



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 122  
Disponibilização: 03/07/2019

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 20/2019 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 216ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS  
DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa,  
que ficam retificados os seguintes lotes:

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005132-84.2016.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALTEMIR ODILON BUZINARO e ALTEMIR ODILON  
BUZINARO

Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”,  
**acrescente-se a seguinte observação:** Conforme decisão judicial, o lote só poderá ser arrematado  
de forma integral, ou seja, sem possibilidade de desmembramento.

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:”, **onde se lê:** R\$ 1.923.000,00 (Um milhão  
novecentos e vinte e três mil reais), **leia-se:** R\$ 2.521.391,83 (Dois milhões quinhentos e vinte e  
um mil trezentos e noventa e um reais e oitenta e três centavos)

#### **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004146-98.2001.403.6121 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS/FAZENDA X LAJES ETERNA LTDA., ANTONIO CARLOS ALVES SOARES e  
SERGIO EDUARDO A. SOARES

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:", **onde se lê:** "A) Imóvel totalizando 500,00m<sup>2</sup>, com construção de uma Central de Concreto, composto de: 1) Lote de terreno sob o nº 10 da quadra M, ..., registrado na matrícula nº 13.815 no Cartório de Registro de Taubaté; e 2) Lote de terreno sob nº 11 da quadra M,... registrado na matrícula nº 13.816 no Cartório de Registros de Taubaté. Imóveis avaliados em R\$ 650.000,00. B) Imóvel composto de: 1) Lote de terreno sob nº 12 da quadra M,... registrado na matrícula nº 13.817 no Cartório de Registro de Taubaté; 2) Lote de terreno sob nº 13 da quadra M,..., registrado na matrícula nº 13.818 no Cartório de Registros de Taubaté. No referido imóvel possui construção de prédio comercial, englobando os lotes nº 12, com 250 m<sup>2</sup>, o lote nº 02 com 290 m<sup>2</sup>, o lote nº 13 com 250 m<sup>2</sup>, e o lote nº 03 com 600,00 m<sup>2</sup>, totalizando uma área de terreno unificada de 1.390,00 m<sup>2</sup>,...; Imóveis avaliados em R\$ 2.568.000,00, **leia-se:** Lotes nºs 2, 3, 4, 10, 11, 12 e 13 da Quadra "M", Jardim Independência, lote de terreno unificado com área de 2.165,00 m<sup>2</sup>, constando um prédio localizado na Avenida Assis Chateaubriand nº 499, Jardim Independência, área construída de 1.991,50 m<sup>2</sup>, BC nº 3.4.036.013.001. Obs. : Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 3.218.000,00 (Três milhões e duzentos e dezoito mil reais), **leia-se:** R\$ 3.810.250,00 (Tres milhões oitocentos e dez mil duzentos e cinquenta reais) e, Em "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: **onde se lê:** "R\$ 1.930.800,00 (Um milhão e novecentos e trinta mil e oitocentos reais)", **leia-se:** R\$ 2.286.150,00 (Dois milhões duzentos e oitenta e seis mil cento e cinquenta reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 01/07/2019, às 19:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4889212** e o código CRC **43399096**.