



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 13/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 214^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3^a Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **12 DE JUNHO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **26 DE JUNHO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anunciação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasta Públlicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Públcas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3^a Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos

termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000034-17.2013.403.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PRETOLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS – ANP X
AUTO POSTO FIGUEIRA DE PAULINIA LTDA

Localização do lote: Avenida José Paulino, 3880 – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 13.000 mil litros de gasolina, avaliado em R\$ 3,62 o litro, totalizando R\$ 47.060,00;
- B) 4.000 mil litros de etanol, avaliado em R\$ 2,06 o litro, totalizando R\$ 8.240,00;
- C) 2.000 mil litros de diesel, avaliado em R\$ 3,21 o litro, totalizando R\$ 6.420,00;

OBS: PRODUTOS CONTROLADOS

Valor de avaliação: R\$ 61.720,00 (Sessenta e um mil, setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.860,00 (Trinta mil, oitocentos e sessenta reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000134-06.2013.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCMBUSTÍVEIS - ANP X
AUTO POSTO SOL LTDA.

Localização do lote: Av. Dom Pedro II, 359, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 2.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 3,999, totalizando R\$ 7.998,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 3.000 litros de gasolina, tipo V-Power, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,199, totalizando R\$ 12.597,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 20.595,00 (Vinte mil quinhentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.297,50 (Dez mil duzentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011691-89.2008.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CENTRO AUTOMOTIVO CANTAREIRA LTDA E CUSTODIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO

CNPJ/CPF do executado: 02.862.678/0001-09

CDA: 35.998.003-1

Localização do lote: Avenida Deputado Cantídio Sampaio, nº 1402 – Vila Rica – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 litros de gasolina C. Avaliação unitária: R\$ 3,99.

OBS. 1: PRODUTO CONTROLADO.

Obs. 2: Há Embargos à Execução nº 0000229-33.2011.403.6182

Valor do débito: R\$ 24.824,52 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 39.900,00 (Trinta e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.950,00 (Dezenove mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010327-41.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO E CONVENIENCIAS UNICAR VI LTDA - ME

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, 2.680 – Guanabara – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.730 litros de etanol comum, combustível, no valor de R\$ 2,699 o litro.

Obs.: o combustível estava armazenado no tanque do mencionado posto.

OBS: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.368,27 (Sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.684,14 (Três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013587-46.2003.403.6182

Vara: 12^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO E QUALIDADE E INDL - INMETRO X AUTO POSTO ANA NERY LTDA

Localização do lote: Rua Dona Ana Nery, 1156 – Cambuci – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 litros de gasolina comum, avaliada em R\$ 4,00 a unidade do estoque rotativo da empresa, totalizando R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008837-18.2015.403.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X POSTO TROPICAL-CAMPINAS LTDA

Localização do lote: Avenida Moraes Sales, 1060 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.738 litros de gasolina, no valor de R\$ 3,85 o litro.

OBS: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 18.241,30 (Dezoito mil, duzentos e quarenta e um reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.120,65 (Nove mil, cento e vinte reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034122-39.2016.403.6182

Vara: 12^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL EDU CHAVES LTDA

Localização do lote: Avenida Edu Chaves, 283 – Jardim Brasil – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 litros de gasolina comum, com preço na bomba de R\$ 3,65, do estoque rotativo, posto de bandeira branca.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.490,00 (Nove mil e quatrocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.745,00 (Quatro mil e setecentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 008

Natureza e nº de processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5000920-92.2017.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X JOSE FLAVIO CONSIGLIO E DALVA APARECIDA CONSIGLIO

CNPJ/CPF do executado: 319.237.048-34

Localização do lote: Avenida 23 de Maio, 239, Vl. Maria, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial, de tijolos e coberta de telhas, com seu terreno e respectivo quintal, de forma irregular, que medem 9,00 metros mais ou menos na frente; 13,30 metros nos fundos, divisando com Antônio de Melo ou sucessores; à direita de quem do imóvel olha para aquela avenida, parte dos fundos e segue 8,85 metros; faz ângulo à esquerda e segue 1,20 metros e faz ângulo à direita e segue 1,15 metros, confrontando com a casa nº 235, de Luiz Roberto Barreto Araújo; à esquerda, parte igualmente dos fundos e segue 2,25 metros, faz ângulo à direita e segue 1,35 metros; faz ângulo à esquerda e segue 1,95 metros; faz ângulo à direita e segue 1,75 metros e faz ângulo à esquerda e segue 5,80 metros, divisando com a casa nº 255, Ricardina Cursino. Imóvel matrícula nº **636**, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Durante as diligências, encontrada no local uma casa assobradada que, de acordo com os executados, possui aproximadamente 80,00m² de área construída. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº

13.0007.0002.0000.

Obs.: Hipoteca a favor de Caixa Econômica Federal que cedeu à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0902232-17.1995.403.6110

Vara: 3^a Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS X BORCOL INDUSTRIA DE BORRACHA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.390.902/0001-76

CDA: 31.612.147-9

Localização do lote: Av. Paraná, 2.128, Éden, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28.000 Jogos de tapete, tipo Interlagos, avaliado em R\$ 42,00 cada jogo.

Valor do débito: R\$ 4.080.539,56 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.176.000,00 (Um milhão cento e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0011344-49.2014.403.6181

Vara: 10^a Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Estrado do Paca, nº 1200 – Embu-Guaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Zafira 2.0 Elegance, placa DJC-4275, ano/modelo 2004/2005. Chassi 9BGTU75W05C141683, RENAVAM 837772923, sem funcionamento, várias avarias, estado de sucata, em mau estado de conservação.

Obs.: Conforme pesquisa no site do RENAJUD, de 26.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007907-72.2016.403.6102

Vara: 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRAO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 55.985.857/0001-08

Localização do lote: Avenida Nove de Julho nº 299, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 campo de esportes da Praça Luiz de Camões, nesta cidade, sede do Comercial Futebol Clube, devidamente murado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112m de frente, por 153m da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, e outro com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida Nove de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências constituída por campo de futebol, quadra de tênis, quadra cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente e mais dependências, inclusive acessórios, troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 115.261. Imóvel melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: A descrição acima está conforme consta na parte inicial da matrícula 115.261 (1º CRI local).

Averbação Av1/115.261: foi adicionado e faz parte da descrição do imóvel que: ..."no terreno adquirido pela transcrição 4.620-fls. 26, livro D, à Rua Tibiriçá nº 70 do emplacamento municipal, demoliu as antigas construções (arquibancadas etc.) e as substitui por moderna piscina e vestiário, quatro quadras de tênis e vestiário, uma quadra de bola ao cesto e outra de voleibol, vasto ginásio e mais benfeitorias e acessórios, tudo de acordo com as plantas aprovadas e arquivadas na Diretoria de Obras da Prefeitura Municipal; ... ainda que: **a)** o imóvel transcrito tem o atual nº 278 da Rua Bernardino de Campos, não constando na Prefeitura numeração anterior para a Rua Tibiriçá, rua essa nesse quarteirão foi fechada e entregue a área para uso da Sociedade ligando o próprio terreno anexo. **b)** a construção da sede de Campo, conforme planta nº 214 Ribeirão Preto, 17 de junho de 1963. Por petição de 14 de junho de 1963 e alvará de habite-se apresentado, a Sociedade Recreativa e de Esportes de Ribeirão Preto, autorizou a averbação na transcrição retro, para ficar constando que edificou o prédio nº 278 da Avenida Nove Julho. Por petição do dia 10 de novembro de 1965 a Sociedade Recreativa e de Esportes de Ribeirão Preto requereu averbação na transcrição retro, para ficar constando que em terreno constante da mesma, foi edificado um prédio que recebeu o atual número 299 da Avenida Nove de Julho e não o número 278. Por Escritura pública de 06 de fevereiro de 1968, nas Notas 20º Tabelião da Comarca da Capital deste estado e certidão municipal arquivada, foi averbado para ficar constante que em parte do terreno objeto desta, acha-se em construção um prédio destinado para balneário e vestiário e finalidades afins do clube, prédio esse sob o nº 298 do atual emplacamento da Rua Bernardino de Campos. Proprietária: Sociedade Recreativa e de Esportes de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o número 3.182.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.685.614,77 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões setecentos e noventa e quatro mil setecentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.676.870,40 (Quarenta milhões seiscentos e setenta e seis mil oitocentos e setenta reais e quarenta centavos)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015614-26.2008.403.6182

Vara: 2^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X M K P INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA

Localização do lote: Rua Tupi, n^o 267, conjunto 32/33 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 computadores, sendo um Pentium Dual Core E 5800, 3,20 GHZ, um Genuine Intel 1,80 GHZ 1,99 GB de RAM, acompanhados de um monitor LG Flatron W 1953T, um monitor Samsung Sync Master 732 NPLUS, um monitor LG Flatron W1943 C, respectivamente, teclados e mouses, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

B) 01 impressora Xerox, mod. WorkCenter 3220, n^o UAK 515309, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 impressora HP Officejet J4660, All-in-one, n^o BR04UGF0BN, desativada, avaliada em R\$ 100,00;

D) 01 impressora HP Deskjet 1000 Printer J 110 a, n^o BR15HFDO9V, desativada, avaliada em R\$ 60,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.760,00 (Um mil, setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000194-14.2014.403.6103

Vara: 4^a Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.971.668/0001-05

CDA: 80 2 13 006803-64 e outras

Localização do lote: Rua Arquiteto Delmar Buffulin, n^o 74 – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, VW GOL 1.0, fabricação 2008, modelo 2009, cor prata, combustível álcool/gasolina, placa EGO 7985, RENAVAM 986685429, chassi 9BWAA05U09T124638, quatro (04) portas;

Estado do bem: Que está parado (sem uso) há, pelo menos dois (02) anos; retrovisor quebrado do lado do motorista, para-brisa dianteiro trincado; pneus (murchos) em meia vida, pintura muito queimada pelo sol.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0005782-02.2014.403.6103 no TRF da 3^a Região, pendente de julgamento de apelação, recebido somente no efeito devolutivo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 555.058,06 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1508496-18.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS X EXPRO EXTINTORES E PRODUTOS CONTRA INCENDIO LTDA E ORLANDO RIGHI

CNPJ/CPF do executado: 59.166.983/0001-83

CDA: 32.066.589-5

Localização do lote: Rua Irmã Carolina nº 257 – Belenzinho – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento de nº 2, localizado no andar térreo do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, 10º Subdistrito Belenzinho, possuindo a área útil de 168,00 m², a área comum de 29,3540 m², num total de 197,3540 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 89,7786 m² ou 15,9323% no terreno e demais coisas comuns, imóvel matriculado sob o nº 104.116 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Uma vaga ou espaço livre sem determinação de local, para guarda de veículo, da garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Edwiges, situado na rua Irmã Carolina, 257, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área construída de 27,5000 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno aproximada de 12,5101m² ou 2,2200%. Imóvel matriculado sob o nº 104.117 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Uma vaga ou espaço livre sem determinação de local, para guarda de veículo, da garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área construída de 27,5000 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno aproximada de 12,5101m² ou 2,2200%. Imóvel matriculado sob o nº 104.118 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Apartamento de nº 11, localizado no 1º andar, ou 2º pavimento, do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, 10º Subdistrito Belenzinho, possuindo a área útil de 186,5000m², a área comum de 32,5865m², num total de 219,0865m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 99,6651m² ou 17,6868%, no terreno e demais coisas comuns, imóvel matriculado sob o nº 112.594 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, contribuinte nº 029.016.0088-3, avaliado em R\$ 280.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Uma vaga ou espaço livre sem determinação de local, para guarda de veículo, da garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Edwiges, situado na Rua Irmã Carolina, 257, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área construída de 27,5000m², a qual corresponde a fração ideal de terreno aproximada de 12,5101m² ou 2,2200%. Imóvel matriculado sob o nº 112.595 junto ao 7º C.R.I. de São Paulo, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 237.924,50 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 605.000,00 (Seiscentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 605.000,00 (Seiscentos e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002042-29.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA INMETRO X ODINO PIVA COMBUSTIVEIS - ME

Localização do lote: Rua Pádua Salles, 319 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota Hilux 2CDL, SRV, cor prata, ano de fabricação/modelo 2002/2003, a diesel, placa CZI 7861, RENAVAM 00811178110, chassi 8AJ33KN1039105975, com todos os acessórios de uso obrigatório, apresentando amassamento na lateral direita e para-choques frontal.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 29/04/2019.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033199-28.2007.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALUX LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.518.701/0001-49

CDA: FGSP200701298 e outra

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 332 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

440 quilos de chapa de latão 0,35 mm – 28 MD (meio duro) medindo 500 x 1200 mm, para fabricação de lanternas, puxadores, etc., no estado de novos do estoque rotativo da empresa, avaliado cada quilo em R\$ 60,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000005-80.2008.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MAURICIO FERRARE MEIRA ME E MAURICIO FERRARE MEIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.937.189/0001-02

Localização do lote: Avenida Missao Akisue, 2.000 e Rua Uruguai, 3.755 – Pereira Barreto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da Matrícula **20.888** do CRI de Pereira Barreto – Um terreno urbano com área de 344,00 metros quadrados, constituído por partes dos lotes nºs. 8-9-10 e 8-9-10B, da quadra nº 04, do loteamento denominado JARDIM URUBUPUNGÁ, situado ao lado par da Avenida Missao Akisue, distando-se 10,00 metros da esquina desta, com a esquina da Rua Uruguai, do seu ponto mais próximo, na cidade de Pereira Barreto, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente medindo 8,00 metros, para a Avenida Akisue; do lado direito de quem da frente olha o terreno, medindo 33,00 metros, confrontando-se com as partes dos lotes nºs. 08, 09 e 10; daí vira à esquerda e segue em linha reta na distância de 18,00 metros, confrontando-se com o lote 11; daí vira à esquerda e segue em linha reta na distância de 8,00 metros, confrontando-se com a Rua Uruguai; daí vira novamente à esquerda e segue em linha reta na distância de 10,00 metros, confrontando-se com parte dos lotes nºs. 8-9-10, denominado 8-9-10-A; daí vira à direita e segue em linha reta, na distância de 25,00 metros, confrontando-se com parte dos lotes nºs. 8-9-10, denominado 8-9-10-A, até o alinhamento da Avenida Missao Akisue, todos da mesma quadra.

Obs. 1: Na parte do imóvel com frente para a Avenida Missao Akisue nº 2.000, constatou-se a existência de uma construção em alvenaria (tipo barracão), com portas em metal e vidro, fachada pintada em branco e vermelho com as inscrições "Restaurante Para Obrigatória" e toldo de cor vermelha cobrindo a parte da porta, em sua lateral do lado direito de quem olha o terreno de frente, a parede do imóvel encontra-se sem acabamento, no qual, existe alguns equipamentos para se funcionar um restaurante, e que encontrava-se fechado. Na parte do imóvel com frente para a Rua Uruguai nº 3.755, constatou-se a existência de um prédio residencial, em alvenaria, sendo informado pela moradora, que referido possui 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro e área nos fundos; ambos os imóveis encontram-se em estado de uso e conservação regular e próximos ao comércio dos bairros Antonio Gomes; Cohab; Aeroporto; Apolinário Pires.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001072-31.2008.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – DIRETORIA REG. SP INTERIOR X QUIMOESTE COM. DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.

Localização do lote: Rua Manoel José de Melo, 47 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Conjunto de misturador fixo, composto de 03 motores elétricos, mais 01 triturador elétrico de grãos, cor amarela, sem marca aparente, com aproximadamente 06 metros de comprimento por 03 metros de altura, acoplado a um misturador de microelementos, com 01 motor elétrico, todos confeccionados em aço inoxidável, sem marca aparente, com aproximadamente 1,5m de altura por 01 metro de largura.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0012484-36.2015.403.6100

Vara: 4ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADRO COMERCIAL ARTE SACRA LTDA – EPP, EDGARD COSTA MEDRADO FILHO E ANTONIO CARLOS OGANDO DE OLIVEIRA.

CNPJ/CPF do executado: 00.300.858/0001-71

Localização do lote: Rua Senador Feijó nº 111 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como terços, crucifixos, imagens, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

Bens do estoque rotativo da executada, conforme relação anexo.

Valor de avaliação: R\$ 923.520,18 (novecentos e vinte e três mil e quinhentos e vinte reais e dezoito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 461.760,09 (quatrocentos e sessenta e um mil e setecentos e sessenta reais e nove centavos)

LOTE 020

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000915-43.2018.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X CELIO CUSSUMANO RUAS

CNPJ/CPF do executado: 009.609.758-29

Localização do lote: Rua. João Benegas Ortiz, nº 680, Apto. 21, Bloco A, Rodeio, Mogi das Cruzes, SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento de nº 21, situado no segundo pavimento do bloco nº 130, que recebeu o nº 680-A, com entrada pelo acesso XVII, da Rua João Benegas Ortiz, nº 680, integrante do Conjunto Residencial Jade, no conjunto habitacional Maricá, no bairro do Rodeio, perímetro urbano desta cidade, contendo área útil de 45,69 m², área comum 22,9513m², área total de 68,6413m² e fração ideal do terreno de 0,260416% correspondendo-lhe uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo do tipo descoberto área esta inclusa na área comum da unidade com 18,25m². O referido apartamento confronta, para quem do hall de circulação do andar olha para a porta de entrada da unidade, pelo lado direito com o apartamento final 2, pelo lado esquerdo com área externo e pelos fundos com área externa, objeto da matrícula nº 34.883 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP. Contribuinte 41.008.028.05.0.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da CEF (R-2), que a transferiu à EMGEA (Av. 03).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 95.042,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000054-18.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: IBAMA X CEREALISTA SÃO LUIZ LTDA

Localização do lote: Rodovia Engenheiro João Cabral Renno, km 21 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para limpeza de arroz beneficiado, marca Suzuki, modelo LA-150, n/s 93009, capacidade aproximada de 40 T/h, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012612-66.2001.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X CARBAN COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA E MARCENARIA LTDA – ME, ELZA FREIRE CARNIEL E JONAS CARNIEL

CNPJ/CPF do executado: 58.188.160/0001-96

CDA: 31.807.468-0 e outra

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, nº 150 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, equivalente a 1/10 do imóvel matriculado sob o nº **30.729**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Um prédio residencial sob o nº 150 da Rua Rio de Janeiro e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 14, da quadra 21, da Cidade São Jorge, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Rio de Janeiro; por 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confina com parte do lote 14, da Rua Rio de Janeiro s/nº; do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confina com parte do lote 15, da Rua Rio de Janeiro, nº 158 e, nos fundos mede 5,00 metros, onde confina com parte do lote 45, da Rua Guanabara s/nº, distante 60,00 metros da esquina formada para a já citada Rua Rio de Janeiro e uma viela ali existente, pelo lado esquerdo de quem da mesma viela ali existente se dirige para o imóvel, encerrando a área de 150,00 m². Classificação Fiscal nº 25.046.055.

Obs.: Constam averbados, na matrícula do imóvel, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.982,57 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0048569-71.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL /CEF X R HARARI MARMORES E GRANITOS LTDA EPP

CDA: FGSP201202058

CNPJ/CPF do executado: 05.576.431/0001-14

Localização do lote: Av Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia , 4085 – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 mesas fabricadas em granito, cor marrom Indaiatuba, formato em “L”, com dois suportes maciços em granito cada uma, nas medidas de 1,80 x 1,60, avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 01 mesa fabricada em granito, cor marrom Indaiatuba, formato em “L”, com dois suportes maciços em granito, na medida de 2,65 x 2,00, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Mesas em perfeito estado de conservação e utilizadas no escritório da empresa executada.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002709-87.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CALDEIRA – MOTORES E BOMBAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.505.595/0001-89

CDA: 13.356.427-4

Localização do lote: Rua João Vicente Mendonça Filho, 408 – Vila Formosa – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo HONDA/CG 125 FAN ES, ano 2011, modelo 2012, placa ESK 7967, RENAVAM 379156261, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 199.060,57 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.835,00 (Quatro mil oitocentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.417,50 (Dois mil quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005591-78.2010.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONA X NICOLAU DONIZETE BUSTAMENTE

CNPJ/CPF do executado: 47.638.788/0001-20

CDA: 35.797.290-2 e outra

Localização do lote: Rua Santos Dumont, Quarteirão 18 e Rua Francisco Lemos de Almeida, Quarteirão 12, Quadra C - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) 01 Terreno, situado no lado ímpar do quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 17 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com área de 440,00 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1000/17. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **33.845** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

2) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av. 1), distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob n. 04 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/4. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.650** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

3) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av.1), distante 44,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 05 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/5. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **36.651** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

4) 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Francisco Lemos de Almeida (Av. 1), distante 54,00 metros da esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote sob n. 06 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta Cidade, com a área de 440,00 m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/6. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matricula nº **36.652** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Gipsita S/A Mineração, Indústria e Comércio (R-5).

5) 01 Terreno, situado no lado ímpar, quarteirão 18, da Rua Santos Dumont, distante 30,00 metros da esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote 16 da quadra C no Jardim São José, nesta cidade, com a área de 440,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 4/1000/16. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **37.378** do 2º CRI de Bauru/SP

Obs. 1 (Geral): Sobre parte dos terrenos acima, existe uma construção para fins comerciais, com aproximadamente 1000m² de área construída, sendo paredes em alvenaria de tijolos, coberto com estrutura metálica e telhas de zinco, com divisões internas. Há sala de espera, salas para escritório, cozinha, banheiros, almoxarifado, depósito, etc. Desta forma, ante a aparente indivisibilidade dos imóveis acima, a avaliação levou em consideração a totalidade dos terrenos, bem como as benfeitorias realizadas neles.

Obs. 2 (Geral): A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 614.433,77 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015990-46.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTILSA.

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 80 6 06 152810-25 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó nº 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 LAMINADORA de plástico, automática e contínua de rolo, equipamento destinado para plastificação de tecidos de forma contínua, através de bobinas, com redutor varimot de 4 HP, 2 redutores de velocidade, sistema de freio elétrico Dae Kyung, 8 pistões pneumáticos controladores, sistema de freio a disco para travamento do sistema, painel de comando elétrico central, fabricante San Yang, 2,60m de larg x 2,40m de alt. X 6,60m de comp., em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.922.092,10 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000142-39.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INMETRO X BARRA BONITA TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Valentim Stevanato nº 105 – Distrito Industrial – Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus Mercedes Benz 1318 a diesel ano 1990 modelo 1991, placas BWE 8308 em bom estado de conservação em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2019, constam restrição administrativa e judicial.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006031-62.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALTER TADASHI NISHIMUTA

CNPJ/CPF do executado: 65.679.417/0001-78

Localização do lote: Estrada Mário Nakagome, nº 800, Cesar de Souza - Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Tempra, cor preta, placa CEX 3939 Mogi das Cruzes/SP, RENAVAM 00657712728, PAS/Automóvel, Gasolina/GNV, ano fabricação 1996, ano/modelo 1996, 4 portas, 105CV, particular, contendo pontos de ferrugem, pintura queimada amassados na lateral esquerda, de quem olha o veículo de frente, vidro traseiro solto, banco traseiro rasgado, o veículo funciona, sendo necessário trocar a bateria.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/04/2019.

Valor do débito: R\$ 15.284,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.068,00 (Sete mil e sessenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.534,00 (Três mil, quinhentos e trinta e quatro reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0306155-22.1998.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X ESCOLA DE FORMAÇÃO INTEGRAL DE RIBEIRAO PRETO S/C LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 68.321.082/0001-00

CDA: 32.436.141-6 e outras

Localização do lote: Rua Florêncio do Abreu nº 1.427, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio constituído por um barracão, situado nesta cidade, à Rua Florêncio de Abreu nº 1.427, edificado em terreno que mede 6,00m de frente, mede 44,00m da frente aos fundos, do lado que é regular e confronta com Irmãos Frigo, do lado vai para os fundos com a largura de 6,00m até a altura dos 22,00m, daí quebra à esquerda 5,50m, daí, quebra à direita 3,50m, daí, quebra à esquerda 1,00m, daí, quebra à direita e segue até os fundos mais 19,50m, confrontando nessas linhas com Mariano José Beneti, na linha dos fundos mede 12,50m, confrontando com Odenildo Aparecido Padilha; cadastrado sob nº 1766, na Prefeitura Municipal

local. Matrícula nº **49.892** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Desprezada a edificação existente, em precário estado de conservação e idade avançada. Imóvel avaliado em R\$ 539.400,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que $\frac{1}{2}$ do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 668.918,65 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ R\$ 539.400,00 (Quinhentos e trinta e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 336.591,87 (Trezentos e trinta e seis mil quinhentos e noventa e um reais e oitenta e sete centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007287-53.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA ARCOIR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

CDA: 36.992.266-2 e outras

Localização do lote: Avenida João XXIII, nº 1710 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina curvadora de tubo com capacidade para 6 polegadas, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 650.000,00;

B) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 4 polegadas, em funcionamento, sem identificação ou marca aparente, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 2 polegadas, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00;

D) 01 Rosqueadeira de tubos com capacidade para até 1 polegada, sem identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

E) 100 caixas de derivação e passagem de 1,50 x 1,50 m x 0,12 cm do estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 760,00, totalizando em R\$ 76.000,00;

F) 740 caixas FMT em chapa de fedro, avaliada cada em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 88.800,00;

Valor do débito: R\$ 1.326.910,92 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.264.800,00 (Um milhão, duzentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 632.400,00 (Seiscentos e trinta e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001658-83.2013.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X GONCALO DOS SANTOS DE OLIVEIRA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.469.774/0001-05

Localização do lote: Rua Flor de Liz, 245 – Avencas – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo CHRY/Dodge Charger RT, ano de fabricação/modelo 1978, movido a gasolina, placas BHA-6951, chassi BHA695178P, RENAVAM 355853086, câmbio mecânico, em razoável estado externo e interno aparente (banco traseiro desmontado e com um rasgo na parte inferior, e parte externa com pontos de ferrugem), com motor fundido, e parte elétrica danificada por estar há muito tempo parado, segundo o executado, de forma que não funciona.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/05/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 75.804,45 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003252-55.2010.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CRACCO E DE GIULI LTDA. EPP, CLAUDIA RAQUEL DE GIULI ALVES e MARYANA CRACCO DE GIULI ALVES

Localização do lote: Av. Murchid Homsi, 1.465, apto. 32 (item A) e Rua Independência, 2.944, apto. 101 (item B) – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento nº 32, situado no 3º pavimento do Residencial Dr. Vicente de Paulo Barbosa, com frente para a Av. Murchid Homsi, sob nº 1.465, constituído de 03 dormitórios, sendo dois com armários embutidos, banheiro social, sala de estar, hall de circulação, cozinha, área de serviço, WC de empregada; com a área útil de 76,210 metros quadrados, área comum de 18,932m², área total de 95,142m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 49.242 metros quadrados, equivalentes a 14,285% do terreno, com uma taxa de participação condonial de 14,285%. Referido edifício, foi construído em um terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 46, do Parque Residencial Comendador Mançor Daud, bairro desta cidade, medindo 11,15 metros de frente, para a Avenida Murchid Homsi; 12,00 metros nos fundos, dividindo-se com parte do lote 06; por 27,50 metros do lado direito, de quem da citada avenida olha para o imóvel, dividindo-se com o lote 07, e do lado esquerdo, mede 29,95 metros, dividindo-se com os lotes 05 e 10, encerrando a área 344,70

metros quadrados, matrícula nº **32.740** do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. 1: As condições de manutenção/limpeza do prédio são excelentes. Possui boa pintura, sem manchas nem infiltrações aparentes no imóvel. Iluminação em perfeito estado. Imóvel alugado.

Obs. 2: Recadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 07440037- setor 4 (Av.3).

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um prédio constituído pelo apartamento 101, localizado no 10º andar, parte da frente do Edifício Reinold's, com frente para a Rua Independência, sob o nº 2.944, construído de laje, cimento armado e tijolos, contendo sala de jantar-estar, hall íntimo, suíte com armário embutido, dois dormitórios com armário embutido, todos com pisos prontos para receber carpetes, cozinha, banheiro, área de serviço, dormitórios e B. WC de empregada, com suas dependências e instalações, inclusive coisas de uso comum do edifício, com área útil de 145,80125 m², área comum de 39,061292 m², totalizando a área de construção de 184,862542 m², confrontando-se pela frente com o recuo do prédio que divide com a Rua Independência, pelo lado direito de quem do edifício olha para a rua, com a área de lazer, paisagismo e recuo que divide com Martinho Gonçalves de Abreu e João Carareto, pelo esquerdo com o recuo que divide com Francisco Montoro e Helena Alves e pelos fundos com a caixa de escadas, hall de serviço, poço de elevadores e apartamento 102, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 33,897067 m², equivalente a 3,501763% com a taxa de participação condonial de 3,50%, além de uma vaga de garagem para veículos de passeio, sob nº 17, localizado no subsolo sem necessidade de manobrista, com área útil de estacionamento de 10,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 4,29029m², equivalente a 0,44321%, com a taxa de participação condonial de 0,443%, cujo edifício foi construído no terreno com frente para a rua Independência, medindo 22,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado da frente aos fundos (22,00 X 44,00), com a área superficial de 968,00 metros quadrados, constituído de parte do lote geral nº 1-A, situado nesta cidade, distrito, município e Comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com Francisco Montoro e Helena Alves, do outro lado com Martinho Gonçalves de Abreu e João Carareto e pelos fundos com João Câmara. Matrícula nº **33.362** do 1º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: As condições de manutenção/limpeza do prédio são excelentes. Possui boa pintura, sem manchas nem infiltrações aparentes no imóvel. Iluminação em perfeito estado. Reside a coproprietária e seu marido.

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 0102385019 (Av.06).

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0001832-69.2007.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS MENDES PEREIRA, JOSÉ ROBERTO FERREIRA e ELAINE SILVIA DIAS

CNPJ/CPF do executado: 327.265.008-38

Localização do lote: Rua Cecy Cesar Lopes Torres, 120, (zeladoria de uma escola), Rua Mariano Salerno, 76, ambas em Tupã/SP e item B - Avenida da Saudade, 1.410, Adamantina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, tipo motocicleta, HONDA/CG 125 FAN ES, 2011/2011, placa EKC4480, CHASSI 9C2JC4120BR717578, cor preta, RENAVAM 334708575, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00.

B) 01 Veículo, tipo motocicleta, HONDA /BIZ 125 ES, 2007/2007, placa DVH0116, chassi 9C2JA04207R031172, cor preta, RENAVAM 907357148, em bom estado e em funcionamento, com pequeno descascado na parte dianteira esquerda, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo, GM/MONZA GLS, 1994/1995, placa BJQ6888, cor cinza, chassi-9BGK9RSRB005824, potência 2.0, RENAVAM 625149378, pintura queimada, avaliado por R\$ R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005494-19.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.209.895/0001-32

CDA: 43.087.364-6 e outra

Localização do lote: Av. Gago Coutinho, 655, Vila Sacadura Cabral, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Elevadores de rosca, capacidade 2.500 quilos, um marca Wayne, modelo 2EKDA, nº de série 382, e outro marca Engecass, modelo EE2500, nº de série 916, ambos trifásicos, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 02 Compressores, de 40 PES e 425l cada um, um de marca Chiaperini, nº 9370, fabricado em 2002, e o outro de marca Wayne, modelo W84010H, nº de série 17398, avaliados, respectivamente, em R\$ 4.800,00 e R\$ 5.520,00, totalizando R\$ 10.320,00.

Obs.: Os bens aparentavam o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, estavam todos em adequado funcionamento no momento da diligência (26/01/2017), inclusive em uso e manutenção constantes na rotina do estabelecimento prestador de serviços.

Valor do débito: R\$ 79.911,28 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 18.320,00 (Dezoito mil trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.160,00 (Nove mil cento e sessenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0904161-80.1998.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS/FAZENDA X MALHASOL IND. E COM. DE ROUPAS LTDA, ELENI RUBINHO JACINTO e PAULO CESAR JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 59.556.142/0001-82

CDA: 32.241.432-6 e outra

Localização do lote: Rua Frei Galvão, nº 316 – Sorocaba/SP (item A); Rua Coronel Benedito Pires, nº 27, 11º andar, box 169, Sorocaba/SP (item B); Rua Manoel Camargo Sampaio, Sorocaba/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 1/4 do prédio residencial situado na Rua Frei Galvão, nº 316 – Sorocaba/SP, construído em terreno que mede 16,60 metros por 10,00 metros, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da matrícula nº 79.209 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro 54.11.22.0038.00.000.1. Parte ideal avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: O imóvel possui 69,42 m² de área construída. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público próximo etc.

B) Uma unidade autônoma privativa designada por box ou garagem automática para guarda de veículo número 169, localizada no 11º andar do Edifício Ovídia Marins, com entrada pelo nº 27 da Rua Cel. Benedito Pires, localizado em plano recuado do alinhamento da referida rua, integrante do Condomínio Edifício Ovídia Marins de Garagens Automáticas, na cidade de Sorocaba, tem a área privativa de 16,14 m², área comum de 7,00 m², completando a área de 23,14 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,737 m² ou equivalente a 0,356%, confrontando-se na frente com o box 173, do lado direito com a Mitra Diocesana, no lado esquerdo com o box 174 e no fundo com Francisco Soranz, conforme constante da matrícula nº 36.464 do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição Cadastral 44.62.69.0262.00.183.4.77. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 59.442, fl. 01 e verso, do livro nº 02 – Registro Geral do 1º Cartório de Sorocaba, com a seguinte descrição: O lote de terreno sob nº 23, da quadra “N” da Vila Helena, Bairro da Terra Vermelha, com frente para Rua Manoel Camargo Sampaio, para a qual mede 10,00 metros de largura; igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 m². Confronta-se no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 22, no lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote nº 1, e nos fundos com o lote nº 21. Dito imóvel localiza-se no lado par da rua a que faz frente, distante 10,00 metros da esquina formada com as Ruas Manoel Camargo Sampaio e Ângelo Camargo Sampaio. Cadastro 35.62.07.0382.00.000.1. Parte ideal avaliada em R\$ 37.500,00.

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A parte ideal pertencente ao Sr. Paulo Cesar Jacinto é a parte do lado direito do imóvel, visto ele da Rua Manoel Camargo Sampaio, com a qual faz frente. Não foram localizadas benfeitorias na parte ideal penhorada.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 33.026,16 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CA-VA INSDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA EPP

Localização do lote: Rua Maria Marcolina nº 1.000 - Brás - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 Bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes aos estoques rotativo, avaliada em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001374-36.2013.403.6124 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INMETRO X SANDRA R. DA SILVA PINHO JALES - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.861.467/0001-51

Localização do lote: Rua Mario Covas nº 90, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca/modelo FIAT/STRADA TREK FLEX, espécie/tipo CAR/CAMINHOT/CAR. Aberta, ano/modelo 2006/2007, cor cinza, combustível álcool/gasolina, placas DQP-5926, chassi nº 9BD27802A72548089, renavam nº 905078110. Com pneus em bom estado, lataria em bom estado de conservação, motor em bom estado, funcionando, pintura em bom estado, hodômetro marcando 291.110 km (10/07/2018), em bom estado geral de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 038

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001587-83.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZINCOMATIC TRATAMENTO DE METAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 45.596.244/0001-17

Localização do lote: Rua Pará, Lote 11, Quadra 08, Loteamento Parateí – Lambari – Guararema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **20.158** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Um terreno composto do lote nº 11 da quadra 08, do loteamento Parateí, no bairro do Lambari, município de Guararema, desta comarca, medindo 12,00 metros de frente, por 32,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, e 12,00 metros pela linha dos fundos, encerrando a área de 384,00 metros quadrados; faz frente para a Rua Pará; pelo lado direito de quem estando na citada rua olha para o imóvel, divide com o lote 12; à esquerda com o lote 10, e na linha dos fundos com o lote 5; sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra 8, de propriedade da Sociedade Melhoramentos de Suzano Ltda S/C. O lote acima descrito é de forma retangular e situa-se no canto da praça existente na confluência das Ruas Pará e Rio Branco, lado esquerdo de quem da pista de baixa velocidade (pegado à via Dutra), descendo a rua Rio Branco, entra à esquerda para a Rua Pará. Contribuinte nº 542334117027700000-3.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 200.706,02 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 34.595,00 (Trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.757,00 (Vinte mil, setecentos e cinquenta e sete reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006444-57.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CARLOMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

Localização do lote: Rua Almirante Richard Byrd, 285 – Chácara da Barra – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 unidades de camiseta básica, gola careca, em malha 100% algodão, cor lisa (cores varias e sem estampas), sortidas, fio 30 penteada, tamanhos especiais (grande) do 6 ao 12, com etiquetas “Mc Celi” ou “Santo Homem”. As camisetas são todas novas, pertencem ao estoque rotativo da empresa e estavam devidamente dobradas e armazenadas, avaliada a unidade em R\$ 42,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.780,00 (Três mil e setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.890,00 (Um mil e oitocentos e noventa reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000256-63.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X ANGELO CARLOS MOROTTE

Localização do lote: Rua Luiz Gama nº 492 - sala 2 – Centro – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta I/SHINERAY XY 150 5, placa QAC 3846-MS, chassi LXYPCKL07D0412871, ano 2013/2013, cor prata, RENAVAM 01082812711, gasolina. Obs.: Veículo em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 3.508,00 (Três mil quinhentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.754,00 (Um mil setecentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003164-55.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

CDA: 80 6 12 001082-85 e outras

Localização do lote: Avenida Rui Barbosa nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito- Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimetral começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160

da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do livro 02, deste 2º registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' – 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comercio e Indústria Ltda., confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comercio e Indústria Ltda., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.485.383,73 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.740.000,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial 0000308-65.2015.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAGIC BRASIL SERVICOS DE BUFET LTDA – ME, APARECIDA TEREZA SERRANO E ROSIMEIRE APARECIDA SERRANO

CNPJ/CPF do executado: 15.071.353/0003-50

Localização do lote: Rua Niquelandia nº 114 – Vila Rosalia – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 computador completo com tela plana marca LG (monitor, CPU e teclado), avaliado em R\$ 1.000,00;
- B) 01 multifuncional, marca Lexmark, modelo XL180, avaliada em R\$ 400,00;
- C) 01 mesa em “L” compensado, avaliada em R\$ 400,00;
- D) 01 mesa redonda com três cadeiras brancas, avaliado o conjunto em R\$ 200,00;
- E) 01 Macbook, cor branca, avaliado em R\$ 800,00;
- F) 03 crepeiras, marca Croydon, avaliada cada um R\$1.000,00, totalizando em R\$3.000,00;
- G) 01 geladeira, marca Consul, branca, 280 litros, avaliada em R\$ 500,00;

H) 01 micro-ondas, maca Electrolux, pequeno, branca, avaliado em R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.350,00 (três mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003611-06.2009.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRASNPORADORA BOCHEMBUZIO & BOCHEMBUZIO LTDA ME, ANTONIO APARECIDO BOCHEMBUZIO E JOEL SVIERCOSKI LIMA

CNPJ/CPF do executado: 03.193.300/0001-22

CDA: 80 4 09 028947-50

Localização do lote: Condomínio Portal das Araras – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Ford Ecosport XLS 1.6 Flex, sem reserva, ano 2005, modelo 2006, cor prata, placas DQK 3661, completo (ar condicionado, direção hidráulica e trio elétrico), em razoável estado de conservação (o veículo apresenta um pequeno amassado no capô e paralama dianteiro), avaliado em R\$ 17.500,00;

B) 01 veiculo IMP/VW VAN, modelo furgão, sem reserva, motor 1.6, gasolina, ano/modelo 2001, com direção hidráulica, cor branca, placas DEN 1895, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.800,00.

