo responsável da executada.

Valor do débito: R\$ 1.873.310,99 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.720.000,00 (Um milhão setecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 860.000,00 (Oitocentos e sessenta mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.746.450/0001-28

CDA: 13.124.350-0

Localização do lote: Av. Dr. Januário Miraglia nº 2858 – Vila Jaguaribe – Campos de Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Mesa de jantar, em madeira e MDF, cor branca (laca), 1,50m x 1,50m, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 08 Cadeiras em madeira e tecido, avaliada em R\$ 1.648,00 cada uma, totalizando R\$ 13.184,00;

C) 01 Cristaleira, em MDF e madeira, cor branca, medindo 2,10 de altura x 0,90m, avaliada em R\$ 11.420,00;

Valor do débito: R\$ 31.874,17 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 29.404,00 (Vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.702,00 (Quatorze mil e setecentos e dois reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006139-64.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA ENAR S/A

CNPJ/CPF do executado: 54.872.551/0001-74

Localização do lote: Avenida Getúlio Vargas nº 1.790, apto. 41 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 41, localizado no 4º andar, do Edifício Ilha de Elba, situado na Avenida Getúlio Vargas nº 1.790, Bairro Baeta Neves, com a área útil de 108,54m², área comum de 88,922m², totalizando a área construída de 197,462m², equivalente a uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,0302%, correspondente a 28,484m². A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga dupla indeterminada no 1º e 2º subsolo, sujeito a atuação de manobrista. Matriculado sob o nº 74.217, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, dormitório de serviço, WC de serviço, área total de aproximadamente 109m², edifício com salão de festas, churrasqueira, academia, salão de jogos, portaria 24 horas.

Obs. 1: Consta dos autos que o imóvel é objeto de usufruto em favor do Condomínio, em virtude de processo judicial de cobrança condominial, embora não averbada na matrícula, estando locado a Luiz Alberto Utikawa e Ana Paula Lutaif.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.195,28 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000883-52.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ROTOR MASTER INÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.320.852/0001-54

CDA: 80 2 14 008941-96 e outras

Localização do lote: Rua Pernambuco, 385 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca Imor, modelo 520, ano 1980, cor verde, com barramento de 2,00 m, com placa universal e três castanhas, reversível, com luneta, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 calandra de 1.200,00 mm de barramento, sem marca e modelo aparentes, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.100,00;

C) 03 rotores tipo Siroco, de ferro, medindo 650,00 mm x 570,00 mm, de fabricação do executado, do estoque, em estado de novo, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

D) 01 rotor Limited Load, de ferro, medindo 1.150,00 mm x 450,00 mm, de fabricação do executado, do estoque, em estado de novo, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 rotor Limited Load, em aço inox, medindo 600,00 mm x 200,00 mm, de fabricação do executado, usado, avaliado em R\$ 1.500,00;

F) 01 carcaça de ventiladora, em aço inox, medindo 700,00 mm x 600,00 mm, de fabricação do executado, do mostruário, com sinais de desgaste pelo tempo, avaliado em R\$ 1.000,00;

Valor do débito: R\$ 48.249,22 em R\$ 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001512-96.2014.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDÚSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, 161 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torre de resfriamento marca Alpina DIM 2000 x 3000 mm, Patr. 1090, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 Ponte rolante com talha elétrica marca Villares mod. HTB 2231 cap. 9,1 toneladas, Patr. 1830, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 Ponte rolante com talha elétrica – ASEA cap. 6,3 toneladas, vão 15,00 m tipo Duo Viga Patr. 0033, avaliada em R\$ 110.000,00;

D) 01 Ponte rolante marca Villares com carga elétrica, cap. 4,5 toneladas, vão de 15 metros Duo V, patr. 0032, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 Ponte rolante marca Melt com carga elétrica, cap. 3 toneladas, vão de 15 metros tipo viga, patr. 0031, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 Ponte rolante marca FEBA, com carga elétrica, cap. 8 toneladas, vão de 15 metros tipo viga, patr. 5442, avaliada em R\$ 30.000,00;

G) 01 Ponte rolante com talha elétrica marca Dura Ferro, cap. 10 toneladas, vão de 15 metros tipo viga, avaliada em R\$ 75.000,00;

