



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 35/2019 - SP-CEHAS

EDITAL DA 222^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3^a Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **23 DE OUTUBRO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **06 DE NOVEMBRO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANGÉLICA MIEKO INOUE DANTAS**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públіcas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioção do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasta Públcas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Públcas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3^a Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3^a Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hастas Pùblicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3^a Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hастas Pùblicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3^a Região.

**LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010822-26.2017.403.6182

Vara: 6^a Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO MANTOVA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 13.708.299/0001-85

Localização do lote: Avenida Edu Chaves, nº 553 – Parque Edu Chaves – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.462 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 3,729 o litro.

Obs.1: O combustível é do estoque rotativo, posto bandeira branca.

Obs. 2: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.180,80 (Nove mil e cento e oitenta reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.590,40 (Quatro mil e quinhentos e noventa reais e quarenta centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000347-85.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia nº 1420, Centro, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.870 litros de etanol, de propriedade da executada, no valor de R\$ 2,16 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 6.199,20 (Seis mil cento e noventa e nove reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.099,60 (Três mil e noventa e nove reais e sessenta centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003934-62.2014.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO MARY DOTA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.625.624/0001-75

Localização do lote: Avenida Marcos de Paula Rafael, 5-25 – Núcleo Mary Dota – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

38.983 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado o litro em R\$ 3,78.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 158.323,94 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 147.355,74 (Cento e quarenta e sete mil trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 73.677,87 (Setenta e três mil seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Avenida Cel Albino Alves Garcia nº 1420, Centro, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da executada, no valor de R\$ 2,16 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.985,20 (Três mil novecentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.992,60 (Um mil novecentos e noventa e dois reais sessenta centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012497-24.2017.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO MANTOVA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 13.708.299/0001-85

Localização do lote: Avenida Edu Chaves, nº 553 – Parque Edu Chaves – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.462 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 3,729 o litro.

Obs.1: O combustível é do estoque rotativo, posto bandeira branca.

Obs. 2: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.180,80 (Nove mil, cento e oitenta reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.590,40 (Quatro mil, quinhentos e noventa reais e quarenta centavos)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia nº 1420, Centro, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.658 litros de gasolina, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 3,95 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 6.549,10 (Seis mil quinhentos e quarenta e nove reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.274,55 (Três mil duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000405-40.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: 12.980.082-1 e outras

Localização do lote: Via de Acesso a Paulicéia, s/nº, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

60.000 Tijolos de dezesseis furos, de primeira qualidade, tamanho 19x19x39 centímetros, produzidos e depositados nas dependências da empresa executada estabelecida na Via de Acesso a Paulicéia, próximo a rotatória, em Paulicéia/SP. Avaliados em R\$ 2.250,00 o milheiro.

Valor do débito: R\$ 142.662,69 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003171-77.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.281.360/0001-51

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete nº 1.177, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20.000 Conjuntos de xícaras de chá com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 20,00 o conjunto, totalizando R\$ 400.000,00;

B) 25.000 Conjuntos de xícara de café com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 15,90 o conjunto, totalizando R\$ 397.500,00;

C) 2.000 Pratos rasos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 19,80 cada, totalizando R\$ 39.600,00;

D) 2.000 Pratos para sobremesa, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 15,60 cada, totalizando R\$ 31.200,00;

E) 5.000 Tigelas, de porcelana, de modelos diversos, avaliadas em R\$ 16,80, totalizando R\$ 84.000,00;

F) 5.000 Copos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,50 cada, totalizando em R\$ 72.500,00;

G) 2.000 Canecas, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,90, totalizando R\$ 29.800,00.

Valor do débito: R\$ 1.087.737,47 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.054.600,00 (Um milhão cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 527.300,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRÍCOLA LTDA, ROBERTO SHINITI SAKO e ALICE SHIZUKA SAKO

CNPJ/CPF do executado: 52.768.017/0001-97

CDA: 35.183.903-8 e outras

Localização do lote: Avenida Luis Antônio Oliveira, 180 – Jundiapeba – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno (mecânico - para usinagem) paralelo NARDINI, MS 175S, NS B4 H FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

B) 01 Torno mecânico (para usinagem) revolver AMA TR4, capacidade 1 ¾, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 194.388,06 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009490-12.2014.403.6119

Vara: 3^a Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRF COMERCIO DE PLASTICOS LTDA EEP - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.503.929/0001-57

CDA: 45.371.323-8 e outra

Localização do lote: Avenida Lindomar Gomes de Oliveira, atual 348, antigo 622 – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina injetora de plástico marca JASOT, modelo IJ 450.150, RPM 1760, nº 0715/1, fabricação 09/07/1997. Bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 75.092,24 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.621.498/0001-42

CDA: 40.252.654-6 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Genele, nº 73, Morro Grande, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Material para montagem de kits escolares educativos compostos por pasta, tabuleiro e envelope, encontrando-se armazenado em local seco e coberto:

- A)** 17.100 Tabuleiros para jogo “Construindo Caminho”, avaliado em R\$ 0,80 cada, totalizando R\$ 13.680,00;
- B)** 11.400 Tabuleiros para jogo 3º ano, avaliado em R\$ 1,44 cada, totalizando R\$ 16.416,00;
- C)** 8.100 Tabuleiros para jogo Chifolmi 2º ano, avaliado em R\$ 0,56 cada, totalizando R\$ 4.536,00;
- D)** 13.240 Tabuleiros para jogo 4º ano “Puxão de Orelha”, avaliado em R\$ 0,80 cada, totalizando R\$ 10.592,00;
- E)** 22.800 Tabuleiros para jogo 5º ano, avaliado em R\$ 1,28 cada, totalizando R\$ 29.184,00;
- F)** 9.500 Tabuleiros para jogo “Missão Lunar”, avaliado em R\$ 0,80 cada, totalizando R\$ 7.600,00;
- G)** 11.000 Envelopes “Sapinho”, avaliado em R\$ 0,48 cada, totalizando R\$ 5.280,00;
- H)** 11.000 Envelopes “Puxão de Orelha”, avaliado em R\$ 0,48 cada, totalizando R\$ 5.280,00;
- I)** 7.000 Envelopes “Missão Lunar”, avaliado em R\$ 0,48 cada, totalizando 3.360,00;
- J)** 17.500 Pastas Mindlab cinza, avaliado em R\$ 0,96 cada, totalizando 16.800,00;
- K)** 16.000 Pastas Mindlab laranja, avaliado em R\$ 0,96 cada, totalizando R\$ 15.360,00.

Obs.: Os bens, fabricados pelo executado, integram o seu estoque rotativo e, segundo o depositário, não possuem identificação de escola específica, podendo ser usados por qualquer instituição de ensino fundamental.

Valor do débito: R\$ 187.439,57 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 128.088,00 (Cento e vinte e oito mil e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.044,00 (Sessenta e quatro mil e quarenta e quatro reais)

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 009579-88.2002.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGROCOMERCIAL W.R. LTDA, EDIVALDO RAMIRO, PEDRO DOMINGUES FILHO e DENISE MESSIAS DOMINGUES.

CNPJ/CPF do executado: 66.914.045/0001-80

Localização do lote: Alameda das Margaridas nº 3-33, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo da marca/modelo Fiat Strada Trek Flex, ano/modelo 2007/2008, placa DSY 9628, cor vermelha, RENAVAM 942891937, em razoável estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo da marca/modelo Hyundai Tucson GL 2.0, ano/modelo 2007, placa DUN 4422, cor preta, RENAVAM 918623820, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 34.118,25 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000464-46.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.113.938/0001-35

Localização do lote: Rua Raul Torres, 320 – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina fresadora Diplomat 3001, modelo 2500 FVF.B, número 6067, avaliada em R\$ 23.000,00;
- B) 01 máquina fresadora Diplomat 3001, modelo 2500 FVF.B, número 6065, avaliada em R\$ 23.000,00;
- C) 01 máquina fresadora Diplomat 3001, modelo 2500 FVF.B, sem número aparente, avaliada em R\$ 23.000,00;
- D) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, número 5450784, avaliada em R\$ 20.000,00;
- E) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, número 5101186, avaliada em R\$ 20.000,00;
- F) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, número 5530987, avaliada em R\$ 20.000,00;
- G) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, número 050189, avaliada em R\$ 20.000,00;
- H) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, sem número aparente, avaliada em R\$ 20.000,00;
- I) 01 máquina fresadora Automatic, 5cv, número AM 17418, avaliada em R\$ 20.000,00;
- J) 01 máquina fresadora Automatic, 5cv, número AM 17586, avaliada em R\$ 20.000,00;
- K) 01 torno convencional Clever, modelo L-1860, com 3 metros de barramento, sem número de série, avaliado em R\$ 28.000,00;
- L) 01 torno convencional Clever, modelo L-1840, com 2 metros de barramento, sem número de série, avaliado em R\$ 20.000,00;
- M) 01 máquina furadeira Yadoya, modelo FY-A-38, nº de série 382, máquina nº 02283, avaliada em R\$ 6.000,00;
- N) 01 máquina furadeira Yadoya, modelo FY-A-38, sem número aparente, avaliada em R\$ 6.000,00;
- O) 01 torno CNC Rocco modelo T-420, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 45.000,00;
- P) 01 máquina retificadora Ewag, 3cv, número de série 474766, modelo WS11, avaliada em R\$ 15.000,00;
- Q) 01 máquina furadeira de coluna Joinville, 1,5 cv, número 2806, modelo 4FC, avaliada em R\$ 4.000,00;
- R) 01 máquina afiadora Makino, 3 cv, número E527804, modelo C40, avaliada em R\$ 15.000,00;

S) 01 máquina plaina Halifax, 7,5 cv, número A581A45, avaliada em R\$ 20.000,00;

T) 01 torno revólver Iran, 3,5 cv, avaliado em R\$ 6.800,00;

U) 01 torno revólver Iran, 3,5 cv, avaliado em R\$ 6.800,00;

V) 01 torno revólver Xervitt, 3,5 cv, tipo mbln, número 3382, avaliado em R\$ 5.500,00;

W) 01 torno revólver Xervitt, 3,5 cv, tipo mbln, número 2748, avaliado em R\$ 5.500,00;

X) 01 máquina furadeira de coluna Shulz, 3 cv, modelo FCS25, avaliado em R\$ 4.000,00;

Y) 01 máquina esmeril, avaliada em R\$ 150,00;

Z) 01 forno elétrico Politerm, 18 kw, avaliado em R\$ 3.500,00.

