



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 34/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 221ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **21 DE OUTUBRO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **04 DE NOVEMBRO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos

termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001405-25.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INMETRO X CAR – MAX CENTRO AUTOMOTIVO LTDA

CNPJ/CPF do exequente: 00.662.270/0001-68

CNPJ/CPF do executado: 54.878.897/0001-80

Localização do lote: Av. Caminho do Mar, nº 2.897, Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.700 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,10.

OBS: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 11.070,00 (Onze mil e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.535,00 (Cinco mil quinhentos e trinta e cinco reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036874-18.2015.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X AUTO POSTO ABUL DHABI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.190.123/0001-59

Localização do lote: Avenida João Dias, nº 597, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

815 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 3,694 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.010,61 (três mil e dez reais e sessenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.505,30 (um mil e quinhentos e cinco reais e trinta centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000385-49.2016.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.341.706/0001-78

Localização do lote: Avenida Siqueira Campos nº 2.035, Paraguaçu Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.250 litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 4,429.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 5.536,25 (Cinco mil quinhentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.768,13 (Dois mil setecentos e sessenta e oito reais e treze centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000089-75.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Avenida Coronel Albino Alves Garcia, 1420 – Centro – Bernardino de Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.623 litros de Álcool-Etanol, avaliado em R\$ 2,86 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ R\$ 4.641,78 (Quatro mil e seiscentos e quarenta e um reais e setenta e oito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.320,89 (Dois mil e trezentos e vinte reais e oitenta e nove centavos).

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Embargos a Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0006085-46.2009.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.406.203/0001-77

Localização do lote: Rua Domingos Fasolari nº 110, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Uno Mille Fire, placa DEB 9097, ano 2001, modelo 2002, cor verde, gasolina, RENAVAM 765079232, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/09/2019, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0037522-32.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.816.808/0001-45

Localização do lote: Avenida Jabaquara, 778 – Mirandópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 Conjuntos denominados Costume, que consistem em ternos masculinos compostos por duas peças de mesmo tecido e cor, calça e paletó, todos com composição de 65% poliéster e 35% viscose, em tamanhos e cores variados. Bens sem uso, do estoque rotativo de comercialização da empresa executada, de fabricação externa, marcas variadas, avaliado em R\$ 600,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais).

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006531-48.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGADOS. ESTAB. DE SERVS. SAÚDE DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 72.308.372/0001-90

CDA: 12.898.280-2

Localização do lote: Praça Londres nº47, Jd. Augusta, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 m², confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº **123.479**, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

Obs.1: No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m².

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.012.749,49 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003324-61.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MDV DO BRASIL CONSULTORIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.105.254/0001-37

Localização do lote: Rua Itauna do Sul nº 98, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora HP LASERJET PRO P1102W, preta, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450,00;

B) 01 Multifuncional EPSON L365 ECOTANTANK WIFI, preta, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 550,00;

C) 01 Fragmentadora de papel Elgin, modelo FC7150-C, não estava ligando no ato da constatação, avaliada em R\$ 250,00;

D) 01 Refrigerador compacto (frigobar) CONSUL, modelo CRC12, Cap. 120L, branco, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

E) 01 Multifuncional HP LASERJET M1212 MFP, preta, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 900,00;

F) 01 Impressora HP LASERJET P1102, cor branca, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada R\$ 450,00;

G) 01 Notebook Asus X550C, proc. Intel core i3, 1.8ghz, 4gb de memória, HDD 500GB, tela 15,6", usb 3.0., em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.250,00.

Valor do débito: R\$ 102.346,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125,00 (Dois mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008337-56.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELIU INDÚSTRIA DE FERRAMENTARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.888.119/0001-66

Localização do lote: Rua Alvares Cabral, nº 263, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa EXCÊNTRICA 500 T marca WEINGARTEN, avaliada em R\$ 400.000,00;

B) 01 Prensa Hidráulica 1000 T marca M.SHEYAR, avaliada em R\$ 500.000,00;

C) 01 Prensa EXCÊNTRICA 750 T Duplo Montante Marca BLISS, avaliada em R\$ 750.000,00;

D) 01 Prensa EXCÊNTRICA 1000 T Duplo Montante Marca Hilo, avaliada em R\$ 900.000,00;

E) 01 Prensa para ajuste de estampo 200 T Quatro Colunas marca KARMANN Ghia mesa 2800x3000, avaliada em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.539.360,54 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.375.000,00 (Um milhão trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001854-85.2010.403.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.019.616/0001-30

CDA: 35.620.779-0 e outras

Localização do lote: Rua Paraguai, 1.260, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00 metros quadrados, com frente para a rua 3, do lado par, medindo 100,00 metros na frente e no fundo, por 50,00 metros de cada um dos lados, confrontando de ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueira e nos fundos com o desvio ferroviário a ser implantado pela Fepasa, distante 490,00 metros da Avenida A, de propriedade da empresa executada, registrada no 2º CRI sob o nº **11.281**.

Obs. 1: Há sobre o terreno edificações não averbadas: Um prédio em alvenaria padrão, com laje, dividido em salas, banheiros, copa conjugada com cozinha, varanda e vestiários, com área de 241,09m². Um galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente cinco metros, do tipo oficina e lavador de caminhões, com área de 408,80m².

Obs. 2: Os dados relativos à metragem da área construída foram colhidos no cadastro municipal nº 99.611, o qual aponta que a Rua tem o nome atual de Paraguai e que o imóvel possui o número 1260.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como diversas indisponibilidades.

Obs. 4: Há Embargos à Execução nº 0004107-70.2015.403.6102 e agravo de instrumento.

Valor do débito: R\$ 1.078.384,65 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscientos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.560.000,00 (Um milhão, quinhentos e sessenta mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000868-75.2017.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PÁSSARO AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA – EPP e ANIDILSIO ANIBAL PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 56.966.328/0001-11

Localização do lote: Rua Atanásio Soares, nº 2104, Vila Formosa, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo ônibus, marca Volvo, modelo B58 4X2, ano/modelo 1996/1996, cor branca, movido a diesel, placas BXE-9111, RENAVAL N° 00666490902, câmbio manual, carroceria marca “Marco Pollo”, odômetro aferindo 523.925KM, na época da diligencia, com toilette, (banheiro), e com 46 lugares/assentos de passageiros, apto a funcionamento (sem bateria), em regular estado de conservação, porém necessitando de alguns reparos, tais como substituição dos 06 pneus (alguns murchos, outros ressecados pela ação do tempo/período de desuso) e reforma do estofamento de vários bancos/poltronas, avaliado em R\$ 31.000,00;

B) 01 veículo ônibus marca Volvo, modelo B58 4X2, ano/modelo 1995/1995, cor branca, movido a diesel placas AFN-3667, RENAVAL N° 641379331, câmbio manual, carroceria marca “Viaggio”, odômetro aferindo 926.164km, na época da diligência, com toilette e com 50 lugares/assentos de passageiros, apto a funcionamento (sem bateria), pneus “meia-vida”, em regular estado de conservação, porém necessitando de alguns reparos como reforma do estofamento de vários bancos/poltronas e substituição/reparo da janela do toilette/banheiro, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003291-94.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MÓVEIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.746.450/0001-28

Localização do lote: Av. Januário Miraglia, nº 2858, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 conjuntos de M5000 de 02 e 03 lugares, avaliado cada em R\$ 7.119,50 totalizando em R\$ 14.239,00;

B) 01 conjunto Veneza de 02 e 03 lugares, avaliado em R\$ 12.797,00;

C) 01 mesa Modena com 8 cadeiras, avaliada em R\$ 10.450,00;

D) 01 cristaleira branca, medindo 1,00 x 2,00, avaliada em R\$ 10.120,00;

E) 02 buffets verniz, medindo 1,60 x 0,80m, avaliado cada em R\$ 5.960,00, totalizando R\$ 11.920,00;

F) 03 poltronas tradicionais, tecido floral, avaliada cada em R\$ 3.596,66, totalizado R\$ 10.790,00.

Valor do débito: R\$ 26.977,60 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.316,00 (Setenta mil e trezentos e dezesseis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.158,00 (Trinta e cinco mil e cento e cinquenta e oito reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011383-21.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERTRAZA TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.012.859/0001-10

CDA: 46.834.133-1 e outras

Localização do lote: Ruas Casa Branca e Jardimópolis, Quadra 03 – Jardim Esmeralda – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo espécie CAR/Reboque/Car Aberta, marca/modelo S/Rodofort RR CN, cor azul, placa DPE 1597, RENAVAM 00961104678, em bom estado de conservação, sem pneus, avaliado em R\$ 60.000,00;

B) 01 Veículo espécie CAR/S Reboque/Car Aberta, marca/modelo SR/Rodofort SRR CN, cor azul, placa DPE 1598, RENAVAM 00961107189, em bom estado de conservação, sem pneus, avaliado em R\$ 60.000,00;

C) 01 Veículo espécie CAR/S Reboque/Car Aberta, marca/modelo SR/Sergomel RSCPI 4E, cor azul, placa EGK 8124, RENAVAM 00199941068, em bom estado de conservação, sem pneus, avaliado em R\$ 60.000,00;

D) 01 Veículo espécie CAR/S Reboque/Car Aberta, marca/modelo SR/Sergomel SRSCPI 2E, cor azul, placa EGK 8114, RENAVAM 00199877831, em bom estado de conservação, sem pneus, avaliado em R\$ 60.000,00;

E) 01 Veículo espécie CAR/S Reboque/Car Aberta, marca/modelo SR/Sergomel RSCPI 4E, cor azul, placa EGK 8095, RENAVAM 00199884579, sem pneus em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.762.642,21 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000014-12.2017.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DA CRUZ PEREIRA ESPOLIO REPRESENTADO POR CECILIA ALVES PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 401.482.628-72

Localização do lote: Rua Coronel Jeremias Muniz Júnior, 171 – Centro – Jacupiranga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW GOLF GLX 2.0 MI, ano 1996/1997, cor azul, placa BMV 8998/SP, RENAVAM 00667263241, chassi 3VW1931HLT343652, movido a gasolina, 4 portas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/06/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.324,00 (Onze mil trezentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.662,00 (Cinco mil seiscentos e sessenta e dois reais).

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012963-89.2006.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X QUALITY USINAGEM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP e ESPOSORIO BARROSO DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 03.147.217/0001-17

Localização do lote: Rua Stephen Benet, nº 121, Jd. São Rafael, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado na Rua Stephen Benet, antiga Rua 01, lotes 11 e 12 da Quadra D, Jardim São Raphael, bairro do Barro Branco, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 20m de frente, por 25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 500,00 metros quadrados, confinando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com os lotes 22 e 23, localizado do lado esquerdo de quem da Estrada de Parelheiros se dirige para a Rua Stephen Benet, de cuja esquina dista 83,00 metros, excluindo o canto chanfrado. Imóvel este objeto da matrícula nº **202.099** do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte: 178.078.0030-4.

Obs. 1: Sobre referido imóvel encontra-se construído um galpão de 15m x 20m, com mezanino, construído de bloco coberto com telha Eternit; outra construção de 3m x 10m, onde possui escritório, cozinha, vestiário e banheiro; uma área coberta 3m x 10m e uma portaria de 3m x 4m.

Obs. 2: Foi construído um prédio que recebeu o nº 121 com área construída de 177,30m² (Av. 2).

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 60.270,52 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0054152-37.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA – ANVISA X JMG IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.127.973/0001-80

Localização do lote: Rua Mendes Caldeira, nº 309/ 329 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

6.200 litros de óleo de côco, acondicionado em tambores, de procedência estrangeira, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 25,00 o litro.

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005026-42.2017.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TALITA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 60.482.296/0001-56

Localização do lote: Rua Jacapé nº 84, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo placa EZL 9702, RENAVAM 593456181, chassi L5E6H5D36DA000014, espécie tipo: TRA/TR rodas / não aplic, combustível: diesel, marca/modelo: I/MO Zoomlion ZMC85, ano fab.: 2013, ano mod.: 2013, cap/pot/cil: 000,00T / 370CV, CMT=048,00T, PBT=048,00T, 4 eixos, motor: 1613D070713, dados Danfe: GUIND ZOOMLION ZMC85 L5E6H5D36DA000014, guindaste hidráulico (novo), autopropulsado sobre pneumáticos, marca Zoomlion, com haste telescópica de 5 seções com altura máxima a 46,4 metros e JIB de 16 metros, cap. máxima de elevação de 85 toneladas, motor Weichai-Steyr Euro III,, modelo WP10.375, 5 patola, LMI, joystick, aquecedor e ar condicionado nas duas cabines, jg rodas, pneu sobressalente, ano de fabricação: 2013, nº de série: 0014, em funcionamento, bom estado de conservação, último licenciamento 2018, avaliado em R\$ 650.000,00.

B) 01 Veículo placa ELW 5378, RENAVAM 483276847, chassi 93ZA1RGH0D8920377, espécie tipo: car/caminhão, mec operac, marca/modelo: Iveco/Tector 170E22, ano fab.: 2012, ano mod.: 2013, cap/pot/cil: 010,90T / 0218 CV, categoria: aluguel, cor: branca, sem reserva, CMT=033,00T, PBT=016,00T, motor F4AE3681G*6082963, equipado com guindaste munck Hyva Crane para 7 toneladas, em funcionamento, bom estado de conservação, último licenciamento 2018, avaliado em R\$ 142.000,00.

C) 01 Veículo placa CDM-8947, RENAVAM 358869340, Chassi K302L3073, Espécie/tipo: TRA/TR. Misto, Combustível: Diesel, marca/modelo: M.A. Imp Kato, ano fab.: 1974, ano mod.: 1974, cap/pot/cil: 000,00T / 0000 CV, cor: branca, último licenciamento: 2018. Observações: sem reserva, modif: cor / motor: 3176440, equipado com guindaste: N/C, informações adicionais: caminhão com guindaste hidráulico, marca Kato, modelo NK-300, com capacidade para 30 tons a 3,0 metros, lança telescopia de 31,0 metros + JIB de 13,5 metros, guincho principal e auxiliar, moitão para 30 tons, com 4 eixos, acionado por motor diesel, marca Scania nº DSC 3176440, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00;

D) 01 Veículo placa DCO-1198, RENAVAM 737532424, Chassi 9BWX2VGC2YRY05615, espécie/TIPO: CAR / Caminhão / Mec Operac, combustível: diesel, marca/modelo: VW / 13.170, ano fab.: 2000, ano mod.: 2000, cap/pot/cil: 009,00T / 5880 CC, cor branca, último licenciamento: 2018. Observações: sem reserva, CMT=023,00T, PBT=12,90T, modif: carr. equipado com guindaste: N/C, informações adicionais: plataforma fixa com guincho hidráulico, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 67.745,00;

E) 01 Veículo placa EFW 9082, RENAVAM 456998330, Chassi 9A9CT3E13CSDU8016, espécie/tipo: Car / S. Reboque / Prancha, combustível: N/C, marca/modelo: SR / Rodotec 3E CT, ano fab.: 2012, ano mod.: 2012, cap/pot/cil: 021,50T / 0000 CV, cor: azul, último licenciamento: 2018. Observações: sem reserva, CMT=000,00T PBT=033,00T, 3 eixos, equipado com guindaste: N/C, informações adicionais: semi reboque carrega tudo, base 3 eixo – Marca Rodotec – marca/modelo/versão SR RODOTEC 3E CT – código marca/modelo/versão: 705203, Tara 11500kg, Lotação 21500kg, data fab. 03/12 – PBT 46000kg, capacidade TC48600 – série nº 12038016 – cod. Finame 2405451 – descr. Técnica conforme catalogo NRO.DA PAC: 00063301, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

F) 01 Veículo placa ELW-5366, RENAVAM 483277002, Chassi 93ZA1RGH0D8920388, espécie/tipo: CAR / Caminhão / Mec Operac, combustível: diesel, marca/modelo: Iveco / Tector 170E22, ano fab.: 2012, ano mod.: 2013, cap/pot/cil: 010,90T / 0218 CV, cor branca, último licenciamento: 2017. Observações: sem reserva, CMT=033,00T PBT=016,00T, motor: F4AE3681G 6083550, equipado com guindaste: Hyva Crane, informações adicionais: modelo HB 120 E3, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.386.958,45 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.319.745,00 (Um milhão trezentos e dezenove mil setecentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 659.872,50 (Seiscentos e cinquenta e nove mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002567-46.2014.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTERLAV ELETRODOMESTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.960.887/0001-60

Localização do lote: Rua Ingá, nº 247, Jd. do Estádio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor Fiat Palio Fire, placa DKZ 3906, gasolina, chassi 9BD17146742465318, ano/modelo 2004, cor branca.

Obs.1: Encontra-se referido bem em péssimo estado de conservação, não podendo ser constatado o funcionamento do motor, foi reduzido a estado de sucata.

Obs.2: Em consulta ao site do RENAJUD, DE 08.04.2019, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 386.675,44 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043308-62.2011.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X POSTO CASTILHO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.096.614/0001-39

Localização do lote: Rua do Oratório nº 3.286, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.870 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4,09 cada litro.

PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 19.918,30 (Dezenove mil novecentos e dezoito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.959,15 (Nove mil novecentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001394-07.2015.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-DIRETORIA REG SP INTERIOR X FERREIRA & FERREIRA TRATORES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.588.618/0001-78

Localização do lote: Rua Nicolau Cacciatori, 229, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Protetor de pó freio estacionário Michigan 55C, avaliado em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 90,00;

B) 01 Mola freio estacionário Michigan 55C, avaliado em R\$ 5,60;

C) 01 Prato freio estacionário Michigan 55C, avaliado em R\$ 448,50;

D) 02 Mola freio estacionário Michigan 55C, avaliado em R\$ 6,60 cada, totalizando R\$ 13,20;

E) 02 Sapata freio estacionário Michigan 55C, avaliado em R\$ 55,69 cada, totalizando R\$ 111,38;

F) 04 Parafuso de fixação freio estacionário Michigan 55C, avaliado em R\$ 41,50 cada, totalizando R\$ 166,00;

G) 03 Haste pistão do giro Case 580H, avaliado em R\$ 343,00 cada, totalizando R\$ 1.029,00;

H) 01 Cilindro elevação caçamba Michigan 75 III, usado, avaliado em R\$ 2.675,11;

I) 06 Lona de freio Caterpillar 120ª, avaliado em R\$ 44,38 cada, totalizando R\$ 266,28;

J) 01 Semi eixo Jonh Deere, avaliado em R\$ 1.930,25;

K) 01 Rolamento Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 858,66;

L) 01 Retentor cubo traseiro Michigan 75III, avaliado em R\$ 90,00;

M) 01 Jogo de reparo pistão Caterpillar, avaliado em R\$ 177,42;

N) 02 Filtro lubrificante Jonh Deere, avaliado em R\$ 251,71 cada, totalizando R\$ 503,42;

O) 01 Filtro lubrificante Impeca, avaliado em R\$ 274,10;

- P) 01 Filtro de ar Caterpillar D6, avaliado em R\$ 346,22;
- Q) 04 Lona de freio Michigan 75III, avaliado em R\$ 45,85 cada, totalizando R\$ 183,40;
- R) 01 Filtro combustível Tecfil, avaliado em R\$ 75,10;
- S) 01 Filtro combustível Jonh Deere, avaliado em R\$ 166,89;
- T) 01 Filtro de ar elemento Mahle, avaliado em R\$ 74,31;
- U) 02 Filtro lubrificante Turbo Filtros, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00;
- V) 01 Filtro lubrificante Turbo Filtros, avaliado em R\$ 138,77;
- W) 02 Bucha bronze braço levant de lâmina Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 229,55 cada, totalizando R\$ 459,10;
- X) 03 Bucha de bronze H Michigan 75III, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 660,00;
- Y) 01 Cinta inércia câmbio Huber 140, avaliado em R\$ 98,77;
- Z) 02 Lona de freio Caterpillar, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;
- A1) 02 Lona de freio Agrale TX11000, avaliada em R\$ 35,66 cada, totalizando R\$ 71,32;
- B1) 01 Pino de arreio Case 580H, avaliado em R\$ 178,55;
- C1) 02 Retentor cubo Huber 140, avaliado em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 130,00;
- D1) 02 Retentor transmissão Caterpillar D6, avaliado em R\$ 85,00 cada, totalizando R\$ 170,00;
- E1) 01 Pino Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 92,00;
- F1) 01 Sapata acelerador Case W20E, avaliado em R\$ 299,63;
- G1) 01 Tomada de força Câmbio Clark, avaliado em R\$ 789,55;
- H1) 01 Pedal trava Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 235,00;
- I1) 02 Pino concha Case 580H, avaliado em R\$ 135,82 cada, totalizando R\$ 271,64;
- J1) 01 Pino balança Case W20E, avaliado em R\$ 116,32;
- K1) 01 Pino do lança arreio Case 580H, avaliado em R\$ 235,41;
- L1) 02 Pino concha Case 580M, avaliado em R\$ 198,00 cada, totalizando R\$ 396,00;
- M1) 01 Pino Case 580H, avaliado em R\$ 90,00;
- N1) 01 Pino concha Case 580M, avaliado em R\$ 244,35;
- O1) 03 Pino concha maio Komatsu, avaliado em R\$ 74,33 cada, totalizando R\$ 222,99;
- P1) 01 Capa rolamento Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 170,00;
- Q1) 01 Rolamento Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 295,00;
- R1) 01 Retentor Caterpillar 120B, avaliado em R\$ 55,00;
- S1) 02 Pino Case W20E, avaliado em R\$ 236,22 cada, totalizando R\$ 472,44;

T1) 02 Pino Case W20E, avaliado em R\$ 233,51 cada, totalizando R\$ 467,02.

Obs.: Item H é a única peça usada e que está em uso pelo devedor (todas as demais são novas).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 16.203,70 (Dezesseis mil duzentos e três reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.101,85 (Oito mil cento e um reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000249-72.2013.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X JANAINA PAULI ANDREOLI ME

CNPJ/CPF do executado: 01.730.955/0001-67

Localização do lote: Rua Nove de Julho nº 759, 765 e 773 (item A) e 587, 595, 597 e 599 (item B), Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente à propriedade da executada na proporção de 1/6 ou 16,66% de uma casa de tijolos, coberta com telhas, sob nº 767 e outra casa também de tijolos, sob nº 767 – fundos, ambas da rua 09 de julho, com todas as dependências e instalações e benfeitorias, existentes, e seu respectivo terreno, medindo 12,00 metros de frente para a referida rua 09 de julho, por 20,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 240,00 metros quadrados, compreendendo PARTE DOS LOTES nºs 15 e 16, do quarteirão 24, do Patrimônio de Marília, nesta cidade e 2ª Circunscrição Imobiliária, confrontando de um lado com terrenos restantes dos mesmos lotes nºs 15 e 16; de outro com o lote nº 13; nos fundos com lote nº 17 e pela frente com a mencionada rua 09 de Julho. **Matrícula nº 27.954**, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marília. O imóvel está situado nos números 759, 765 e 773 da rua 9 de Julho; construído em alvenaria encerra área aproximada de 400,00 m2, em dois pisos, sendo que no térreo é sediada a Farmácia São Bento e no piso superior, existe um apartamento e está em área valorizada da cidade, defronte à Praça São Bento. Avaliado a parte ideal de 1/6 em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: O prédio residencial e comercial nº 767 recebeu novas numerações, passando a ter os seguintes números: 759, 765 e 773 (Av.7).

Obs. 2: Cadastrados junto à Prefeitura Municipal de Marília sob nºs 01012100 (prédio nº 759), 01012200 (prédio nº 765) e 01012300 (prédio nº 773) – Av.8.

Obs. 3: Rua Nove de Julho, 767 fundos encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Marília sob nº 01012400 (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente à propriedade da executada na proporção de 1/6 ou 16,66% de um prédio consistente em casas de tijolos, cobertas com telhas, próprias para comércio, com salões na frente e residências nos fundos sob os números 587, 595, 597 e 599, da Rua 9 de Julho, inclusive dependências, instalações e demais benfeitorias, e o seu respectivo terreno com frente para a Avenida República, medindo 20,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 400,00 metros quadrados,

compreendendo parte dos lotes números 01 e 02, do quarteirão número 33, do Patrimônio de Marília, confrontando de um lado com o lote nº 3; de outro lado com terrenos restantes dos lotes nºs 01 e 02; e, pelas faces restantes com as mencionadas vias públicas. **Matrícula nº 11.496** do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marília. Benfeitorias: um prédio comercial, construídos em alvenaria, com dois pisos, medindo aproximadamente 500,00m², com os números 587 e 595 da Rua 9 de Julho; dois prédios comerciais, em alvenaria, medindo cada um, em média, 70,00 m², com os números 597 e 599 da mesma rua. Avaliado parte ideal e 1/6 em R\$ 275.000,00.

Valor do débito: R\$ 24.110,06 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001250-68.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X W. C. R. BARBOSA & CIA, WEBER CLEYTON RIBEIRO BARBOSA e BIANCA BARROS XAVIER BARBOSA

Localização do lote: Rua Lions Internacional, 37 – Jardim Roseiral – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motociclo marca Honda /CG 150 Fan ESI, ano e modelo 2013, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, placa FHR 2913, chassi 9C2KC167ODR487248, RENAVAM código 00540928330, avaliado em R\$ 6.000,00;

Um sistema IPS E-MAX EP 3010, composto dos seguintes produtos:

B) IPS E.MAX PRESS BASIC KIT A-D, avaliado em R\$ 4.709,96;

C) IPS E.MAX CERAM BASIC KIT A-D, avaliado em R\$ 3.368,60;

D) IPS E.MAX CERAM DEEP DENTIN KIT A-D, avaliado em R\$ 1.473,25;

E) IPS E.MAX CERAM IMPUSE KIT, avaliado em R\$ 3.299,76;

F) IPS E.MAX CERAM ESSENCE KIT, avaliado em R\$ 2.595,64;

G) IPS E.MAX CERAM SHADE KIT, avaliado em R\$ 1.560,51;

H) IPS E.MAX CERAM ZIRLINER 5G 1, avaliado em R\$ 86,90;

I) IPS E.MAX ZIRLINER BUILD-UP LIQ ALLROU ND, avaliado em R\$ 76,01;

J) IPS E.MAX PRESS HT A 1 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

K) IPS E.MAX PRESS HT A 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

L) IPS E.MAX PRESS HT B1 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

M) IPS E.MAX PRESS HT C1 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;

- N) IPS E.MAX PRESS LT A 1 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;
- O) IPS E.MAX PRESS LT A 2 5PCS, avaliado em R\$ 298,33;
- P) IPS E.MAX PRESS HO 5PCS, avaliado em R\$ 296,81;
- Q) IPS E.MAX PRESS MO 1 5PCS, avaliado em R\$ 296,81;
- R) IPS E.MAX PRESS MO 2 5PCS, avaliado em R\$ 296,81;
- S) IPS INLINE POM S 5PCS 1, avaliado em R\$ 311,47;
- T) IPS INLINE POM TOUCH UP 20G 1, avaliado em R\$ 111,27;
- U) IPS INLINE/INLINE POM OPAQUER A-D 3G A, avaliado em R\$ 109,59;
- V) IPS EMPRESS PINÇA CILINDROS, avaliado em R\$ 428,59;
- W) EXPRESS PINÇA PARA COROAS, avaliado em R\$ 228,50;
- X) IPS E.MAX PRESS INVEX LIQUID I, avaliado em R\$ 239,14;
- Y) IPS PRESSVEST SPEED POWDER 2.5 KG, avaliado em R\$ 417,63;
- Z) IPS PRESSVEST SPEED LIQUID 0,5 LITRO, avaliado em R\$ 85,54;
- A1) IPS NATURAL DIE MATERIAL KIT, avaliado em R\$ 1.519,34;
- B1) GUIA DE CORES IVOCLAR A-D COMPL 20 CORES, avaliado em R\$ 248,62;
- C1) IPS OBJECT FIX FLOW 10ML, avaliado em R\$ 64,75;
- D1) VARIOLINK II ESTHETIC CEM/EXCITE DSC, avaliado em R\$ 702,54;
- E1) MULTILINK N SYSTEM PACK TRANSPARENT, MONO, avaliado em R\$ 541,16;
- F1) BOMBA DE VÁCUO VP4 230V/50-60HZ, avaliada em R\$ 3.952,61;
- G1) PROGRAMA EP3010 240-240V/50-60HZ, avaliado em R\$ 32.848,73.

Valor de avaliação: R\$ 67.660,52 (Sessenta e sete mil seiscentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.830,26 (Trinta e três mil oitocentos e trinta reais e vinte e seis centavos)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020776-55.2015.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO X EDER ANTUNES VALENTE

CNPJ/CPF do executado: 052.948,088-38

Localização do lote: Rua José Cardoso Coutinho, nº 321, Jardim Ipanema, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de ginástica marca Domyos, modelo VE730, computadorizado; avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 bicicleta ergométrica marca Domyos, modelo VM Fold 3, computadorizada; avaliada em R\$ 1.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000098-56.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDÚSTRIA MECÂNICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

CDA: 12.385.813-5 e outra

Localização do lote: Rua das Flores, nº 81, Galpão 001, Jardim Guarara, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Feeler, modelo FV 1000ª, série VNC 044, fabricação: 1997. Acessório 4º Eixo.

Obs.: Encontra-se referido bem em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 256.080,34 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046809-39.2002.403.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LEISER METAIS NOBRES LTDA, ROBERTO CARLOS PINA DE OLIVEIRA, HENRIQUE PINA DE OLIVEIRA e RITA DE CASSIA D ANDRETTA

CNPJ/CPF do executado: 55.841.399/0001-25

Localização do lote: Avenida Paes de Barros, nº 1899, Apto. 62, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do imóvel de **matrícula nº 35.047**, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito da referida matrícula: Imóvel - Unidade autônoma nº 62, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Tulipas”, situada na Avenida Paes de Barros, nº 1.899, no 33º Subdistrito, Alto da Mooca, com área real de construção de 287,0527m², a área privativa de 198,730m², e a correspondente fração ideal de 37,5556m² no terreno todo, já computadas duas vagas na garagem do referido Edifício. Contribuinte nº 032.046.0103-1.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 524.868,53 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006591-26.2013.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X JARDIM DO MARQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.296.168/0001-00

Localização do lote: Loteamento Chácaras Guararema, Lote nº 26, Gleba 1, Bairro do Sebastião, Jacareí/SP (**ITEM A**), Loteamento Chácaras Guararema, nº 27, Gleba 1, Bairro do Sebastião, Jacareí/SP (**ITEM B**), Loteamento Chácaras Guararema, nº 28, Gleba 1, Bairro do Sebastião, Jacareí/SP (**ITEM C**) e Loteamento Chácaras Guararema, nº 29, Gleba 1, Bairro do Sebastião, Jacareí/SP (**ITEM D**).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, designado sob nº 26 da gleba nº 1, do loteamento denominado Chácaras Guararema, situado no Bairro do Sebastião, antigo Itapema, a trezentos metros da variante que liga as cidades de Guararema e Mogi das Cruzes e este, pela variante, que dista da Rodovia Presidente Dutra aproximadamente a 4KM, situado ainda no lado esquerdo, de quem da referida variante se dirige à cidade de Guararema, com as seguintes características e confrontações: o terreno se apresenta com formato retangular, tendo sua frente voltada para a Estrada nº 1 fundos para as terras de Licínio Floriano, partindo de um marco de madeira de lei, cravado na margem da Estrada nº 1, segue-se em linha reta e seca, confrontando com o lote nº 25, com o rumo SO 27°20', numa extensão de cento e cinquenta e três metros e oitenta centímetros, até a margem da cerca que divide as terras do lote nº 26, com as terras de Licínio Floriano; daí defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, numa extensão de dezenove metros, até o rumo NW 88°40', até um outro marco; daí, defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, com o rumo NW 69°40', numa extensão de quatorze metros, até outro marco; daí, defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com o lote nº 27, com o rumo NE 27° 20', numa extensão de cento e sessenta e três metros e setenta centímetros até a margem da Estrada nº 1; daí, defletindo à direita, segue-se pela referida Estrada nº 1, numa extensão de trinta metros e oitenta centímetros, até o marco de partida, encerrando assim uma área de 5.000 m². O imóvel está cadastrado no INCRA sob o número 635.081.009.164-1 e no Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP sob a **matrícula nº 14.332**, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno, designado sob nº 27 da gleba nº 1, do loteamento denominado Chácaras Guararema, situado no Bairro do São Sebastião, antigo Itapema, a trezentos metros da variante que liga as cidades de Guararema e Mogi das Cruzes e este, pela variante, que dista da Rodovia Presidente Dutra aproximadamente

a 4KM, situado ainda no lado esquerdo, de quem da referida variante se dirige à cidade de Guararema, com as seguintes características e confrontações: o terreno se apresenta com formato retangular, sendo a sua frente voltada para Estrada nº 1 do loteamento, partindo de um marco de madeira de lei cravado na margem da Estrada nº 1 do loteamento, segue-se em linha reta e seca, confrontando com o lote nº 26, com o rumo SO 27°20', numa distância de cento e sessenta e três metros e setenta centímetros, até o outro marco; daí, defletindo à direita, segue em linha reta e seca, confrontando com as terras de Licínio Floriano, com o rumo NW 69°40', numa distância de trinta metros e oitenta centímetros, até o outro marco; daí defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com o lote nº 28, com o rumo NE 27°20', numa distância de cento e sessenta e sete metros e vinte centímetros, até outro marco na margem da Estrada nº 1; daí defletindo novamente à direita, segue-se pela referida estrada, numa distância de trinta metros e vinte e dois centímetros, até o ponto de partida, encerrando assim uma área de 5.000 m². O imóvel está cadastrado no INCRA sob o número 635.081.009.164-1 e no Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP sob a **matrícula nº 14.346**, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno, designado sob nº 28 da gleba nº 1, do loteamento denominado Chácaras Guararema, situado no Bairro do São Sebastião, antigo Itapema, a trezentos metros da variante que liga as cidades de Guararema e Mogi das Cruzes e este, pela variante, que dista da Rodovia Presidente Dutra aproximadamente a 4KM, situado ainda no lado esquerdo, de quem da referida variante se dirige à cidade de Guararema, com as seguintes características e confrontações: o terreno se apresenta com formato retangular, sendo a sua frente voltada para Estrada nº 1 e fundos para as terras de Licínio Floriano, partindo de um marco de madeira de lei, cravado na margem da Estrada nº 1, segue-se em linha reta e seca, confrontando com lote nº 27, com o rumo SO 27°20', numa extensão de cento e sessenta e sete metros e vinte centímetros, até a margem da cerca de arame que faz divisa entre as terras do lote nº 28 com as terras de Licínio Floriano; daí, defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com as terras de Licínio Floriano, com o rumo NO 69°40', numa extensão de vinte e nove metros e setenta centímetros, até um outro marco; daí, defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontado com o lote nº 29, com o rumo NE 27°20', numa extensão de cento e setenta metros e setenta centímetros, até a margem da Estrada nº 1; daí defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, numa extensão de vinte e nove metros e sessenta centímetros, até o marco de partida, encerrando assim uma área de 5.000 m². O imóvel está cadastrado no INCRA sob o nº 635.081.009.164-1 e no Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP sob a **matrícula nº 14.333**, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno, designado sob nº 29 da gleba nº 1, do loteamento denominado Chácaras Guararema, situado no Bairro do São Sebastião, antigo Itapema, a trezentos metros da variante que liga as cidades de Guararema e Mogi das Cruzes e este, pela variante, que dista da Rodovia Presidente Dutra aproximadamente a 4KM, situado ainda no lado esquerdo, de quem da referida variante se dirige à cidade de Guararema, com as seguintes características e confrontações: o terreno se apresenta com formato retangular, sendo a sua frente voltada para Estrada nº 1 e fundos para as terras de Licínio Floriano, partindo de um marco de madeira de lei, cravado na margem da Estrada nº 1, segue-se em linha reta e seca, confrontando com o lote nº 28, com o rumo SO 27°20', numa extensão de cento e setenta metros e setenta centímetros, até a cerca de arame que faz divisa com as terras de Licínio Floriano; daí, defletindo à direita, segue em linha reta e seca, confrontando com as terras de Licínio Floriano, com o rumo NW 69°40', numa extensão de vinte e três metros e quarenta centímetros, até o outro marco; daí defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com as terras de Licínio Floriano, com o rumo NO 01°45', numa extensão de quatorze metros até um outro marco; daí defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com o lote nº 30, com o rumo NE 27° 21', numa extensão de cento e sessenta e um metros e trinta centímetros, até a margem da Estrada nº 1; daí defletindo à direita, segue-se em linha reta e pela referida estrada nº 1, numa extensão de trinta metros, até o marco de partida, encerrando assim uma área de 5.000 m². O imóvel está cadastrado no INCRA sob o número 635.081.009.164-1 e no Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP sob a **matrícula nº 14.347**, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Das diligências no local pode-se observar que o loteamento “Chácaras Guararema – Gleba 1”, quase não possui infraestrutura, sendo que as poucas ruas que ainda existem são bastante precárias e outras

nem existem mais, pois foram tomadas pelo mato/pastagens/plantações, havendo apenas energia elétrica em algumas das propriedades ali existentes. Ainda segundo moradores locais, o loteamento não seguiu adiante, ou seja, não houve a implantação de infraestrutura como era previsto inicialmente; assim, apesar de existir o mapa do loteamento com os respectivos lotes demarcados e registrados no CRI da cidade de Jacareí, hoje só é possível encontrar as medidas e confrontações exatas de cada lote através de medições com apoio de técnicos especializados em topografia/engenharia.