H) 01 Transformador de tensão marca União, cap. 2000 KVA, 138000, 46 KV, avaliado em R\$ 50.000,00;

I) 02 quadros de distribuição QG 2A, 2B, 2C com três disjuntores Marini & Daminelli com sensor, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

J) 01 quadro de distribuição de baixa 440V, c/disj Beghin 400A, dim 3,00 x 2,50, 080 m c/16 por Westinghouse, avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 7.689.260,75 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 428.000,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 214.000,00 (Duzentos e catorze mil reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007226-30.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X RODOAGUA TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.033.188/0001-37

CDA: FGSP201605618 e outras

Localização do lote: Av. Eldorado, 949/965 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.600m³ de água potável, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro cúbico em R\$ 21,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 285.600,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.800,00 (Cento e quarenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000790-90.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODRIGUES E PAZINI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.704.746/0001-24

CDA: 12.898.216-0 e outras

Localização do lote: Rua Araguaia, 220 - Vila São Bento - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

600m² de piso pronto muracatiara assoalho, medida 11x100, padrão indusparquet, integrantes do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$150,00 o metro quadrado.

Valor do débito: R\$ 89.939,41 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004409-31.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: fazenda nacional (INSS) x bom jesus industria e comercio de confeccoos

CNPJ/CPF do executado: 06.344.176/0001-47

CDA: 12.633.167-7 e outras

Localização do lote: Rua Paraíba, 439 – Vila Cruzeiro – Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Mille Fire, ano/modelo 2004/2005 placa CZG 0359/SP, chassi 9BD15822554623482, RENAVAM 00838006833 cor branca, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 028 AJ, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 33033824, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 97023555, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 33065943, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 90709050, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 91105827, avaliada em R\$ 5.700,00;

H) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº ativo 00056, avaliada em R\$ 3.000,00;

I) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 90804787, avaliada em R\$ 6.000,00;

J) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 91100698, avaliada em R\$ 6.000,00;

K) 01 maq. 02 ag. Sunstar nº cab. 30504587, avaliada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.295,54 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.700,00 (Cinquenta mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.350,00 (Vinte e cinco mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000417-39.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES X EDSON LUIS CHAVES – ME e EDSON LUIS CHAVES

Localização do lote: Rua Guido Campitelli, nº 459 – Centro – Pongai/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo IMP/Ford Fiesta 1.3 3P, ano 1995, placa BPP 8305, cor azul, chassi VS6BSXWPF5WL83971, em regular funcionamento e uso ostentando pintura queimada, estofamento rasgado e pequeno amassado na tampa traseira, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 Televisão tubo 29” LG FE8RL, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

C) 01 Televisão tubo 29” Gradiente TF2953, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

D) 01 Televisão tubo 29” Toshiba 87EMS, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

E) 01 Televisão tubo 29” Philips 5542/78, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

F) 01 Televisão LCD 42” HBuster 4203FD, sem funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

G) 01 Televisão LCD 32” Philco PH32MDPV, sem funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

H) 01 Televisão tubo 29” Sony KV2970T, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

I) 01 Televisão tubo 29” CCE HPS2901, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

J) 01 Televisão tubo 29” Philco PCS2976S, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

K) 01 Televisão tubo 29” Philips 29PT4631/78R, sem funcionamento, avaliada em R\$ 125,00;

L) 01 Televisão tubo 29” Toshiba 2988LMS, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

M) 01 Televisão tubo 29” Gradiente GBT2911, sem funcionamento, avaliada em R\$ 125,00;

N) 01 televisão LED 32” Philips 32PFL5007G/78, em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;

O) 01 Televisão tubo 29” Samsung UN32FH4205G, sem funcionamento, avaliada em R\$ 125,00;

Valor de avaliação: R\$ 8.075,00 (Oito mil e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.037,50 (Quatro mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000901-91.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MINERAÇÃO E EXTRAÇÃO DE AREIA PARATEI LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 44.295.442/0001-88

CDA: 32.239.783-9

Localização do lote: Estrada do Feital nº 3333 – Bairro Lambari – Guararema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 toneladas de argila tipo Guararema, do estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 69,00 a tonelada.