Valor do débito: R\$ 27.941,53 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000773-37.2007.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ORLANDO TIESSE NETO & CIA LTDA E ORLANDO TIESSE NETO

CNPJ/CPF do executado: 73.041.840/0001-76

CDA: 80 6 06 086862- 79

Localização do lote: Rua Manoel Vieira Pinto nº 718 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/6 de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, sob o nº 718 da Rua C (atual Manoel Vieira Pinto), nesta cidade de Ourinhos, e seu respectivo terreno, constituído do lote número quinze (15), da quadra nove (9), do Jardim Ouro Fino - 1ª Etapa, com área total de 300,00 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 11.423 do CRI de Ourinhos. Consta do cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Ourinhos área edificada total de 114,54 m², número de cadastro 7-04-12-03-0004-0379-000. O imóvel possui um quarto conjugado, 1 banheiro, uma sala e cozinha com copa. Possui edícula com churrasqueira, uma despensa, banheiro. Casa com parte de piso cerâmico e parte de piso de madeira (taco), laje em parte do imóvel e forro em alguns cômodos. Apresenta alguns sinais de infiltração na alvenaria, e necessita de reparos importantes na estrutura do telhado. Nos fundos apresenta parte do terreno não edificada e em desnível. Edificação de padrão simples, antiga, e necessitando de reparos de um modo geral.

Valor do débito: R\$ 22.271,19 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 22.166,66 (Vinte e dois mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057311-85.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FORT-MOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.617.733/0001-20

Localização do lote: Rua Paratigi, nº 44 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina retífica para molas, marca H-DURRE automática, com coluna de 54cm, para retificar molas de 0,25 a 4,00mm, com 02 rebolos nas medidas 254 x 98,5 x 50,7mm, mais um dressador das pedras, cor cinza, motor monofásico, em funcionamento e em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 10.500,00

B) 01 Máquina de fabricação de molas, marca BENNET, de fabricação H.DURRE, para fabricar molas de 0,15mm até 1,50mm, motor de ½ cv, monofásico, na cor cinza, em funcionamento e em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00

Valor do débito: R\$ 39.019,96 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002071-33.2012.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULO CESAR RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 031.002.028-05

Localização do lote: Rua Catanduva nº 329 – bairro Alto Cafetal – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Volkswagen, modelo GOL CLI, ano e modelo 1996, a gasolina, cor branca, placa BZY-7413, de Marília/SP, em mau estado geral de conservação e boas condições de funcionamento, faltando um pedaço do para-choque dianteiro, no lado direito, no mesmo lado, um amassamento acentuado na lataria, próximo do para-choque dianteiro, que por sua vez de desprendia da estrutura do carro e tinha a pintura descascada devido a um possível abalroamento, o para-choque traseiro, na ponteira esquerda, mostra uma fissura causada por alguma colisão, por fim, internamente, falta a manopla de alavanca de câmbio.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/05/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 27.684,81 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº de processo Execução de Título Extrajudicial nº 5000502-94.2016.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PLATINO INSTITUTO DE BELEZA LTDA –EPP, EDUARDO NAZARIO, GILSON JULIO, JEAN VIEIRA MIRANDA, AUGUSTO ALVES JUNIOR.

CNPJ/CPF do executado: 250.283.038-94

Localização do lote: Rua Vereador Antônio Rios Neto nº 314, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da **Matrícula 144.274** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, pertencente a Jean Vieira Miranda, lote de terreno número 15 (quinze) da quadra número 10 (dez) do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, situado na Rua Quatorze, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros da frente ao fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se frente com a Rua Quatorze; fundos com a rua Dois, lado direito com o lote nº 16 e lado esquerdo com o lote nº14. Cadastrado na prefeitura municipal sob nº 300.905. Características do imóvel: Terreno com frente para a rua Vereador Antonio Rios Neto nº 341 (antiga rua 14), localizada no condomínio Vila Romana I, que possui portaria, ruas asfaltadas e lazer. Os fundos do lote faz divisa com o muro do condomínio

Obs.: As Ruas Quatorze e Dois passaram a denominar-se Ruas Vereador Antonio Rios Neto e Antonio Aguiar (Av.1).

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais).

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031103-35.2010.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARIETE INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E FORNOS

CNPJ/CPF do executado: 61.074.654/0001-54

CDA: FGSP201001917 e outra

Localização do lote: Rua Malmequer do Campo, nº 111 – E 1313 – Itaquera – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 unidades de Transportador de resfriamento da linha 5, marca ARIETE, composto pelos seguintes volumes: 01 curva 180º, 01 caixa com grades de proteção do elevador tombador, 02 lances da plataforma da curva, 01 caixa com cj pneumáticos do transp. de resfriamento, 02 cj de motorização do transp. de resfriamento, 02 carrinhos de rejeite, 01 painel de comando elétrico, 01 cx com 6 chapas união, 1 cx par 14 roletes passagem da lona, 8 roletes alinhadores, 04 roletes. Avaliado cada em R\$ 250.000,00, totalizando R\$ 500.000,00;

Obs.: Maquinário pertence ao estoque rotativo.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000092-68.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE LUIS CORREA E MARIA APARECIDA ROSSETO

Localização do lote: Rua Cairbar Schuttel nº 131 – Vila Rica – São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 05, da quadra H do Jardim Vila Rica, neta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, com área de 282,62 metros quadrados, melhor descrito na matrícula de nº 4.979 do CRI de São Manuel.

Av. nº 7/4.979 – (Construção) – uma casa de morada de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Cairbar Schuttel nº 131, contendo dois dormitórios, sala, copa-cozinha, área de circulação, banheiro, com instalações elétrica e sanitária, com a área total construída de 52,80 metros quadrados.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000724-45.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOSE APARECIDO TREVISAN

CNPJ/CPF do executado: 046.642.258-06

Localização do lote: Rua Dona Angelina Spanghero, nº 165 – Descalvado/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Fiesta Sedan 1.6, Flex, 2011/2011, cor prata, placa ETZ 5010, RENAVAM 00323279554, 4 portas, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 27.629,30 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002672-71.2014.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X BAR E RESTAURANTE DO ALEMÃO DE SOROCABA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 08.659.644/0001-06

CDA: 43.146.516-9 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Eugênio Salerno, 396, Centro, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno combinado industrial, marca Rational, elétrico, revestido em inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 02 fogões industriais, a gás, de 04 bocas, em inox, sem marca aparente, medindo em torno de 1,20m x 1,50m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 1.250,00 cada, totalizando R\$ 2.500,00;

- C) 01 Fogão industrial, a gás, de 04 bocas, sem marca aparente, medindo em torno de 1,20m x 1,20m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- D) 01 Máquina de banho maria, em inox, medindo em torno de 2m x 2m, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- E) 01 Fatiadora de frios, marca Hobart, em alumínio, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;
- F) 01 Liquidificador industrial, em inox, com capacidade em torno de 10 litros, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- G) 02 Fritadeiras industriais, em inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- H) 01 Freezer industrial, marca Macom, de 02 portas, em aço inox escovado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.300,00;
- I) 01 Geladeira industrial, marca Macom, de 04 portas, em inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;
- J) 01 Aparelho de ar condicionado, marca Hitachi, modelo RCA 015B, de 18.000 btus, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- K) 01 Motor de câmara fria, com evaporador de ar forçado, Cold-Home, com a etiqueta/tarjeta de identificação do modelo inelegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;
- L) 01 Motor de câmara fria, com evaporador de ar forçado, modelo MMI 025AH1, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;
- M) 01 Aparelho de televisor, tela LCD, marca Philips, de 40 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- N) 01 Balcão refrigerado, de 03 portas, com cuba, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 2,5m x 0,60m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;
- O) 01 Balcão refrigerado, de 04 portas, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 2,5m x 0,60m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;
- P) 01 Balcão refrigerado, de 02 portas, com cuba, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 1,5m x 0,60m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;
- Q) 01 Balcão refrigerado, de 02 portas, marca Macom, em inox, medindo aproximadamente 1,5m x 0,60m, em bom estado de conservação, porém sem funcionamento, avaliado em R\$ 800,00.

Valor do débito: R\$ 1.092.470,69 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 49.800,00 (Quarenta e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047319-13.2006.403.6182

Vara: 1^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X COMERCIAL OFINO LTDA, ARCHAVIL MAMAS DONELIAN, MARIO DONELIAN

CNPJ/CPF do executado: 60.878.279/0001-32

CDA: 35.840.324-3

Localização do lote: Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, nº 912 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel (prédio construído e respectivo terreno) – situado na Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, nº 912, São Paulo – SP, com a área de 660,00 m², matriculado sob nº 73.297 – Livro nº 2 – Registro Geral – do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, que assim se descreve, caracteriza e confronta: “Um terreno, a Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, lotes nº 1 e 2 da quadra 4 da Gleba “D” do “Jardim Santo Elias”, no 31º subdistrito Pirituba, medindo 18,00m de frente para a citada avenida; 8,00m de frente em curva na junção da Avenida Elísio Cordeiro de Siqueira, com a Rua Antônio Pavanelli, antiga Rua Dois; por 24,00m de frente aos fundos, do lado esquerdo, onde divide com a Rua Antônio Pavanelli; 30,00m do lado direito da frente aos fundos, de quem olha da Rua, onde confronta com o lote 3, tendo nos fundos a largura de 20,15m, onde confronta com o lote nº 1 da gleba C, e com propriedade do espolio de Jorge Mahfuz, encerrando a área de 660,00 m².

Obs. 1: A área construída deste imóvel ocupa praticamente toda a área do terreno, onde atualmente está construído um grande galpão, em alvenaria, com acabamento; prédio bem conservado, ocupado pelo “Supermercado Peri”. Na parte superior do imóvel, existe um local para a estocagem das mercadorias do mercado, andar este que está coberto com telhado, sem laje.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.757.249,14 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006912-92.2003.403.6109

Vara: 2^a Vara Federal de Piracicaba

Partes: ELETROBRAS CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A; UNIÃO FEDERAL (PGFN) X INDUSTRIA METALURGICA FUNPERLITA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.987.384/0001-89

Localização do lote: Estrada Municipal Rio das Pedras – Rodovia do Açúcar, km 3, s/n – Bairro Bom Jardim – Rio das Pedras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 trator equipado com pá carregadeira, ano e modelos ignorados.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001248-48.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X ELIANE BIENES MLETCHOL EPP E ELIANE BIENES MLETCHOL

CNPJ/CPF do executado: 01.030.112/0001-58

Localização do lote: Rua João Ribeiro, 884 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT, modelo Palio Weekend 1.5 mpi, 5 portas, ano de fabricação/modelo 1997/1998, cor cinza, movido à gasolina, placa CPX 9950/SP, chassi 9BD178837V0466767, Renavam 686.347.854. O veículo não está funcionando, pois, segundo o depositário, a bateria elétrica foi retirada, seu estado de conservação regular, apresentando desgaste natural decorrente tempo e uso na lataria e pintura, havia alguns riscos na parte lateral e traseira.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2019 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.735,00 (Sete mil setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.867,50 (Três mil oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 055

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 5000281-17.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (PGFN) X MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS e MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 60.486.503/0001-40

Localização do lote: Avenida XV de Novembro nº 891, Florida Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) pertencente ao executado Marcio Cardoso dos Santos, excluída a meação do cônjuge, de um imóvel rural com a área de 6,25 alqueires, iguais a 15,12,50ha de terras, localizado na 2ª Secção do Núcleo Boston, na antiga Fazenda Monte Alegre, no

município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, dentro do seguinte roteiro: “começa num marco cravado na margem do Córrego ‘‘F’’ daí segue no rumo SE. 49 30’ na distância de 1.265 metros até encontrar outro marco cravado à margem da estrada 9, confrontando com terras de Francisco Pereira da Silva; daí vira a direita e segue margeando a referida estrada, na distância de 140 metros até encontrar outro marco; daí vira a direita e segue no rumo NO 49º, na distância de 1.200 metros até encontrar outro marco cravado á margem do córrego ‘‘F’’, confrontando com terras de Antônio da Silva Vieira; daí vira á direita e segue margeando o referido córrego, na distância de 126 metros, até encontrar o marco inicial deste roteiro”. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 615 048 000 698; área total: 15,1, módulo; - 45,3; número de módulos: - 0,32 e fração mínima de parcelamentos: - 15,1, imóvel este registrado no CRI de Adamantina, **matrícula 1.127**, avaliado na totalidade em R\$ 250.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 15.625,00.

Obs. 1: Consta averbado na matricula do imóvel a existência de outra penhora judicial. **Obs. 2:** Consta averbado na matricula do imóvel a existência indisponibilidade de bens e direitos de Marcio Cardoso dos Santos,

Obs. 3: Cadastrado no INCRA sob nº 615048 000698-8 (Av.3).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.625,00 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0004157-53.2015.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sucata de um automóvel, marca VW, modelo Parati, ano 1997/1998, cor branca, placas CLG-7813 de São Paulo, RENAVAM 00687185998, duas portas, gasolina, com pneus em mau estado, rodas de ferro, pintura com pontos de ferrugem e queimada, internamente em péssimo estado de conservação, bancos rasgados e forros soltos.

Obs. 1: Sem acesso à chave do veículo, ficou inviabilizado o exame da parte elétrica e do motor.

Obs. 2: Veículo com baixa permanente e restrição judicial, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/07/2018.

Obs. 3: O arrematante deverá cumprir os requisitos dos arts. 4º e 5º da Resolução CONTRAN nº 530, de 14 de maio de 2015.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0055941-71.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLOPLASTICO COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.909.516/0001-33

CDA: 40.353.381-3 e outra

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo nº 465 - Barra Funda - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA COLOCADORA DE WIRE-TECH (arame duplo), automática, fabricada na Inglaterra, por James Burn Internacional, modelo WB 38. A máquina encontra-se desligada, porém em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00

B) 01 MÁQUINA PERFORADORA DE PAPÉIS, automática, fabricada na Inglaterra, por James Burn Internacional, modelo P 33, com pinos quadrados, 3x1" e 2x1". A máquina encontra-se desligada, porém em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120.000,00

Valor do débito: R\$ 522.061,87 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003490-88.2018.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0003-58

Localização do lote: Imóvel rural denominado “Cachoeira” ou “Cachoeirinha”, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado “Cachoeira” ou “Cachoeirinha”, localizado no município de Santana de Parnaíba, situado no distrito e município de Santana de Parnaíba, desta comarca de Barueri, com a área total de 50 alqueires, mais ou menos, confrontando em toda a sua extensão com terras de Lourenço Paes e fundos com o Rio Juqueri-Guaçu, cadastrado no INCRA sob o nº 638 315 314 951, conforme descrição da matrícula de nº 4.905 do CRI de Barueri

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 598.837,46 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 64.551.743,00 (Sessenta e quatro milhões quinhentos e cinquenta e um mil setecentos e quarenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.731.045,80 (Trinta e oito milhões setecentos e trinta e um mil quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002006-58.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALVARO ERNESTO DE MORAES SILVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 132.058.978-20

Localização do lote: Rua Nazareno Mingone, 707 – Campinas/SP, Rua das Violetas, 69 – Campinas/SP, Rua João Felipe Xavier da Silva, 25 – Campinas/SP, Rua Padre Bernardo da Silva, 1.061 – Campinas/SP e Rua Marechal Deodoro, 1.241 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel importado GMC, placa CCM0557, ano fabricação e modelo 1995, RENAVAM 00437361160, avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel importado Alfa Romeo 164, ano fabricação e modelo 1995, placa CEC0581, RENAVAM 00648948480, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

C) 01 automóvel importado GMC, placa GPW6932, ano fabricação 1993, modelo 1994 RENAVAN 00249662353, avaliado em R\$ 13.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

D) 01 automóvel Coyote, ano 1993, placa BNG6352, RENAVAM 00613102517, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

E) 01 automóvel importado Camaro, ano 1985, placa BUK7192, RENAVAM 00437238148, avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

F) 01 automóvel Gurgel XEF 1984, placa BIS4965, RENAVAM 00349195889, avaliado em R\$ 8.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

G) 01 automóvel Volkswagen Brasília, ano 1980, placa CWG3697, RENAVAM 00384523420, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

H) 01 automóvel Ford Galaxie Ltd, ano 1976, placa BHA2714, RENAVAM 00382738551, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

I) 01 automóvel importado Studebaker 1955, placa DXC1955, RENAVAM 00437921891, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

J) 01 automóvel importado Studebaker 1954, placa JEE1954, RENAVAM 00002399431, avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2019, constam restrições judiciais.

K) 01 automóvel importado Studebaker 1952, placa CMA9386, RENAVAM 00421316357, avaliado em R\$ 50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

L) 01 automóvel Studebaker 1951, placa ETV1951, RENAVAM 00437910393, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

M) 01 automóvel GM Chevrolet 1951, placa FLS1951, RENAVAM 00378705890, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

N) 01 automóvel importado Studebaker 1948, placa DPN1948, RENAVAM 00429493525, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

O) 01 automóvel importado Ford 1946, placa BIE1946, RENAVAM 00392994380, avaliado em R\$ 50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

P) 01 automóvel importado Chevrolet 1942, placa DBJ1942, RENAVAM 00428648738, avaliado em R\$ 80.000,00

Q) 01 automóvel importado Chevrolet 1938, placa ECV1938, RENAVAM 00437940292, avaliado em R\$ 38.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

R) 01 automóvel importado Ford 1938, placa BVP6838, RENAVAM 00421210290, avaliado em R\$ 38.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

S) 01 automóvel importado Mercedes Benz, 1975, placa CNA1307, RENAVAM 00400117592, avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

T) 01 automóvel importado Odsmobile 1969, placa CSB1969, RENAVAM 00402563549, avaliado em R\$ 50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

U) 01 automóvel GM/Veraneio 1968 placa CXD6212 RENAVAM 00383000440, avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

V) 01 automóvel GM Chevrolet C20 1967 placa BUW9516, RENAVAM 00391105930, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

W) 01 automóvel DKW Fissore 1965, placa AHP7565, RENAVAM 00511761139, avaliado em R\$ 50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

X) 01 automóvel Ford Interlagos 1964, placa AKO7760, RENAVAM 00573788006, avaliado em R\$ 50.000,00

Y) 01 automóvel DKW/Vemaguete 1962, placa FZD1962, RENAVAM 00396247911, avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

Z) 01 automóvel Ford 1960, placa DTI 1960, RENAVAM 00391373455, avaliado em R\$ 50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

A1) 01 automóvel DKW Candango, 1959, placa BNT2503, RENAVAM 00398122385, avaliado em R\$ 20.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

B1) 01 automóvel importado Studebaker 1956, placa HQX9856, RENAVAM 00131016270 , avaliado em R\$ 50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

C1) 01 automóvel importado Chevrolet 1933 placa BMU1933, RENAVAM 00411939548, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

D1) 01 automóvel importado Ford 1931 placa CRH4313, RENAVAM 00352114932, avaliado em R\$ 50.000,00

E1) 01 automóvel importado Ford 1929, placa BGR1929, RENAVAM 00397850662, avaliado em R\$48.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

F1) 01 automóvel importado Ford 1955, ano/mod 1955, placa FDT1955, RENAVAM 00466246471, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.988.206,84 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.172.000,00 (um milhão e cento e setenta e dois mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 586.000,00 (quinhentos e oitenta e seis mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0016311-71.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X OXIGEL MATERIAIS HOSPITALARES IND E COMERCIO LTDA

CDA: FGSP201300608

Localização do lote: Rua Engenheiro Jorge Oliva nº 131 – Vila Mascote - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 APARELHOS DE ANESTESIA VETERINÁRIO com ventilador pneumático, modelo 1722, marca Oxigel, novos e pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 56.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001651-36.2000.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FENIX TAXI AEREO LTDA, MARIO PEREIRA LOPES, MARCOS SILVEIRA AGUIAR, RAYMUNDO BARBOSA NETTO, ALBERTO LABADESSA, ADILSON COIMBRA E MARIO PEREIRA LOPES EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 44.417.491/0001-46

Localização do lote: Rua São João Batista de La Salle, 500 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado nesta cidade de São Carlos, constituído pelos lotes nºs 14 e 15, da quadra nº 12, do Jardim Cardinalli, com frente para a Rua São João Batista de La Salle, 500, medindo em sua integridade 14,00 metros de frente para a Rua São João Batista de La Salle, 14,10 metros, em curva de concordância na esquina com a Avenida Pau Brasil, por 21,00 metros de frente aos fundos de um lado, pela referida Avenida Pau Brasil, 30,00 metros da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com o lote nº 16, e nos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 13, encerrando uma área de 673,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da matrícula nº 15.207 do CRI local. Inscrição imobiliária nº 01.04.077.014.001. Referido imóvel possui 393,53 metros quadrados de área construída

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens do executado Marcos Silveira Aguiar.

Valor do débito: R\$ 105.906,91 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 567.000,00 (Quinhentos e sessenta e sete mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042389-68.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARLOS HEITOR DE PAULA DIAS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.180.695/0001-91

Localização do lote: Rua dos Gusmões, 345 - Santa Ifigênia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 telefones brancos de parede com teclado para central de interfone, marcas diversas. Avaliado a unidade em R\$ 35,00, totalizando R\$ 17.500,00

B) 5.000 metros de cabo de rede, categoria 5E-cat5E, marcas diversas. Avaliado o metro em R\$ 1,30, totalizando R\$ 6.500,00

C) 03 racks 45usX1000mm para informática e usos diversos, cor preta. Avaliado a unidade em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00

D) 1.000 metros de cabo 40X20mm, bitola 40 por 20 pares, ci - uso interno, para telefone, marcas diversas. Avaliado o metro em R\$ 6,00, totalizando R\$ 6.000,00

E) 1.000 metros de cabo 40X30mm, bitola 40 por 30 pares, ci - uso interno, para telefone, marcas diversas. Avaliado o metro em R\$ 7,00, totalizando R\$ 7.000,00

F) 1.000 peças de conectores cat6 (fêmea/jack), key stone, systimax. Avaliado a unidade em R\$ 20,00, totalizando R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 331.828,78 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0051581-25.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PERIM COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.195.790/0001-49

CDA: 80 6 14 032883-18 e outras

Localização do lote: Avenida das Juntas Provisórias nº 527 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 05 Válvulas moduladores EBS K dupla, código 0032069, avaliada em R\$ 2.520,28 cada, totalizando R\$ 12.601,40.
- B) 50 Lona L310/0714/SV231/DS731/TH181/807327, código 0050300, avaliada em R\$ 205,22 cada, totalizando R\$ 10.261,00
- C) 10 Virabrequim SCDS11, código 0063941, avaliado em R\$ 5.476,05 cada, totalizando R\$ 54.760,50
- D) 05 Virabrequim VVN/NL12 EDC 14 furos V6888125, código 0074624, avaliado em R\$ 7.899,00 cada, totalizando R\$ 39.495,00
- E) 10 Virabrequim VV N/NL10 10 furos V6888669, código 0102911, avaliado em R\$ 6.902,81 cada, totalizando R\$ 69.028,10
- F) 50 Rolamentos de roda, código 0106313, avaliado em R\$ 148,68 cada, totalizando R\$ 7.434,00
- G) 10 Servo embreagem SC Série 4, código 0135411, avaliado em R\$ 1.110,77 cada, totalizando R\$ 11.107,70
- H) 16 Bexigas Suspensas SC Ônibus S-4, código 0141003, avaliada em R\$ 850,88 cada, totalizando R\$ 13.614,08
- I) 10 Kit embreagem VV FH12 monodisco câmbio, código 0180220, avaliada em R\$ 4.776,65 cada, totalizando R\$ 47.766,50
- J) 05 Virabrequim VV FH/NH/FM/B128, código 0181081, avaliado em R\$ 7.439,76 cada, totalizando R\$ 37.198,80
- K) 05 Kit ABS TKX, código 0186198, avaliado em R\$ 4.355,96 cada, totalizando R\$ 21.779,80
- L) 05 Kit ABS 2S/2M semi-reboque, código nº 0222089, avaliado em R\$ 6.909,16 cada, totalizando R\$ 34.545,80
- M) 10 Colunas de direção SC R124, código 0235911, avaliada em R\$ 956,21 cada, totalizando R\$ 9.562,10
- N) 10 Bexigas suspensão PNMT SC 114/124, código 0315575, avaliada em R\$ 1.039,86 cada, totalizando R\$ 10.398,60
- O) 05 Kit embreagem VW 17250, código 0335533, avaliado em R\$ 3.280,00 cada, totalizando R\$ 16.400,00
- P) 05 Barras de direção longa MB Axor 1933/1944, código 0336645, avaliada em R\$ 623,25 cada, totalizando R\$ 3.116,25
- Q) 10 Caixas controladoras Haldex, código 0337447, avaliada em R\$ 1.207,89 cada, totalizando R\$ 12.078,90
- R) 10 Coxim traseiros motor VV FH, código 0378038, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00

Obs. 1: Peças novas do estoque rotativo da executada.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0062868-48.2015.403.6182 no TRF da 3^a Região.

Valor do débito: R\$ 425.637,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 417.148,53 (quatrocentos e dezessete mil cento e quarenta e oito reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.574,27 (duzentos e oito mil quinhentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0305770-45.1996.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X EFICIENCIA IMPERMEABILIAÇÕES LTDA e ANTONIO HERMINIO DE OLIVEIRA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 49.169.386/0001-59

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, s/ nº, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, medindo 10,00m de frente, por 27,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 270,00m², confrontando de um lado com o prédio nº 1.748, de outro lado com a Associação da Companhia de Santa Úrsula e nos fundos com Antônio Batista Guimarães Júnior, na quadra formada pelas ruas Rui Barbosa, Casemiro de Abreu, Bernardino de Campos e Amadeu Amaral, matriculado sob o nº 71.697, do 2º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 3030-9.

Esclarecimentos: Na matrícula junto ao CRI, o imóvel penhorado confronta com o prédio de nº 1.748, entretanto, mediante constatação no local, verificou-se que ele é o próprio nº 1.748/1.760. A medida de onde confronta com o nº 1.774 até o limite com o nº 1.746 corresponde mais ou menos aos 10,00 metros de frente informados na referida matrícula. Ademais, confirmado junto à Secretaria Municipal da Fazenda local (sala 30) que o imóvel descrito acima confronta pelo lado esquerdo com o nº 1.774 (cadastro 3029) e lado direito com o nº 1.746 (cadastro 3031), conforme demonstra croqui. A área considerada edificada pela Prefeitura Municipal corresponde à cobertura em telhas Eternit, relativas às vagas de estacionamento e não foi considerada na avaliação. O imóvel acima descrito é destinado a estacionamento para veículos, onde não há recepção, sendo que as chaves do local ficam em poder dos locatários das vagas. No fundo do terreno há uma pequena edificação, em regular estado de conservação, mais ou menos 20,00m² (escritório), segundo consta no IPTU totaliza 42,24m², de acordo com o extrato do cadastro municipal nº 3030 e não 3030-9, apesar de assim figurar na certidão de matrícula, sendo que este último refere-se a um imóvel na Rua João Ramalho nº 7.089, nesta cidade.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Partilha – espólio de Antonio Cavalcanti de Oliveira Lima Filho (R.1). Penhora realizada sobre 1/14 do imóvel.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 13/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Partilha – espólio de Elza de Oliveira Lima (R.16).

Valor do débito: R\$ 22.806,84 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.994,96 (Duzentos e cinquenta e dois mil novecentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000148-34.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ENGEOTEC COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA – EPP, SERGIO LUIZ BETIO e DANIEL ERIC BETIO

Localização do lote: Rua Guarantã nº 1.023 – Vila Alta – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, de placas CWL 7407, ano de fabricação/modelo 1989/1989, chassi 9BWZZZ23ZKP012117, de cor branca, RENAVAM 00399344985, em funcionamento com amassados, riscos e alterações de cor na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/07/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003589-53.2015.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO COMERCIAL BOSSONI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.550.620/0001-67

CDA: 46.999.210-7 e outra

Localização do lote: Est. Matadouro Municipal km 1 s/ nº - Lupércio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 câmaras para resfriamento de carne, com motores, compressores, evaporadores, comando elétrico, disjuntores, contactores, reles térmicos para regular falta de fase de energia, com controle de temperatura eletrônico, com compartimento, medindo aproximadamente 4,60m X 5,40x X 4,20m (altura), para temperatura de resfriamento a 0°C, montada e em funcionamento no endereço da empresa executada, avaliada em R\$ 250.000,00 cada.

Obs.: Os bens penhorados são construídos em alvenaria dentro do terreno onde fica a empresa executada, constituindo-se, aparentemente, em bens imóveis

Valor do débito: R\$ 497.619,29 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004895-75.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTA

CNPJ/CPF do executado: 11.221.443/0001-29

CDA: 80 6 16 020754-11 e outras

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, 360, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.240,68 kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções, avaliado o kg em R\$ 54,30, totalizando R\$ 67.368,92;

B) 145,76 kg de presilhas de aço para cabos de aço, avaliado o kg em R\$ 60,74, totalizando R\$ 8.853,46.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0001416-40.2017.403.6126 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 85.381,81 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 76.222,38 (Setenta e seis mil duzentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.111,19 (Trinta e oito mil cento e onze reais e dezenove centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Sítio Estância Primavera – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FORD/COURIER placas CMY 5990, ano 1998, que se encontra em funcionamento e em regular estado, estofados e pneus em bom estado, com pintura condizente com o ano.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005258-10.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEM ARQUITETURA & CONSTRUÇÕES LTDA., EDILENE BONJORNI, SARITA TOLEDO XAVIER DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 01.159.489/0001-01

CDA: 39.058.184-4 e outra

Localização do lote: Rua Galiléia nº 276, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº RI-772, ou seja, lote nº 8, da quadra 29, do loteamento “Cidade Jardim secção Bosque dos Eucaliptos”, com área de 250,00 m², medindo e confrontando: 10,00 metros de frente para a rua A-15, 25,00 metros do lado direito para o lote RI nº 773, 25,00 metros do lado esquerdo para o lote RI nº 771 e 10,00 metros nos fundos para o lote RI nº 790. Matrícula nº 12.128, CRI de São José dos Campos. Um imóvel assobradado, em péssimo estado de conservação, com aspecto de abandono, muita sujeira e mato alto. O muro encontra-se parcialmente quebrado, assim como o vidro da porta.

Obs. 1: A antiga Rua A-15 ficou denominada e oficializada Rua Galiléia (Av.8).

Obs. 2: Construção de um prédio residencial que recebeu o nº 276 da Rua Galiléia, com a área edificada de 40,00m² (Av.09).

Obs. 3: Construção de mais um prédio residencial assobradado com 145,78m² de área edificada, que recebeu o nº 276 da Rua Galiléia (Av.11).

Obs. 4: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.13).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota-parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 37.359,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0048578-33.2012.403.6182-

Vara: 1^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CASA DE PAES DO SOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.119.000/0001-89

CDA: FGSP201003698

Localização do lote: Rua Doutor Sampaio Viana, nº 409 – Paraíso - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de café expresso de 3 bicos (grupos), com moinho de café, marca “La Spaziale”, com identificação de ter sido importada por “Bluker Café Expresso”, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Não foi encontrada placa com número de série ou outra identificação. Há apenas uma máquina com as características acima mencionadas no estabelecimento da executada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008051-94.1999.403.6117

Vara: 1^a Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ESPORTE CLUBE XV DE NOVEMBRO E IRINEU STRIPARI

Localização do lote: Rua Caetano Perlatti, s/ nº – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de ¼ (um quarto) ou 2.117,5 m² de uma gleba de terra, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº 41.098, de formato triangular, com área total de 8.470,00 metros quadrados, localizada no município de Jaú, na Rua Caetano Perlatti s/ nº, na qual funciona parte das instalações do Estádio de Futebol do Esporte Clube XV de Novembro de Jaú, melhor descrita e individualizada na respectiva matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.164.625,00 (Um milhão cento e sessenta e quatro mil seiscientos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.775,00 (Seiscentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 072

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003463-68.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOJITRON INFORMATICA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 59.146.019/0001-93

Localização do lote: Rua: Gomes Cardim nº 530, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Escort L, prata, placa BJB 6728, ano 1993/1993, chassi 9BFZZZ54ZPB360446, RENAVAM 00611527855. O veículo encontra-se estacionado na residência e segundo informações do depositário está a 03 anos parado e o único defeito é a bateria sem carga. O veículo encontra-se empoeirado sem avarias na lataria e em estado de conservação compatível com sua idade.

Valor do débito: R\$ 28.750,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais).

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013588-11.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X IGARALIX COMERCIO DE PECAS DE VEICULOS E SERV. LTDA ME

Localização do lote: Rua Afonso Pelaes nº 404 - Vila União - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Cilindro GNV 7,5m³, modelo 30/244, reavaliado em R\$ 400,00

B) 01 Cilindro GNV 15 m³, modelo 60/356, reavaliado em R\$ 800,00

C) 01 Cilindro GNV 20 m³, modelo 80/356, reavaliado em R\$ 900,00.

Obs.: Os três cilindros pertencem ao estoque rotativo da empresa, são usados e requalificados, conforme documentos apresentados e aparentam estar em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001345-25.1999.403.6108 e apensos

Vara: 1^a Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MYAZATO, TOKUHARA & CIA LTDA, PEDRO KISSUM
MYAZATO E SEIZEN TOKUHARA – ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 52.677.135/0001-90

Localização do lote: Rua dos Radioamadores, nº 4-34 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob o nº 12, quadra 06 do Jardim Nicéia, medindo 11,50 metros de frente e de fundos e 22,50 metros de cada lado, com a área total de 258,70 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 4.393 do C.R.I de Bauru/SP e cadastrado na PMB sob nº 3/867/12.

Obs. 1: Imóvel objeto outras penhoras judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 288.873,91 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001394-96.2014.403.6122

Vara: 1^a Vara Federal da subseção de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X TUPA FLORA COMÉRCIO DE PRODUTOS FLORESTAIS LTDA,
CLAÚDIO BELORIO DE SOUZA e CLEBER JOSÉ BELLORIO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 11.871.174/0001-46

CDA: 44.257.958-6 e outras

Localização do lote: Rua Mário Menegatti, 465, Vila Romana, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat /Pálio Week Trekking, ano/modelo 2009/2010, placa EDK3282, chassi 9BD17350TA4300760, RENAVAM 00195637984, cor predominante preta, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00.

Obs.: Conforme pesquisa no site do RENAJUD, 25.04.2019, alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 22.742,42 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP.

Localização do lote: Rua Maria Marcolina nº 1.000 - Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliada em R\$ 28,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 6.272,00 (seis mil duzentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.136,00 (três mil cento e trinta e seis reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001447-34.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CELSO DOS REIS TRANSPORTES OURINHOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.324.635/0001-70

CDA: 49.138.795-4 e outras

Localização do lote: Rua Jose Francisco de Oliveira nº 564 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lancha motorboat, ano 2000, comprimento total de 4,30 metros, cor branca, nº de serie do casco: 001019, para 01 tripulante e 03 passageiros, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 40.720,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002612-25.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 44.092.521-5 e outra

Localização do lote: Av. Doutor Plinio de Castro Prado nº 1.000 – Jardim Paulista – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma Gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00 metros quadrados, sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00 metros lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00 metros lineares no sentido leste-oeste, cujo o centro situa a 14,00 metros em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 metros, em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliada em R\$ 39.431.995,86.

Obs. 1: Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101766.

Obs. 2: O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa.

Obs. 3: Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, foi considerada, para fins desta avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00 metros quadrados de construção principal e 2.708,01 metros quadrados de construção complementar.