Valor do débito: R\$ 353.534,11 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004200-02.2012.4036114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LOGREC MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA ME e ROBINSON APARECIDO CERGOL

CNPJ/CPF do executado: 60.273.059/0001-85

Localização do lote: Estrada da Cocaia nº 1.131 – Jardim Cocaia/Varginha – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fiat Palio Weekend, placa CTZ 2498, cor vermelha, ano/modelo 1998/1998.

Obs.: O veículo encontra-se parado há alguns anos e, no momento da constatação, não foi possível verificar se o bem apresenta condições adequadas de uso. A lataria do veículo está bem conservada, mas o interior do bem apresenta vários pontos com mofo.

Valor do débito: R\$ 35.110,23 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.650,00 (Três mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1201616-94.1994.403.6112 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTERMEDICA MATER MEDICO HOSPITALAR LTDA., SIDNEI MARCONDES FERRES e JOSÉ PEDRO JANDREICE

CNPJ/CPF do executado: 57.633.158/0001-16

Localização do lote: Parque Santa Rita, Lote 01, Quadra J-1, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 01, da quadra nº J-1, do loteamento denominado “Parque Santa Rita” nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250,00 metros quadrados, medindo: 10 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, situado na Rua VII, quarteirão 2, lado par, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o lote nº 2, de outro lado com uma viela, e nos fundos com o lote nº 16. Matrícula nº **17.528** do 1º CRI de Bauru.

Obs. 1: Na diligência realizado pelo Sr. Oficial de Justiça, não houve meios para individualizar o lote penhorado, pois não há marcações visíveis das metragens dos terrenos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 27.485,28 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.050,00 (Dez mil e cinquenta reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009640-59.2005.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X IATE CLUBE, JOSE CARLOS CARVALHO e MARCO FIORI

CNPJ/CPF do executado: 45.229.820/0001-98

CDA: 55.746.706-3

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, Km 321, Jardinópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras, desanexada da antiga Fazenda Santa Stella, situada no distrito de Jurucê, município de Jardinópolis, com área de 9,41 hectares, ou seja, 3,89 alqueires, confrontando com o rio pardo, Durval Maurício de Moura Montans, servidão de caminho que liga à Vila Portinari, de propriedade da executada, registrada no Cartório de Imóveis de Jardinópolis sob nº **035**. No local se encontra as seguintes benfeitorias: seis quadras Tênis, sendo uma iluminada; um alojamento para funcionários; duas casas de caseiro; um poço artesiano grande; quatro vestiários; duas chopeiras; almoxarifado; uma quadra poliesportiva; uma quadra de bocha fechada com estrutura metálica; dois campos de futebol, sendo um com arquibancada e vestiários; uma sala para academia; uma piscina olímpica, uma piscina com toboágua e duas infantis; dois salões para guardar equipamentos; um salão de festa equipada com cozinha profissional; uma caixa d'água com capacidade para 30.000 litros; uma casa para guardar barcos.

Obs. 1: Grande parte da gleba de terra encontra-se asfaltada e com estrutura de iluminação, totalizando uma área construída de 3.355 metros quadrados.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 56.198,86 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 9.741.500,00 (Nove milhões, setecentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.844.900,00 (Cinco milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil e novecentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043873-55.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES KORIENT LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 71.922.231/0001-09

CDA: 42.432.558-6 e outra

Localização do lote: Rua General Flores, nº 525, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gerador de vapor (Caldeira Industrial), fabricado por “Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda”, Modelo GLP AA, Tipo SIM/VG, Superfície de Aquecimento: 16,7 m², Produção de Vapor: 300 kg/cm³, Pressão de Trabalho: 344 kg/cm³, Pressão de Prova: 12,6 kg/cm³, Número de Ordem: 1880, Ano de Fabricação: 2002 Edição: 1974/1980, em aparente bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 69.519,94 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039433-79.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0001-40

Localização do lote: Rua Iapó, 170 – Casa Verde – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CLT 7872, RENAVAM 00691296278, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

B) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CLT 9909, RENAVAM 00692543457, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

C) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CPT 8433, RENAVAM 00707660629, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

D) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CMP 1873, RENAVAM 00693695129, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

E) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa DAK 4420, RENAVAM 00743319249, 2000, avaliado em R\$ 110.000,00;

F) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa DAK 4432, RENAVAM 00743398580, 2000, avaliado em R\$ 110.000,00;

G) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CMP 0731, RENAVAM 00693063653, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

H) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CMP 1892, RENAVAM 00693688351, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

I) 01 Caminhão betoneira, Ford Cargo 2425, diesel, cor predominante laranja de 7 m³, placa CPT 7765, RENAVAM 00707362407, 1998, avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs. (Item I): Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 28/06/2019.

Obs.: Todos os veículos estão em bom estado de conservação e em uso pela empresa executada.

Valor do débito: R\$ 1.412.548,79 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 815.000,00 (Oitocentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 407.500,00 (Quatrocentos e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004240-07.2004.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BNDES X COMERCIAL PIRAJUCARA DE RECICLAGENS LTDA – ME, ALEXANDRE OLEGÁRIO DINIZ DA SILVA, ANDREA MARANGONI MASCARO JOSÉ, NESTOR MARANGONI JUNIOR e NESTOR MARANGONI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 03.850.362/0001-60

Localização do lote: Rua José Silva Machado nº 154, apto. 205, Vila Noêmia, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Maria Cecília, na Rua José Silva Machado, n. 154, Vila Noêmia, Praia Grande/SP, com área útil de 50,280m², área comum de 13,072m², área construída de 63,352 m², com uma fração ideal de terreno correspondente a 25,52 m², do todo. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **73.948** no Cartório de Registro de imóveis de Praia Grande/SP. Imóvel em bom estado de conservação. Não possui garagem.

Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004400-90.2008.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FARMACIA CAPPELARO LTDA EPP, ALESSANDRA MARA DA SILVEIRA CAPPELARO e AMARILDO LUIS CAPPELARO

CNPJ/CPF do executado: 58.694.563/0001-07

Localização do lote: Alameda dos Maracatins nº 1253, Moema, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automóvel marca/modelo I/Hyundai, IX35, 2.0, placa EVD 3746 – SP, cor branca, completo (ar condicionado, direção hidráulica), teto solar, combustível gasolina, ano/modelo 2010/2011, RENAVAL 00321723325, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 21/08/2019, constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 57.928,00 (Cinquenta e sete mil novecentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.964,00 (Vinte e oito mil novecentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005024-87.2014.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GIOPROT INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

SUSTADO

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000845-48.2012.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO MATRIZ II DE SALTO GRANDE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 38.931.192/0001-22

CDA: 40.078.759-8 e outra.

Localização do lote: Avenida Deputado Federal Antônio Silvio Cunha Bueno, 1777 – Salto Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, situado na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, na vila Salto Grande, constituído do lote 05 da quadra 48, distante 32,00 metros da esquina da Rua P, assim descrito: com frente para a avenida principal, mede 16 metros, do lado direito de quem se coloca de costas para o terreno divide com o lote número 06 e parte do lote número 07, e mede 32 metros, do lado esquerdo dividindo com o lote 04 mede 32 metros e aos fundos dividindo com parte do lote 02 mede 16 metros, encerrando área total de 512,00 metros quadrados, conforme descrito na matrícula número **26.798** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil (R-9)

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 36.119,87 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 216.373,90 (Duzentos e dezesseis mil, trezentos e setenta e três reais e noventa centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 129.824,34 (Cento e vinte e nove mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016676-48.2013.403.6143 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CARVEREX EQUIP. C. INCENDIO IND. E COM. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.692.919/0001-94

Localização do lote: Rua Boa Morte nº 320, Centro, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento sob nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do “Condomínio Edifício Portinari”, localizado à Rua Boa Morte nº 320, Centro, desta cidade, contendo uma área útil de 215,48m², mais a área de 117,14m², correspondente as áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62m², que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630m², ou seja, 7,39032% com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Orlando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a Rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Panaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confronta pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de

Limeira na quadra 0103, unidade 11, sub unidade 017. **Matrícula 39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.294.097,40 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X UNIVERSO DA PELÚCIA LTDA - ME

Localização do lote: Rua João Neri de Carvalho, nº 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada em R\$ 19,90.

Valor de avaliação: R\$ 1.870,60 (Um mil e oitocentos e setenta reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 935,30 (Novecentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000149-53.2018.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ ROBERTO APARECIDO BISPO

CNPJ/CPF do executado: 926.003.288-15

Localização do lote: Rua João Fregonesi nº 404, Jd. Vale do Sol - Presidente Prudente/SP (Item A) e Rua Ernesto Jorge nº 139, Pq. Higienópolis - Presidente Prudente/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque marca/modelo R/FEDERAL CA, ano de fabricação/modelo 2013, placa FNE 2246, chassi 9A9CP01CPDBDT6492, em mau estado de conservação, com o assoalho apodrecido e pneus arreados, estacionado na Rua João Fregonesi, 404, Jardim Vale do Sol, avaliado em R\$ 5.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/08/2019, consta restrição Renajud ativa.

B) Os direitos que o executado possui sobre uma caminhonete marca/modelo NISSAN/Frontier LE 25 X4, ano de fabricação 2011, ano do modelo 2012, placa ERE 0529, chassi 94DVCUD40CJ920740, RENAVAM 00379030110, de transmissão mecânica, cor prata, a diesel, em regular estado de conservação e em funcionamento. Veículo avaliado em R\$ 66.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/08/2019, constam alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 71.500,00 (Setenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.750,00 (Trinta e sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005108-25.2004.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ISAAC LUIZ RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 035.231.008-10

Localização do lote: Rua Octavio Forghieri nº 72, 10º andar, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal (50%) do imóvel matrícula **64.262** do 1º CRI de Guarulhos, unidade nº 104, localizado no 10º andar do Edifício City Hall, situado à Rua Octávio Forghieri, nº 72, com área real de 128,12 m², sendo 73,62 m² de área real privativa e 54,40 m² de área real de uso comum, incluída nessa área real, uma vaga de garagem, dando-lhe do terreno, uma fração ideal de 2,282% conforme descrito na matrícula supramencionada, em bom estado de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av.4)

Obs.2: Há Embargos à Execução nº 0000038-12.2013.403.6119 pendentes de julgamento

Valor do débito: R\$ 51.492,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036722-53.2004.403.6182 e apensos

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOÃO JANUÁRIO CALISTO DE ORNELAS e JOÃO JANUÁRIO CALISTO DE ORNELAS

CNPJ/CPF do executado: 62.093.075/0001-11

Localização do lote: Rua Professor Dario Ribeiro nº 1190, Casa Verde Alta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Gerador estacionário de 6 cilindros, 25H76, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 Reboque, de cor bege, placa DP9024, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 Elevador de cargas, com capacidade para 500kg, elétrico, marca FAMASA, altura 5,80m, modelo 0554, nº 79230, cor azul, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se desativados, desmontados, e, aparentemente, só haveria interesse se destinados ao comércio de sucatas.

Valor do débito: R\$ 100.079,76 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003675-15.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SO GELO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

CDA: 46.300.744-1 e outra

Localização do lote: Est. Samul Aizemberg, 1.400 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 compressores alternativos 4-C16X11 – 100HP, avaliado em R\$ 90.000,00 cada, totalizando R\$ 180.000,00;

B) 01 condensador evaporativo CE – 600CF, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 condensador evaporativo CE – 900STD, avaliado em R\$ 80.000,00;

D) 01 condensador evaporativo CE – 1500STD, avaliado em R\$ 130.000,00;

E) 01 separador líquido vertical CLVC-5 (-10c), avaliado em R\$ 20.000,00;

F) 01 separador líquido vertical CLV-7 (-10c), avaliado em R\$ 30.000,00;

G) 04 geradores de gelos em tubos, avaliado em R\$ 120.000,00 cada, totalizando R\$ 480.000,00;

H) 03 compressores alternativos Mycom F-6WA, avaliado em R\$ 75.000,00 cada, totalizando R\$ 225.000,00;

I) 03 motores elétricos WEG 30CV, IP-23, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

J) 03 quadros elétricos de partida soft – starter – WEG 30CV, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

K) 02 compressores alternativos Mycom N-4WA eletromecânico, avaliado em R\$ 60.000,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

L) 02 motores elétricos WEG 40CV, IP 23, avaliado em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 11.000,00;

M) 02 quadros elétricos de partida soft – starter – WEG 40CV, avaliado em R\$ 8.500,00 cada, totalizando R\$ 17.000,00;

N) 01 compressor parafuso Mycom F-200 VMD-A-W, avaliado em R\$ 280.000,00;

O) 01 motor elétrico WEG 350 CV, IP-23, avaliado em R\$ 34.000,00;

P) 01 quadro elétrico de partida SOFT – STARTER WEG 350 CV, avaliado em R\$ 23.000,00;

Q) 01 compressor alternativo SABROE, avaliado em R\$ 162.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002424-88.2017.403.6114

Valor do débito: R\$ 1.976.160,66 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.878.000,00 (Um milhão oitocentos e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 939.000,00 (Novecentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005998-89.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONTEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.026.893/0001-44

Localização do lote: Rua Professora Maria Siqueira Nathan, 180 – Vila Tesouro – São Jose dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitorias, com área de 297,00 m², sob nº 12 da quadra Q, do loteamento denominado Vila do Tesouro – Gleba B, situado com frente para a Rua 08, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São Jose dos Campos, medindo 11,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 27 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito, com os lotes nº 13, 14 e 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 11, e nos fundos, com o lote nº 17, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal 56.069.012.00.3. Matrícula nº **127.380** do Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP.

Obs.1: Consta certificado pelo Sr. Oficial de Justiça que na matrícula não se encontra averbado uma construção em alvenaria contendo o seguinte: 1 sobrado sendo que no piso 1 contém cozinha, sala, dois banheiros, sala tipo armazém com porta de aço; piso 2 contém um banheiro e duas salas; piso 3 contém três salas e dois banheiros; piso 4 contém um auditório, e um espaço para reunião, totalizando aproximadamente toda a construção, cerca de 400 m², segundo informações de funcionários da empresa executada.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A., indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 25.045,26 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012385-22.1999.403.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X GUARIN F. DE SOUZA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 624.057.648-49

CDA: 32.438.712-1

Localização do lote: Rua Coelho Netto, nº 717, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/3 de um prédio residencial situado nesta cidade, à Rua Coelho Netto nº 717, edificado em terreno que mede 25,00m, na frente e nos fundos, por 136,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com 3.551,00m², confrontando de um lado e de outro com propriedade de Thomaz de Aquino Nogueira, e nos fundos com o córrego Tanquinho, cadastrado sob nº 25.894, na Prefeitura Municipal Local, matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto/SP sob nº **39.800**.

Obs. 1: No imóvel foram edificadas, na parte frontal do imóvel, duas construções inacabadas tipo sobrado que estão em péssimo estado de conservação. Ao fundo, existem duas construções, tipo barracão, em péssimo estado de conservação, com a cobertura praticamente toda destruída. O imóvel confronta aos fundos com curso d'água.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 23.392,89 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006514-11.2014.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARTA FRANCA VALLE - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.462.196/0001-28

Localização do lote: Rua Distrito Federal, 482 – Santa Terezinha – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra circular policorte, sem marca ou modelo aparentes, em regular estado, mas desativada, avaliado em R\$ 200,00;

B) 01 serra circular policorte marca/modelo Motomil SCA-100, em regular estado e funcionando, avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 máquina bobinadeira, com bancada de comandos eletrônicos, marca Goller, cor verde, 220 volts, em regular estado e funcionando, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 máquina pantógrafo (industrial) para furar tubos de alumínio, sem marca ou modelo aparente, fabricada em 2005, matrícula 4480, 220 volts, em regular estado, mas desativada, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 155.710,41 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.450,00 (Três mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002994-11.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.441.222/0001-63

CDA: 80 6 15 143729-70 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil nº 260 - Bairro Taboão - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

101 ventiladores VSE-07E, novos, de fabricação da empresa executado, pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado cada um em R\$ 1.870,00.

Valor do débito: R\$ 1.594.159,70 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 188.870,00 (Cento e oitenta e oito mil oitocentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.435,00 (Noventa e quatro mil quatrocentos e trinta e cinco reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031706-94.1999.403.6182 e apenso

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CAMAF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA E JURANDIR MAFRA

CNPJ/CPF do executado: 47.113.337/0001-79

Localização do lote: Rua Entá nº 270, Jd. Itália, Vila Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% da nua propriedade de um prédio situado à Rua Entá, nº 270, e seu respectivo terreno, parte dos antigos lotes nºs 29, 30 e 31 da quadra 04, no Jardim Itália, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, distante 125,34m do terreno de Adutora Rio Claro, na direção geral sul e direção àquela adutora, com 6,00m de frente, 48,50m da frente aos fundos do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com terrenos de propriedade de Ezio Martinelli e sua mulher, 48,90m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da via olha o terreno, dividindo com propriedade de José Miguel Garcia, e 6,00m nos fundos, onde divide com propriedade do Cotonificio Rodolfo Crespi S/A, com a área de 292,20m². Matrícula nº **153.027** do 6º ORI de São Paulo.

Obs. 1: Encontra-se em boas condições de uso e habitação, sendo seu estado usado, parte recém reformada (casas da frente e intermediária) e parte em reforma (casa dos fundos) com acabamentos de padrão médio.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens do executado Jurandir Mafra (Av. 04).

Valor do débito: R\$ 157.120,03 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 134.325,00 (Cento e trinta e quatro mil trezentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.595,00 (Oitenta mil, quinhentos e noventa e cinco reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027014-61.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTURY DO BRASIL MÁQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

CDA: 41.679.298-7 e outra

Localização do lote: Avenida Assis Ribeiro, nº 5200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16 bombas centrífugas, modelo BCV 300/315, marca Century, em inox 304, para vazões de 380 m³ até 1560 m³, com carcaça, rotor e tampa traseira em inox, para bombeamento de fluídos com sólidos e impurezas em suspensão, em estado de novas, sem motor, fabricadas pela executada e do estoque rotativo da mesma, avaliada cada um em R\$ 48.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.008.257,80 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 768.000,00 (Setecentos e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002831-23.2005.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador nº 309, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 35.558 do 2º CRIPP – Um terreno, contendo um prédio edificado com blocos de cimento de mais ou menos 130,00 m² de construção, prédio esse sem cobertura, em péssimo estado de conservação e desativado, composto de parte da quadra “P”, módulos nºs 1 (um) à 22 (vinte e dois) e travessa 01, localizado no “Distrito Industrial”, desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 4 (quatro), com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 (quatro) em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros, continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra “O”, deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101.

Obs. 1: O referido terreno industrial é atualmente usado como depósito de “borra oleosa” – tipo de resíduo industrial.

Obs. 2: Segundo informações do Procurador da Executada – Sr. Pedro Luiz Penatti Cardoso, supracitado imóvel encontra-se sob investigação de área contaminada, conforme consta na averbação – 52 da matrícula nº 35.558, Prenotação nº 275.449 em 14/06/2018.

Obs. 3: Hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A, com sede na Praça Antônio Prado nº 06 (R.2).

Obs. 4: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 6: No local o solo superficial, o subsolo, as águas subterrâneas e a atmosfera, estão contaminadas por substâncias químicas provenientes de atividade industrial pelo depósito de seus resíduos.

Valor do débito: R\$ 200.930,78 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.288.000,00 (Dois milhões duzentos e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.372.800,00 (Um milhão trezentos e setenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000008-85.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X ASSOCIACAO CULTURAL COMUNITARIA DA ESTANCIA E LAZARO DE OLIVEIRA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 02.792.911/0001-24

Localização do lote: Rua José Antonio Leal, 69 – 03 Ranchos – Cerqueira Cesar/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Gol Special, Volkswagen, 2003/2004, cinza, placa DJQ 6976, chassi 9BWCA05YX4T018136, RENAVAL 00814843077, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.645,00 (Dez mil e seiscentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.322,50 (Cinco mil e trezentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001503-31.2009.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X MASTER MOLDES BAURU FERRAMENTARIA LIMITADA e VALDIR ZAMARIOLI RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 00.708.525/0001-86

CDA: 35.902.900-0 e outras

Localização do lote: Chácara Santa Luiza, Pompéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Metade ideal (50%) sobre 2,1433% de um imóvel rural, denominado Chácara “Santa Luiza” constituída por dois lotes de terras sob números 04 e 05 das chácaras desta cidade, na Gleba São Luiz, situados em torno da zona urbana da cidade, distrito, município e Comarca de Pompéia, Estado de São Paulo e, que formam um só bloco, com a área total de 41.620 metros quadrados, equivalentes a 4,16,20ha de terras, com as medidas e confrontações descritas na referida matrícula nº **7.881**. Benfeitorias = 2 casas de alvenaria, coberta de telhas, 01 casa de tábuas e 1 salão de festas; imóvel servido de pavimento asfáltica até a entrada da propriedade e, localizada dentro da cidade de Pompéia. Avaliada o valor total do imóvel em R\$ 1.500.000,00 e R\$ 16.075,12 a parte ideal do executado.

Obs. 1: INCRA nº 621.129.002.399-0 (Av.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 50.414,96 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.075,12 (Dezesseis mil setenta e cinco reais e doze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.645,07 (Nove mil seiscentos e quarenta e cinco reais e sete centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0304217-89.1998.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRC MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.960.686/0001-54

Localização do lote: Rua João Carreira Miguel s/nº, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua “10”, constituído de parte dos lotes 24 e 25 da quadra 18, do Jardim Santa Rita, medindo 8,00 metros de frente, e fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 160,00 metros quadrados, confrontando em seu todo, pela frente com a rua 10, de um lado com o restante dos mesmos lotes 24 e 25, do outro lado com o lote 23, da mesma quadra, e nos fundos com o lote 26, ainda da mesma quadra; localizado no lado ímpar da numeração predial, e entre as ruas 16 e 14, distantes 22,00 metros do alinhamento da esquina da rua 16. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob os nº 74.325 e 74.326. Matrícula nº **19.859** do 1º CRI de Ribeirão Preto. Metragens conforme Cadastro nº 173587 da Prefeitura Municipal local: terreno – 160,00m². Localização: Rua João Carreira Miguel nº 0 (antiga Rua 10). De acordo com as certidões de valor venal, referido imóvel é cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 173587 e não conforme consta na matrícula, cadastros 74.325 e 74.326, os quais se referem aos imóveis matrículas 25.383 (Rua Dr. Eugênio Casilo nº 0) e 17.405 (Rua Dr. Eugênio Casilo nº 116), respectivamente. Imóvel sem construção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.400,00 (Trinta e oito mil e quatrocentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004454-66.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: FGSP201500836

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jd. América, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotodi (italiana), em uso e bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 01 prensa de passar mangas (adaptada), manual, marca Rotondi (italiana), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040593-81.2010.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CENTRO DE USINAGEM, marca Joshone, modelo MN-240-A, nº 389450-CA, com 2 motores, painel de controle automático, cor verde, cm contraponto hidráulico, porta-ferramenta e carrinho automático, parado e, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700.000,00;

B) 01 TORNO, marca Niles WMW, automático, painel de comando, com 3 motores, porta-ferramenta, carrinho automático, painel de comando, com 3 motores, porta-ferramenta, carrinho automático, cor verde, nº DRT 50/60A, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 CENTRO DE USINAGEM de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591BH-4, com painel de comando e suporte para ferramentas, carrinho hidráulico, com copiador, cor verde, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 650.000,00.

Valor do débito: R\$1.378.460,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059205-53.1999.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FAM TÉCNICA CONSTRUÇÕES LTDA, GENERSI LADEIRA MONTEIRO e FRANCISCO ALVES MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 64.823.255/0001-37

CDA: 31.826.311-4

Localização do lote: Rua Parobi, nº 20, Vila Arapuá, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno junto ao prédio nº 20-A e 20-B da Rua Parobi, na Vila Arapuá, no 18º Subdistrito Ipiranga, medindo 6,00 m de frente para a referida Rua Parobi, lado par, contador a partir de 27,00 m do ângulo da esquina formada pelo entroncamento dessa rua com o da Rua Comerciantes (averbação nº 02), por 19,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e com 6,00m nos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos, com propriedade de Antônio Rodrigues de Souza e sua mulher, com a área de 114,00m². Referido imóvel se acha matriculado sob nº **16.011** junto ao 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital (matrícula anterior 5.697) e cadastrado na PMSP sob nº 119.121.0019-2 (em área maior) de propriedade de Francisco Alves Monteiro e sua mulher Gennersi Ladeira Monteiro. O prédio em questão é um sobrado residencial.

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens dos executados (Av. 05).

Valor do débito: R\$ 286.011,15 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008278-34.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MIROAL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29

CDA: 12.194.425-5

Localização do lote: Av. do Taboão, 2.891 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa excêntrica marca RICETTI, 200 Ton, nº série 88468, fabricada em 1988, motor 20 CV, tipo RGE200-440, avaliada em R\$ 250.000,00;

B) 01 Cabine de pintura a pó marca DURR, com painel de comando TCA 2000LE, cor verde, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 Prensa excêntrica marca JUNDIAI, 160 Ton, nº série 6248, avaliada em R\$ 60.000,00,

D) 01 Retífica plana marca SULMECANICA, modelo RAPH – 60, série AP–V, nº 474, ano 1979, 220 v, cor verde, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.222.858,39 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001919-33.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRINT VALE GRÁFICA E EDITORA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.243.385/0001-06

CDA: 42.494.283-6 e outras

Localização do lote: Rua Berna, nº 324, Jd. Augusta, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina OFFSET, Solna 124, Elles Stream Feeder, modelo pé de galinha, usada, sem uso e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 máquina OFFSET, AB DICK 375, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

C) 01 GUILHOTINA, CATU S.80, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

D) 01 IMPRESSORA MINERVA, marca CATU, formato ¼ de folha, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

E) 01 IMPRESSORA AUTOMÁTICA, marca HEIDELBERG, de leque, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 01 MÁQUINA OFFSET, 1850, usada em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

Valor do débito: R\$ 32.412,47 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.250,00 (Doze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009910-34.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X LIMPGERAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.786.356/0001-65

Localização do lote: Rua Fioravante Sicchieri, 1907 - Jardim Alvorada - Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca VW, modelo Perua Kombi, ano de fabricação 2008, placa EDN 8152, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Veículo marca FIAT, modelo Uno Mille 04 P, ano de fabricação 2013, placa FRD 7791, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

C) 01 Veículo marca FIAT, modelo Uno Mille 2P, ano de fabricação 2013, placa FJK 1225, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

D) 01 Veículo marca FIAT, modelo STRADA FIRE, ano de fabricação 2003, placa DKB 5221, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00

E) 01 Veículo marca GM, modelo corsa WIND 4P, ano de fabricação 2002, placa CQO 4611, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$12.000,00;

F) 01 Veículo marca VW, modelo GOL SPECIAL, ano de fabricação 2002, placa CQO 5664, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

G) 01 Veículo marca VW, modelo Perua Kombi gasolina, ano de fabricação 1995, placa BSD 5537, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

H) 08 Extensões de fio de 05 mm, de 30 metros de comprimento, avaliado em R\$ 300,00, cada extensão, totalizando R\$ 2.400,00;

I) 01 Máquina de lavar/enxugar auto lav, marca JATO CLEAN, modelo U50-D, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00;

J) 02 Máquinas enceradeiras marca CERTEC, modelo 510 MM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

K) 10 Máquinas enceradeiras marca CLEAN, modelo 510 MM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 30.000,00;

L) 04 Máquinas enceradeiras, marca CRISMAR, modelo 510MM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$12.000,00;

M) 04 Máquinas enceradeiras queima piso, sem marca aparente, modelo 510MM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 12.000,00;

N) 03 Máquinas auto lavadoras a fio, marca KARCHER, modelo BD-530, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 14.000,00 cada uma, totalizando R\$ 42.000,00;

O) 04 Máquinas auto lavadoras a bateria, marca KARCHER, modelo BD-53, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 16.000,00 cada uma, totalizando R\$ 64.000,00;

P) 18 Carrinhos balde espremedor, marca BRALIMPIA, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;

Q) 05 Carrinhos funcionais marca BRALIMPIA, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 600,00 cada um, totalizando R\$ 3.000,00;

R) 01 Carrinho de ferro com balde marca BRALIMPIA, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;

S) 04 Carrinhos de lixo grande, marca BRALIMPIA, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 180,00, totalizando R\$ 720,00;

T) 01 Máquina auto lavadora, marca JONSHON, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

U) 02 Roçadeiras costal marca STALL, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00 cada uma, totalizando R\$ 4.000,00;

V) 01 Lixadeira marca WALT, em regular estado de conservação e funcionamento avaliada em R\$ 500,00;

W) 02 Máquinas lava jato pressão, marca JACTO, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00;

X) 02 Ar condicionados de gaveta marca SILENTIL, modelo 9.000 BTU, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;

Y) 01 Ar condicionado de gaveta marca CONSUL, modelo 7.500 BTU em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;

Z) 04 Armários organizadores MDF, em regular estado de conservação avaliado em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 1.200,00;

A1) 02 Mesas de escritório em L, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 450,00 cada uma, totalizando R\$ 900,00;

B1) 01 Mesa de reunião, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

C1) 04 Computadores marca INTEL PENTIUM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 6.000,00;

D1) 12 Armários de ferro divisórias, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 3.000,00;

E1) 03 Armários de ferro fechado, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;

F1) 01 Geladeira marca Continental, capacidade 270 litros, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

G1) 01 Bebedouro elétrico marca SOFT, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

H1) 01 Impressora marca EPSON, modelo LX-300, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;

I1) 01 Impressora marca XEROX, modelo WORK CENTER em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

J1) 01 Impressora marca XEROX, modelo PHASER 3250, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00.

Obs.: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0000141-60.2019.403.6102

Valor do débito: R\$ 1.350.489,46 em 06/2019.

Valor de avaliação: R\$ 352.370,00 (Trezentos e cinquenta e dois mil e trezentos e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 176.185,00 (Cento e setenta e seis mil e cento e oitenta e cinco reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000748-85.2015.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X TOKYO ESTAMPARIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.871.080/0001-01

Localização do lote: Estrada Velha de Rubião Júnior, s/ nº - Botucatu/SP (item A) e Rua Maria Izabel Parra Crivelaro, 182 – Jardim Vendramini – Oriente/SP (itens B ao P).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford/Courrier 1.6 L, cor prata, de placas DCY-1674, ano/modelo 2001/2002, RENAVAM 00772238723, o veículo encontra em funcionamento, porém está com a lateral traseira batida, avarias na pintura, pneus em estado ruim, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/06/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Prensa Excêntrica da marca Gutmann, cor predominante cinza claro, fabricada há cerca de vinte anos, com capacidade de prensagem de 110 toneladas e equipada com freio e fricção, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 75.000,00;

Obs.: A máquina conquanto se encontrasse ociosa, em manutenção, não apresentava problema em seu funcionamento, segundo o representante da empresa.

C) 01 Máquina curvadeira, cor verde, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 43.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica da marca Gutmann, cor azul, número de série 10108, tipo PE 130, fabricada no ano de 1984, com capacidade de prensagem de 130 toneladas, curso do martelo de 20120 mm, motor de 10 cv, 45 golpes por minuto e 02 volantes, um com 1500 mm e o outro com 1000 mm de diâmetro, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 36.000,00;

E) 01 Prensa hidráulica da marca Widral-mac, modelo PHC150T, número de série 1038, cor azul, com capacidade de prensagem de 150 toneladas, fabricada em 09/2003, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 Prensa hidráulica, de fabricação própria, cor verde, com capacidade de prensagem de 60 toneladas, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

G) 01 Prensa excêntrica da marca Harlo, número de série 1283, modelo 40, com capacidade de prensagem de 40 toneladas, antiga (fabricada em abril de 1989), cor verde, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs.: A prensa fora colocada num canto, nos fundos da fábrica, ao relento, e estava coberta apenas com uma lona plástica preta fina, que devido a chuva que caia na ocasião e ao vento, cedeu e desnudava quase que completamente a máquina. Tanto o representante legal da empresa quanto a depositária garantiram que a máquina, embora separada ali, funcionava perfeitamente.

H) 01 Prensa Excêntrica, cor azul, com capacidade prensagem de 22 toneladas, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

I) 02 máquinas lixadeiras industriais uma verde e a outra azul, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

J) 01 Serra-fita horizontal da marca Starret. Em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

K) 01 Serra-fita horizontal da marca Franho, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;

L) 01 Torno mecânico da marca Invicta, modelo AC-400, cor verde, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

M) 04 Furadeiras de bancada, todas da marca Schulz e de cor preta, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

N) 01 Furadeira de coluna engrenada da marca Kone, modelo KMB 30, cor verde, com mandril com capacidade para 01 tonelada e cerca de vinte anos de fabricação, aparentemente bastante usada, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

O) 02 Furadeiras de bancada, ambas da cor verde e em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 700,00 reais cada, totalizando R\$ 1.400,00;

Obs.: Encontravam-se em manutenção na ocasião, mas funcionaria se acionada, de acordo com o sócio administrador da metalúrgica.

P) 01 Furadeira de coluna, cor azul, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00.

Valor do débito: R\$ 656.937,14 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 270.100,00 (Duzentos e setenta mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.050,00 (Cento e trinta e cinco mil e cinquenta reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012251-70.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X STILL VOX ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.003.770/0001-29

Localização do lote: Alameda Barão de Limeira, 1.180 – Santa Cecília – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 Aparelhos de DVD Philips, modelo 703 avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

B) 02 Aparelhos de DVD Philips, modelo 707 avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

- C) 14 Aparelhos de DVD Philips, modelo 711 avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;
- D) 01 Aparelho de DVD Philips, modelo , modelo DVD 955, avaliado em R\$ 150,00;
- E) 01 Aparelho gravador de CD, marca Philips, modelo CDR 765, avaliado em R\$ 200,00;
- F) 01 Aparelho de DVD, modelo DVD 840, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00;
- G) 01 Aparelho de gravador de CD, modelo 765, avaliado em R\$ 150,00;
- H) 01 Aparelho de DVD, modelo DVD 720, avaliado em R\$ 150,00;
- I) 01 aparelho de DVD, modelo 951, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00;

Valor do débito: R\$ 16.742,12 em 05/2019.