Valor do débito: R\$ 36.055,92 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000451-62.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FIOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.638.779/0001-09

CDA: 13.208.111-3 e outra

Localização do lote: Av. Utinga, 768 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas trefiladoras, para fios de cobre, 14 passes, 220v, sem marca ou modelos aparentes, com painéis de comando, utilizadas para a fabricação de fios de cobre, bens em regular estado e funcionando, avaliado em R\$ 23.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 103.436,21 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007322-17.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PADARIA TELES PARK PÃES E DOCES N S A LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.925.255/0001-08

CDA: 12.281.954-3 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Numa de Oliveira, 303 - Jardim Telespark - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno a gás, marca FERRI, modelo ATLANTA FTLG, com 10 esteiras, aparentando bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 Forno a gás, marca CAMARGO, com 05 (cinco) esteiras, sem marca ou modelo aparente, aparentando bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.200,00;

C) 01 Maseira espiral, com 02 (dois) motores, marca HYPPOLITO, tipo 50, capacidade de 50Kg, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

D) 01 Modeladora, marca HYPPOLITO, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.200,00;

E) 01 Batedeira, marca HYPPOLITTO, -tipo 25, capacidade de 25Kg, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;

F) 01 Cilindro para pães, marca HYPPOLITTO, tipo HC1, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 34.701,34 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 31.900,00 (Trinta e um mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.950,00 (Quinze mil, novecentos e cinquenta reais)

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.266.987/0001-32

CDA: 80 4 14 032383-32

Localização do lote: Rua Francisco Paula de Abreu nº 263 – Centro – Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mesa de som, marca Yamaha, modelo PM 3000, com fonte, 110V, cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 45.250,75 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004473-91.2002.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X CAMARGO RIBEIRO ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, AURELIANO XAVIER DE CAMARGO JUNIOR, ROVER JOSE RONDINELLI RIBEIRO e ELIANE MORENO DE CAMARGO.

SUSTADO

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000672-14.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INSS/FAZENDA X ALFREDO TONON e ABELMIR BORTOLO TONON

CNPJ/CPF do executado: 172.227.708-44

CDA: 31.922.320-5

Localização do lote: Sítio São Sebastião – Jaú/SP (item A) e Estância Eldorado – Boa Esperança do Sul/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma gleba de terras com a área de 15,63 alqueires, ou seja, 37,84,43ha, sem benfeitorias, denominada sítio São Sebastião, município de Jaú/SP, objeto da matrícula **5.219** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, melhor descrito. Avaliado em R\$ 1.641.000,00;

Obs.: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 622.095.000.426.8 (Av.16).

B) Imóvel rural denominado Estância Eldorado, situado no município de Boa Esperança do Sul, com área de 11,834 alqueires ou 28,6382ha, objeto da matrícula número **4.351** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Bonito/SP, melhor descrito e caracterizado na matrícula. Avaliado em R\$ 828.380,00.

Obs. 1: Imóvel gravada com cláusula de perpetuidade, da área de Reserva Florestal Obrigatória (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado no INCRA sob nº 618.039.006.718-6 (Av.4).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000878-23.2016.403.6117.

Valor do débito: R\$ 436.554,12 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.469.380,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e nove mil trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.481.628,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e um mil seiscentos e vinte e oito reais)

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005583-14.2004.403.6108 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLORADO TELECOMUNICAÇÕES LTDA., AGUINALDO RAMOS FERREIRA MARMONTEL e LUIZ CARLOS FERREIRA MARMONTEL

CNPJ/CPF do executado: 50.743.855/0001-80

CDA: 35.191.482-0 e outras

Localização do lote: Rua Major Fraga, 4-45 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rack de madeira pequeno, avaliado em R\$ 30,00;

B) 01 impressora marca HP, avaliado em R\$ 100,00;

C) 01 monitor da marca AOC, avaliado em R\$ 50,00;

D) 01 máquina de lavar roupa da marca Brastemp, avaliado em R\$ 80,00;

E) 03 camas de casal, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 150,00;

F) 01 escrivaninha tipo balcão sem gaveta de vidro, avaliado em R\$ 30,00;