Obs. 4: Av. 1: Ver transcrição 14.540 – condições da doação do imóvel.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma área de terras resultantes de desdobra, indicada como via particular de acesso, situada nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953) com a propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade do Município de Ribeirão Preto, com azimute de 23º 20' 28" e distância de 14,21 metros até o ponto M22, daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132.597), com azimute de 113º 14' 06" e distância de 44,72 metros até o ponto M21, deste ponto deflete à direita e segue, com azimute de 191º 28' 42" e distância de 15,24 metros, até o ponto M20, deste ponto deflete à esquerda e segue, em curva à direita com raio de 176,00 metros e desenvolvimento de 150,56 metros, até o ponto M19, deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92,00 metros e desenvolvimento de 26,30 metros, até o ponto M18, deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132.597) com azimute de 270º 00' 00" e distância de 11,45 metros, até o ponto M17, daí passa a confrontar com propriedade do Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953), e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 metros e desenvolvimento de 31,57 metros, até o ponto M24, deste ponto segue em curva à esquerda com raio de 166,00 metros e desenvolvimento de 126,12 metros, até o ponto M23, deste ponto segue ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 metros e desenvolvimento de 57,03 metros, até o ponto B, inicio desta descrição perimetral, perfazendo a área de 2.562,84 metros quadrados, cadastrado na municipalidade local sob nº 268.090 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **132.598**. Avaliado em R\$ 1.665.846,00.

Obs. 1: Imóvel sem benfeitorias. O imóvel sofre depreciação em razão da sua localização, formato e pequeno acesso à via pública.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 166.899,75 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 41.097.841,86 (Quarenta e um milhões noventa e sete mil oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.658.705,12 (Vinte e quatro milhões seiscentos e cinquenta e oito mil setecentos e cinco reais e doze centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041321-64.2006.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TANAGRA RODRIGUES VALENCIA TENORIO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 149.651.514-53

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Conjunto composto de dois centros de usinagem, utilizados para peças de alta precisão, os quais trabalham simultaneamente para grandes produções, de origem polonesa, marca Defrim, nº 234-F5 e 235-F5, ambos automáticos, computadorizados, com painéis de controle individual, com motores, com caixa de lubrificação, cor cinza, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0010739-76.2009.403.6182.

Valor do débito: R\$ 2.953.437,19 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019672-72.2008.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS – CVM X ANTONIO DA SILVA FROES

Localização do lote: Rua Antônio Gil, 383 – Cidade Ademar – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Peugeot 206 14 Presence, a gasolina, ano 2004, modelo 2005, cor preta, placas DON 9484, RENAVAM 00837275822, em bom estado de conservação e uso.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/04/2019.

Valor de avaliação: R\$ 10.900,00 (Dez mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.450,00 (Cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Ação de Dissolução e Liquidação de Sociedade nº 0006512-08.2003.403.6100

Vara: 10ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CIA/ FIACAO E TECELAGEM SÃO PEDRO E COTONIFICO GUILHERME GIORGI S/A X SOCIEDADE COOPERATIVA DE SEGUROS CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO A TEXTIL (EM LIQUIDACAO) E UNIAO FEDERAL (AGU)

CNPJ/CPF do executado: 60.723.335/0001-60

Localização do lote: Praça Ramos de Azevedo nº 206, 24º pavimento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto comercial de número 2.410, localizado no 24º andar do Edificio Esplanada, situado à Praça Ramos de Azevedo nº 206, no 7º Subdistrito Consolação, área construída de 178,70 m² e área útil de 142,96 m², objeto da **matrícula nº 35.796** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 540.000,00

Obs. 1: Consta uma servidão de luz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 conjunto comercial de número 2.420, localizado no 24º andar do Edificio Esplanada, situado à Praça Ramos de Azevedo nº 206, no 7º Subdistrito Consolação, área construída de 89,67 m² e área útil de 71,74 m², objeto da **matrícula nº 31.557** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 290.000,00

Obs. 1: Consta uma servidão de luz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) 01 conjunto comercial de número 2.430, localizado no 24º andar do Edificio Esplanada, situado à Praça Ramos de Azevedo nº 206, no 7º Subdistrito Consolação, área construída de 84,96 m² e área útil de 67,97 m², objeto da **matrícula nº 36.310** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 275.000,00

Obs. 1: Consta uma servidão de luz (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) 01 conjunto comercial de número 2.440, localizado no 24º andar do Edificio Esplanada, situado à Praça Ramos de Azevedo nº 206, no 7º Subdistrito Consolação, área construída de 164,23 m² e área útil de 131,38 m², objeto da **TRANSCRIÇÃO nº 39.858** do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs.: Servidão de ar e luz.

Imóveis melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 1.605.000,00 (Um milhão seiscentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 963.000,00 (Novecentos e sessenta e três mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003412-86.2001.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: agencia nacional de aguas e energia eletrica – aneel, UNIÃO FEDERAL (agu) X INDUSTRIAS NARDINI S.A

CNPJ/CPF do executado: 43.244.565/0001-27

Localização do lote: Avenida Monsenhor Bruno Nardini nº 1.735 - Vila Amorim – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira de coluna, marca/modelo Fundoya, tipo 1.528, S35, número de série 0774, código identificador interno FC0003, sem data de fabricação aparente, de procedência nacional, completa com seus acessórios, como motorização com caixa de avanço RPM, em bom estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 6.200,000 (Seis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.100,000 (Três mil e cem reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000488-28.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ENGEMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CDA: FGSP201607655

Localização do lote: Rua Chile nº 370 – Bairro Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa de dupla função, hidráulica e fricção, marca Welko, tipo Aciete Super, nº 1060, de procedência italiana, capacidade de 250 toneladas, cor verde, avaliada em R\$ 48.000,00;

B) 01 furadeira brochadeira de procedência americana, marca Baker Brothers, número de série 16.372, cor verde, avaliada em R\$ 12.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0058610-58.2016.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PPSI PRODUTOS PROMOCIONAIS SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.198.296/0001-76

Localização do lote: Rua Cipriano Barata, 3062 – Ipiranga-São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens novos como sacolas, pastas, bolsas, tecidos pertencentes ao estoque rotativo e máquinas em bom estado de uso e conservação, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 3.499.345,81 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 496.934,60 (Quatrocentos e noventa e seis mil, novecentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 248.467,30 (Duzentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e trinta centavos).

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0008924-54.2003.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO

Localização do lote: Rua José Maria Lisboa, nº 1060, Apto 11 – Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vaga nº 5-G localizada no 1º subsolo do Edifício Atenas, a Rua José Maria Lisboa, nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo grande,5t com a

área privativa de 16,00 m², a área comum de 4,9160 m², totalizando a área construída de 20,916 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno, e demais coisas do condomínio. O edifício Atenas acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9.893 do 13º C.R.I. da Capital/SP sendo a matrícula da vaga de estacionamento descrita a de nº 14.613 do livro nº 2, Registro Geral do referido 13º C.R.I. da Capital/SP, contribuinte Municipal nº 014.020.0187-8, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs. Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. Conforme Av.9 e Av. 10, conta arrolamento e indisponibilidade dos bens do executado.

B) 01 Vaga nº 29-P, localizado no 1º subsolo do Edifício Atenas, a Rua José Maria Lisboa nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), para guarda e estacionamento de um veículo grande, com a área privativa de 16,00 m², a área comum de 4,9160 m², totalizando a área construída de 20,916 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno, e demais coisas do condomínio. O edifício Atenas acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9.893 do 13º C.R.I. da Capital/SP sendo a matrícula da vaga de estacionamento descrita a de nº 14.614 do livro nº 2, Registro Geral do referido 13º C.R.I. da Capital/SP, Contribuinte Municipal nº 014.020.0187-8, avaliada em R\$ 120.000,00.

Obs. Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. Conforme Av.9 e Av. 10, conta arrolamento e indisponibilidade dos bens do executado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000183-74.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO DONIZETE FERRARI BOCAINA – ME E ANTONIO DONIZETE FERRARI

CNPJ/CPF do executado: 39.023.809/0001-74

CDA: 40.583.431-4 e outra

Localização do lote: Rua 13 de Maio nº 340 e 352 – Centro – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 máquinas de costura transporte triplo, marca Ivomaq, modelo MITT 4400, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 01 balancim para corte de couro, marca Popy, modelo S777, número de série 01887, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 09 balancins para corte de couro marca Aço Real, cor azul, sem placa aparente, avaliado cada um em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 63.000,00;

- D) 11 máquinas de costura transporte simples, marca Ivomaq, modelo CI300, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 6.600,00;
- E) 01 máquina de costura, modelo reta, marca Lammax avaliada em R\$ 500,00;
- F) 01 máquina de costura, modelo reta, sem placa aparente, avaliada em R\$ 500,00;
- G) 01 máquina de costura, modelo reta, marca Singer, avaliada em R\$ 600,00;
- H) 02 máquinas de costura, marca JUKI, modelo Overloque, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

Valor do débito: R\$ 790.720,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 83.800,00 (Oitenta e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.900,00 (Quarenta e um mil e novecentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008130-34.2012.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS ME E EZEQUIEL DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 74.368.531/0001-78

Localização do lote: Rua Raul Pompeia nº 571, Parque dos Pinheiros – Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano composto pelo lote nº 02 (dois), da quadra “C-1”, situado no loteamento denominado “PARQUE DOS PINHEIROS”, no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,0 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Raul Pompeia lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 01 e finalmente pelos fundos com o lote 35; distando 12,00 metros da esquina com a Rua Quatorze; Cadastro municipal nº 00479700, matrícula nº **41.252** – 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: O imóvel penhorado recebeu número 571 da Rua Raul Pompeia e está situado em rua asfaltada do Parque dos Pinheiros; e ainda que não averbada na matrícula do imóvel e que também não conste dos registros da Prefeitura Municipal, sobre o aludido terreno urbano foi construída uma edificação comercial, tipo barracão, em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 170 m², de regular para ruim estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.477,87 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002432-16.2017.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TOP LAN COMÉRCIO E SERVIÇOS EM INFORMÁTICA LTDA - EPP, VANESSA LA ROSA STELLA, GILSON STELLA

CNPJ/CPF do executado: 05.370.469/0001-36

Localização do lote: Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto nº 1.855, casa 520 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 1.0, GIV, placas EDV 4462, ano 2008 e modelo 2009, cor prata, RENAVAM 00978231759, combustível flex, 2 portas, básico, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000272-72.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALUX LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.518.701/0001-49

CDA: FGSP200703392 e outra

Localização do lote: Rua Paes Leme, nº 332 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.240 quilos de chapa de latão 0,35 mm – 28 MD (meio duro) medindo 500 X 1200 mm, para fabricação de lanternas, puxadores, etc., no estado de novos do estoque rotativo da empresa, avaliada cada quilo em R\$ 60,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 74.400,00 (Setenta e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001014-88.2014.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMILA FUZINATO ME E CAMILA FUZINATO

Localização do lote: Rua Adílio Santo, nº 1.315 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus urbano/rural, modelo Volkswagen/Ciferal PCI D II-U, modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placa LCR 9609, preparado para o trabalho rural. Contém 2 banheiros químicos, sendo 1 masculino e 1 feminino; 5 mesas; 7 bancos duplos; 1 caixa d'água interna e potável, gelada e com motor. O veículo encontra-se trabalhando e aparenta bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Ônibus urbano/rural, modelo Volkswagen/Ciferal PCI D II-U, modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placa LCR 9591. O veículo encontra-se em mau estado, sem motor, câmbio, para-choque dianteiro e traseiro e com bancos em mau estado, valendo apenas como sucata. Avaliado em R\$ 2.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 27.600,00 (Vinte e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SÃO CARLOS LTDA, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA E ESPOLIO DE SAMUEL BOACNIN

CNPJ/CPF do executado: 53.261.475/0001-06

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, Km 229 (Trevo do Maracanã) – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras contendo aproximadamente 46.000 metros quadrados (descontada área de aproximadamente 3.000 m², referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção do rotatória/trevo Maracanã), cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº 4.239 do CRI de São Carlos. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 metros quadrados o qual se encontra localizado no Km 229 da Rodovia Washington Luiz e está cadastrado no INCRA sob o nº 618.160.008.974-5. O imóvel acima descrito, integralmente murado, possui várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas), que atualmente apresentam estado de conservação ruim: Guarita com banheiro: 20,00 m²; Galpão com cinco (05) salas de escritório, duas (02) salas de diretoria com banheiros privativos, dois (2) banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m²; Galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000 m²; Casa com quarto (04) cômodos e um banheiro: 50 m²; Refeitório e vestiários: 60 m²; Galpão para depósito de produtos químicos: 240 m²; Galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000 m². O imóvel está localizado no Km 229 da Rodovia Washington Luiz (SP 310), neste município, em frente para a alça de acesso à Avenida Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior.

Obs 1.: A área encontra-se inserida no perímetro urbano da cidade, sendo adjacente aos loteamentos urbanos Jardim Novo Horizonte e Jardim Tijuca, Jardim Maracanã e Recreio São Judas Tadeu.

Obs 2.: Atualmente encontra-se alugado para a empresa Hasta Pública Leilões, onde estão depositados veículos penhorados da empresa de ônibus Athenas Paulista

Obs. 3: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (Av. 06).

Obs. 5: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução serão resguardados sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 10,45% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.568,22 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 9.860.000,00 (Nove milhões e oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.916.000,00 (Cinco milhões e novecentos e dezesseis mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0068165-56.2003.403.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESQUADRIALL INSTALAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.101.131/0001-82

CDA: 80 6 03 016961-50 e outra

Localização do lote: Rua Conceição do Jaguari nº 41 - Vila Nova Parada - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Furadeira de bancada, marca: Schulz, modelo FSB16, cor vermelha, com motor elétrico trifásico de 60Hz, 220/380 volts, 1.745 RPM, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

B) 01 Fresadora de ACM (Aluminium Composite Panel ou Chapa de Alumínio revestida de poriuletano), Marca PORTER CABLE,nº 0975, fabricada nos E.U.A., Modelo 75361, com motor elétrico type 1, serial nº 011702, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

C) 01 PRENSA HORIZONTAL PNEUMÁTICA DE ESTAMPAR PERFIL DE ALUMÍNIO, Marca COMALL, cor azul, fabricada na Itália, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00

D) 01 PRENSA HORIZONTAL PNEUMÁTICA DE ESTAMPAR PERFIL DE ALUMÍNIO, Marca METAL RS (fabricada na cidade de Bauru/SP), cor verde, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 9.000,00

E) 01 FRESADEIRA HORIZONTAL para espiga de alumínio, cor cinza, sem Marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 9.000,00.

F) 02 PRENSAS EXCÊTRICAS, Marca HARLO, capacidade de 03 (três) toneladas, ambas na cor verde, com motor de indução trifásica marca Weg, modelo 801287, 60 Hz, 220/380 V, IP 54, ambas em bom estado de conservação e uso, avaliada, cada uma, em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00.

G) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca EMMEGI, Modelo: 400S, nº de Série 183339. fabricada em 05/1998, capacidade de 214 kg, com motor elétrico nº H90S2 B5, 2,6Kw, 11,4^a,220/3 V, 60Hz, fabricada na Itália, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 20.000,00.

H) 01 MÁQUINA DE CORTE DO TIPO POLICORTE, com disco de aço rápido, Marca PEMA, Modelo Alumat 350, nº de Série 717, na cor verde, com motor elétrico de indução trifásica marca WEG, 4,0Cv, 60Hz, 220/380V, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 7.500,00.

I) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca Pema, Modelo SU275FE, nº de Série 1315, na cor verde, com motor de indução trifásica marca KOHLBACH, 60Hz, 1.710RPM, 220/380V, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 600,00.

J) 01 MÁQUINA DE CORTE VERTICAL, Marca ACERBI, Modelo SCI, nº de Série 473/99, com motor de indução trifásica marca WEG, 220/380 V, 60Hz, 3cv, modelo 90L1088, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 1.700,00.

K) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor vermelha, Marca SFB, sem outra identificação aparente, com motor de indução trifásica, marca KOHLBACH, de 220/380v, 1.745 RPM, 0,5cv, 0,37Kw, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

L) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor vermelha, Marca SCHULZ, nº de série 797 0112.2, RPM 50/60Hz, com motor elétrico de indução trifásica sem marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

M) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL, na cor preta, Marca SCHULZ, Modelo FSB 16, nº de Série 797 0112.2, RPM 50/60Hz, com motor elétrico de indução trifásica sem marca ou outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00.

N) 01 FURADEIRA DE BANCADA VERTICAL INDUSTRIAL, NA COR CINZA, Marca KONE, Modelo KM40, nº de Série 2036, fabricada em janeiro/2001, com motor elétrico de indução trifásica da marca WEG, 220/400V, 60Hz, 3.0cv, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 5.500,00.

O) 01 MÁQUINA DE CORTE, Marca CORTESA (Ind. Brasileira), Modelo SO300, nº de Série 1358, com motor elétrico de indução trifásica da marca WEG, 220/380V, 60Hz, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 600,00.

P) 01 PRENSA INDUSTRIAL EXCÊNTRICA, Marca JOINVILLE (Ind. Brasileira), Modelo PB12, nº de Série 1804, na cor verde, ano de fabricação 1987, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

Q) 02 PRENSAS INDUSTRIAIS EXCÊNTRICAS, Marca VICTO (Super Prensas), capacidade de 25 toneladas, ambas na cor verde, sem outra identificação aparente, em bom estado de conservação e uso, avaliada, cada uma, em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00.

R) 550 kg de CHAPAS DE AÇO INOX, Código de produto AISI 304, medidas 3,00m x 1,20m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa Executada, avaliado em R\$ 33,00 o quilo, totalizando R\$ 18.150,00

Valor do débito: R\$ 243.058,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 131.150,00 (cento e trinta e um mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.575,00 (sessenta e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais).

LOTE 093

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000046-09.2015.403.6122 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x GP CONSULTING - SERVIÇOS EMPRESARIAL LTDA – ME, GILMAR POPIM PEREIRA TAVARES e LEDA CRISTINA GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 11.238.438/0001-29

Localização do lote: Rua: São João, 933, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/C3 EXL 1.4 Flex, 2009/2009, placas EDK-2708, chassi nº 935FCKFVY9B529723, 4 portas, cor prata, RENAVAM nº 165857820, avaliado em R\$ 19.500,00

Valor de avaliação: R\$ 19.500,00 (dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0010682-85.2014.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X DENISE LOPES STEIN

Localização do lote: Avenida Jamaris nº 100 – Condomínio Times Square – Diamond Flat – Bloco A, Unidade 1.510 – 15º andar – Indianópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 1.510, localizado no 14º pavimento do Bloco A – Diamond Flat, integrante do Condomínio Times Square Cosmopolitan Mix, situado na Avenida dos Jamaris nº 100, em Indianópolis, 24º Subdistrito, com área privada de 29,1500m², área comum de 33,8315m², área total de 62,9815m², fração ideal no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,164942%. O número de matrícula do referido imóvel é 147.132, do livro nº 2, do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 041.166.0049-0/0050-4. O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034501-43.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGEPLASTIC ENGEMOLDE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.564.845/0001-02

CDA: FGSP201703513 e outras

Localização do lote: Rua Antônio das Chagas, nº 1501 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora de termoplástico FUN CHUN AUTO MODEL FT 180, usada, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina injetora de termoplástico TEDERIC TRX80V, usada, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 Máquina injetora de termoplástico IDEALI PRIMMA FG 200, usada, avaliada em R\$ 17.000,00;

D) 01 Máquina injetora de termoplásticos IDEALI PRIMA, usada, HTA08CM, avaliada em R\$ 19.000,00;

E) 01 Máquina injetora de termoplástico ARBURG ALL ROUNDER 470H, usada, avaliada em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001337-04.2016.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALTAIR ANTONIO PASINI

CNPJ/CPF do executado: 025.837.148-05

Localização do lote: Rua Dezoito, esquina com a Rua 19, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Chevrolet, modelo ‘Onix 1.0 MT LS’, placas FSO 3924/SP, chassi 9BGKR48B0FG201020, ano 2014-modelo 2015, cor preta, quatro portas, RENAVAM 01017337320, em ótimo estado de conservação e perfeito funcionamento, 14.490 Km de rodagem, pneus semi-novos, combustível flex, com ar-condicionado, travas e vidros elétricos, direção elétrica.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2019, consta restrição judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000527-92.2017.403.6124.

Valor do débito: R\$ 42.877,47 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-68.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO AVENIDA REBOUCAS DE SUMARE LTDA

Localização do lote: Avenida Rebouças, 2718 – Centro – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bomba abastecedora quádrupla, Gilbarco, série EJ22691. Avaliada em R\$ 11.000,00

B) 01 Bomba abastecedora quádrupla, Gilbarco, série EJ2444. Avaliada em R\$ 11.000,00

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023928-63.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SISTEMA OBJETIVO COMERCIO LTDA. ME, EMILIA AYAKO SHIBAKI, VALERIA ALVES SILVEIRA, WILLIAN MASSUMI HASHIMOTO.

CNPJ/CPF do executado: 44.858.181/0001-67

CDA: 80 2 05 013061-43 e outras

Localização do lote: Rua Major Sertório, 671, conj. 21 – Consolação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº 21 do 2º andar do Ed. Fábia, situado na Rua Major Sertório nº 671, no 7º Subdistrito-Consolação, tem a área bruta de 138,23m², área comum de 15,24m², área útil de 122,99m². Contribuinte nº 007.076.0514-8. Matriculado no 5º CRI de São Paulo sob nº 1.691 e uma vaga de garagem no subsolo do Edifício Fábia, situado na Rua Major Sertório, 671, no 7º Subdistrito-Consolação, correspondendo-lhe a quota ideal de 0,701% no terreno. Imóvel registrado no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº 1.692. Número do contribuinte nº 007.076.0514-8.

Valor do débito: R\$ 29.687,61 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002997-59.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PECAS JAU COMERCIO E HIDRAULICA LTDA – ME E JOSIANI MARIA BOZZA MOCO

CNPJ/CPF do executado: 13.167.125/0001.52

CDA: 43.440.867-0

Localização do lote: Rua Manoel Tello, 171 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bancada de teste hidráulico, marca REMAFE, modelo R2, motor 25cv, em bom estado. Avaliada em R\$ 41.000,00

B) 01 Motocicleta Honda/CS 125 titan, ano/fabricação 1998, modelo 1999, placa CQP 2119, chassi 9C2JC250XWR060224, em bom estado. Avaliada em 2.000,00

Valor do débito: R\$ 48.805,67 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001587-38.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X METALPULLEY INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 46.959.086/0001-85

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 531 – Recreio Campestre Joia – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 indicador digital de temperatura, marca Italtern, tipo: Folnero, atinge até 1500°C, com 20 termoelementos, tipo K, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.600,00

B) 01 pórtico móvel, com vão de 1,70m e altura 3,00m, com capacidade 2 ton, fabricado sob encomenda, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00

Valor de avaliação: R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.550,00 (um mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043925-61.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X A M CORREA CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.559.522/0001-12

Localização do lote: Rua São João Batista, 103, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora off-set plana, Heidelberg, modelo SORD, formato 6489, 501197. Avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Impressora off-set SOLNA, modelo 125, nº 8411. Avaliada em R\$ 35.000,00;

Valor do débito: R\$ 301.186,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000387-35.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JAIR DE ABREU TRANSPORTES – ME, JAIR DE ABREU

CNPJ/CPF do executado: 09.528.048/0001-41

Localização do lote: Rua Ricardo Capeletto Rugero, 120, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/GOL 16V POWER, ano/modelo 2002, placa DGW4353, chassi 9BWC05X32T106417, RENAVAM 778050270, avaliado em R\$12.099,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.099,00 (doze mil e noventa e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.049,50 (seis mil e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005952-89.2005.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X BUISCHI COM/ E IND/ DE BEBIDAS LTDA e JOSE BUISCHI NETO

Localização do lote: Rua Álvares Cabral, 656, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O box nº 218, situado no 9º andar, ou 10º pavimento do Edifício destinado a garagem coletiva de automóveis, denominado “Garagem Automática Everest”, com frente para a Rua Álvares Cabral, nº 656, nesta cidade, com área útil de 15,80m², área comum de 7,7411m², perfazendo a área total de 23,5411m², com a correspondente fração ideal no terreno de 0,3677%, confrontando pela frente com o box nº 206, de um lado com o lote 220, de outro lado com o Dr. Jorge Lobato Marcondes Machado e fundos com a Rua Álvares Cabral. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7.601. Matrícula **51.134** do 1º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: A referida garagem penhorada apresenta restrito interesse comercial no mercado imobiliário atual.

Obs. 2: Imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000487-75.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRO-FORMULA ABC COSMETICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.221.540/0001-68

Localização do lote: Rua General Osório, 923 – Santa Paula – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de aço inox, com agitador/misturador acoplado em cima, de 200kg, marca/modelo Erli TAC-F, trifásico. Avaliado em R\$ 12.000,00

B) 01 agitador/misturador, marca/modelo Erli ACP, trifásico. Avaliado em R\$ 6.000,00

C) 01 envasadora pneumática, semiautomática, de 250 ml. Avaliada em 5.000,00

Obs: as três máquinas encontravam-se em estado de conservação entre regular e ruim, porque estavam sujas, desligadas e desativadas em um canto da sala, no momento da diligência, de modo que o funcionamento não pode ser verificado.

Valor do débito: R\$ 163.065,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006208-49.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DUOMO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.609.136/0001-72

CDA: 80 6 12 019077-00 e outras

Localização do lote: Rua Zélia nº 390 – Chácara Dublin Paul – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Laminadora de filmes plásticos e alumínio, FevaFlex FL 1000, número 628, fabricação 07/2010, fabricado por Haitter Indústria de Máquinas Ltda., em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 360.000,00;

B) 01 Rebobinadeira/Refiladeira Jaguar Classic, largura 1400mm, fabricada por Mega Steel Ind. Mecânica Ltda., nº de serie 707, 220 volts, fabricada em 20/07/2010, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 190.000,00;

C) 01 Estampadeira eletrônica, fabricada por JPC Ind. Com. Manutenção, modelo DJPCM-600, ano de fabricação 2008, nº de serie 0601, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0001751-03.2014.403.6114.

Valor do débito: R\$ 862.384,33 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 735.000,00 (Setecentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 367.500 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011711-73.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X EMBAVI – EMPRESA BRASILEIRA DE AZEITE E VINAGRE LTDA

Localização do lote: Rua Luiz Carlos Brunello, nº 197 – Chácaras São Bento – Valinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel VW/Saveiro 1.6 CS, ano 2010, modelo 2011, placa EPW 0506, cor branca, chassi 9BWKB05U2BP090217, em bom estado de conservação e funcionando.

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0004999-96.2017.403.6105 (PJe)

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033296-57.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MCEM COMERCIAL E CONTRUCOES ELETROMECANICAS LTDA E CICERO CIQUEIRA GODOY

CNPJ/CPF do executado: 01.684.688/0001-39

CDA: 80 2 09 006936-39 e outras

Localização do lote: Rua Bandeira Paulista, 555 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A porção ideal (1/3), pertencente a Cícero Cerqueira Godoy, da nua propriedade de um apartamento de número 3.109, localizado no 31º pavimento do Edifício StayBride Suites Century Plaza – Bloco A, integrante do Condomínio Brascan Century Plaza, situado na Rua Bandeira Paulista, 555 (rua Joaquim Floriano, 466), no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com a área privativa de 37,0777m², a área comum de 19,8342m², perfazendo a área total de 56,9119m², descrito na Matrícula de nº 165.777 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte nº 016.103.0281-8, avaliado em R\$ 180.000,00

Obs.: Usufruto em favor de Mayr Godoy e Thais Godoy.

B) A porção ideal de (1/3), pertencente a Cícero Cerqueira Godoy, da nua propriedade de um apartamento de número 3.108, localizado no 31º pavimento do Edifício StayBride Suites Century Plaza – Bloco A, integrante do Condomínio Brascan Century Plaza, situado na Rua Bandeira Paulista, 555 (rua Joaquim Floriano, 466), no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com a área privativa de 37,0777m², a área comum de 19,8342m², perfazendo a área total de 56,9119m², descrito na Matrícula de nº 165.776 do 4º Cartório de Registros de Imóveis da Capital, contribuinte nº 016.103.0281-8, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Usufruto em favor de Mayr Godoy e Thais Godoy.

Valor do débito: R\$ 377.259,83 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0035220-93.2015.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X A J M BILHARES LTDA

Localização do lote: Avenida Tiradentes, nº 280 – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mesa de bilhar com 1,80m de comprimento.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000194-64.2018.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO – LINS – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.441.539/0001-08

Localização do lote: Rua Teisuke Kumassaka, nº 100 – Jardim Morumbi – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo ES, placa EWC-6247, ano/modelo 2013/2013, cor branca, gasolina, chassi 9C2JC4140DR502759, RENAVAM 00564843180.

Obs.1.: Conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN, de 29.04.2019, consta restrição judicial.

Obs.2: Conforme pesquisa realizada no site do RENAJUD, de 30.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005068-70.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.181.634/0001-63

CDA: 39.519.509-8 e outras

Localização do lote: Av. Estados Unidos, 658, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

123 Mapas do Brasil econoviário, medindo 2,35 x 2,30m, escala 1:2.000.000, composto de 5 folhas a unidade. Bens do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 773,00.

Valor do débito: R\$ 113.723,53 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 95.079,00 (Noventa e cinco mil e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.539,50 (Quarenta e sete mil quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 111

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000870-71.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X FILM MAKERS PRODUTORA CINEMATOGRAFICA LTDA, MILTON FISCHER E ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER

CNPJ/CPF do executado: 57.818.189/0001-41

Localização do lote: Rua: Tabapuã, nº 798, apto. 03, 1º Andar ou 2º pavimento, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **72.542** do 4º CRI de São Paulo, pertencente a co-executada Angela Maria Rodrigues Fischer, apartamento nº 03: localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício Vila Verde, situado à Rua Tabapuã, nº 798 (entrada principal) no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo uma área útil de 121,73m², área comum de 16,95518 m², área construída de 138,68518m², e uma parte ideal no terreno equivalente a 37,70 m² ou seja 0,100 que é também o seu coeficiente de participação nas despesas de seguros obrigatórios e nas obras de segurança, conservação das fachadas e de ordens legal. Seu coeficiente de participação nas despesas comuns do condomínio e de 0,130. Contribuinte 016.089.0047-9.

Obs. 1: O imóvel é um apartamento localizado em condomínio simples, sem portaria, sem estacionamento, construído no ano de 1968 e que se encontra localizado em bairro nobre e bem valorizado de São Paulo.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Consta usufruto vitalício de 6,77% do imóvel em favor de Paulo Machado Monteiro (R-17)

Valor do débito: R\$ 89.607,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000617-34.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOCON SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.520.221/0001-44

CDA: FGSP201600658 e outras

Localização do lote: Rua Marechal Bitencourt nº 399 – Centro – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 conjuntos de ar-condicionado Samsung, Virus Doctor, 12.000 BTU'S, seminovos, instalados e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 2.700,00;

B) 02 conjuntos de ar-condicionado Springer 12.000 BTU'S, seminovos, instalados e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.050,00, totalizando R\$ 2.100,00;

C) 01 conjunto de ar-condicionado Consul modelo Bem-Estar, capacidade 12.000 BTU'S, seminovo, instalado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.380,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (Seis mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090,00 (Três mil e noventa reais)

LOTE 113

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000587-66.2010.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José de Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X RIO CAIXAS EMBALAGENS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.450.950/0001-06

Localização do lote: Av. Belvedere nº 550, quadra E, lote 6 - São José de Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 caminhão marca/modelo VW/8.140, cor branca, a diesel, ano/mod. 1999, placas CVZ 8242, chassi/vin 9BWVTAT63RX01632, RENAVAM 00714466069, com Bau, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 43.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2019, consta restrição judicial.

B) 01 motocicleta marca/modelo HONDA /CBX 250 TWISTER, cor prata, a gasolina, ano/mod. 2005, placa DNR 7909, chassi 9C2MC35005R033675, RENAVAM 00857043250, em regular estado de conservação e

funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2019, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005154-42.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO ELETROCOBRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.008.163/0001-02

CDA: 80 6 16 021607-96 e outras

Localização do lote: Rua Rômulo Rossi, nº 518 – Santo Antônio da Boa Vista - Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC, marca QUAZAR, modelo Q-360/75 CNC, ano de fabricação 2012, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 260.068,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001102-46.2007.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X PERSONAL EXPRESS CARGO SERV.AUXIL.DE TRANSP.A, SERGIO SOARES DOS SANTOS E MASSASHIRO SHIMIZU

CNPJ/CPF do executado: 74.478.215/0001-59

CDA: 36.004.423-9 e outra

Localização do lote: Rua Rubens Henrique Picchi, nº 119 – Parque Cecap – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento residencial, sob o nº D 11, localizado no 1º andar do Bloco 8, do Condomínio São Paulo, Conjunto Habitacional Zézinho Magalhães Prado, perímetro urbano, apartamento com área privativa de 61,30 m²; área comum de 19,72 m², que totalizam a área construída de 81,02 m². Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal de Guarulhos número 084.71.53.0405.08.037.4, tudo em conformidade com a Certidão de Matrícula nº **63.472**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 3).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 182.576,23 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial 5003488-33.2017.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HITALE MONTAGENS E INSTALAÇÕES LTDA – ME E LEANDRO CARLOS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 10.577.015/0001-70

Localização do lote: Rua Benito Mocerino nº 357 – Presidente Dutra – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina furadeira elétrica de bancada, sem nenhuma placa de identificação de modelos ou outras características, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;
- B) 01 máquina furadeira e fresadora de bancada, MANROD, modelo MR-205, furação até 45mm, faceamento 80mm, fresamento de topo 28mm, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;
- C) 01 máquina furadeira e fresadora de bancada, MANROD, modelo MR-210, furação até 40mm, faceamento 80mm, fresamento de topo 28mm, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;
- D) 01 torno mecânico ROMI S-20, rpm max. 400, sem placa de identificação com outras informações, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;
- E) 01 torno mecânico IMOR, modelo Oficina 420, sem placa de identificação com outras informações, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;
- F) 01 máquina de corte hidráulica (guilhotina) marca COR DOB, sem placa de identificação com outras informações, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;
- G) 01 máquina viradeira manual hidráulica, COR DOB, modelo CEDS 2, comprimento 2.050, 2 metros, sem outras informações, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;
- H) 01 máquina de corte serra fita, sem placa de identificação com informações a seu respeito, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

I) 01 máquina de corte serra fita, sem placa de identificação com informações a seu respeito, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000438-87.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INMETRO X RICARDO BARRACA RODRIGUES –ME, RICARDO BARRACA RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 02.527.198/0001-91

Localização do lote: Rua: João Mendonça Guilherme, nº 593, Herculândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo R/ISIDOC CIA 1502, ano/modelo 2016/2016, placa FTH7995SP, chassi 98ZCLAS01GH000250, RENAVAM 01105737141, avaliado em R\$ 2.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.150,00 (um mil cento e cinquenta reais)

LOTE 118

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009256-77.2002.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADORELA LTDA – ME, IVANI ALCOLEA E PAULO SERGIO DE ARRUDA PASCOA

CNPJ/CPF do executado: 00.380.707/0001-70

Localização do lote: Rua João Martinez, 338, Jd. Bandeirantes, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do lote de terreno sob o nº 15, da quadra “J” do Jardim Bandeirantes, medindo 10 x 30 metros, ou seja, 300 metros quadrados, tendo frente para a Rua João Martinez, confrontando-se no lado direito com o lote nº 17; no lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 16. Imóvel registrado sob o número **14.979** no 1º CRIA de Sorocaba.

Obs.: Cadastrado na PMS sob nº 64.32.70.0244.00.000 (Av.11).

Valor do débito: R\$ 23.921,00 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.333,00 (Trinta e oito mil trezentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.999,80 (Vinte e dois mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033857-23.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227 – Vila Maria – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 40 Tocos com flanges e aba de vedação, modelo TOFA V10, 250mm, em estado de novos, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa executada, sendo cada peça avaliada em R\$ 1.077,00, totalizando R\$ 43.080,00;

B) 08 Curvas com bolsas C22JGS de 800mm, em estado de novas, de fabricação própria e do estoque rotativo da empresa executada, sendo cada peça avaliada em R\$ 4.730,00, totalizando R\$ 37.840,00;

Valor do débito: R\$ 69.913,57 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.920,00 (Oitenta mil, novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.460,00 (Quarenta mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004273-37.2017.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X POSTOTUBA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LIMITADA – ME)

(atual) LIVEINTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.864.018/0001-11

Localização do lote: Avenida Presidente Kennedy, 496 – P S Tomas de Aquino – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lavradora de carros, automática, Car Wash, modelo GA WD 240, marca Ceccato DMR, sem funcionamento e necessitando de manutenção.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000981-53.2017.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PLATINO INSTITUTO DE BELEZA LTDA –EPP, EDUARDO NAZARIO, GILSON JULIO, JEAN VIEIRA MIRANDA, AUGUSTO ALVES JUNIOR.

CNPJ/CPF do executado: 250.283.038-94

Localização do lote: Rua Vereador Antônio Rios Neto nº 314, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da **Matrícula 144.274** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, pertencente a Jean Vieira Miranda, lote de terreno número 15 (quinze) da quadra número 10 (dez) do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, situado na Rua Quatorze, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros da frente ao fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se frente com a Rua Quatorze; fundos com a rua Dois, lado direito com o lote nº 16 e lado esquerdo com o lote nº 14. Cadastrado na prefeitura municipal sob nº 300.905.

Características do imóvel: Terreno com frente para a rua Vereador Antonio Rios Neto nº 341 (antiga rua 14), localizada no condomínio Vila Romana I, que possui portaria, ruas asfaltadas e lazer. Os fundos do lote faz divisa com o muro do condomínio

Obs.: As Ruas Quatorze e Dois passaram a denominar-se Ruas Vereador Antonio Rios Neto e Antonio Aguiar (Av.1).

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais).