Valor de avaliação: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125,00 (Dois mil cento e vinte e cinco reais).

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004929-81.2014.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X P C T DE SOUZA - PANIFICADORA - EPP e PAULO CESAR TEIXEIRA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 13.217.860/0001-23

Localização do lote: Rua Carmo Buíssa, 972 - Centro - Macauba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel a seguir descrito: Um terreno na cidade de Macauba, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado a Rua Carmo Buíssa, medindo 11,00 metros de frente, com igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, com dez cômodos, confrontando-se pela frente com a referida Rua Carmo Buíssa; pelo lado direito com Aito José de Moraes; pelo lado esquerdo com terreno da Prefeitura Municipal de Macauba; e, finalmente, pelos fundos com terreno da Companhia Energética de São Paulo. Imóvel objeto da Matrícula **7.166** do CRI de Monte Aprazível/SP. No local funciona um estabelecimento comercial “Padaria Pão de Mel”, mas também há nos fundos um imóvel residencial com dois quartos, uma sala, uma área de serviço. A casa é coberta de telhas romanas e forrada com PVC. A parte do imóvel em que situado o estabelecimento comercial “Padaria Pão de Mel” encontra-se em bom estado de conservação, mas, a casa dos fundos necessita de alguns reparos de manutenção, provável fruto de seu uso regular e idade.

Obs.: Usufruto vitalício em favor de Juraci Teixeira de Souza e Josefina de Freitas Gouveia de Souza (R.06).

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007517-21.2002.403.6126 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X LA PLATENSE DECORAÇÕES LTDA, ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ e ADEMAR BARRETO

CNPJ/CPF do executado: 43.021.781/0001-03

Localização do lote: Estrada Henrique Rosa, 359 (atual 1.409) – Riacho Grande –São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal do imóvel e suas edificações, pertencente ao co-executado Alfredo Ramon Barreto Ruiz, consistente em 50% do terreno designado como sendo parte dos lotes nº 25 e 26, da Linha Rio Grande, em Riacho Grande, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Começa na cota do nível da Represa da Light and Power, no ponto onde divide com Fernando Wurker, daí segue pela dita cota de nível na extensão de 20,00 metros; aí faz canto e segue em direção à Estrada Pública, dividindo com Henrique Reincke e s/mr., e mede 115,00 metros, até encontrar a dita estrada; aí faz canto e deflete à esquerda na extensão de 10,00 metros, pela referida estrada e até a divisa com o referido Fernando Wurker; aí deflete à esquerda pela divisa deste, medindo 98,60 metros até o ponto de partida, encerrando a área de 1.390,00 m², imóvel este de matrícula **33.866** da ficha 1, Livro nº 2 – Registro Geral do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição municipal 620.301.044.000. Avaliado em R\$ 187.650,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal do imóvel e suas edificações, pertencente ao co-executado Alfredo Ramon Barreto Ruiz, consistente em 50% do terreno designado como sendo parte dos Lotes Coloniais nº 25 e 26, do Ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, medindo: 11,03 metros de frente para uma estrada que vem dar na Vila de Riacho Grande e a Via Anchieta, de um lado mede 115,00 metros, confrontando com Eduardo Delke; de outro lado mede 115,70 metros confrontando com terreno de Alberto Rott Junior, e nos fundos mede 40,27 metros e confronta com a Represa Billings, encerrando a área total de 2.720,00 m², imóvel este de matrícula **33.865** da ficha 1, Livro nº 2 – Registro Geral do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição municipal 620.301.049.000. Avaliado em R\$ 367.200,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal do imóvel e suas edificações, pertencente ao co-executado Alfredo Ramon Barreto Ruiz, consistente em 50% do terreno consistente de parte dos Lotes Coloniais nº 25 e 26, do Ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande e a Via Anchieta, medindo: 5,03 metros de frente para a referida estrada, 105,70 metros mais ou menos, do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel; 112,60 metros mais ou menos, do lado esquerdo, onde confronta com a 2ª parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e 20,00 metros mais ou menos, nos fundos onde confronta com a Represa Billings, da Companhia Light; que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área total de 1.413,00 m², imóvel este de matrícula **32.891** da ficha 1, Livro nº 2 – Registro Geral do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, avaliado em R\$ 190.755,00.

Obs. 1: A Estrada que vinha dar na Vila de Riacho Grande e a Via Anchieta é a atual Estrada do Yasbeck (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.201.806,04 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 745.605,00 (Setecentos e quarenta e cinco mil seiscentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 447.363,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil trezentos e sessenta e três reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019194-88.2013.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X C BECHARA COM/ DE CONFECÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.980.025/0001-12

Localização do lote: Rua da Cantareira, 692 – 2º andar – Centro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

270 Pacotes de lenços femininos estampados com 12 peças cada, avaliado em R\$ 12,00 o pacote.

Valor de avaliação: R\$ 3.240,00 (Três mil e duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.620,00 (Um mil e seiscentos e vinte reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002868-47.2014.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIO CARLOS GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 100.536.888-05

Localização do lote: Rua João Quaggio nº 9-26, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 2-A, da quadra Q, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra”, situado à Alameda Penápolis, quarteirão 9, lado par, distante 6,00 metros mais a curva da esquina da rua 17, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com a área de 160,00m², cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na matrícula **72.720** do 1º

Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Imóvel que se encontra em mau estado de conservação, totalmente aberto, com os portões sem tranca, inclusive o da garagem entortado, facilitando o acesso ao imóvel, sem torneiras, sem pia da cozinha, sem descarga.

Obs. 1: Alameda Penápolis passou a denominar-se Rua João Quaggio (Av.3).

Obs. 2: Construído um prédio residencial, com área de 43,44m², que recebeu o número 9-26 da Rua João Quaggio (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 80.888,95 (Oitenta mil oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008419-53.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERPINT SERVIÇOS EMPRESARIAIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.369.968/0001-43

CDA: 45.536.660-8

Localização do lote: Rua Jacui nº 435 – São Judas Tadeu – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estufa de cura 2m x 2m x 2m para tinta líquida e tinta em pó da marca Navetherm, modelo ERM, número de série 1.6.1.1/1.1, número de controle interno de qualidade nº 41, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 cabine de pintura líquida com cortina d'água, 1,20m x 1,00m x 2,00m, com bomba e motor de aspiração, número 30 (controle interno de qualidade), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 estufa de cura 1,20m x 0,80m x 1,60m, marca Etil Elétrica com bandejas, número 31 (controle interno de qualidade), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 jateador de microesfera de vidro marca Nordof, 1,0m x 0,60m x 0,60m, em mediano estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 30.859,30 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008596-41.2011.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ART FIBRA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.982.096/0001-31

Localização do lote: Rua Mazagão nº 82, Jd. Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 chapas de vidro azul (Artic Blue) espessura 10 mm, 2240 x 3300, avaliada cada uma em R\$ 1.650,00, totalizando R\$ 29.700,00;

B) 55 m² de vidro laminado refletivo espessura 6 mm, avaliado cada m² em R\$ 190,00, totalizando R\$ 10.450,00;

C) 100 m² de vidro laminado refletivo espessura 8 mm, avaliado cada m² em R\$ 230,00, totalizando R\$ 23.000,00;

D) 100 m² de vidro laminado refletivo espessura 10 mm, avaliado cada m² em R\$ 270,00, totalizando R\$ 27.000,00.

Valor do débito: R\$ 557.041,21 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.150,00 (Noventa mil e cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.075,00 (Quarenta e cinco mil e setenta e cinco reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0542510-98.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X SÃO PAULO CLÍNICAS S/C LTDA, MESSIAS ANGELO FEOLA e MESSIAS ANGELO FEOLA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 48.876.239/0001-56

CDA: 31.911.825-8

Localização do lote: Rua Professor Carlos de Carvalho nº 75, Jd. Paulista, **(itens A ao E)** e Av. Rouxinol nº 950, Indianópolis, **(itens F e G)**, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Vaga nº 80, localizado no 2º Subsolo do conjunto “Boulevard Principado de Mônaco”, sito à Rua Prof. Carlos de Carvalho, 81, esquina com a Rua Indaiatuba, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 10,00m², área de uso comum de 6,773m², área total de 16,773m² e fração ideal do terreno de 0,117519%, vaga essa em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista, numerada somente para efeitos de identificação, disponibilidade e de registro, matrícula nº **91.731**, 4º CRI, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

B) Vaga nº 79, localizado no 2º Subsolo do conjunto “Boulevard Principado de Mônaco”, sito à Rua Prof. Carlos de Carvalho, 81, esquina com a Rua Indaiatuba, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 10,00m², área de uso comum de 6,773m², área total de 16,773m² e fração ideal do terreno de 0,117519%, vaga essa em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista, numerada somente para efeitos de identificação, disponibilidade e de registro, matrícula nº **91.730**, 4º CRI, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Vaga nº 65, localizado no 2º Subsolo do conjunto “Boulevard Principado de Mônaco”, sito à Rua Prof. Carlos de Carvalho, 81, esquina com a Rua Indaiatuba, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 10,00m², área de uso comum de 6,773m², área total de 16,773m² e fração ideal do terreno de 0,117519%, vaga essa em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista, numerada somente para efeitos de identificação, disponibilidade e de registro, matrícula nº **91.727**, 4º CRI, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

D) Vaga nº 66, localizado no 2º Subsolo do conjunto “Boulevard Principado de Mônaco”, sito à Rua Prof. Carlos de Carvalho, 81, esquina com a Rua Indaiatuba, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 10,00m², área de uso comum de 6,773m², área total de 16,7373m² e fração ideal do terreno de 0,117519%, vaga essa em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista, numerada somente para efeitos de identificação, disponibilidade e de registro, matrícula nº **91.728**, 4º CRI, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

E) Vaga nº 67, localizado no 2º Subsolo do conjunto “Boulevard Principado de Mônaco”, sito à Rua Prof. Carlos de Carvalho, 81, esquina com a Rua Indaiatuba, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 10,00m², área de uso comum de 6,773m², área total de 16,773m² e fração ideal do terreno de 0,117519%, vaga essa em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista, numerada somente para efeitos de identificação, disponibilidade e de registro, matrícula nº **91.729**, 4º CRI, avaliada em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. (itens A a E): Trata-se de bairro nobre, com escassez de vagas na via pública para estacionamento a presença de restaurante nas proximidades.

F) 50% do imóvel objeto da matrícula nº **57.753** do 14º CRI de São Paulo; descrito como: Vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no 1º subsolo (nº 30 somente para efeito de identificação e disponibilidade) do Edifício Pajuçara, sito à Av. Rouxinol nº 950, em Indianópolis, 24º subdistrito, nesta

capital, contendo a área construída de 29,75m² e a fração ideal de 0,314% no terreno; contribuinte Municipal nº 041.161.0040-4, avaliada a metade ideal em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A (R-5).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 10).

G) 50% do imóvel objeto da matrícula nº **57.754** do 14º CRI de São Paulo; descrito como: Vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no 2º subsolo (nº 56 somente para efeito de identificação e disponibilidade) do Edifício Pajuçara, sito à Av. Rouxinol nº 950, em Indianópolis, 24º subdistrito, nesta capital, contendo a área construída de 29,75m² e a fração ideal de 0,314% no terreno; contribuinte Municipal nº 041.161.0040-4, avaliada a metade ideal em R\$ 30.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A (R-5).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 10).

Obs. (itens F e G): As vagas no “Edifício Pajuçara” são indeterminadas, definidas por sorteio anual, sendo que, no momento, o Dr. Messias Ângelo Feola Júnior estaciona seus dois veículos no 2º subsolo. Ainda, as vagas não são numeradas (como eram em 2011), o piso das garagens é cimento queimado pintado.

Valor do débito: R\$ 3.146.853,00 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000873-73.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRULIMP LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.565.935/0001-90

CDA: FGSP201607959 e outras

Localização do lote: Rua Pero Vaz de Caminha, 18 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Volkswagen, modelo 13.150, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, cor branca, placa CXX 7456, a diesel, RENAVAL 00751956554, chassi 9BWX2VF211RY16149, capac. 12,90 toneladas, 4300 CC. Caminhão possui um tanque de armazenagem com capacidade volumétrica de 8 m³ (informação do executado), além de bombas de sucção. Veículo inativo há algum tempo, funcionamento não constatado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/06/2019, consta restrição judicial e administrativa.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0305623-24.1993.403.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X RIBERQUIMICA PRODUTOS QUIMICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.231.889/0001-07

Localização do lote: Rua Casa Branca, Lote 07, Quadra 03 (**item A**), Rua Casa Branca, Lote 18, Quadra 03 (**item B**), Rua Casa Branca, Lote 19, Quadra 03 (**item C**), Rua Casa Branca, Lote 20, Quadra 03 (**item D**), Jardim Esmeralda, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Casa Branca, lado par, constituído pelo lote 07 da quadra 03, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 metros na frente e no fundo, por 34,00 metros da frente ao fundo nos dois lados, com área total de 340,00 metros quadrados, objeto de matrícula **13.293** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e do cadastro municipal 79.899, de propriedade da empresa executada. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 Terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Casa Branca, lado ímpar, constituído pelo lote 18 da quadra 03, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 metros na frente e no fundo, por 34,00 metros da frente ao fundo nos dois lados, com área total de 340,00 metros quadrados, objeto da matrícula **26.868** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e do cadastro municipal 80.024, de propriedade da empresa executada, com uma edificação no fundo, tipo salão, padrão simples e com 100 metros quadrados. Avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade (Av. 08)

C) 01 Terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Casa Branca, lado ímpar, constituído pelo lote 19 da quadra 03, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 metros na frente e no fundo, por 34 metros da frente ao fundo nos dois lados, com área total de 340,00 metros quadrados, objeto da matrícula **48.326** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e do cadastro municipal 80.023, de propriedade da empresa executada. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, bem como indisponibilidade (Av. 05)

D) 01 Terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Casa Branca, lado ímpar, constituído pelo lote 20 da quadra 03, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 metros na frente e no fundo, por 34 metros da frente ao fundo nos dois lados, com área total de 340,00 metros quadrados, objeto da matrícula **48.328** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e do cadastro municipal 80.022, de propriedade da empresa executada. Avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade (Av. 06)

Valor do débito: R\$ 729.521,05 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039357-89.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPALOJA EQUIPAMENTOS PARA LOAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.078.303/0001-90

CDA: 42.121.799-5 e outra

Localização do lote: Rua Jaraguá, nº 859, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como araras, sapateiras, banquetas, manequins, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizados para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Valor do débito: R\$ 402.434,01 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 159.933,80 (Cento e cinquenta e nove mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.966,90 (Setenta e nove mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034859-81.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOSÉ RICARDO DE LIMA AFONSO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO ME

CNPJ/CPF do executado: 66.137.266/0001-99

Localização do lote: Rua João Batista Ala, nº 31, Jardim Santa Lucrécia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

07 toneladas de cantoneiras em aço carbono, 1010/20, medindo 4 polegadas x 0,5 polegadas x 6.000 mm, bens do estoque rotativo, avaliado em R\$ 7,00 o kg.

Valor do débito: R\$ 48.669,60 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001815-95.2000.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSS/FAZENDA X J. HERINQUE TRANSPORTES, MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, JOSE CARLOS DA SILVA e MARIA FERREIRA HENRIQUE

CNPJ/CPF do executado: 58.535.816/0001-08

CDA: 55.756.008-0

Localização do lote: Rua Padre David nº 925, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Totalidade do bem imóvel de **matrícula nº 499** (totalidade da área “B”) do CRI/Assis e assim descrito: Segundo Av. 13/499 P-114.607 de 17/06/2005: (...) e, “ÁREA B” – um terreno situado na Rua4 Padre David, esquina com a Rua dos Comerciantes, composto de parte do Lote nº 08, da Quadra nº 05, da “Vila Ouro Verde”, designado “ÁREA B” do projeto de desdobro, cadastrado como Lote 017 – Quadra 150 - Setor 005, neste município e comarca de Assis/SP, medindo 8,25m de frente; pelo lado direito de quem sai do imóvel, mede 30,00m, confrontando-se com Rua dos Comerciantes; pelo lado esquerdo, mede a partir da linha dos fundos, 21,05m, confrontando-se com parte do lote nº 08, designado “Área A” – C.C.005/150/005; daí, deflete-se à esquerda e mede 1,35m, confrontando-se com parte do lote nº 08, designado “Área A” – C.C.005/150/005; daí deflete-se à direita e mede 8,95m, até a linha da frente, confrontando-se com parte do lote nº 08, designado “Área A” – C.C.005/150/005; e, pelos fundos mede 7,50m confrontando-se com o lote nº 20, encerrando uma área de 237,08m². No imóvel há edificado um imóvel comercial em alvenaria, que recebeu o número 925 da R. Padre David em Assis/SP. Segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura de Assis/SP o imóvel possui 214m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 25.336,10 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0023491-36.2016.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRASCOLEX INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 47.321.187/0001-99

Localização do lote: Rua Doutor Silva Leme nº 220, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno para recozimento e têmpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico; aquecimento a gás natural; temperatura na câmara de 550° C; capacidade: 2,76 toneladas de vidro por dia; largura de 2,00 m; comprimento: 15 metros; altura: 2,20 metros; com três chaminés e esteira transportadora com motor redutor com inversor de frequência, avaliado como SUCATA em R\$ 10.000,00;

B) 01 Forno para recozimento e têmpera de embalagens de vidro e recozimento para verificação de esmalte cerâmico; aquecimento a gás natural; temperatura na câmara de 550° C; capacidade: 1,24 toneladas de vidro por dia; largura de 2,00 m; comprimento: 15 metros; altura: 2,20 metros; com três chaminés e esteira transportadora com motor redutor com inversor de frequência, avaliado como SUCATA em R\$ 8.000,00;

C) 01 Forno para recozimento e têmpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico; aquecimento a gás natural; temperatura na câmara de 550° C; capacidade: 1,24 toneladas de vidro por dia; largura de 2,00 m; comprimento: 15 metros; altura: 2,20 metros; com três chaminés e esteira transportadora com motor redutor com inversor de frequência, avaliado como SUCATA em R\$ 8.000,00.

D) 01 Forno para recozimento e têmpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico; aquecimento a gás natural; temperatura na câmara de 550° C; capacidade: 0,70 toneladas de vidro por dia; largura de 1,70 m; comprimento: 13 metros; altura: 1,60 metros; com três chaminés e regulagem através de Duples, avaliado como SUCATA em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.137.730,05 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002446-23.2011.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS X ORB ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.659.170/0001-65

CDA: 32.026.637-0

Localização do lote: Rua Everaldo Brito Costa Junior, 202 – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ponte rolante com capacidade para 2 toneladas, com vão de 12 metros, equipado com talha Movicarga, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 41.734,82 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003327-82.2005.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X R.M. CHAPAS DE FERRO E AÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.131.544/0001-84

Localização do lote: Rua Serra Negra, nº 495, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Válvulas tipo portinhola, marca Acepam, diâmetro de 12 polegadas, 150 libras, em bom estado de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 4.000,00.

Obs. 1: Os bens estão armazenados como peças avulsas, estando cada um deles acoplado a outro equipamento, também sem uso. Trata-se de conexão direta e simples de fazer e desfazer;

Valor do débito: R\$ 199.377,66 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004108-33.2012.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X C.A. DISTRIBUIDORA DE AUTO E PEÇAS LTDA, ANTONIO GREGORIO NETO e EDEN GREGORIO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 07.472.763/0001-84

Localização do lote: Rua Oscar Muniz Sampaio nº 48 (item A) nº 70 (item B), Jd. Araxá, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 25% de que é proprietário o coexecutado Antônio Gregório Neto, de 01 prédio que compõe um conjunto de 16 quitinetes chamado “Residencial Rafael”, localizado na Rua Oscar Muniz Sampaio nº 48, Jardim Araxá, nesta cidade, divididos em partes iguais no térreo e no piso superior, cada qual com 30,0m² aproximadamente, construídos há cerca de doze anos sobre o terreno objeto da Matrícula nº **13.591** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, medindo 15,05 m de frente para a Rua Oscar Muniz Sampaio, por 38,50m de um lado e 46,00 do outro, e 13,00 m nos fundos, encerrando uma área de 549,25m², compreendendo o LOTE 15, da QUADRA 02, do Bairro Jardim Araxá, nesta cidade. O conjunto conta com uma ampla área para estacionamento, com piso de concreto rústico. Avaliada a fração ideal (1/4) em R\$ 175.027,45;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 25% de que é proprietário o coexecutado Antônio Gregório Neto, de 01 (um) prédio formado por um conjunto de 12 (doze) apartamentos chamado “Residencial Diane”, localizado na Rua Oscar Muniz Sampaio nº 70, Jardim Araxá, nesta cidade, cada qual com 50,0 m² aproximadamente (área privativa), compartimentado por 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada, construídos cerca de doze anos atrás sobre os terrenos objeto das matrículas **13.589 e 13.590** do 1º Cartório

de Registro de Imóveis de Marília. O primeiro deles mede 11,10 m de frente para a Rua Oscar Muniz Sampaio e soma uma área total de 364,88 m², compreendendo o lote 13, da quadra 02, do Bairro Jardim Araxá, e outro 15,05 m de frente para a Rua Oscar Muniz Sampaio, por 31,00 m de um lado e 38,50 m do outro, e 13,00 m nos fundos, encerrando uma área de 451,75 m², compreendendo o lote 14, da quadra 02, do Bairro Jardim Araxá. As confrontações e outras especificações estão minudentemente descritas nas respectivas matrículas imobiliárias. O conjunto de apartamentos dispõe de uma área ampla para estacionamento, com pavimento de concreto rústico, além de uma guarita desativada. Avaliada a fração ideal (1/4) em R\$ 224.377,21.

Obs. 1: Localização dos imóveis, situados a poucos metros do Campus Universitário, em especial da Universidade de Marília (UNIMAR), não muito distante de umas das vias públicas principais e de maior fluxo de Marília, a Avenida Rio Branco, que permite fácil acesso à região central da cidade. Destaca-se a proximidade da Rodovia do Contorno, que permite fácil acesso às Rodovias SP 333 (Rachid Rayes), SP 294 (Comandante João Ribeiro de Barros) e BR 153 (Transbrasiliana);

Obs. 2: Infraestrutura básica: saneamento básico (água e esgoto), energia elétrica e pavimentação asfáltica;

Obs. 3: Tipo de construção (alvenaria), finalidade (ocupação residencial), área construída estimada, estado geral de conservação;

Obs. 4: Proximidade de áreas comerciais e de oferta de serviços. A região e o entorno são bem servidos de serviços essenciais, como escola, unidades de saúde, supermercados, farmácias, dentre outros.

Obs. 5: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 81.159,21 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 399.404,66 (Trezentos e noventa e nove mil quatrocentos e quatro reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 239.642,80 (Duzentos e trinta e nove mil seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001105-25.2012.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL – MAXI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS E AR

CNPJ/CPF do executado: 07.887.836/0001-07

CDA: 36.890.696-5 e outras

Localização do lote: Rua Independência, nº 677, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora manual, marca Manrod, modelo ZX7032, sem número de série, drilling capacity 31,5mm, face milling capacity 80mm, end. Milling capacity 22mm, em regular estado de conservação e funcionamento, atual modelo MR200, avaliada em R\$ 6.300,00;

B) 01 furadeira Manual, marca Kone, modelo Km38, nº 2461, fabricada em 07/1983, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.875,00;

C) 02 furadeiras de bancada, marca Schulz, modelo FSB16, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada R\$ 875,00 cada, totalizando R\$ 1.750,00;

D) 01 microscópio da marca Mitutoyo, modelo MSM 414L, code: 377-972A, Power, 120w/60hz, fuse 1A, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 empilhadeira manual da marca Compact, mod. L1018, cor azul, com capacidade para 1000kg, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00;

F) 01 máquina de serra de fita da marca Starret, completa, mod. WE2255-02, serial 05090900, da cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, modelo fora de linha, substituído por S3120, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs. 1: Os bens avaliados apresentavam-se em regular estado de conservação, sendo utilizados pela executada no exercício de sua atividade empresarial.

Obs. 2: Constan Embargos à Execução, pendentes de julgamento no TRF3ª Região.

Valor do débito: R\$ 1.956.774,42 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.725,00 (vinte e oito mil setecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.362,50 (quatorze mil e trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018084-20.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LENE BOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.054.201/0001-66

Localização do lote: Rua Ibimirim, nº 187, Vila Mazzei, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

454 metros quadrados de vidro temperado, na cor verde, com espessura de oito milímetros. Produtos novos pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro quadrado em R\$ 199,00.

Valor do débito: R\$ 94.646,85 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 90.346,00 (noventa mil e trezentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.173,00 (quarenta e cinco mil e cento e setenta e três reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003245-76.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE

CNPJ/CPF do executado: 60.740.719/0001-90

Localização do lote: Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, Liberdade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, Liberdade, São Paulo/SP, com área de 210m², melhor descrito na **matrícula nº 7.381** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP, conforme segue: “O prédio e seu terreno, à rua Condessa de São Joaquim, no 2º sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 033.003.0008.8, medindo 7,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da rua Conde de São Joaquim.”

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.260.000,00 (Um milhão e duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010422-94.2009.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARSENIO TOMIAZZI, PAULO SERGIO VICENSOTTO, JOSE LUIZ TOMIAZZI, RITA OLIVO VICENSOTTO

CNPJ/CPF do executado: 123.828.848-00

Localização do lote: Rua Ademar de Barros – Euclides da Cunha Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) Um terreno com benfeitorias, correspondente ao lote 15 da quadra nº 31, medindo 12,00m de frente para a Rua Ademar de Barros, igual medida nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 420,00m², com 167,39 metros quadrados de área construída em alvenaria (residência), com os limites e confrontações constantes da matrícula número **1.791** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio-SP, em nome de José Luiz Tomiazzi e outro, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs. 1: O imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao Distrito e Município de Euclides da Cunha Paulista (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida à União.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá

ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno com benfeitorias, correspondente ao lote 14 da quadra nº 31, medindo 12,00m de frente para a Rua Ademar de Barros, igual medida nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 420,00m², com 146,13 metros quadrados de construção em alvenaria (barracão), com os limites e confrontações constantes da matrícula número **1.790** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio-SP, em nome de José Luiz Tomiazzi e outro, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: O imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao Distrito e Município de Euclides da Cunha Paulista (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida à União.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Um terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote 13 da quadra nº 31, medindo 12,00m de frente para a Rua Ademar de Barros, igual medida nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 420,00m², com 420 metros quadrados, com limites e confrontações constantes da matrícula número **1.789** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio, em nome de José Luiz Tomiazzi e outro, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs. 1: O imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao Distrito e Município de Euclides da Cunha Paulista (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida à União.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 110.784,65 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048836-43.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SGF COMÉRCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.569.446/0001-68

CDA: 35.159.327-6 e outras

Localização do lote: Avenida Líder, nº 150, Cidade Líder, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem vertical ROMI, modelo Discovery 760, comando Siemens, referência 810D, 380V, 60Hz, com equipamentos Standard e opcionais, série 002-089549-384, ano 2004, rotação 750 rpm.

Obs.: Consta Embargos à Execução nº0029980-2620154036182, no TRF3ª pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$121.078,89 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007626-19.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X UTI RECUPERADORA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.924.194/0001-02

Localização do lote: Avenida Marginal Adamo Meloni, 1538 – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guincho modelo canarinho, com motor diesel, direção hidráulica, capacidade 5 toneladas, trata-se de guincho construído sobre chassi de caminhão, com bastante tempo de uso, mas esta em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

B) 01 Máquina para afiamento de discos agrícolas, através de rebolo especial de 4” ovalado, acionado por motor trifásico de 40 HP, em bom estado de funcionamento e pintura desgastada, avaliada em R\$ 22.000,00.

Obs. 1: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0006645-53.2017.403.6102

Valor do débito: R\$ 61.457,71 em 06/2019.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000344-64.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANDRA LUCIA DA SILVA INFORMATICA – ME e SANDRA LUCIA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.656.016/0001-70

CDA: 36.927.598-5 e outras

Localização do lote: Lote 32, Quadra 294, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terra sob nº 32, da quadra 294, situado no loteamento denominado Jardim Morada do Sol, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com área de 258,00 m², medindo 16,00 metros de frente para a Rua 33; 14,14 metros em curva da Rua 33 para a Rua 59; 2,0 metros de frente para a Rua 59; 25,00 metros da frente aos fundos do lado em que divide com o lote 31; 11,00 metros nos fundos dividindo com o lote 01.

Sobre o imóvel descrito há uma edificação topo sobrado, possuindo no andar térreo quatro salas comerciais sob os números 724, 728, 734 e 738, e uma residência no 1º andar sob o número 730, todas as unidades com frente para a Rua José Estanislau Ambiel (antiga Rua 33), com o total de 362,36m² de área construída. Matrícula nº **19.481** do CRI de Indaiatuba/SP.

Valor do débito: R\$ 41.419,63 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5004797-09.2018.403.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIOUTDOOR COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.055.568/0001-60

CDA: 36.733.188-8

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, Km 319,5, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Agrale, placa BSE 1319, carroceria aberta, modelo Agrale 1800, diesel, RENAVAM 00422698032, chassi 9BYC02C2LKC000332, ano/modelo 1989/1989, cor branca.

Obs.: O veículo está em regular estado de conservação, com pneus em péssimo estado, bancos rasgados, não sendo possível constatar o funcionamento do motor porque o veículo estava sem bateria.

Valor do débito: R\$ 24.150,67 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015649-93.2002.403.6182 e apensos

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X PATROPI ADM ESTAC E GARAGENS LTDA, ALCYONE CASAL REY MARTINS GOMES E HENRIQUE MARTINS GOMES

CNPJ/CPF do executado: 62.994.389/0001-95

CDA: 35.109.191-2 e outras.

Localização do lote: Rua Balthazar da Veiga, 301 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula número **79.545** do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, que assim se descreve: Vaga de Garagem número 15, localizada no segundo subsolo do Edifício Green Field, situado na rua Balthazar da Veiga, 301, esquina com a Rua Jerusalém, no 28 Subdistrito – Jardim Paulista, contendo área útil de 10,00 m², área comum de 15,40 m² e área total de 25,40 m², correspondendo-lhe no terreno a fração de 0,4376%, contribuinte 041.012.0220-6. Avaliado em R\$ 120.409,00.

B) Imóvel objeto da matrícula número **79.546** do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, que assim se descreve: Vaga de Garagem número 16, localizada no segundo subsolo do Edifício Green Field, situado na rua Balthazar da Veiga, 301, esquina com a Rua Jerusalém, no 28 Subdistrito – Jardim Paulista, contendo área útil de 10,00 m², área comum de 15,40 m² e área total de 25,40 m², correspondendo-lhe no terreno a fração de 0,4376%, contribuinte 041.012.0221-4. Avaliado em R\$ 120.409,00.

Obs. 1: Referidas vagas de garagens são uma na frente da outra, tipo “gaveta” e possuem piso de concreto. Trata-se de imóvel localizado em bairro nobre da Capital, com todos os serviços de infraestrutura urbana e próximo ao Parque Ibirapuera.

Obs. 2: Hipotecas em favor do Banco América do Sul S/A.

Valor do débito: R\$ 5.151.717,91 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 240.818,00 (Duzentos e quarenta mil oitocentos e dezoito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.490,80 (Cento e quarenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais e oitenta centavos).

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 159.324.168-23

Localização do lote: Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral nº 152 (térreo) e 146 (sobreloja), Pq. Jaguaré, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem construção ou benfeitorias, constituído pelo 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00m², com frente para a Rua Projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P.M sob o nº 10521/000 setor 3” Imóvel objeto da **matrícula nº 30.721 no 1º C.R.I local**.

Obs. 1: Embora não tenha conseguido cópia do IPTU do imóvel, consta Certidão de Valor Venal atualizada do imóvel, onde constam as áreas do terreno e da construção, respectivamente 366,00 metros quadrados e 291,20 metros quadrados, sendo que a área do terreno mencionada na matrícula em cartório do imóvel converge com a área do terreno cadastrada na prefeitura municipal local e não há averbação ou menção a área construída na matrícula em cartório do imóvel, divergentemente da área construída de 291,20 metros quadrados, cadastrada na prefeitura municipal local. Foi considerado para a avaliação do imóvel, um sobrado com pavimento inferior comercial e pavimento superior residencial com terraço, a área construída cadastrada na prefeitura municipal local, mais atualizada e condizente com as dimensões construídas do imóvel.

Obs. 2: O pavimento inferior comercial do imóvel apresenta a numeração de fato 152 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existiam na frente dois pequeno salões e nos fundos uma oficina de refrigeração com parte dela adaptada como residência. No salão à esquerda era prestado serviço de xerox e havia algumas peças e acessórios do ramo de refrigeração. No outro salão à direita havia um humilde bazar. No local foi informado que o salão em que era prestado serviço de xerox e havia algumas peças e acessórios do ramo de refrigeração pertencia ao coproprietário do imóvel, Félix Garcia Neto (irmão por parte de pai do executado Alessandro Nascimento Garcia), e sua esposa, Daiane Machado Garcia da Silva, e que o salão onde havia o bazar pertencia a Margarete de Lourdes Almas (esposa do doador Félix Garcia Filho e madrastra do executado Alessandro Nascimento Garcia). Nos fundos do sobrado (número 152, fundos, com entrada pela lateral direita) havia uma oficina do ramo de refrigeração, pertencente a Felix Garcia Neto. Ainda nos fundos um espaço era utilizado como residência de Feliz Garcia Neto e família. Sua esposa, Daiane Machado Garcia da Silva, declarou que improvisaram moradia ali na oficina em razão de dificuldades financeiras para pagarem aluguel.

Obs. 3: O pavimento superior residencial do imóvel apresenta a numeração de fato 146 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existem três pequenas quitinetes, ocupadas por inquilinos. No momento da diligência não havia inquilinos nas quitinetes, não sendo possível adentrá-las, mas Margarete de Lourdes Almas, informou que as quitinetes apresentavam problemas de infiltrações de água no teto e manchas decorrentes, acrescentando que não possuíam condições financeiras para efetuarem os reparos. Margarete declarou que dentre as três quitinetes, havia duas quitinetes menores com um cômodo servindo de sala e cozinha (separados por um balcão), um quarto e um banheiro, sem lavanderia, e havia uma quitinete pouco maior, com uma sala, uma cozinha, um quarto e um banheiro, sem lavanderia. Havia uma escada de acesso a um terraço, composto por toda a área onde seria o telhado do sobrado, no qual havia uma área coberta por telhas contendo três velhos tanques duplos para lavagem de roupa, um banheiro e uma bancada com pia. Margarete de Lourdes Almas declarou que os aluguéis de três quitinetes eram destinados ao sustento de seu marido, Félix Garcia Neto, e dela própria, tendo o mesmo assim acordado com os filhos quando da doação do imóvel a eles; que os ocupantes do salão à esquerda, onde era prestado o serviço de xerox e havia algumas peças e acessórios do ramo da refrigeração, da oficina de refrigeração nos fundos e da parte da oficina adaptada como residência, seu filho Félix Garcia Neto, esposa, e filho do casal, não pagam qualquer valor a título de aluguel, ocupando gratuitamente tais partes do imóvel; que ela própria, ocupante do salão à direita (bazar) também não pagava qualquer valor a título de aluguel, ocupando gratuitamente o salão.