Obs.: Pagamento à vista na eventual alienação dos bens penhorados.

Valor do débito: R\$ 3.303.651,45 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.250,00 (Quatrocentos mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.125,00 (Duzentos mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002577-22.2012.403.6139 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: FAZENDA NACIONAL X MINERAÇÃO CRISTO REI LTDA, ROZINEI APARECIDA OLIVEIRA DOS SANTOS e EVANGELISTA RODRIGUES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 02.700.848/0001-59

Localização do lote: Quadra D do loteamento Jardim Virginia, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

33,333% do lote de terras sob nº 24 da Quadra D, do loteamento Jardim Virginia, Itapeva/SP, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº **21.968** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva, perfazendo uma área total de 282,61m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 135.181,54 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001247-38.2007.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

CDA: FGSP 200701360 e outra

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, 880 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Refinador italiano de chocolate, marca CARLE & MONTANARI, com cinco 05 rolos de refino, medindo, aproximadamente, 2,00 metros de comprimento por 500mm de largura, sem uso há muitos anos, mas em bom estado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001017-43.2015.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - inmetro x edveltro borges

CNPJ/CPF do executado: 149.590.918-27

Localização do lote: Rua Messias Gonçalves, nº 1975 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Chevrolet, modelo Monza 2.0, ano 1992, cor vermelha, 4 portas, placa BLX 1221, com estado de conservação ruim, possuindo danificações externas na pintura, ao longo de toda a lataria, bem como na pintura dos para-choques traseiro e dianteiro, pneus muito gastos, retrovisor do lado do motorista quebrado, porta do motorista aparenta ter sofrido colisão e com danificações do lado interno nos estofamentos dos bancos. O funcionamento do veículo não pode ser constatado por conta de ausência da chave e do depositário.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 13/09/2019, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015262-31.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 01.197.835/0001-46

Localização do lote: Alameda dos Tupinhas, 33, 4º andar – Planalto Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 equipamentos diagnósticos para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, Inc., números de série M3CV-07-006-07, M3CV-07-006-08 e M3CV-07-006-12 avaliado cada um em R\$ 1.150.000,00.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 5012822-28.2019.403.6182 pendentes de julgamento

Valor do débito: R\$ 2.376.190,58 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.450.000,00 (Três milhões quatrocentos e cinqüenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.725.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000492-55.2018.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO KI PREÇO LTDA e TAKEO HIGA

CNPJ/CPF do executado: 43.688.100/0001-65

Localização do lote: Rua 15, nº 10, Estrada do Ipatinga, Condomínio Vivendas do Lago, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno sob o nº 01 da quadra 17 do loteamento denominado Vivendas do Lago, situado no bairro do Ipatinga, nesta cidade de Sorocaba, matriculado no 2º CRIA local sob o nº **42.604** com as medidas e confrontações constantes na referida matrícula, sendo que o terreno acima descrito está localizado em condomínio residencial de alto padrão e nele há edificação de uma casa, que possui, por estimativa 400 m² de área construída. O imóvel possui 3 quartos, sendo uma suíte, piscina, sala de estar, cozinha, um banheiro e ainda possui área de lazer, com churrasqueira, cozinha, 2 quartos e um banheiro e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação público, telefone, transporte coletivo próximo, via asfáltica, coleta de lixo etc., sendo que o condomínio Vivendas do Lago oferece portaria 24 horas, campo de futebol, playground, quadra de tênis e salão de jogos. Cadastro nº 25.53.84.0368.00.000.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 100.501,24 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 627.000,00 (Seiscentos e vinte e sete mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000572-95.2018.403.6117 penso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BISSACO & CIA MOVEIS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.834.084/0001-10

Localização do lote: Avenida Antonio Ferro nº 200, Distrito Industrial, Dois Córregos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Coladeiras de borda, marca Kraft-line, avaliada em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

B) 01 Frezador e lixadeira, marca Krafit-line, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

Valor do débito: R\$ 42.510,91 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001245-57.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X B.M.S. HERNANDES – ME, PATRICIA MUNIZ SANCHES HERNANDES e BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 11.556.517/0001-88

Localização do lote: Sitio São Benedito – Chavantes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 20%, de propriedade das executadas Patrícia Muniz Sanches Hernandes e Bruna Muniz Sanches Hernandes, da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da matrícula nº **3.857** do CRI de Chavantes, assim descrito: Um imóvel rural situado em Chavantes-SP, no Sítio São Benedito, com a área de 28,4350 ha, iguais a 11,75 alqueires de terras, contendo 4 casas de madeira, coberta com telhas, de construção simples; 1 paoeiro coberto de telhas; 1 terreno ladrilhado, medindo 18 x 16 metros, confrontando com imóvel de propriedade de Pedro Moraes, Manoel Bernardino, Delfino Peixoto, Vicente Galhardi; imóvel de propriedade de Laurindo Peixoto, Pedro Valeriano de Souza e com o Ribeirão Grande. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 950.050.139.742-9. Parte ideal penhorada correspondente a 5,687 ha, igual a 2,35 alqueires.

Obs. 1: Usufruto sobre a fração ideal correspondente a 40% do imóvel, em favor de Rubens Sanches Hernandes e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0001756-55.2015.403.6125, julgados improcedentes, tendo sido interposta apelação.

Valor de avaliação: R\$ 258.500,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.100,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e cem reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000487-75.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRO-FORMULA ABC COSMETICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.221.540/0001-68

Localização do lote: Rua General Osório, 923 – Santa Paula – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de aço inox, com agitador/misturador acoplado em cima, de 200kg, marca/modelo Erli TAC-F, trifásico. Avaliado em R\$ 12.000,00

B) 01 agitador/misturador, marca/modelo Erli ACP, trifásico. Avaliado em R\$ 6.000,00

C) 01 envasadora pneumática, semiautomática, de 250 ml. Avaliada em 5.000,00

Obs.: as três máquinas encontravam-se em estado de conservação entre regular e ruim, porque estavam sujas, desligadas e desativadas em um canto da sala, no momento da diligência, de modo que o funcionamento não pode ser verificado.

Valor do débito: R\$ 163.065,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008071-17.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE MINERACAO LOPES LTDA – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 44.291.318/0001-44

Localização do lote: Vargem do Rio Jundiaí, perímetro urbano do distrito de Jundiapeba – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado no distrito de Jundiapeba, neste município e Comarca, no local conhecido como “Vargem do Rio Jundiaí”, com área total de 1.312.534,46 m², igual a 54,237 alqueires ou, ainda, 131,253 hectares, que assim se descreve: começa no marco “A”, localizado no canto formado pela divisa da SABESP, com o limite da margem de água pública de uso comum do Rio Jundiaí – 15,00 metros; desse ponto, segue confrontando com a propriedade da SABESP nos seguintes rumos e distâncias: 57°10'54" SW – 38,60m; 29°09'45" SW – 205,66m; e 80°42'18" NW – 15,00m, encontrando o marco “B”; desse ponto segue confrontando com a propriedade da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo nos seguintes rumos e distâncias: 28°50'45" SW – 843,70m; 60°32'09" SE – 540,22m; 30°13'52" SW – 23,41m; 48°20'55" SE – 149,81m e 70°26'34" SE – 666,97m, encontrando o marco “C” localizado no limite da margem de água pública de uso comum do Rio Jundiaí; desse ponto segue margeando o Rio Jundiaí abaixo, respeitando os 15,00m da referida margem de água pública de uso comum, por uma extensão de 2.756,67m, encontrando o marco “A” que serviu como ponto de partida para a presente descrição. Matrícula nº 31.075 do 2º C.R.I. de Mogi das Cruzes. Cadastro municipal S.48.Q.001-U.001.

Obs. 1: Trata-se de extensa área territorial, de acesso dificultado, consoante anexos que instruem, inexistem construções averbadas na certidão imobiliária. Eventuais construções deixaram de ser avaliadas, tendo em vista que as respectivas metragens são informações técnicas, necessárias e imprescindíveis para a avaliação.

Obs. 2: Conforme R.04 da referida matrícula consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 132.968,64 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 131.253.446,00 (Cento e trinta e um milhões duzentos e cinquenta e três mil quatrocentos e quarenta e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.752.067,60 (Setenta e oito milhões setecentos e cinquenta e dois mil sessenta e sete reais e sessenta centavos).

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001698-84.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CEZAR DO AMARAL FARIA ME e CEZAR DO AMARAL FARIA

CNPJ/CPF do executado: 04.875.010/0001-21

Localização do lote: Rua Bahia, nº 1977, Vila Mineira – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo XRE300, flex, cor vermelha, placa FNU 9157, chassi 9C2ND1110FR014831, RENAVAM 01042032804, sem reserva de domínio, ano de fabricação 2015, modelo 2015.

Valor de avaliação: R\$ 13.251,00 (Treze mil, duzentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.625,50 (Seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008327-12.2008.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X IZILDA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 065.812.468-40

Localização do lote: Rua Cantagalo nº 2044, apto 91, Tatuapé, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A metade ideal do apartamento 91, Bloco B, localizado na Rua Cantagalo, 2044, Tatuapé, São Paulo – SP, do “Condomínio Sport’s Garden Tatuapé”, com área privativa de 85,70m², composto de 03 dormitórios, uma suíte, sala para dois ambientes com sacada, banheiro social, dependência de empregada com banheiro, duas vagas de garagem e lazer completo. Matrícula 173.494 do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte 056.232.0332-9.