LOTE 122

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0034001-50.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SILMAR QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.070/0001-12

Localização do lote: Rua Placido Vieira, 63- Santo Amaro – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dispersor ou dissolvidor marca Netzsch modelo CPN 2200876, utilizado na fabricação de tintas. Avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 reator marca Rinaldi, com motor de 20 CV, tanque de aço inoxidável, capacidade 600 litros, com tração direita, com camisa integral. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.761.355,63 em (04/2019)

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010402-41.2011.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

CDA: 35.580.245-7 e outras

Localização do lote: Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD-1497, RENAVAM 764764900, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/12/2018.

B) 01 torno mecânico Romi, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 07 tanques de estanqueidade, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

D) 01 tanque de estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 08 fornos elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

F) 01 forno elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;

G) 06 sopradoras de macho Shell, avaliada a sopradora maior em R\$ 14.000,00 e as cinco sopradoras menores em R\$ 11.000,00 cada uma, totalizando as seis em R\$ 69.000,00;

H) 06 pulmões de ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

I) 01 torno mecânico 001, avaliado em R\$ 3.000,00;

J) 01 serra de fita grande, avaliada em R\$ 8.000,00;

K) 01 serra de fita média, avaliada em R\$ 7.000,00;

L) 01 jato de granalha de aço carbono pequeno, avaliado em R\$ 13.000,00;

M) 01 jato de granalha de aço carbono grande, avaliado em R\$ 35.000,00;

N) 04 máquinas moldadoras grandes, modelo 5588, avaliada cada máquina em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;

O) 04 máquinas moldadoras médias, modelo 3213, avaliada cada máquina em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

P) 04 máquinas moldadoras pequenas, modelo 4318, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

Q) 03 lixadeiras de fita 3000, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

R) 02 lixadeiras de fita 1500, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

S) 01 lixadeira de fita 03 pontos (2560 mm), avaliada em R\$ 1.500,00;

T) 01 misturador de areia, marca Gazolla 500 kg (T2200), avaliado em R\$ 30.000,00;

U) 02 furadeiras de bancada, avaliada cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;

V) 02 furadeiras de coluna, avaliada cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;

W) 02 coquilhadeiras planas na central hidráulica, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

X) 01 coquilhadeira vertical na central hidráulica, avaliada em R\$ 10.000,00;

Y) 01 coquilhadeira múltipla na central hidráulica, avaliada em R\$ 10.000,00;

Z) 01 expectômetro de emissão óptica, avaliado em R\$ 10.000,00;

A1) 200 caixas de moldagem, diversos tamanhos, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.096.899,44 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.332.000,00 (um milhão trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001275-80.2014.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 39.533.069-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 – Novo Jardim Pagani – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a aruá Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob o nº 4/830/1, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha pra o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual

faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Conforme averbação Av.1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

Obs. 2: Foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas e contenção de filtros, com 4 bimbas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0m²; 5 dormitórios para empregados com área total de 60m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs. 3.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 426.061,77 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.021.600,00 (Seis milhões, vinte e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.612.960,00 (Três milhões, seiscentos e doze mil, novecentos e sessenta reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0035303-41.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREMESP X OFTALMIC CLINICA MEDICA LTDA

Localização do lote: Rua Ibitirama, nº 25 – Vila Prudente – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Auto refrator, com tonometria, da marca HUMPHREY, modelo 597, nº serie 0564, em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000164-52.2010.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIO THEODORO DE OLIVEIRA NETO

CNPJ/CPF do executado: 095.405.268-41

Localização do lote: Rua Três (item A) e Estrada Municipal Porto Machado (item B) – loteamento Porto do Sol - Rubinéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel objeto da matrícula nº **21.777**, denominado lote 45 da quadra “D”, localizado na Rua Três (03), loteamento Porto do Sol, em Rubinéia-SP, perfazendo área total de 1.008,85 m², em nome de Julio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sem construção, tendo apenas calçada, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Um imóvel objeto da matrícula nº **28.352**, denominado lote três (03) da quadra “A”, localizado na Estrada Municipal Porto Machado, localizado no Loteamento Porto do Sol, cidade de Rubinéia-SP, perfazendo uma área total de 1.000,20 m², em nome de Júlio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sem construção ou benfeitorias, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002107-57.2012.403.6117 e apenso

Vara: 1^a Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA CECÍLIA DE FÁTIMA COMAR OMETTO – ME E MARIA CECILIA DE F COMAR OMETTO

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, nº 978 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca Citroen, modelo C4 Pallas 20GAF, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, placa DVO 6786, chassi 8BCLDRFJ29G516717, RENAVAM 00121960960, em funcionamento e em bom estado de conservação, com desgastes da pintura no teto, no porta-malas e nos capôs laterais.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo, de acordo com pesquisa realizada no site do DENATRAN em 29/04/2019. Porém, conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o veículo está quitado.

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002985-60.2009.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA TELHAS ROL LTDA ME E D.A. CAMARGO CERAMICA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.423.521/0001-18

CDA: 36.226.733-2 e outras

Localização do lote: Rua Hum nº 106 – Vila Musa – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador de barro para fazer tijolos, sem marca ou numeração aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, com motor, avaliado em R\$ 2.500,00;

B) 01 carrinho portador de tijolos, marca IPIAC do BRASIL (VINHEDO), com motor, cor predominante verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 maromba, para formalizar tijolos furados, marca SOUZA, com motor 40 cavalos, nº 89 RF02-078, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 cilindro para moer barro ou terra, cor verde, sem marca ou numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 rachador de lenhas, cor verde, com motor, sem marca ou numeração aparentes, avaliado em R\$ 2.500,00;

Valor do débito: R\$ 141.231,71 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002467-25.2011.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMERCIAL LTDA. ME, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI E ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI.

CNPJ/CPF do executado: 03.248.480/0001-00

CDA: 80 4 10 034531-39

Localização do lote: Rua Paulo Orosimbo, nº 557 - Aclimação - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel a que se refere a matrícula **142.608** do 16º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo/SP3, assim, descrito: unidade autônoma, designada garagem situada no subsolo do “Edifício Santa Rita de Cássia”, situado na Rua Paulo Orosimbo, 557, no 37º Subsolo – Aclimação, com uma área construída de

226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Contribuinte 034.039.0109-2.

Valor do débito: R\$ 88.483,05 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 813.000,00 (Oitocentos e treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 487.800,00 (Quatrocentos e oitenta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 130

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0004832-22-2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ICPOL INDÚSTRIA DE PRODUTOS ÓTICOS IMPORTACA

CNPJ/CPF do executado: 44.893.303/0001-56

Localização do lote: Avenida Tenente Névio Baracho, 457, Jd. Bela Vista, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400 armações de óculos, de marcas, cores e formatos variados, avaliada em R\$ 300,00 cada.

Valor do débito: R\$ 102.682,55 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011965-71.2001.403.6126 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGETEL TECNICA EM ELETRICIDADE LTDA, LUIZ CARLOS TRENTIN E IVANILDA APARECIDA DE MORAES TRENTIN

CNPJ/CPF do executado: 48.860.084/0001-60

Localização do lote: Rua Botafogo, 98 (antigo 86), Vila Linda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **2.658** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, localizado na Rua Botafogo, 98 (antigo 86), Vila Linda, Santo André. Trata-se de imóvel residencial consistente em uma casa térrea com 108,00 m² de área construída, sobre o terreno de 7,00 por 20,00 metros, 140,00 m². A casa de construção antiga tem três quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem para um automóvel e dois pequenos quintais, um na frente e outro aos fundos. A casa é coberta parte com laje e telhado, parte com estuque e telhado, não há infiltrações ou problemas estruturais,

apenas uma rachadura na parede da cozinha. O imóvel está situado em rua com leve declive em bairro residencial. A casa foi pintada pela última vez em 2016. O estado geral de conservação da casa é regular. Imóvel com classificação fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob o número: 21.003.026.

Valor do débito: R\$ 28.012,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0050975-70.2009.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRENSAS MAHNKE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

CDA: 37.121.835-7 e outra

Localização do lote: Alameda 3º Sargento Alcides de Oliveira, nº 461 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno vertical, marca Dorries, modelo SDE-200, nº 610621, diâmetro da placa 2.000mm, curso vertical do travessão 1.400mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310mm, curso do porta-ferramentas vertical 750mm, curso do porta-ferramentas horizontal 700mm, diâmetro máximo torneável 2.200mm, altura máxima torneável 1.200mm, peso máximo sobre a placa 20.000kg, potência do motor principal 102hp, digital 2 eixos, dispositivo copiador.

Valor do débito: R\$ 893.400,82 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011541-56.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMOBILIARIA SANTA TEREZA S/A

CNPJ/CPF do executado: 48.098.180/0001-12

CDA: 31.452.578-5

Localização do lote: Trecho final da Estrada da Moralogia (Antiga Estrada dos Negreiros) – Jardim Vieira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel composto do lote 02 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do esquerdo com o lote nº 3, e nos fundos com o lote nº 87, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **878** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.002.000-1. Consta uma construção de 120,00m² do tipo armazém baixo. Avaliado em R\$ 127.200,00;

B) Um imóvel composto do lote 03 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 2, de outro com o lote nº 4, e nos fundos com o lote nº 86, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **879** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.003-1. Avaliado em R\$ 37.500,00;

C) Um imóvel composto do lote 04 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 3, de outro lado com o lote nº 5, e nos fundos com o lote nº 85, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **880** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.004-0. Avaliado em R\$ 37.500,00;

D) Um imóvel composto do lote 05 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 4, de outro lado com o lote nº 6, e nos fundos com o lote nº 84, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **881** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.005-9. Avaliado em R\$ 37.500,00;

E) Um imóvel composto do lote 06 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 5, de outro lado com o lote nº 7, e nos fundos com o lote nº 83, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **882** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.006-8. Avaliado em R\$ 37.500,00;

F) Um imóvel composto do lote 09 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 8, e nos fundos com o lote nº 80, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **3.570** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.009-5. Avaliado em R\$ 37.500,00;

G) Um imóvel composto do lote 12 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 11, de outro lado com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 77, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **883** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.012-0. Avaliado em R\$ 37.500,00;

H) Um imóvel composto do lote 13 da quadra “A”, do Jd. Vieira, bairro do Itapeti, situado à Estrada Cruz do Século, medindo de frente para via pública 10,00m por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 14, e nos fundos com o lote nº 76, encerrando a área total de 250,00m². Conforme matrícula nº **884** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição Imobiliária nº 53.012.013.000-2. Consta uma construção do tipo residência popular com 23,89 m². Avaliado em R\$ 72.163,67.

Obs. 1: Não foi possível precisar quais lotes contém benfeitorias e quais lotes estão vazios de construção. Na quadra A, onde situam-se os imóveis penhorados, a planta fornecida pela Prefeitura sugere haver 44 lotes com 10m de testada e 25m da frente aos fundos cada. Todavia, a se considerarem tais dimensões, o número de lotes deveria ser inferior a 44, pois, certamente, a quadra não possui 440m² de uma extremidade a outra,

em nenhum dos lados. E ainda que tal medição estivesse correta, o que se percebe é que diversas construções extrapolam o padrão de 250m² traçado pela Prefeitura (10m de frente e 25m da frente aos fundos), utilizando mais de um lote. Em alguns casos, nota-se a ausência de muro ou de qualquer outra forma de delimitação física dos terrenos. Além disso, terrenos aparentemente ocupados. Portanto, apenas e tão somente por estimativa, foi constatado o seguinte: sobre o lado 02 está erguido um depósito de materiais de construção, denominado “Depósito Vieira”; os lotes 03 e 04 estão vazios; no lote 05 há uma obra inacabada, em estágio inicial, contendo apenas paredes de alvenaria; o lote 06 está murado, impedindo a visualização de eventual construção; os lotes 09 e 12 estão vazios; e o lote 13 contém construção.

Obs. 2: Segundo informações colhidas no bairro, os terrenos estão entre aqueles objeto de ações de usucapião movidas contra a Executada no âmbito da Justiça Estadual.

Obs. 3: Avaliação baseada nos terrenos e nas edificações inscritas no cadastro imobiliário municipal.

Obs. 4: Verifica-se nas matrículas que a Imobiliária Santa Tereza S/A teve alterada a sua denominação social para Santa Tereza S/A – Imobiliária e Construtora.

Obs. 5: Imóveis objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 78.599,01 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 424.363,67 (Quatrocentos e vinte quatro mil trezentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.618,20 (Duzentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e dezoito reais e vinte centavos)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039865-06.2011.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANO MELHOR METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.583.240/0001-54

CDA: 36.428.085-9 e outras

Localização do lote: Rua Conceição de Jaguari nº 41 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de solda elétrica, marca Banhozzi, modelo Piccola 400T,400 amperes/60Hz, cor vermelha, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

B) 08 Máquinas de solda elétrica, Marca Banbozzi, modelo Piccola 400T,400 amperes/60Hz, cor azul, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 600,00, totalizando R\$ 4.800,00;

C) 01 Prensa Industrial Dobradeira, marca Newton, modelo PDM 60/75 ton., cor verde, medindo aproximadamente 3 metros de comprimento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 Furadeira de Bancada, marca Shulz, modelo FSB 16, cor vermelha, motor elétrico trifásico 60HZ 200/380 volts e 1.745 RPM, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

Valor do débito: R\$ 84.699,34 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 41.400,00 (Quarenta e um mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.700,00 (Vinte mil e setecentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000394-69.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X A J M BILHARES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 39.004.470-9 e outra

Localização do lote: Avenida Tiradentes, nº 280 Bairro Cinquentenário – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placas BJK-4501, RENAVAM 00691779848 ano/modelo 1998/1998, branca, gasolina, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD, de 30.04.2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$22.478,50 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001344-53.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 35.178.464-0 e outra

Localização do lote: Av. Dr. Plínio de Castro Prado, 1.000, Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo

com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. A metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 153.680,75 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 39.431.995,86 (Trinta e nove milhões quatrocentos e trinta e um mil novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.659.197,52 (Vinte e três milhões seiscentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0559175-92.1998.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X CAPITANI ZANINI & CIA/ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.205.159/0002-18

CDA: 31.697.512-5

Localização do lote: Avenida do Cursino, nº 4247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora polonesa, marca Darbroska, fuso 80, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 torno mecânico, marca ROMI, modelo ES-40, 1000mm entre pontas, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca TARNOW, 3000mm entre pontas, avaliado em R\$ 42.000,00;

D) 01 plaina Limadora, maraca ROCCO, modelo 900/II, nº 10771, avaliada em R\$ 12.000,00;

E) 25 redutores de velocidade, modelo C-50, do estoque rotativo e fabricação do executado, avaliado cada um em R\$ 914,00, perfazendo um total de R\$ 22.850,00;

Valor do débito: R\$ 213.540,60 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 236.850,00 (Duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.425,00 (Cento e dezoito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010585-40.2011.403.6133 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SITE ELETRICA COMERCIO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA E SERGIO KFOURI ENNES

CNPJ/CPF do executado: 67.560.615/0001-43

CDA: 80 2 03 003146-70 e outras

Localização do lote: Avenida Hélio Borenstein – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% do imóvel registrado sob o nº **28.510** no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno composto pelo lote nº 05 da quadra 27, da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, perímetro urbano deste Município e Comarca, faz frente para Avenida Acre, atual Avenida Hélio Borenstein, do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel, confronta com o lote 04 e do lado direito, confronta com o lote 06 e nos fundos confronta com lote 20, medindo 10,00m de frente igual medida nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área total de 400,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 228.420,38 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001567-37.2006.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X MILTON DE FREITAS ESTEVES

CNPJ/CPF do executado: 789.443.098-68

Localização do lote: Rua Professora Adélia Izique nº 896, apto 304 – Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chevrolet/Classic LS, placa FIB 9986, ano de fabricação/modelo 2012/2013, RENAVAM 511251122, chassi 8AGSU19F0DR179774, cor prata, quatro portas, câmbio mecânico, em aparente regular estado. Durante a vistoria, o bem apresentava um aranhão com descascamento de tinta na lataria direita, situado logo acima do pneu traseiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/05/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 357.271,68 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005370-65.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X M R P INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 63.950.604/0001-19

CDA: 11.945.330-4 e outra

Localização do lote: Rua Rosária Aparecida dos Santos, 103, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Máquinas injetoras de zamac (trocador), marca Evacon, modelo TSEV.750.44.F, automáticas, avaliada cada uma em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

B) 01 Injetora de alumínio marca Delta, modelo TA400, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 Injetora de alumínio marca Injequipa, modelo Last 180T, avaliada em R\$ 60.000,00;

D) 01 Prensa automática hidráulica MSL, tipo PE/V de 22T, avaliada em R\$ 8.000,00;

E) 02 Prensas automáticas hidráulicas MSL, tipo PE/V de 15T, avaliada cada uma em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

F) 02 Prensas automáticas hidráulicas Harlo de 22T, avaliada cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00;

G) 01 Prensa automática hidráulica Ictor de 15T, avaliada em R\$ 6.000,00;

H) 14 Tornos automáticos marca Traub, tipo A-25, avaliado cada um em R\$ 14.000,00, totalizando R\$ 196.000,00;

I) 02 Tornos automáticos marca Ergomat, tipo A-25, avaliado cada um em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00;

J) 02 Tornos automáticos marca Taunus, tipo A-25, avaliado cada um em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00.

Valor do débito: R\$ 876.145,44 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 471.000,00 (Quatrocentos e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.500,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0517855-67.1995.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DO ABASTECIMENTO - SUNAB X CASA FRETIN S/A COM/ E IND/

Localização do lote: Rua Santo Antônio, nº 234 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O box nº 01 do andar B ou 10º andar do edifício Saint Patrick, de propriedade do executado, situado no endereço supra, com 20,28 m² de área útil, registrado sob a matrícula nº **65.546** no 05º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001138-13.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALCIR CORONADO ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 032.115.418-53

CDA: 80 1 15 081207-71

Localização do lote: Rua Campos Novos nº 385 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/16, ou seja, 6,25% do imóvel de Matrícula **39.732** do CRI de Assis/SP, assim descrito na matrícula: “Um prédio situado na Rua Campos Novos, sob o nº 385, com 200,00 m², e seu respectivo terreno, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 23,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos; confrontando-se por um lado com a propriedade de José Mendes de Oliveira; por outro lado, com a propriedade de Eduardo de Andrade Piemonte, João Dias Mota e Nelson Piva; e pelos fundos, com a propriedade de João Batista Zanutalo Buchi e Nelson Piva. C. Contribuinte nº 002/130/014”.

Obs. 1: Distribuição de ação de execução (Av.05).

Obs. 2: Arrolamento sobre a parte correspondente a 1/16 do imóvel (Delegacia da Receita Federal do Brasil em Sorocaba/SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 97.034,85 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016916-20.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X CPA COM/ DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA, GUSTAVO BENELLI, LELIO BENELLI, MARCELO BENELLI e VERA LUCIA BIANCHINI BENELLI

CNPJ/CPF do executado: 59.590.513/0001-42

Localização do lote: Rua Mario Ignácio, 704, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Honda Fit EX, cor preta, a gasolina, ano fabricação/modelo 2006/2007, placa DUD 3992, RENAVAM 00902411195. Veículo em estado geral bom. Pintura do teto um pouco “queimada” pelo sol.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0003412-48.2017.403.6102.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 65.888,95 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055850-30.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EXEPLAN OBRAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, NELSON RODRIGUES SILVA JUNIOR E ROBERTO CARLOS CASSAB BROLIO

CNPJ/CPF do executado: 55.136.782/0001-82

Localização do lote: Rua das Grumixamas, 870, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 IMÓVEL: Apartamento nº 44, localizado 4º andar do Condomínio Edifício Atlanta, situado na Rua das Grumixamas, 870, na Vila Parque Jabaquara, no 42º subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 56,67 m² e área comum de 63,94 m² (inclui garagem), com área total construída de 120,61 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025209% ou 2,5209% do terreno condonial matriculado sob nº 21.776, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de

forma indeterminada. Convenção de Condomínio Registrada sob o nº 9.966, no livro 3 desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuinte nº 091.317.0016-0 (terreno condominial). Matrícula nº 142.592 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Imóvel em bom estado.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do BANCO BCN S/A (Av. 01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.221.546,27 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTANÇÕES E LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

Localização do lote: Rua da Saudade (itens A, B, C e D) e Rua Dosolina S. Paim (itens E e F), Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias), denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 2.811,43m², melhor descrito na matrícula nº 7.900 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 950.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado lote 2, da Gleba B, de formato regular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270m², melhor descrito na matrícula nº 7.901, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado R\$ 90.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270m², melhor descrito na matrícula nº 7.902, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por um prédio residencial (casa com laje), edificado com frente para a Rua da Saudade, 185, e seu respectivo terreno denominado Lote 4, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 285,56m², melhor descrito na matrícula nº 7.903, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Hipoteca judiciária (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 231,50m², melhor descrito na matrícula nº 7.906, do Cartório de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs. 1: Hipoteca judiciária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 254,38m², melhor descrito na matrícula nº 7.907 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs. 1: Hipoteca judiciária (R.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.737.546,27 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.505.000,00 (Um milhão quinhentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 903.000,00 (Novecentos e três mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000284-91.2016.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO EST DE SP X JOSÉ EDUARDO SANTOS FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 118.299.168-82

Localização do lote: Rua: Paulo Antônio Fraga, nº 315, Centro- Pacaembu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo GM Astra HB 4P Advantage, placa EAK8648, combustível Alcool/Gasolina, cor prata, ano de fabricação 2008 e ano modelo 2009, RENAVAM 00983227101, cor prata, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019609-08.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENAL ENGENHARIA E ALUMINIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.943.940/0001-80

CDA: 39.482.689-2 e outras

Localização do lote: Rua Marcelo Muller nº 784 – Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de corte duplo, dupla cabeça, marca EMMEGI (italiana), bitola de disco 400, ano fabricação 1997, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Máquina de corte duplo, marca FROM, bitola de disco 500, sem ano de fabricação, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 Máquina de corte, monocabeça, marca OMICRON, ano fabricação 1987, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 Máquina de corte, monocabeça, marca PEMA, ano fabricação 1993, avaliada em R\$ 3.500,00;

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor do débito: R\$ 173.886,40 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 81.500,00 (Oitenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.750,00 (Quarenta mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011788-43.2005.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X GUTEMBERG CUNHA MUNIZ EPP E GUTEMBERG CUNHA MUNIZ

CNPJ/CPF do executado: 64.076.805/0001-00

CDA: 35.620.492-8

Localização do lote: Rua Paraíba nº 1.063 e 1.073 (item A), Avenida Professor João Fiúsa nº 1.460 (item B) e Rua Tamoios nº 165 (item C) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 prédios residenciais, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, situado nesta cidade, à Rua Paraíba nº 1.063 e 1.073, edificados em terreno que mede 24,00 metros de frente, por 22,30 metros medidos da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Natale Ambrasoli, de outro, onde confronta com Izidoro Nunes, mede 21,60 metros e confronta pelos fundos, com Wanderley Antônio Menezes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob os números 28.900 e 28.901, matriculado

junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº **41.472**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 980.000,00.

Obs. 1: Sobre aludido imóvel foi construído um prédio comercial, que recebeu numeração 1.063 e 1.073 e que se encontra bem conservado. Possui as seguintes características: **Piso Térreo:** Sala comercial com piso em cerâmica, divisórias e balcões em granito, banheiro, copa, área externa destinada à fábrica e parcialmente coberta com telha de aço e estrutura metálica. **Piso Superior:** Mezanino metálico destinado a depósito, sala comercial com piso em cerâmica, com divisórias, dois banheiros.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Ajuizamento de ação (Av.06).

B) Sala comercial nº 1, localizada no 1º pavimento ou térreo, do Centro Empresarial João Padula Nomelini, situado nesta cidade, na Avenida Professor João Fiúsa nº 1.460, possui área total de 69,4035 metros quadrados, sendo 46,6825 metros quadrados de área privativa e 22,7210 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16,2983% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integridade, pela frente com área comum do condomínio que divide com a Rua José Borges da Costa, do lado direito com a sala nº 2, do lado esquerdo com área comum do condomínio que divide com a Avenida Professor João Fiúsa e, fundos com o lote nº 16. Imóvel matriculado sob o nº **130.937** junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto/SP e cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs. 1: Sala comercial com um banheiro. Forro de laje e piso em cerâmica. O imóvel faz esquina com a Rua José Borges da Costa e possui duas portas de vidro, que possibilitam acesso à Avenida Professor João Fiúsa e uma porta lateral, também de vidro, pela Rua José Borges da Costa. Possui, ainda, uma vaga descoberta na frente, pela Avenida Professor João Fiúsa.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Ajuizamento de ação (Av.05).

C) 01 Apartamento 33, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Edifício “JPN”, situado nesta cidade, à Rua Tamoios nº 165, com a área total de 168,41117 metros quadrados, sendo 100,9750 metros quadrados de área útil e 67,4367 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, para estacionamento de veículos do tipo passeio, tamanhos pequeno e médio, cabendo lhe, ainda, uma fração ideal de 5,555556% no respectivo terreno e nas coisas comuns; confrontando um sua integridade, pela frente com o hall social e o corredor de circulação, de um lado com áreas comuns do condomínio, de outro lado com o apartamento nº 32 e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com Domingos Canesin e Octávio Canesin. Imóvel matriculado sob o nº **68.659**, junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto e cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 310.000,00.

Obs. 1: O apartamento possui sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 03 quartos, sendo uma suíte, com closet e uma pequena sacada, 01 banheiro social entre os dois quartos restante, quartos estes, que não possuem armários e nem sacada. O piso do apartamento é em ardósia, à exceção da cozinha, área de serviço e banheiro, que por reforma recente foi substituído por cerâmica. O edifício não possui elevador. Não possui área de lazer com piscina.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003522-47.2017.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 330.829,27 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.530.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 918.000,00 (Novecentos e dezoito mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001843-86.2007.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIGMATRONIC MANUTENÇÃO E MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.947.936/0001-00

CDA: 80 6 06 100925-34 e outra

Localização do lote: Rua Piramboia, 1098 (antigo 44), Vila Apiaí, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de propriedade da executada localizado na Rua Piramboia, 1.098 (antigo 44), Vila Apiaí, Santo André, SP, melhor descrito na matrícula nº **35.711** do 1º CRI de Santo André. Imóvel com classificação fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André nº 19.315.009. Trata-se de imóvel comercial com 1.200,00m² de terreno e 826,00m² de área construída, composta de salão na parte da frente, que se encontra no mesmo nível da rua, com três salas pequenas e dois banheiros e de grande galpão na parte dos fundos, que se encontra em nível abaixo ao da rua (cerca de oito metros). Na lateral direita do imóvel, do lado de quem da rua olha para ele, tem entrada para veículos com rampa em declive que dá acesso ao referido galpão existente nos fundos. O estado geral de conservação do imóvel é bom.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Consta arrolamento dos bens da executada pela Delegacia da Receita Federal em São Paulo.

Obs. 3: Consta a indisponibilidade dos bens de Sigmatronic Tecnologia Aplicada Ltda.

Obs. 4: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 685.618,46 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.070.000,00 (Três milhões e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.842.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0005129-71.2017.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: IBAMA X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS FLAMAR LTDA. e KLEIBER GREGÓRIO WESTIN OLIVEIRA.

Localização do lote: Rua Arnaldo Barbosa Santos, 105, Piazza Di Roma, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM Corsa GL, a gasolina, 2 portas, cor prata, placa FJU 1212, ano de fabricação/modelo 1995/1996, chassi 9BGSE08XTSC601217, RENAVAM 00639369650, em regular estado de conservação (necessitando de alguns reparos de funilaria e pintura) e bom estado de funcionamento. O veículo encontra-se com pequenos riscos nos parachoques dianteiro direito e esquerdo e com uma pequena avaria no lado direito perto do tanque de combustível.

Obs.: O bem encontra-se penhorado em outro processo.

Valor de avaliação: R\$ 7.798,50 (Sete mil setecentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.899,25 (Três mil oitocentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 151

Natureza e nº de processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000698-50.2019.403.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X H RAMOS COMERCIO REPRESENTAÇÕES LTDA E MARIA INES POLATTO RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 57.692.741/0001-06

Localização do lote: Rua dos Potiguaras nº 324, - Vila Miguel Vicente Cury – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% de um prédio sob nº 324, situado à Rua 23 (atualmente denominada Rua dos Potiguaras, esquina com Rua dos Uananás), neste município e comarca de Campinas, construído no lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado Vila Miguel Vicente Cury, medindo 5,00m de frente para a citada rua, do lado direito 20,00 m, confrontando com o terreno do prédio 334, da mesma rua; do lado esquerdo -15,00m, confrontando com a rua dos Uananás, 7,85 m, em curva de concordância entre as citadas ruas e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o terreno do prédio nº 240 da rua dos Uananás, encerrando área de 194,50 m², matrícula 52.020 do 2º CRI de Campinas/SP. Referido imóvel se traduz em residência com arquitetura típica das casas do bairro supra, simples, encontrando-se em bom estado de conservação, estando ocupado pela família da Sra. Natalina Gonçalves Boni, que se apresentou como inquilina da executada Maria Inês Polatto Ramos.

Valor do débito: R\$ 26.081,90 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

LOTE 152

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0047139-79.2015.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEWTOY INDÚSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS USINADAS

CNPJ/CPF do executado: 60.605.409/0001-63

CDA: 12.130.739-5 e outra

Localização do lote: Av Regente Feijo, 307 – Agua Rasa – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para extrusão e injeção de polietileno e plástico, marca Vaccum Extrading Machine, Type – JV-375, nº 155, Kajiwara Leisa, com painel de comando automático, motor com redutor e canhão de injeção com aquecimento, em aço inox, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 328.277,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000497-14.2004.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE GARCIA LUIZ E LUIZA CLEMENTE LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 786.896.948-20

Localização do lote: Rua Mario de Andrade, 435, Centro, Rubinéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel urbano, denominado Lote 06 da Quadra 02, localizado na Rua Mário de Andrade, lado ímpar – no Loteamento Vale do Sol, município de Rubinéia-SP, Imóvel este objeto da Matrícula nº 15.825 do CRI de Santa Fé do Sul. Características: imóvel urbano medindo 12,00m de frente e nos fundos, por 30,00 m laterais, confrontando-se pela frente com a Rua Mário de Andrade, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05 e, finalmente nos fundos, com o Lote 15, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 360,00m². Cadastrado na PM de Rubinéia sob o nº 666. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e uso, apresentando diversas infiltrações nas paredes e pintura desgastada.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.03).

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002032-52.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X TREVO AZUL – TRANSPORTES E CARGAS LTDA – EPP, ANTONIO EDUARDO LISTA e DOMINGOS LISTA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 04.370.062/0001-46

CDA: 80 4 11 002931-75 e outras

Localização do lote: Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros - Sítio Água dos Prados - Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 10% (Dez por cento) que Antonio Eduardo Lista e Domingos Lista Sobrinho possuem no imóvel objeto de matrícula de nº **14.287** do Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras, qual seja: uma gleba de terras, designada de “Gleba A”, com área de 1,95 alqueires paulista, correspondentes a 4,72,53 hectares ou 47.253,16 metros quadrados, situada no município de Macatuba, comarca de Pederneiras, no lugar denominado Sítio Água dos Prados, cadastrado no INCRA sob nº 622.109.002.771.7, melhor descrita e pormenorizada na matrícula.

Benfeitorias: Sobre a referida gleba de terras foi edificado um prédio industrial, com aproximadamente 5.400,00 metros quadrados de área construída, localizada na Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros, lado direito no sentido Macatuba / Lençóis Paulista, composto de um escritório, construído de tijolos e coberto com telhas e um galpão, próprio para fabricação de cerâmicas, coberto com telhas metálicas galvanizadas e sem paredes laterais.

Obs. 1: A área construída (5.400,00 m²) foi apurada pelo Oficial de Justiça que diligenciou ao local e realizou a medição do respectivo prédio. O galpão não possui piso em toda sua extensão, necessita de reforma em todo o telhado e considerando também que os fornos para cozimento e o respectivo escritório encontram-se em bom estado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 197.586,90 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000738-72.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LUCIANO APARECIDO DA SILVA

Localização do lote: Rua Coronel Moreira da Glória, nº 110, Apto. 3, Centro, Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel VW GOL 1000, ano 1993, modelo 1993, placa BJB 5974, cor branca, RENAVAM 00609439057, chassi 9BWZZZ30ZPT050290, hodômetro anotado 269.278 km, em funcionamento, embora em precário estado de conservação, com avarias generalizadas na lataria e estofamento, tendo em vista não apenas o ano de fabricação como o fato de pernoitar exposto ao tempo.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/04/2019.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000574-88.2002.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J. BIAZOTI NETO E CIA. LTDA, JOAO BIAZOTI NETO, PEDRO MARCIO BIAZOTI E JOSE MARCOS BIAZOTI

Localização do lote: Rua José Rosso – Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal dos coexecutados (correspondente a 13,28697% pertencente a João Biazoti Neto, 13,28697% pertencente a José Marcos Biazoti e 13,28697% pertencente a Pedro Márcio Biazoti) de um terreno situado na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, à Rua José Rosso, com parte ideal de 6.210,73 metros quadrados em comum num terreno de 15.581,00 metros quadrados, conforme descrito na matrícula 1.586 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo, de propriedade dos coexecutados Joao Biazoti Neto, casado com Izabel Maitan Biazoti, José Marcos Biazoti, casado com Rosely Fátima Laminio Biazoti e Pedro Marcio Biazoti, casado com Karina Ziglio Saqueti Boazoti. Terreno contendo prédio de alvenaria coberto de telhas e uma cobertura anexa de estrutura metálica, onde funciona um Posto de abastecimento de Combustíveis. Imóvel com registro cadastral junto à Prefeitura local nº 010041, com área edificada de 644,46m², e área de terreno com 5.118,35, em razão de desdobra realizado, protocolo nº 4.792/09.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R-7)

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Constam Embargos à Execução nº 0001216-41.2014.403.6125 (PJe).

Valor de avaliação: R\$ 1.676.873,50 (Um milhão, seiscentos e setenta e seis mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.006.124,10 (Um milhão, seis mil, cento e vinte e quatro reais e dez centavos)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005396-67.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALCAMO QUIMICA INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.528.211/0001-59

Localização do lote: Rua Osmar Marinelli, 91, Jd. Santa Isabel, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Tanques de armazenamento com capacidade de 15.000 litros, avaliado em R\$ 30.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 75.446,89 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003503-72.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X A.R.C. DE SOUZA EMBALAGENS PARA INDUSTRIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.582.192/0001-45

CDA: 80 6 15 141034-80 e outras

Localização do lote: Rua Loanda nº 662 – Chácaras Reunidas - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Esquadrejadeira Industrial, cor verde, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

B) 01 Furadeira de Bancada, cor verde, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 Furadeira Industrial, marca Rockwell Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

D) 01 Desengrossso com Plaina, marca Raimann, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

E) 01 Esquadrejadeira Vertical, cor branca, com motor, sem marca aparente, sem comprovação de funcionamento e com a mesa desmontada, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

F) 01 Esquadrejadeira Industrial, marca Delta Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento, com o carrinho desmontado, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

G) 01 Máquina Quatro Faces, marca Invicta, cor verde, sem comprovação de funcionamento e aparentando conter partes desmontadas, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

H) 01 Serra de Fita, marca Rocco, cor verde, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

I) 01 compressor, marca Schulz, com o carrinho gaiola desmontado, 15 pés/min, 180 litros, número de série C-1333319, data 06/2000, equipamento em uso mas em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

J) 01 Serra Circular Vertical, marca Invicta/Delta, cor verde, número 301, sem comprovação de funcionamento e em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

K) 01 Plaina, marca Invicta/Delta, cor verde, sem comprovação de funcionamento, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

Valor do débito: R\$ 77.445,88 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.100,00 (Dez mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.050,00 (Cinco mil e cinquenta reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005620-95.2014.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS ME e EDER ADRIANO DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Major José Domingues Junior, 238 – Vila Progresso – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um prédio residencial, com frente para a Rua Major José Domingues Junior, sob nº 238, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos, banheiro, área com as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote C, da quadra 16-A, medindo dez metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos, (10,00 x 25,00) metros, situado na Vila Progresso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote D, do outro lado com o lote B e pelos fundos com o lote F, da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 08583/000 6 setor 03. Cadastro atual na Prefeitura Municipal sob o nº 0308583000. Imóvel este objeto da matrícula **38.464**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Obs. 1: No imóvel existe casa com área construída de 129,00 metros quadrados, metragem ainda não averbada na Matrícula 38.464, porém constando no Cadastro Imobiliário Municipal, para efeitos de valor venal, onde não constam débitos perante a Fazenda Municipal.

Obs. 2: No ato da constatação, verificou-se tratar de uma casa térrea, com laje, piso em cerâmica, composta por sala, cozinha, copa, uma suíte, um quarto, um banheiro social e área de serviço/lazer.

Obs. 3: O imóvel está ocupado pelo usufrutuário Juvercile Oliveira Costa.

Obs. 4: O imóvel faz divisa pelos lados com os lotes B (numeral 228 da mesma rua) e D (numeral 248 da mesma rua) e pelos fundos com o lote F (numeral 657 da Rua Ararigbóia), todos situados na quadra 16-A.

Obs. 5: O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com pintura, iluminação e limpeza em condições normais, não encontrando infiltrações, manchas ou trincas/rachaduras aparentes.

Obs. 6: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 7: Usufruto em favor de Juvercile Oliveira Costa (R.12).

Obs. 8: Doação de 50% da sua propriedade em favor de Juvercile Oliveira Costa; 50% do usufruto constante do R.12 extinguiu-se pela consolidação plena do imóvel (R.16).