Obs. 4: O imóvel apresenta condições de manutenção condizentes com a aparente idade e tipo da construção, além de acabamento já um pouco antigo e defasado, bem como necessita de reformas, em especial de reparos no reboco, pintura e de impermeabilização na laje que serve de terraço, a qual é exposta (sem telhado), aparente causadora das mencionadas infiltrações nas três quitinetes. A área externa do imóvel apresenta-se em regular/razoável estado de conservação, necessitando aparentemente de poucos reparos, principalmente na pintura e em menor grau no reboco. Na área externa também foi verificado poucas manchas e infiltrações, aparentando serem da exposição ao tempo, aparentando também não serem estruturais e apenas superficiais, na pintura e no reboco. O portão externo do imóvel, em aço ou ferro, apresenta estado de conservação regular e condizente com a aparente idade e tipo da construção. O piso

externo do sobrado (corredor de acesso e quintal) e o terraço estavam um pouco sujos, necessitando de relativa limpeza. A área interna do pavimento inferior comercial do imóvel está mais conservada que a área externa (a maior parte em bom estado de conservação com partes em regular e razoável estado de conservação, considerando o aparente tempo de construção e tipo do imóvel) aparentando ter sido em parte pintada (não muito recentemente) e nela (área interna) aparentemente não havia manchas, infiltrações e rachaduras, e estava em boas e regulares condições de limpeza, à exceção da oficina de refrigeração nos fundos, em razoável condição de limpeza. A iluminação pareceu ser condizente com o imóvel e sua época de construção (não foi visualizado falta de iluminação comprometedora, ao menos no horário de diligência).

Obs. 5: Foi verificado pelo oficial que os imóveis que faziam divisa de fato com o presente imóvel eram os seguintes: do lado esquerdo uma casa nº 170 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; do lado direito uma casa de nº 140 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; nos fundos duas casas, de nºs 107 e 111 para a Rua José Signorini;

Obs. 6: Apesar de na prefeitura municipal local do imóvel estar cadastrado com a numeração 150 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, conforme Certidão de Valor Venal, de fato no local as numerações eram 152 e 146, conforme já explicitado anteriormente;

Obs. 7: O número do cadastro municipal atualizado do imóvel é 0310521000;

Obs. 8: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007224-32.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA JORNALÍSTICA IMPERIAL DO VALE LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.677.067/0001-16

CDA: 12.609.967-7 e outras

Localização do lote: Rua Felisbina Sousa Machado nº 173, Jd. Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de gravação de chapa, marca LUXEL, modelo VX-9600 CTP, em regular estado de conservação e sem funcionamento. Há informações de que a máquina serve apenas para retirada de peças, se for o caso.

Valor do débito: R\$ 155.734,37 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0015411-69.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO E QUALIDADE INDL - INMETRO X ROMMEL E HALPE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.123.831/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Gomes, nº 1537, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42 Collants em helanca, tipo regata, decote redondo, tamanhos 02, 04 e 06, ref. 1001 – A, diversas cores, novos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado cada um em R\$ 14,30.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 600,60 (Seiscentos reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300,30 (Trezentos reais e trinta centavos)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000402-17.2014.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSHAL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – ME, CARLOS SEISHUM HANASHIRO, PERSIO KIOTAKA HANASHIRO E SUSUMO SHIRATSU

CNPJ/CPF do executado: 56.255.557/0001-28

CDA: FGSP200703048 e outra

Localização do lote: Praça da Árvore, 755 – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% da sala 03/755, localizada no andar superior, do Condomínio Sem Denominação, situado na Praça da Árvore, 755, no perímetro urbano deste município e comarca de Registro/SP, com área útil de 57,84 m², área comum de 12,57 m², totalizando 70,41 m², cuja fração ideal do terreno corresponde a 8,95%, com as seguintes confrontações: pela frente, por um corredor de circulação do edifício, parte com a rua Tamekichi Takano e parte com a confluência da rua Tamekichi Takano e a Praça da Árvore; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com a sala 02/755; do lado direito, com a escadaria e a sala 04/755; e aos fundos, com a área de iluminação do condomínio. Cadastro Municipal nº 1.026.0015.10. Matriculado no CRI de Registro sob número **21.934**, avaliada a parte ideal em R\$ 70.000,00;

B) 50% da loja 05/755, localizada no térreo, do Condomínio Sem Denominação, situado na Praça da Árvore, 755, no perímetro urbano deste município e comarca de Registro/SP, com área útil de 45,65 m², área comum de 9,92 m², totalizando 55,57 m², cuja fração ideal do terreno correspondente a 7,07%, com as seguintes confrontações: pela frente, por uma faixa de recuo do edifício, com a Praça da Árvore; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com a loja 04/755; do lado direito, com a loja 06/755; e aos fundos, com a

área de iluminação do condomínio. Cadastro Municipal nº 1.026.0015.05. Matriculado no CRI de Registro sob número **21.933**, avaliada a parte ideal em R\$ 55.500,00;

Obs. Item B: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 125.500,00 (Cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.300,00 (Setenta e cinco mil e trezentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0001233-27.2019.403.6182 e apenso

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X BIRIVEL MOTORES E PEÇAS LTDA., CARLOS ALBERTO MONTEIRO e RUI FREDERICO MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 73.617.862/0001-31

CDA: 32.391.087-4

Localização do lote: Rua Alexandre Dumas nº 1.300, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 191, localizado no 19º andar ou pavimento do Condomínio Edifício The Winner, situado na Rua Alexandre Dumas, 1.300 e Rua Rodrigues Pais, no 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área privativa de 44,358m² e área comum de 33,735m², nesta já incluída a área referente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva. Imóvel esse melhor descrito na certidão imobiliária da matrícula **286.237** do 11º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 087.161.0127-8.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 195.277,65 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052521-87.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X G.P. JOIAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 71.971.378/0001-80

Localização do lote: Rua Barão de Paranapiacaba, nº 59, 2º andar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

570 Alianças confeccionadas em aço, com dois frisos em ouro, tamanhos variados, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 58,50.

Valor do débito: R\$ 45.423,22 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 33.345,00 (Trinta e três mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.672,50 (Dezesseis mil, seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019640-94.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GUATAPARA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.878.485/0002-23

Localização do lote: Gleba 8 – Bairro Monte Alegre – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba Nº 8, situada no Bairro de Monte Alegre, em Piracicaba/SP, com área de 633,82 metros quadrados, confrontando atualmente em sua integridade com a estrada principal que liga Piracicaba ao bairro de Monte Alegre, com terras da Usina Piracicabana de Açúcar e Alcool LTDA, por diversas vezes, contendo nesta gleba um prédio em construção de dois andares, para instalação de escritório, com área de 545,60 metros quadrados, por andar, perfazendo um total de 1.091,20 metros quadrados. O referido imóvel está fechado, com vidraças depredadas e necessitando reformas e se situa no nº 4701 da referida via com matrícula sob o nº **55.327** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais).

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001382-40.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RINA COMERCIO DE COLCHOES E MOVEIS LTDA – ME, CLAUDIO ANTONIO RIBEIRO E MARIA PASCHOA NADAL RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 55.846.349/0001-30

Localização do lote: Rua Pedro Costa, 93 – São Jose do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial tipo IV, com frente para a rua Nove, sob número 93, com o seu respectivo terreno constituído pelo lote 04, da quadra J, medindo dez metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte metros de cada lado, da frente aos fundos (10 X 20), encerrando uma área de 200,00 m², situado no conjunto residencial Costa do Sol, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, confrontando-se pela frente com a citada rua, do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05 e pelos fundos com o lote 11. Imóvel este pertencente ao coexecutado Claudio Antonio Ribeiro conforme R.001/19.702 do 1º CRI de São José do Rio Preto. A área construída do prédio residencial, consta na certidão de valor venal como sendo de 128,91 m², e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 213057193.

Obs.: Hipoteca em favor de Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S/A (R.002) que caucionou ao Banco Nacional da Habitação (Av.003) que cedeu e transferiu à Caixa Econômica Federal (Av.004).

Valor de avaliação: R\$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.200,00 (Cento e trinta e três mil e duzentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030988-72.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X OFTALMUS CLINICA MEDICA S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 68.475.714/0001-90

Localização do lote: Rua Doutor Ângelo Vita, 199 – Tatuapé – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Microscópio especular de córnea marca Celmax, nº de série 217, utilizado para avaliação do número de células do endotério da córnea, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 45.091,02 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008294-41.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TÉCNICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.908.880/0001-50

Localização do lote: Av. Regente Feijó nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Compressor de ar a pistão, com acumulador de ar comprimido interno, marca Ibersol, com painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300 CV trifásico da marca Búfalo com 3350 rpm, modelo estacionário a pistão, possuindo função de reduzir o volume do ar atmosférico através da compressão do gás e acumulá-lo para posterior utilização do ar sob forma de pressão como sistema de energia, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 3,00m de comp. X 2,20m de larg. X 1,90m de alt., com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo um para entrada de força e outro controle de pressão e movimentação do ar, tubulação acoplada ao corpo da máquina, possui acumulador de ar comprimido interno, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.100.000,00;

B) 01 Misturador de homogenizador industrial de tintas marca Brevet Burkhardt, modelo/tamanho 118, com função de misturador de tintas de alta capacidade, visando homogeneização de líquidos viscosos, com unidade hidráulica acionada por motor elétrico, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 2,00m de comp. X 0,96m de larg. X 2,80m de alt., com unidade elétrica, cabeçote motorizado acoplado, com painel de controle elétrico embutido, comando hidráulico do equipamento, mesa de base para colocação de material, unidade de comando com acionamento independente, com motor elétrico de acionamento do sistema hidráulico, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 950.000,00;

C) 01 Máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas marca Don Mixer, modelo DF-101, série número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000.000,00;

D) 01 Máquina com batedor de grande porte para fabricação de massas para pinturas e derivados marca High Speed Mixer, série número 114, com painel de comando elétrico acoplado, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, com batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, tambor giratório com visor e fechamento automático, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 900.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0011615-16.2018.403.6182.

Valor do débito: R\$ 3.899.369,46 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.950.000,00 (Três milhões, novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.975.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001514-66.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Rua Alemanha, 365 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Injetora Semeraro semi-automática modelo IS 100/80, ano 1988, capacidade 80T, em razoável estado de conservação, sem funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;
- B) 01 Injetora Semeraro semi-automática modelo IS 100/80, nº série 122780100, capacidade 80T, em razoável estado de conservação, sem funcionamento, avaliado R\$ 5.000,00;
- C) 01 Injetora Semeraro semi-automática modelo IS 100/9, nº de série 2983, capacidade 80T, em bom estado de conservação, nº patr. 29, em funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;
- D) 01 Injetora Romi modelo Primax 65R, nº série 015001590-289, capacidade 65T, nº patr. 28, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;
- E) 01 Injetora Romi modelo Primax 100R, nº série 0150014999/321, capacidade 100T, ano 1996, nº patr. 24, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;
- F) 01 Injetora Oriente modelo IHP 600H240, nº série 2344066, nº patr. 27, capacidade 65T, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;
- G) 01 Injetora Ferbate, modelo 700/200T, nº patr. 26, capacidade 200T, com painel logica 4001, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 135.000,00;
- H) 01 Injetora Ferbate modelo 850/300T, painel interactive/atos UHM 2002.96, nº patr. 30, capacidade 300T, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 170.000,00;
- I) 01 Injetora Semeraro modelo IS460/200T, nº série 1011, nº patr. 22, capacidade 200T, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;
- J) 01 Injetora Semeraro/Sandretto, modelo Giusta 100-430/100T, nº série 010/97, nº 25, capacidade 100T, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;
- K) 01 Injetora Sandretto, modelo Otto 612/150T, nº série 116/97, nº patr. 23, capacidade 150T, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;
- L) 01 Moinho marca Ronne, nº série 171, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;
- M) 01 Prensa excêntrica com capacidade de 4T, incluindo esteira para montagem, ano 1995, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;
- N) 01 Compressor marca Irabi, ano fabr. 1989, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;
- O) 01 Prensa excêntrica marca super Victor, capacidade 25T, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 14.000,00;
- P) 01 Conjunto de ferramentas para confecção da flange de chaves de seta da linha VW, código Int. H-500, incluindo 01 molde com 01 cavidade, 01 estampo para contato e duas ferramentas de dobre, incluindo postigos para H-510 e H-520, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;
- Q) 01 Conjunto de ferramentas para confecção da flange de chaves de seta da linha GM (Opala), código int. H-0530, incluindo 01 molde com 01 cavidade, 01 ferramenta para estampo de contato e 01 ferramenta de dobre, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

R) 01 Molde com 01 cavidade para carcaça farol Gol AB9 baixa gama, cod. Int. 40681/92 (LD/LE), em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

S) 01 Molde com 02 cavidades para carcaça lanterna traseira Scania, cod. Int. 406088/89 (LD/LE), em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 130.000,00;

T) 5.000 peças (estoque rotativo) de flange H-0500, avaliado em R\$ 17,72 cada, totalizando R\$ 88.600,00;

U) 5.000 peças (estoque rotativo) de flange H-0510, avaliado em R\$ 11,53 cada, totalizando R\$ 57.650,00;

V) 5.000 peças (estoque rotativo) de flange H-0520, avaliado em R\$ 10,86 cada, totalizando R\$ 54.300,00;

W) 5.000 peças (estoque rotativo) de flange H-0530, avaliado em R\$ 11,75 cada, totalizando R\$ 58.750,00;

X) 5.000 peças (estoque rotativo) de flange H-0540, avaliado em R\$ 11,26 cada, totalizando R\$ 56.300,00;

Y) 200 Kg de PA 6 30% FV cinza moído (estoque rotativo), avaliado em R\$ 34,30 o quilo, totalizando R\$ 6.860,00;

Z) 1.600 Kg de PA 66 15% FV preto moído (estoque rotativo), avaliado em R\$ 16,41 o quilo, totalizando R\$ 26.256,00;

A1) 1.400 Kg de PP preto com e sem carga mineral 1 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 10,66 o quilo, totalizando R\$ 14.924,00;

B1) 800 Kg de bronze fosforo 57mm x 0,35mm liga 510 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 80,52 o quilo, totalizando R\$ 64.416,00;

C1) 1.000 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas 4300 (linha GM/Corsa), H-0591/H-0592 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 127,92 o par, totalizando R\$ 127.920,00;

D1) 1.000 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas 4316 (linha GM/Meriva), H-0596/H-0597 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 142,50 o par, totalizando R\$ 142.500,00;

E1) 1.000 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas (linha FIAT/Palio), H-0606/H-0607 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 186,96 o par, totalizando R\$ 186.960,00;

F1) 500 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas FOX antigo – H-0604/H-0605 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 124,80 o par, totalizando R\$ 62.400,00;

G1) 750 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas GM/Corsa 2 portas, H-0614/H-0615 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 87,50 o par, totalizando R\$ 65.625,00;

H1) 1.000 peças de subconjunto porta lâmpadas Renault Clio/Sandero, H-0595 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 43,75 o par, totalizando R\$ 43.750,00;

I1) 750 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas VW/Gol 99, H-0612/H-0613, (estoque rotativo), avaliado em R\$ 78,54 o par, totalizando R\$ 58.905,00;

J1) 500 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas RST I FIAT/Palio, H-0608/H-0609 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 55,00 o par, totalizando R\$ 27.500,00;

K1) 1.250 pares LD/LE de subconjunto porta lâmpadas RST II FIAT/Palio, H0610/H-0611, (estoque rotativo), avaliado em R\$ 110,88 o par, totalizando R\$ 138.600,00;

L1) 01 Ferramental para injeção (molde) lente interna cristal Palio LD/LE, cod. 509105/06, avaliado em R\$ 40.000,00;

M1) 01 ferramental para injeção (molde) refletor lanterna traseira Tempra LE/LD – cod. 024215/16, avaliado em R\$ 130.000,00;

N1) 01 ferramental para injeção (molde) carcaça farol Monza LE – cod.406047 e 01 ferramental para injeção (molde) carcaça farol Monza LD – cod. 406046, avaliado em R\$ 80.000,00;

O1) 10.000 peças soquete para lâmpada PY21W luz direcional linha FORD código H-0581 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 21,45 cada, totalizando R\$ 214.500,00;

P1) 15.000 peças soquete para lâmpada W5W luz de posição linha FIAT código H-0390 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 15,95 cada, totalizando R\$ 239.250,00;

Q1) 01 veículo FIAT Marea HLX, cor cinza, placa DDL 9803 ano/modelo 2000/2001, em estado de conservação ruim, sem uso, com batida na lateral dianteira esquerda, pneus murchos, sem bateria, sem funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/06/2019, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0006420-65.2015.403.6114.

Valor do débito: R\$ 5.364.896,27 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.348.466,00 (Três milhões trezentos e quarenta e oito mil quatrocentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.674.233,00 (Um milhão seiscentos e setenta e quatro mil duzentos e trinta e três reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002958-25.2004.403.6102 e apenso

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MASCOTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA – ME, PEDRO LUIZ MASCHIETTO SALLES e ALBERTO ARNALDO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.437.747/0001-01

Localização do lote: Rua Professor Lourenço Roselino, nº 615, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado nesta cidade, à Rua Professor Lourenço Roselino, do lado ímpar, constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 18, do Parque e cidade Industrial Lagoinha, Gleba 1, Setor Moradia, distante, distante 20,00 metros da esquina da Rua Walt Disney, medindo 14,00 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 420,00m², confronta de um lado com o lote nº 08, de outro lado com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 20, todos de Baudilio Biagi e matriculado sob o nº **36.707** no 2º C.R.I. local.

Obs.1: O imóvel dista 70,00 metros da Rua Walt Disney (Av. 11)

Obs. 2: Sobre o terreno há uma casa construída. Na parte externa do imóvel, há um portão com uma garagem para dois carros cobertos e dois descobertos. O imóvel possui 3 quartos, dois banheiros, duas salas, cozinha e área de serviço. Não foi permitida a constatação interna do imóvel e a avaliação foi realizada de forma indireta considerando outros imóveis semelhantes localizados no mesmo bairro.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, bem como arrolamento e indisponibilidade.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 190.449,32 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004075-76.2017.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho nº 01-48 - Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo da marca/modelo M. Benz/O 371 UL, placas BWP-1644, ano/modelo 1996, diesel, RENAVAM 660334356, chassi 9BM364304TC084993, cor branca.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004362-73.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X SEBASTIAO LAERTE FABRO DE CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 709.268.408-00

Localização do lote: Rua Marcondes Salgado, 17-71, Bloco 24, Apto. 24, Residencial Vila Inglesa, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/Civic LX Classic, ano/modelo 2001/2001, placa DDO 5226, chassi 93HES16501Z007494, RENAVAM 00757058051, gasolina, na cor dourada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/04/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 24.284,61 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.463,00 (Dezesseis mil quatrocentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.231,50 (Oito mil duzentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031953-75.1999.403.6182 e Apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOREIRA TERRAPLANAGEM LTDA e ANTONIO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 49.424.203/0001-02

Localização do lote: Rua Orissanga nº 14, apto 304, Mirandópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 304, localizado no 3º andar do Edifício Mariana's Studium, situado à Rua Orissanga, 14, Saúde – 21º Subdistrito. Apartamento com área real privativa de 27,04 m², área real comum de 37,188 m², na qual está incluída a área de uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita ao uso de manobrista, numerada somente para efeito quantitativo, na garagem localizada no 2º ou 3º subsolo, área real total de 64,588 m², correspondente a fração ideal de 0,7182% no terreno e coisas de uso comum de condomínio. Dados conforme Matrícula nº **99.030** do 14º Oficial de Registro de Imóveis.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca à Finasa Crédito Imobiliário S/A (R.2), indisponibilidade (Av.4) e penhora (Av.5) em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 213.794,72 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0518308-28.1996.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO – INSS X HITEC HIDRAULICA ELETRICA LTDA ME, HELIO SOBREIRA DA SILVA e JOAQUIM FERNANDO PEREIRA DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 54.215.512/0001-02

CDA: 55.584.180-4

Localização do lote: Rua Trimonte, 91/ 91-A – Vila Santa Clara – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Galpão industrial e seu respectivo terreno situado no endereço supra, objeto da matrícula de nº **62.485** do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 102.041.0026-6, medindo o terreno 10,00 m de frente para a Rua Trimonte, por 48,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 m, encerrando a área de 480,00 m². A área construída é composta de subsolo, pavimento térreo e superior, um mezanino e uma sala, que totalizariam 1.075 m² de área construída, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Conforme informado pela Sra. Oficiala de Justiça, o imóvel teve, posteriormente, 2,00m incorporados aos fundos do terreno e não averbados no registro de imóveis.

Obs. 3: Conforme certidão de dados cadastrais do citado imóvel, retirada do sítio da Prefeitura de São Paulo (<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>), consta área do terreno de 480m² e testada de 10,00m.

Obs. 4: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 238.207,39 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.829.385,50 (Um milhão e oitocentos e vinte e nove mil e trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.097.631,30 (Um milhão e noventa e sete mil e seiscentos e trinta e um reais e trinta centavos)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003138-03.2012.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA INDEPENDÊNCIA DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA, ISIDRO DOMINGUES CARVALHO e ROBERTO OLIVEIRA DE MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 00.760.307/0001-90

Localização do lote: Rua Francisco Marques de Toledo Pinto, nº 106, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel ASTRA/GM HB 4P ADVANTAGE, álcool/gasolina, cor cinza, placa/UF EAB 5016/SP, ano/modelo/ano fabricação 2008/2008, RENAVAM 00957480393, CHASSI 9BGTR48W08B261000, aparentando bom estado de conservação.

Obs.1: em consulta ao site do Denatran realizada em 08/04/2019, consta restrição judicial Renajud

Obs.2: Há Agravo de Instrumento nº 0002960-16.2014.403.0000

Valor do débito: R\$ 412.084,44 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.800,00 (Vinte dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008224-60.2004.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS X C.D.M. COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, REGINA MARIA VALADÃO MELO e CARLOS DAVINEZIO DE MELO

CNPJ/CPF do executado: 55.353.601/0001-70

CDA: 35.020.065-3 e outra

Localização do lote: Rua Benedito Ferraz de Arruda nº 30, Jd. Bandeirantes, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 03, da quadra “J” do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado à Rua Benedito F. de Arruda, nesta cidade de Lins-SP, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente, em 10,00 metros, com a citada via pública; de um lado, em 25,00 metros, com o lote nº 04, de outro lado, em 25,00 metros, com o lote nº 02, e nos fundos, em 10,00 metros, com o lote nº 25. Matrícula nº **10.237** do CRI de Lins.

Obs. 1: O setor/quadra/lote correto do imóvel é 03/197/025 (não 026 conforme consta na matrícula). Não há edificação no imóvel. Quando edificado receberá a numeração “30”. Imóvel tem área de 250 metros quadrados.

Obs. 2: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 166.343,17 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003677-33.2016.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JACINTO ZIMBARDI CIA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.593.653/0001-16

CDA: 12.438.342-4

Localização do lote: Rua Paschoal Zimbardi Gonçalves nº 85 fundos CIS, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora, marca Gordon, variable speed 3-48, outro trace master, na cor cinza, placa de identificação da empresa nº MQ-1-048. Avaliado em R\$ 18.000,00, aparentemente em regular estado de conservação;

B) 01 Pantógrafo, marca Deckel, tipo KF35 nº 3300-0542, na cor verde, avaliado em R\$ 9.000,00, aparentemente em regular estado de conservação.

Obs.: Os bens estão desligados e desinstalados, portanto, não foi possível verificar funcionamento.

Valor do débito: R\$ 64.245,32 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0063329-59.2011.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INBORPLAS ARTEFATOS DE BORRACHA E PLÁSTICO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.618.483/0001-40

Localização do lote: Rua Soldado José Reymão, nº 247, Pq. Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.000 duchas ginecológicas nº 12, bulbo de borracha, com cânula plástica em polietileno, avaliada a unidade em R\$ 19,00, totalizando R\$ 285.000,00;

B) 15.000 “tira leite materno”, bulbo de borracha e corpo de PVC, avaliada a unidade em R\$ 14,92, totalizando R\$ 223.800,00.

Valor do débito: R\$ 161.129,88 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 508.800,00 (Quinhentos e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.400,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000594-32.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CORREA PINTO OURINHOS-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, FABIO TADEU SIMÕES PINTO, KARINA BARREIROS CORREA, ANTONIO CAVERSAN e SIRLEI MATEUS.

CNPJ/CPF do executado: 72.891.393/0001-81

Localização do lote: Rua Dra. Nilza Lemes de Oliveira, nº 350, Vila Soares, Cond. Villagio, casa 72 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel da marca Fiat, modelo Marea Turbo, cor preta, ano 2002, modelo 2003, placas HRG 8546/SP, chassi 9BD18524637062178, RENAVAL 00787271292, com pintura desgastada, bancos de couro, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 79.543,95 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0009266-77.2004.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

Localização do lote: Av. Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras resultante de desdobro, indicada como via particular de acesso, situada nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953) com a propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade do Município de Ribeirão Preto, com azimute de 23°20'28" e distância de 14,21 metros até o ponto M22; daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132597), com azimute de 113°14'06" e distância de 44,72 metros até o ponto M21; deste ponto deflete à direita e segue, com azimute de 191°28'42" e distância de 15,24 metros, até o ponto M20; deste ponto deflete à esquerda e segue, em curva à direita com raio de 176,00 metros e desenvolvimento de 150,56m, até o ponto M19; deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92m e desenvolvimento de 26,03 metros, até o ponto M18; deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade do Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132597), com azimute de 270°00'00" e distância de 11,45 metros, até o ponto M17; daí, passa a confrontar com propriedade do Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953), e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 metros e desenvolvimento de 31,57 metros, até o ponto M24; deste ponto segue, em curva à esquerda com raio de 166,00 metros e desenvolvimento de 126,12 metros, até o ponto M23; deste ponto segue, ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 metros e desenvolvimento de 57,03 metros, até o ponto B, início desta descrição perimétrica, perfazendo a área de 2.562,84 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº 268.090 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº 132.598. Imóvel sem benfeitorias.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 04).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.665.846,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 999.507,60 (Novecentos e noventa e nove mil, quinhentos e sete reais e sessenta centavos)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X FABIO CASSIANO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 258.059.648-80

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal nº 473, Setúbal, Mairinque/SP (Pátio Schunck)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa EQC 3501, cor prata, ano/modelo 2010, RENAVAM 00206535350. Segundo informações, o veículo se encontra no pátio desde o dia 28/10/2015, tem a chave e está com a bateria descarregada e pneus murchos. Por ocasião da diligência, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas, assim, não foi constatada a existência de macaco e chave de rodas. Veículo com estepe e extintor de incêndios; sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro do lado direito amassado; capa do retrovisor do lado direito quebrado; para-choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/09/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019601-60.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.366.928/0001-89

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, 410 – Jd. Independência – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel constituído por um terreno à Rua 26, atual General Irulegui Cunha, lotes 33 e 34 e metade do lote 35 da quadra L, atual número 410 da rua, bairro Jardim Independência, medindo em sua integridade 25,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, e tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 1.250,00 m². Nele, foi construído um imóvel industrial composto de dois pisos, térreo e superior, com fábrica no térreo e escritórios e refeitório no piso superior, com área construída de 500 m². Imóvel havido pelas transcrições nº 4.449 e 61.338 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, transcrito no 6º C.R.I. da Capital sob nº 99.942 em 18/11/1974, matrícula nº **217.100** do 6º CRI de São Paulo. Área construída em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.340.802,15 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.150.000,00 (Cinco milhões e cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090.000,00 (Três milhões e noventa mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002859-18.2015.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X THASUEL MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.395.582/0001-23

Localização do lote: Av. Guarulhos nº 1727, Vila Augusta, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Rebitadeiras pneumáticas, marca Astro, modelo RKT4, sem números de série, avaliado cada uma em R\$ 9.000,00.

Obs.: Todos os bens são novos do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 39.050,51 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003112-24.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GS MARMORES E GRANITOS LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 10.300.216/0001-26

CDA: 36.704.625-3

Localização do lote: Rua dos Coqueiros, nº 45, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

91m² de granito verde labrador polido, constante no estoque da executada, avaliado em R\$ 170,00 cada m².

Valor do débito: R\$ 21.718,87 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.470,00 (quinze mil quatrocentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.735,00 (sete mil setecentos e trinta e cinco reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007858-45.2009.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEOPOLDO ALEXANDRE ORLANDO – EPP e LEOPOLDO ALEXANDRE ORLANDO

CNPJ/CPF do executado: 04.727.013/0001-18

CDA: 36.359.224-5 e outra

Localização do lote: Estrada Pioneiro Raimundo Maiolini nº 610, Distrito de Montalvão, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Carroceria Car/S. Reboque/Car aberta marca/modelo SR/NOMA SR3E27 CG, Cap/Pot. 032.00T/000CV, na cor predominante branca, ano 2003 e modelo 2004, placa CYN 0817, chassi 9EP07133041000178, RENAVAL 00812867092, com medidas aproximadas de 12,20 m de comprimento por 2,15 m de largura. O bem encontra-se em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 57.999,36 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005862-88.2009.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MECÂNICA URI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.628.211/0001-03

Localização do lote: Av. Guinle nº 1640, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 30 Pares de roletes de laminação de rosca padrão polegada 10-24 até 2", feitos em aço ferramenta VC131 temperados dureza HRC 62 – 64, avaliado em R\$ 4.200,00 cada jogo, totalizando R\$ 126.000,00;
- B)** 22 Jogos de roletes de laminação de rosca padrão polegada rosca fina UNF 10-32 até 1 1/2" feitos em aço ferramenta VC 131 temperados HRC 62-64, avaliado em R\$ 4.600,00 cada jogo, totalizando em R\$ 101.200,00;
- C)** 08 Conjuntos de ferramentais para estampagem a quente de parafusos tipo Allen de corpo retificado, nas bitolas de 3/16 ", 1/4", 5/16", 3/8", 1/2", 5/8", 3/4" e 1" feitos em aço ferramenta especial VPCW para trabalho a alta temperatura, avaliado em R\$ 12.800,00 cada conjunto, totalizando em R\$ 102.400,00;
- D)** 10 Conjuntos de ferramentais para estampagem de parafusos tipo Allen Din 912, série métrica bitolas M5 até M24 feitos em aço ferramenta VPCW para trabalho a quente, avaliado em R\$ 14.500,00 cada, totalizando R\$ 145.000,00;
- E)** 12 Conjuntos de matrizes para estampagem e parafusos tipo Allen, padrão polegada bitolas de 1/4" até 1 1/4" feitos em aço ferramenta especial VPCW para forjamento a quente, avaliado em R\$ 14.200,00 cada, totalizando R\$ 170.400,00;
- F)** 01 Máquina de aquecer marca JCS MOD.FEP/75 capacidade de 75 KVA com cabeçote duplo e fechamento pneumático, na cor verde, avaliado em R\$ 75.000,00;
- G)** 01 Torno ROMI, modelo Centur 35II, com comando CNC, modelo Mach 4, avaliado em R\$ 100.000,00;
- H)** 01 Máquina de aquecer sistema condutivo marca JCS Mod. FEP/75 capacidade 75 KVA execução especial, com controle de potência inicial, potência de subida, potência de manutenção temporizado controlado por microprocessador; com cabeçote duplo, e fechamento pneumático, na cor verde. Bom estado de conservação avaliado em R\$ 75.000,00;
- I)** 08 Conjuntos de ferramentais para estampagem a quente de bujões DIN 910 série métrica M10 até M27 feitos em aço ferramenta AISI H12, avaliado em R\$ 16.200,00 cada, totalizando R\$ 129.600,00.

Valor do débito: R\$ 1.598.643,04 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.024.600,00 (Um milhão vinte e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 512.300,00 (Quinhentos e doze mil e trezentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004403-13.2002.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOPLAST PLÁSTICOS SOPRADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 80 7 99 039925-56

Localização do lote: Alameda dos Pinheirais nº 280, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sem número, e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². **Matrícula nº 51.068** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.455.549,88 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.370.490,66 (Dois milhões trezentos e setenta mil quatrocentos e noventa reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.422.294,40 (Um milhão quatrocentos e vinte e dois mil duzentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001635-07.2014.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X LAZINHO TRANSPORTES LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.466.365/0001-47

CDA: 43.921.451-3

Localização do lote: Rua Lazaro Toledo Arruda (antiga rua 11), Jardim Orestes Veroni, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 3, com frente para Rua Lazaro Toledo Arruda, (antiga rua 11), do loteamento denominado “Jardim Orestes Veroni”. Terreno sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12m na frente, sendo 4m em linha reta e 8m em curva; 36,5m do lado esquerdo; 41,5m do lado direito; 10,6m aos fundos. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 833, unidade 81. **Matrícula 840** do 1º Ofício de Registro e Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.974,38 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003061-53.2014.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EC DE OLIVEIRA LIMPEZA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.603.698/0001-93

CDA: 41.127.622-0 e outras

Localização do lote: Rua Nove de Julho nº 1.156, Edifício Farah, 3º andar, Sala 35, Centro, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca GM, modelo Celta 4P Super, ano 2006, modelo 2007, bicombustível, cor branca, placa DMQ 3552, RENAVAM 893636908, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/09/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 37.884,19 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.847,00 (Quinze mil oitocentos e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.923,50 (Sete mil novecentos e vinte e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal nº 0014064-86.2006.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO TREVO REGIONAL LTDA e MIGUEL JACOB NETO

CNPJ/CPF do executado: 00.983.201/0001-56

Localização do lote: Rua Antônio Ferreira nº 35, Parque Campolim, Água Vermelha, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 04, da quadra nº 31, do loteamento denominado “Parque Campolim”, situado no bairro Água Vermelha, nesta cidade, com frente para a Rua nº 31, para a qual mede 12,00 metros; igual metragem de largura nos fundos, por 30 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 360,00 m². Confrontando-se do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 03; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 05; e nos fundos, por linha reta com o lote nº 23. Está averbada a edificação de um prédio sob nº 35, Rua Antônio Ferreira com uma área construída de 313,42 metros. Matrícula nº 22.825 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba.

Obs.1: No terreno esta edificada casa residencial com 04 dormitórios, sala com dois ambientes, cozinha, wc social, edícula.

Obs.2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada na proporção de 50% do valor da avaliação.

Obs.4: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000749-74.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOÃO LUCIO CARDOSO - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.223.587/0001-47

Localização do lote: Av. Aimorés, nº 242, Vila Marly, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motor de tração para rebocador Power Tow, capacidade de 05 toneladas, contendo 1.500 RPM, cor cinza, velocidade de 22km/hora, em perfeitas condições de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 62.240,94 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002386-26.2006.403.6126 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA, MARCOS KISELAR, LAURÊNCIA FERREIRA KISELAR, DANIEL KISELAR e ELIAS KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80.

Localização do lote: Rua Luis de Camões, s/ nº, quadra 4 – Sacadura Cabral – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, correspondente a ½ (metade), do imóvel pertencente ao co-executado, Marcos Kiselar, casado em regime de comunhão parcial de bens, com Rosana Aparecida de Oliveira, consistente no terreno situado na quadra nº 04, sito à Rua Luiz de Camões, s/ nº, Vila Sacadura Cabral, em Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno mede 27,00 m, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões; daí deflete à direita e segue numa extensão de 38,95m², onde confina com as casas nºs 202 da Rua Luiz de Camões, e nº 264, 260, 256, 252 e 248, da Rua Recife; daí deflete à esquerda e mede 16,00 m, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00 m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24 da Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos mede 53,00 m, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro, partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda, mede 20,00m, confinando com o lote nº 11 e parte do lote nº 12 da Rua Manoel Esteves; daí reflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00 m, sendo este o segundo

segmento, confinando com o lote nº 10 da Rua Manoel Esteves, daí deflete à direita e segue numa extensão de 19,00 m, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando com os lotes nº 10 e com o lote nº 09 da Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75 m²; imóvel este situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige à Rua Recife, distante a 5,00 m do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Recife. O imóvel está registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **58.752**. Classificação Fiscal da PMSA nº 17.137.068.