G) 01 escrivaninha, tipo balcão sem gaveta de madeira, avaliado em R\$ 30,00;

H) 01 frigobar, avaliado em R\$ 50,00;

I) 01 mesa de bilhar, avaliado em R\$ 500,00;

J) 01 balcão com duas portas em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 30,00;

K) 08 cadeiras de plástico, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 80,00;

L) 01 condicionador de ar split da marca Hitachi, avaliado em R\$ 100,00;

M) 01 rake de madeira triangular, usado para apoio do computador, avaliado em R\$ 30,00;

Valor do débito: R\$ 11.235.914,97 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.260,00 (Um mil duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 630,00 (Seiscentos e trinta reais)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X MOVEIS E DECORAÇÕES H F LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.157.681/0001-62

CDA: FGSP201102029

Localização do lote: Rua José de Almeida, 1105 – Vila Gustavo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Plaina desengrossadeira, marca Cruanes, de ferro fundido, quatro faces, de 1,50 x 1,70 x 1,40, com oito motores WEG de 3HP cada um, avaliado em R\$ 7.200,00;

B) 01 Serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, marca Cimfer, com carrinho deslizante de 1,40 x 1,20, com motor de 3Hp, avaliado em R\$ 3.800,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002144-59.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X STAR INDÚSTRIA FERROVIÁRIA E USINAGEM LTDA

Localização do lote: Rua Perrella, 267 - Fundação - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cilindro de freio de vagão de carga, diâmetro 110 milímetro, cód.2404362-040. Fabricação própria.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002719-26.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECHPACK – INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.270.515/0001-37

CDA: 80 3 15 002278-14 e outras

Localização do lote: Rua Conceição, nº 527 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina especial para soldagem por ultrassom, com 24 CV por esteira, sem número de série aparente, em regular estado de conservação, entretanto está desativada, não sendo possível aferir seu funcionamento.

Valor do débito: R\$ 967.982,98 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009208-34.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PRATA FERRO LTDA, SERGIO VASCONCELOS RODRIGUES, JOSÉ LUIZ DE SOUZA VASCONCELOS e BENEDITO ARISTIDES PELAI.

CNPJ/CPF do executado: 52.085.255/0001-06

CDA: 80 4 04 071354-08

Localização do lote: Rua H – s/n – Vila Bela Vista – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob nº **27.398** no 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: terreno sem benfeitorias, com área de 5.266,50 m², ou seja 0,52 ha, situado com frente para a Rua H, esquina para a Rua D no lugar denominado Cropó, bairro do Caputera, zona urbana e que faz parte da quadra n. 5, medindo 52,50 metros de frente por 100,31 metros de frente aos fundos; e, confrontando por um lado com o quinhão de Angelina Pimentel Sgarbi, por outro lado com referida Rua D e nos fundos com a Rua Projetada. Trata-se de um terreno em área de expansão urbana. Não há construções no terreno ou qualquer tipo de benfeitorias. Há apenas vegetação rasteira. O acesso ao local é realizado por estrada de terra e o terreno possui leve declive.

Valor do débito: R\$ 24.963,99 em 12/2017

Valor de avaliação: R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003237-79.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ISSHIKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.507.667/0001-00

Localização do lote: Rua Gil Vicente, 145 - Silveira - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de lavar hospitalares, marca “Máquina Santo André”, modelo MHX050 PA T21, NR 12, capacidade 50kg, estado de novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 35.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 55.282,42 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000778-73.2014.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X EVARISTO MARCOS CAPUCHO e MARIA JOSE FERREIRA DE SOUZA CAPUCHO