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001128-69.2015.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X OSWALDO SOLER JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 041.114.618-16

Localização do lote: Rua Paschoal Bernardo - Parque São Bernardo - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel consistente num terreno sem benfeitorias, denominado Lote 94 da Quadra “F”, localizado na Rua Paschoal Bernardo, à 36,00 metros da praça sem denominação, no Parque São Bernardo, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Paschoal Bernardo, por 30,00 metros laterais, confrontando-se pelo lado esquerdo com o lote 93, pelo lado direito com o Lote 95, e pelo fundo com o Lar Transitório São Francisco de Assis, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **15.653** do Serviço de Registro de Imóveis de Jales.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000572-33.2016.403.6124.

Valor do débito: R\$ 42.172,80 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000431-92.2012.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARMEN GARCIA FLORES

CNPJ/CPF do executado: 707.053.308-00

Localização do lote: Rua Olavo Bilac, 358 – São Miguel – Marília/SP (item A); Lote 22, Quadra nº 19 – Fragata C – Marília/SP (item B) e Rua Horácio Rainieri, 135, apartamento 01 – Marília/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 25% de um prédio de tijolos sob nº 358 da Rua Olavo Bilac e seu respectivo terreno, que compreende parte dos lotes nº's 347, 346 e 345 da quadra nº 18 do Bairro São Miguel, Marília, com área de 330 m², onde há uma pequena casa em alvenaria, em péssimo estado de conservação, registrado sob nº **17.446** do 1º CRI de Marília, avaliado em R\$ 37.500,00

Obs. 1: Cadastrado na PMM sob nº 23.667.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 25% de um terreno compreendendo parte do lote nº 22 (atualmente designado pela PMM como lote de letra C), da quadra nº 19 do Bairro Fragata C, Marília, com área total de 167,91 metros quadrados, localizado no lado ímpar da numeração, distante 181,53 metros da esquina da Rua Gregório Montolar, registrado sob nº **26.465** no 1º CRI de Marília, avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Cadastrado na PMM sob nº 692600-2 (Av.4).

C) 25% de um apartamento residência sob nº 01, do bloco 01, situado no andar térreo do Edifício Residencial Andrea, localizado na Rua Horácio Rainieri nº 135, com área total de 89, 5725 metros quadrados, sendo 84,41 m² de área privativa e 5,1625 m² de área comum com uma vaga de garagem, registrado sob nº **33.641** do 1º CRI de Marília, avaliado em R\$ 50.000,00

Obs. 1: Cadastrado na PMM sob nº 006925-01.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 150.277,72 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004307-58.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X SPICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

Localização do lote: Rua Eng. Karlo Okretic, nº 955, Ala G – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 Tanques de Estanqueidade, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

B) 01 Tanque de Estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 08 Fornos Elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

D) 01 Forno Elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 06 Sopradoras de Macho Shell, avaliada a sopradora maior em R\$ 14.000,00 e as cinco sopradoras menores em R\$ 11.000,00 cada uma, totalizando as seis em R\$ 69.000,00;

F) 06 Pulmões de Ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

G) 04 Máquinas Moldadoras Pequenas, modelo 4318, avaliada cada máquina em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 943.773,78 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 458.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte e nove mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040997-74.2006.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GEOMED CONSTRUCAO PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.676.285/0001-07

Localização do lote: Avenida Lourenço Belloli, nº 1050, Parque Industrial Mazzei, Jardim Baroneza, Osasco/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno de formato irregular, constituído de parte do lote 29, e pelos lotes 37 e 38, do loteamento denominado Parque Industrial Mazzei, no Jardim Baroneza, nesta cidade de Osasco, com área total de 16.788,163 metros quadrados, registrado no 2º C.R.I. de Osasco, com as demais características e confrontações constantes da Certidão de matrícula **24.462** do 2º CRI de Osasco.

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0009268-54.2011.403.6182

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.089.544,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400.000,00 (Oito milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000037-75.2014.403.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUGA COURS JALES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.295.691/0001-60

Localização do lote: Córrego do Tanquinho e Marimbondinho - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um tracto de terras, com área de 19,8673 hectares, dentro do seguinte roteiro: iniciam-se as divisas desta área de terra, no ponto da divisa da confluência da cerca da via vicinal para Dirce Reis e com a cerca da Via Euphly Jalles, parte daí no confronto com a via Euphly Jalles na distância de 619,50 metros, onde encontra o ponto de confronto com Antônio Lemes; parte daí no confronto com este em rumo 35°23'SW, na distância de 253,00 metros; daí deflete à esquerda e segue rumo 54°37'SE, na distância de 185,00 metros, ponto onde encontra o Córrego do Tanquinho, parte daí por este, no sentido juzante numa distância radial de 260,30 metros; daí deflete novamente à direita e segue confrontando com área pertencente à Prefeitura Municipal de Jales, com rumo de 45°25'NW, numa distância de 792,50 metros até outro ponto localizado na margem da vicinal que liga Jales-Dirce Reis; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com este, na distância radial de 163,80 metros até o ponto onde teve início este roteiro, sendo os rumos magnéticos”, tudo conforme consta no registro da matrícula do imóvel, registrada sob nº 25.530, do Oficial de Registro de Imóveis de Jales; sobre o imóvel encontra-se edificado um galpão de alvenaria, com quatro baias para cavalos, despensas e banheiros, bem como um curral de madeira, com cercas divisórias de madeira, para cavalos, avaliado em R\$ 2.050.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5. Na área ora registrada não pesa a RESERVA FLORESTAL, que fora efetuada no imóvel geral, do qual esta fora destacada, constante da averbação sob nº 02, na matrícula 22.240.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

B) Um tracto com 9,4093 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se o referido roteiro em um marco denominado M.1, cravado na margem esquerda da Rodovia Vicinal Victorio Prandi e divisa da Fuga Couros Jales Ltda.; daí segue em linha reta confrontando com Fuga Couros Jales Ltda na distância de 639,25 metros com rumo de SE 38°36'19"NW, até o M.2; deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Sabesp na distância de 136,34 metros, com ângulo interno de 100°33'19", até o M.3; daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade da Sabesp na distância de 70,44 metros, com ângulo interno de 155°26'43" até o M.4; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Jales (remanescente – atual Viveiro de Mudas) e Borbraz – Borracha Brasil Ind. e Com. Ltda, na distância de 189,45 metros com remanescente mais 276,94 metros com Borbraz – Borracha Brasil Ind. e Com. Ltda, totalizando 466,39 metros com AZ de 153°39'47" até o M.5; daí deflete à direita e segue confrontando com área da P.M.J. (remanescente), na distância de 177,42 metros com ângulo interno de 92°11'41" até o M.6; daí deflete à esquerda e segue confrontando ainda com propriedade de P.M.J. (remanescente), na distância de 181,69 metros com ângulo interno de 270°00'00" até o M.7, cravado na margem esquerda da rodovia Vicinal Victorio Prandi; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com a referida rodovia na distância de 9,16 metros com rumo de NE 60°01'SW até encontrar o M.1, onde teve início a referida descrição perimétrica”, tudo conforme consta da matrícula do imóvel, registrada sob nº 31.175 do Oficial de Registro de Imóveis de Jales, sem benfeitorias consideráveis, avaliado em R\$ 950.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 950.025.094.498-0.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

C) Um tracto de terras, com área de 4,84 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: “Tem Início no confronto com Minerva Izar Jalles e com a via Euphly Jalles, parte daí no confronto com esta no sentido Jales, à distância de 177,50 metros, encontra o Córrego do Tanquinho, parte daí por este no sentido juzante, à distância radial de 283,00 metros no confronto com Minerva Izar Jalles, toma rumo de 54°37' NW, à distância de 253,00 metros, encontra o ponto em que teve início a descrição”, tudo conforme consta da matrícula do imóvel, bem imóvel devidamente registrado sob a matrícula nº 21.486 do Oficial de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 500.000,00.;

Obs. 1: INCRA nº 601 071 014 834.9.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.05).

D) Um terreno circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se as divisas do referido terreno no cruzamento do prolongamento da Avenida Salustiano Pupim com a margem direita do Córrego do Marimbondinho, daí segue divisando com o referido córrego até a distância radial de 135,00 metros, com o rumo NW 36°02'40" daí deflete à direita e segue divisando com o referido Córrego do Marimbondinho até a distância radial de 14,10 metros, com o rumo NW 01°28'40", deflete depois à direita e segue divisando com o referido córrego até a distância radial de 14,90 metros, com o rumo NE 26°03'00"; deflete à seguir à direita e segue confrontando-se com terras pertencentes a Luiz Cândido de Carvalho, com o rumo NE 89°37'40" deflete à direita e segue confrontando-se com terreno da Prefeitura Municipal de Jales, com o rumo SE 34°01'20", até a distância de 84,60 metros, onde foi encontrar a margem do prolongamento da Avenida Salustiano Pupim, deflete à direita e segue divisando com a referida avenida com o rumo de SW 18° 47' 20", até a distância de 70,10 metros, onde vai encontrar o ponto inicial à margem direita do Córrego do Marimbondinho, perfazendo uma área total de 7.192,80 metros quadrados, tudo conforme consta da matrícula do imóvel, registrada sob nº **08.392** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales. Sobre o terreno está edificado um galpão de alvenaria abandonado, parte sem cobertura e parte coberto, mas em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.05).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

E) Imóvel composto de:

1) Um trato com 15,1976 hectares, dentro do roteiro que iniciam-se nas divisas desta área de terras no ponto de divisa com a via de acesso da Rodovia Vitorio Prandi, sentido Dirce-Reis, desse ponto segue confrontando com o remanescente e Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.) rumo 48°35' SE, até a distância de 612,30 metros; deflete à direita e segue rumo 17°55' SE até a distância de 24,12 metros; deflete à esquerda e segue rumo 70°54' SE, até a distância de 194,64 metros; deflete à direita e segue rumo 63°14' SW, até a distância de 95,90 metros; deflete à esquerda e segue rumo de 39°57' SW até a distância de 73,96 metros; deflete mansamente à esquerda e segue rumo 80°06' SE até a distância de 45,01 metros, confrontando ainda com a Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.) de Jales ponto onde encontra a margem direita do Córrego Tamboril; deflete à esquerda e segue confrontando com o referido córrego numa distância radial de 272,00 metros; deflete à esquerda e segue linha reta rumo de 45°25' NW, até a distância de 792,50 metros, confrontando com a área remanescente; deflete finalmente à esquerda e segue confrontando com a Rodovia Vitorio Prandi em curva numa distância de 150,00 metros, até encontrar o ponto inicial, fechando-se assim o perímetro supra descrito. Este imóvel está registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Jales sob nº **26.285**, de maneira que sobre referido imóvel foi constatada a existência de infra-estrutura com pavimento asfáltico, postes de iluminação, cercas de alambrado em toda a circunscrição, bem como escritórios, guarita, vestiários, refeitório, galpões, barracão, poços artesianos e reservatório de água, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5.

Obs. 2: Edificações (Av.02).

Obs. 3: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.03).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: RESERVA FLORESTAL, a qual tem origem na Averbação nº 02, da matrícula nº 22.240 (Av.06). E

2) Um trato de terras, com 14,52 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se o referido roteiro em um marco cravado junto a divisa da propriedade da Fuga Couros e margem esquerda da Rodovia Vicinal Vitorio Prandi, que liga Jales a Dirce Reis; daí segue confrontando com propriedade de Fuga Couros S.A., com os seguintes rumos e distâncias subsequentes: 48°35' SE.....612,30 metros; 17°55' SE.....24,11 metros;

70°54' SE..... 194,64 metros; 63°14' SW.....95,90 metros; 39°57' SW.....66,10 metros; 81°21' SE.....73,96 metros; e finalmente 80°01' SE.....118,14 metros, até outro marco cravado na margem direita do Córrego do Tanquinho; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo 26°05' SW, numa distância de 167,54 metros até outro marco cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal de Jales; daí deflete à direita segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Jales, com rumo 48°03'22" NW, numa distância de 1.028,97 metros até outro marco cravado na margem esquerda da Rodovia Vicinal que liga Jales a Dirce Reis; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida rodovia, com rumo 60°02' NE, numa distância de 106,03 metros, até outro marco cravado ainda junto à divisa da referida rodovia; daí deflete finalmente à esquerda e segue com rumo 62°01' NE, na distância de 50,00 metros até encontrar o marco onde teve início este roteiro, tudo conforme consta da matrícula do imóvel registrada sob nº **25.493** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales. Avaliados em R\$ 8.400.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5. Sobre o imóvel ora matriculado existe RESERVA FLORESTAL, averbada sob nº 02, na matrícula 22.240.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0001081-95.2015.403.6124.

Valor do débito: R\$ 6.296.675,03 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.500.000,00 (Doze milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001131-60.2016.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X MARCOS ROGERIO MENEZES DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Antônio Leme da Cunha, nº 72, Centro, Biritiba Mirim/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Car/ Reboque; marca/modelo: R/Reclal BURC; ano fabricação/modelo 2015/2015; placa GBF 8175, cor predominante: preta; RENAVAM 01072160096; chassi 9A9F30219FBDZ2109, reboque em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais).

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

CDA: 36.450.908-2 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 1138 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel sito a Av. Presidente Wilson, esquina com Rua Pres. Almeida Couto, no 16º Subdistrito – Mooca, composto por quatro armazéns sob os nºs 1120, 1138, 1156 e 1174, e seu respectivo terreno, de 5.012,35 m², 5.230 m² de área construída, sendo os quatro armazéns integrados com telhado de madeira coberto com telhas de amianto, paredes em tijolos maciços e com 2/3 revestidas de material acústico, piso preparado para carga pesada, vários portões de entrada, inclusive para caminhões, caixa d' água de 20.000 L, onze acessos para banheiro. Nos fundos há construção de alvenaria de 280 m² na qual funciona o escritório da empresa, com piso e acabamento, dois pequenos refeitórios, banheiro, vestiário e sistema hidráulico contra incêndios. Contribuinte nº 028.069.0010-7 da prefeitura de São Paulo. Matrícula **8.615** do 7º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.175.374,29 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.690.000,00 (Quinze milhões, seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.414.000,00 (Nove milhões, quatrocentos e quatorze mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009808-12.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCELO CAROLO

CNPJ/CPF do executado: 036.761.308-55

Localização do lote: Fazenda Contendas, s/nº, Zona Rural, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca Ford – F 350G, ano e modelo de fabricação 2006, RENAVAM 00911273948, placas DTV 0167, branca, encontra-se com o capô amassado, porta do lado passageiro furada, interior em regular estado de conservação, pneus em bom estado.

Valor do débito: R\$ 979.621,42 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.750,00 (Vinte e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007590-27.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X STR SERVICOS TECNICOS DE RADIOGRAFIA S/C LTDA, EDSON DE ALMEIDA LEITE – ESPOLIO, PAULO DA SILVA E EDSON DE ALMEIDA LEITE JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 55.045.645/0001-32

Localização do lote: Rua Bento Viana, nº 873, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno situado na Rua Bento Viana, constituído de parte do lote localizado na Quadra E do loteamento denominado Vila Nossa Senhora do Amparo, na cidade e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 10,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da Rua Bento Viana olha para o mesmo, com parte da lateral do lote 3 – imóvel nº 877; do lado esquerdo e na mesma posição, com parte remanescente do mesmo lote – imóvel nº 865; e, nos fundos, com parte lateral do lote 5, imóvel nº 124, da Rua Major Loretti. Tudo conforme matrícula nº **134.961** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, Estado de São Paulo.

Trata-se de terreno com um sobrado geminado, com dois quartos, azulejos e pintura desgastados com o uso e tempo, localizado em área de imóveis predominantemente residenciais e próximo a transporte público.

Obs.: Há Embargos de Terceiro nº 0004973-11.2012.403.6126 pendentes de julgamento.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 60.056,35 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001670-61.2008.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DESTILARIA SÃO GREGORIO S/A IND. E COM.

CNPJ/CPF do executado: 43.705.375/0001-60

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, km 254, Fazenda Quatro R – Ibaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel agrícola destacado da Fazenda Quatro R, com a superfície de 73,3420 hectares e perímetro de 4.259,41 metros, cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 618.080.001.449-2, de acordo com a descrição da matrícula **138.828** no 1º C.R.I da comarca de Araraquara (antiga matrícula 18.274 do CRI de São Carlos/SP), localizado na Rodovia Washington Luiz km 254, Ibaté/SP

Obs.1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.2: Consta hipoteca a favor de Cooperativa de Produtores de Cana, Açúcar, e Álcool do Estado de São Paulo Ltda (Av. 04)_

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução serão resguardados sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 94,71% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Imóvel inserido como reserva legal da área de 29,2686 hectares com perímetro de 3.115,53m (Av. 03)

Valor do débito: R\$ 57.972,48 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.200.260,00 (Dois milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.260,00 (Dois milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009494-06.2004.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X RENATO MAGALHAES GOUVEA ESCRITORIO DE ARTE SC E RENATO TAVARES DE MAGALHAES GOUVEA

CNPJ/CPF do executado: 44.079.531/0001-97

CDA: 55.771.343-9

Localização do lote: Rua Cristiano Viana, nº 1469 – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Pintura – óleo sobre tela – “Festa no Parque”, assinado Maria Carmen, 77, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) Pintura – óleo sobre Duratex – “Bandeira Brasileira”, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) Pintura – óleo sobre Duratex – “Autorretrato e Outro Retrato, 63 x 83 cm, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 145.661,07 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.403.6106

Vara: 4^a Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHÃO JÚNIOR

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41, entre as casas nº 2.995 e 3.025, São Carlos/SP (**item A**), Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque, Catanduva/SP (**item B**) e Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, Borborema/SP (**item C**).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matriculado sob o nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: “um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV de Novembro, medindo 19,40 m defrente, por 30,8 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Arnaldo Antonioli”. O terreno, que é predominantemente plano, está situado entre as residências de nºs 2995 e 3025 da Rua XV de Novembro. Atualmente, existe uma cerca ao longo de toda a frente do imóvel, e muros confrontando aos lados e fundos. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição de nº 03.038.039.001. Dados do sistema da prefeitura informam que o terreno possui área total de 601,4m². O bairro está localizado em área central da cidade, de uso misto (residências e comércio), e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto). A metragem constante no cadastro da prefeitura é 601,4m². Avaliado em R\$ 705.171,57.

Obs. 1: Consta indisponibilidade da fração ideal de 1/12 avos pertencente ao executado (Av. 07)

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O imóvel objeto da matrícula **3.023** do 2º cartório de registro de imóveis de Catanduva: Um lote de terreno sob número 13 da quadra “N”, situado nesta cidade no loteamento denominado Jardim do Bosque, com frente para a travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da travessa 2 com a rua Municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14; 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e 30 metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra “N”, perfazendo uma área de 360 metros quadrados. Avaliado em R\$ 435.000,00

Obs. 1: A travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde, conforme decreto lei nº 2.205, de 25 de fevereiro de 1980, da Prefeitura Municipal desta Cidade, o qual se encontra arquivado neste Cartório, em pasta própria (Av./3023).

Obs. 2: No terreno matriculado foi construído um prédio residencial, sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do “Habite-se”, fornecido pela prefeitura Municipal de Catanduva, em 10 de Julho de 1989. (Av.5/3023).

Obs. 3: No Site da Prefeitura Municipal de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 metros quadrados de área construída, assim dispostos: área da frente, sala de estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro, área do fundo, duas pequenas dispensas, um outro banheiro e uma lavanderia. A construção tem cerca de vinte anos; portanto os azulejos, pisos e iluminação seguem o padrão da época. A pintura da área externa está em alguns pontos descascada; na parte interna, a pintura está mais conservada. Os banheiros apresentam algumas manchas no teto. Uma das dispensas está com infiltração. Não há benfeitorias. O imóvel está ocupado por uma inquilina, Senhorita Milena Valenti e seus pais há três anos, segundo ela.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens do executado (Av. 10)

Obs. 5: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,335% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 prédio situado na cidade, distrito e município de Borborema, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta dos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhada, parte assoalhada e todo forrado, com 166 metros quadrados, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 metros quadrados, mais ou menos, - dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na Rua Quintino Bocaiuva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí segue por essa divisa, medindo 18,30 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e mede-se 8,60 metros; daí deflete à direita, em ângulo reto, confrontando com Mario Trolezi e com Farid Sahão e outros, onde se medem 163,90 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde se medem 16,40 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sahão e outros (terreno da matrícula nº 7.037), e medem-se 35,20 metros, até encontrar a Rua Quintino Bocaiúva; daí, finalmente, deflete à esquerda em ângulo reto, medindo 25,00 metros sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 metros da esquina com a Avenida Nicolau Pizzolante, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema, anteriormente ao ano de 1979, sob nº 247, e desmembrado da data nº 02, do quarteirão nº 46, tudo conforme consta do objeto da matrícula nº **7.036**, livro nº 02, fl 01, do registro de imóveis da comarca de Itápolis/SP. Avaliado em R\$ 651.996,00.

Obs. 1: Trata-se de salão comercial, encontrando-se fechado, com a placa “aluga-se”, sendo as portas de aço ondulado. Aos fundos, tem uma casa cuja construção é muito antiga, sendo 7 cômodos assoalhados, com exceção da cozinha e copa que são revestidas por cerâmica fria na cor vermelha. A casa é toda forrada em madeira, sendo as portas dos cômodos em madeira muito antigas, do modelo folha dupla, deterioradas em razão do tempo. A cozinha é azulejada até a metade, possuindo armário embutido antigo. O banheiro igualmente é revestido até a metade por azulejos muito抗igos, sendo o box de acrílico.

Obs. 2: Conforme laudo do Sr. Oficial de Justiça, há prédios cuja descrição não constam na matrícula, a saber: uma pizzaria e um quartinho rústico.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.792.167,57 (Um milhão, setecentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.792.167,57 (Um milhão, setecentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004521-49.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ABRAFFIX COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.916.951/0001-25

Localização do lote: Av. Itavuvu nº 1.765 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,90 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 435,00, totalizando R\$ 3.480,00;

- B) 11 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com sete prateleiras em madeira, medindo 2,60 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 390,00, totalizando R\$ 4.290,00;
- C) 02 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 3,20 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 480,00, totalizando R\$ 960,00;
- D) 06 estantes com estrutura em ferro, com cinco prateleiras em madeira, medindo 2,00 metros de altura, 3,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 2.700,00;
- E) 05 estantes com estrutura em ferro espessura 30mm, com quatro prateleiras em madeira, medindo 2,00 metros de altura, 4,50 metros de largura e 0,96 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.186,00, totalizando R\$ 5.930,00;
- F) 02 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,70 metros de altura, 2,30 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 390,00, totalizando R\$ 780,00;
- G) 01 estante com estrutura em ferro espessura 50mm, medindo 1,00 metro de altura, 2,00 metros de largura e 0,60 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 360,00;
- H) 14 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, com oito prateleiras em madeira, medindo 2,90 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 435,00, totalizando R\$ 6.090,00;
- I) 03 estantes com estrutura em ferro espessura 25mm, medindo 1,90 metros de altura, 1,30 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 180,00, totalizando R\$ 540,00;
- J) 02 balcões com estrutura em ferro espessura 50mm, medindo 1,5 metros de altura, 4,00 metros de largura e 0,50 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- K) 01 balcão com estrutura em metal e tampo em madeira, medindo 1,02 metros de altura, 2,70 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 135,00;
- L) 01 balcão com estrutura em metal, medindo 1,10 metros de altura, 2,00 metros de largura e 0,42 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 100,00;
- M) 06 armários de aço, medindo 1,96 metros de altura, 0,90 metros de largura e 0,40 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 390,00, totalizando R\$ 2.340,00;
- N) 01 arquivo de aço com quatro gavetas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 160,00;
- O) 01 gaveteiro nº 5, com 54 gavetas, medindo 1,50 metros de altura, 1,00 metro de largura e 0,22 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 220,00;
- P) 02 gaveteiros nº 3, com 118 gavetas, medindo 1,50 metros de altura, 1,00 metro de largura e 0,16 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 259,60, totalizando R\$ 519,20;
- Q) 01 gaveteiro nº 3, com 60 gavetas, medindo 1,50 metros de altura e 0,16 metros de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 132,00;
- R) 01 balança Filizola BL-03 para até 150kg, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 610,00;
- S) 01 serra máquina, sem marca aparente, para corte de 250mm de ferro, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.330,00;

T) 01 máquina para embalagem a vácuo, marca Caraça, Modelo Skin, nº série 1380, com bobina de 60 cm, 220V, 8800 W de potência, amperagem 40, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.280,00;

U) 02 mesas de escritório com duas gavetas 1,26x1,26x0,69, mais conexão, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

V) 02 mesas de escritório com duas gavetas 1,46x0,68, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

W) 01 mesa de escritório 1,00x1,50x0,69, mais conexão e duas gavetas em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

X) 01 multifuncional HP Officejet J3680, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 99,00;

Y) 01 impressora HP Laserjet P1005, em estado regular de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 450,00;

Z) 01 frigobar Consul Compacto 120, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 400,00;

A1) 02 armários de escritório baixos, em madeira, um cor bege, avaliado em R\$ 120,00, e outro cor cinza, que está com a porta precisando ser reinstalada, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 220,00;

B1) 01 armário de escritório alto, em madeira, cor bege, avaliado em R\$ 200,00;

C1) 01 gaveteiro baixo, em madeira, com duas gavetas, cor preta, avaliado em R\$ 90,00.

Valor do débito: R\$ 112.994,60 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 34.705,20 (Trinta e quatro mil setecentos e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.352,60 (Dezessete mil trezentos e cinquenta e dois reais e sessenta centavos)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042504-31.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTES RANEA LTDA, MARIA CRISTINA DE SA RANEA E ANTONIO RANEA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 47.411.053/0001-69

Localização do lote: Rua Francisco Borosini, 10 – Balneário Mar Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado à Rua Francesco Borosini, nº 10, Bairro Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 30m de frente por 64m da frente aos fundos a largura de 35,72m, encerrado a área de 1.634m², melhor descrito na matrícula nº 180.934 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 161.006.0018/7.

Obs. 1: No terreno existe uma construção em alvenaria de cerca de 150m², em padrão simples, em bom estado de conservação e mais uma área coberta com estrutura metálica, na qual funciona uma oficina mecânica.

Obs. 2.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.076,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 174

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000087-12.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANDRA REGINA ROSSITO FERRAZ PINTO

CNPJ/CPF do executado: 056.845.588-60

Localização do lote: Rua Mario Guimarães,483, Vila Nova, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Megane SD DYN 2.0, placas DUS 8446, cor prata, gasolina, ano 2006/2007, chassi 93YLM0S367J811544, RENAVAM 00907033970, com 186.479 KM em 29.08.2018, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Possui direção hidráulica, vidros elétricos e AIR BAG.

Valor do débito: R\$ 29.344,13 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 175

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0004656-05.2014.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REINALDO DOS SANTOS TRINDADE

CNPJ/CPF do executado: 802.504.088-72

Localização do lote: Rua: General Glicério, 801/811 - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade de um terreno urbano de forma retangular, medindo 42,50m de frente, igual dimensão na parte dos fundos, por 20,55m de ambos os lados e da frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 873,37 m², localizando com frente para a Rua General Glicério, lado ímpar desta e de esquina com a rua Rio Preto, contendo como benfeitorias um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas francesas, forrada com PVC, contendo três quartos, sendo uma suíte, sala de visita e de jantar, com piso de madeira (taco), dois banheiros, cozinha, uma despensa e varandas na frente e nos fundos, com piso cerâmico, e um salão comercial, com forro de madeira e piso cerâmico vermelho, identificados pelos nºs 801 e 811 respectivamente, ambos com frente para a rua General Glicério, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente confronta com a mencionada Rua General Glicério, pelo lado direito de quem olha para o imóvel divide-se com a rua Rio Preto, pelo lado esquerdo com o imóvel de Mauricio Chibeni e sua mulher e finalmente pelo fundo com o imóvel de Fernando Cano Carmona. O imóvel se encontra em bom estado de conservação e uso. Matrícula nº **9.806** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Buritama – São Paulo.

Obs. 1: Atualização de confrontante – onde confrontava com José Trindade e sua mulher, atualmente passou a confrontar com Fernando Cano Carmona (Av.01).

Obs. 2: Usufruto em favor de Anita dos Santos Trindade (R.03).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005622-32.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, JORGE ADATI, MARIO SATOSHI ADATI

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

CDA: 80 7 99 010257-02 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, lote 03, Jardim Joaquim Eugenio de Lima – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote ou chácara 03, da gleba 04, do loteamento Jardim Eugenio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00 metros de frente para a Estrada 04; do lado direito de quem da estrada olha para o terreno mede 165 metros, dividindo com a chácara número 04; do lado esquerdo mede 184,00 metros, dividindo com a chácara número 02; e nos fundos mede 30,00 metros, dividindo com a chácara número 12, encerrando a área de 5.247,00 metros quadrados. Imóvel sob matrícula nº **51.396**, no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal nº 31.047.032.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 222.203,76 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.100,00 (Vinte e nove mil e cem reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006241-95.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CHIEA AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.283.663/0001-03

CDA: FGSP201502230 e outras

Localização do lote: Rua Tibagi, nº 290 – Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno para peças usinadas, marca GE-CNC, sem ano aparente, tipo 1GG5134-0wh40, nº 38.203, 220v, com painel eletrônico, em razoável estado de conservação, parada, com esteira de cavaco. Avaliado em 50.000,00

B) 01 Máquina para fazer furos e facear a peça, marca Calfran CFC 1000, verde e laranja, com painel de botões, 220v, modelo T03, série 2238, parada. Avaliada em 60.000,00

C) 01 Máquina para testes de trincas, marca Imadem, nº 261 (número de patrimônio), 220v, cores verde e gelo, com painel de botões na cor verde, parada. Avaliada em 21.000,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056452-89.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X GRAMBERI RETIFICA DE MOTORES LTDA, WALTER GALVÃO, ANGELA APARECIDA GALVÃO HERBST, OSCALINA GALVÃO E JOSE LUIZ GALVÃO

CNPJ/CPF do executado: 61.432.647/0001-87

CDA: 35.004.677-8 e outra

Localização do lote: Rua Coronel João Dente, nº 378/382 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel e seu respectivo terreno à Rua Cel. João Dente, 382, medindo 5m de frente, e da frente aos fundos de um lado 36,10m e do outro 39,52m, área de 189m², matrícula **22.309** do 7º CRI da Capital e o imóvel e respectivo terreno a Rua Cel. João Dente, 378, medindo 5m de frente, por 39,52m de um lado e 42,95m do outro até o fundo, área de 206,20m², matrícula **122.679** (transcrição 88.379) do 7º CRI da Capital.

Obs. 1: Os dois imóveis estão registrados sob o único número na prefeitura, contribuinte 028.067.0049-3 e formam um todo, somando a área de ambos, se chega a 396m².

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 168.766,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.188.000,00 (Um milhão cento e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 712.800,00 (Setecentos e doze mil e oitocentos reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007950-86.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANIFICADORA E CONFEITARIA LUVALMAR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.557.741/0001-71

CDA: 39.691.220-6 e outras

Localização do lote: Avenida Cavalheiro Nami Jafet nº 332 – Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno industrial da marca Universo, contendo 04 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2m de profundidade e 1,7m de altura, temperatura máxima de 250 graus, voltagem 220v, trifásico, elétrico, número de série 8503, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 36.000,00;

B) 01 Forno industrial da marca Hypólito, contendo 02 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2,4m de profundidade e 1,6m de altura, temperatura máxima de 250 graus, potência 12kw e 220v, modelo HF63, número de série 92L, elétrico e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 01 Chapa de gás, marca Craydon, com 03 queimadores, medindo 1m de largura por 55cm de profundidade, sem número de série aparente e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 850,00;

D) 01 Refrigerador vertical expositor, marca Refrimate, contendo duas portas, medindo 1m e 40cm de largura, 1m e 97cm de altura e 77cm de profundidade, número de série 27472, sem especificação aparente de sua capacidade em litros e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 Cortador (fatiador) de frios, marca Filizola, modelo 101-S, número de série 96159, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 193.057,17 em 06/2018

Valor de avaliação: R\$ 57.850,00 (Cinquenta e sete mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.925,00 (Vinte e oito mil novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001459-58.1999.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BENEVIDES TÊXTIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

Localização do lote: Rodovia SP 304 km 208-209, São Pedro a Santa Maria da Serra – Área Rural, São Pedro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de **matrícula nº 5.507** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Pedro/SP: uma propriedade agrícola denominada Sítio Ribeirão Vermelho, situado na Rodovia SP 304 entre os km 308 e 309, neste distrito e município e comarca de São Pedro, deste Estado, com área superficial de 20,30 alqueires de terras da medida Paulista, equivalente a 49,12 hectares ou 491.276,75m², cuja as medidas e limites são conforme as descritas na matrícula. Não há área construída. Somente pasto para animais. Trata-se de área rural, em frente ao Condomínio Serra Verde, com muita movimentação de veículos através da Rodovia que margeia a propriedade. Trata-se de uma propriedade muito bem localizada com perspectiva até mesmo de construção de um loteamento, conforme informaram alguns corretores. Área rural distante alguns quilômetros do município. O imóvel está cadastrado no INCRA com o nº 623.091.006.009-8.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.07).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Arrolamento fiscal - Delegacia da Receita Federal (R.10).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.436.000,00 (Dois milhões quatrocentos e trinta e seis mil reais)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0018059-51.2007.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X M. QUEIROZ-TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.509.105/0001-71

Localização do lote: Rua Anaz de Paula Machado, nº 152 – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, tipo caminhão, marca MB/M. Benz L 2013, ano fabricação e modelo 1978, chassis nº 345408124021178, placa CDM 6927 SP, cor azul, a diesel, RENAVAM nº 362485496, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 Veículo, tipo caminhão, marca MB/M. Benz L 1313, ano fabricação e modelo 1974, chassis nº 34500212008753, placa CRY 2471 SP, cor laranja, a diesel, RENAVAM nº 428909744, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Valor do débito: R\$ 84.868,59 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000400-69.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X HUMBERTO PARINI

CNPJ/CPF do executado: 711.686.808-91

Localização do lote: Fazenda Santa Rita, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com as seguintes características: um tracto com 03,1120 ha, dentro do seguinte roteiro: “Iniciam-se as divisas em um ponto situado no cruzamento do eixo da divisa de terras pertencentes a Adinael Leão, com o eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320); daí segue em rumo 62°40'03" SE com distância de 123,73 metros, sempre confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha; daí segue à esquerda confrontando com Antonio Rosa de Souza, com o rumo de 56°52'58" NE, na distância de 296,02 metros; daí segue à esquerda em rumo 21°27'00"NW e distância de 108,25 metros, confrontando com remanescente pertencente a Terua Koga, até o centro de uma ponte; daí segue à esquerda confrontando com terras pertencentes a Adalberto Pelissoni e adiante com Adinael Leão, em rumo de 56°52'28" SW e distância de 364,36 metros, até retornar ao ponto de partida”, denominada “Estância Gabriela”, devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis de Jales sob o nº **28.401**. Na área da propriedade rural encontram-se as seguintes benfeitorias: uma casa térrea, coberta com telhas, construída em alvenaria (tijolos à vista), com área aproximada de 120 m², constituída de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e varanda, com seus cômodos revestidos de piso cerâmico e ferro de laje, além de uma edícula contígua à residência, de aproximadamente 30 metros quadrados, também edificada em alvenaria, com piso cerâmico e forro de laje, bem como uma piscina construída em alvenaria; benfeitorias em bom estado de conservação, não averbadas na referida matrícula. Na propriedade também há o cultivo de 400 árvores da espécie “teka”, conforme informação prestada pelo executado.

Obs. 1: Cadastrado junto ao INCRA sob nº 638 331 018 6 (Av.08).

Obs. 2: Uma área com 0,622400 hectares do imóvel, correspondente a 20,0000% do mesmo, foi destinada a área de RESERVA LEGAL (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.500,00 (Cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 183

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001829-56.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X L.M.C. COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA, LUIZ DE ANDRADE, CONCEIÇÃO GOMES DE ANDRADE

Localização do lote: Rua dos Costas nº 288 – Vila São Lúcio – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/5 da casa de morada, com frente para a Rua dos Costas, nº 288, na Vila São Lucio, situado nesta cidade, município e comarca de Botucatu, com seu terreno medindo 10m de frente, por 31m da frente aos fundos, melhor descrito a matrícula de nº 23.910 do 1º CRI de Botucatu. O imóvel (casa) construído no local mede aproximadamente 100m² e possui três quartos, sala, banheiro e cozinha. Trata-se de uma construção antiga, com acabamento em madeira e que possui algumas infiltrações, além de pintura gasta em algumas partes.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 05.0182.0006 (Av.1).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000123-28.2018.403.6117.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 184

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001244-38.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X WANDA MARTIN RUIZ – EPP E WANDA MARTIN RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 54.712.252/0001-72

CDA: FGSP201603303 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Antônio S. Cunha Bueno nº 2342 - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa marca Jundiaí, capacidade 40 toneladas, tipo EL-40, M2, Nº de serie 1142 com engate e comandos mecânicos, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011669-53.2003.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X SANTA CLARA INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS, ADELIO DA MOTA PERALTA e ADELINO DA MOTA PERALTA

CNPJ/CPF do executado: 45.807.864/0001-58

CDA: 35.447.636-0

Localização do lote: Rua Arlindo Catelli nº 129, apto. 11, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma fração ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **53.292** do 2º CRI de Ribeirão Preto, que corresponde ao apartamento de nº 11, sendo a seguinte descrição: um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Arlindo Catelli, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 22, do loteamento denominado Palmares, medindo 12,00m na frente e no fundo, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 336,00m², confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 2; cadastrado na municipalidade sob nº 132.188. Registro R.3/53.292 foi construído Edifício Residencial, constituído de dois pavimentos, sendo um térreo e outro superior, sendo assim descritos e caracterizados: **a)** 1º pavimento ou térreo, onde se localizarão: a entrada principal do edifício, hall, escada de acesso ao pavimento superior, dois apartamentos tipo e o pátio para estacionamento de veículos do tipo passeio, com quatro vagas individuais e indeterminadas; **b)** 2º pavimento ou 1º andar, onde se localizarão: o hall de circulação e dois apartamentos tipo. Cada um dos apartamentos possui a área total de 84,67m², sendo 74,61m² de área útil e 10,06m² de área comum e demais descrições nos termos da matrícula **53.292** do 2º CRI local. O imóvel recebeu o nº 129 da Rua Arlindo Cateli, onde foi edificado prédio residencial com 04 apartamentos. Apartamento de nº 11 penhorado possui cozinha com armários, lavanderia, sala com dois ambientes com sacada, uma suíte, dois quartos, um banheiro social, todo em piso frio. Imóvel em bom estado geral.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000065-12.2014.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Usufruto em favor de Maria Albertina Chediak Marques (R.7).