Obs.1: O terreno que não possui número, encontra-se ocupado por famílias carentes, que já se sucederam no local, estando invadido;

Obs. 2: Hipoteca em favor de José Antonio Campos Fracasso (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Usucapião nº 0004455-16.2015.403.6126, onde houve declinação de competência em favor da Justiça Estadual.

Valor do débito: R\$ R\$ 2.000.275,15 em 06/2019.

Valor de avaliação: R\$ 854.704,93 (Oitocentos e cinquenta e quatro mil e setecentos e quatro reais e noventa e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 512.822,96 (Quinhentos e doze mil oitocentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052363-03.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TEC – STAM FORJARIA E ESTAMPARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.655.741/0001-80

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, nº 2571, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.000kg de aço inox redondo “SAE 302”, diâmetro de 4,36mm, em rolos, avaliado em R\$ 18,90 o kg, totalizando R\$ 113.400,00;

B) 7.000kg de aço redondo “SAE 4140” trefilado, diâmetro de 14,70mm em barras de 3,00 a 6,00m, avaliado em R\$ 5,50 o kg, totalizando R\$ 38.500,00;

C) 7.000kg de aço redondo “SAE 4140” trefilado, diâmetro de 19,05, em barras de 3,00 a 6,00, avaliado em R\$ 5,50 o kg, totalizando R\$ 38.500,00;

D) 7.000kg de aço redondo “SAE 1045” trefilado, diâmetro de 33,34mm em barras de 3,00 a 6,00 avaliado em R\$ 4,08 o kg, totalizando R\$ 28.560,00;

E) 7.000kg de arame “SAE 1010/20”, em rolos, diâmetro de 12,55, avaliado em R\$ 3,60 o kg, totalizando R\$ 25.200,00;

F) 7.000kg em chapas de aço “SAE 1010” FQ, medindo 4,75x85,00x1.200mm, avaliado em R\$ 3,50 o kg, totalizando R\$ 24.500,00;

G) 3.000kg de aço inox redondo, em rolos de arame, diâmetro de 5,2mm, avaliado em R\$ 18,90 o kg, totalizando R\$ 56.700,00.

Valor do débito: R\$ 413.414,43 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 325.360,00 (trezentos e vinte e cinco mil e trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.680,00 (cento e sessenta e dois mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000152-54.1999.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANDSPAR MINERIOS LTDA, ANTONIO NESTOR MARTINS e MARIA NICOTRA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 20.598.561/0001-41

Localização do lote: Bairro da Serra, Itapeva/SP (aproximadamente 20km do município de Nova Campina).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% de um quinhão de terra, destacada de maior porção, referente a um sítio de terras com a área aproximada de 10 alqueires, no lugar denominado Serra, situado neste município há aproximadamente 20 km do município de Nova Campina, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **10.707** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 69.228,38 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036734-52.2013.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ALUMINIUM INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.644.456/0001-50

Localização do lote: Rua Sagrado Coração de Jesus, 251 – Campo Limpo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina impressora e laminadora marca Kronert, para papel, plástico e alumínio; completa, com dois motores radiadores de 5HP e 3HP, painel elétrico de controle, cor cinza, em bom estado de conservação, desligada, mas em condições de funcionamento.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028200-22.2013.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUÇÕES GBN – SP LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.787.399/0001-04

CDA: 41.809.312-1

Localização do lote: Rua Lacedemônia, nº 18/28, Vila Alexandria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio e respectivo terreno situado na Rua Lacedemônia, 28, medindo 10,00m de frente por 50,00m da frente aos fundos, totalizando 500,00m². Contribuinte 089.030.0028-5. Matrícula nº **62.129** do 15º CRI de São Paulo.

Obs. 1: O imóvel, de dois andares, tem os números 18 e 28, é utilizado para fins comerciais e está em bom estado de conservação, com ótima localização (muito próximo à Avenida Washington Luís).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais, bem como arrolamento (R-14).

Valor do débito: R\$ 2.580.047,78 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5008816-46.2017.403.6182 e apenso

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X IACEX IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e MARIA ELENA CONZ

CNPJ/CPF do executado: 00.938.718/0001-23

Localização do lote: Rua Jacob Maris nº 590, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio à Rua Plácido Vieira, nº 590, esquina com a Rua A, no Jardim Adhemar de Barros, no 13º Subdistrito Butantã, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 36 da quadra nº 5 da planta nº 1, medindo 12,00m de frente para a referida rua, por 25,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 13,00m, encerrando a área de 318,75m², confrontando do lado direito, visto da rua, com a Rua A, do lado esquerdo com o lote 35, e nos fundos com o lote 1, todos de propriedade do Instituto de Previdência do Estado de São Paulo – IPESP. (Cadastro contribuinte número 101.221.0018-1). Este imóvel está matriculado sob o nº **158.668**, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Em conformidade com a averbação 1, de 5 de janeiro de 2001, a Rua Plácido Vieira passou a se chamar Rua Jacob Maris.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 166.058,30 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014961-84.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA A C F LTDA

CNPJ/CPF do executado: 69.229.466/0001-60

Localização do lote: Rua Marfim, 280 – Vila Santa Cruz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno CNC Nardini ND 195 E Nodus, 1,5 m barramento, GPR, avaliado em R\$ 14.000,00;

B) 01 Torno TNR Traub avaliado em R\$ 9.000,00;

C) 01 Torno mecânico Romi 1-20 avaliado em R\$ 18.000,00;

D) 01 Fresadora vertical KS pistões número 3424 avaliada em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Maquinário todo em funcionamento conforme declaração do representante da empresa;

Obs. 2: Embargos em tramitação (recebido sem efeito suspensivo).

Valor do débito: R\$ 670.240,10 em 05/2019.

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008653-51.2009.403.6112 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

CDA: 36.179.278-6 e outras

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador nº 309, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 35.558 do 2º CRIPP – Um terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra “P”, módulos nºs 1 (um) à 22 (vinte e dois) e travessa 01, localizado no “Distrito Industrial”, desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 4 (quatro), com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 (quatro) em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros, continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra “O”, deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101.

O referido terreno industrial é atualmente usado como depósito de “borra oleosa” – tipo de resíduo industrial - havendo, ainda, sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 metros quadrados, com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado.

Obs. 1: Conforme cópia da supracitada matrícula datada 18/05/2017, pesa sobre o imóvel a Hipoteca a favor do Banco do Estado de São Paulo (agência com sede na cidade de São Paulo/SP).

Obs. 2: Segundo informação da advogada Dra. Vanessa e do representante legal, Sr. Pedro Penatti, consta a existência de Termo de Ajustamento de Conduta, firmado com o Ministério Público Estadual de Meio Ambiente no IC 258/2010-GAEMA em relação ao imóvel supramencionado.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: Embargos à Execução nº 0000247-89.2019.403.6112.

Valor do débito: R\$1.069.781,07 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.440.000,00 (Um milhão quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005296-46.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X STATUS USINAGEM MECÂNICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.049.314/0001-41

CDA: 12.648.910-6

Localização do lote: Rua Januária nº 1100, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Centros de usinagem vertical marca ROMI, modelo Discovery 400, ano de fabricação 2004, 220v, 60Hz, nº Série: 002-08874-422 e 002-08873-422, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 95.000,00, totalizando R\$ 190.000,00;

B) 01 Centro de usinagem vertical marca ROMI, modelo Discovery 4022, nº Série 016003484-353, ano de fabricação 2000, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 95.000,00;

C) 01 Centro de usinagem vertical marca ROMI, modelo Discovery 560, ano de fabricação 2001, 220v, 60Hz, nº Série: 016-004149-392, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

D) 01 Centro de usinagem vertical marca ROMI, modelo Discovery 760, ano de fabricação 2007, 220v, 60Hz, nº Série: 016-006952-384, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

E) 01 Máquina retificadora cilíndrica marca FERDIMAT, nº Série: 2001.113.498, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

F) 01 Máquina medição marca MITUTOYO nº Série: 134.711, aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00.

Valor do débito: R\$ 839.698,93 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005757-36.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X W. M. PEREIRA LOCADORA, TRANSPORTES E TURISMO

CNPJ/CPF do executado: 07.320.322/0001-67

CDA: 40.239.362-7 e outra

Localização do lote: Avenida General Motors nº 5.521 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Pas / Micro Ônibus marca Iveco, modelo 5912 Neobus Tboy, ano e modelo 2002, diesel, cor branca, placa CVP 6504, RENAVAM 00785152024, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/06/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 48.473,88 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014744-68.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA TR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.280.782/0001-09

Localização do lote: Rua Homero Vaz do Amaral, nº 321, Veleiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 300 dúzias de mix de pimentas, 60grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 120,00, totalizando R\$ 36.000,00;

B) 300 dúzias de pimenta grão branca, 40 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 132,00, totalizando R\$ 39.600,00;

C) 300 dúzias de pimenta grão preta, 40 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 110,00, totalizando R\$ 33.000,00;

D) 300 dúzias de pimenta grão rosa, 25 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 100,00, totalizando R\$ 30.000,00;

E) 200 dúzias de cardamomos sementes, 12 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 140,00, totalizando R\$ 28.000,00;

F) 300 dúzias de cogumelo seco, 30 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 160,00, totalizando R\$ 48.000,00;

G) 250 dúzias de cravo da Índia, 30 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 88,00, totalizando R\$ 22.000,00;

H) 420 dúzias de canela rama, 40 grs cada pacote. Avaliada em R\$ 55,00, totalizando R\$ 23.100,00.

Valor do débito: R\$ 328.403,67 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 259.700,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 129.850,00 (cento e vinte e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006037-24.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WL CLÍNICA MÉDICA – EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 14.919.098/0001-90

CDA: FGSP201704237 e outra

Localização do lote: Rua Culto à Ciência nº 714, Botafogo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de ultrassom marca Medison, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 aparelho de ultrassom marca Toshiba, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 02 aparelhos eletrocardiógrafos, marca Ecafix, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 02 aparelhos Thermo Pulse, marca Ibramed, avaliado R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 04 cadeiras, tipo poltrona de observação de paciente, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 112.000,00 (Cento doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000574-76.2019.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIOUTDOOR COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.055.568/0001-60

CDA: 12.276.965-1 e outra

Localização do lote: Rua José Matheus dos Reis, nº 260, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: ‘

01 Veículo marca/modelo Honda/CRV LX, placa EPO 4234, ano de fabricação 2010.

Valor do débito: R\$ 175.342,62 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008362-80.2011.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADILSON DA ROCHA CORREIA

CNPJ/CPF do executado: 315.736.812-53

Localização do lote: Rua Pedro Batista da Silva nº 77 – Conjunto Habitacional Brasil Novo – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan MIX KS, cor vermelha, ano 2009/2009, placa EHJ-2204, RENAVAM 148247326, chassi 9C2KC16109R011043.

Obs. A motocicleta encontra-se em regular estado de conservação, com banco parcialmente rasgado, riscos/avarias no tanque, na carenagem e no para-lama dianteiro, pneu traseiro murcho e bateria sem carga. Não foi possível verificar as condições de funcionamento devido a ausência de carga na bateria. A motocicleta apresenta sinais de não circulação (ausência de uso) há bastante tempo.

Valor do débito: R\$ 118.797,79 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000486-49.2018.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLAUDINEI ALBERTO BIAGIONI CORREA

CNPJ/CPF do executado: 559.712.538-91

Localização do lote: Rua das Camélias, nº 100, Chácara Alegria, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Elba Weekend IE, placas BRI 3465, de cor branca, ano/modelo 1994/1995, 4 portas, movido a gasolina, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/04/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 29.697,41 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000320-35.2017.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARCOS ROBERTO BELLINI FERREIRA - ME e MARCOS ROBERTO BELLINI FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.038.583/0001-09

Localização do lote: Avenida das Esmeraldas, 710 - Jardim Tangara – Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Chevrolet Montana Conquest, placa DMQ-0432, ano de fabricação 2004 e modelo 2005, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000541-20.2010.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 383, Salto Grande/SP (**itens A, B, D, F**) e Rodovia Raposo Tavares, km 384, Salto Grande/SP (**itens C e E**).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Alinhador de Truck, a laser, antigo, aparentemente em regular estado, avaliado em R\$ 1.200,00;

B) 01 Furadeira de coluna marca Joinville, em regular estado, avaliado em R\$ 3.200,00;

C) 01 Maquina lixadeira horizontal para madeira, com motor em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 01 Maquina Arqueadora de molas – MAM 15, antiga, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

E) 01 Plaina de mesa para madeira, de uma face, em mau estado de conservação com motor, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 01 Conjunto de solda mig (oxigênio/Acetileno), em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002878-31.2018.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: BNDES X BARDELLA S/A INDUSTRIAS MECANICAS

CNPJ/CPF do executado: 60.851.615/0001-53

Localização do lote: Av. Antônio Bardella nº 525, CIS, Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto de:

1) Um imóvel descrito na **matrícula de número 3.504**, ficha 1 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos-SP; visualização da certidão de matrícula disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis;

2) Um imóvel descrito na **matrícula de número 30.974**, ficha 1 e 2 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos-SP; visualização da certidão de matrícula disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis.

Obs. 1: Sobre os dois imóveis encontra-se instalada a empresa Bardella S/A Indústrias Mecânicas, conforme planta de implantação.

Obs. 2: De acordo com a matrícula, os dois imóveis somam um total de aproximadamente: 97.966,75 m2;

Obs. 3: O imóvel e as edificações encontram-se em bom estado de conservação e estão sendo usados pela empresa, uma vez que dizem respeito às suas instalações.

Obs. 4: Hipotecas em favor do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES.

Obs. 5: Imóveis objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 130.951.463,00 (Cento e trinta milhões novecentos e cinquenta e um mil quatrocentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.570.877,80 (Setenta e oito milhões quinhentos e setenta mil oitocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009251-81.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BREDAS S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 61.074.985/0001-94

CDA: 39.477.094-3

Localização do lote: Rua Itália Giusti, nº 469, Jardim Helian, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa de fricção, marca gráfica, cor verde, capacidade de 150 toneladas, sem especificações aparentes.

Valor do débito: R\$72.311,21 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005816-02.1999.403.6103 e apensos

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO E SERVIÇOS DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral nº 188, Jd. Colorado, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Afiadoras ferramenteira confeccionadas pela própria empresa executada, usadas, para fabricação de 08 tipos de facas corte redondo, para absorvente higiênico, com 03 cabeçotes móveis acoplados, com refrigeração, sistema de iluminação e endereçados de rebolo, em bom estado de conservação. Referidas máquinas no momento da constatação estavam com um plástico sobre elas de modo que não estavam em utilização, avaliada cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 01 Afiadora de ferramentas UNIVERSAL marca Mello, modelo ANY-15, com todos os acessórios necessários ao funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 02 Afiadoras UNIVERSAL de ferramentas, marca FERDIMAT, modelo A-51, 220V, nº de série 99033057 (adquirida em 05/03/99) e 2000033185 (adquirida em 17/03/2000), com acessórios normais de fábrica, opcionais e proteções, usadas, em bom estado, avaliada a primeira em R\$ 20.000,00 e a segunda em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

D) 01 Retífica plana marca FERDIMAT, modelo T-63, com acessórios normais de fábrica, opcionais e proteções, com uma flange extra, 01 luminária e 01 jogo de vibra stop, avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 Torno paralelo UNIVERSAL, marca ROMI, modelo ID-20/1000 mm, com motor 220V/60HZ, com refrigeração, com flange P/P U.190 mm, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 02 Fresadoras de torreta vertical modelo FV – 2, nº M717, equipada com cabeçote de trabalho giratório e basculante, de velocidade variável de 70 à 4000 BPM, potência do motor principal 3 CV, eixo árvore ISO 30, morsa de 1,220 X 230 mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática, com moto de 0,5 CV e demais características de fábrica, avaliada cada em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 50.000,00;

G) 01 Serra de fita marca RONEMAK AC 2200S, usada, em bom estado, avaliada em R\$ 6.000,00;

H) 01 Retífica cilíndrica marca FERDIMAT, modelo CA51H, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

I) 01 Retífica cilíndrica marca FERDIMAT, modelo UA-121, adquirida em 2006, usada e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 70.000,00.

Valor do débito: R\$ 334.114,69 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059005-21.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONICA PIRES BARBOSA SEVERO BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 065.184.838-57

Localização do lote: Rua Catumbi, nº 90, 4º andar, apto 42, Catumbi, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento sob nº 42, Tipo “C”, localizado no 4º andar do Edifício Fúlvia, situado na Rua Catumbi, nº 90, no 10º Subdistrito – Belenzinho, com a área útil de 56,40m², área comum de 9,76m², totalizando a área de 66,16m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,24% do terreno. O referido imóvel está registrado no livro nº 2, Registro Geral, na matrícula nº **3.228** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte municipal nº 196.018.0566-3 (Av. 03).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 34.340,30 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014834-96.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AKAISHI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, JORGE AKAISHI, HERCULES TOSHIO TAMAKI e HIROMI OHTA PRIMO

CNPJ/CPF do executado: 50.607.043/0001-08

Localização do lote: Rua Dona Matilde, nº 356, Apto. 128 (**Item A**) e Rua Dona Matilde, nº 356, Apto. 143 (**Item B**), São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel com **matrícula nº 156.333** do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, livro de Registro n. 2 registro geral ficha 1 consistente no apartamento n. 128, localizado no 12º Andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356 no 38º Subdistrito, Vila Matilde, contendo a área privativas de 49,62m², a área de 9,90 m² correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, área comum, de 39,6813m², perfazendo a área total de 99,2013m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%, contribuinte 058.095.0152-4, avaliado R\$ 320.000,00;

B) 01 Imóvel apartamento nº 143, localizado no 14º Andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356 no 38º Subdistrito, Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62m², a área de 9,90m² correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, área comum, de 39,6813m², perfazendo a área total de 99,2013m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%, **matrícula nº 163.945** do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 058.095.0014-5, avaliado em R\$ 320.000,00.

Valor do débito: R\$ 49.102,81 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005346-91.2015.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERRARIA E MADEIREIRA 5 IRMÃOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.946.616/0001-61

CDA: 12.216.886-0

Localização do lote: Rua Domingos Rozante, 100 – Leste – Pederneiras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reboque Truck Galego GR, cor predominante branca, placa DIX 7193, chassi 9A9R16DPX31AH8134, RENAVAL 814553761, modelo reboque plano graneleiro, 02 eixos, ano fabricação/modelo 2003/2003, número de produção 134, peso bruto 20.000 kg, lotação 14.000 kg, com 06 pneus em regular estado de conservação e 02 em mau estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/06/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 56.065,80 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506038-28.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 32.066.603-4 e outras

Localização do lote: Av. Presidente Costa e Silva nº 2.333, G. 4 – Pq. Capuava – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de moldagem de plástico a sopro, marca Bekum, tipo BA-15, ano 1993, avaliado em R\$ 210.000,00 cada, totalizando R\$ 420.000,00;

Obs.: As máquinas apresentam bom estado de conservação, não estão sendo utilizadas há mais de um ano, porém, segundo o Sr. Carlos, estão em funcionamento.

B) 01 sopradora BA15 3, máquina de moldagem de plástico a sopro BA-15, ano de fabricação 1993, marca Bekum, avaliado em R\$ 210.000,00;

C) 01 sopradora BA15 4, máquina de plástico a sopro BA-15, ano fabricação 1993, marca Bekum, avaliado em R\$ 210.000,00;

D) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tipo BA-100, ano fabricação 1989, marca Bekum, avaliado em R\$ 210.000,00;

E) 01 sopradora P10 1, avaliado em R\$ 10.000,00;

F) 01 sopradora P10 2, avaliado em R\$ 10.000,00;

G) 01 sopradora Pugliese P30, avaliado em R\$ 20.000,00;

H) 01 sopradora BAE 1 (nº 201136), avaliado em R\$ 150.000,00;

I) 01 moinho para moer plástico, 30 CV, avaliado em R\$ 10.000,00;

J) 02 moinhos para moer plástico 7,5 CV, marca Seibt, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

- K) 01 serra fita marca Ronemak, avaliado em R\$ 5.000,00;
- L) 01 serra fita marca Ronemak, avaliado em R\$ 5.000,00;
- M) 01 girafa hidráulica 1.000 kg, avaliado em R\$ 700,00;
- N) 03 carrinhos hidráulico 2.000 kg, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00;
- O) 01 eletroerosão Diminelli, avaliado em R\$ 6.500,00;
- P) 01 furadeira radial Yadoya, avaliado em R\$ 6.000,00;
- Q) 01 girafa 500 kg, avaliado em R\$ 700,00;
- R) 01 prensa hidráulica Siwa, avaliado em R\$ 1.500,00;
- S) 01 talha 4000 kg Stahl, avaliado em R\$ 9.500,00;
- T) 01 torno Nardini 300, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Com exceção das máquinas dispositivo de solda e montagem, serras fitas, empilhadeira e talha, as demais máquinas não estavam sendo utilizadas há mais de um ano (algumas desmontadas), porém, segundo o Sr. Carlos, estão em funcionamento. Todas as máquinas apresentam bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 2.681.729,05 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.328.400,00 (Um milhão trezentos e vinte e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 664.200,00 (Seiscentos e sessenta e quatro mil e duzentos reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033341-56.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X VELARTE PRODUTOS ARTISTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.991.961/0001-60

Localização do lote: Avenida Rio Bonito, nº 1021/1039, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 caixas, contendo 10 velas cada uma, de velas Karetinha olho vivo, referência 601, fabricação própria, do estoque rotativo, avaliada a caixa em R\$ 34,50, total R\$ 172.500,00;

B) 5.000 caixas, contendo 10 velas cada uma, de velas estrelinha, referência 1151, fabricação própria, do estoque rotativo, avaliada a caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$378.245,76 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 372.500,00 (trezentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.250,00 (cento e oitenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003538-67.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X FRANCO & SANTOS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 08.971.280/0001-97

Localização do lote: Rua Pedro Leonardi, 77, Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Ducato, cargo, ano 2009 modelo 2009, cor branca, placas EGH8972, chassi 93W244F1392042707, veículo batido na lateral.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud, realizada em 23/08/2019, constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Obs.2: Veículo objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010665-80.2010.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RICARDO ERNESTO GONÇALVES BORRACHA – ME

CNPJ/CPF do executado: 02.954.754/0001-06

Localização do lote: Av. Dr. Emilio Ribas nº 2137, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 440 Cotovelos 1x 3/4 RI, cod. 08091025020 avaliado em R\$ 13,00 cada peça, totalizando R\$ 5.720,00;

B) 1090 Niples 20 T x 1/2 RI, cod. 08272020015, avaliado em R\$ 11,00 cada, totalizando R\$ 11.990,00;

C) 986 Niples 20 T x 3/4 RE, cod. 8272020020, avaliado em R\$ 12,00 cada, totalizando R\$ 11.832,00;

D) 300 peças tipo Y 1/2 RI X 1/2 RI, cod. 8138020015, avaliado em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 5.700,00;

E) 1.450 Niples 25 T X 1/2 RI, cod. 8271025015, avaliado em R\$ 12,00 cada peça, totalizando R\$ 17.400,00;

F) 540 Peças tipo UNIÃO DUPLA 25 x 25, cod. 08332025000, avaliado em R\$ 10,00 cada peça, totalizando 5.400,00;

G) 480 Peças tipo T 25 x 25 x 25, cod. 30025000, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

H) 14 Peças tipo luva de 75 mm, cod. 08340075000, avaliado em R\$ 7,00 cada, totalizando R\$ 98,00.

Obs.: Produtos novos pertencentes ao estoque rotativo, marca ACQUA SISTEM, material PPP (para água quente/fria – TERMO FUSÃO).

Valor do débito: R\$ 77.073,49 em 07/219

Valor de avaliação: R\$ 62.940,00 (Sessenta e dois mil novecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.470,00 (Trinta e um mil quatrocentos e setenta reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000393-66.2015.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL IND/ E COM/ DE ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.079.744/0001-09

CDA: FGSP201402194 e outras

Localização do lote: Rua da Liberdade nº 40 – Jardim das Cerejeiras – Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica enclausurada, capacidade 200 T, marca Ricetti, modelo H-1200, com 02 comandos Bi-manual, cilindro pressurizador com painel de comando e proteção, freio fricção, ano de fabricação 1995, parada e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001773-69.2015.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUBICOM PRODUTOS ELETRO-MECÂNICOS METROFERROVIÁRIOS LTDA-ME, EDSON APARECIDO VICENTE e JULIO CESAR EGETO GERHARDT

CNPJ/CPF do executado: 12.507.759/0001-44

Localização do lote: Rua Agariba nº 24, Vila Romana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Peugeot, modelo 206 SW PRES 1.4 FX, 5P, cor prata, placa EBL 0316, ano fab.2007, ano mod. 2008, RENAVAM 00953947459, chassi 9362EKFW98B041260, em bom estado de conservação e funcionando, foi visualizado alguns amassados no capô, o para – choque dianteiro estava meio desalinhado, os para-choques, dianteiro e traseiro, tinham alguns ralados, a placa da frente do veículo estava amassada. Avaliado em R\$ 15.563,00.

Obs1: O executado declarou que bateu o veículo em junho de 2016, e que foi dada perda total pela seguradora à época da batida (seguradora Allianz); contudo como o veículo tinha restrições junto ao DETRAN, não foi possível transferi-lo para a seguradora efetuar os trâmites do ressarcimento, desse modo, ele recebeu parcialmente o valor do seguro, ficou com o veículo, e mandou arrumar particularmente. Afirmou ainda, que o veículo apresenta problemas na injeção eletrônica;

Obs2: Na avaliação não foram descontados eventuais débitos que possam incidir sobre o veículo, tais como: multas, impostos, taxas, seguros obrigatórios.

Obs.3: Em consulta ao site do Renajud realizada em 21/08/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 15.563,00 (Quinze mil quinhentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.781,50 (Sete mil setecentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008050-83.2011.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SKAMICRO-MECANICA DIESEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.589.939/0001-33

CDA: 39.475.544-8

Localização do lote: Av. Teolandia nº 9/44, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma prensa hidráulica SKAY, 15T, vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 650,00;

B) 01 Compressor de ar, 150 libras, sem marca ou identificação aparente, cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor do débito: R\$ 27.178,52 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.650,00 (Um mil seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 825,00 (Oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028642-51.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PINTA A JATO COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 08.830.434/0001-20

CDA: 44.253.182-6

Localização do lote: Rua Luciano Silva, nº 477, Vila das Belezas, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Wap lavagem, HD 660, Karcher, sendo que apenas uma se encontra em funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00 e as demais estão com defeito, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando em R\$ 3.600,00;

B) 01 máquina Titon Pintura, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 carrinho hidráulico usado e sem roda, avaliado em R\$ 200,00;

D) 01 aspirador Hidropó Shuz 72, em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

E) 03 compressores grandes em funcionamento, sendo que em cada um há um misturador de pintura, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando em R\$ 4.500,00.

Valor do débito: R\$ 72.998,28 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0311033-24.1997.403.6102 e apenso

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X OPCA O DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.046.990/0001-62

Localização do lote: Av. 1º de Maio nº 653, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 5,5% de um imóvel situado nesta cidade, na Av. 1º de Maio, nº 653, medindo 30,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 275,00 metros, da frente aos fundos em cada lado indo alcançar os o córrego Ribeirão reto, com o qual confronta, confrontando dos lados com Espólios de Braz

Giotti e Adolpho D'Agostini. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 66.775, matrícula nº **78.695** do 1º CRI local, parte ideal esta correspondente a 453,75 m² da área não edificada.

Obs.1: O terreno do imóvel faz frente com a avenida 1º de Maio e fundos com a avenida Álvaro de Lima, havendo um nítido declive no sentido frente-fundo; está separado em duas partes, uma frente para a avenida 1º de Maio, murado onde há a construção abaixo descrita, e a outra, com frente para a avenida Álvaro de Lima (nesta parte, há muro, apenas, no fundo e somente na face paralela ao córrego; não há construção, havendo mato bem alto);

Obs.2: A construção existente no local, com frente para a avenida 1º de maio (conforme observação anterior), na verdade, é uma casa simples, situada abaixo do nível da rua, com acabamento de padrão simples, consistente em sala, cozinha, copa, banheiro; há piso frio e no banheiro, existe revestimento nas paredes; nos fundos há uma área usada como garagem e uma outra pequena área, ambas com cobertura de telha de cimento-amianto; ainda há um cômodo, situado no nível da rua, usado como salão de cabelereiro, também com piso frio, onde há uma escada de alvenaria que dá acesso à residência; nos fundos, no lado direito de quem da rua olha, há ainda, uma pequena construção de alvenaria (edícula), com cobertura de telha de cimento-amianto, não contígua àquela residência;

Obs.3: A metragem constante da certidão de valor venal da Prefeitura de Ribeirão Preto indica área construída de 195,41 m² e área complementar de 62,07 m².

Obs. 4: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 159.233,63 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 302.500,00 (Trezentos e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 181.500,00 (Cento e oitenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0047724-10.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE RENDAS IPIRANGA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.494.910/0001-62

Localização do lote: Rua Cipriano Barata, nº 1607, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Tanque para óleo diesel com capacidade para 5.000 litros, com protetor, marca STRINGAL em bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 Conicaleira com motor marca TEXIMA, nº de série B 0703, cor cinza, com 10 fusos, em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Conicaleira com motor marca LANDERT, sem número de série aparente, cor cinza, com 20 fusos, em bom estado, avaliada em R\$ 18.000,00;

D) 01 centrífuga em inox, número de série 1183, modelo tripé, ano 1969, capacidade 50kg, sem marca aparente, com motor, em regular estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 Caldeira marca ATA, nº 1, horizontal, para 500 kg/h, com motor, movida a óleo diesel, em regular estado, avaliada em R\$ 13.000,00;

F) 01 Tanque de alvejamento e tingimento em aço inox, marca BERTUSO, nº de série 777, ano 1974, capacidade para 100 kg de fios de algodão em meadas, em bom estado, avaliado em R\$ 33.000,00;

G) 01 Estufa de secagem para fios de algodão, movida a vapor, marca BERNAUER, sem número de série aparente, cor verde, com carrinho e bastões em aço inoxidável, capacidade 50 kg de fio de algodão, em bom estado, avaliada em R\$ 28.000,00;

H) 01 Meadeira dupla marca FASA, modelo L T401, ano 1969, matrícula 69 05 30, em bom estado, avaliada em R\$ 23.000,00;

Obs. 1: Os bens compõem uma tinturaria desativada há mais de 04 anos.

Obs. 2: Os bens já foram dados em substituição no processo 0026791-16.2010.403.6182, da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 526.950,85 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032881-69.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARGOFLEX SISTEMAS P/ MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.688.115/0001-87

Localização do lote: Av. Mercurio, 30, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo GM/Celta 4P LIFE, placa DPP 7292, São Paulo/SP, ano de fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9BGRZ48X05G161381, em regular estado e conservação.

Valor do débito: R\$ 45.959,80 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005077-85.2011.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA EMPRAM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.286.967/0001-73

CDA: FGSP201003840

Localização do lote: Rua Saldanha Marinho nº 279, Vila Magalhães, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Jogo de sofá, com duas peças, uma de dois lugares e outra de três lugares, estofamento revestido no padrão azul e xadrez, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 360,00;
- B)** 02 Poltronas de madeira, com braço, com estofamento na cor bege no assento e no encosto, em estado regular de conservação, avaliadas cada uma em R\$ 145,00, totalizando R\$ 290,00;
- C)** 01 Mesa de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, com três gavetas, medindo aproximadamente 1,60x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 239,00;
- D)** 01 Mesa de reunião redonda, em madeira e metal, cores cinza e preto, com aproximadamente 1,20m de diâmetro, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 150,00;
- E)** 03 Mesas de escritório em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,00m x 0,52m, em estado regular de conservação, avaliadas cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 300,00;
- F)** 04 Mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,20mx0,67m em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00;
- G)** 05 Gaveteiros arquivo, com duas gavetas e uma prateleira, com rodízios, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo aproximadamente 0,67m de altura por 0,50m de largura e 0,50m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$ 645,00;
- H)** 02 Gaveteiros para pasta suspensa, com duas gavetas, em madeira, medindo aproximadamente 0,70m de altura por 0,50m de largura e 0,53m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
- I)** 02 Armários de escritório, com duas portas e duas prateleiras, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo aproximadamente 1,60m de altura por 0,90m de largura e 0,43m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 359,00, totalizando R\$ 718,00;
- J)** 04 Cadeiras de escritório, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado ruim de conservação, avaliada cada uma em R\$ 49,50, totalizando R\$ 198,00;
- K)** 04 Cadeiras de escritório, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no acento e no encosto, na cor azul, em estado ruim de conservação, avaliada cada uma em R\$ 28,50, totalizando R\$ 114,00;
- L)** 01 Jogo de três cadeiras de escritório denominado longarina, todas unidas por um só pé, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 75,00;
- M)** 01 Cadeira diretor, com rodízio, estrutura em metal na cor preta e estofamento na cor cinza, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 150,00;
- N)** 01 Multifuncional HP LaserJet M1120MFP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 699,00;
- O)** 01 Televisão marca AOC, 22", LCD, modelo L22W631, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 320,00;

P) 01 Refrigerador marca Brastemp, 440 Litros, funcionando, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

Q) 01 Mesa desmontável para copa, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 58,05;

R) 01 Móvel de parede para cozinha, com cinco portas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00;

S) 01 Aparelho de fax com telefone, marca Toshiba, modelo 4400, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 49,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.015,05 (Seis mil e quinze reais e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.007,53 (Três mil e sete reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004107-44.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA e MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

Localização do lote: Estrada dos Casa, 4.623 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina medidora de engrenagens (gear testing machine), marca KlingelInberg, modelo PF SU 600/ADS421, série B3618, peso aproximado de 1 tonelada, fabricação alemã de 2002.

Valor do débito: R\$ 2.950.536,43 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0067327-16.2003.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO CAPITANI, ENZO CAPITANI e ILDE MINELLI GIUSTI

CNPJ/CPF do executado: 61.205.159/0002-18

CDA: 35.331.670-9 e outras

Localização do lote: Avenida do Cursino, nº 4247, Vila Moraes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 fresa WMW ZFWZ-500, 5,5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7062/06430, NF 76, fabricada por WMW (Alemanha), adquirida em 09/01/1976, avaliada em R\$ 53.000,00;
- B) 01 fresa WMW ZFWZ-250, 5T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7702/2473833, adquirida em 15/01/1976, NF 77, fabricada por WMW (Alemanha), avaliada em R\$ 35.000,00;
- C) 01 fresa MWM GFLV-250-1250, 5T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 57.000,00;
- D) 01 fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 41504/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda, avaliada em R\$ 30.000,00;
- E) 01 fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/72, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 35.000,00;
- F) 01 fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 21.000,00;
- G) 01 fresa Oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 210780), adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda, avaliada em R\$ 26.000,00;
- H) 01 fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 35.000,00;
- I) 01 fresa para rasgo de chavetas, marca Ângelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 39.500,00;
- J) 01 fresa de rosca marca Prtt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda, avaliada em R\$ 51.000,00;
- K) 01 fresa chaveteira da Mec.Picco, mod.20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda, avaliado em R\$ 40.000,00;
- L) 01 fresa Fritz – Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliado em R\$ 35.000,00;
- M) 01 fresa Fritz – Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda, avaliado em R\$ 37.000,00;
- N) 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 14.000,00;
- O) 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 16.000,00;
- P) 01 plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177, adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 14.000,00;
- Q) 01 plaina Rocco PLR – 900 – II, ano de fabricação 1988, nº10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml Imp S/A, avaliada em R\$ 16.500,00;

R) 01 plaina vertical 600 mm J. Hetherington – 1873, ano de fabricação 1978, sem numera visível, adquirida em 12/07/1978, NF 12499, Corema S/A, avaliado em R\$ 13.000,00;

S) 01 plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 12115) adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda, avaliada R\$ 14.700,00;

T) 01 mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 73.000,00;

U) 01 mandrilhadora WMW Union 80/2, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 24640, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 56.000,00;

V) 01 mandrilhadora Zocca MFZ-70, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 136/0887, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 46.000,00;

X) 01 furadeira de coluna mod. PIC 75/80, marca Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda; avaliada em R\$ 26.500,00;

W) 01 brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226 (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnaghi Brogherio, avaliada em R\$ 50.000,00;

Y) 01 controladora de engrenagens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop Maq. Oper. Ltda, em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 39.000,00;

Z) 01 caseadeira de engrenagens, marca Schevins Union, com acessórios, nº2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen. Ind. Mec. Ltda, avaliada em R\$ 35.000,00;

A1) 01 fresa Mechanicy FWA-41 M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível (número indicado pelo representante da executada: 71/13), adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 27.000,00.