Obs. 1: O imóvel fica em região valorizada do bairro Tatuapé.

Obs. 2: Imóvel cedido fiduciariamente ao UNIBANCO (Av. 02).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R-7).

Valor do débito: R\$ 23.900,49 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001039-94.2015.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MEDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.305.354/0001-00

Localização do lote: Rua Domingos Biancardi, 2-30 - Distrito Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Central Frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 003 13 A 2R 2C 0A 22M 2U, composta de dois compressores de resfriado, com capacidade frigorífica de 59.880 Kcal/h e dois compressores de congelado com capacidade frigorífica de 9.970 Kcal/h, em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

Valor do débito: R\$ 123.581,12 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

LOTE 026

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001454-77.2012.403.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X SUPERMERCADO LUZITANA DE LINS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.655.074/0005-20

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz esquina da Rua Voluntario Rosalino Silva – Lins/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/12 avos de um terreno situado na cidade de Lins, Estado de São Paulo, à Rua Oswaldo Cruz esquina da Rua Voluntário Rosalino Silva, o qual mede 871,00 metros quadrados, de forma triangular, confrontando-se: na frente com a rua Oswaldo Cruz, de um lado com a Rua Voluntário Rosalino Silva, onde faz esquina, e, de outro lado com antigo leito da Estrada de Ferro N.O.B. hoje via pública, contendo esse terreno uma edificação de tijolos, forrada, coberta de telhas, para escritório, um sanitário anexo, sob nº 3 da rua Oswaldo Cruz, e, mais um armazém próprio para depósito de café e cereais ou outra serventia, constituído de um cômodo, de tijolos, coberto com telhas de zinco e assoalhado de madeiras, sob nº 39 da rua Oswaldo Cruz e ainda, uma edificação construída de tijolos, coberta com zinco, assoalhada de madeira, com seis divisões, uma própria para palheiro, quatro tulhas e um abafador de pó, perfazendo essas edificações uma área construída de 840,30 m², objeto de matrícula nº **4.428** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Imóvel objeto de distribuição de ação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.100,00 (Cinquenta mil e cem reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000622-88.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERVALE SUL FAST FOOD LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.833.483/0001-01

CDA: 13.101.445-5 e outra

Localização do lote: Av. Andrômeda nº 227, loja 49, Jd. Satélite, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Câmara frigorífica, nas medidas aproximadas de 2,00m x 2,00m x 3,00m, com compressor e ventilador interno, sem marca aparente, com uma porta cinza, equipamento instalado, em uso e aparentando bom estado de conservação e de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 50.913,66 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009606-21.2018.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RACON ASSESSORIA CONTABIL LTDA – EPP, REGINALDO ANTONIO CIRELLI e LUCIANE BEGO CIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 05.969.677/0001-56

Localização do lote: Rua Madre Cecília, nº 1690, Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor Nissan March 10S, ano 2015, modelo 2016, cor branca, placa GBK 6121, bicompostível álcool/gasolina, RENAVAM 01079238988, chassi 94DFFUK13GB200668, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Constam Embargos à Execução PJE 5002544-90.2019.403.6109

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015808-53.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X EDITORA BHD LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 58.595.950/0001-96

CDA: 32.437.772-0

Localização do lote: Estrada Antônia Mugnato Marincek s/ nº, Chácara São Camilo, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal da gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m², ou 2,17ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00 m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob nº 613.088.002.399, imóvel matriculado sob nº **22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula. No referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 200,00 metros quadrados, em alvenaria com 03 (três) quartos, sendo 1 (um) suíte, 02 (dois) banheiros, cozinha, sala, copa, 01 (um) quarto para escritório, com piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Um salão utilizado para festas, de aproximadamente 250,00m², com 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto e cozinha, churrasqueira e forno a lenha. Com referência à medida do salão de festas, encontram-se consideradas as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por 02 (dois) apartamentos, cada um com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeira e detalhes em vidro. Uma casa utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90m², que possui 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Edificado um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.889,04 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0027587-35.2005.403.6100

Vara: 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL - BNDES X GRAFICA E EDITORA TELLES LTDA, RICARDO FLAVIO RANZANI, ANA MARIA FLAVIO RANZANI E LUIZ CARLOS RANZANI.

CNPJ/CPF do executado: 62.138.532/0001-47

Localização do lote: Avenida Antonio Frederico Ozanam, 525 – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno urbano, identificável pelo número 16 na quadra B, com 319,00 m² de área, 94,88 m² de área construída, identificado por meio do cadastro municipal nº 113.003.006.601, dotado da certidão da matrícula nº 627 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010934-77.2014.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: FAZENDA NACIONAL X VILA SOL MANIA CONVENIENCIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.514.876/0001-70

Localização do lote: Rua Torello Dinucci, 580 – Jardim dos Manacás – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos de que titular a devedora por força do contrato de alienação fiduciária em garantia do automóvel marca Fiat, modelo Stilo Flex, ano de fabricação 2006, modelo 2007, preto, chassi 9BD19240R73048719, RENAVAM 00889559910, placa DSE 2720, necessitando de reparo e pintura do teto e do capô e, no mais, em aparente regular estado geral de conservação.

Valor do débito: R\$ 389.561,09 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.700,00 (Quatorze mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.350,00 (Sete mil, trezentos e cinquenta reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 1506854-10.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X LAMIBRAS IND./ LAMINADOS E METALIZADOS PLASTICOS LTDA, JOSE RIZO e PAULO DA SILVA AUGUSTO

CNPJ/CPF do executado: 50.156.587/0001-09

CDA: 31.811.874-2

Localização do lote: Rua Ribeiro de Barros, nº 100 - São Caetano do Sul/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% do imóvel, situado à Rua Ribeiro de Barros, nº 100, São Caetano do Sul/SP, imóvel este melhor descrito na matrícula de nº 13.955, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta indisponibilidade dos bens do executado José Rizo (Av. 02)

Obs. 2: Consta usufruto vitalício em favor de Cândida Antonielli Rizo (R-1)

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 207.276,50 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003144-81.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO PNEUS S/A, RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA, IVO JOSE BREVE e MANOEL ROSA DAS NEVES

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0001-50

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 379 (Itens do A ao F1), Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Rampas para balanceamento e/ou troca de pneus Truck Center, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

B) 01 Trucktana Truck Center com 2 pistões hidráulicos, 1 macaco 30T, 1 expansor, 1 carrinho pneumático para desempeno, 4 travas viga U, 6 pinos travantes, 1 bodoque e 3 cabos de aço, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

C) 01 Máquina balanceadora dinâmica estática Truck Center, de balancear pneus fora, completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

D) 01 Máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 13.600,00;

E) 01 Alinhador de direção marca Truck Center, conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, contendo 4 garras, 2 projetores CKC, 4 pratos giratórios, 1 régua autocentrante, 1 cavalete de aferição, 1 suporte pino rei régua autocentrante e 2 caixas de ferramenta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.800,00;

- F) 01** Máquina roletadeira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.200,00;
- G) 02** Compressores 900, ambos da marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- H) 01** Pulmão para ar modelo FZ3000 Fazzi, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.600,00;
- I) 01** Tanque para armazenar combustível, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.100,00;
- J) 01** Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;
- K) 05** Carrinhos de ferramentas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando em R\$ 2.250,00;
- L) 01** Canhão de encher pneus marca Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 360,00;
- M) 03** Macacos a ar, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 2.700,00;
- N) 02** Macacos manuais, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 540,00;
- O) 01** Cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, com exaustor, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.200,00;
- P) 11** Cavaletes, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 990,00;
- Q) 03** Cavaletes com suporte para mangueira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando em R\$ 2.100,00;
- R) 03** Cavaletes para escariação, elétricos, com motor, sem marca aparente, completos, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando em R\$ 8.400,00;
- S) 01** Cavalete para aplicação de conserto, a ar, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;
- T) 01** Sistema de aspiração de pó de borracha, em regular estado conservação, cujo conjunto, avaliado em R\$ 8.000,00;
- U) 01** Sistema transportador monotrilho para pneumáticos, em regular estado de conservação, cujo conjunto avaliado em R\$ 21.000,00;
- V) 01** Caixa metálica de depósito de pó de borracha em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;
- W) 01** Compressor marca Chiaperini, cor laranja, 15cv, 150 libras, 1740rpm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;
- X) 01** Caldeira geradora de vapor, fabricada por Santa Luzia Ltda, Simili tipo SIM/12, modelo HF, 31m³, prod. Vapor 1000kg/F, ano 1975, n. de ordem 652, completa, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Y) 01 Máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres n. 029, modelo Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

Z) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;

A1) 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 56.000,00;

B1) 02 Máquinas para montar e desmontar pneus marca Herber, com motor, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

C1) 02 Máquinas para recauchutagem de pneus três partes, sendo uma marca Irmãos Bornia e outra sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

D1) 01 Chave de impacto 1" 2.400 libras, torque 330kg Shallper, com 4 soquetes 27,27,32 e 33mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

E1) 01 Kit e montagem e desmontagem Majo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 360,00;

F1) 02 Suportes para câmara e protetor, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 2.600,00;

Obs.: Os itens D, F, H, I, J, O, R, S, T, U, W, X, Y, Z, A1, C1 não tiveram o funcionamento constatado, pois atualmente não estão em uso, encontrando-se armazenados em galpão nos fundos do estabelecimento da executada.