Obs. 3: O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula nº 24.279 (Av.8).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 184.794,67 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.479,47 (Cento e oito mil quatrocentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001247-38.2007.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

CDA: FGSP 200701360 e outra

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, 880 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Refinador italiano de chocolate, marca CARLE & MONTANARI, com cinco 05 rolos de refino, medindo, aproximadamente, 2,00 metros de comprimento por 500mm de largura, sem uso há muitos anos, mas em bom estado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000265-42.2003.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSS/FAZENDA X MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS -ME

CNPJ/CPF do executado: 60.486.503.0001-40

Localização do lote: Avenida XV de Novembro nº 891, Flórida Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) pertencente ao executado Marcio Cardoso dos Santos, excluída a meação do cônjuge, de um imóvel rural com a área de 6,25 alqueires, iguais a 15,12,50ha de terras, localizado na 2^a Secção do Núcleo Boston, na antiga Fazenda Monte Alegre, no município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, dentro do seguinte roteiro: “ começa num marco cravado na margem do Córrego ‘‘F’’ daí segue no rumo SE. 49 30’ na distância de 1.265 metros até encontrar outro marco cravado à margem da estrada 9, confrontando com terras de Francisco Pereira da Silva; daí vira a direita e segue margeando a referida estrada, na distância de 140 metros até encontrar outro marco; daí vira a direita e segue no rumo NO. 49º, na distância de 1.200 metros até encontrar outro marco cravado á margem do córrego ‘‘F’’, confrontando com terras de Antônio da Silva Vieira; daí vira á direita e segue margeando o referido córrego, na distância de 126 metros, até encontrar o marco inicial deste roteiro”. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 615 048 000 698; área total: 15,1, módulo; -45,3; número de módulos:- 0,32 e fração mínima de parcelamentos :- 15,1 ha., imóvel este registrado no CRI de Adamantina, matrícula 1.127, ora avaliado na totalidade em R\$ 250.000,00, sendo a parte ideal ora avaliada em R\$ 15.625,00.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial. **Obs. 2:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência indisponibilidade de bens e direitos de Márcio Cardoso dos Santos.

Obs. 3: Cadastrado no INCRA sob nº 615048 000698-8 (Av.3).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.625,00 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 188

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023073-50.2006.403.6182

Vara: 1^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X KEY GRAVURAS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, FLAVIO COUTINHO JUNIOR, JOAO WAGNER COUTINHO E SERGIO LUIZ COUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 43.100.767/0001-03

Localização do lote: Rua Camacam, nº 125 – São Paulo/SP

Descrição do(s) b0em(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Casa, a Rua Camacam, 49, e o terreno medindo 7,50m, por 34,70 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 47, no outro lado com o remanescente do lote 46, e nos fundos com José Ferreira. Contribuinte 098.009.0109-4. Matrícula 49.632 do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

Obs. 1: Embora não averbado, a construção trata-se de um galpão com a metragem de 260,25 m².

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R-5) e do Banco Sudameris Brasil S/A (R-6).

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 71.145,70 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.041.000,00 (Um milhão e quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624.600,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil e seiscentos reais)

LOTE 189

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000881-51.2016.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAGRAN INDUSTRIA E COMERCIO DE INGREDIENTES PARA RAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 05.031.642/0001-71

CDA: 80 6 15 142631-78 e outras

Localização do lote: Estrada Agua da Limeira, s/ nº – Zona Rural - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 misturadores marca Lucat, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, ambos da cor verde, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 01 moinho com peneira vibratória, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, cor verde, avaliado em R\$ 6.500,00;

C) 01 centrifuga, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.350,00;

D) 01 esteira rolante com capacidade para 40ton/h, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

E) 01 talha, com estrutura metálica, guincho, motor e corrente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

F) 01 máquina tipo rosca transportadora, com redutor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

G) 02 máquinas tipo roscas transportadoras, com motor, ambas em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

H) 01 elevador de sacaria tamanho médio, cor cinza, elétrica, painel integrado com três botões, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

I) 01 elevador de sacaria tamanho pequeno, marca metalúrgica Apucarana, cor verde, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 caixa distribuidora, metálica, cor verde, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

K) 01 balança industrial para pesagem de sacaria, cor verde, fixada no chão, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

Valor do débito: R\$ 394.870,27 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 40.850,00 (Quarenta mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.425,00 (Vinte mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 190

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014786-45.1999.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LATER COM/ DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.367.025/0001-94

Localização do lote: Rua Iguatemi, nº 252 – Cjto 116 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O escritório nº 116, localizado no 11º Pavimento do Ed. Miami Office, situado na rua Iguatemi, 252, com área privativa de 30,53 m², cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem, melhor descrito na matrícula nº **109.912** do 4º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital-SP. Contribuinte nº 016.074.0458-3.

Obs. 1.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 04)

Valor do débito: R\$ 296.794,03 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000916-74.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÃO BIAGIO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, ANTONIO EDUARDO LISTA E IRENE LISTA PETRIZZI

CNPJ/CPF do executado: 05.557.717/0001-52

CDA: 39.194.907-1

Localização do lote: Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros - Sítio Água dos Prados - Macatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 2% (dois por cento) que Antonio Eduardo Lista e Irene Lista Petrizzi possuem no imóvel objeto de matrícula de nº **14.287** do Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras, qual seja: uma gleba de terras, designada de “Gleba A”, com área de 1,95 alqueires paulista, correspondentes a 4,72,53 hectares ou

47.253,16 metros quadrados, situada no município de Macatuba, comarca de Pederneiras, no lugar denominado Sítio Água dos Prados, cadastrado no INCRA sob nº 622.109.002.771.7, melhor descrita e pormenorizada na matrícula.

Benfeitorias: Sobre a referida gleba de terras foi edificado um prédio industrial, com aproximadamente 5.400,00 metros quadrados de área construída, localizada na Rodovia SP 261, km 120 + 515 metros, lado direito no sentido Macatuba / Lençóis Paulista, composto de um escritório, construído de tijolos e coberto com telhas e um barracão, próprio para fabricação de cerâmicas e tijolos, coberto com telhas metálicas galvanizadas e sem paredes laterais.

Obs. 1: A área construída (5.400,00 m²) foi apurada pelo Oficial de Justiça que diligenciou ao local e realizou a medição do respectivo prédio. O galpão não possui piso em toda sua extensão, necessita de reforma em todo o telhado e considerando também que os fornos para cozimento e o respectivo escritório encontram-se em bom estado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.253,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011179-54.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODALI ALIMENTOS LTDA, ELIZABETE APARECIDA BENEDICTO DE OLIVEIRA E WILSON JOSE DE OLIVEIRA.

CNPJ/CPF do executado: 60.463.056/0001-04

CDA: 32.030.119-2 e outras

Localização do lote: Avenida José Glicério de Melo, nº 544, Alto da Boa Vista, Mogi das Cruzes /SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, registrado sob o nº **18.608** no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno composto do lote 07 da quadra 09, do terreno municipal, no local denominado “Alto da Boa Vista”, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, com frente para a Rua da Pedreira, para onde mede 10,00m por 31,00m mais ou menos da frente aos fundos, encerrando a área total de 310m², e confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 08, ambos de propriedade da Prefeitura Municipal desta cidade, e nos fundos confronta com a faixa da Light.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de CHAPECÓ INDUSTRIA DE ALIMENTOS (R-08).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Foi construído um prédio que possui o nº 560 da Av. José Glicério de Mello (Av. 02)

Valor do débito: R\$ 211.514,89 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022959-28.2017.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HIGH WAY COM DE PNEUS E ACESS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.967.530/0001-39

CDA: FGSP 201702352 e outras

Localização do lote: Rua Samuel Klabin, 193, suc 24 – Vila Bela Aliança

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Alinhador de direção 3D. Avaliado em R\$ 28.500,00

B) 01 Elevador automotivo EBP 2700 trifásico 220v, cor azul Del Rey, inclusive base, rampinhas e sapatas, nº de série 1234. Avaliado em R\$ 5.200,00

C) 01 Parafusadeira pneumática Potente Brasil. Avaliada em R\$ 350,00

D) 01 Rack para computador. Avaliado em R\$ 450,00

E) 01 Módulo detector de falhas Napro. Avaliado em R\$ 6.200,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 40.700,00 (Quarenta mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.350,00 (Vinte mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011396-96.2001.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X PLINIO CURI COML/ IMP/ E EXP/ LTDA.

Localização do lote: Rua Pamplona nº 818 - 5º and. – cj. 51 - Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda C100, Biz EX, ano de fabricação/modelo: 2000, placa CTV 6964, 79.541 km (25/05/2018).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005029-30.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X CONSTRUTORA ENAR S/A e SONIA MARIA MOURA CHIPPARI

CNPJ/CPF do executado: 54.872.551/0001-74

CDA: 31.731.256-1

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 1790, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento de nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Ilha de Elba, situado na Avenida Getúlio Vargas, nº 1790, bairro Baeta Neves, com área útil de 108,54m², área comum de 88,922m², totalizando a área construída de 197,462m², equivalente a uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 3,0302% correspondente a 28,484m². A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga dupla indeterminada no 1º ou 2º subsolo, sujeito a atuação de manobrista. O prédio está construído em um terreno constituído pelos lotes nºs 1 e 2 da quadra 40, do Baeta Neves, com área de 940m². Imóvel de matrícula 74.221, ficha 1 do livro nº 2, do 1º CRI de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Foi decretada a indisponibilidade dos bens de Construtora Enar S/A.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.457,66 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 196

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0032512-85.2006.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0001-40

CDA: 80 6 06 038487-50 e outras

Localização do lote: Rua Chubei Takagashi, s/ nº (defronte ao nº 770) - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel cadastrado no 9º CRI de São Paulo, sob a matrícula nº **41.143**, que consiste em: Um terreno, situado na Estrada D-2, lote 247-A, da Secção Colônia de Vila Carmozina, em Itaquera, medindo 99,60 metros de frente, por 161,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo com o lote 248-A, do outro lado mede 205,50 metros, da frente aos fundos com os lotes 274-A e 277-A, nos fundos dividindo com a cerca divisória com terras de terceiros, para onde mede 111,00 metros, encerrando uma área total de 16.800,00m², situado às margens da rua Chubei Takagashi, logradouro de chão batido e sem rede de esgoto para o qual faz frente.

Obs.: INCRA nº 638.358.010.910-0 (Av.2).

Valor do débito: R\$ 4.457.753,08 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.360.000,00 (Três milhões trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.016.000,00 (Dois milhões e dezesseis mil reais)

LOTE 197

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006129-60.1999.403.6103 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRITO COMERCIO REPRESENTACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.189.925/0001-54

CDA: 80 6 99 228902-51 e outra

Localização do lote: Rua José Francisco Alves nº 45, apto. 31 – Vila Ema – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca GM, modelo Astra Sedan CD, fabricação 2003, modelo 2003, cor prata, placa DGZ 9895, 4 portas, chassi 9BGTT69B03B198932, RENAVAM 808125303, aparentando estar em razoável estado de conservação e funcionamento.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2019, consta restrição judicial.

Obs. 2: Geral: Embargos à Execução nº 0003490-15.2012.403.6103 no TRF da 3ª Região para julgamento de apelação, recebida somente no efeito devolutivo.

Valor do débito: R\$ 24.015,04 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0045932-26.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PADARIA E CONFEITARIA TORRE AZUL LTDA, JOAO BATISTA GOMES FIRMINO, MANOELINA DA SILVA LEAL E LUIZ ALBERTO RODRIGUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 53.995.635/0001-32

Localização do lote: Rua Augusta, 2633, sobreloja 12, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sobreloja nº 12, localizada na sobreloja do Centro Mercantil Jardim América, situada na Rua Augusta, 2633, na cidade de São Paulo/SP, com área exclusiva de 13,2225m², melhor descrito na matrícula **87.519** do 13º Cartório de Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 014.013.0101-0.

Valor do débito: R\$ 3.717.086,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 199

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005266-63.2011.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE RECREAÇÃO INFANTIL AKALANTO SOROCABA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.322.289/0001-28

Localização do lote: Rua Atanázio Soares, nº 3.222 – Cedinho – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 baús urso, marca Mundo Azul (um verde e um azul), em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 120,00, totalizando R\$ 240,00;

B) 02 cavalinhos gangorra thunder, marca Mundo Azul (um azul e um vermelho), em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 94,00, totalizando R\$ 188,00;

C) 01 playground big mundi, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.520,00;

D) 01 casinha de brincar ternura, marca Mundo Azul, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

- E) 01 casinha de plástico infantil doçura, marca Mundo Azul, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 600,00;
- F) 01 escorregador toboguinho, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 376,00;
- G) 01 play castelinho, marca Mundo Azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 762,00;
- H) 01 carrossel em metal e madeira, fabricante Vila Sézamo, seis cavalos, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I) 01 casa do Tarzan, em metal e madeira, fabricante Vila Sézamo, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;
- J) 08 mesas sextavadas, em metal e madeira, fabricante Cortez Móveis, modelo escolar infantil, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.560,00;
- K) 48 cadeiras, em metal e madeira, fabricante Cortez Móveis, modelo escolar infantil, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 2.880,00;
- L) 01 gira-gira fechado, em metal, fabricante Vila Sézamo, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 2.062,00.

Valor do débito: R\$ 30.642,59 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 17.938,00 (Dezessete mil novecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.969,00 (Oito mil novecentos e sessenta e nove reais)

LOTE 200

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0551031-32.1998.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CINASITA S/A IND/ E COM/, JOSE CARLOS ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 59.108.555/0001-02

CDA: FGSP199704578

Localização do lote: Gleba C (Desmembramento do Sítio Pedroso) - Caxambu – Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras, sem benfeitorias, designada C, desmembrada do Sítio Santo Antônio que por sua vez é desmembrado do Sítio dos Pedrosos, no bairro do Caxambu, nesta comarca, com a área de 125.952,22 m². Matrícula 4.572 do 2º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 632.104.033.570-9.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-2).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: O imóvel objeto desta matrícula possui uma área de reserva legal de 27.343,84m² (Av. 12)

Valor de avaliação: R\$ 2.896.901,06 (Dois milhões, oitocentos e noventa e seis mil, novecentos e um reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.738.140,64 (Um milhão, setecentos e trinta e oito mil, cento e quarenta reais, sessenta e quatro centavos)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002189-36.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DORACI BARTOSKI DA CRUZ e DORACI BARTOSKI DA CRUZ

CNPJ/CPF do executado: 04.487.869/0001-63

CDA: 39.829.239-6 e outra

Localização do lote: Rua Ernesto de Paula Veiga, 206, Planalto Verde, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca VW/Kombi lotação, placa DQS 5927, cor branca, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 00933826184, avaliado em R\$ 21.000,00;

B) 01 Veículo marca VW/Kombi lotação, placa HHB 9432, cor branca, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 00938303805, avaliado em R\$ 21.000,00.

Valor do débito: R\$ 52.551,81 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008912-82.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CINASITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.108.555/0001-02

Localização do lote: Sítio Duas Pontes ou Pedrosa, Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 34,899% de uma gleba de terras, com área de 11.49.38.62 has, ou seja, 114.938,62 m² denominado Sítio Duas Pontes ou Pedrosa, situado no Bairro do Caxambu, Jundiaí-SP. Matrícula sob o nº **40.390** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Parte ideal penhorada correspondente a 40.112,43m².

Obs.: imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 59.703,04 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 922.585,89 (Novecentos e vinte e dois mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 553.551,53 (Quinhentos e cinquenta e três mil e quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001324-71.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.963.675/0001-30

Localização do lote: Rua Antônio Martinez Carrera Filho, 72, CEAT – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Centro de usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 760, nº série 01603700-386, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 130.000,00

B) 01 Centro de usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 4022, nº série 016002863-353, fabricando em 1998, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 105.000,00

C) 01 Torno ROMI Galaxy 10, 6000 rpm, nº série 016003605-406, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00

D) 01 Torno ROMI Centur 20 RV, nº série 002079352-341, fabricado em 1995, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00

E) 01 Fresadora ferramenteira VEKER, 430 I, nº série 10854, fabricada em 2007, 220v, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Fresadora ferramenteira VEKER 440, nº série 971469, fabricada em 1998, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00

G) 01 Fresadora ferramenteira FURIA, modelo 3VH, nº série 6379, fabricada em 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00

H) 01 Torno NARDINI, ecoline, sem nº série aparente, pintado com nº 10, um metro entre centros, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00

I) 01 Torno ROMI ID 20, nº série 750 1527-163, com um metro entre centros, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00

J) 01 Retífica plana SULMECÂNICA, modelo RAPH80, nº série AP I, nº 746, ano, fabricação 1997, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00

K) 01 Retífica cilíndrica FERDIMAT, modelo U61, nº série 91092233, ano, fabricação 1991, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00

L) 01 Eletro erosão ENGESPARC, EDM 400MX, com painel de comando MM60 EDM nº controle 4667, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00

M) 01 Torno ROMI I20, 600 cm entre centros, quebrado. Avaliado em R\$ 10.000,00

N) 01 Serra de fita horizontal automática, FMB, italiana, mod. MAJOR, série 80798, fabricada em 1998, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 8.000,00

O) 01 Serra de fita horizontal semiautomática, STARRETT, plaina, modelo/série ilegíveis, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00

P) 01 Fresadora universal TOS KURIN, modelo FA5BV, nº série 19655, fabricada em 1976, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00

Q) 01 Furadeira de bancada, FFR 301, nº série 13917-M, modelo ROCCO, em estado regular de uso e conservação. Avaliada em R\$ 8.500,00

R) 01 Empilhadeira a gás, 4 toneladas, ETN, nº série/chassi 87P225, em funcionamento, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 1.223.632,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 616.500,00 (Seiscentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.250,00 (Trezentos e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 204

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003736-56.2004.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIGMATRONIC MANUTENÇÃO E MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.947.936/0001-00

CDA: 80 7 03 022304-96

Localização do lote: Rua Piramboia nº 44 (atual nº 1.098) – Vila Apiaí – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado na Vila Apiaí, nesta cidade, medindo 20,00m de frente para a Rua Apiaí, por 60,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 1.200,00m², confrontando de um lado com Elfride Brasília Fischer, do outro lado com Giuseppe Bechelli, e nos fundos com um córrego, dividindo com terras do Dr. Erasmo de Assumpção. Classificado na PMSAndré, sob nº 19.315.009. Matrícula nº **35.711** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs. 1: A Rua Apiaí passou a ser Rua Pirambóia (Av.1).

Obs. 2: No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 44 da Rua Pirambóia, com área construída de 68m² (Av.2).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.21).

Obs. 6: O imóvel é utilizado como sede da empresa executada, encontrava-se em bom estado de conservação, não tendo sido constatado danos evidentes. Trata-se de imóvel caracterizado por um prédio comercial de dois pisos, contendo um escritório grande e, na parte inferior, um galpão operacional. O prédio foi construído em 1982, possui 826,00m² de área construída (Certidão do Valor Venal), e atualmente ostenta o número 1.098 da Rua Pirambóia, está situado numa rua e bairro plenamente urbanizados, a uma quadra da Avenida Pereira Barreto. A vizinhança é basicamente constituída de casas residenciais, mas há também inúmeros imóveis utilizados para fins comerciais e industriais.

Valor do débito: R\$ 103.596,25 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006805-32.2017.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X NOVA DROGAMIL PERF LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.643.902/0001-58

Localização do lote: Rua Marselha, 811- Jaguare – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 556 potes de cremes hidratantes marca Scala, 1 kg cada, em diferentes fragrâncias. Avaliado em R\$ 4,50 cada, totalizando R\$ 2.502,00;

B) 715 pacotes de algodão hidrófilo, marca Apolo, com 50 gramas cada pacote. Avaliado em R\$ 3,50 cada, totalizando R\$ 2.502,50;

C) 926 pacotes de ataduras de crepom, 13 fios, marca Neve. Avaliado em R\$ 2,70 cada, totalizando R\$ 2.500,20;

Obs.: Bens do estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 7.504,70 (Sete mil, quinhentos e quatro reais e setenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.752,35 (Três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

LOTE 206

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000920-91.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESMEPAL ESQUADRIAS METALICAS PACAEMBU LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.262.769/0001-32

CDA: 46.048.414-1 e outra

Localização do lote: Rua Amador Rodrigues, 1.047, Centro - Pacaembu/São Paulo.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano sob número 07 (sete) da quadra da área industrial, sítio a Rua Amador Rodrigues, localizado no Loteamento Vila Peres, nesta cidade, distrito, município e comarca de Pacaembu, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas e confrontações: Mede 20,00 metros, fazendo frente para a Rua Amador Rodrigues; 50,00 metros, fazendo frente para a Rua Amador Rodrigues; 50,00 metros pelo lado esquerdo, médio da frente aos fundos, e confrontando com o lote n.º 06 da quadra da área industrial; 50,00 metros pelo lado direito medidos da frente os fundos, e confrontando com o lote n.º 08 da quadra da área industrial; e 20,00 metros pelo lado dos fundos, confrontando com o lote n.º 03 da quadra da área industrial, perfazendo uma área de 1.000 (Um mil) metros quadrados; sem benfeitorias sito lado ímpar da referida rua, distando 39,00 metros da esquina mais próxima e se acha cadastrado na Prefeitura Municipal de Pacaembu sob o número 01-02-020-0276-001, imóveis este registrado no CRI de Pacaembu, Matrícula nº 7.877.

Obs.: Conforme consta do setor de cadastro da Prefeitura Municipal, sobre o referido imóvel consta uma área construída de 445,50 m² e outra de 54,54 m² tipo comercial, imóvel ora avaliado em R\$ 250.000,00.

Valor do débito: R\$ 38.235,30 em 04/2019

Valor de avaliação: em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006678-93.2002.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S.A, PIERRE RENE SOUILLOL E WILSON FERNANDES RUY

CNPJ/CPF do executado: 60.884.319/0001-59

CDA: 31.808.313-2 e outra

Localização do lote: Avenida Industrial, 2.790 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um conjunto industrial sob o nº. 2790, da Av. Industrial e seu respectivo terreno constituído pela quadra n.º 31, situado na Av. Industrial e facejando também a R. Rosa Siqueira, antiga R. Madalena e Alameda Industrial e seu prolongamento, no bairro Utinga, nesta cidade e comarca medindo o dito terreno, 50,00 mts, mais ou menos, de frente para a mencionada Av. Industrial; com 100 mts, mais ou menos, ao longo da R. Rosa Siqueira, com qual confronta e faz esquina; e 1450 metros, mais ou menos, confrontando e

acompanhando o alinhamento da Av. Industrial e seu prolongamento, este em curva, que se acentua ao atingir a confluência com a citada Av. Industrial, encerrando a área total de 5.240,00 m². Classificação Fiscal da PMSA n. 1.27.1. O imóvel de matrícula nº **15.355** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André

Obs.1: Conforme laudo de avaliação, não foi possível verificar o prédio existente no terreno, pois o imóvel permanece fechado e desocupado. A constatação do imóvel se deu pela visualização do terreno pelos vãos dos portões enferrujados, e foi possível verificar que a construção está abandonada e tomada por mato.

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras, arresto, indisponibilidade e hipoteca em favor de Financiadora de Estudos e Projetos FINEP.

Valor do débito: R\$ 2.629.677,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.528.000,00 (Onze milhões e quinhentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.916.800,00 (Seis milhões novecentos e dezesseis mil e oitocentos reais)

LOTE 208

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031630-40.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELETRO ROCHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.916.774/0001-35

Localização do lote: Rua Rocha, nº 131/139 – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 30 Latex AC 18 lts, toque de seda gelo, código 0001903001, avaliada a unidade em R\$ 402,00, totalizando R\$ 12.060,00;

B) 40 Latex acrílico 18 lt, semi brilho, código 0001110301, avaliada a unidade em R\$ 415,99, totalizando R\$ 16.639,60;

C) 20 Tubos de cobre 3 classe E (Barra), código 0022218403, avaliada a unidade em R\$ 771,88, totalizando R\$ 15.437,60;

D) 30 Tubos de cobre 4 classe e (Barra), código 0036268503, avaliada a unidade em R\$ 537,25, totalizando R\$ 16.117,50;

E) 500 Revestimentos cerâmica Formigres, código 0007500007, avaliada a unidade em R\$ 33,99, totalizando em R\$ 16.995,00;

F) 15 Pias de granito 1,50 MT, código 0070200407, avaliada a unidade em R\$ 945,00, totalizando R\$ 14.175,00

Valor do débito: R\$ 91.960,86 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 91.424,70 (Noventa e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.712,35 (Quarenta e cinco mil, setecentos e doze reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000383-98.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ROSADO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.305.534/0001-09

CDA: 12.501.634-4 e outras

Localização do lote: Avenida Bandeirantes – Esq. Rua Sassaichi Masaki, nº 978, Promissão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno remanescente de área maior, situado à Avenida Bandeirantes, esquina na Rua Sassaichi Masaki, medindo 17,00 metros de frente por 20,00 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 340,00 metros quadrados de área, contendo um prédio constituído de tijolos, coberto com telhas sob o nº 978, que funciona como Posto de Gasolina, que fica dentro das seguintes dividas e confrontações: pela frente com a citada via pública, Avenida Bandeirantes; pelo lado direito como José Ribeiro, proprietário do prédio nº 1000; pelo lado esquerdo com a Rua Sassaichi Masaki; e pelos fundos com Silvano Catardo, proprietário do prédio nº 476. O referido imóvel fica do lado par de quem sobe a Avenida Bandeirantes. (T.A. 8.713 e M. 216). Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Promissão, no livro nº 2, sob a matrícula nº 3.774.

Obs.: No R14-M3.774- Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor do débito: R\$221.616,91 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e vinte mil reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001293-16.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PATY GIRLS CONFECCOES LTDA, WANDERLEY NUNES DE OLIVEIRA E FERNANDO HENRIQUE ALVES DE PAULA

Localização do lote: Fazenda São João, Barra Grande – Coronel Macedo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 16,66165% que o executado possui sob o imóvel objeto da matrícula nº 7.484 do CRI de Taquarituba, a seguir descrito: Uma área de terras com 100 alqueires, ou duzentos e quarenta e dois hectares (242ha), situada no município de Coronel Macedo, nesta comarca de Taquarituba, na Fazenda São João, no bairro Barra Grade, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se no marco primordial cravado na divisa de Antônio Conrado e João Vaz Gabriel; daí segue rumo 35 37 NW por uma distância de 51,00

metros, até o marco 01, então segue rumo 23 41 NW por uma distância de 255,00 metros até o marco 02, aí segue rumo 17 40 NW por uma distância de 201,00 metros até o marco 03; então segue com rumo de 21 38 NW por uma distância de 25,00 metros até o marco 04; do marco primordial até o marco 04 faz divisa com João Vaz Gabriel; aí segue com rumo 44 15 NW por uma distância de 568,00 metros até o marco 05; então sai com rumo 34 31 NW por uma distância de 330,00 metros até o marco 06; aí segue com rumo 15b 58 NE por uma distância de 144,00 metros até o marco 07; do marco 04 ao 07 faz divisa com Tokuo Takeda; do marco 07 saí com rumo de 14 58 NE confrontando com Cesar Barreto com uma distância de 75,00 metros até o marco 08, onde segue com rumo 64 09 NW por uma distância de 263,00 metros até o marco 09; dai segue com rumo 25 13 NW por uma distância de 177,00 metros até o marco 10; então segue rumo 20 05 NW por uma distância de 256,00 metros até o marco 11; do marco 08 ao 11 faz divisa com Julio Garbelotti, daí faz canto e deflete à esquerda com rumo 78 44 SW por uma distância de 580,00 metros, confrontando com Eugênio Gabriel até o marco 12; então deflete da esquerda e saí com rumo 50 23 SW por uma distância de 440,00 metros até o marco 13; daí saí com rumo 53 01 SW numa distância de 148,00 metros até o marco 14; do marco 12 ao 14 faz divisa com Gilberto Filgueiras; daí faz canto e deflete à esquerda saindo com rumo 38 01 SE por uma distância de 1.089,00 metros até o marco 15, divisando com Francisco Nobrega de Mendes; daí sai com rumo 34 20 SE por uma distância 133,00 metros na divisa com Francisco Nobrega Mendes e 1266,50 metros numa divisa com Aristides Peres até o marco 16; daí faz canto e deflete à esquerda com rumo 51 07 NE, confrontando ainda com Aristides Peres em uma distância de 222,30 metros até o marco 17; daí segue rumo 02 31 NE por uma distância de 82,00 metros até o marco 18; então segue com rumo 22 33 NE por uma distância de 110,00 metros até o marco 19; daí sai com rumo de 41 35 NE por uma distância de 28,00 metros até o marco 20; deflete com rumo 58 41 NE percorrendo uma distância de 71,00 metros até o marco 21; então deflete à direita rumo 67 58 NE percorrendo uma distância de 85,00 metros até o marco 22; onde saí com rumo 72 29 NE por uma distância de 135,00 metros até o marco 23, aí deflete à esquerda saindo com rumo 52 32 NE percorrendo uma distância de 183,00 metros até o marco primordial, do marco 17 ao marco primordial faz divisa com Antônio Conrado, fechando o perímetro.

Obs.: Consta indisponibilidade dos bens de Wanderley Nunes de Oliveira (Av. 24)

Valor de avaliação: R\$ 666.400,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil e quatro centos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 399.840,00 (Trezentos e noventa e nove mil e oitocentos e quarenta reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000802-68.2017.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDG EQUIPAMENTOS E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.076/0001-16

CDA: 12.207.482-3 e outras

Localização do lote: Rua Eduardo Gobato, 300 – CEAT – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo car/reboque/car aberta, R/JUNIOR CIA 501, ano de fabricação 2017, ano modelo 2017, placa FYM 8193, RENAVAM 01129151481, chassi nº 98VCJAS01HG004228, cor cinza. Avaliado em R\$ 2.300,00

B) 01 Veículo Fiat/Uno Vivace, 1.0, álcool/gasolina, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, cor branca, placa FHM 7625, RENAVAM 0544448758, chassi nº 98D195102E0485958. Avaliado em R\$ 25.451,00.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 30/04/2019.

Valor do débito: R\$ 1.494.404,55 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.751,00 (Vinte e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.875,50 (Treze mil, oitocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 212

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0059530-52.2004.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASA DO TAPECEIRO LTDA, GERALDO DE CARVALHO JUNIOR E GERALDO DE CARVALHO.

CNPJ/CPF do executado: 61.556.296/0001-16

CDA: 80 6 04 061561-80 e outra

Localização do lote: Estrada do Mambu, nº 1.500 – Sítio Três Florzinhas – Parelheiros – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno situado no bairro de Embu-Guaçu, no Distrito de Parelheiros, com área de 93.014m², melhor descrito na matrícula **91.831** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no INCRA sob o nº 638.358.005.150-0 e NIRF 2.387.201-2, contendo benfeitorias não averbadas, quais sejam: 1 casa de 130 m² com 4 dormitórios cozinha, sala conjugada, lareira, 2 banheiros e terraço; 1 casa de 75 m², com 2 dormitórios, 1 mezanino, 1 banheiro, 1 despensa, e área de churrasqueira; e 1 casa de 200 m² com 3 dormitórios, sala de estar e jantar com lareiras, sala de jogos, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, despensa, garagem, área de churrasqueira e forno a lenha, piscina, canil e campo de futebol.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 65.393,44 em 01/2019

Valor de avaliação: 1.116.168,00 (Um milhão cento e dezesseis mil cento e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 669.700,80 (Seiscentos e sessenta e nove mil e setecentos reais e oitenta centavos).

LOTE 213

Natureza e nº de processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002372-09.2018.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LOKIMPER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – EPP. KLEBER DAVID, GEORGIA FONZARA DAVID

CNPJ/CPF do executado: 05.491.289/0001-02

Localização do lote: Rua: Cametá, 49 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Car/ Caminhonete/Car aberta Ford/250 XL K, gasolina/GNV, ano de fabricação e modelo 1999, cor preta, placa CTO 8588, RENAVAM 720176964. Em bom estado de conservação, com algumas pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Car/ Caminhonete/ Car Aberta GM/Corsa GL, 79cv, gasolina, ano de fabricação 1995, modelo 1996, cor branca, placa GQR 7589, RENAVAM 647585642. Em bom estado de conservação, com algumas pequenas avarias na lataria, a avaliado em R\$ 7.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo Pas/Automóvel Ford/DelRey Belina GLX, 73cv, álcool, ano de fabricação e modelo 1989, cor cinza, placa CGZ 4921, RENAVAM 422092207. Em razoável estado de conservação, com pintura desgastada e várias pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 44.500,00 (Quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.250,00 (Vinte e dois mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 214

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0011125-53.2003.403.6106 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de São José de Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X WLADEMIR MARCOS MARAGNI E MARILDA BERTO MARAGNI

CNPJ/CPF do executado: 098.303.828-77

Localização do lote: Rua: Piracicaba nº 1.000, bloco 3, prédio C, apartamento 14, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 14, bloco 3, prédio C, tipo RP 2/53, do Conjunto Habitacional Prefeito Duarte Nogueira II, situado nesta cidade e comarca de Catanduva/SP, à rua Piracicaba nº 1.000, com área útil de 55,078 metros quadrados, área comum de 20,802 metros quadrados e área ideal no terreno de 32,361 metros quadrados, correspondente a 0,625%. Mencionado imóvel possui 2 (dois) dormitórios, um banheiro (azulejado), uma sala (sala de TV e jantar), uma cozinha e pequena área de serviço, tudo em estado regular de conservação (pintura prejudicada em um dos quartos, na entrada para ar condicionado). Matrícula nº 21.456 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva/SP:

Obs. 1: Cadastrado na municipalidade sob nº 71 18.67.0246.01.126 (Av.8).

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 0001200-42.2017.403.6106.

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005595-09.2010.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ETVALDO TOLENTINO DA SILVA MARILIA – ME

CNPJ/CPF do executado: 71.641.161/0001-02

Localização do lote: Rua Domingos Jorge Velho, nº 398 – Monte Castelo – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% de um terreno de forma irregular, que compreende parte do lote nº 03 (lançado na PMM como lote B), da quadra nº 105, do Bairro Jardim Monte Castelo, Marília, medindo 10,11 metros de frente para a Rua Domingos Jorge Velho, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com a Rua Cel. Moreira César, com a qual faz esquina, mede 14,00 metros, o terreno tem área total de 132,50 metros quadrados, com os demais limites e confrontações, conforme matrícula nº **22.100** do 1º CRI de Marília. Cadastrado na PMM sob nº 28.242. O local é meio terreno, não podendo nem ser desmembrado e um construção com aproximadamente uns 130,00², sem qualquer acabamento, sem pintura

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003872-02.2013.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.138.273/0001-95

CDA: 42.246.345-0 e outra

Localização do lote: Rua Oneda, nº 360, Planalto – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Bombas pneumáticas de imersão, marca Brobrás, modelo BP-120, cada uma avaliada em R\$ 4.494,05, totalizando R\$ 89.881,00

B) 10 Talhas pneumáticas, marca Brobrás, modelo TTB-20300P, 3m x 2m (altura de elevação), cada uma avaliada em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 155.047,70

C) 20 Vibradores pneumáticos de imersão, modelo NB-140, cada um avaliado em R\$ 5.369,82, totalizando R\$ 107.396,40.

Valor do débito: R\$ 492.590,66 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 352.325,10 (Trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 176.162,55 (Cento e setenta e seis mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 217

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1513073-39.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAM DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

CDA: 32.243.510-2 e outra

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50 – Núcleo Colonial Barão de Jundiaí- Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, nesta cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30m², de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na matrícula **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Obs. 1: Cadastrado no INCRA sob nº 633054.547638.1 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.777.800,36 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005307-58.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA LUVALMAR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.557.741/0001-71

CDA: 80 6 11 081449-55 e outras

Localização do lote: Avenida Conselheiro Nami Jafet nº 332 – Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno industrial da marca Universo, contendo 04 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2m de profundidade e 1,7m de altura, temperatura máxima de 250 graus, voltagem 220v, trifásico, elétrico, número de série 8503, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 26.000,00;

B) 01 Forno industrial da marca Hypólito, contendo 02 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2,4m de profundidade e 1,6m de altura, temperatura máxima de 250 graus, potência 12kw e 220v, modelo HF 63, número de série 92L, elétrico, desativado, porém informado pelo representante que funciona, e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 Chapa de gás, marca Craydon, com 03 queimadores, medindo 1m de largura x 55cm de profundidade, sem número de série aparente, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00;

D) 01 Refrigerador vertical expositor, marca Refrimate, contendo duas portas, medindo 1,40m de largura, 1,97m de altura e 0,77m de profundidade, número de série 27472, sem especificação aparente de sua capacidade em litros, desativado, porém informado pelo depositário que funciona, e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

E) 01 Cortador (fatiador) de frios, marca Filizola, modelo 101-S, número de série 96159, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00;

Valor do débito: R\$ 137.092,76 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002284-81.1999.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSS/FAZENDA X FABRIFRIO REFRIG. IND. E COM LTDA E ANTONIO GERMANO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 54.102.835/0001-81

CDA: 31.600.753-6

Localização do lote: Rua Sebastião Adão Junior, 301, Lotes 13 e 14 da quadra 01, parte “D” (**Item A**) e Rua Sebastião Adão Junior, 307, Lotes 13 e 14 da quadra 01, partes “C” (**Item B**) – Jardim Maracanã – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel matrícula nº 99.674: um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e circunscrição de São Carlos-SP, constituído de parte dos lotes 13 e 14 da quadra 01, do Jardim Maracanã, ora designado “Parte D”, com 125,12m², melhor descrito na cópia da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade. Contribuinte 05.117.014.003. Avaliado em R\$ 170.000,00

Obs.1: Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, forro de madeira, coberta com telhas em argila, com dois quartos, banheiros, sala, cozinha, área de serviço e garagem descoberta para um carro, que recebeu

o número 301 da Rua Sebastião Adão Junior.