Valor do débito: R\$ 804.380,19 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 935.200,00 (novecentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 467.600,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil e seiscentos reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004176-07.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Avenida Rui Barbosa 651 e Rua Antero Madureira, Santana do Paraíba, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito – Santana do Parnaíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perímetrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí segue no azimuth e medida de 11°42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 277°33' -73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 189°40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimuth e medida de 189°40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 99°35' -46,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimuth e medida de 101°54' – 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 2°50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimuth e medida de 95°03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública e medida de 11°42' – 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 858.232,38 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.740.000,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030789-45.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TORAME INDÚSTRIA DE CABOS DE AÇO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.916.797/0001-66

Localização do lote: Rua Cabo João Monteiro Rocha, 403 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 Máquinas Trançadeiras de fios de aço tubular, desmontadas, sem motor, sem numeração, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 78.496,41 em 05/2019.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5028650-53.2018.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BNDES X HEBER PARTICIPAÇÕES S.A, GUILHERME DE BARROS COSTA MARQUES BUMLAI, MAURICIO DE BARROS BUMLAI e JOSÉ CARLOS COSTA MARQUES BUMLAI

CNPJ/CPF do executado: 01.523.814/0001-73

Localização do lote: Rua da Consolação nº 3.625, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP (**Item A**), Alameda Franca nº 584, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP (**Itens B, C, D**), Alameda Lorena, nº 531, Jardim Paulista, São Paulo/SP (**Itens E, F e G**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Unidade autônoma nº 18, localizada no 18º andar ou 20º pavimento do Edifício Palma de Majorca, à Rua da Consolação, nº 3.625, na capital de São Paulo, com uma área útil de 340,24m², a área comum de 101,24m², na qual está incluída a correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva, que toca a unidade, sendo uma para carro grande e outra para carro médio, e área total construída de 441,48m², com a participação da fração ideal de 4,6578% no terreno, imóvel matriculado sob o nº **17064**, junto ao 13º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 4.082.880,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade, em outro processo judicial (Av.7 – 17064)

B) Apartamento nº 285, localizado no 18º pavimento – tipo do Edifício New Star Residence Service, à Alameda Franca, nº 584, na Capital de São Paulo, com a área privativa de 61,09m², a área comum de 34,48m², e área total de 95,57m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,718.049%, imóvel matriculado sob nº **54779**, junto ao 13º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 413.760,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade, em outro processo judicial (Av.5 – 54779)

C) Vaga para guarda de um automóvel, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do Edifício New Star Residence Service, situado na Alameda Franca, nº 584, na cidade de São Paulo com área total de 21,25m² e a fração ideal de 0,171.214%, que recebeu o nº 141 para fins de registro, imóvel matriculado sob o nº **98940**, junto ao 13º CRI de São Paulo. Avaliada em R\$ 50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade, em outro processo judicial (Av.1 – 98940)

D) Vaga para guarda de um automóvel, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do Edifício New Star Residence Service, situado na Alameda Franca, nº 584, na cidade de São Paulo com área total de 21,25m² e a fração ideal de 0,171.214%, que recebeu o nº 142 para fins de registro, imóvel matriculado sob o nº **98941**, junto ao 13º CRI de São Paulo. Avaliada em R\$ 50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade, em outro processo judicial (Av.1 – 98941)

E) Apartamento nº 2.001, localizado no 10º pavimento-tipo, do “Edifício Ninety Convention & Residence Service”, situado à Al. Lorena, nº 531, com a área privativa de 32,40m², área comum de 28,59m², área total de 60,99m² e a fração ideal no terreno de 0,384.987%, imóvel matriculado sob o nº **114.846**, junto ao 4º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 388.800,00;

Obs.: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A (R.12) e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Vaga nº 55, localizada no 2º Subsolo, do “Edifício Ninety Convention & Residence Service”, situado à Al. Lorena, nº 531, com a área total de 19,58m², e a fração ideal de terreno de 0,010883%, imóvel matriculado sob o nº **114.922**, junto ao 4º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Vaga nº 49, localizada no 1º Subsolo, do “Edifício Ninety Convention & Residence Service”, situado à Al. Lorena, nº 531, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área total de 19,58m², e a fração ideal de terreno de 0,010883%, imóvel matriculado sob o nº **115.247**, junto ao 4º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.085.440,00 (Cinco milhões, oitenta e cinco mil quatrocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.051.264,00 (Três milhões, cinquenta e um mil, duzentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004332-15.2010.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RINASA TEXTIL LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 66.094.343/0001-70

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I nº 2.293, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo caminhão da marca Agrale/1600, 1987/187, placa KUB 7588, diesel, em mal estado de conservação, com diversas marcas de queimadura e fora de funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/08/2019, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 máquina desafiadeira de corpo duplo, com 2 esteiras, 2 motores e painel de controle, que não foi possível verificar o funcionamento, posto que, a mesma foi incendiada. O estado de conservação é péssimo. Avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: O galpão onde se encontravam os bens estava em péssimo estado de conservação, sem partes do telhado, janelas quebradas, com diversos entulhos e abandonado. Segundo informações do depositário, o barracão da empresa sofreu incêndio que atingiu os bens da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 41.544,93 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003794-15.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA JOTAEFE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.035.134/0001-77

CDA: 36.980.294-2

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 3.070 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Tupia marca INVICTA, modelo TI-14, nº de série 995, data 09/1999, na cor verde, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 máquina de desengrosso marca INVICTA, nº de série 3596, data 04/1993, na cor verde, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 8.500,00;

C) 01 máquina esquadrejadeira, marca INVICTA, nº 1230, 220 v, data 03/1998, cor verde, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 6.500,00.

Valor do débito: R\$ 20.158,87 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais).

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003440-75.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE BIJOUTERIAS SIGNO ARTE LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.283.119/0001-61

Localização do lote: Rua Tomaso Tome, nº 350, Olímpico, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA DE FRICÇÃO, marca Jundiaí, tipo P Fric, n. 7428, cap. 100 toneladas, n. 240.976, número de controle: 120. Máquina em estado ruim de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 01 TORNO PARALELO, marca Imor, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 61. Em razoável estado de conservação e inoperante, avaliado em R\$ 5.000,00;

C) 01 MÁQUINA FACETADORA, marca Moyas, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 158. Máquina em estado ruim de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 01 MÁQUINA VIBRADORA, marca Gv, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 8. Máquina em estado ruim de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 1.000,00;

E) 01 FRESADORA DIV. UNIVERSAL, marca Kondia, tipo FV1, sem mais especificações técnicas aparentes; número de controle: 63. Em razoável estado de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 10.000,00;

F) 01 FRESADORA, marca Aciera, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 62. Em razoável estado de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 03 MÁQUINAS PARA FABRICAÇÃO DE CORRENTES, marca Ombi. Matrículas e número de séries 4.987, 4.986 e 87/83, voltagem 380, Hz 50, ano 1978, sem mais especificações técnicas aparentes. Números de controle: 79; 87; e 88. Máquinas em estado ruim de conservação e inoperantes, valor das máquinas n. 87 e 88 R\$ 8.000,00 cada, máquina n. 79 R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

H) 01 MÁQUINA PARA DIAMANTAR, marca Moyas, sem outras especificações técnicas aparentes: número de controle: 157, máquina em estado ruim de conservação inoperante, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 346.105,60 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009365-86.2000.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.R. COMÉRCIO E EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA ME, PEDRO DE JESUS SANTOS e FATIMA PAES LANDIM SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 67.069.757/0001-02

Localização do lote: Rua Itamaracá nº 192, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, com frente para a travessa Itamaracá, constituído pelo lote nº 20 da quadra nº 15, do loteamento denominado “Vila Pompéia”, medindo 9,50m de frente e fundos, por 21,37m de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 203,01 metros quadrados. No terreno encontra-se edificado um prédio residencial de aproximadamente 150,00 metros quadrados de área construída. Matrícula nº **28.314** do 1º CRI de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 54.833.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 269.902,92 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005423-54.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X RECARD RECUPERADORA DE CARDANS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.164.267/0001-10

Localização do lote: Rua Ramon Polido nº 16 – Bairro Parque dos Girassóis – Presidente Prudente/SP e Rua Mariana Arenales Benito, nº 555 – Distrito Industrial – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 Veículo marca Chevrolet, modelo IMP/GM Silverado, a diesel, ano e modelo 1997, cor predominante branca, placa BNB-2624, chassi 8AG244NAVVA132982, RENAVAM 683885162, que se encontra em regular estado de conservação e está em funcionamento e possui vários riscos na pintura, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Volkswagen/Gol, modelo Trend 1.0, Flex, ano fabricação 2009, modelo 2010, cor predominante preta, placa EJT-7525, chassi 9BWAA05U6AT018697, RENAVAM 144496348, 04 portas, trava, alarme, ar condicionado, direção hidráulica e insulfilme, que se encontra em ótimo estado de conservação e em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo marca VW/Volkswagen, modelo VW Saveiro 1.6, a gasolina, ano e modelo 2003, cor predominante cinza, carroceria aberta, placa GZS-3896, chassi 9BWEB05X53P070066, RENAVAM 807414654, possui vidro elétrico, mas não tem ar condicionado e nem direção hidráulica, que se encontra em regular estado de conservação e está em funcionamento, possui alguns riscos na pintura, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2019, consta restrição judicial.

D) 01 Motocicleta Yamaha FZR 1000, ano 1994, placa BVV-2981, na cor predominante preta, a gasolina, RENAVAM 00627650554, chassi 9C63GM000R0000264, em ótimo estado de conservação e em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2019, consta restrição judicial.

E) 01 Torno mecânico (carcaçeiro), marca NARDINI, modelo NODUS ND 325 CE 650 X 2.200 mm, sem funcionamento há mais de um ano e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00;

F) 01 Máquina de Solda MIG, marca ESAB, modelo SMASHWELD 316, 220V, trifásica, sem funcionamento há mais de um ano e em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.800,00;

Valor do débito: R\$ 92.890,36 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 106.800,00 (Cento e seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.400,00 (Cinquenta e três mil e quatrocentos reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036672-12.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X C.R.G COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.757.200/0001-56

Localização do lote: Rua Nova Londrina, nº 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno e respectivo prédio, galpão industrial antigo, todo coberto – parte superior do imóvel com um cômodo bem modesto construído, usado como refeitório, sito na Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, nº 22 Subdistrito Tucuruvi, encerrando área de 500,00m² de terreno, melhor descrito na **matrícula nº 134.343** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m² (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 231.386,62 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 674.150,00 (Seiscentos e setenta e quatro mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 404.490,00 (Quatrocentos e quatro mil, quatrocentos e noventa reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025628-93.2013.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAPELARIA REAL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 43.485.044/0001-61

Localização do lote: Rua Doutor Jesuíno Maciel, nº 951, Campo Belo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como livros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página [http:// http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/](http://http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/).

Valor do débito: R\$ 355.553,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 373.785,50 (trezentos e setenta e três mil e setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.892,75 (cento e oitenta e seis mil e oitocentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003524-51.2003.403.6120

Vara: 2ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X RODRIGO LUIZ BERNARDO e SIMONE DIAS BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 253.733.778-64

Localização do lote: Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot nº 381, Jd. Residencial Paraíso, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **101.081** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, que assim o descreve: Apartamento nº 04, localizado no andar térreo do Bloco “Samambaia”, do Residencial Paraíso, situado em Araraquara, na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot nº 381, com área privativa de 51,655 metros quadrados, a área comum de 90,6993 metros quadrados, onde se inclui uma vaga para guarda de veículos, localizada no estacionamento existente, perfazendo a área total de 142,3543 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,7513%.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001622-50.2013.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-DIRETORIA REG SP INTERIOR X RICARDO KENJI KAMEDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.831.123/0001-86

Localização do lote: Rua Álvares Cabral nº 464 - Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 armários de aço na cor cinza, com duas portas de abrir, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

B) 01 armário na cor cinza, em MDF com duas portas de abrir, medindo 1,50 x 0,90 de largura, contendo uma prateleira, avaliado em R\$ 100,00;

C) 01 monitor 14 polegadas, avaliado em R\$ 75,00;

D) 01 câmera fotográfica GE, A-830, avaliada em R\$ 240,00;

E) 01 câmera fotográfica Olympus X-840, preta, avaliada em R\$ 240,00;

F) 01 câmera fotográfica Olympus X-775, avaliada em R\$ 240,00;

G) 01 câmera fotográfica Olympus X-760, avaliada em R\$ 220,00;

H) 01 câmera fotográfica Olympus X-40, azul, avaliada em R\$ 240,00;

I) 01 câmera fotográfica Agfaphoto, Optima -145, avaliada em R\$ 400,00;

J) 01 câmera fotográfica Agfaphoto, Selecta-16, avaliada em R\$ 600,00;

K) 02 câmeras fotográfica GE, C-1233, avaliada em R\$ 260,00 cada, totalizando R\$ 520,00;

L) 01 câmera fotográfica GE, J-1455, rosa, avaliada em R\$ 400,00;

M) 01 câmera fotográfica GE, E-1680, avaliada em R\$ 580,00;

N) 01 câmera fotográfica GE, A-835, avaliada em R\$ 240,00;

O) 01 câmera fotográfica GE, A-1050, avaliada em R\$ 280,00;

P) 01 câmera fotográfica GE, E-1250, avaliada em R\$ 500,00;

Q) 01 câmera fotográfica GE, E-1050, avaliada em R\$ 480,00;

R) 01 câmera fotográfica GE, X-5, prata, avaliada em R\$ 480,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 6.335,00 (Seis mil trezentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.167,50 (Três mil cento e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002609-07.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x TERMICOM IND. E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.262.088/0001-22

CDA: 60.178.930-0

Localização do lote: Rua Salgado de Castro, nº 467, Pq. Galícia – Centro - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC com alimentador de barras integrado, marca INDEX, modelo ABC 33025903, com estações posteriores de trabalho, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.480.621,32 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004711-43.2011.403.6111 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X REGINA DINIZ – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.689.612/0001-21

Localização do lote: Rua João Gerônimo Perinetti nº 10 e Rua Maria Giraldi Cavallari nºs 383/393, Jd. Cavallari, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% de 01 (uma) casa de alvenaria antiga (cerca de vinte anos de construção) e 02 (dois) “Quartinhos” inacabados nos fundos, ambos somando uma área edificada estimada de 120,00 m², localizados na Rua João Gerônimo Perinetti nº 10, e 01 (um) prédio assobradado com mais ou menos 240,00 m² de área construída, constituído por um salão comercial no térreo e, no piso superior, uma construção residencial, situados na Rua Maria Giraldi Cavallari, números 383 e 393, respectivamente, incluindo o terreno sobre o qual foram edificados, com área de 342,62 m², com medidas e confrontações minudentemente descritas na matrícula nº 7.955 do 1º Cartório de Registro de Imóveis. Avaliado em R\$ 216.500,00.

Obs. 1: Localização do imóvel, situado em região periférica da Zona Oeste da cidade, em bairro predominantemente residencial com boa infraestrutura urbana, próximo a um centro comercial ainda em crescimento e as poucas quadras da Rodovia SP 294.

Obs. 2: Infraestrutura básica: saneamento básico, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

Obs. 3: Tipo de construção (alvenaria), finalidade (ocupação residencial e comercial, área construída estimada (360,00 m²), acabamento (padrão médio), estado geral de conservação (bom), solidez estrutural (aspectos gerais, como ausência de fendas ou rachaduras, reboco e umidade. Na casa foram identificados rachaduras e pequenos trincos) e idade aproximada da construção (casa: aproximadamente vinte anos; sobrado: mais ou menos quinze anos).

Obs. 4: Proximidade de áreas comerciais e de oferta de serviços. A região e o entorno são bem servidos de serviços essenciais, como escola, unidades de saúde, supermercados, farmácias, dentre outros.

Obs. 5: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.9).

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 160.819,09 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 216.500,00 (Duzentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 129.900,00 (Cento e vinte e nove mil e novecentos reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003437-92.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMERCIO ELETROCOBRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.008.163/0001-02

Localização do lote: Rua Rômulo Rossi, 518 – Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno CNC, marca Quazar, modelo Q-360/75 CNC, ano de fabricação 2012, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial

Valor do débito: R\$ 424.708,65 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0023680-76.2010.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE X ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE UNIAO POR UM MUNDO MELHOR, WILLIAM COSTA e IRIOMAR ALVES DA COSTA – INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP

CNPJ/CPF do executado: 04.911.443/0001-95

Localização do lote: Rua Augusto Baer nº 67, Vila Ede, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel e respectivo terreno situado à Rua Augusto Baer, atual nº 67 (antigo 21) – Vila Ede, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 8,00 metros de frente para a referida rua, por 31,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área total de 248,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº **78.220** do 15º CRISP. Contribuinte nº 068.232.0026-1, com área edificada de 109 metros quadrados, não constando na prefeitura débitos, conforme documento fornecido pela subprefeitura da Vila Maria. Assim, segundo levantamento realizado junto a três imobiliárias da região, considerando o estado de conservação do imóvel, sua localização muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 21/22.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010003-07.2009.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALDO JORDAO & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.017.974/0001-04

Localização do lote: Rua Guarujá, nº 615, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Salão comercial situado nesta cidade, à Rua Guarujá, 615, edificado em terreno constituído pelo lote nº 12 da quadra 26, da Vila Jardim Paulista, medindo 11,00 metros de frente e nos fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha o imóvel, pelo lado direito com os lotes nºs 13 a 16, pelo lado esquerdo com o prédio nº 601 e nos fundos como lote. 21 entre as ruas Franca e Orlândia, cadastrado sob n. 36.169-0 na Prefeitura Municipal local e matriculado sob nº **65.974** no 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs.: Trata-se de uma edificação simples, constituída de um salão com um banheiro e cozinha. Imóvel possui débitos junto à Prefeitura de Ribeirão Preto.

Valor do débito: R\$ 183.416,43 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 484.000,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.400,00 (Duzentos e noventa mil e quatrocentos reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046856-66.2009.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ANTONIO GALUCCI ME

CNPJ/CPF do executado: 68.957.208/0001-37

CDA: FGSP2009002845

Localização do lote: Av. Brig. Faria Lima, nº 2232, quiosque 18, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina gravadora plana, marca ROLAND, modelo EGX 20, avaliada em R\$ 3.600,00;

B) 01 máquina politriz com aspiração, marca ADAMON, modelo PL-50, avaliada em R\$ 6.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.950,00 (quatro mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LAUREANO & BUZATO LTDA. – ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELI ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO e LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO

Localização do lote: Rua São José nº 156 – Centro – José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial, situado nesta cidade, na Rua São José, nº 156, e seu terreno, com as seguintes metragens e confrontações: 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua São José, do lado direito de quem da rua olha para o terreno com João Nhoato, do lado esquerdo com João Reinaldo Maturana e pelos fundos com Diogo Garcia, cujo imóvel é de tijolos e coberto de telhas, com 06 cômodos e dependências (03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, lavanderia com varanda, 01 banheiro social, 01 banheiro na varanda, 01 quarto de despejo, ante sala, 01 garagem para um carro e com grade na fachada). O imóvel acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 01.01.006.0135.001, conforme matrícula nº **19.971** do CRI de José Bonifácio/SP. Terreno com área de 286m², conforme demonstrativo de cálculos de IPTU e certidão emitidos pela Prefeitura Municipal, contendo área edificada de 140m². Características e estado de edificação: Construção simples, com forro de madeira na parte interna, com pisos de cerâmicas de tipos variados; com a pintura regular no lado interno; contendo sinais de infiltração em parte da parede lateral do lado externo; com a pintura externa das paredes laterais na parte inferior em mal estado de conservação; com boa iluminação interna; com alguns trincos; com vegetação no corredor lateral e em parte do terreno. O imóvel está locado o Cartório de Registro Civil de José Bonifácio/SP e tem como vizinhos o imóvel de número 146, do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, de propriedade de Josefa Miranda Nhoato e outros. Do lado esquerdo com o imóvel de número 166 de propriedade de Flávio Aparecido Estela e pelos fundos o imóvel situado na Av. Antonio Gonçalves da Silva, 940, de propriedade de Sylvia de Oliveira Garcia e outros, conforme cadastro municipal.

Obs. 1: Usufruto em favor de Francisca Dias Buzato (R.2).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034455-35.2009.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FURAMETAL IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

Localização do lote: Av. Presidente Wilson nº 1.138, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guillotina hidráulica marca 'CALVI' 4M de "boca", nº de série 3578, tipo GH 4080, capacidade de corte até 1/2 polegada, peso da máquina = 22T, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 Prensa perfuradeira (perfuradora) de carros coordenados, utilizada na perfuração de chapas, capacidade 70 T, espessura das chapas de 0,5mm até 15mm, aço SAE 1006 até 1045, largura máxima de perfuração 1,50m, comprimento do carro de 4,20m, acoplada de motor elétrico de 10 HP, automática, marca CYR, nº B-06, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00.

Valor do débito: R\$ 245.021,05 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031764-67.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

Localização do lote: Avenida João XXIII, 1.710 – Vila Formosa – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

165 caixas de derivação e passagem modelo FMT em chapa de ferro, avaliadas em R\$ 125,00 cada.

Valor do débito: R\$ 23.809,83 em 05/2019.

Valor de avaliação: R\$ 20.625,00 (Vinte mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.312,50 (Dez mil trezentos e doze reais e cinquenta centavos).

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5014508-44.2018.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO VIDRO JABAQUARA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.362.2700/0001-31

Localização do lote: Av. Cupecê nº 3.779, Cidade Ademar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, ano 2009/2010, placa EBD 2969, Chassi 9BD255049A8858855, em razoável estado geral, amassado em dois lugares no capô dianteiro, avaliado em R\$ 20.147,00;

B) 01 Veículo Fiat/Doblo Cargo 1.4, ano 2012/2013, placa FAA 7489, Chassi 9BD223153D2029082, em razoável estado geral, adesivado com logotipos da Porto Seguro Serviços, avaliado em R\$ 32.022,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 52.169,00 (Cinquenta e dois mil cento e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.084,50 (Vinte e seis mil oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000945-66.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X ROSANGELA BATISTA VILELA, ROSANGELA VILELA NOGUEIRA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.432.469/0001-53

CDA: FGSP201401729 e outras

Localização do lote: Rua Ermelinda Pereira nº 165 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

8,33% da parte ideal de um lote, sem benfeitorias, sob número sete (7) da quadra número dez (10) do Bairro Jardim Estoril, nesta cidade, medindo onze (11) metros de frente por vinte (22) metros da frente aos fundos, ou seja, 242,00 metros quadrados, dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente divide com a Rua Ermelinda Pereira; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 08; e, finalmente nos fundos com o lote nº 9; distando cerca de onze metros da esquina com a Rua Caetano Spinelli, tendo a quadra nos demais lados, as Ruas Francisco Trévia e Miquelina Dias. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 01081600 – no exercício de 1976. Matriculado sob nº **2.478** do 1º CRI de Presidente Prudente. Sobre o terreno existe, uma construção de alvenaria com 94,15 metros quadrados aproximadamente.

Obs. 1: Um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 m² de construção, que do emplacamento municipal recebeu o nº 165 da Rua Ermelinda Pereira (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que $\frac{1}{4}$ do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055756-33.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X L ART HOTEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.735.317/0001-27

CDA: 40.351.342-1 e outra

Localização do lote: Rua Martins Fontes, nº 330, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 140 unidades de Tvs Led 20" Marca Sansung e AOC, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 35.000,00;

B) 140 unidades de Geladeiras Tipo Frigobar Marca Consul 230l, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 35.000,00;

C) 190 unidades de Cama Box solt. 0,90 x 1,89, marca Ortobom, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando em R\$ 66.500,00.

Valor do débito: R\$ 242.778,52 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.250,00 (Sessenta oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000075-17.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e OSMAR CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 74.685.413/0001-93

Localização do lote: Rua Frederico Negrelli nº 290, Chácara Alvorada, Guapiaçú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com frente para a Rua Projetada D, constituído pelo lote 11, da quadra 1, situado no residencial Bem Brasil, bairro da cidade de Guapiaçú, desta comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros pela frente da citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública observa o imóvel mede 27,84 metros, divisando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 28,13 metros, divisando com o lote 12 e

pelos fundos mede 10,00, divisando com propriedade de Sebastião Lucas Teixeira; distando 89,00 metros da esquina da Rua Projetada 01; encerrando uma área superficial de 279,85 metros quadrados. Objeto da matrícula nº **83.449** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Sobre referido terreno foi edificado dois prédios térreos residenciais, que recebeu o nº 290 da Rua Frederico Negrelli, com 146,70 m² de área construída (Av.8).

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel foi desafetado do domínio público para de domínio patrimonial (Av.4).

Obs. 3: As Ruas Projetada D e Projetada 01 tiveram suas denominações mudadas para as Ruas Frederico Negrelli e Domingos Troiano (Av.5).

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais).

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004484-97.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TD S/A INDÚSTRIA E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 61.085.825/0001-40

CDA: 36.116.199-9 e outras

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 RETÍFICA marca HEALD, mod. 271-Gagematic, com equipamento hidráulico para fechamento e avanço de contraponta, 03 motores, placa com painel elétrico para comando geral e painel para comando parcial, mesa para fixação de peças e ferramentas, cor verde e amarela, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$1.142.261,70 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001408-02.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X GRAFICA SÃO BERNARDO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.140.582/0001-54

Localização do lote: Avenida Ministro Oswaldo Aranha, 209 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 guilhotina HC 80, marca Guarani, 220 volts, nº de série 131, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 impressora marca Heidelberg, automática, modelo T, 220 volts, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 6.500,00;

C) 01 impressora off set, marca Abdick, modelo 9910, 110 volts, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 12.000,00;

D) 01 impressora digital marca OKI, modelo C9850, 110 volts, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais).

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003134-16.2005.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FLEXIPLAST IND COMERCIO DE PLASTICOS E EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.619.150/0001-41

Localização do lote: Av. Guinle nº 2607, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora de plástico marca PAVAN ZANETTI, tipo NFN150P, nº 348 com painel de controles capacidade de injeção 150g. Bom estado de conservação; avaliado em R\$ 22.000,00;

B) 02 Prensas Excêntricas – BARBAM MICENTINI capacidade 15 toneladas, cor verde, uma com nº 2654 e outra nº 3737. Bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando em R\$ 10.000,00;

C) 01 Extrusora de plástico, marca BORG MAR, tipo EZ 22, nº 22.358, redução, de 1:20, rosca de 60mm pextroterm, completa, elétrica, com 2 motores para produção de calços para linha FIAT, com painel externo, com caixa de controle elétrico, calibrador, transportador com redutor; regular estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00.

Valor do débito: R\$ 72.567,43 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004371-98.2017.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COLMEIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, SERGIO ORLANDINI, VIVIAN BOTELHO ORLANDINI e BRUNO BOTELHO ORLANDINI

CNPJ/CPF do executado: 08.231.773/0001-90

Localização do lote: Travessa dos Jatobás nº 70, quadra 28, Primavera, Rosana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Nova Saveiro CS, placa ENR 3388, ano fabricação/modelo 2013/2014, branca, flex, em perfeito estado de conservação e uso, chassi nº 9BWKB05U5EP024717.

Valor de avaliação: R\$ 27.785,00 (Vinte e sete mil setecentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.892,50 (Treze mil oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000242-22.2004.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: BNDES X HOTEL SAN DENIS LTDA-ME, OLIRIO COSTA e BENEDITA TEIXEIRA DE ALMEIDA COSTA.

CNPJ/CPF do executado: 03.023.059/0001-93

Localização do lote: Rua Caraguatatuba nº 122, Jd. Apolo, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, sob o nº 122 da Rua Caraguatatuba e seu respectivo terreno constituído pelo lote 20 da quadra 02, no loteamento denominado Jardim Apolo – Primeira Gleba, situado na cidade e comarca de São José dos Campos-SP, medindo 18,00m, na frente, igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Caraguatatuba, de sua situação, pelos fundos com o lote 05, pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública com o lote 19, e pelo lado esquerdo com o lote 21, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 540,00m². Inscrição imobiliária 42.049.008.00/0 e **Matrícula 88.571** do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. A avaliação do imóvel em comento levou em conta a sua localização e o bom estado de conservação do mesmo, bem como considerou a área total do terreno supracitado e a construção em alvenaria existente no local, a qual, segundo informações fornecidas pela Sra. Benedita Teixeira de Almeida Costa, possui aproximadamente 300,00m² de área construída, sendo composta por 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, 1 copa e 4 banheiros.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A (R.07).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003563-16.2001.403.6121 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X ASDRUBAL AUGUSTO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 361.214.448-00

Localização do lote: Avenida Asdrúbal Augusto do Nascimento Netto (com entrada pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11), Vila São José, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente à 50% do lote de terreno 06 da quadra AN-3 do imóvel denominado Shalom, que faz parte do imóvel denominado Vila São José, nesta cidade, com frente para o prolongamento da rua Joinville (atual Avenida Asdrubal Augusto do Nascimento Netto), medindo 10ms mais canto arredondado de 12ms com prolongamento da rua B (atual rua Dr. Miguel Teixeira Pinto) do Jardim Ana Rosa, pelo lado direito mede 9ms e divide com a referida rua B, pelo lado esquerdo mede 15ms e divide com o lote 05, pelos fundos mede 17ms e divide com o lote 04, encerrando a área de 267,50ms², matriculado sob o nº **21.683** do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob a Inscrição Cadastral/BC número 65.035.006.001.

Diligenciando junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Taubaté e também no referido imóvel, constata-se que ele é um dos lotes contíguos de matrículas distintas que compõem a residência do executado, cuja entrada se dá pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11. De acordo com informações prestadas pelo executado durante a diligência, o terreno em tela faz frente para a Avenida Augusto do Nascimento Netto e abriga uma área gourmet e uma piscina. Além disso, existem algumas árvores frutíferas no terreno, sendo parte dele utilizado para criação

de aves. Imóvel total avaliado em R\$ 122.000,00.

Obs.: Parte ideal penhorada em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 72.377,33 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.600,00 (Trinta e seis mil e seiscentos reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004866-66.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X LUCAS RODRIGUES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 396.402.478-39

Localização do lote: Rua Arthur Lugli nº 39, Jd. Alto da Colina, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Yamaha/YBR 125 K, placa DHL 3792, Código RENAVAM 00822773627, chassi nº 9C6KE044040039256, ano 2003, modelo 2004, cor roxa, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004947-10.2011.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FAVARO E BUENO NETO LTDA., JOÃO MANUEL BUENO NETO e ROMILDO BANHO FAVARO

Localização do lote: Rua Dimas Rodrigues de Almeida, 510 – Solo Sagrado – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) UM TERRENO constituído pelo lote 14, da quadra 112, situado no loteamento Solo Sagrado I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua Projetada 47, onde mede 5,00 metros, mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Projetada 19, com a Rua Projetada 47; do lado direito de quem da Rua Projetada 47 olha para o imóvel mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 19, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 14,00 metros e divide-se com o lote 15, encerrando a área de 262,62 m², objeto da matrícula **62.847** do CRI local;

2) UM TERRENO constituído pelo lote 15, da quadra 112, situado no loteamento Solo Sagrado I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua Projetada 48, onde mede 5,00 metros, mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Projetada 48, com a Rua Projetada 19; do lado direito de quem da Rua Projetada 48, olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 16, do lado esquerdo mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 19 e finalmente nos fundos mede 14,00 metros e divide-se com o lote 14, encerrando a área de 262,62 m², objeto da matrícula **62.848** do 1º CRI local.

Obs. 1: Os imóveis acima descritos estão localizados entre as ruas Dimas Rodrigues de Almeida, Joaquim Lopes da Silva e João Deocleciano da Silva Ramos;

Obs. 2: Sobre os terrenos acima descritos foi construído um prédio de alvenaria com laje servindo de telhado, medindo, aproximadamente, 390,00m², não averbado na matrícula do imóvel. Segundo Certidão de Valor Venal, a área construída é de 480,00 m²;

Obs. 3: O imóvel está em boas condições de conservação e é ocupado pela empresa R. B. Fávaro & Cia Ltda. (Padaria e Merceria Santa Edwiges) de propriedade do coexecutado Romildo Banho Fávaro.

Obs. 4: Fazem divisa com os imóveis algumas residências.

Obs. 5: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001342-74.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANA MARIA ZANATA BARTOLOMEU – ME e ANA MARIA ZANATA BARTOLOMEU

CNPJ/CPF do executado: 02.626.065/0001-72

CDA: 12.477.129-7 e outra

Localização do lote: Rua Joaquim dos Santos Camponez, 456 – Cabrália Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Kombi, placa AIW 3260, ano 1986/1986, chassi 9BWZZZ21ZGP020114, RENAVAM 00519787765, cor branca, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/06/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 108.512,75 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMÁTICA LTDA - ME

Localização do lote: Avenida Rio das Pedras, nº 1235, Sala 2, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110v, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. e Serv. Máquinas Ltda, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5019134-43.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: OAB SÃO PAULO X GISELE FIGUEIREDO ENDRIGO

CNPJ/CPF do executado: 028.284.337-06

Localização do lote: Rua Antônio Aggio, 1.296, apto. 11, Jardim Ampliação – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Meriva Premium, placa NMH 2205, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010.

Valor de avaliação: R\$ 22.866,00 (Vinte e dois mil oitocentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.433,00 (Onze mil quatrocentos e trinta e três reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0004982-86.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDORAN INDÚSTRIA DE ÓLEOS RANCHARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.302.422/0001-92

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/n, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Filtro/Prensa para filtração de viscose, com área de filtração de 22m² cada, composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visíveis, aparentando bom estado sem condições de verificação de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 37.634,33 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058307-06.2000.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CHEMICON S/A INDS/ QUIMICAS e JOSE LUIZ LUCIANO BUENO

CNPJ/CPF do executado: 61.531.398/0001-87

Localização do lote: Rua Cândido Fontoura nº 90, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo reboque SR/NOMA, placa CQD 5978, cor amarela, chassi SRN250191 e Renavam 00418422338, ano/mod. 1980/1980, avaliado em R\$ 9.185,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 19/08/2019, consta restrição judicial Renajud

B) 01 Veículo marca IVECO/FIAT D T3510VB1, diesel, placa CST 9589, cor branca, chassi ZCFC35701X5235327, Renavam 730084647, ano de fabricação 1999, de procedência estrangeira, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 19/08/2019, consta restrição judicial Renajud

C) 01 Veículo caminhonete/furgão, marca/modelo PEUGEOT/BOXER F330M 23S, diesel, placa EMO 4593, cor branca, chassi 936ZBXMFB2047356, Renavam 193702002, ano/mod. 2009/2010, avaliado em 27.550,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 19/08/2019, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Obs Geral.: Os bens se encontram em aparente bom estado de conservação e uso.