Valor do débito: R\$ 1.923.824,44 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 314.750,00 (Trezentos e catorze mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.375,00 (Cento e cinquenta e sete mil trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000798-04.2013.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X ROMILDO OLIVEIRA DA SILVA PANIFICADORA – ME e ROMILDO OLIVEIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.391.484/0001-60

CDA: 36.628.128-3 e outras

Localização do lote: Rua Evandro Brembatti Calvoso, nº 51, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano constituído de parte do lote nº 4, da quadra BE, medindo 10 metros de frente por 40 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 400 metros quadrados, situado e localizado à Rua Evandro Brembatti Calvoso, nesta cidade, município e comarca de Andradina, do lado ímpar, distando da Avenida Rio Grande do Sul 30 metros, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Evandro B. Calvoso, de um lado dividindo com parte do mesmo lote nº 4, de outro lado dividindo com o lote nº 6, aos fundos dividindo com o lote 26; ainda de acordo com a Av. 04/7.060, (...) foi construído um prédio residencial com 99,48m² (...); referido bem é o objeto da matrícula **7.060**, folha 01, do Livro 2 – Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Andradina, cuja certidão foi emitida em 29 de setembro de 2.014. Há uma edificação em alvenaria inacabada, com fachada ainda comercial (La Bella Rotisseria), mas internamente com fins residenciais, com cerca de 300 metros quadrados (informação do executado); na Ficha Cadastral nº 001.4640.2050.000,00, fornecida pela Prefeitura de Andradina, consta 153,99m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas (R-13 e R-15)

Valor do débito: R\$ 103.793,68 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.036.343/0001-58

Localização do lote: Rua Carauacá nº 228, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

160 Conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2" (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM 2001, 24 volts, corrente contínua, novos, fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.900,00 cada.

Valor do débito: R\$ 399.604,52 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 464.000,00 (Quatrocentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000870-71.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X FILM MAKERS PRODUTORA CINEMATOGRAFICA LTDA, MILTON FISCHER E ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER

CNPJ/CPF do executado: 57.818.189/0001-41

Localização do lote: Rua: Tabapuã, nº 798, apto. 03, 1º Andar ou 2º pavimento, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula 72.542 do 4º CRI de São Paulo, pertencente a co-executada Angela Maria Rodrigues Fischer, apartamento nº 03: localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício Vila Verde, situado à Rua Tabapuã, nº 798 (entrada principal) no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo uma área útil de 121,73m², área comum de 16,95518 m², área construída de 138,68518m², e uma parte ideal no terreno equivalente a 37,70 m² ou seja 0,100 que é também o seu coeficiente de participação nas despesas de seguros obrigatórios e nas obras de segurança, conservação das fachadas e de ordens legal. Seu coeficiente de participação nas despesas comuns do condomínio e de 0,130. Contribuinte 016.089.0047-9.

Obs. 1: O imóvel é um apartamento localizado em condomínio simples, sem portaria, sem estacionamento, construído no ano de 1968 e que se encontra localizado em bairro nobre e bem valorizado de São Paulo.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Consta usufruto vitalício de 6,77% do imóvel em favor de Paulo Machado Monteiro (R-17)

Valor do débito: R\$ 89.607,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004157-79.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MWK SERRALHERIA, MARCENARIA E VIDRAÇARIA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 09.688.720/0001-66

CDA: 44.080.690-9 e outra

Localização do lote: Rua São Pedro da Aldeia, 43, Jardim Moreira – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina coladeira de borda, marca Vima, modelo CB45-8, nº série 610/17, de 337 kg, 2300 Kw, 60 Hz, a qual não foi possível verificar o funcionamento e em estado razoável de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 02 Máquinas coladeiras de borda, marca Usikraft, modelo “Junior 2”, 60 hz, 10A, número de fabricação 47504622 e 44204539, em estado ruim de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00;

C) 01 Máquina furadeira horizontal, marca Verry Stiller, nº série 38173, em estado regular de conservação, a qual não foi possível verificar o funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00;

- D) 01 Máquina tupia Baldan TU-2, 700x700mm, 2 velocidades, 4000 RPM e 6000 RPM, nº de série 9, ano 2010, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- E) 01 Furadeira de bancada, motomil, vermelha e preta, sem maiores especificações e sem nº de série, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;
- F) 01 Máquina desempenadeira Baldan, DPC4, nº de fabricação 6, ano 2010, em estado ruim de conservação, a qual não foi possível verificar o funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- G) 01 Máquina esquadrejadeira Verry Omega, comprimento 2000mm, nº de série 33824, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;
- H) 01 esquadrejadeira Makisiwa 1800.I, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- I) 01 Máquina policorte Pema, modelo SU315P32, máquina nº 5607, 220v, RPM 345, fabricada em 2010, sem a serra de corte (disco), em estado ruim de conservação, que não foi possível verificar o funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;
- J) 01 Furadeira Manrod, azul, 550w, 60hz, 220volts, RPM 1700, sem nº de série aparente, a qual está em mau estado de conservação, a qual não foi possível verificar o funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- K) 01 Máquina de solda Eletromeg SP350 Plus, faixa regulagem 50-350 A, freqüência 60hz, em mau estado de conservação, a qual não foi possível verificar o funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;
- L) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, placa AAW 9208, ano 2001/2002, cor branca, em mau estado de conservação, sem funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 68.088,83 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 43.150,00 (Quarenta e três mil e cento e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.575,00 (Vinte e um mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004273-66.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLA 1000 CONFECÇÕES E COMÉRCIO LTDA ME, MILTON PIGNATARI FILHO e CLAUDIA CRISTINA FERRAREZZI BRASIL PIGNATARI

CNPJ/CPF do executado: 00.618.869/0001-02

Localização do lote: Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Apto. 107, Jd. São Luiz, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento do Edifício Jardim Paulistano, situado na Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Jardim São Luiz, 29º subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 55,86m² e a área de 96,96m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,050458% no terreno condonial, matriculado sob nº **252.830** do 11º CRI de São Paulo. O bem se encontra em bom estado de conservação, com algum desgaste natural pelo uso de decurso do tempo. Contribuinte 122.080.0129-9.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo (R-08).

Valor do débito: R\$ 184.774,12 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001964-61.2013.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZAMARO CREPALDI & CREPALDI LTDA – ME, SIMONE ZAMARO CREPALDI e VALTER CREPALDI

CNPJ/CPF do executado: 02.764.565/0001-70

Localização do lote: Rua Modesto Sanchi Moreno nº 1-107, Jd. Araruna, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 150 JOB, cor vermelha, ano 2006, placa DVQ 8004, RENAVAM 00902254146, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 73.397,23 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000155-20.2015.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: FAZENDA NACIONAL x KRAMEPY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LIGAS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 46.741.583/0001-02

CDA: FGSP201402605 e outra

Localização do lote: Av. Yadoya, 675 – Centro – Bom Jesus dos Perdões/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante marca MUNCK, capacidade 10 ton, vão 9,5m, com talha marca MUNCK de cabo de aço, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 Ponte Rolante, capacidade 4 ton, vão 11,00m, com talha, marca ATLAS de cabo de aço, com capacidade 6 ton, avaliada em R\$ 120.000,00;

C) 01 Torre Resfriadora de Água, modelo Selado, com 04 ventiladores, fabricada por DANFRIO S/A, com pressão de serviço 4kg/cm², tipo LE. 13.4X nº 2856 – Refrigerante Água, avaliada em R\$ 120.000,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000164-52.2010.403.6124

Vara: 1^a Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIO THEODORO DE OLIVEIRA NETO

CNPJ/CPF do executado: 095.405.268-41

Localização do lote: Rua Três (item A) e Estrada Municipal Porto Machado (item B) – loteamento Porto do Sol - Rubinéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel objeto da matrícula nº **21.777**, denominado lote 45 da quadra “D”, localizado na Rua Três (03), loteamento Porto do Sol, em Rubinéia-SP, perfazendo área total de 1.008,85 m², em nome de Julio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sem construção, tendo apenas calçada, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Um imóvel objeto da matrícula nº **28.352**, denominado lote três (03) da quadra “A”, localizado na Estrada Municipal Porto Machado, localizado no Loteamento Porto do Sol, cidade de Rubinéia-SP, perfazendo uma área total de 1.000,20 m², em nome de Júlio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sem construção ou benfeitorias, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004431-92.2008.403.6106

Vara: 2^a Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDRE BOSCHILIA, OSMAIR LUIS BOSCHILIA e MARLI VILAS BOSCHILIA

CNPJ/CPF do executado: 224.629.758-37

Localização do lote: Rua Pernambuco, 44 - Jardim Nossa Senhora Aparecida – Itajobi/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado sob a matrícula nº **3.569**, no Cartório de Registro de Imóveis de Novo Horizonte/SP, constando Imóvel: Um lote de terreno, denominado nº 3 da quadra nº 149, com área superficial de 264 m², situado à Rua Pernambuco, no Jardim Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Itajobi, da comarca de Novo Horizonte, confrontando na frente com a rua referida, de um lado com o lote 4, do outro lado com os lotes 1 e 2, e pelos fundos com a chácara 19, constando a construção de UM PRÉDIO próprio para residência, construído de tijolos e coberto com telhas, com 55,00 m² de área construída, com seus respectivos cômodos habitáveis e área, o qual recebeu o nº 44 da rua Pernambuco. Cadastrado na PM local sob nº 1491.

Valor de avaliação: R\$ 149.000,00 (Cento e quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 89.400,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença: 0009083-29.2015.403.6100

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X POLY EASY COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.345.891/0001-31

Localização do lote: Rua Brooklin, 36 – Chácara Marco - Barueri/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 tanques estacionários de superfície, em pé (corpo e tampa), com capacidade de 5000 litros, código TQPE, novos, em material polietileno e polipropileno, com capacidade para armazenamento de água não potável e combustível e de fabricação própria, avaliado em R\$ 2.689,00 cada.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 8.067,00 (Oito mil e sessenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.033,50 (Quatro mil e trinta e três reais e cinqüenta centavos)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000576-20.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x AGUAPEI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. – ME, ANTÔNIO MAZZARO e YUKIKA KAWANISHI MAZZARO

CNPJ/CPF do executado: 20.957.428/0001-34

Localização do lote: Avenida Rio Branco, 881 – Centro – Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Working, placa FHC 6851, UF SP, RENAVAM 00545846692, cor branca, combustível álcool/gasolina, ano de fabricação 2013, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Working, placa EPE 3367, UF SP, RENAVAM 00252333977, cor branca, combustível álcool/gasolina, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta RENAJUD, de 16.09.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000978-21.2009.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ISRAEL MARQUES CAJAI

CNPJ/CPF do executado: 631.614.608-63

Localização do lote: Av. Esperantina, 688 – Parque das Paineiras - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40.000 quilates, (caracteres), ou equivalentes a 08 quilos de gemas (granada rodolita), de forma polida, tipo cabochão, de propriedade do executado, cujo valor é determinado pelo boletim de índices de preços referencial de diamantes e gemas de cor, conforme boletim ou revista expedido pelo Ministério de Minas e Energia, Secretaria de Geologia, Mineração e DNPM (Departamento Nacional de Produção Mineral). R\$ 10,00 x 40.000 ct.