Obs.2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

B) 01 Imóvel matrícula nº 99.673: um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e circunscrição de São Carlos-SP, constituído de parte dos lotes 13 e 14 da quadra 01, do Jardim Maracanã, ora designado “Parte C”, com 125,12m², melhor descrito na cópia da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Contribuinte 05.117.014.002. Avaliado em R\$ 196.000,00.

Obs.1: Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, lajotada, coberta com telhas em argila, com dois quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com churrasqueira e banheiro, garagem coberta para um carro, que recebeu o número 307 da Rua Sebastião Adão Junior.

Obs.2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 37.095,64 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 366.000,00 (Trezentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 219.600,00 (Duzentos e dezenove mil e seiscentos reais)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001427-74.2014.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRESTEC SERVICOS DE MANUTENÇÃO LTDA – EPP E TANIA RODRIGUES CARREGA PEREIRA

CNPJ do executado: 00.363.746/0001-60

Localização do lote: Rua Fortaleza, 117, Santa Tereza – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, correspondente a 1/32 pertencente à executada Tania Rodrigues Carrega Pereira, do imóvel localizado na Rua Fortaleza, nº 117, Bairro Santa Tereza, Santo André, SP, melhor descrito na matrícula nº 70.899 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação fiscal na PMSA sob nº 15.117.057.

Trata-se de imóvel antigo, casa térrea, com mais de 20 anos, em regular estado de conservação.

Obs.: Consta averbado na matrícula do imóvel penhora em outro processo e indisponibilidade de bens.

Valor do débito: R\$ 1.156.656,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000002-84.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ACADEMIA DE GINASTICA E ESPORTE R T LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 51.801.876/0001-78

CDA: FGSP201302584 e outras

Localização do lote: Rua Luiz Antonio Musa Julião, 21, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Aparelho de musculação para glúteo (em pé, quatro apoios), cor preta, com estofado na cor amarela, novo, em perfeito estado de conservação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 Aparelho de musculação para remada cavalinho, cor preta, com estofado na cor caramelo, novo, em perfeito estado de conservação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 01 Aparelho de musculação Graviton marca Buick, cor branca, apresentando apenas alguns pontos de desgaste na pintura, avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 Aparelho de musculação estação multifuncional quatro estações, modelo super force UF 777, marca Kiko, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: O aparelho, inclusive, possui o conjunto conhecido como “leg press”

E) 06 Bicicletas para spinning, profissionais, novos, em perfeito estado de conservação, cor preta, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

F) 12 Bicicletas para spinning, profissionais, em bom estado de conservação, apresentando algumas, apenas, sinais de desgaste da pintura ou ferrugem, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca Pró-Fitness, em metal, na cor prata, e possuem maior resistência ao uso contínuo, avaliada em R\$ 2.600,00 cada, totalizando R\$ 31.200,00.

Obs.: Todos os aparelhos são profissionais e estão em perfeitas condições de uso.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 64.700,00 (Sessenta e quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.350,00 (Trinta e dois mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 222

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011332-87.2011.403.6133 e apenso

Vara: 1^a Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MINOL TAKAMITSU - MASSA FALIDA E MINOL TAKAMITSU

CNPJ/CPF do executado: 52.558.822/0001-96

Localização do lote: Avenida Getúlio Vargas, nº 174 (**item A**) e Avenida Getúlio Vargas, nº 182 (**item B**), Mogi das Cruzes – SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 747 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sendo um terreno sem benfeitorias compostas dos lotes 44 e 45 da quadra nº 2 da planta da Vila Mogi Moderno, perímetro urbano desta cidade, localizado do lado ímpar e a 10m da esquina da Rua Clara Perez Freire, com a área de 1.322m² começando no marco “A”, cravado a 10m da confluência da Rua Clara Perez Freire, com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, daí segue por esta última Avenida até encontrar numa extensão de 23m o marco “B”, daí confrontando com terras pertencentes a Madalena L. Valentas, abandona essa importante via de acesso e segue à esquerda acompanhando o traçado de uma cerca de arame até encontrar numa distância de 56,50m o marco C; daí confrontando com o imóvel pertencente a Messias Ferreira da Silva, segue à esquerda acompanhando o traçado de uma cerca de arame e trecho de um muro até encontrar numa distância de 23,50m o marco “D”, daí confrontando com o imóvel pertencente a Hiram Pereira da Rocha, segue a esquerda acompanhando o traçado de uma outra cerca de arame até encontrar o marco “E” cravado numa extensão de 42,10m; daí confrontando com o imóvel pertencente a José Horikone, prossegue acompanhando a mencionada cerca de arame até finalmente encontrar numa extensão de 16m o marco “A” que serviu de ponto de partida para o traçado do perímetro desta propriedade. Sobre o lado esquerdo do terreno, de quem da rua olha para o imóvel, foi construído um prédio sob o nº 174, tipo loja, aparentando bom estado de conservação. No fundo do terreno, ao lado direito, há uma edícula, sendo que a área construída do galpão e edícula ocupam aproximadamente um pouco mais que a metade do terreno. O imóvel é utilizado pelo Supermercado Nagumo. Avaliado em R\$ 1.550.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge e cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

B) Matrícula nº 10.379 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sendo uma casa e seu respectivo terreno, situados à Avenida Getúlio Vargas nº 182, sendo o terreno composto de parte do lote nº 46, da quadra nº 2, da Vila Mogi Moderno, Bairro do Ipiranga, perímetro urbano desta cidade, medindo casa e terreno 10,00m de frente para a mencionada Avenida Getúlio Vargas, por 16,00 m de cada lado da frente aos fundos, medindo nos fundos a largura de 10,00m e confrontando do lado direito com terreno da própria Vila Mogi Moderno, do lado esquerdo com a Rua Clara Peres Freire e nos fundos com parte restante do lote nº 46 , de propriedade de Hiram Pereira da Rocha. No local há um prédio comercial com dois pavimentos. No andar térreo encontram-se em atividade a empresa La Fiorella Pizzaria e Esfiaria. Cadastro S05 Q019 L101. Avaliado em R\$ 725.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 556.361,16 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.275.000,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.985.000,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 223

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0037728-66.2002.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X EMPRESA LIMPADORA XAVIER LTDA

Localização do lote: Rua Saguairu, nº 526 – Casa Verde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Mercedes Benz CDI 311 Street Furgão Longo, placa FRU 1700, branco, ano 2013, modelo 2014, diesel, RENAVAM nº 01004852433, de propriedade da empresa Limpadora Xavier Ltda, em bom estado de conservação e sem avarias.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 224

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000951-68.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X F N BARROS CALCADOS LTDA EPP, JORGE LUIZ BARROS e JOSÉ ROBERTO BARROS

CNPJ/CPF do executado: 07.181.646/0001-61

CDA: 39.491.311-6 e outra

Localização do lote: Rua Sampaio Bueno nº 1.099 – Jaú/SP (item A) e Rua Saldanha Marinho, 1.553 – Jaú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal referente a 33,333% da nua-propriedade de um terreno situado na cidade de Jaú – SP, na rua Sampaio Bueno, lado ímpar, com área de 151,87m², medindo 9m de frente; 15,75m de um lado e 9,50m de fundo, melhor descrito na matrícula 2.442 do 1º CRI de Jaú – SP. No referido terreno foi edificada uma casa que recebeu número 1.099 da Rua Sampaio Bueno, conforme averbação nº 02 da referida matrícula. Sobre o imóvel pende usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin Barros (Av.06) e consta averbação de distribuição de execução em face do condômino Alexandre José Barros (Av.09), avaliado em R\$ 28.886,00;

Obs.: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, onde o imóvel recebe cadastro nº 06.1.63.28.0051, a casa possui 71,30m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

B) Parte ideal referente a 33,333% da nua-propriedade de uma casa de morada, situada na cidade de Jaú – SP, na Rua Saldanha Marinho, 1.553, cujo terreno mede 8,90m de frente por 34,20m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula **35.086** do 1º CRI de Jaú – SP. Sobre o imóvel pende usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin Barros (Av.03) e consta averbação de distribuição de execução em face do condômino Alexandre José Barros (Av.05), avaliado em R\$ 55.555,00;

Obs.: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, onde o imóvel recebe cadastro nº 06.1.64.15.0248, o terreno possui 311,50m² e a casa 109,60m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Valor do débito: R\$ 293.228,96 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 84.441,00 (Oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.664,60 (Cinquenta mil seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos)

LOTE 225

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001224-52.2013.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANULA & OLIVEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.479.072/0001-75

CDA: 42.748.942-3 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Antônio Cunha Bueno, esquina com Av. Comercial - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa marca Jundiaí, modelo F60 CN, 60 T, serie 8684-8/040785, em regular estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 máquina politriz escova, 220 V, trifásica, industrial, em regular estado, avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 prensa marca Jundiaí, modelo FRCV-60 CN, 40 T, serie 8615-8/140979, em regular estado, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 máquina industrial tipo vibrador, modelo VIB, com descarga manual, tipo 250 M, serie 2522, 230v, revestimento com poliuretano, em regular estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo VIB, 450M, serie 2634, em regular estado, avaliada em R\$ 48.000,00;

Valor do débito: R\$ 443.986,83 em 11/2018

Valor de avaliação: R\$ 166.500,00 (Cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 226**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000477-78.2003.403.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J B L PRE-FREZADOS LTDA ME, ANIVALDO JOSE DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 00.229.976/0001-30**CDA:** 80 4 02 062976-56**Localização do lote:** Rua Aurélio Pracucci nº 17 – Jaú/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), pertencente a ANIVALDO JOSE DA SILVA, de um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, banheiro, cozinha e dois dormitórios com 74,00 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado nesta cidade, à Rua Aurélio Pracucci, 17, com o terreno respectivo e anexo, medindo 10,00 metros de frente por 12,50 metros da frente aos fundos, com área total de 125,00 metros quadrados, objeto da matrícula **12.819** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 92.583,07 em 01/2019**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)**LOTE 227****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001978-05.2014.403.6110**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNOMACH SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA EPP**CNPJ/CPF do executado:** 07.071.016/0001-34**Localização do lote:** Alameda Ubatuba, nº 23 – Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 equipamento denominado eletroerosão por penetração, utilizado para usinagem por eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM-400, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 equipamento denominado fresa universal, marca Zema, modelo FUA-300, ano de fabricação 1985, número 01211, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

Valor do débito: R\$ 120.097,01 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 228

Natureza e nº de processo: execução fiscal nº 0002233-09.1999.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: INSS/FAZENDA X CLAM AIR CARGO, ANA MARIA CIDIN MANDARI E CARLOS ALBERTO MANDARI

CNPJ/CPF do executado: 96.367.131/0009-38

CDA: 32.240.000-7

Localização do lote: Avenida Doutor João Guilhermino nº 261, 10º andar, sala 101, Centro – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala nº 101, localizada no 10º andar ou 11º pavimento do empreendimento denominado “METROPOLITAN OFFICES”, que tem sua entrada principal voltada para a Avenida Dr. João Guilhermino, 261, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área privativa de 73,437 m², área comum de 57,732 m², encerrando uma área de 131,169m², cabendo-lhe uma vaga de estacionamento indeterminada, no 1º ou 2º subsolos do edifício. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº: 11.024.011.0058. Matrícula nº 117.107, 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Obs. 1: Ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.15).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Dívidas de Condomínio que importam a quantia de R\$ 661.288,46.

Valor do débito: R\$ 68.551,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 229

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001453-79.2016.403.6105

Vara: 4ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TEXSILON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, LUIZ GONZAGA SCALON, MARIA JULIA DO VALE SCALON

CPF/CNPJ do executado: 54.611.231/0001-60

Localização do lote: Rua Rio Araguaia, 114 Condomínio São Joaquim - Vinhedo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre o automóvel Ford/Ecosport XLT 2,0, ano/modelo 2007/2008, cor prata, Placa KYG 1134/SP, gasolina, RENAVAN nº00946649340, chassi nº BFZE16F088914673, em bom estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme consulta no site RENAJUD, de 09.05.2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 230

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000348-80.2002.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X IRMAOS MANCINI LTDA, JOSE MANCINI – ESPOLIO, DOMINGOS MANCINI E VITOR MANCINI

CNPJ do executado: 57.493.801/0001-53

CDA: 55.664.725-4

Localização do lote: Rua Nápoli, 71 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel localizado na Rua Nápoli, nº 71, com área total de 270m², registrado sob a matrícula **17.069** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs.1: Trata-se imóvel que, em conjunto com outros lotes, constitui uma área única em que há um barracão industrial em ruínas e desocupado. Na matrícula do imóvel consta que o citado terreno refere-se ao lote nº 43, com metragem divergente do Cadastro da Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora e indisponibilidade de bens.

Valor do débito: R\$ 98.128.82 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007749-56.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X GERALDO BALDUINO DE MELLO SÃO CARLOS ME e GERALDO BALDUINO DE MELLO

Localização do lote: Av. Patriarca, 2.686, Pq. Ribeirão Preto, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 127 Titan, placa CTG 4055, RENAVAM 00713336900, ano/modelo 1999/1999, cor verde, gasolina, em bom estado de conservação e funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 232

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0008506-88.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAPHYRGLASS IND/ E COM/ LTDA, JONATAS CAMARGO MENEZES E ROSEMEIRE DE SOUZA MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 03.300.277/0001-28

Localização do lote: Rua: Porto Ferreira, nº 130 - Jardim Nossa Senhora D'ajuda – Itaquaquecetuba/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado na Vila Monte Belo em Itaquaquecetuba, no perímetro urbano localizado na Rua Porto Ferreira, a 113,00m da mesma esquina da rua da estação, à direita de quem desta última rua olha para a Rua Porto Ferreira, medindo 8,00m, de frente para a Rua Porto Ferreira, por 21,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 168,00m² confinado de ambos ao lado e fundos com propriedade dos vendedores ou sucessores, contendo o referido terreno uma casa de moradia. O imóvel fica situado em uma rua asfaltada e conta com serviços de luz, água e esgoto. A casa de alvenaria construída sobre terreno tem dois pavimentos, com paredes rebocadas, cozinha e banheiros com revestimento cerâmico piso frio em todos os cômodos e este tem aproximadamente as seguintes medidas: uma sala 6m x 4m; uma cozinha 6m x 4m; três quartos 3m x 2,5m cada um; uma suíte com closet 8m x 4m; uma garagem totalmente coberta 10m x 4m; uma edícula com lavanderia 8m x 3m. A frente do imóvel é fechada por grades e portões de aço. Matrícula nº 6.736 do CRI de Poá/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 638.715,26 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

LOTE 233

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001718-43.2015.403.6125

Vara: 1^a Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO VIANNA MATTOSINHO

Localização do lote: Fazenda Santa Maria – Timburi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Plantadeira PD 6810 marca Menegaz. Avaliada em R\$ 20.000,00

B) 01 Plantadeira Fankhauser MSTA. Avaliada em R\$ 26.000,00

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 234

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004381-25.2016.403.6126

Vara: 1^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA GUapore LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.573.206/0001-28

Localização do lote: Rua Caiapós, 364 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis de matrículas nº **65.040, 19.538, 19.540 e 19.542** junto ao 2º Registro de imóveis de Santo André, todos situados na Rua Caiapós, na cidade de Santo André.

Estão classificados na Prefeitura de Santo André, respectivamente sob nº 09.121.004, 09.121.001, 09.121.002 e 09.121.003.

Obs.: Em consulta ao site da Prefeitura, é possível verificar que as quatro matrículas compõem um único imóvel que leva o número 364 da Rua Caiapós. Trata-se de imóvel utilizado, na sua maioria, como galpão, onde está instalada a executada, possuindo na lateral, especificamente no imóvel de matrícula 65.040, uma parte superior onde se encontra o escritório (administração) da empresa. O terreno está no nível da rua, o imóvel é comercial, tem mais de 20 anos e situa-se em bairro residencial. O imóvel de matrícula 19.538 possui 1.133 m² e os demais, 600 m² cada, perfazendo o total de 2.933 m² de terreno.

Obs.: Constam averbados nas matrículas dos imóveis indisponibilidades e arrolamentos, penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.935.215,81 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000552-55.2005.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BBC LTDA, LUIZ ANTONIO DE ARAUJO, NEUZA APARECIDA CARNEIRO SIMOES COMBUSTIVEIS E NEUZA APARECIDA CARNEIRO SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 67.056.622/0001-02

Localização do lote: Avenida Morumbi, 1251 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Reboque, carroceria aberta (tipo florestal), placa COA 2101, ano 1984, cor predominante azul, chassi 141250728, em péssimo estado. Avaliado como sucata por R\$ 2.500,00

B) 01 Veículo Chevrolet, modelo Ônix 1.0 MT LT, gasolina, ano/modelo 2013, cor, predominante branca, placa FHM 7754, chassi 9BGKS48B0DG319238, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 31.434,00

C) 01 Veículo GM, modelo Vectra GLS, placa CZV 6065, ano/modelo 2000, cor predominante verde, gasolina, chassi 9BGJK19H0YB139375, em bom estado de conservação. Avaliado por R\$ 14.585,00

Valor do débito: R\$ 232.145,01 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.519,00 (Quarenta e oito mil, quinhentos e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.259,50 (Vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 236

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011188-16.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFORT LINE MOVEIS E DECORAÇOES LTDA – MASSA FALIDA, SERGIO ALOISIO GABRIEL, ANTONIO JOSHUA PEREIRA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 56.696.768/0001-04

CDA: 31.610.457-4 e outra

Localização do lote: Vila Iracema – Ponte Grande - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, com área de 10.365,00m², situado na Vila Iracema, Bairro da Ponte Grande, perímetro urbano desta cidade, distante cerca de 3 km, do centro desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: começa do marco 0 (zero), cravado no canto de divisa de terreno de propriedade de Vicente Lauchia, junto ao limite da faixa de domínio do D.E.R., que se estende ao longo da Estrada de Rodagem Mogi-Dutra, daí segue no sentido Arujá, acompanhando a curva formada pelo limite da referida faixa de domínio na distância total de 202,80m, indo encontrar o marco nº 1; daí deflete à esquerda e segue divisando com terras de propriedade da Ind. de Porcelana Pavan ou sucessores em rumo de 33º 40' SW e distância de 135,50m, indo encontrar o marco 4, cravado no meio a uma gruta seca, daí deflete à esquerda e segue gruta acima nos seguintes rumos e distâncias; 56º 41' SE, 49,45m e 51º 42' SE, 23,35m, indo encontrar o marco nº 6, daí deflete à esquerda e

continua nos seguintes rumos e distâncias: 44° 03' NE, 66,50m; 79° 00' NE, 33,10m e 63° 12' SE, 88,90m, indo encontrar o marco nº 9, daí deflete à esquerda e segue divisando com terreno de propriedade de Vicente Lavechia em rumo de 10° 26' NE e distância de 11,50m, indo encontrar o marco 0 (zero), ponto de partida. Imóvel registrado sob o nº 27.315 no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes-SP. Inscrição imobiliária atualizada nº 40.028.026.000-7. Benfeitorias: sobre o terreno estão erguidos 2 (dois) grandes galpões, cuja área construída, segundo dados extraídos da inscrição imobiliária municipal, totaliza 2.276,75m². O imóvel possui estrutura em alvenaria e cobertura em talha metálica, dispondo de gabinetes com divisória de vidros, onde provavelmente funcionou o escritório da empresa; guarita suspensa; cozinha, refeitório, além de dormitórios e vestiários para os funcionários. O estado de conservação é regular e condizente com a idade aparente de 20 (vinte) anos e com o uso normal do bem.

Obs. 1: Existência de ação (Av.09).

Obs. 2: Rodovia Pedro Eroles, 1.909, Jd. Aracy, Mogi das Cruzes, a aproximadamente 300 metros de distância do acesso para a Estrada do Evangelho Pleno.

Valor do débito: R\$ 74.511,89 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.667.635,00 (Treze milhões seiscentos e sessenta e sete mil e seiscentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.200.581,00 (Oito milhões duzentos mil quinhentos e oitenta e um reais)

LOTE 237

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0502480-89.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INSTRON S/A IND/ E COM/ E WALLACE WALTER MICHAEL ALVIN FRANZ

CNPJ/CPF do executado: 57.039.778/0001-21

Localização do lote: Rua Araldo Ferreira Kluwe, nº 172 – Jardim Prudência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula 306.492 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, correspondente ao prédio situado na Rua Araldo Ferreira Kluwe, antiga Rua A, número 51 e seu terreno lote 6 da quadra 1, no Jardim Nova Caledônia, também conhecido por Jardim Los Angeles, no 29º Subdistrito Santo Amaro, distante 32,60 metros do ponto em curva com a Rua Cupecê, à esquerda de quem desta entra na Rua A, medindo 10 metros de frente, igual largura nos fundos e 30 metros da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 5 do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 18, encerrando a área de 300 metros quadrados. Contribuinte: 090.319.0036-2.

Obs. 1: Trata-se de imóvel residencial e seu respectivo terreno. A casa é composta por 06 quartos, 03 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 4 carros, espaço utilizado como “oficina” e jardim.

Obs. 2: O prédio objeto desta matrícula possui área construída de 460m² (Av. 04).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Santa Luzia Participações e Empreendimentos LTDA.

Obs. 4: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 366.195,58 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 238

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003910-43.2005.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDL/LTDA., SPICA LTDA., FUNDICAO FEIRENSE LTDA – EPP e CITERKO EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Rua Branko Ivan Adolf Okretic, nº 950 – Sorocaba/SP (Itens A a L3) e Rua Eng Karlo Okretic, nº 955, Ala G, Sorocaba/SP (Item M3).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Elétrico de tratamento térmico para solubilização de alumínio, marca Combustol, adquirido em 1999, constituído de câmara de aquecimento, sistema automático de elevação de carga, tanque de resfriamento com circulação e agitação por bombas, controles de aquecimento e temperatura por unidade de potência, programador e registrador digital e gráfico. Painel Elétrico com controlador e registrador com 12 canais marca Ind. Temp. Câmara Interna Modelo FECM 1,20 X 1,50 X 1,00. Capacidade: 2.000 peças de 80 gramas por carga de 10 horas. O forno se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 Arejador Desintegrador, código de identificação AD01, avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 01 Arejador Subterrâneo, código de identificação AD02, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 02 Check-out, código de identificação CK01, avaliado cada um em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

E) 03 Compressores GA 45-100AP 380 V, código de identificação CPO1/02/03, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

F) 01 Sopradora de Macho Sheel SP 5, avaliada em R\$ 14.000,00;

G) 01 Sopradora de Macho Shell SP 76, avaliada em R\$ 11.000,00;

H) 01 Sopradora de Macho Shell SP 38, código de identificação SP01, avaliado em R\$ 9.000,00;

I) 03 Esmerilhadeiras Pneumáticas Plana Disco ELR 120/5 Reitz (12.000 RPM), código de identificação DVED01/02/05, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;

J) 02 Esmerilhadeiras Pneumáticas Plana Disco ELSR 80/7 Reitz (8.000 RPM), código de identificação DVED03/04, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

K) 01 Esmerilhadeira Pneumática Plana Disco LPB 4 BROBRAS (12.000 RPM), código de identificação DVED06, avaliada em R\$ 700,00;

L) 01 Esmerilhadeira Pneumática Plana Disco LPB 90 BROBRAS (8.500 RPM), código de identificação DVED 07, avaliada em R\$ 1.000,00;

M) 03 Esmerilhadeiras Pneumáticas Reta Freza ER 180/35 Reitz (18.000 RPM), código de identificação DVEF01/05/06, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;

N) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza ER 220/35 Reitz (20.000 RPM), código de identificação DVEF02, avaliada em R\$ 1.000,00;

O) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza EP 01418310 BROBRAS (2000 RPM), código de identificação DVEF03, avaliada em R\$ 700,00;

P) 01 Esmerilhadeira Pneumática Reta Freza EP 1S BROBRAS (16.000 RPM), código de identificação DVEF04, avaliada em R\$ 1.000,00;

Q) 02 Marteletes Socador Areia SR16/18 Reitz (1600 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA01/02, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

R) 07 Marteletes Socador Areia SR18/26 500 Reitz (1.600 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA3/4/5/6/7/8/10, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 3.500,00;

S) 03 Marteletes Socador Areia Finlanc, código de identificação DVMA09/12/13, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.500,00;

T) 01 Martelete Socador Areia SP 4Q BROBRAS (1.000 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA11, avaliado em R\$ 700,00;

U) 01 Martelete Socador Areia PN 800 IPM BROBRAS Reitz (1.000 impacto p/ minuto), código de identificação DVMA14, avaliado em R\$ 700,00;

V) 01 Martelete Tira Macho MPC-20SR BROBRAS (1.500 impacto p/ minuto), código de identificação DVMT01, avaliado em R\$ 1.000,00;

W) 01 Martelete Tira Macho ML-20SR 411 BROBRAS (1.500 impacto p/ minuto), código de identificação DVMT02, avaliado em R\$ 1.000,00;

X) 01 Martelete Tira Macho ML-10SR 10 50 BROBRAS (1.500 impacto por minuto), código de identificação DVMT03, avaliado em R\$ 1.000,00;

Y) 01 Partes de Elevador de Caneca Modelo T 49/25, código de identificação EC01, avaliado em R\$ 1.000,00;

Z) 01 Esmerilhadeira Elétrica CWC 20130 Bosh, código de identificação EE01, avaliada em R\$ 400,00;

A1) 01 Esmeril, código de identificação EM01, avaliado em R\$ 150,00;

B1) 01 Empilhadeira Elétrica 500 kg Zelozo, código de identificação EPE01, avaliada em R\$ 1.000,00;

C1) 02 Esteiras Subterrâneas de Transporte Modelo 20" x 8000, código de identificação ET01/02, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

D1) 02 Esteiras Elevadas de Transporte Modelo 20" x 16000", código de identificação ET03/04, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

E1) 01 Esteira do Misturador Speed Muller MT01, código de identificação ET05, avaliada em R\$ 1.000,00;

F1) 01 Furadeira de Impacto Bosch GBH 2-24 DSE, código de identificação FI01, avaliada em R\$ 100,00;

G1) 01 Furadeira de Mão Bosh GSB 19-2, código de identificação FM01, avaliada em R\$ 100,00;

H1) 01 Furadeira de Mão Bosh GSB 19-2, código de identificação FM02, avaliada em R\$ 100,00;

I1) 02 Fornos Fusão e Espera, código de identificação FN01/02, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

J1) 02 Fornos Espera, código de identificação FN03/04, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

K1) 01 Furadeira tipo torre FY/5/38/ Yatoya, código de identificação FR01, avaliada em R\$ 3.000,00;

L1) 01 Furadeira de Bancada (manutenção), código de identificação FRB01, avaliada em R\$ 1.000,00;

M1) 01 Furadeira de Bancada (modelação), código de identificação FRB02, avaliada em R\$ 1.000,00;

N1) 01 Cabine e Sistema Completo de Jato de Granalha, código de identificação JA01, avaliada em R\$ 10.000,00;

O1) 01 Lixeira de Disco (modelação), código de identificação LD01, avaliada em R\$ 700,00;

P1) 01 Lixeira de cinta 3.000, código de identificação LX01, avaliada em R\$ 1.000,00;

Q1) 01 Lixeira de cinta 1.500, código de identificação LX02, avaliada em R\$ 1.000,00;

R1) 01 Maçarico de Corte Condor CO 1500-045020, código de identificação MC01, avaliado em R\$ 100,00;

S1) 01 Máquina de lavar peças a jato (industrial), código de identificação ML01, avaliada em R\$ 1.500,00;

T1) 01 Máquina de lavar peças a jato (normal), código de identificação ML02, avaliada em R\$ 100,00;

U1) 01 Máquina de lavar peças a jato (normal), código de identificação ML03, avaliada em R\$ 100,00;

V1) 04 Máquinas de Moldar Grandes 5588, código de identificação MM01/02/09/10, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 200.000,00;

W1) 02 Máquinas de Moldar Médias 3213, código de identificação MM03/04, avaliada cada uma em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

X1) 04 Máquinas de Moldar Pequenas 4318, código de identificação M05/06/07/08, avaliada cada uma em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

Y1) 01 Máquina Policorte, código de identificação MP01, avaliada em R\$ 100,00;

Z1) 01 Máquina de Solda Mod. BR 325 (Manutenção), código de identificação MS02, avaliada em R\$ 700,00;

A2) 01 Máquina de Solda EASB 2000 (Manutenção), código de identificação MS03, avaliada em R\$ 700,00;

B2) 01 Misturador de areia T3/1500 Gazzola 7 T Hora, código de identificação MT01, avaliado em R\$ 40.000,00;

C2) 01 Misturador 1510, código de identificação MT02, avaliado em R\$ 3.000,00;

D2) 01 Misturador Macharia C02, código de identificação MT03, avaliado em R\$ 2.000,00;

E2) 01 Misturador de areia Speed Muller 22 T Hora, código de identificação MT04, avaliado em R\$ 7.500,00;

F2) 02 Puxadores de caixas, código de identificação PC01/02, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando 1.400,00;

G2) 01 Peneira Rotativa, código de identificação PN/01, avaliada em R\$ 2.500,00;

H2) 01 Ponte Rolante Gazzola p/ 5 Ton. Modelo 4318/27C, código de identificação PR01, avaliada em R\$ 7.500,00;

I2) 01 Peneira Vibratória, código de identificação PV01, avaliada em R\$ 4.000,00;

J2) 01 Roçadeira Sthil SF 160, código de identificação RS01, avaliada em R\$ 400,00;

K2) 01 Separador de Borra, código de identificação SB01, avaliado em R\$ 1.000,00;

L2) 01 Serra de Fita Raimann 670, código de identificação SF01, avaliada em R\$ 2.500,00;

M2) 01 Serra de Fita, código de identificação SF02, avaliada em R\$ 1.500,00;

N2) 01 Serra de Fita (modelação), código de identificação SF03, avaliada em R\$ 1.000,00;

O2) 01 Desmoldador Modelo T31/3000L, código de identificação DMO1, avaliado em R\$ 2.500,00;

P2) 02 Talhas Kone 2.000 kg, código de identificação TL01/02, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

Q2) 03 Talhas Samm Cap 1.000 kg, código de identificação TL03/04/05, avaliada cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 7.500,00;

R2) 03 Talhas Samm R20/8 Cap. 2.000 kg, código de identificação TL06/07/08, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 9.000,00;

S2) 01 Talha Samm Cap. 2.000kg, código de identificação TL09, avaliada em R\$ 3.000,00;

T2) 04 Talhas Samm Cap 2.000 kg, código de identificação TL10/11/12/13, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

U2) 01 Torno HBX Promeca KZNEUV, código de identificação TR01, avaliado em R\$ 7.000,00;

V2) 01 Torno IMOR, código de identificação TR02, avaliado em R\$ 7.000,00;

W2) 01 Torre de resfriamento, código de identificação TRF01, avaliada em R\$ 1.000,00;

X2) 01 Sistema de Moldagem em Areia Verde - marca Gazzola, código de identificação DV 01-01, avaliado em R\$ 150.000,00;

Y2) 06 Paquímetros Universais, código de identificação DV/02/15/18/19/20/21, avaliado cada um em R\$ 10,00, totalizando R\$ 60,00;

Z2) 02 Paquímetros Digitais, código de identificação DV 02-16/17, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

A3) 01 Torquímetro marca Gedore, código de identificação DV 03-01, avaliado em R\$ 100,00;

B3) 01 Traçador de altura, código de identificação DV 04-01, avaliado em R\$ 700,00;

C3) 01 Mesa de Desempeno (Metrologia), código de identificação DV 05-01, avaliado em R\$ 3.000,00;

D3) 01 Mesa de Desempeno (Rebarbação), código de identificação DV 05-02, avaliada em R\$ 1.000,00;

E3) 01 Balança 0-500kg, código de identificação DV 09-04, avaliada em R\$ 200,00;

F3) 01 Durômetro Digital para Areia, código de identificação DV 10-01, avaliado em R\$ 500,00;

G3) 01 Medidor Digital de espessura por ultrassom, marca Digimes, código de identificação VD 01-01, avaliado em R\$ 300,00;

H3) 02 Pirômetros Digitais, código de identificação DV 13-02/03, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

I3) 10 Calibradores Passa Não Passa, código de identificação DV 14, avaliado cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 500,00;

J3) 02 Calibradores de Raio, código de identificação DV 16-01/02, avaliado cada um em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00;

K3) 01 Calibrador de Folga, código de identificação DV 17-01, avaliado em R\$ 70,00;

L3) 01 Balança Rodoviária Filizzola 60 toneladas, avaliada em R\$ 20.000,00;

M3) 01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD-1497, RENAVAM 764764900, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/12/2018.

Valor do débito: R\$ 5.608.670,35 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.062.220,00 (Um milhão, sessenta e dois mil e duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 531.110,00 (Quinhentos e trinta e um mil e cento e dez reais)

LOTE 239

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003041-38.2009.403.6111 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLANEJ – COMERCIO PLANEJAMENTO E REPRESENTACOES AGRICOL, JOSE ANTONIO DE MENDONCA OTOBONI, PAULO HENRIQUE DE MENDONCA OTOBONI, MARCELO DE LELLIS TOZONI

CNPJ/CPF do executado: 06.246.158/0001-22

Localização do lote: Residencial Terras de Vera Cruz – Vera Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma constituída pela casa térrea número 02, localizado no setor “B” do Condomínio Residencial Terras de Vera Cruz, em Vera Cruz/SP, constando na matrícula área privativa de 34,34 metros quadrados, área ocupada com jardim e quintal de 2.410,66 metros quadrados, área comum de 1.471,692 metros quadrados, cabendo a esta unidade uma fração ideal de 1,29051% no todo do terreno do condomínio que possui uma área de 30,95 hectares ou 12,54 alqueires paulista, devidamente descrito na matrícula 31.361 do 2 Cartório de Marília/SP, cadastro nº 3321 da Prefeitura Municipal de Vera Cruz/SP, área total do terreno 2.445,00 metros quadrados. No terreno está construído uma pequena casa em alvenaria; o imóvel encontra-se desocupado; imóvel servido de água encanada e energia elétrica e demais benfeitorias, todo cercado, com portaria.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Monsanto do Brasil Ltda. (R.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 158.973,40 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 240

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0064084-69.2000.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIMETAL IND/ E COM/ DE APARELHOS DE MEDAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

Localização do lote: Rua Cairiri, nº 270/278 – Vila Graciosa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico de marca Nardini, modelo Mascote, com barramento de 1,5m, sem numeração aparente, de cor verde, em regular estado de conservação e em pleno uso, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 torno mecânico de marca Edgwick, de cor gelo, com barramento de 1,00m, em regular estado de conservação e em pleno uso, avaliado em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 34.338,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 241

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001265-83.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.021.885/0001-31

Localização do lote: Rua Ítalo Paíno, 170/180 – Parque Industrial – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Barracão industrial, situado à Rua Ítalo Paíno, 170/180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos, SP, com área construída total de 464,32m². Edificado em alvenaria, possui área administrativa e de atendimento, com sala de recepção e de trabalho, refeitório, copa e dois banheiros. O chão é revestido com

granito. As paredes dos banheiros são parcialmente revestidas com azulejo (3/4). O barracão é recoberto com estrutura metálica e tem piso cimentício, que se encontra bastante danificado, na área de produção há ainda dois banheiros, vestiário, um pequeno depósito edificado em alvenaria, em cuja parte superior há um pequeno escritório. O terreno é constituído de parte dos lotes 03, 04 e 05 da quadra 03 daquele parque e possui 20,00m. de frente e de fundos por 30,00m. de ambos os lados, encerrando área total de 600,00m², registrado no CRI de São Carlos sob a matrícula **114.523**. Contribuinte 12.112.003.001. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs.1: Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidades.

B) 01 Terreno, situado à Rua Ítalo Paíno, adjacente ao imóvel de nº 180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos, SP, constituído do lote 05 da quadra 03 daquele parque. Possui 10,0m. de frente e de fundos por 30,00m. de ambos os lados, encerrado área superficial total de 300,00m². Foram erigidas sobre o terreno paredes nas laterais e nos fundos, de bloco cimentício, recobertos por estrutura metálica, encerrando área coberta de 164,00m², conforma planta baixa registrada na Prefeitura Municipal local. Referida área tem piso cimentício, que se encontra bastante danificado. Registrado no CRI de São Carlos sob matrícula **114.524**. Contribuinte 12.112.003.001. Avaliado em R\$ 350.000,00

Obs.1: Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 243.524,11 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 242

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003313-16.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BETICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PNEUS LTDA E
MANUEL QUERO CARRILLO

CNPJ/CPF do executado: 62.152.194/0001-06

CDA: 36.971.698-1 e outras

Localização do lote: Rua Vereador Jose Nanci, lotes 4 e 5 – Casa Branca – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de partes dos lotes 4 e 5, situado na “Várzea Capitão João”, no perímetro urbano desta cidade, medindo 51,29 metros de frente para a avenida Firestone, do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 171,37 metros, confrontando com partes dos mesmos lotes, do lado esquerdo, no

mesmo sentido visual mede 178,31 metros, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A., e nos fundos mede 50,77 metros e confronta com o lote fiscal 15, prédio nº 5.852 da Avenida dos Estados, propriedade da Rhodia S/A., encerrando a área de 8.945,91 m². Classificação Fiscal nº 05.145.021 (em área maior). Matrícula nº **53.108** do 2º Registro de Imóveis de Santo André-SP.