Valor de avaliação: R\$ 53.735,00 (Cinquenta e três mil setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.867,50 (Vinte e seis mil oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002338-68.2013.403.6111 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.214.149/0001-36

Localização do lote: Av. Yusaburo Sasazaki nº 1.040, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sede da empresa executada (escritório), que compreende dois lotes de terrenos designados pelas matrículas de nºs **32.915** e nº **32.916**, do 2º CRIA de Marília. O terreno de matrícula 32.915 compreende o Lote 12 da quadra I e possui 2.500m². O terreno de matrícula 32.916 compreende o lote 13 da mesma quadra "I" e

possui 2.500m², encerrando uma área total de 5.000m², do loteamento Distr. Industrial Sto. Barion, havendo construções nos terrenos (escritórios, salas, banheiros, cozinha, estacionamentos, etc.), as quais não se encontram averbadas nas referidas matrículas, contudo, segundo se pôde apurar junto à Prefeitura Municipal de Marília, a área construída compreende 1.012,78m².

Obs. 1: Ambos os lotes penhorados encontram-se integrados, sendo que as construções nele existentes estão em bom estado de conservação (área toda cercada por muros e grades, com projeto paisagístico);

Obs. 2: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, telefone, etc. (área predominantemente comercial/industrial).

Obs. 3: Doação dos imóveis da Prefeitura Municipal de Marília para a empresa executada.

Obs. 4: Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo.

Obs. 5: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília-SP.

Obs. 6: Imóveis objeto de ajuizamento de execução e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 7: Embargos à Execução nº 0003984-16.2013.403.6111.

Valor do débito: R\$ 3.274.256,08 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000946-51.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X IND E COM DE ARTEFATOS DE CIMENTO P EPITACIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 56.756.604/0001-17

CDA: FGSP201609127

Localização do lote: Avenida Presidente Vargas nº 40-87 – Centro – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca/modelo VW/ 8.150 E DELIVERY PLUS, placas BWY-2268, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor branca, chassi nº 9533A52P9BR127650, código RENAVAM nº 00280883609, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2019, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 73.737,00 (Setenta e três mil setecentos e trinta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.868,50 (Trinta e seis mil oitocentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005512-40.2013.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GASVIT INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS E CONEXOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.409.325/0001-86

CDA: 43.090.520-3 e outra

Localização do lote: Rua Diepe nº 111, Vila Metalúrgica, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno mecânico, modelo TM-1000, marca Victor e Buono.

Obs.: Bem em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.009.474,60 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008277-20.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASIGI - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E LOCAÇÃO DE

CNPJ/CPF do executado: 06.026.564/0001-80.

CDA: 43.332.679-4 e outra

Localização do lote: Rua Giuseppe Venturini, 90 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/CHANGE M100 CH7101, placa EIP 5925, 2007/2007, cor vermelha, em razoável estado de conservação, parado há bastante tempo.

Obs. 1: O veículo encontra-se no imóvel vizinho de número 94 (imóvel contíguo).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/06/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 343.622,03 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.403.6121 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR INDÚSTRIA DE TINTAS E VERNIZES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.756.083/0001-79

CDA: 39.025.649-8 e outra

Localização do lote: Rua H, nº 430, Distrito Industrial UNA, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas KOU 1016, Taubaté-SP, CHASSI 936232YZ241020481, em razoável estado de conservação.

Obs.: em consulta ao site do Denatran realizada em 05/04/2019, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

Valor do débito: R\$ 474.570,75 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008143-60.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LASERBRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE DIAGNÓSTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.239.155/0001-39

CDA: 40.362.985-3 e outra

Localização do lote: Avenida Guadalupe, nº 160, Jd. América, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho MAX 6, marca BIOSYSTEMS, número de série MAX-006-11/08, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 60.000,00;

B) 01 aparelho FORMAX IR, marca BIOSYSTEMS, referência FOR 01, número de série FM1151207, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 205.731,69 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 199

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0004656-05.2014.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REINALDO DOS SANTOS TRINDADE

CNPJ/CPF do executado: 802.504.088-72

Localização do lote: Rua: General Glicério, 801/811 - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um terreno urbano de forma retangular, medindo 42,50m de frente, igual dimensão na parte dos fundos, por 20,55m de ambos os lados e da frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 873,37 m², localizando com frente para a Rua General Glicério, lado ímpar desta e de esquina com a rua Rio Preto, contendo como benfeitorias um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas francesas, forrada com PVC, contendo três quartos, sendo uma suíte, sala de visita e de jantar, com piso de madeira (taco), dois banheiros, cozinha, uma despensa e varandas na frente e nos fundos, com piso cerâmico, e um salão comercial, com forro de madeira e piso cerâmico vermelho, identificados pelos nºs 801 e 811 respectivamente, ambos com frente para a rua General Glicério, nesta cidade e comarca de Buritama, compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente confronta com a mencionada Rua General Glicério, pelo lado direito de quem olha para o imóvel divide-se com a rua Rio Preto, pelo lado esquerdo com o imóvel de Mauricio Chibeni e sua mulher e finalmente pelo fundo com o imóvel de Fernando Cano Carmona. O imóvel se encontra em bom estado de conservação e uso. Matrícula nº 9.806 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Buritama – São Paulo.

Obs. 1: Atualização de confrontante – onde confrontava com José Trindade e sua mulher, atualmente passou a confrontar com Fernando Cano Carmona (Av.01).

Obs. 2: Usufruto em favor de Anita dos Santos Trindade (R.03).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003486-03.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL

CNPJ/CPF do executado: 61.410.395/0001-95

Localização do lote: Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, 39 – Independência – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina laminadora de rosca para peças metálicas, marca INGRAMATIC SPA, modelo RP62, nº série 62KB-01, 380 V, cor verde, com todos os acessórios para seu perfeito funcionamento, em bom estado e funcionando.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000930-57.2018.403.6114.

Valor do débito: R\$ 339.632,66 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 498.000,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 249.000,00 (Duzentos e quarenta e nove mil reais).

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004338-84.2012.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X TDM LOG TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.101.438/0001-30

Localização do lote: Chácara Hermon, situada na rodovia Cezário José de Castilho, SP321, sentido Bauru/Arealva, km 351, acesso pelo trevo da Afresp, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão marca VW, modelo 9.150E CUMMINS WORKER, placa EGJ 3382, cor branca, ano fab./mod. 2009, RENAVAM 154162140, chassi 9BWGA62R59R939122, com dois eixos, sem limpador de para-brisa, sem capa e lâmpada da luz de seta de ambos os lados. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Caminhão marca VW, modelo 15.180 CNM Constellation, placa EGJ 3397, cor branca, ano fab./mod. 2009, RENAVAM 154254010, chassi 9BW7682359R940117, com dois eixos, faltando parte acabamento da lateral direita, próximo à porta. Avaliado em R\$ 56.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Caminhão marca VW, modelo 9-150E CUMMINS WORKER, placa EGJ 3396, cor branca, ano fab./mod. 2009, RENAVAM 154162027, chassi 9BWGA62R79R939770, com dois eixos, sem espelho

retrovisor do lado direito, sem capa e lâmpada da luz de seta de ambos os lados. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2019, consta restrição judicial.

D) 01 Caminhão marca Ford, modelo 1517 E Cargo, placa BUS 6680, cor branca, ano fab./mod. 2006, RENAVAL 911341196, chassi 9BFXCE5U56BB83786, com dois eixos. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2019, consta restrição judicial.

Obs.: Para todos os caminhões: com pintura gasta, manchada e queimada do tempo, com várias marcas na lataria, pequenos pontos de ferrugem, chassis com vários pontos de ferrugem, estofamento e parte interna em regular estado, mas desgastados do tempo, partes plásticas e de borracha aparentemente ressecadas, pneus em péssimo estado, com motor (não puderam ser ligados), segundo a representante legal estão no local parados há vários anos. Estão em local aberto, expostos ao tempo.

Valor do débito: R\$ 2.234.453,95 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1202543-26.1995.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador nº 309, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel de Matrícula nº **21.676** do 2º CRI de Presidente Prudente. Descrição conforme matrícula: Um terreno sem benfeitorias, composto pelos módulos nº 01 a 22, da quadra "O", do loteamento denominado "Distrito Industrial", desta cidade de Presidente Prudente, com área de 14.213.31m², e o seguinte roteiro: começa na confluência dos módulos 22 e 23, daí segue 107,10m, confrontando com o módulo 23, defletindo à direita, segue em 109,00m, e confronta com a Avenida 01, defletindo à direita segue 11,36m de curva, daí segue em 130,30m, confrontando com a Rua 04, defletindo à direita segue 11,00m em curva de 7,00m de raio, daí segue 103,00m, com a Travessa 01, até encontrar o ponto inicial. Cadastro Municipal nº 04293400 a 04295500.

Benfeitorias: Embora não averbadas, há sobre o terreno as seguintes benfeitorias:

a) Portaria, construção de alvenaria e laje, com aproximadamente 6,00m²;

b) Escritório, construção de alvenaria e laje, telhas tipo canaletão, com área aproximada de 220m²;

c) Caldeira, um galpão aberto em estrutura e cobertura metálica, com muro lateral baixo de blocos de cimento, com área aproximada de 190m²;

d) Barracão industrial em sua maior parte aberto, com estrutura de concreto e cobertura de canaletão, com área aproximada de 970m², contendo parte fechada com laboratório e mezanino;

e) Oficina, um galpão aberto em estrutura metálica e coberta de canaletão, muro lateral baixo de blocos de cimento, com área de aproximadamente 120m²;

f) Área de carregamentos de produtos acabados, com cobertura de estrutura metálica e piso de concreto;

g) Pavimentação, cerca e infraestruturas.

Obs. 1: Foram consideradas apenas as construções, excluindo-se o complexo industrial da empresa (motores, tanques, aquecedores, máquinas e demais equipamentos que compõem a indústria);

Obs. 2: As construções estão em péssimo estado de conservação, são antigas e há telhas quebradas;

Obs. 3: Contaminação do solo e subsolo: O representante legal da executada declarou verbalmente que o imóvel penhorado apresenta-se com o solo e subsolo contaminados e que está em andamento sua descontaminação, por força de um Termo de Ajustamento de Conduta – TAC.

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 5: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente.

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 114.423,43 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005245-79.2018.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IFLO INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS AGRICOLAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 45.344.744/0001-61

Localização do lote: Av. Fortunato Cerutti nº 51, Distrito Industrial, Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para colheita de laranja, semi-automatizada, modelo Brava, com capacidade de um piloto e mais quatro colhedores, medindo 8,0 metros de comprimento por 3,5 metros de largura e 4,0 metros de altura, com motorização a diesel, estacionada pátio interno da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 789.888,86 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução de Título de Extrajudicial nº 0006306-70.2012.403.6102 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ CARLOS ROCHA DOS SANTOS e FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF

CNPJ/CPF do executado: 351.738.826-20

Localização do lote: Rua Izaura C. Montalvão, Lote nº 17, Jardim Roriz, Três Lagoas/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte do quarteirão 1/347, correspondente ao lote de nº 17, do loteamento Jardim Roriz, localizado na 1ª zona urbana desta cidade, com área total de 346 m², de frente para a Viela Projetada (Rua Izaura C. Montalvão), matriculado sob nº **4.140** do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas/MS. Contém como benfeitoria um imóvel residencial, cercado de todos os lados por muro de alvenaria, residência principal lajeada, possui área na frente tipo garagem, piso de cerâmica, possui uma edícula aos fundos. Demais edificações constantes na Av.04.

Obs.: Hipoteca em favor da Fundação dos Economiários Federais – FUNCEF.

Valor de avaliação: R\$ 253.000,00 (Duzentos e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 151.800,00 (Cento e cinquenta e um mil e oitocentos reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003003-74.2001.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSS/FAZENDA X CONTRAT TRABALHOS TEMPORÁRIOS LTDA, ALTERNATIVA SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA E ODUWALDO PILA.

CNPJ/CPF do executado: 58.635.913/0003-26

CDA: 31.810.613-2

Localização do lote: Rua São João, nº 1572, Mirandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/3 da parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel á saber: 01 casa de tijolos, com 05 cômodos, sob nº 1572, situada à Rua São João, na cidade e comarca de Mirandópolis/SP, e seu respectivo terreno constante de parte da data 04, da quadra 28, medindo 10 metros de frente por 23 metros da frente aos fundos, ou seja 230m², com divisas e confrontações constantes na **matrícula nº 645** da CRI de Mirandópolis, conforme segue: “pela frente com a Rua São João, pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide-se com o lote 3; pelo lado esquerdo e aos fundos com o remanescente do lote.”.

Valor do débito: R\$ 97.920,63 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011309-43.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X J.C.R. BENEFICIAMENTO DE MATERIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.508.007/0001-98

Localização do lote: Rua Maria Tomeo de Almeida, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob número 32, da quadra 18, com frente para a Rua Maria Tomeo de Almeida, do loteamento denominado JARDIM GLÓRIA, desta cidade, com a área total de 250m², ou seja, 10m de frente, de um lado mede 25m, de outro lado mede 25m, e nos fundos mede 10m, confrontando com os lotes 31 e 33 pelos lados e nos fundos com o lote 19. Conforme **matrícula nº 3.472** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs. 1: Construção de um prédio residencial, num total de 38,00m² de área construída (Av.5).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal de Limeira (Av.11).

Valor do débito: R\$ 5.225.802,76 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003269-12.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CESAR & ALFINI LTDA, MARCELO DE CERQUEIRA CESAR e JOSE APARECIDO ALFINI

CNPJ/CPF do executado: 71.766.505/0001-00

CDA: 35.008.586-2 e outras

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz nº 385, Centro, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal do executado Marcelo de Cerqueira César, consistente em 1/18 de um terreno que mede 24,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, ou seja, 528,00m², situado na Av. 15 de Novembro, Lins/SP, confrontando-se na frente com a citada via pública, de um lado com a Associação Santa Rita de Cássia, de outro lado com Nicolau Zarvos; e nos fundos com Dorotéia Leite. **Matrícula nº 19.281** do Cartório de

Registro de Imóveis de Lins. O imóvel se trata de garagem complementar dos moradores do Edifício Residencial Catedral, localizado na Rua Oswaldo Cruz, 385, Centro, Lins/SP, e tem entrada pela Rua XV de Novembro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 134.332,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052554-14.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.808.251/0001-95

CDA: 42.772.992-0 e outra

Localização do lote: Avenida Chica Luíza nº 807, Vila Homero, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Carreta Reboque Fechada Frigorífica, marca Reb/Randon SR FC FR, ano de fabricação 1994, placa JYC 8119, avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 01 Carreta Reboque Fechada Frigorífica, marca Reb/Randon SR FC FR, ano de fabricação 1994, modelo 1995, placa LXH 1270, avaliada em R\$ 70.000,00;

Obs.: Os veículos acima se encontram estacionados no pátio da executada e em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 234.481,74 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1206581-76.1998.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

SUSTADO

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001765-30.2008.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: BNDES X RENATO LUCAS DA SILVA, MARIA CATARINA DA SILVA, SIDNEY LUCAS DA SILVA, ANA CLAUDIA SILVEIRA DA SILVA e MARIA REGINA DA SILVA AZEVEDO.

CNPJ/CPF do executado: 062.534.278-06

Localização do lote: Rua Jaguarão, 156/166, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de extrusão-sopro, três litros, marca Tecnoinjet, modelo Exct Line, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina de extrusão-sopro, mesa dupla, dois litros, marca Tecnoinjet, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 compressor de ar, marca Atlas Copco, modelo GA, o qual se encontra parado há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Imóvel consistente em um Galpão Industrial, localizado na Rua Jaguarão, 166, Chácara Reunidas, com área construída de 1.535,14m², e área de terreno de 3.300,00m² composto por dois lotes de terreno com áreas de 1.650,00m², devidamente descritos nas matrículas 82.382 e 82.383 do Registro de Imóveis de São José dos Campos. Imóvel este devidamente cadastrado Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob Inscrição Imobiliária 67.0013.0014.0000, avaliado em R\$ 4.240.000,00.

Obs. 1: Inscrição imobiliária nº 67.0013.0002.0001 (Av.06/82.382) e 67.0013.0002.0000 (Av.13/82.383).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.278.000,00 (Quatro milhões duzentos e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.563.000,00 (Dois milhões quinhentos e sessenta e três mil reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005700-61.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: fazenda nacional x ANTONIO BORIN as IND E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser, 3651, atual 3817 – Caxambu – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, sob nº 1-C, localizada no Bairro do Caxambu, contendo a área de 580 m², objeto da matrícula nº 29.362 do 1º CRI de Jundiaí/SP, contribuinte municipal nº 60.029.012-6.

Obs.: O imóvel é um dos vários lotes que compõe a sede da empresa executada, em que, segundo informações recebidas, seria onde está edificado o atual refeitório, que cobre quase toda a integralidade do terreno, embora não esteja averbada na matrícula tal área construída.

Obs. Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil SA., arrolamento de bens e penhora em outro processo judicial

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 812.000,00 (Oitocentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 487.200,00 (Quatrocentos e oitenta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001149-47.2012.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO QUALIDADE IND / INMETRO X L. P. DA F. SILVA OURINHOS ME E LUCIMEIRE PINTO DA FONSECA SILVA.

CNPJ/CPF do executado: 05.514.454/0001-02

Localização do lote: Rua Ubirajara Cintra, 158 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca IMP/GMC 7.110, placa AGW 3293, ano de fabricação e modelo 1996, chassi nº JAANPR66LT7103853, RENAVAM 00667392483, diesel, cor branca, em estado de conservação regular, no que se refere à lataria, porém, com caixa de câmbio retirada para manutenção e, portanto, sem funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 1206247-42.1998.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FOTOCOLOR IMPERIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.335.475/0003-92

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco nº 729, Centro, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Armação para óculos de grau marca Shiseido, código 5970; avaliado em R\$ 759,00;
- B)** 01 Armação para óculos de grau marca Shiseido, código 5091; avaliado em R\$ 690,00;
- C)** 01 Armação para óculos de grau marca Visard, código 5096; avaliado em R\$ 190,00;
- D)** 01 Armação para óculos de grau marca Visard, código 5098; avaliado em R\$ 399,00;
- E)** 01 Armação para óculos de grau marca Maxline, código 5061; avaliado em R\$ 675,00;
- F)** 02 Armações para óculos de grau marca Maxline, código 5058; avaliado cada em R\$ 269,00, totalizando R\$ 538,00;
- G)** 01 Armação para óculos de grau marca Rodenstock, código 5036; avaliado em R\$ 630,00;
- H)** 03 Armações para óculos de grau marca Rodenstock, código 6318; avaliado cada em R\$ 630,00, totalizando R\$ 1.890,00;
- I)** 02 Armações para óculos de grau marca Monet France, código 9110; avaliado cada em R\$ 239,00, totalizando R\$ 478,00;
- J)** 02 Armações para óculos de grau marca Monet France, código 5046; avaliado cada em R\$ 294,00, totalizando R\$ 588,00;
- K)** 01 Armação para óculos de grau marca Monet France, código 5074; avaliado em R\$ 237,00;
- L)** 01 Armação para óculos de grau marca Monet France, código 5075; avaliado em R\$ 289,00;
- M)** 01 Armação para óculos de grau marca Gianfranco Ferre Lunettes, código 6359; avaliado em R\$ 515,00;
- N)** 02 Óculos de sol marca Carolina Herrera, código 5039; avaliado cada em R\$ 312,50, totalizando R\$ 625,00;
- O)** 02 Óculos de sol marca Fits Polarized, código 5090; avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 620,00;
- P)** 01 Óculos de sol marca Calvin Klein, código 5003; avaliado em R\$ 218,00;
- Q)** 01 Óculos de sol marca Gianfranco Ferre Lunettes, código 6362; avaliado em R\$ 409,00;
- R)** 01 Óculos de sol marca Ray Ban, código 6434; avaliado em R\$ 495,00;
- S)** 01 Óculos de sol marca Killer Loop, código 5307; avaliado em R\$ 468,00;
- T)** 01 Óculos de sol marca Hiro, código 5055; avaliado em R\$ 295,00;
- U)** 01 Máquina impressora automática, para impressão de fotos coloridas, marca Gretag, color printer, Suíça, modelo 3117, com aproximadamente 29 (vinte e nove) anos de fabricação, de propriedade do Fotocolor Imperial Ltda. Avaliado em R\$ 1.000,00. Obs.: Este equipamento está obsoleto, estando completamente defasada sua utilização, tanto que se encontra no depósito do executado, já há algum tempo sem uso.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 12.008,00 (Doze mil e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.004,00 (Seis mil e quatro reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0508032-64.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, NESTOR BORZACCHINI FILHO e CECILIA MARIA POLICARPO MALUF

SUSTADO

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033021-06.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X A CANTINA DO MANUEL MARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.091.295/0001-97

Localização do lote: Rua Prof. Vilalva Junior, nº 346, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 65 mesas quadradas, 2 lugares, em madeira, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando em R\$ 13.000,00;

B) 120 cadeiras com encosto alto em madeira, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando em R\$ 14.400,00;

C) 01 balcão expositor em aço inox, de 4,00m (c) X 1,50m (a), aproximadamente, com refrigerador embaixo e 03 portas, avaliado em R\$ 5.500,00;

D) 01 geladeira em aço inox, de 2,00m(c) X 250(a), aproximadamente, 06 portas, avaliada R\$ 2.800,00;

E) 01 geladeira inox, de 1,20m (c) X 2,00(a), aproximadamente, 04 portas, avaliada em R\$ 2.100,00;

F) 03 freezers em aço inox A. G. Rebelo, 2,50 (a), avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando em R\$ 4.500,00;

G) 01 geladeira em aço inox, de 1,20 (c) X 2,00m (a), aproximadamente, 4 portas, avaliada em R\$ 2.100,00;

H) 01 freezer em aço inox, avaliado em R\$ 1.500,00;

I) 01 fogão industrial com 09 bocas, avaliado em R\$ 800,00.

Valor do débito: R\$ 335.383,13 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 46.700,00 (quarenta e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.350,00 (vinte e três mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000540-56.2013.403.6181

Vara: 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X DIEGO SOUZA SILVA, AMAURI LIMA DA SILVA e WALISSON GONÇALVES SILVA

CNPJ/CPF do executado: 400.033.828-50

Localização do lote: Rua Vemag nº 668, Vila Carioca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Fiat Palio Fire, ano/modelo 2003, cor azul, placas DHF 3504/Campinas, chassi 9BD17146232305471, RENAVAM 807028487, aparentando bom estado, com alguns detalhes, paralamas solto lado porta direita; bancos em bom estado, pneus em regular estado, riscos no parabrisas, arranhado no capô lateral direita, amassado na longarina na parte inferior lado direito, sem condições de verificar o funcionamento do motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/09/2019, constam alienação fiduciária restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5015045-74.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ZANARDO INDUSTRIA GRAFICA LTDA – ME, ANTONIO ZANARDO NETO e ROBERTO JOSE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.649.307/0001-31

Localização do lote: Rua Francisco Rebelo nº 964, Vila Califórnia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor, marca Fiat, modelo Fiorino Furg Fire/1.3 Flex, ano/modelo 2011, cor branca, placas EVM 2741/SP, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 21.450,00 (Vinte e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.725,00 (Dez mil setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004325-64.2016.403.6102 e apenso

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X LIMPGERAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.786.356/0001-65

Localização do lote: Av. Nossa Senhora Aparecida nº 2982, Jd. Soljumar, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, marca Volkswagen, modelo Gol 1.6 Power, cor branca, ano fab/mod 2007/2008, placa DXD 6921, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 Veículo, marca GM/Chevrolet, modelo Corsa Wind, cor branca, ano fab/mod 2002/2002, placa CQO 4611, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 01 Veículo utilitário, marca Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, ano fab/mod 1995/1995, placa BSD 5537, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 Veículo utilitário, marca Volkswagen, modelo kombi, cor branca, ano fab/mod 1993/1993, placa BPW 1388, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 16/08/2019.

E) 01 Veículo utilitário, Caminhão, marca GM/Chevrolet, modelo D60, cor azul, ano fab/mod 1971/1971, placa DAJ 4146, com carroceria em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.193.924,47 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048058-78.2009.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CACA E PESCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.188.158/0001-30

Localização do lote: Av. Cásper Líbero, 563 – Centro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como lâminas, limas, fivelas, fechaduras, fechos e botões de pressão, pertencentes aos departamentos da empresa executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 90.636,42 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 78.987,60 (Setenta e oito mil, novecentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.493,80 (Trinta e nove mil, quatrocentos e noventa e três reais e oitenta centavos)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5019384-87.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CELSO DA SILVA ALIANCAS – ME e CELSO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 07.697.564/0001-74

Localização do lote: Rua Jose Otoni, 63 – São Miguel Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400 Pares de alianças anatômicas, modelo canto vivo, confeccionadas em prata, qualidade 925 (teor), 10mm de largura, por 2mm de espessura, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 300,00 o par.

Valor do débito: R\$ 114.504,49 em 05/2019.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0021329-10.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONITE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.266.428/0001-59

CDA: 36.896.275-0

Localização do lote: Av. Ouro Verde de Minas nº 1670, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Balancin, marca Acorecal, modelo AEM 300, nº 2179, fabricado em 03.12.76, em bom estado de conservação, funcionando. Avaliado em R\$ 11.000,00;

B) 01 Prensa hidráulica para vulcanização de borracha marca CRESPI, com 4 platôs de 300 x 300 mm, em regular estado de conservação, funcionando. Avaliada em R\$ 24.000,00;

C) 01 Prensa hidráulica para vulcanização de borracha marca MAK BOR, com 1 platô de 700 x 700 mm, em regular estado de conservação, funcionando. Avaliada em R\$ 28.000,00;

D) 02 Pressas hidráulicas para vulcanização de borracha marca PIRAMIDE, com 4 platôs de 400 x 400 mm, em regular estado de conservação, funcionando. Avaliada em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00.

Valor do débito: R\$ 187.638,16 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.500,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 222

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004444-18.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MDM UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.257.866/0001-19

CDA: 36.269.487-7 e outra

Localização do lote: Rua Londres, nº 421, Vila Londrina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 350 dúzias de rodo de alumínio duplo de 40 cm, em estado de novo, avaliado em R\$ 50,00 a dúzia, totalizando R\$ 17.500,00;

B) 500 dúzias de rodo de plástico super-resistente de 45 cm, em estado de novo, avaliado em R\$ 35,00 a dúzia, totalizando R\$ 17.500,00

Valor do débito: R\$ 32.928,09 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 223

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 12.255.796-4 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, nº 150, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Mandrilhadora, industrial marca/modelo Gidding-Lewis 70 HG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9.448mm e barramento útil de 7.300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas, comando digital em dois eixos: cabeçote vertical e mesa de giro de 1200x1200mm.

Obs.: O bem encontrasse em boas condições de conservação e funcionando normalmente.

Valor do débito: R\$ 2.372.141,50 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002402-41.2018.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LEMOS E CAVALCANTI LTDA e JOÃO PAULO CAVALCANTI DE LEMOS

CNPJ/CPF do executado: 50.311.083/0001-08

Localização do lote: Rua Vilaça nº 601, Centro, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 16 ARMÁRIOS EM AÇO, avaliado cada um em R\$ 484,00, totalizando R\$ 7.744,00;
- B)** 100 ESTANTES EM AÇO, avaliado cada uma em R\$ 161,00, totalizando R\$ 16.100,00;
- C)** 30 ESTANTES EM AÇO 42, avaliado cada uma em R\$ 204,00, totalizando R\$ 6.120,00;
- D)** 15 ROUPEIROS EM AÇO 1, avaliado cada um em R\$ 382,00, totalizando R\$ 5.730,00;
- E)** 05 ROUPEIROS EM AÇO 2, avaliado cada um em R\$ 864,00, totalizado R\$ 4.320,00;
- F)** 10 ARQUIVOS EM AÇO, avaliado cada um em R\$ 685,00, totalizando R\$ 6.850,00;
- G)** 75 CADEIRAS FIXAS ESTOFADAS, avaliadas cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 6.750,00;
- H)** 50 CADEIRAS EM POLIPROPILENO, avaliada cada uma em R\$ 75,00, totalizando R\$ 3.750,00;
- I)** 40 MESAS EM POLIPROPILENO, avaliada cada uma em R\$ 74,00, totalizando R\$ 2.960,00;
- J)** 04 MESAS DIRETOR, avaliada cada uma em R\$ 1.560,00, totalizando R\$ 6.240,00;

- K)** 08 ARMÁRIOS ALTOS EM MADEIRA, avaliado cada um em R\$ 570,00, totalizando R\$ 4.560,00;
- L)** 12 ARMÁRIOS BAIXOS EM MADEIRA, avaliado cada um em R\$ 290,00, totalizando R\$ 3.480,00;
- M)** 03 MESAS REUNIÃO EM MADEIRA, avaliada cada uma em R\$ 980,00, totalizando R\$ 2.940,00.

Obs.: Os bens penhorados compõem o estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 77.544,00 (Setenta e sete mil quinhentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.772,00 (Trinta e oito mil setecentos e setenta e dois reais)

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003164-16.2016.403.6103 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELY SOARES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.190.743/0001-05

Localização do lote: Rua Edward Simões nº 170, Vila Industrial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira/fresadora marca Barbero, com motor de 1 ½ CV de potência, modelo be 28/32 trifásica, 380 volts, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora marca ROCCO, modelo FFPR-40, trifásica, 380 Volts, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 167.290,34 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000097-18.2018.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARIO ARTUR DEL GRANDE

CNPJ/CPF do executado: 040.879.948-05

Localização do lote: Rua Irmã Maria Rita de Moura, nº 409, Independência, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motociclo, marca Honda, CB 450 TR, ano fabricação/modelo 1986/1987, à gasolina, cor vermelha, placa BXW-0494/SP, chassi 9C2PC1401HR100468, parcialmente desmontada, sem funcionamento comprovado, exposta ao tempo.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0051680-63.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALDEP EQUIPAMENTOS E PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.597.824/0001-90

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, nº 364, Vila Prudente, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa de fricção com capacidade de 180 toneladas, marca GUTMANN, modelo PF180, ano fabricação 1981, atualmente pintada em branco e desmontada, segundo representante legal do executado, para manutenção. Regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 175.616,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001498-43.2013.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X JEFFERSON MARCOS SILVERIO

CNPJ/CPF do executado: 054.793.069-01

Localização do lote: Av. Marechal Antônio de Souza, 1.631, Ciretran de Paraguaçu Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/GOLF, cor preta, placas GOW 1846 - Montes Claros/MG, ano/modelo 2002/2003, RENAVAL 791683443. O veículo está ao tempo, não tem o vidro traseiro, está com o para-choque dianteiro danificado e sem a grade frontal, no seu interior só há um banco que é o do motorista, bem com aparência de mau estado de conservação geral. Condição de sucata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/04/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001378-15.1999.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FANTINI DE TINTAS LTDA, YVONNE APARECIDA DA SILVA FANTINI, CLAUDIA FANTINI SVENSON, NELSON LUIZ FANTINI

CNPJ/CPF do executado: 00.637.976/0001-70

Localização do lote: Rua 5, Jardim Alto Bauru, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% pertencente a Cláudia Fantini Svenson, do terreno correspondente ao lote 19, da quadra 8, do loteamento denominado “JARDIM ALTO BAURU”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 65,00 metros da esquina da rua 10, com área de 250m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **52.033** do 1º C.R.I de Bauru/SP, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) A parte ideal de 50% pertencente a Cláudia Fantini Svenson, do terreno correspondente ao lote 20, da quadra 8, do loteamento denominado “JARDIM ALTO BAURU”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 65,00 metros da esquina da rua 12, com área de 250m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **52.034** do 1º C.R.I de Bauru/SP, avaliada em R\$ 6.000,00;

C) A parte ideal de 50% pertencente a Cláudia Fantini Svenson do terreno correspondente ao lote 21, da quadra 8, do loteamento denominado “JARDIM ALTO BAURU”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 55,00 metros da esquina da rua 10, com área de 250m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **52.035** do 1º C.R.I de Bauru/SP, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs. Imóveis penhorados em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 37.052,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

LOTE 230

Natureza e nº do processo: Alienação dos Bens do Acusado nº 0000462-13.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X GIVANILDO VIEIRA SENTURIAO

CNPJ/CPF do executado: 043.229.231-43

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, km 338, Base da Polícia Militar Rodoviária em Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Scania/T143 H 4X2 450, ano/modelo 1993/1993, cor vermelha, placas LZZ-1703, RENAVAL 552499382, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 Reb/Pastre, ano/modelo 1995/1995, cor azul, placas AFC-5229, RENAVAL 630875880, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004338-95.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PANETTERIA DI CAPRI LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.726.632/0001-62

CDA: FGSP201704161 e outra

Localização do lote: Rua Maria Tereza Dias da Silva nº 530, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Câmara climática, marca Euroman, fabricação HEATCRAFT DO BRASIL, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 232

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA e VERÔNICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 086.357.968-02

Localização do lote: Rua Pedrinópolis nº 18, Jardim São Gabriel, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, pertencente a Martinho Alves Pedrosa, correspondente a 1/3 de um terreno medindo 146m², com 5,50 metros de frente e 26,00 metros de fundo; localizado em uma área não tipicamente comercial, localizado na Rua Pedrinópolis, 18, Jardim São Gabriel, São Paulo. Neste terreno foi edificado um sobrado, de padrão popular, extremamente singelo, com visível depreciação pelo tempo de uso e por falta de manutenção, com um salão na frente, alugado para um bar. Tal sobrado é composto de quarto, sala, cozinha, banheiro e lavanderia no pavimento inferior e dois quartos, sala, cozinha e banheiro no pavimento superior. Nos fundos da edificação existe um quintal com aproximadamente 9,00m² e outra construção com um quarto, cozinha e banheiro. Imóvel considerado em sua totalidade consistente em terreno e benfeitorias. **Matrícula nº 43.057** do 6º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Contribuinte nº 149.166.0030-3 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 91.666,67 (Noventa e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 233

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0556617.84.1997.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X CARTONAGEM FLOR DE MAIO S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.811.882/0001-05

CDA: 31.8415658 e outra

Localização do lote: Rua Protocolo, nº 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora Off Set marca Roland, importada da Alemanha, modelo Reckord, tipo RZK,3B 2 cores, formato 72X102, nº 17263B, série 640, completa, com painel elétrico e demais acessórios, estando a empresa executada inativa, portanto o funcionamento do bem não pode ser verificado.