Valor do débito: R\$ 605.309,26 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001675-96.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X FATIMA APARECIDA SCARABELLO SERRA – EPP e FATIMA APARECIDA SCARABELLO SERRA

CNPJ/CPF do executado: 04.765.146/0001-89

CDA: FGSP201602434 e outras

Localização do lote: Rua Zeca Contador (também conhecida como Rua José Contador), 180 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 7,143% que a executada Fátima Aparecida Scarabello Serra possui em um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, situado na Rua Zeca Contador, nº 180, também conhecida como Rua José Contador, com 36,00 m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente; 9,75m nos fundos e 20m de ambos os lados, totalizando 197,80m². O referido prédio encontra-se registrado no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula de nº 15.816, parte ideal de 7,143% avaliada em R\$ 10.000,00.

Obs.1: O tamanho da área edificada foi informado pela Prefeitura Municipal de Jaú – Setor de Cadastro.

Obs.2: Na matrícula do imóvel consta a penhora, relacionada ao presente processo, de 7,143% (Av.11) sobre os direitos de promitente compradora em relação a referido imóvel (provenientes da R2).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS – NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000784-92.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X VIDA FIBRAS – FABRICAÇÃO DE CAIXAS EM FIBRA DE VIDRO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 22.569.969/0001-10

Localização do lote: Av. Comendador José Zillo nº 505, loja 2, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Rolos de malha de fibra de vidro, modelo MC – 450 x 140A, de 53,2kg, avaliado em R\$ 900,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004829-47.2006.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA, ELIAS KISELAR E MARCO KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

CDA: 31.691.480-0

Localização do lote: Rua Luís de Camões, s/n, quadra 4 - Sacadura Cabral – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a ½ do imóvel consistente no terreno situado na quadra nº 04, sítio à Rua Luiz de Camões, s/n, Sacadura Cabral, em Santo André/SP, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, medindo 27,00 metros, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões, daí reflete à direita e segue numa extensão de 38,95 metros, onde confina com as casas nº 202 da Rua Luiz de Camões, e nºs 264, 260, 256, 252 e 248, da Rua Recife/ daí reflete à esquerda e mede 16,00 metros, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00 metros do lado esquerdo de quem olha da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24 da Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos, mede 53,00 metros, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro, partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda, mede 20,00 metros, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12; daí reflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00 metros sendo este o segundo segmento confinando com o lote nº 10 da Rua Manoel Esteves, daí refletindo à direita e seguindo numa extensão de 19,00 metros, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando com os lotes nº 10 e 09, da Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75 metros quadrados; imóvel este situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige à Rua Recife distante a 5,00 metros do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Recife. O imóvel está registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **58.752**. Classificação Fiscal da PMSA nº 17.137.068. Trata-se de um imóvel urbano do tipo terreno padrão, localizado na Rua Luiz de Camões, Sacadura Cabral, próximo à favela, contendo uma área de 1.294,75 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de ABATEDOURO – AVÍCOLA FLORESTA LTDA (R-4).

Valor do débito: R\$ 29.114,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 854.704,93 (Oitocentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e quatro reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 512.822,96 (Quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005691-21.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM X RENATO LOPES FAURY

CNPJ/CPF do executado: 365.945.128-20

Localização do lote: Rua Coronel Moreira da Glória, 48 – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW Santana, 1.8, ano/modelo 96/96, placa CEX 1959, hodômetro sem funcionamento, cor cinza chumbo, em funcionamento e em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.200,00 (Doze mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.100,00 (Seis mil e cem reais).

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040204-62.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INTERBANK OPERAÇÕES E SERVIÇOS ESPECIAIS EM CONDOMÍNIOS e FABIO SANTO CARAM

CNPJ/CPF do executado: 07.877.703/0001-41

Localização do lote: Rua Barreto Muniz nº 361, Jabaquara, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **17.197**, no 8º Cartório Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo que assim se descreve: A loja nº 361 da Rua Barreto Muniz, Localizada no 1º pavimento do Edifício São Bento, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área útil e construída de 43,470m², cabendo-lhe uma ideal de 15,125m² no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. O referido edifício está construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº 70.152 da 14ª Circunscrição. Contribuinte nº 048.058.0536-6 (Av.3/17.197).

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Nicolau Caram e Michelina Santo Caram (R-2).

Obs. 2: Bens penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 222.120,88 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 156.492,00 (Cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e noventa e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 93.895,20 (Noventa e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos).

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004261-70.2015.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAUTIN MAQUINAS AUTOMATICAS INDUSTRIAIS – EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.445.866/0001-59

CDA: 48.953.711-1

Localização do lote: Avenida Perimetral, 220 – Distrito Industrial – Iacanga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Plaina Limadora ZOCCA 550, nº de fabricação 2280, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;
- B) 01 veículo FORD, modelo Transit 350 L, 2010/2010, cor branca, diesel, capacidade 1,69T, 2402CC, pneus em regular estado, RENAVAM 00331302217, placas DEW 0894, em bom estado de conservação e em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00.

Valor do débito: R\$ 71.021,22 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003371-34.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TREVO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, MAURICIO ADIR SILVEIRA e CIDENE SILVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 50.834.977/0001-82

CDA: 55.676.449-8 e outras

Localização do lote: Rua Dom Pedro II, 250, apto. 12 – Edifício Residencial Mediterrâneo Albuquerque Lins – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento de nº 12, localizado no 1º andar do Edifício Residencial Mediterrâneo Albuquerque Lins, situado nesta cidade e comarca de Lins/SP, à Rua Dom Pedro II nº 250; constituído de hall social, lavabo, sala de visitas, sala de jantar com terraço, área de serviço, WC, despensa, cozinha, copa, sala de TV, banheiro, dormitório com terraço, suíte 01 composta de trocadouro, banheiro, dormitório e terraço, suíte 02 composta de trocadouro, banheiro, dormitório e terraço, fazendo jus a duas vagas de garagem individuais sob nºs 03 e 04, cada qual para um veículo de passeio, com área útil privativa de apartamento de 183,10 m², área comum de 95,215 m² e duas áreas de 12,50m² igual a 25,00 m² de área de garagens, totalizando 303,315m² de área construída, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 49,091 m², equivalente a 4,5454% do terreno, confrontando-se pela frente com a Rua Dom Pedro II, lado direito de quem da Rua Dom Pedro II olha para o edifício, com hall social, poço de elevadores, hall de serviços e caixa de escadas; pelo lado esquerdo com recuo que divide com a praça da

Bandeira, e pelos fundos com recuo que divide com Maria Cecília F. Mattosinho; estando o edifício construído em terreno que mede 1.080,00 m², objeto da matrícula nº **26.645**, do Livro nº 2-EO do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Referido imóvel estava em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 216.169,82 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 402.000,00 (Quatrocentos e dois mil reais).

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000152-57.2017.403.6103

Vara: 4^a Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X A C INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.347.908/0001-76

CDA: FGSP201608531 e outras

Localização do lote: Estrada Velha Rio-SP, km 125,5, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 triturador de entulho, com filtro e peneira, motor de sete (07) cv, completo, cor amarela, sem comprovação de funcionamento e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008141-44.2004.403.6112

Vara: 3^a Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X EROL CONSTRUÇÕES DE REDES E INSTALAÇÕES LTDA, GILBERTO TOMELLI CUNHA e MARILUCI TERESA BARALDI CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 49.014.608/0002-45

Localização do lote: Estrada Municipal da Galeana, s/nº, km 13 – Arandu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% sobre o bem imóvel objeto de matrícula nº **36.392**, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, que assim se descreve: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 05 da quadra CQ, do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA – GLEBA IV, situado em zona urbana do município de Arandu/SP, Comarca de Avaré, neste Estado, de forma retangular, com área de 600,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente 15,00 metros com a rua 53; fundos 15,00 metros com o lote 22; esquerda 40,00 metros com o lote 04; direita 40,00 metros com o lote 06. Sem construção edificada. O empreendimento Terras de Santa Cristina IV, local em que o terreno está situado, possui portaria e vigilância 24 horas, também conta com sistema de administração, realizado por equipes especializadas, responsáveis pelos serviços de limpeza e conservação das ruas, áreas de lazer e jardins públicos, captação, tratamento e distribuição de água, manutenção de portarias e áreas comuns. O terreno encontra-se em bom estado de conservação. Junto ao Setor de Atendimento do Terras de Santa Cristina IV, instalado junto à Portaria, o funcionário Duane informou que o referido terreno não inclui direito ao Título de Associado, o qual permite usufruir do sistema de lazer dos clubes (dezoito no total) dos empreendimentos da empresa que administra o condomínio (Momentum), podendo ser adquirido posteriormente.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 80.356,84 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: 5000153-23.2018.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CIRURGICA FLECHA COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.823.980/0001-83

Localização do lote: Avenida Santa Luzia, 577 – Jardim Sumaré - Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Doblô Cargo Flex, ano/modelo 2013/2013, placa FNQ 6268/SP, cor branca, RENAVAM 00596881339, chassi 9BD223156D2036347, motor 1.8, com ar condicionado, direção hidráulica, em bom estado de conservação e funcionamento, apresentando apenas alguns riscos e a porta do bagageiro está com a trava quebrada e só abre uma folha. Para-choque traseiro direito é recondicionado. 274.992km.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Petição Criminal nº 0000901-97.2018.403.6181