Obs.: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras, arrolamento, indisponibilidade e constituição de renda.

Valor do débito: R\$ 5.018.162,90 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.287.796,50 (Dez milhões, duzentos e oitenta e sete mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.172.677,90 (Seis milhões, cento e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa centavos)

LOTE 243

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002838-34.2004.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X S A JAUENSE DE AUTOMOVEIS E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 50.746.973/0001-42

Localização do lote: Rua Conde do Pinhal, nº 77 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio comercial, registrado no 1º C.R.I de Jaú sob matrícula de nº **38.417**, situado na Rua Conde do Pinhal nº 77, nesta cidade, com 544,80 metros quadrados de área construída, feito de tijolos e coberto com telhas, contendo subsolo, pavimento térreo e pavimento superior, com seu respectivo terreno, medindo 8,00 metros de frente por 22,70 metros da frente aos fundos. O referido imóvel está localizado no centro da cidade de Jaú, em área valorizada. Parte da área edificada (1º Pavimento) corresponde à garagem e, por conseguinte, é de qualidade razoável; além disso, os outros dois pavimentos necessitam de pequena reforma e há também a necessidade de se construir um acesso (escada) ligando o primeiro pavimento (garagem) ao segundo

Valor do débito: R\$ 714.897,06 em 13/05/2008

Valor de avaliação: R\$ 722.768,00 (Setecentos e vinte e dois mil e setecentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 433.660,80 (Quatrocentos e trinta e três mil e seiscentos e sessenta reais e oitenta centavos)

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049990-62.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X SOMEL SOCIEDADE PARA MEDICINA LESTE

'Localização do lote: Rua Tomoichi Shimizu, 201 – B – Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina lavadora horizontal, hospitalar, com capacidade de 100kg, tipo com barreira, em pleno funcionamento, aliás, revisada recentemente, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Secadora industrial hospitalar, marca USUI, capacidade 100Kg, elétrica, bivolt e aquecimento a gás, nº de série 9343956, com alguns postos de ferrugem e em funcionamento, avaliada em R\$ 32.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 245

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004699-05.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSMAR GRAVENA

Localização do lote: Rua Adélia Bechara José Hage Gabriel nº 465 – Loteamento Porto Seguro – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra sob letra B, do loteamento denominado PORTO SEGURO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte dos lotes 10 e 11, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, distante 29,58 metros da esquina da Rua Jamil Kfouri, objeto de matrícula **82.175** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0219445000. Imóvel residencial unifamiliar em construção (obra parada há algum tempo). Com 12,00 de frente por 30,00 de profundidade, murado nas laterais e parte da frente (sem portão/aberto), sem calçamento, tomado pelo mato. Estava sendo construído uma edícula (provavelmente 2 dormitórios, 1 sala conjugada com a cozinha e varanda) com vãos abertos para instalação de batentes, portas e janelas, forro de laje e piso de terra batida, faltando reboco e acabamentos. Alvará de construção nº 1.309 expedido em 05/06/2013 com validade até 05/06/2015, autorizando a construção de uma residência de 74,75m² e 27,85m² de varanda, totalizando 102,60m² de obra. Possuindo poste de energia, caixa de proteção padrão de água/hidrômetro e caixa de inspeção de esgoto (Semae).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 209.690,00 (Duzentos e nove mil seiscentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.814,00 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e quatorze reais)

LOTE 246

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011392-37.2008.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.827.662/0001-01

Localização do lote: Rua Branko Ivan Adolf Okretic, nº 950 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema de moldagem em areia verde, marca Gazzolla, identificação DV 01-01, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 253.661,76 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 247

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0000091-07.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVIÇOS, ARMAZÉNS GERAIS, TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

CDA: 43.207.475-9 e outra

Localização do lote: Avenida Sebastião Henrique Cunha Pontes, s/ nº, Armazém B, Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações:- começa num ponto distante de 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a rua Cinco e nos fundos com o lote nº 9 – Matrícula nº 33.133, 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

Obs. 1: O terreno está localizado na Avenida Sebastião Henrique da Cunha Pontes esquina com rua Lucélia, no bairro Chácaras Reunidas. Consta benfeitorias construtivas, tais como, galpão pré-moldado em concreto armado inacabado, abrigo desmontável e edificações auxiliares que abrangem a área penhorada e terreno

contíguo (matrícula nº 10.431, 1º CRI) de propriedade da executada. Como não há como desmembrar as edificações, a avaliação levou em consideração somente a área do terreno.

Obs. 2: A Rua 5 atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av.14).

Obs. 3: Inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001 (Av.15).

Obs. 4: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.18).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.474.236,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.440.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.064.000,00 (Oito milhões, sessenta e quatro mil reais)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X P.S.M. – PRODUTOS E SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.589.182/0001-00

Localização do lote: Rua Vereador Valentim Dalseno, Distrito Industrial V, Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado nesta cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Distrito Industrial V, sem benfeitorias, consistente do lote 04 da quadra “C”, medindo de frente 27,12m em desenvolvimento para a Rua C (Rua Vereador Valentim Dalseno); 26,70m aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti; do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06m, na confrontação com o sistema de Lazer II; e do lado esquerdo mede 55,95m, na confrontação com o lote 3, encerrando uma área de 1.457,51m², objeto da matrícula nº **22.895** do CRI de Monte Alto.

Obs. 1: Cadastrado na Municipalidade sob nº 11.647 (Av.1).

Obs. 2: Condições da doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Monte Alto à empresa executada (R.2).

Obs. 3: Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.3).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.391.920,33 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 218.626,50 (Duzentos e dezoito mil seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.175,90 (Cento e trinta e um mil cento e setenta e cinco reais e noventa centavos)

LOTE 249

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027772-40.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLAUDIO TOEPFER TAVARES

CNPJ/CPF do executado: 068.456.618-47

Localização do lote: Rua Oscar Freire, nº 1399, subsolo – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga em lugar individual e indeterminado na unidade autônoma garage localizada no subsolo do EDIFÍCIO KING RICHARD, a Rua Oscar Freire, nº 1399, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a quota parte ideal de 26,85 m² em sua área total construída e a fração ideal de 0,352% no terreno; a referida garage tem capacidade para abrigar 36 automóveis do passeio, distribuídos em igual número de vagas em lugares individuais e indeterminados, com a área total construída de 966, 60 m², tendo no terreno a quota parte ideal de 12,672% ou 155, 86 m². O edifício acha-se construído em terreno com a área de 1230,00 m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1267 no L.8E. Matrícula nº **10.626** do 13º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 013.016.0476-3.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 08)

Valor do débito: R\$ 434.671,16 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 214.800,00 (Duzentos e quatorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.880,00 (Cento e vinte e oito mil e oitocentos e oitenta reais)

LOTE 250

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003023-63.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL SÃO VALERIO NATIVIDADE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.577.008/0001-79

CDA: FGSP201700935 e outras

Localização do lote: Rua Arthur Esteves de Lima, 190, Jd. Bela Vista, Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Reboque R/Metalvis MSV 500, cor cinza, ano/modelo 2011, placa ENP 7083, chassi 9A9CG0511BCDS6623, RENAVAM 316646725, medindo aproximadamente 2,00m X 1,10m, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/02/2019, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 251

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.565.108/0001-25

Localização do lote: Lote 02, Quadra A, Jardim São Pedro – César de Souza – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 02, da quadra “A” de uma planta particular de vendedora, simplesmente para efeito de localização, da gleba “A” do Jardim São Pedro, no bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a rua Três, por 36,00m da frente aos fundos do lado onde confronta com os lotes nº 01,29, 30 e 31; 34,00m de frente aos fundos do lado onde confronta com o lote 03, e nos fundos mede 10m, onde confronta com o lote nº 28 , encerrando a área de 350,00m², localizado a 31,00m da esquina com a Avenida Um, lado esquerdo e quem desta entra na Rua três, objeto da matrícula nº 49.437 do 1º Cartório de Registro de imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, foi verificada a existência de uma estrutura metálica com telhas sobre o imóvel.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 315.157,37 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 252

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004829-47.2006.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA, ELIAS KISELAR E MARCO KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

CDA: 31.691.480-0

Localização do lote: Rua Luís de Camões, s/n, quadra 4 - Sacadura Cabral – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a ½ do imóvel consistente no terreno situado na quadra nº 04, sítio à Rua Luiz de Camões, s/n, Sacadura Cabral, em Santo André/SP, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, medindo 27,00 metros, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões, daí reflete à direita e segue numa extensão de 38,95 metros, onde confina com as casas nº 202 da Rua Luiz de Camões, e nºs 264, 260, 256, 252 e 248, da Rua Recife/ daí reflete à esquerda e mede 16,00 metros, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00 metros do lado esquerdo de quem olha da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24 da Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos, mede 53,00 metros, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro, partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda, mede 20,00 metros, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12; daí reflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00 metros sendo este o segundo segmento confinando com o lote nº 10 da Rua Manoel Esteves, daí refletindo à direita e seguindo numa extensão de 19,00 metros, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando com os lotes nº 10 e 09, da Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75 metros quadrados; imóvel este situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige à Rua Recife distante a 5,00 metros do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Recife. O imóvel está registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº 58.752. Classificação Fiscal da PMSA nº 17.137.068. Trata-se de um imóvel urbano do tipo terreno padrão, localizado na Rua Luiz de Camões, Sacadura Cabral, próximo à favela, contendo uma área de 1.294,75 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de ABATEDOURO – AVÍCOLA FLORESTA LTDA (R-4).

Valor do débito: R\$ 29.114,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 854.704,93 (Oitocentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e quatro reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 512.822,96 (Quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos)

LOTE 253

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005002-38.2014.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUVERCI PIRES DA SILVA – ME

CNPJ/CPF do executado: 59.294.603/0001-96

Localização do lote: Rua Setembrino Cardoso Maciel, 519 e 525 – Fragata – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente à propriedade do executado Luverci Pires da Silva, na proporção de 1/10 (um décimo) de uma casa de madeira sob o nº 525, da Rua Setembrino Cardoso Maciel e seu respectivo terreno que compreende parte do lote nº 10 (lançado na PMM como lote “A”) da quadra “P” do bairro Fragata, nesta cidade, medindo 8,75 metros de frente para a Rua Setembrino Cardoso Maciel; por uma face lateral e da frente aos fundos, mede 17,00 metros confrontando com o lote nº 09; por outra face lateral e também de frente aos fundos, mede 17,00 metros, e pelos fundos mede 9,17 metros, confrontando com parte do mesmo lote nº 10 (lançado na PMM como lote “B”), encerrando uma área de 152,77 metros quadrados. Matrícula: **23.147** do 1º CRI de Marília. Uma casa de madeira, em aparente bom estado de conservação, com quatro cômodos: banheiro (do lado de fora), dois quartos e uma cozinha, avaliado em R\$ 10.000,00

B) Parte ideal correspondente à propriedade do executado Luverci Pires da Silva, na proporção de 1/6 (um sexto) de uma casa de madeira sob o nº 519, da Rua Setembrino Cardoso Maciel e seu respectivo terreno que compreende o lote nº 9 da quadra “P” do Bairro Fragata, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Setembrino Cardoso Maciel, por 30,00 metros da frente aos fundos e na face dos fundos mede 11,50 metros, encerrando a área de 322,90 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 8, nos fundos com terrenos de Ariel Fragata e outros e pela frente com a citava via pública (...). Matrícula: **17.169** do 1º CRI de Marília. Uma casa de madeira, em aparente bom estado de conservação, com banheiro, dois quartos, sala, cozinha e um “puxadinho” de mais um quarto no fundo, avaliado em R\$ 30.000,00

Obs. 1: Usufruto em favor de Rosária Cabeça da Silva (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 61.153,33 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 254

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005545-93.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X CONSTRUTORA LACERDA CHAVES LTDA, LUIZ FERNANDO REBELLO BIAVA e CARLOS JOSE DE LACERDA CHAVES

CNPJ/CPF do executado: 54.944.368/0001-37

CDA: 55.672.899-8

Localização do lote: Rua Arlindo Catelli nº 129, apto. 12 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal (25%) de propriedade da empresa executada Construtora Lacerda Chaves Ltda., CNPJ 54.944.368/0001-37, correspondendo ao apartamento de nº 12, localizado na Rua Arlindo Catelli, 129, com área total de 84,67m², sendo 74,61m² de área útil e 10,06m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 25% no respectivo terreno e nas coisas comuns, cabendo-lhe ainda uma vaga individual e indeterminada para estacionamento de veículos do tipo passeio, no pátio situado na frente do edifício, tudo como descrito no R.3 da matrícula **53.292** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Apartamento com 3 quartos,

sendo uma suíte, sala com 2 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, pequeno quintal, com um quarto, nos fundos do imóvel. Imóvel todo em piso frio e em bom estado de conservação.

Obs. 1: O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula nº 24.279 (Av.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 173.654,91 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

LOTE 255

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033538-69.2016.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X KENJI MAQUETES LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Mucuri, 260 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor de ar, marca: Shulz/Bravo, modelo: Profissional, 140 lbt/pol2, 180 litros, 15 pés3/min, 3 hp, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.150,00 (Dois mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.075,00 (Um mil e setenta e cinco reais)

LOTE 256

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006988-63.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RIBEIRO TRANSPORTES E EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRAS LTDA E UILSON RIBEIRO DE ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 96.233.481/0001-54

Localização do lote: Av. Professor Mariano Salvarani, nº 262, Jardim Camila - Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel registrado sob nº **17.303** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Trata-se de um prédio e seu respectivo terreno, designado em uma planta particular para efeito de localização por lote nº 31 da quadra 08, do Jardim Camila, antigo Sítio Três Cruzes, bairro Caputera, perímetro urbano desta cidade, distrito município e comarca, que assim se descreve: mede 18,80m de frente, sendo 11,00m para a Avenida

Um, e 7,80m em curva para a Avenida Um e Avenida Quatro, o lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00m e confronta com a Avenida Quatro com a qual faz esquina , do outro lado mede 25,50m e nos fundos mede 9,00m, encerrando a área de 313,00m², confrontando de um lado e nos fundos com terrenos de propriedade dos proprietários. Trata-se de um sobrado residencial com padrão de construção baixo e dois pavimentos, sendo o pavimento superior está em cimento aparente, sem revestimento, localizado em bairro servido por vários melhoramentos públicos, tais como: iluminação pública, rede de telefonia celular e fixa, rua com pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto sanitários e facilidade de acesso aos meios de transporte público.

Obs. 1: Foi construído um prédio com frente para a Av. Professor Mariano Salvarani, que recebeu o nº 262, com área de 262,60m² (Av 07).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.009,08 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 257

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000787-18.2007.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ROBERTO GALAFASSI

CNPJ/CPF do executado: 764.565.448-15

CDA: 80 1 06 008320-32

Localização do lote: Lote 1, quadra J (atual Rua Rubens de Moura Leite, 171), Vila Inglesa, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Casa de alvenaria, com vários melhoramentos, recém-reformada, com edícula onde reside o caseiro, mais área de recreação com churrasqueiras, demais benfeitorias e respectivo terreno. A rua é de terra, porém rodeada de casas de elevado padrão. Referida edificação está construída sob o lote 01, da quadra J, do loteamento denominado Vila Inglesa, quarta zona com área total de 1.169,00m². Matrícula nº 4.041 do CRI de Campos do Jordão/SP.

Obs. 1: Consta a indisponibilidade dos bens de Roberto Galafassi.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.842.033,10 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 258

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004093-48.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X PB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, FERNANDO BOVINO e PASCHOAL ANTONIO BOVINO

CNPJ/CPF do executado: 50.318.468/0001-05

CDA: 32.234.411-5 e outra

Localização do lote: Rua Campo Bonito, Jardim Planalto, Caeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado à Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com a área de 1.075,00m², medindo 20,00 metros de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50 metros do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89, 52,00 metros do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos e nos fundos 20,00 metros de quem de direito, nesta área vazia, sem benfeitorias, área de manancial, sem acesso de rua ao imóvel. **Matrícula nº 855** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha.

Obs.: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: 273.620,57 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.028,72 (Sessenta mil reais)

LOTE 259

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018532-90.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.902.424/0001-70

Localização do lote: Rua Carauacá, 228, Térreo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

260 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZF, diâmetros diversos, proporcional de 0 (zero) a 90 graus, sinal de comando de 0 a 10 V com 220 volts VCA (volt/ampere), para controle de vazão hídrica para

sistemas de refrigeração e ar condicionado, produtos de fabricação da executada, em bom estado, avaliados cada um em R\$ 3.100,00.

Valor do débito: R\$ 984.334,44 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 806.000,00 (Oitocentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 403.000,00 (Quatrocentos e três mil reais)

LOTE 260

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010857-16.2000.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X BL COM/ DE PEÇAS PARA TRATORES LTDA, ODAIR BORGES e NEUZA APARECIDA PEREIRA BORGES

CNPJ/CPF do executado: 61.350.559/0001-36

Localização do lote: Rua Rio Iça nº 256, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, e com frente para a Rua Rio Iça, do lado par, medindo no seu todo 10,00m de frente, 25,50m da frente aos fundos, com área de 255,00m², localizado entre as Ruas Porto Seguro e Piauí e distante 101,00m da Rua Piauí, se confrontando pela frente com a Rua Rio Iça, dos lados e fundos com a propriedade de Waldemar Mondi, sua mulher e outros. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 61.918, matrícula nº **26.050** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Neste terreno encontra-se edificado um prédio residencial com área construída de 105,46m², que recebeu o número 256 da Rua Rio Iça.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 30.705,17 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.570,52 (Cento e noventa e cinco mil quinhentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 261

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006952-72.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FALTEC SOLUÇÕES EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS L

CNPJ/CPF do executado: 12.471.398/0001-23

CDA: 12.254.503-6 e outras.

Localização do lote: Rua Miracema nº 230, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora ferramenteira, marca Manrod, modelo MR-9400VC, com sistema computadorizado, nº de série 11438, 220V, ano de fabricação 2011, aparentando regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00

B) 01 Fresadora ferramenteira, marca Manrod, modelo MR-9400VC, com sistema computadorizado, nº de série 11426, 220V, ano de fabricação 2011, aparentando regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00

C) 01 Torno convencional, marca Quazar, modelo CQ6236/1000 mm, com barramento retificado e temperado com dureza de hc55, engrenagens tratadas e retificadas (processo de shaver), freio mecânico, diâmetro do eixo arvore de 40 mm e com cava, ano de fabricação 2009, nº de série 0860692, máquina em funcionamento e aparentando regular estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00

Valor do débito: R\$ 38.277,87 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais).

LOTE 262

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 881.301.428-72

Localização do lote: Estrada Antônia Mugnato Marincek, s/ nº, Chácara São Camilo - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m², ou 2,17 ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m de fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras, 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, imóvel matriculado sob o nº **22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula. No imóvel, há uma casa, edificada em alvenaria, medindo, aproximadamente 200,00m², dividida em: três quartos, dois quais um é suíte, cozinha, sala, copa, dois banheiros, um quarto destinado a escritório. A casa tem piso em cerâmica e paredes com tijolo à vista. Também, existe um salão utilizado para festas, de aproximadamente 250,00m², contendo dois banheiros, cozinha, um quarto, churrasqueira e forno a lenha e, de forma anexa, cujas medidas já foram consideradas na totalidade do salão, estão as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por dois apartamentos, cada um com um quarto e um banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro. Há, ainda, uma casa utilizada para moradia de caseiro, aproximadamente, com 90m²,

contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Por fim, existe um galpão com, aproximadamente, as seguintes medidas: 5,00 x 12,00m.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 46.862,14 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 263

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030820-70.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X NICOLAS RESENDE DE OLIVEIRA CARVALHO

Localização do lote: Rua Brigadeiro Tobias, 577 – 2º andar, conj. 202 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motor cirúrgico de implante marca Driller, modelo BLM 350, equipamento cirúrgico para procedimentos de corte, perfuração e desgaste ósseo, indicado para cirurgia de pequenos ossos ou em região de difícil acesso.

Valor de avaliação: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.450,00 (Um mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 264

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0031564-51.2003.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X BELA VISTA S/A PRODUTOS ALIMENTICIOS

Localização do lote: Rua Canindé, 948, Canindé, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Central de passagem, marca FALLONE, com três elusas, três silos, duas peneiras, uma balança e painel elétrico. Avaliada em R\$ 540.00,00

B) 01 Forno a gás, marca BAKER PERKINS, com seis zonas de cozimento de dimensões 1.040mm X 62.000mm, comprimento total da esteira próximo de cem metros. Avaliado em R\$ 1.815.000,00

C) 01 Controlador de peso, marca VARPE, modelo CPA-50, número BD5015. Avaliado em R\$ 28.283,90

Obs.: Todos os bens estão em perfeito estado de uso e conservação

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.383.283,90 (Dois milhões, trezentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e três reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.191.641,95 (Um milhão, cento e noventa e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 265

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001064-82.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X REMAP INDÚSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS PNEUMATICAS

CNPJ/CPF do executado: 56.190.218/0001-00

CDA: 13.279.569-8 e outra

Localização do lote: Rua Sílvia, 1009, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno mecânico universal marca Nardini, modelo 220 MIII, em bom estado de conservação e de funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 Torno mecânico universal marca Nardini, modelo MS 175 S, em bom estado de conservação e de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 32.633,51 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 266

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000368-55.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA, AARON HILDEBRAND, PHILIPPE HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO E WILLIAN HILDEBRAND

CNPJ/CPF do executado: 04.137.522/0001-90

CDA: 37.049.325-7 e outras

Localização do lote: Rodovia SP 215, KM 141,5, S/N – Fazenda Águas Prata – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, marca I/MMC, Pajero GLS-B, placa CJI 8454, ano de fabricação 1997, ano/modelo 1998, chassi JMY0RV450VJ800185, cor azul, riscos no para-choque dianteiro, gasolina, em bom estado. Avaliado em R\$ 26.000,00

B) 01 Veículo, marca FORD/F4000, placa BFK 2022, ano de fabricação 1991, modelo 1991, chassi 9BFKT7234MDB55710, cor cinza, carroceria de madeira, em bom estado. Avaliado em R\$ 30.000,00

C) 01 Veículo marca I-Hyundai Azera 3.3 v6, placa ERS 8465, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, chassi KMHFC41DBBA529103, cor prata, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 39.000,00

D) 01 Veículo, marca I/Hyundai, modelo I30 2.0, placa ERS 8456, gasolina, ano modelo 2011, cor preta, em bom estado e uso de conservação. Avaliado em R\$ 36.000,00

E) 01 Veículo Marca GM Brasinca Mangalarga, placa BKN9107, ano 1998/1998, chassi 9BG251NFJJ019287, cor azul, em bom estado, com riscos na pintura. Avaliado em R\$ 12.200,00

F) 01 Veículo Mercedes Benz, LK2213, placa BOW 4212, ano e modelo 1986, chassi 34542012703245, cor branca, carroceria basculante, em regular estado, com pintura queimada e sinais de ferrugem, três eixos. Avaliado em R\$ 46.900,00

G) 01 Veículo marca Mercedes Benz LA1113, placa BWU 5772, ano e fabricação 1979, modelo 1980, chassi 34403312439674, cor branca, carroceria para transporte de ração, em bom estado. Avaliado em R\$ 29.200,00

Valor do débito: R\$ 2.364.687,78 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 219.300,00 (Duzentos e dezenove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.650,00 (Cento e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 267

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002447-67.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA AYFER EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.957.809/0001-72

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.171, Parque Santos Dumont, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora marca Alfamat, CMC 1050, ano de fabricação 03/2008, nº série 200802063, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 107.627,79 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000004-64.2008.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X BALSAMO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA e RUI CESAR BALSAMO

CNPJ/CPF do executado: 05.922.134/0001-83

Localização do lote: Travessa Lorenzato nº 84, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio urbano, construído de tijolos e coberto de telhas, com seis cômodos com todas as suas dependências e benfeitorias, situado na cidade e município de Dumont, nesta Comarca de Sertãozinho-SP, com frente para a Travessa Lorenzato nº 84, com seu respectivo terreno contendo 247,20m², medindo inclusive o local edificado, 8,00m de frente, 30,90m da frente aos fundos, confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida Travessa Lorenzato, lado par, pelo lado direito com propriedade de Orlando Lorenzato, pelo lado esquerdo com propriedade do Espólio de Augusto Massaroto e outros, e, pelos fundos com propriedade de Alexandre Bugno, localizado entre as Ruas Ângelo Polegato e Armando Ferraresi, distante 84,00m dessa última. Matrícula 53.712 do CRI de Sertãozinho/-SP: CPM de Dumont sob nº 992-0/2008.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.291.866,31 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 449.186,63 (Quatrocentos e quarenta e nove mil cento e oitenta e seis reais e sessenta e três centavos)

LOTE 269

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005142-90.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOUMETAL LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.857.360/0001-30

CDA: 47.164.070-0 e outra

Localização do lote: Rua José do Patrocínio, 75, Sala 02, Centro, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina furadeira múltipla automática Brevet, modelo FU310, nº de série 470.150.00, razoável estado de conservação, e, segundo a depositária, em funcionamento.

Obs.: Constança Embargos à Execução Fiscal nº 0007088-63.2016.403.6126 no TRF 3^a Região.

Valor do débito: R\$ 101.385,53 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 270

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005522-51.2016.403.6103

Vara: 4^a Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 36.104.233-7 e outras.

Localização do lote: Rua: Paraibuna nº 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 TORNO Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00

B) 01 TORNO Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00

C) 100 TAMBORES de freio marca ALVARCO e FRUM, para caminhão FORD, Volkswagen e Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00

D) 20 TAMBORES de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estado rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00

Valor do débito: R\$ 721.473,36 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

LOTE 271

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055460-40.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KAZUKO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

Localização do lote: Rua Cargo, 20, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina grampeadora – elétrica – marca MIRUNA – modelo que utiliza arame III/23, cor cinza, usada, em razoável estado de conservação, em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 6.500,00;

B) 01 Máquina seladora – marca Cetro – elétrica, de esteira, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 272

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0310897-95.1995.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X COM/ DE FRUTAS E LEGUMES KOBAIASHI LTDA, SANDRO UDSON KOBAIASHI e TANIA FERNANDO KOBAIASHI

CNPJ/CPF do executado: 51.668.374/0001-10

CDA: 31.529.765-4

Localização do lote: Estância Recanto do Sossego (Sitio São José), Altinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras, gleba “C”, com a área total de 0,68,46ha (Zero hectare, sessenta e oito ares e quarenta e seis centiares), desmembrado do imóvel rural denominado “Sitio São José”, situada neste município e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, descrito na matrícula nº 7.314, fls. 114 do Livro nº 2 “AL”, do Cartório de Registro de Imóveis de Altinópolis-SP.

Obs. 1: O imóvel passará a denominar-se Fazenda São José (Av.003).

Obs. 2: Código do imóvel rural: 614.017.001.384-9. Localização: Bairro Cobiça – Altinópolis/SP (Av.004).

Obs. 3: O imóvel passa a denominar-se Estância Recanto do Sossego (Av.008).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 15.980,47 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003001-64.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X KEEP ART DO BRASIL IMPRESSÕES GRÁFICAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 06.916.798/0001-00

CDA: 80 6 15 093050-03 e outras

Localização do lote: Rua Prof. Wagner, 123, Jd. Santo Antônio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora gráfica para papéis, tipo off-set, bicolor, formato 1.240mm x 840mm, identificação M/c 5266, Size e Style QDCL, fabricante GeoMANN & C° Ltda LEEDS & LONDON, trifásico, que se encontrava parada, não se podendo verificar seu funcionamento, em razoáveis condições de guarda e conservação, apresentando recibo de venda, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Máquina de impressão automática, EDALE, modelo 53532, de processo serigráfico e silkscreen, com cilindro de duas estações, alinhadores automáticos e registro por meio de fotocélulas, imprime duas cores e corta (guilhotina de mesa), cores verde claro e verde escuro, trifásico, em razoáveis condições de guarda e conservação, que se encontrava parada no momento da penhora, não sendo possível verificar seu funcionamento, nota fiscal nº 000834, avaliada em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.494.328,23 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 274

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0006605-05.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.566.484/0001-00

CDA: 12.901.308-0 e outras.

Localização do lote: Rua São Paulo nº 217, Vila Maria – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse

aparente, aparentando bom estado de conversação.

Valor do débito: R\$ 186.608,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 275

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1960, Jardim Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado.
Avaliação unitária R\$ 350,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 276

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010387-94.2004.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO E QUALIDADE - INMETRO X CONFECÇÃO SKARA LTDA

Localização do lote: Rua José Paulino, nº 05 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

302 metros de tecido 96% Poliéster e 4% Elastano (em rolo) em perfeito estado no estoque da empresa.
Avaliado em R\$ 9,50 o metro.

Valor de avaliação: R\$ 2.869,00 (Dois mil, oitocentos e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.434,50 (Um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 277

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006725-13.2015.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLINICA DE CIRURGIA PLASTICA MASAYUKI S/S LTDA – ME, CECILIA APARECIDA ZEFERINO e HERMES MASAYUKI KAMISHIBAHARA

Localização do lote: Rua Gonçalo Fernandes, 175, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Aparelho de radiofrequência, marca Hertix, modelo THF 0902/UMDNS 12-066, 127V a 230V, 50/60Hz, c/ carrinho, c/ 4 cabeçotes, nº série D04ELD49, em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 Aparelho KAVIX AVATAR, modelo TUS 1241/UMDNS 1D-248, 127 V a 230 V, 50/60Hz, com carrinho, com 1 cabeçote, nº série EB5ENA07, em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 4.900,00;

C) 01 Tonificador de musculatura marca PHYDIAS, mod. ET 2080/UMDNS 16-250, KLD BIOSISTEMAS, nº série CY4HLB04, MSNº 10245230006, cor cinza, com monitor LCD, marca LG, 17 polegadas, mod. Flatron L17555, em excelente estado, avaliado em R\$ 2.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais)

LOTE 278

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012273-45.2015.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FARMACIA DE MANIPULACAO MANI FRANCA GC LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.279.032/0001-74

Localização do lote: Rua General Porfirio da Paz, 2209, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Chuveiro “Lava olhos” em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 2.500,00;

B) 01 Balança digital semianalítica, marca MARTE, modelo AL 500 C, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00;

C) 01 Balança digital semianalítica marca Gehaka, modelo BG 440, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00;

D) 01 Balança digital semianalítica marca GEHAKA, modelo BK 300, com processador, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.700,00;

E) 01 Manta aquecedora com duas bases, marca LAYR, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 2.000,00;

F) 01 PHMETRO digital, marca GEHARA, modelo PE 2000, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 55.929,30 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

LOTE 279

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0007934-23.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAR CONFECCOES DO VALE DO PARAIBA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 10.947.162/0001-95

CDA: 45.158.804-5 e outras.

Localização do lote: Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.066, Jardim Santa Maria, Jacareí/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 750 camisetas fantasia m/c, novas, com estampas e tamanhos variados, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 69,90, totalizando em R\$ 52.425,00;

B) 700 camisetas polo lisa m/c, novas, tamanhos variados, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90, totalizando R\$ 69.930,00.

Valor do débito: R\$ 115.138,14 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 122.355,00 (cento e vinte e dois mil trezentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 61.177,50 (Sessenta e um mil cento e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 280

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048070-19.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COSTA MARINA CONFECCOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.304.940/0001-00

Localização do lote: Avenida Vila Ema, 3037 – Vila Ema – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para corte de tecidos fabricada por Bierrebi Tecnologie di Taglio – DIR 855 – made in Italy, tipo LTE 208, série 820 800 158, fabricada em 1999, peso de 9 toneladas, motor de 220 V/60 Hz, potência de 10Kw, em excelente estado de conservação, funcionando parcialmente

Obs.1: Funcionando somente no modo manual em razão de avaria no sistema de modo automático, dependendo de peça importada para o reparo. Por se tratar de mão de obra especializada há dificuldade em sua obtenção

Valor do débito: R\$ 230.921,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 281

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006658-74.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X G.A. DOS SANTOS COMERCIO DE AUTO PECAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.733.423/0001-22

Localização do lote: Rua Silva Bueno, 193, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

59 Parachoque dianteiros para o fabricante Audi, modelo A4, ano 2008, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com valor unitário de R\$ 3.200,00.

Valor do débito: R\$ 496.925,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 188.800,00 (Cento e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.400,00 (Noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 282

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004438-95.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X NAPOLITANA MOGI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

CDA: FGSP201002556

Localização do lote: Avenida Cap. Joaquim Mello Freire nº 38 – Alto do Ipiranga – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Processador de frios, de uso industrial, marca Lieme, modelo PA-01, sem número de série aparente, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.600,00;

B) 01 Fatiador de frios, de uso industrial, marca Palladium, modelo CFI-300, número de série 16910, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 960,00;

Valor de avaliação: R\$ 2.560,00 (Dois mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.280,00 (Um mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 283

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030384-14.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFTALMUS CLINICA MEDICA S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 68.475.714/0001-90

CDA: 44.263.466-8 e outra

Localização do lote: Rua Doutor Ângelo Vita, 199, Casa 01, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retinógrafo digital, Topcon, modelo TRC 50X, equipado com sistema digitalizado PC-LAB, procedência japonesa, número de série 51149, utilizado em exames de retinografia simples e contrastada, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 62.451,23 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 284

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TEC REVISA COMERCIO E SERVIÇO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 08.776.076/0001-15

CDA: 80 2 16 006753-40

Localização do lote: Av. André Ramalho, 308, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Minasteste, modelo SK4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

Valor do débito: R\$ 371.747,53 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 285

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002309-33.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GONCALVES ARMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.666.542/0001-20

CDA: 36.418.591-0 e outras

Localização do lote: Avenida São João, 108, mezanino/térreo – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 300 estojos de limpeza para armas de revólver c/ 3 escovas, óleo e flanela, marca Dinamag, no valor unitário de R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00

B) 120 estojos para carabina, c/ 3 escovas, óleo e flanela, marca Dinamag, no valor unitário de R\$ 95,00, totalizando R\$ 11.400,00

C) 150 estojos para espingarda, c/ 3 escovas, óleo e flanela, no valor unitário de R\$ 105,00, totalizando R\$ 15.750,00

D) 48 portas gelo de nylon, no valor unitário de R\$ 12,00, totalizando R\$ 576,00

E) 100 rolos de linha Grilon 0,25-250g, no valor unitário de R\$ 28,00, totalizando R\$ 2.800,00

F) 12 centos de anzóis Mustad, no valor de R\$ 600,00 (o cento), totalizando R\$ 7.200,00

G) 50 salva vidas costa marítima, no valor unitário de R\$ 60,00, totalizando R\$ 3.000,00

H) 400 boias de isopor para pesca, no valor unitário de R\$ 3,80, totalizando R\$ 1.520,00

I) 100 varas para pesca importada, no importe de R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00

J) 600 Kg de chumbada para pesca, no importe de R\$ 18,00 o kilo, totalizando R\$ 10.800,00

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0027744-72.2013.403.6182 (PJe)

Valor do débito: R\$ 91.110,20 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 83.046,00 (Oitenta e três mil e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.523,00 (Quarenta e um mil e quinhentos e vinte e três reais)

LOTE 286

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001746-14.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LEAL & CANDIDO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.729.038/0001-13

CDA: 80 6 13 095800-00 e outra

Localização do lote: Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 335, sala 402, Jardim Aquários - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sala nº 402, tipo D, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do empreendimento denominado Edifício Madison Tower, situado na Rua Alfredo Ignácio Penido nº 335, Parque Residencial Aquarius, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 48,270 m², área comum de 33,332 m², área de garagem de 22,08 m², correspondente a 2 vagas sob nºs 128 e 129, localizadas no 2º subsolo, encerrando a área de 103,682 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9944555%, equivalente a 14,9193186 m². Inscrição imobiliária nº 40.0304.0004.0027. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 151.526, do Livro 2, folha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Valor do débito: R\$ 44.634,09 em 06/2015

Valor de avaliação: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 201.000,00 (Duzentos e um mil reais)

LOTE 287

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011472-32.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ILOOK INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA

Localização do lote: Rua Mendes Junior, 585, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

27 Camisas femininas, manga longa, de tricolini, vários tamanhos e cores, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliada cada uma em R\$ 55,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.485,00 (Um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 742,50 (Setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 288

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001258-93.2014.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X GILMAR ANTONIO DO PRADO

CNPJ/CPF do executado: 704.845.978-68

Localização do lote: Estância Figueira, distrito de São Luiz de Japiuba – General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Trator da marca Massey Ferguson, modelo 275, ano 1987, série 300.000, com capota.

Valor do débito: R\$ 56.212,55 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 289

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000133-72.2009.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLEYTON MORAES MENESSES & CIA LTDA ME, CLEBER MORAES MENESSES E CLEYTON MORAES MENESSES

CNPJ/CPF do executado: 04.494.582/0001-60

Localização do lote: Rua Hélio Tavares, 341 Condomínio Avinhado (Vila Curuça), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Siena HLX, combustível flex, placa DNQ5579, cor cinza, ano 2006 e modelo 2007, com lataria, pintura e pneumáticos em bom estado, em uso, avaliado em R\$ 17.890,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.890,00 (dezessete mil, oitocentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.945,00 (oito mil, novecentos e quarenta e cinco reais).



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастas Pùblicas Unificadas**, em 10/05/2019, às 19:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site



[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4745446** e o
código CRC **59DFBED**.

0004395-78.2014.4.03.8001

4745446v8