Localização do lote: Avenida 9 de Julho nº 1.230 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial construído de tijolos, do tipo econômico, coberto com telhas, edificado nos fundos do lote do terreno, parte do lote nº 3, da quadra nº 4, do Bairro Alto Sumaré, situado com frente para a Av. 9 de Julho, lado par, nesta cidade de Barretos/SP, dentro do seguinte perímetro e confrontações: com início no ponto comum com o lote nº 4 e a Av. 9 de Julho, daí segue em direção aos fundos confrontando com o lote nº 4, na distância de 32,50 metros, daí vira à direita e segue na distância de 12,20 metros nos fundos confrontando com os lotes nº 6 e 7, daí vira à direita e segue na distância de 10,00 metros confrontando com o lote nº 2, daí vira novamente à direita e segue na distância de 11,20 metros confrontando com o remanescente do lote nº 3 (matrícula nº 11.036), daí vira à esquerda e segue na distância de 21,60 metros, confrontando ainda com remanescente do lote nº 3 (matrícula nº 11.036), daí vira novamente à direita e segue na distância de 1,00 metro, confrontando com a Av. 9 de Julho, até o ponto onde teve início esta descrição; devidamente matriculado sob nº **39.307** junto ao CRI local; inscrito no Cadastro Municipal de Imóveis da Prefeitura de Barretos/SP sob o nº 1.23.029.0212.01, código 2332.

Obs. 1: Construção: Um prédio residencial que recebeu o nº 1.230 da Avenida 9 de Julho, com 67,26 metros quadrados (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu à União e que, por sua vez, cedeu à Empresa Gestora de Ativos – EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.400,00 (Sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006745-97.2011.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauria

Partes: EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X NILTON ALVES DA SILVA JUNIOR e MARIA NEUSA MOREIRA DA SILVA.

Localização do lote: Rua Colômbia, nº 31, Lote 47, Quadra “F” – Jardim das Nações – Lençóis Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio residencial e seu de terreno urbano, situado à Rua Colômbia, nº 31, Jardim das Nações, nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, estado de São Paulo, com área de 125,00 metros quadrados e 99,35m² de área construída, melhor descrito na matrícula nº **007.686**, do CRI de Lençóis Paulista/SP.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da CEF (Av. 07).

Obs. 2: A CEF concedeu empréstimo em favor dos executados (R-5).

Obs. 3: A União adquiriu da CEF o crédito hipotecário registrado sob nº 05 e averbado sob nº 07. (Av. 08).

Obs. 4: A União cedeu à EMGEA o crédito hipotecário registrado sob nº 05 e averbado sob nº 07 (Av. 9)

Obs. 5: A CEF cedeu à EMGEA o crédito hipotecário registrado sob nº 05 e averbado sob nº 07 (Av. 10).

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001394-77.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA DE MATRIZARIA PRECISÃO LTDA. – ME

CNPJ/CPF do executado: 09.459.887/0001-55

CDA: 12.080.600-2

Localização do lote: Rua Ronald Antonio Franceschi nº 330 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 central de usinagem marca Fidia, curso de 500 milímetros, sem plaqueta de identificação de nº de série, usada, em bom estado, atualmente sem atividade (parada).

Valor do débito: R\$ 51.123,89 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009756-06.2013.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL X PALLADINO E SANTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.438.856/0001-32

CDA: 80 6 01 030622-60

Localização do lote: Av. 14 de Dezembro, nº 786 – Vila Rami - Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.000 quilogramas de retalho de chapas de aço de diversas medidas, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 2,50 o quilograma.

Valor do débito: R\$ 16.385,55 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1105384-87.1998.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE X RODABRAS IND / BRASILEIRA DE RODAS E AUTO PEÇAS LTDA

Localização do lote: Rua das Palmeiras nº 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ferramenta combinada de fazer O V E e calibrar altura, de fabricação própria, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001968-93.2012.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X V. V. COELHO & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.339.810/0001-16

CDA: 80 2 11 059582-00 e outras

Localização do lote: Rod. Amador Bueno da Veiga, 1930 – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Aparelho Fan Coil Hidronico Mod CMIC 60 série P001921, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 Aparelho Fan Coil Hidronico Mod CMIC 60 série P001342, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 Veiculo, Mis/Camioneta, VW Kombi, ano 1997, modelo 1998, gasolina, placa ECP1998/SP, chassi 9BWZZZ237VP045361, RENAVAM 692753575, cor branca, 91/1600cc, com os pneus rachados, bateria descarregada, porta arrombada, fora de uso desde o ano 2012, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 03/04/2018, consta restrição judicial Renajud.

Valor do débito: R\$ 90.307,31 em 08/2018

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 05/04/2019, às 18:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4641533** e o código CRC **84C82721**.