Vara: 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rua Piracicaba, 165, apto. 111, Pitangueiras – Guarujá/SP (item A); Rua Pitinga, 51, apto. 34 A – Vila Prudente – São Paulo/SP (item B); Estrada São Francisco, 2.701, apto. 281, Edifício Canário – Taboão da Serra/SP (itens C e D); Rua Richimont, 93 – Vila Londrina – São Paulo/SP (item E); Av. Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (itens F, G, H, I, J, K, L); Rua Valentim Ramos Delano, 33 (Marina Atlântica), Jardim Três Marias – Santo Amaro – São Paulo/SP (item M).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento de cobertura duplex nº 111, localizado a parte inferior no 11º andar e a parte superior no 12º andar ou cobertura do Edifício Chateau Grimaldi, situado a Rua Piracicaba nº 165, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, possuindo a área útil de 249,500 m², a área comum de 147,653 m², área total construída de 397,253 m², correspondendo a fração ideal de 7,970024% do todo, cabendo o direito de uso de 02 vagas na garagem coletiva do edifício, em lugares indeterminados, sujeito a auxílio de manobrista, localizada em parte no subsolo e parte no andar térreo. Matrícula nº **79.541** do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0068-006-021. Avaliado em R\$ 800.000,00;

B) O apartamento tipo nº 34, localizado no 3º andar da Torre A – Edifício Acqua, integrante do empreendimento denominado Residencial Parc Vivre, situado na Rua Pitinga, nº 51, no 26º Subdistrito Vila Prudente, com área privativa coberta de 70,410 m², a área comum de 45,878 m² (cobertura de 36,764 m² + descoberta de 11,114m²), já incluído o direito ao brigo e estacionamento de um veículo de passeio, de tamanho adequado à respectiva vaga, em local individual e indeterminado, na garagem coletiva do condomínio, sujeito ao auxílio de manobrista, perfazendo a área de 116,288 m², e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6887% do terreno. O terreno, constituído pelos lotes 19, 20, 21 e 22, lotes 2 e 1-A, formado por parte dos lotes 1 e 2, e parte do lote 3, todos da quadra 3, da Vila Bela, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 2.317,85 m², inscrito no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de nº **166.961**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 051.011.0042-0, de propriedade de Fabiane Erins Matos, composto de sala em L com varanda, dois dormitórios, sendo um deles suíte com closet, armários embutidos em madeira de cor branca no outro dormitório, dois banheiros, cozinha e área de serviço. O imóvel todo tem o piso revestido em granito preto em placas de 0,55 m x 0,55 m, os dois banheiros têm as paredes revestidas de pastilhas de cor branca com faixa de pastilhas vermelhas e brancas, pias em quartzo vermelho estelar e boxes em vidro temperado com portas de correr. A cozinha é revestida de azulejos de cor branca, e atrás do fogão o revestimento do piso ao teto, da largura do fogão, é em granito preto. A lavanderia é separada da cozinha por portas de vidro temperado corrediças. A porta que separa a cozinha da sala é corrediça em madeira branca, com puxador e trilho suspenso em metal cromado de cor prata. O closet é em madeira de cor branca e as portas que o separam do dormitório são corrediças de madeira branca, com trilho suspenso e puxadores em metal cromado de cor prata. As paredes tem acabamento em massa corrida e pintura a látex, sendo de cor branca nos dormitórios e cinza na sala, onde o teto é guarnecido de sanca com iluminação embutida. Todo o imóvel se encontra em excelente estado de conservação e uso, com condomínio e demais taxas totalmente quitados até a presente data (14/06/2018), e é ocupado a título gratuito por uma amiga da proprietária, responsável unicamente pelo pagamento de todas as taxas relativas ao imóvel. A área comum é composta de piscina, quadra poliesportiva, academia, salão de jogos, 2 salões de festas, brinquedoteca, churrasqueira e sauna. Avaliado em R\$ 500.000,00;

C) O apartamento duplex nº 281, localizado no 28º pavimento, da Torre 3 – Edifício Canário, do Condomínio Eco's Natureza Clube, situado na Estrada São Francisco, 2.701, Taboão da Serra/SP, contendo: área privativa coberta de 217,88 m²; área privativa descoberta de 28,03 m², área de uso comum de 173,64 m², área de garagem de 31,05 m², equivalente a três vagas indeterminadas e sujeitas ao auxílio de manobrista, e área total de 450,00 m², com fração ideal do terreno de 0,3464%. Matrícula nº **5.733** do CRI de Taboão da Serra. Cadastro Municipal: 36.23264.41.45.1088.00.000.1. Avaliado em R\$ 908.145,63;

Obs.: Cadastrado atualmente sob nº 36.23264.41.45.1088.03.110.1 (Av.6).

D) 01 Veículo Citroen C3 Exclusiv Flex Start, 5 portas, automático, ano 2013/2014, placa FLK 6684, RENAVAM 556177649, avaliado em R\$ 36.699,00;

E) 01 Reboque R/Mimado, placa FFA 4179, RENAVAM 01025565336, chassis nº 96VCAB201E1000292, apresenta alguns pontos de ferrugem na estrutura do reboque, ausência de uma roda e pneu, e um pneu em mal estado de conservação, avaliado em R\$ 1.100,00;

F) 01 motocicleta marca Honda, modelo CBR 600RR, ano 2010/2010, cor vermelha, placa EQS 6080 de São Paulo/SP, RENAVAM 00272349615, com pneus bons, lataria e pintura em boas condições, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 motocicleta marca Yamaha, modelo XT 600R, ano 2013/2014, cor branca, placa FKL 7616 de São Paulo/SP, RENAVAM 00570705924, com pneus bons, sem espelho esquerdo, lataria e pintura em boas condições, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 20.000,00;

H) 01 automóvel marca Toyota, modelo Corolla Xei, ano 2014/2015, cor prata, placas FKR 0548 de São Paulo/SP, RENAVAM 01025767249, com pneus bons, rodas de liga, bancos de couro, automático, cambio borboleta, pontos de bolor no interior, flex, lataria e pintura em boas condições, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 55.000,00;

I) 01 automóvel marca BMW modelo Z4S Drive, ano 2013/2014, cor branca, placa BMW 9785 de São Paulo/SP, RENAVAM 00538039442, com pneus bons, rodas de liga, duas portas, bancos de couro, automático, som, direção hidráulica, conversível, cambio borboleta, lataria e pintura em boas condições, bem conservado, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 120.000,00;

J) 01 motocicleta marca Yamaha, modelo YZF R1, ano 2012/2013, cor azul, placa FAP 9926 de São Paulo/SP, RENAVAM 00502694980, com pneus bons, lataria e pintura em boas condições, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 30.000,00;

K) 01 automóvel marca Toyota, modelo Hilux SW4, ano modelo 2014, cor preta, placa FUL 8434 de São Paulo/SP, RENAVAM 01195045929, com pneus bons, rodas de liga, quatro portas, engate, bancos de couro, automático, central multimídia, lataria e pintura em boas condições, bem conservado, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 110.000,00;

L) 01 ciclo motor marca SWB, modelo 49 cilindradadas, sem placa, elétrica, aparentemente nova, lataria e pintura em condições, a bateria se encontra descarregada inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor, avaliada em R\$ 3.000,00;

M) 01 Embarcação Ecstasy, Phantom 290, nº inscrição 4030230938, tipo lancha, ancorada na Marina Atlântica, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.708.944,63 (Dois milhões setecentos e oito mil novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.575.286,88 (Um milhão quinhentos e setenta e cinco mil duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002142-35.2013.403.6132 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAIO VINICIUS NANNI CURTO

CNPJ/CPF do executado: 170.501.178-03

CDA: 35.482.081-8 e outras

Localização do lote: Rua Alagoas, 1.081, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Mesa em L, sendo uma mesa de 0,90 x 0,70m, mais uma mesa de 1,40 x 0,70m, unidas por uma cantoneira de 0,70 x 1,10m, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00;

B) 01 Mesa para impressora, cor cinza, aproximadamente 0,60 x 0,50m, em bom estado. Avaliada em R\$ 100,00;

C) 02 Cadeiras, estofadas, cor azul, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 60,00;

D) 01 Armário alto, cor cinza claro, em bom estado. Avaliado em R\$ 100,00;

E) 01 Armário alto, com duas portas cores azuis, em bom estado. Avaliado em R\$ 200,00;

F) 01 Gaveteiro, com três gavetas, cor azul, em bom estado. Avaliado em R\$ 200,00;

G) 01 Lixeira, cor azul, em bom estado. Avaliada em R\$ 50,00.

H) 01 Mesa de 1,40 x 0,70m, cor cinza, em bom estado. Avaliado em R\$ 250,00;

I) 01 Mesa de impressora, cor cinza, em bom estado. Avaliado em R\$ 100,00;

J) 01 Cadeira de funcionário, giratória, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 200,00;

K) 01 Cadeira, para cliente, cor azul, estofada, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 30,00;

L) 03 Armários, tipo arquivo, com quatro gavetas cada, cor cinza claro, em bom estado, avaliado em R\$ 200,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;

M) 01 Lixeira, de plástico, cor preta. Avaliada em R\$ 20,00.

N) 01 Mesa de 1,40 x 0,70m, cor cinza, em bom estado. Avaliada em R\$ 150,00;

O) 01 Mesa para impressora, 0,90 x 0,70m, em bom estado. Avaliada em R\$ 150,00;

P) 03 Cadeiras, cor azul, estofada, em bom estado. Avaliada em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 90,00;

Q) 02 Bancos estofados, cor preta, em bom estado, avaliado em R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 200,00;

R) 01 Armário baixo, com duas portas, cor cinza claro, em bom estado. Avaliado em R\$ 100,00.