Valor do débito: R\$ 4.012.700,60 em 02/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 234

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052992-74.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRO-MERCADEX SISTEMAS PARA MATERIAIS PROMOCIONAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.862.237/0001-07

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo nº 465, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Máquinas extrusoras de PVC, marca Plástimax, com 700mm de boca, em perfeito estado de conservação e em funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 52.000,00.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0009798-82.2016.403.6182

Valor do débito: R\$ 151.288,27 em Não Consta

Valor de avaliação: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005457-97.2014.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCELO MANFRIM – ME, MARCELO MANFRIM

CNPJ/CPF do executado: 10.233.037/0001-13

Localização do lote: Rua Deputado Fernando Ferrari nº 62 – Jardim Paulistano – Presidente Prudente/SP (Item A) e Rua Padre João Goetz nº 1.111 - Bloco E – apto. 13 – Presidente Prudente/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) A nua propriedade de um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, situado a Rua Deputado Fernando Ferrari nº 62, com a área de construção aproximada de 227,74, segundo a Prefeitura local, encravado no terreno, que compreende o lote nº 09 da quadra nº 03, medindo 10,00 metros de frente, tanto de testada como de largura, por 27,50 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 275,00 m², que divide e confronta, em sua integridade, pela frente com a referida via pública; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote 07; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com os lotes 12, 13 e 14, e nos fundos, com o lote nº 08 cadastro municipal nº 01195000/82. Conforme Auto de Penhora, consta sobre o referido imóvel Usufruto Vitalício a favor de Luiz Manfrim e Angelina Chioni Manfrim. Matrícula nº **15.970** do 2º CRIPP. Avaliado o imóvel em R\$ 550.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Luiz Manfrin e Angelina Chioni Manfrin (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 9/10 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00.

B) 01 unidade autônoma ou apartamento, pertencente a Mirna Makari Manfrim, cônjuge de Marcelo Manfrim, sob nº 13-E (Treze-e), localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício denominado “Parque Residencial Jeronimo Vilella” – Bloco E, localizado na Rua Padre João Goetz nº 1.111, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, composto de sala de estar, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro para empregada, três dormitórios, sendo um tipo apartamento e um banheiro social, com área útil de 85,36725 metros quadrados, área comum de 22,81875 metros quadrados, área total de 120,686 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 78,34322 metros quadrados ou 1,21149% no terreno, dividindo e confrontando pela frente com o recuo da área de circulação que faz divisa com o muro do condomínio, lado da antiga Estrada do Limoeiro; pelo lado direito, de quem adentra a unidade, com os apartamentos de final 04-E; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o recuo da área de circulação, lado do bloco “D”, e finalmente pelos fundos, com o poço de iluminação e apartamentos de final 02-E, competindo-lhe a vaga de garagem nº 13-E, localizado no andar térreo do edifício, medindo 2,50 metros de frente por 5,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 12,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 11,47150 metros quadrados ou 0,17739%, totalizando a unidade (apartamento e box) a fração ideal de 89,81472 metros quadrados ou 1,38888%, confrontando referido box, pela frente com o acesso interno do condomínio; pelo lado direito, de quem adentra o box, com o Box nº 12-E, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o box nº 14-E, e finalmente pelos fundos, com a área comum coberta do pavimento térreo Bloco E. Cadastro municipal nº 30.1.3.0305.00228.15 (cadastro anterior nº 0643952815). Matrícula nº **58.804** do 2º CRIPP. Avaliado o imóvel em R\$ 270.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 251.044,81 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 712.000,00 (Setecentos e doze mil reais)

LOTE 236

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003567-53.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DELSIS ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.786.405/0001-60

CDA: 80 2 13 054100-98 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Amim Simão, nº 2901, Jd. da Granja, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 servidor X3650 XEON QC E5405 2.0 GHZ – PN 7979B1B – IBM com 02 processadores Intel Quad Core Xeon E5405 – 2,5 GHZ, 06 baias de discos livres, 20 GB de memória, CDRW/DVD ROM COMBO DRIVE, memória de vídeo 16 MB, placa de rede dual gigabit integrada, 2 fontes de alimentação, disco rígido de 2TB, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 estação de trabalho DELL PRECISION T3500 C/ ENERGY STAR, CPU W 3670 3,20 GHZ, 6GB memória, HD 500 GB, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em

R\$ 2.800,00;

C) 01 estação de trabalho X5, INTEL CORE i7-3960 X, CPU 3,30 GHZ, 32 GB de memória, HD 1 TB, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 osciloscópio digital de bancada Agilent Technologies DSO 1014A, 4 canais, 100 MHZ, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 2.700,00.

Valor do débito: R\$ 136.068,88 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002836-27.2000.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – CRQ X COM/ DE PRODS DE LIMPEZA SOROLIMP LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.729.098/0001-23

Localização do lote: Rua Bartolomeu Dias, 392 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 tambores de 200 litros de shampoo concentrado automotivo de vários tipos (shampoo com cera, shampoo verde), de fabricação própria, avaliado em R\$ 499,00 cada tambor.

Valor de avaliação: R\$ 4.990,00 (Quatro mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.495,00 (Dois mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 238

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017839-43.2013.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X MODAS CENTURY LTDA

CNPJ/CPF do exequente: 45.312.824/0001-35

Localização do lote: Rua Matias de Oliveira, nº 8B, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

760 shorts, 96% viscose e 4% elastano, novos diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 12,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 9.120,00 (nove mil cento e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.560,00 (quatro mil quinhentos e sessenta reais)

LOTE 239

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0012811-21.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVIÇOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.929.106/0001-25

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem vertical, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Georgen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 316.510,08 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 240

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004589-45.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COPEN GRAFICA LTDA, MARCIA TEIXEIRA SOUZA COELHO E MARCIO DE SOUZA COELHO

CNPJ/CPF do executado: 05.483.494/0001-26

Localização do lote: Largo São Rafael, 10 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/28 avos do prédio e terreno situados no Largo São Rafael, 10, no 16º Subdistrito da Mooca, medindo 6m de frente para o referido largo, por 22 m da frente aos fundos e 6 m nos fundos, encerrando a área de 132 m², matrícula nº **163.821** do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, nº de contribuinte 028.024.0049-5.

Obs. 1: Confronta atualmente: do lado direito de quem do Largo São Rafael o olha, com o prédio nº 284 da Rua Orville Derbi; do lado esquerdo com o prédio nº 20 do mesmo Largo São Rafael, e nos fundos com o prédio nº 291 da Rua Guaratinguetá (Av.01).

Obs. 2: Usufruto vitalício da metade ideal do imóvel em favor de João de Souza Coelho (R.06).

Valor do débito: R\$ 26.436,04 em 05/2019.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais).

LOTE 241

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030373-68.2003.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS BORLENGHI LIMITADA, WILSON BORLENGHI, TERCIO BORLENGHI e GUIDO BORLENGHI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 61.180.824/0001-85

Localização do lote: Av. Dr. José Arthur da Nova nº 726, São Miguel Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, terreno e construção, na Av. Doutor José Arthur Nova, 726 (atualmente sem número), com área de 1.500 metros quadrados, com área construída de 607 metros quadrados, contribuinte nº 112.153.0199-4 (da Prefeitura Municipal de São Paulo), melhor descrito na matrícula nº **85.903**, do 12º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. O imóvel em tela encontra-se em ruim estado de conservação, bem como está abandonado (não há empresas em atividade no local).

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 87.576,57 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.733.935,00 (Dois milhões setecentos e trinta e três mil novecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.640.361,00 (Um milhão seiscentos e quarenta mil trezentos e sessenta e um reais)

LOTE 242

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000489-95.2012.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X HELDER CARLOS SALA MARILIA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.540.514/0001-28

CDA: 36.736.919-6 e outras

Localização do lote: Av. Durval de Menezes nº 132, Jd. Planalto, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 72 Barras de terça, com 3” polegadas, na chapa 13, avaliada cada em R\$ 110,00, totalizando R\$ 7.920,00;

B) 170 Perfis tipo “u”, com duas 2” polegadas, na chapa 13, avaliada cada em R\$ 75,00, totalizando R\$ 12.750,00;

C) 20 Trelça de viga tipo “u”, de 3” polegadas, chapa 13, com comprimento de 5,00m a 7,00m, com 40cm de altura, avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 14.000,00;

D) 01 Portão basculante, medindo 4,50mx2,60m com quadro em tubo 1,80x1,80, na chapa 16 e folha de fechamento em chapa 16, avaliado em R\$ 6.500,00.

Obs.: Os bens fazem parte do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 25.845,33 e 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 41.170,00 (Quarenta e um mil cento e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.585,00 (Vinte mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 243

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041771-26.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAG ESTÉTICA – ESCOLA DE FORMAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.242.146/0001-79

Localização do lote: Rua Tabajaras, nº 431, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

47 aparelhos “DERMOGRÁFO” completos, de cor prata, utilizados para fins estéticos (facial, corporal), marca DERMOMAG, em bom estado de conservação, pertencentes ao estoque da executada, avaliado cada um em R\$ 530,00.

Valor do débito: R\$ 36.613,69 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.910,00 (vinte e quatro mil e novecentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.455,00 (doze mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

LOTE 244

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009501-91.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X VIP UNIFORMES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.848.430/0001-56

CDA: FGSP201606526 e outras

Localização do lote: Rua Florianópolis nº 8-59 – Centro – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 impressora Epson Stylus T50, avaliada em R\$ 500,00;

B) 01 impressora Epson T1110 A3, avaliada em R\$ 1.200,00;

C) 01 computador com monitor, teclado e mouse, avaliado em R\$ 500,00;

D) 01 computador com monitor, teclado e mouse, avaliado em R\$ 500,00;

E) 01 computador com monitor, teclado e mouse, avaliado em R\$ 250,00;

F) 01 computador, com monitor, teclado e mouse, avaliado em R\$ 250,00;

G) 01 geladeira marca Brastemp, avaliada em R\$ 300,00;

H) 01 dobradeira de camisa, avaliada em R\$ 2.800,00;

I) 01 mesa de Serigrafia giratória, avaliada em R\$ 2.500,00;

J) 01 mesa de Serigrafia – Berços de alumínio, avaliada em R\$ 3.200,00;

K) 02 bancas 1,50m X 1,0m, avaliada em R\$ 400,00;

L) 02 cadeiras, modelo executiva com braços, avaliada em 500,00;

M) 01 máquina de corte de malhas/tecidos, avaliada em R\$ 500,00;

N) 01 mesa de desenho, avaliada em R\$ 200,00;

O) 01 prensa térmica 42cm X 50cm, avaliada em R\$ 1.300,00;

P) 01 prensa térmica pequena, avaliada em R\$ 450,00;

Q) 01 ar condicionado de janela 9.000 btus, avaliado em R\$ 600,00;

R) 01 ar condicionado Split 36.000 btus, avaliado em R\$ 3.000,00;

S) 02 máquinas de costura galoneira, avaliada em R\$ 2.200,00, totalizando R\$ 4.400,00;

T) 02 máquinas de costura overlock, avaliada em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 3.600,00;

U) 02 máquinas de costura reta, avaliada em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

V) 01 compressor de ar, avaliado em R\$ 800,00;

W) 01 mesa de computador, avaliada em R\$ 250,00;

X) 01 mesa de escritório, avaliada em R\$ 200,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 31.200,00 (Trinta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.600,00 (Quinze mil e seiscentos reais)

LOTE 245

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000015-31.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CLAUDINEIA VIANA – EPP e CLAUDINEIA VIANA

CNPJ/CPF do executado: 17.557.072/0001-37

Localização do lote: Rua Pará nº 110, Juquiá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda LEAD100, ano/modelo 2010, placa EFD 9308, cor bege metálica, nas seguintes condições: pneus “carecas”, alguns arranhões na carenagem, funcionando o motor, piscas funcionando; sem documentação de licenciamento; com aparência regular, com 82.654 km na data da diligência (19/04/2018).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 03/09/2019, consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002652-61.2016.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FIOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.638.779/0001-09

Localização do lote: Av. Utinga, nº 768, Utinga, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 extrusora para cabos diâmetro de 45mm com painel e motor, cor amarela e verde, em bom estado e em uso, se marca e número de série aparente, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 torcedeira para cabos de 37 fios, cor azul e laranja, sem marca e número de série aparentes, em bom estado e em uso, avaliada em R\$ 150.000,00;

C) 02 máquinas Trefila para trefilação de cabo, 13 pares, avaliada em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

D) 01 buncher para bobina de 800mm, avaliado em R\$ 145.000,00.

Valor do débito: R\$ 965.970,55 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

LOTE 247

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.469.244/0001-20

Localização do lote: Av. Dr. Félix Guisard Filho, nº 893, Belém, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão frigorífico duplex Germania, com 04 portas e prateleiras, nº de série 66.744, usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 geladeira auto service de exposição marca Conservex, nº de série 00891,220 v, com 05 portas, usada, avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 26.736,29 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003234-97.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INSERT QUIMICA INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.483.645/0001-95

CDA: 80 6 15 145109-57 e outras

Localização do lote: Rua Bahia, nº 71, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0MM, com sistema de hélice transversal em aço inox 304 L; possui redutor 1,40 com inversor de frequência para motor 7,5 CV, em 220V trifásico, com capacidade 3000L, avaliado em R\$ 135.000,00;

B) 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0mm, com sistema de hélice transversal em aço inox 304 L; possui redutor 1,45 com inversor de frequência para motor 5,0 CV, em 220V trifásico, com capacidade 2000L, avaliado em R\$ 115.000,00;

C) 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0MM, com sistema de hélice transversal em aço inox 304 L; possui redutor 1,50 com inversor de frequência para motor 3,0 CV, em 220V trifásico, com capacidade 1000L, avaliado em R\$ 100.000,00;

D) 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0MM, com sistema de hélice rotativa; possui redutor 1,40 com inversor de frequência para motor 3,0 CV, com reversão de sentido em 220V trifásico, com capacidade 1000L, avaliado em R\$ 100.000,00;

E) 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, com sistema de hélice rotativa e transversal, em aço inox 304L, espessura 4,0MM possui redutor 1,40, com inversor de frequência para motor 3,0 CV, com reversão de sentido em 220V trifásico, com capacidade 1000L, avaliado em R\$ 88.000,00;

Valor do débito: R\$ 587.361,67 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 538.000,00 (Quinhentos e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 269.000,00 (Duzentos e sessenta e nove mil reais)

LOTE 249

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003388-61.2015.403.6111 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X NATISA COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.966.250/0001-79

CDA: 48.950.538-4 e outra

Localização do lote: Rua Dovelio Menini nº 3, Paulópolis, Pompéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina selecionadora de amendoim, marca Xeltron, modelo 30-R MP, número de série 10792239, em regular estado, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Máquina selecionadora de amendoim, marca Xeltron, modelo 30-R MP, número de série 10792238, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 Máquina selecionadora de amendoim, marca Xeltron, modelo 30-R MP, número de série 10792240, em regular de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 Máquina selecionadora de amendoim, marca Xeltron, modelo 30-R MP, sem número de série, em regular estado, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 27.365,62 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 250

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012206-62.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X NEUZA MARIA WERNECK DA CUNHA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 316.626.848-00

Localização do lote: Rua Fernando Costa, Lotes nº 09 e 10 – Quadra 13 – Euclides da Cunha Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano, constituído de partes dos lotes nº 9 e 10 da quadra 13, na Rua Fernando Costa, na cidade de Euclides da Cunha Paulista/SP, com 264 m², contendo um prédio residencial de alvenaria, de matrícula **5.867** do CRI de Teodoro Sampaio/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 251

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBÃO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 48.230.320/0001-64

Localização do lote: Rua José Vivanco Solano nº 294 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/PALIO FIRE fabricação/modelo 2002/2003, placa DIP 6103, em mediano estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 10.122,00 (Dez mil cento e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.061,00 (Cinco mil sessenta e um reais)

LOTE 252

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007818-08.2013.403.6182 e apenso

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IBAMA X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0001-40

Localização do lote: Av. João Paulo I nº 2.100, Vila Penteado, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12.900 Blocos de cimento, utilizados em construção civil, nas seguintes medidas: 20cm x 20cm x 40cm, novos, de fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 3,00.

Valor de avaliação: R\$ 38.700,00 (Trinta e oito mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 19.350,00 (Dezenove mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 253

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0011712-29.2012.403.6181

Vara: 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X JORGE PEDRO DA SILVA e EMILIANA ROSA DA SILVA, MARCELO DA SILVA PESSOA, ADRIANO FERREIRA DA SILVA, VALDEIR FERREIRA DA SILVA, JORGE DA ROCHA ROSA, GILSON DA ROCHA ROSA

CNPJ/CPF do executado: 199.938.448-29

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca VW, modelo Santana CL 1800, ano 1995, cor vinho, placas CAV-6216 de Francisco Morato/SP, rodas de ferro, pneus bons, lataria e pintura boas, bancos de tecido, som. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs. Conforme consulta no site RENAJUD, DE 23.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 254

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0556678-42.1997.403.6182 e Apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X HIMAFE IND/ E COM/ DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA, ERIVALDO BEZERRA DA SILVA e ELIANE NEVES BEZERRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 60.984.937/0001-70

CDA: 55.668.791-4 e outra

Localização do lote: Rua Ferreira Viana nº 761, Socorro, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Mandrilhadora marca Scharmann, nº 72141205, cor verde, modelo FB-75, desativada, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- B)** 01 Mandrilhadora marca Wotan, cor verde, sem número aparente, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliada em R\$ 60.000,00;
- C)** 01 Retífica plana eletromecânica, cor verde, marca Blohm-HFS9, desativada, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;
- D)** 01 Furadeira radial tipo FN-60, desativada, em bom estado. Avaliada em R\$ 5.000,00;
- E)** 01 Fresadora marca Wartung tipo FSV-5, nº 10/54 desativada, em regular estado. Avaliada em R\$ 5.000,00;
- F)** 01 Fresadora marca Maho-MH-1000, em estado de ferro velho. Avaliada em R\$ 2.000,00;
- G)** 01 Fresadora marca Heckert, desativada. Avaliada em R\$ 3.000,00;
- H)** 01 Retificadora plana marca Blohm, desativada, em regular estado. Avaliada em R\$ 5.000,00;
- I)** 01 Retificadora mecânica universal, marca Studer S-30, nº 1574-91, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;
- J)** 01 Retificadora universal marca Schaudt, desativada. Avaliado em R\$ 5.000,00;
- K)** 01 Torno mecânico marca Romi-ID-20, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- L)** 01 Retificadora plana marca Ferdinand, sem número aparente, desativada. Avaliada em R\$ 5.000,00;
- M)** 01 Fresadora universal marca Induma, sem número aparente, desativada. Avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.874.176,94 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 255

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008978-32.2009.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO NEUROLOGICO GAMA S/C LTDA e LUIZ TARCISO DA GAMA

CNPJ/CPF do executado: 71.557.722/0001-90

Localização do lote: Rua Nicolau Pereira Campos Vergueiro nº 133 – sala 92, Condomínio Edifício Meridional – Centro – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote composto por 10 unidades de cliques metálicos modelo Yassagil (material utilizado para tipagem de aneurisma cerebral), vários ângulos e formatos (fenestrado, permanente, cliques permanentes, mini cliques permanentes e cliques temporários), em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 43.535,71 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.940,00 (Vinte e três mil novecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.970,00 (Onze mil novecentos e setenta reais)

LOTE 256

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001800-80.2019.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CRISTIANE MARIA DA SILVA CARDOSO MÓVEIS ME e CRISTIANE MARIA DA SILVA CARDOSO

CNPJ/CPF do executado: 14.422.527/0001-19

Localização do lote: Rua Giacinto Tognato nº 625, Vila B Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca HAFEI RUIYI, modelo Pickup L, ano 2010/2011, gasolina, tipo caminhonete, carroceria fechada, cor prata, placas ERK 0221, sem reserva de propriedade, sem funcionamento no momento da diligência, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 03/09/2019, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 257

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000830-96.2014.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEIVAFERTIL INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.064.524/0001-40

CDA: 31.609.231-2

Localização do lote: Rua São João, Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com área de 1.544,06 m², com iluminação pública, com pavimentação asfáltica, redes públicas de água esgoto, energia elétrica e de telefonia, melhor descrito na matrícula nº **7.094 do** Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Registro, conforme segue: “ terreno de forma triangular, destacado de uma porção maior, identificado como área 1, situado na Rua São João, no perímetro urbano desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 44,00 m, com faixa de domínio do D.N.E.R.; do lado esquerdo, de quem da BR-116 olha para o imóvel, mede 72,50 m, com a área 1 remanescente; do lado direito, mede 76,25 m, com a área 4;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 12.496,43 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.312.451,00 (Um milhão trezentos e doze mil quatrocentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 787.470,60 (Setecentos e oitenta e sete mil quatrocentos e setenta reais e sessenta centavos)

LOTE 258

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005376-47.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATS3 INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.108.259/0001-08

CDA: 40.441.340-4 e outras.

Localização do lote: Rua Francisco Prizon, 326 – Distrito Industrial – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 Dobradeiras com capacidade de 60 toneladas, marca Newton, avaliadas em R\$ 40.000,00 cada uma, totalizando R\$ 160.000,00;

B) 03 Dobradeiras com capacidade para 150 toneladas, marca Newton, avaliadas em R\$ 80.000,00 cada uma, totalizando R\$ 240.000,00;

C) 01 Dobradeira com capacidade para 180 toneladas, marca Braffemam, avaliada em R\$ 128.000,00;

D) 02 Guilhotinas para corte de 1,2 polegadas, marca Braffemam, avaliada em R\$ 40.000,00 cada uma, totalizando R\$ 80.000,00;

E) 01 Guilhotina para corte de 3,8 polegadas, marca Newton, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 Pressas hidráulicas, sem marca aparente, avaliadas em R\$ 80.000,00 cada uma, totalizando R\$ 160.000,00;

G) 01 Máquina Oxicorte CNC, de bancada, 2x8, marca White Martins, avaliada em R\$ 50.000,00;

H) 02 Pontes rolantes, com capacidade de 16 toneladas, de fabricação própria da executada ATS3, avaliada em 350.000,00 cada uma, totalizando R\$ 700.000,00.

Obs.: Os bens estão em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados na fábrica da executada e não contém número de série em virtude do uso.

Valor do débito: R\$ 1.467.556,36 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 1.578.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 789.000,00 (Setecentos e oitenta e nove mil reais).

LOTE 259

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MITAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.806.622/0001-57

Localização do lote: Avenida Deputado Federal Antônio Silva Cunha Bueno, 2342, esquina com Avenida Comercial – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Avenida Deputado Federal Antônio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula nº **33.667** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: Um galpão industrial fechado com cerca de 320 metros quadrados, havendo nos fundos deste um galpão parcialmente aberto com cerca de 240 metros quadrados e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320 metros quadrados, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820 metros quadrados, com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas, Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 94.853,64 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 848.000,00 (Oitocentos e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 508.800,00 (Quinhentos e oito mil e oitocentos reais).

LOTE 260

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001840-38.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X WILLIAN MEDEIROS INACIO E JOZINALDO DE JESUS NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 147.720.487-31

Localização do lote: Pátio Santo Antônio – Jardim Tropical – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Palio Young, placa MTR 9688, RENAVAM 770575889, cor cinza, péssimo estado de conservação, pneus sem condições de uso; lataria com riscos, pintura desgastada, partes amassadas; interior com painel e tapeçaria danificados; vidros do lado direito estilhaçados; não foi possível verificar o funcionamento e o estado de conservação de motor, câmbio, suspensão e parte elétrica, ano de fabricação/modelo 2001/2002.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 261

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000687-54.2011.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CEF X SABASTIÃO MACIEL DOS GOIS

CNPJ/CPF do executado: 015.118.118-70

Localização do lote: Alameda das Hortências nº 60, Maracaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Verona 1.8 LX, placa BJM 9091 – Maracaí/SP, cor prata, ano 1992, bem com aparência de razoável estado de conservação. O veículo possui o vidro frontal trincado, avarias por toda lataria, estofado interno e pintura com aparência de razoável estado de conservação.

Obs.: Segundo o executado está com problemas de embreagem e que não está sendo usado o carro.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 262

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007341-85.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOAGUA TRANSPORTE LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.033.188/0001-37

CDA: 12.147.723-1 e outra

Localização do lote: Av. Eldorado, nº 965, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200m³ de água potável, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 22,00 por m³.

Valor do débito: R\$ 41.653,79 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais)

LOTE 263

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003471-74.2015.403.6112 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RONALDO BELENTANI JUNIOR P EPITACIO - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.511.486/0001-95

CDA: 40.947.842-3 e outras

Localização do lote: Av. Tibiriçá nº 24-45, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira geradora de vapor, à lenha marca Fubram, ano 1998, capacidade de 1.000kg/vapor/hora, que se encontra em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 caldeira ferradora de vapor, à lenha marca Buston, nº 1.1000, capacidade para 400kg/vapor/hora, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 tanque isotérmico, com capacidade para armazenamento de 15.000 litros de leite, com bomba hidráulica elétrica e agitador, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 máquina automática para lavar latões de leite marca Brasleite, ano 2007, capacidade para lavar 200 latões/hora, dotada de três bombas hidráulicas com motores trifásicos e a respectiva esteira, estando em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

E) 01 baú refrigerado, com aparelho refrigerador elétrico marca Bitzer, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 162.060,73 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 264

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004965-98.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA E TRANSPORTADORA AVANÇO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.608.365/0001-01

CDA: 47.700.589-6

Localização do lote: Estrada Municipal Juca de Carvalho, nº 10051, Vl. São Geraldo, São Jose dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

45m³ de tábuas de pinus, isentas de emissão de DOF (Documento de Origem Florestal), conforme art. 9º, II, da Instrução Normativa 187/2008, aparentando bom estado de conservação. Avaliado o metro cubico em R\$ 1.250,00.

Valor do débito: R\$ 59.025,98 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.125,00 (Vinte e oito mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 265

Natureza e nº do processo: Execução de Titulo Extrajudicial nº 5002898-77.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RECARD RECUPERADORA DE CARDANS LTDA – EPP, ADELSON DE FREITAS BARROS e MARTA CRISTINA PULLIG DE FREITAS BARROS

CNPJ/CPF do executado: 69.164.267/0001-10

Localização do lote: Rua Ramon Pulido nº 16, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Yamaha/FZR 1000, ano/modelo 1994, placa BVV 2981, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/08/2019, consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 15.400,00 (Quinze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

LOTE 266

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048109-50.2013.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETENTORES VEDALONE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.052.220/0001-02

CDA: 36.684.470-9 e outras

Localização do lote: Rua Silvério Augusto Tavares nº 39, Empresarial Mirante do Cajamar, Cajamar/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.000 retentores marca Freudenberg, referência 0266BAGP, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 6,80, totalizando R\$ 13.600,00;

B) 3.000 retentores marca Eureka, referência 01154BF, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 5,20, totalizando R\$ 15.600,00;

C) 200 retentores marca Freudenberg, referência 02467BAGEP, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 13,50, totalizando R\$ 2.700,00;

D) 100 retentores marca Freudenberg, referência 02291BAF, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 6,80, totalizando R\$ 680,00;

E) 500 retentores marca Freudenberg, referência 02024BRGG, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 1,80, totalizando R\$ 900,00;

F) 5.000 retentores marca SABO, referência 62024BRGG, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 2,50, totalizando R\$ 12.500,00;

G) 400 retentores marca Freudenberg, referência 02164BRG, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 1,20, totalizando R\$ 480,00;

H) 2.000 retentores marca SABO, referência 01967BAG, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 1,30, totalizando R\$ 2.600,00;

I) 2.000 retentores marca SABO, referência 02198GR, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 5,00, totalizando R\$ 10.000,00;

J) 1.500 retentores marca SABO, referência 02337GA, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 5,00, totalizando R\$ 7.500,00;

K) 1.000 retentores marca SABO, referência 02562BRGEP, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 7,60, totalizando R\$ 7.600,00;

L) 6.000 retentores marca SABO, referência 02567GR, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 3,00, totalizando R\$ 18.000,00;

M) 1.000 retentores marca SABO, referência 02597BRG, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 9,70, totalizando R\$ 9.700,00;

N) 5.000 retentores marca SABO, referência 02592GAG, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 2,00, totalizando R\$ 10.000,00;

O) 5.000 retentores marca SABO, referência 02613BRGE, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 1,30, totalizando R\$ 6.500,00;

P) 1.000 retentores marca SABO, referência 02704GAE, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 4,20, totalizando R\$ 4.200;

Q) 2.875 retentores marca SABO, referência 07137BGEP, em bom estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 26,40, totalizando R\$ 75.900,00.

Obs. 1: Constatam Embargos à Execução Fiscal nº 0036805-20.2014.403.6182 (Pje)

Valor do débito: R\$ 245.018,53 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 198.460,00 (Cento e noventa e oito mil, quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.230,00 (Noventa e nove mil, duzentos e trinta reais)

LOTE 267

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5020261-16.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALIANÇA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS – EIRELI e MAURICIO DEODATO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 68.926.930/0001-04

Localização do lote: Av. Cásper Líbero nº 390, 4º andar, conj. 408, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

316 Brocas especiais, 21,50mm, marca Dormer, avaliado em R\$ 258,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 81.528,00 (Oitenta e um mil quinhentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.764,00 (Quarenta mil setecentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020307-38.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGRAUPE DISTR DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: FGSP201701472 e outra

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851 – Barra Funda – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como, juntas de cabeçote, mangueiras, jogo de anéis, pistão, bucha, arruela, flange de rolamento, engrenagem, entre outros, pertencente ao estoque rotativo da executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 265.460,89 (Duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.730,45 (Cento e trinta e dois mil setecentos e trinta reais quarenta e cinco centavos)

LOTE 269

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016118-06.2016.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB – SP X DURVAL DE OLIVEIRA MOURA

CNPJ/CPF do executado: 740.535.908-68

Localização do lote: Rua Cisne nº 10, Jd. Satélite, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Ecosport, XLS 1.6L, ano de fabricação 2003, ano modelo 2004, placa MXT – 8668, necessitando vários reparos de funilaria e mecânica, apesar de estar em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 21/08/2019, constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032079-28.1999.403.6182 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ROPAN IND/ E COM/ DE ESCOVAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.127.006/0001-98

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo, 101 – Vila Antonieta – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.510 escovas trançadas de 350 mm de diâmetro, com furo de 0,80 mm, confeccionadas em fio de aço carbono de 1 mm, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 73,56 cada, totalizando R\$ 111.075,60;

B) 1.510 escovas trançadas de 350 mm de diâmetro, com furo de 0,80 mm, confeccionadas em fio de aço carbono de 0,70 mm, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 73,56 cada, totalizando R\$ 111.075,60.

Valor do débito: R\$ 179.031,20 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 222.151,20 (Duzentos e vinte e dois mil, cento e cinquenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 111.075,60 (Cento e onze mil, setenta e cinco reais e sessenta centavos)

LOTE 271

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002163-05.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X FARMA PINDA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.631.187/0001-82

Localização do lote: Rua dos Expedicionários, nº 76, Centro, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 caixas de 50mg com 08 comprimidos, avaliada cada em R\$ 121,50.

Valor do débito: R\$ 167.641,68 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 182.250,00 (Cento e oitenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.125,00 (Noventa e um mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 272

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5006087-59.2018.403.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA CHEREGUINI LTDA e HUGO CESAR CHEREGUINI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 02.193.044/0001-00

Localização do lote: Rua Arnaldo Victaliano nº 1800, Apartamentos 43 e 44, Edifício Granada, Condomínio Vila D' Espanha, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula **73.090** do 2º CRI local – apartamento nº 44, localizado no 5º pavimento ou 4º andar do Edifício Granada, integrante do Condomínio Villas D' Espanha, situado à Rua Arnaldo Victaliano, 1800, nesta, com área privativa de 71,40m², área real de uso comum de 56,31m², totalizando área real global de 127,71m², com uma vaga de estacionamento para veículo de passeio, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 205.734; contendo cozinha com área de serviço, sala, pequena sacada, banheiro social, três quartos, sendo um com suíte, avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Regina Celi Seragi Cunha Bartocci (R-6);

Obs. 2: Consta indisponibilidade da parte ideal de 50% do imóvel (Av. 08)

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel objeto da matrícula **73.250** do 2º CRI local – apartamento nº 43, localizado no 5º pavimento ou 4º andar do Edifício Granada, integrante do Condomínio Villas D' Espanha, situado à Rua Arnaldo Victaliano, 1800, nesta, com área privativa de 71,40m² área real de uso comum de 56,31m², totalizando área real global de 127,71m², com uma vaga de estacionamento para veículo de passeio, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 205.733; contendo cozinha com área de serviço, sala, pequena sacada, banheiro social, três quartos, sendo um com suíte, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardados sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1202685-59.1997.403.6112 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS X CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA, FERNANDO CESAR HUNGARO e OLÍVIO HUNGARO

CNPJ/CPF do executado: 44.872.257/0001-09

CDA: 32.233.594-9 e outras

Localização do lote: Rua Mário Simões de Souza nº 370, Vila Estádio **(item A)** e Rua Barão do Rio Branco nº 1.386, Vila Santa Helena **(item B)**, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 44.707 do 2º CRIPP- Os direitos correspondentes à 50% de usufruto pertencentes ao executado Olívio Húngaro, bem como a parte ideal correspondente à 12,50% da nua propriedade pertencente ao executado Fernando César Húngaro, sobre: Um terreno, que compreende parte do lote nº 11 (onze), da quadra nº 15 (quinze), medindo 5,40 metro de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 178,20 m², situado à Rua Mário Simões de Souza, no Bairro Vila Estádio, dividindo e confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com o lote 13, de outro lado com parte restante do mesmo lote nº 11; e pelos fundos ainda com parte restante do mesmo lote nº 11; contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 370 da Rua Mário Simões de Souza, que segundo consta no Cadastro da Prefeitura Municipal, possui aproximadamente 101,80 m² de construção; situado nesta cidade e comarca de P residente Prudente. Cadastro Municipal nº 26.4.5.0901.00223.0101. Conforme cópia da supracitada matrícula datada de 09/06/2010 pesam sobre este imóvel os seguintes ônus: usufruto Vitalício em favor dos doadores Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro, que só cessará com os falecimentos ou desistências expressas dos credores-doadores; Cláusula de impenhorabilidade e diversas penhoras. Avaliado a nua propriedade R\$ 220.000,00 perfazendo a parte ideal ora penhorada (12,50% da nua propriedade) o montante de R\$ 27.500,00; Avaliado o direito de usufruto em R\$ 900,00 mensais, perfazendo a parte ideal penhorada (50% de usufruto) o montante de R\$ 450,00 mensais. Imóvel encontra-se atualmente desocupado;

Obs.: Hipoteca judicial.

B) Matrícula nº 589 do 2º CRIPP- Os direitos correspondentes à 50% de usufruto pertencentes ao executado Olívio Húngaro, bem como a parte ideal correspondente à 12,50% da nua propriedade pertencente ao executado Fernando César Húngaro, sobre: Um terreno, medindo 9,70 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, ou seja, 291,00 metros quadrados, situados à Rua Barão do Rio Branco, na Vila Santa Helena, nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida Rua Barão do Rio Branco, em 9,70 metros; de um lado com a Travessa Barão do Rio Branco; de outro lado com Ovídio Sachi; e pelos fundos com sucessores do Cel. Francisco de Paula Goulart; terreno esse localizado entre os prédios nºs 1372 e 1396; em dito terreno há um prédio de alvenaria, coberta com telhas, com a área de 231, 03 m², que recebeu o número 1.386 da Rua Barão do Rio Branco (Av.2-589). Cadastro na Prefeitura Municipal local sob número 00648300. Ainda conforme cópia da supracitada matrícula datada de 09/06/2010, pesam sobre este imóvel os seguintes ônus: Usufruto Vitalício em favor de Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro, que só cessará com o falecimento ou desistência expressa de ambos; Cláusula de impenhorabilidade e diversas penhoras. Avaliado a nua propriedade R\$ 600.000,00 perfazendo a parte ideal ora penhorada (12,50% da nua propriedade) o montante de R\$ 75.000,00; Avaliado o direito de usufruto em R\$ 1.825,00 mensais, perfazendo a parte ideal penhorada (50% de usufruto) o montante de R\$ 912,50. Parte térrea encontra-se locada.

Obs.: Hipoteca judicial.

Valor do débito: R\$ 67.042,99 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/09/2019, às 19:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **5121271** e o código CRC **84E7F37E**.