S) 01 Computador marca Compaq, sem n/s aparente, Intel Atom, CPU D 510, 1,66 Ghz, sistema operacional 32 bits, 2,0 Gb de RAM, em bom estado. Avaliado em R\$ 250,00;

T) 01 Computador sem marca e n/s aparente, 1,79 Ghz, 1,21 Gb de RAM, sistema operacional Windows XP, em bom estado, com teclado e mouse. Avaliado em R\$ 300,00;

U) 01 Computador marca Benq, modelo WI508, n/s ETG7905133SL0, teclado e mouse, em bom estado. Avaliado em R\$ 500,00;

V) 01 Impressora marca HP, modelo CQ1 – 1020 br n/s BG027047P, cor preta, em bom estado. Avaliado em R\$ 200,00;

W) 01 Impressora marca HP, modelo C9062A, n/s TH61B1103M. Avaliado em R\$ 150,00;

X) 01 Geladeira marca Eletrolux, cor branca, em bom estado. Avaliada em R\$ 300,00;

Y) 01 Fogão, 4 bocas, marca Spazio, cor branca, em bom estado, estimado. Avaliado em R\$ 150,00;

Z) 01 Armário de cozinha, com 6 portas e três gavetas, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 250,00;

A1) 01 Mesa de cozinha, redonda, de fórmica, com quatro cadeiras, cor bege, em bom estado. Avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0000932-41.2016.403.6132

Valor do débito: R\$ 104.043,62 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.150,00 (Cinco mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.575,00 (Dois mil, quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0002043-71.2003.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ASR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA E GIANCARLO REANDA

CNPJ/CPF do executado: 53.708.665/0001-10

Localização do lote: Avenida Tibiriçá, nº 314 – Santo André/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 62 do Edifício La Boheme, situado na Avenida Tibiriçá, nº 314, imóvel este melhor descrito na matrícula de nº **53.810** do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 07.013.079. Avaliado em R\$ 310.000,00;

Obs.1: Conforme Av.01 da referida matrícula, consta hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Apartamento nº 12 do Edifício La Boheme, situado na Avenida Tibiriçá, nº 314, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **53.790** do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 07.013.059. Avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.1: Conforme Av.01 da referida matrícula, consta hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Apartamento nº 74 do Edifício La Boheme, situado na Avenida Tibiriçá, nº 314, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **53.816** do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 07.013.085. Avaliado em R\$ 310.000,00;

Obs.1: Conforme Av.01 da referida matrícula, consta hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) Apartamento nº 73 do Edifício La Boheme, situado na Avenida Tibiriçá, nº 314, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **53.815** do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 07.013.084. Avaliado em R\$ 310.000,00.

Obs.1: Conforme Av.01 da referida matrícula, consta hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 44.069,76 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.210.000,00 (Um milhão e duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 726.000,00 (Setecentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001718-43.2015.403.6125

Vara: 1^a Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO VIANNA MATTOSINHO

Localização do lote: Fazenda Santa Maria – Timburi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Plantadeira PD 6810 marca Menegaz. Avaliada em R\$ 20.000,00

B) 01 Plantadeira Fankhauser MSTA. Avaliada em R\$ 26.000,00

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001310-84.2013.403.6137 e apensos

Vara: 1^a Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CONSTRUTORA SALEME LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, nº 1036 e 1044, Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00m² de área construída, e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800m², confrontando

de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26. Matricula **582** do CRI de Andradina.

Obs. 1: Constanam duas construções em alvenaria, 153,75m² e outra, com 349,28m².

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R-13)

Valor do débito: R\$ 60.737,29 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005568-05.2015.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELBOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.517.985/0001-00

CDA: 47.004.595-7 e outras

Localização do lote: Av. Humberto Rebizzi nº 2.340, Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

7.000 Mangueiras para caminhões Mercedes Benz/Scania/Em geral, em excelente estado de conservação, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 60,00 cada.

Valor do débito: R\$ 506.625,28 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0011179-54.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODALI ALIMENTOS LTDA, ELIZABETE APARECIDA BENEDICTO DE OLIVEIRA E WILSON JOSE DE OLIVEIRA.

CNPJ/CPF do executado: 60.463.056/0001-04

CDA: 32.030.119-2 e outras

Localização do lote: Avenida José Glicério de Melo, nº 544, Alto da Boa Vista, Mogi das Cruzes /SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, registrado sob o nº **18.608** no 2º Cartório de Registro Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno composto do lote 07 da quadra 09, do terreno municipal, no local denominado “Alto da Boa Vista”, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, com frente para a Rua da Pedreira, para onde mede 10,00m por 31,00m mais ou menos da frente aos fundos, encerrando a área total de 310m², e confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 08, ambos de propriedade da Prefeitura Municipal desta cidade, e nos fundos confronta com a faixa da Light.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de CHAPECÓ INDUSTRIA DE ALIMENTOS (R-08).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Foi construído um prédio que possui o nº 560 da Av. José Glicério de Mello (Av. 02)

Valor do débito: R\$ 211.514,89 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008890-88.2014.403.6119

Vara: 3^a Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROLUMA INDÚSTRIA GRAFICA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 49.284.250/0001-90

CDA: 41.715.837-9 e outras

Localização do lote: Rua São Domingos, 251 (antigo nº 173), Centro – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina automática, com aproximadamente 80 centímetros de boca (abertura), marca Dafferner Cato, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 Impressora automática, leque, marca Grafo Press, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 01 Impressora Off Set, sem marca aparente, e sem numeração aparente, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 Picotadeira elétrica, Campos Sales, avaliada em R\$ 1.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação, mas não foram colocados em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 144.121,14 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001261-88.2002.403.6182

Vara: 10^a Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELMI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e PASCHOAL GUGLIELMI

CNPJ/CPF do executado: 47.681.820/0001-50

Localização do lote: Rua Benjamin de Oliveira, nº 486 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel, prédio comercial e seu terreno, situados à Rua Benjamin de Oliveira, nº 486, Brás, Capital, medindo 5,05 m de frente, por 12,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área total de 64,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha com o prédio nº 484, e do lado esquerdo com o prédio nº 492, e nos fundos com o prédio 559 da Rua Monsenhor de Andrade. Está registrado sob matrícula nº 45.144 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, tendo o nº de contribuinte municipal 002.043.0001-0. Trata-se de um galpão comercial em regular estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.801.619,60 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004412-36.2015.403.6108

Vara: 1^a Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X GOMES & GOMES COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.097.018/0001-65

CDA: FGSP201502575

Localização do lote: Alameda das Acáias nº 8-53, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 150JOB, cor vermelha, ano 2008, placa BZZ 3170, RENAVAM 00977835944, gasolina, que encontra-se em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001453-79.2016.403.6105

Vara: 4ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TEXSILON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, LUIZ GONZAGA SCALON, MARIA JULIA DO VALE SCALON

CPF/CNPJ do executado: 54.611.231/0001-60

Localização do lote: Rua Rio Araguaia, 114 Condomínio São Joaquim - Vinhedo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre o automóvel Ford/Ecosport XLT 2,0, ano/modelo 2007/2008, cor prata, Placa KYG 1134/SP, gasolina, RENAVAN nº00946649340, chassi nº BFZE16F088914673, em bom estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme consulta no site RENAJUD, de 09.05.2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018412-04.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BURGUER S/A – INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 51.465.854/0001-84

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 537, Cubatão, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lote de terreno sob nº 7 da quadra H do jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 6, no direito com o lote 8 e nos fundos com o lote 38, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 007, matriculado no 1º CRI sob nº **21.702**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 Lote de terreno sob nº 8 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para a rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 7, no direito com o lote 9 e nos fundos com o lote 37, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 008, matriculado no 1º CRI sob nº **22.966**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

C) 01 Lote de terreno sob nº 10 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 9, no direito com o lote 9, no direito com o lote 11 e nos fundos com lote 35, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 010, matriculado no 1º CRI sob nº **22.968**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

D) 01 Lote de terreno sob nº 12 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 11, no direito com o lote 13 e nos fundos com o lote 33, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 013, matriculado no 1º CRI sob nº **22.970**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

E) 01 Lote de terreno sob nº 32 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 31, no direito com lote 33 e nos fundos com lote 13, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 032, matriculado no 1º CRI sob nº **22.972**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

F) 01 Lote de terreno sob nº 35 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 34, no direito com o lote 36 e nos fundos com o lote 10, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 035, matriculado no 1º CRI sob nº **26.210**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

G) 01 Lote de terreno nº 36 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 35, no direito com o lote 37 e nos fundos com o lote 09, cadastrado na PML na quadra 168, unidade 036, matriculado no 1º CRI sob nº **26.211**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

H) 01 Lote de terreno sob nº 38 da quadra H do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para a rua 2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com lote 37, no direito com o lote 39 e nos fundos com o lote 07, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 038, matriculado no 1º CRI sob nº **26.213**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

I) 01 Lote de terreno sob nº 05 da quadra H Jardim Olga Veroni, desta cidade, com frente para rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando no lado esquerdo com o lote 04, no direito com o lote 06 e nos fundos com o lote 40, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 005, matriculado no 1º CRI sob nº **26.083**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.012.436,86 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.980.000,00 (Um milhão, novecentos e oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.188.000,00 (Um milhão, cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001324-71.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.963.675/0001-30

Localização do lote: Rua Antônio Martinez Carrera Filho, 72, CEAT – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Centro de usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 760, nº série 01603700-386, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 130.000,00
- B) 01 Centro de usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 4022, nº série 016002863-353, fabricando em 1998, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 105.000,00
- C) 01 Torno ROMI Galaxy 10, 6000 rpm, nº série 016003605-406, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00
- D) 01 Torno ROMI Centur 20 RV, nº série 002079352-341, fabricado em 1995, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00
- E) 01 Fresadora ferramenteira VEKER, 430 I, nº série 10854, fabricada em 2007, 220v, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00
- F) 01 Fresadora ferramenteira VEKER 440, nº série 971469, fabricada em 1998, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00
- G) 01 Fresadora ferramenteira FURIA, modelo 3VH, nº série 6379, fabricada em 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00
- H) 01 Torno NARDINI, ecoline, sem nº série aparente, pintado com nº 10, um metro entre centros, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00
- I) 01 Torno ROMI ID 20, nº série 750 1527-163, com um metro entre centros, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00
- J) 01 Retífica plana SULMECÂNICA, modelo RAPH80, nº série AP I, nº 746, ano, fabricação 1997, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00
- K) 01 Retífica cilíndrica FERDIMAT, modelo U61, nº série 91092233, ano, fabricação 1991, em bom estão de uso e conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00
- L) 01 Eletro erosão ENGESPARK, EDM 400MX, com painel de comando MM60 EDM nº controle 4667, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00
- M) 01 Torno ROMI I20, 600 cm entre centros, quebrado. Avaliado em R\$ 10.000,00

N) 01 Serra de fita horizontal automática, FMB, italiana, mod. MAJOR, série 80798, fabricada em 1998, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 8.000,00

O) 01 Serra de fita horizontal semiautomática, STARRETT, plaina, modelo/série ilegíveis, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00

P) 01 Fresadora universal TOS KURIN, modelo FA5BV, nº série 19655, fabricada em 1976, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00

Q) 01 Furadeira de bancada, FFR 30l, nº série 13917-M, modelo ROCCO, em estado regular de uso e conservação. Avaliada em R\$ 8.500,00

Valor do débito: R\$ 1.223.632,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 596.500,00 (Quinhentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 298.250,00 (Duzentos e noventa e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0008740-03.2010.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: MINISTERIO PÚBLICO FEDERAL/FNDE X ADEMIR DE PAULA E SILVA SEGUNDO

CNPJ/CPF do executado: 181.087.638-94

Localização do lote: Rua Júlio Marques, nº 312 – Centro – Guará/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de morada, situada neste município, cidade e Comarca de Guará/SP, na Rua Júlio Marques nº 312, com uma área construída de 203,30 m², e o respectivo terreno que possui área quadrada total de 375,00 m², com as medidas e confrontações devidamente descritas na certidão da matrícula nº 654 do CRI de Guará/SP.

Trata-se de casa composta por diversos cômodos e dependências, servida de água encanada, esgoto e rede elétrica, possuindo construção contemporânea, com as seguintes divisões físicas: 01 sala de estar; 01 sala de TV; 01 suíte com closet contendo armários até o teto e banheiro, com box “blindex” e banheira de hidromassagem; 02 quartos, com todos os cômodos acarpetados e o carpete se encontra em bom estado de uso e conservação. A casa possui ainda: 01 banheiro social; 01 sala de jantar; 01 cozinha com armários embutidos na parte inferior e superior da cozinha; 01 corredor do lado esquerdo que dá acesso à uma área de

serviço com tanque, 01 pequena dispensa e 01 pequeno banheiro. Aos fundos do imóvel há uma varanda e ainda uma área sem construção, toda gramada, com aproximadamente 100/120 m². Ressalvando a parte acarpetada, os demais cômodos (banheiro, sala de jantar, cozinha, varanda e garagem) possuem piso cerâmico de boa qualidade e acabamento. Imóvel bem localizado, em área central e com boa valorização.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013167-28.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. F. DESIGN E DECORAÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 12.843.248/0001-01

Localização do lote: Rua Laguna, 890 - Jardim Caravela – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 mesas sugadoras de pó de madeira, usadas e em funcionamento, marca CCA-Equipamentos Industriais Ltda, avaliada em R\$ 3.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 44.034,30 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0009256-77.2002.403.6110

Vara: 3^a Vara Federal Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADORELA LTDA – ME, IVANI ALCOLEA E PAULO SERGIO DE ARRUDA PASCOA

CNPJ/CPF do executado: 00.380.707/0001-70

Localização do lote: Rua João Martinez, 338, Jd. Bandeirantes, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do lote de terreno sob o nº 15, da quadra "J" do Jardim Bandeirantes, medindo 10 x 30 metros, ou seja, 300 metros quadrados, tendo frente para a Rua João Martinez, confrontando-se no lado direito com o lote nº 17; no lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº16. Imóvel registrado sob o número **14.979** no 1º CRIA de Sorocaba.

Obs.: Cadastrado na PMS sob nº 64.32.70.0244.00.000 (Av.11).

Valor do débito: R\$ 23.921,00 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.333,00 (Trinta e oito mil trezentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.999,80 (Vinte e dois mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002997-59.2013.403.6117

Vara: 1^a Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PECAS JAU COMERCIO E HIDRAULICA LTDA – ME E JOSIANI MARIA BOZZA MOCO

CNPJ/CPF do executado: 13.167.125/0001.52

CDA: 43.440.867-0

Localização do lote: Rua Manoel Tello, 171 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bancada de teste hidráulico, marca REMAFE, modelo R2, motor 25cv, em bom estado. Avaliada em R\$ 41.000,00

B) 01 Motocicleta Honda/CS 125 titan, ano/fabricação 1998, modelo 1999, placa CQP 2119, chassi 9C2JC250XWR060224, em bom estado. Avaliada em 2.000,00

Valor do débito: R\$ 48.805,67 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002219-02.2012.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ROBERTO CARLOS DE LARA e VIVIANE APARECIDA LEITE RODRIGUES DE LARA

CNPJ/CPF do executado: 142.636.848-85

Localização do lote: Rua Messias de Góes nº 218 – Colina Verde – Fartura/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano com área de 342,62 m², constituído pelo lote número 25 da quadra D do loteamento denominado Residencial Colina Verde, situado nesta cidade e Comarca de Fartura, com frente para a Rua Messias de Góes, nas medidas e confrontações descritas na matrícula nº 5.601, sobre o terreno foi construído um prédio residencial com a área de 160,63 m², de tijolos e coberto com telhas, contendo dois dormitórios, uma cozinha, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma sala de TV, duas suítes e um banheiro, edificado sob o número 218 da Rua Messias de Góes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.734-1.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Empresa Gestora de Ativos – EMGEA.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001248-48.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X ELIANE BIENES MLETCHOL EPP E ELIANE BIENES MLETCHOL

CNPJ/CPF do executado: 01.030.112/0001-58

Localização do lote: Rua João Ribeiro, 884 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT, modelo Palio Weekend 1.5 mpi, 5 portas, ano de fabricação/modelo 1997/1998, cor cinza, movido à gasolina, placa CPX 9950/SP, chassi 9BD178837V0466767, Renavam 686.347.854. O veículo não está funcionando, pois, segundo o depositário, a bateria elétrica foi retirada, seu estado de conservação regular, apresentando desgaste natural decorrente tempo e uso na lataria e pintura, havia alguns riscos na parte lateral e traseira.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2019 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.735,00 (Sete mil setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.867,50 (Três mil oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008685-22.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOGI CENTER HOTEL LTDA e JOSE PEREIRA MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 51.362.721/0001-82

CDA: 35.615.577-3 e outra.

Localização do lote: Rua Artur, 620 – Imirim – Casa Verde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento 11, localizado na Rua Artur, 620, no bairro do Imirim, São Paulo, Capital, no Edifício “Mon Pere”, com área útil de 48,86m² e área total de 59,67m², com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, matrícula **56.212** do 3º CRI/SP, contribuinte municipal 072.206.0024-0, avaliado em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme R.12 da referida matrícula consta hipoteca em favor de Fernando Gonçalves Feria.

B) O apartamento 24, localizado na Rua Artur, 620, no bairro do Imirim, São Paulo, Capital, no Edifício “Mon Pere”, com área útil de 48,86m² e área total de 59,67m², com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, matrícula **56.219** do 3º CRI/SP, contribuinte municipal 072.206.0024-0, avaliado em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme R.12 da referida matrícula consta hipoteca em favor de Fernando Gonçalves Feria.

C) A vaga de garagem sob número 30, localizada no subsolo do Edifício “Mon Pere”, situado na Rua Artur, 620, Imirim, São Paulo, Capital, com área útil de 24,51m², área total de 27,98m², matrícula **56.273** do 3º CRI/SP, contribuinte municipal 072.206.0024-0, avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme R.12 da referida matrícula consta hipoteca em favor de Fernando Gonçalves Feria.

D) A vaga de garagem sob número 29, localizada no subsolo do Edifício “Mon Pere”, situado na Rua Artur 620, Imirim, São Paulo, Capital, com área útil de 24,51m², área total de 27,98m², matrícula **56.272** do 3º CRI/SP, contribuinte municipal 072.206.0024-0, avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme R.12 da referida matrícula consta hipoteca em favor de Fernando Gonçalves Feria.

Valor do débito: R\$ 648.870,78 em 02/2019.

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais).

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029633-22.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA – SP X A.B.S.I. INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.542.123/0001-92

Localização do lote: Rua General Leco nº 979, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Calibradores multímetro para medição de sinal de corrente, temperatura e voltagem, usados em instrumentos como transdutor de pressão, 4,2V/500mA, de fabricação própria, em bom estado de uso e conservação, números de série: 743782, 743781, 743776 e 743780, cor verde. Valor unitário R\$ 1.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002746-34.2014.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAP – INDÚSTRIA DE ABRIGOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 50.841.139/0001-36

CDA: 44.740.770-8 e outra

Localização do lote: Rua Nicolau Ruiz, 3-46 – Jardim Flórida – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II, esquina com a Avenida 1, correspondente ao lote nº 04, da quadra sob a letra “G”, do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com área de 295,10 m², cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na Matrícula nº **63.594** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01).

Obs. 2: A via pública conhecida como Avenida I teve sua denominação alterada para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 44.663,84 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais).

LOTE 078

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000302-93.2018.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA X LINSAT – SISTEMA DE TELEVISÃO E DADOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.360.337/0001-06

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz nº 759, Lins/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 receptor de satélite digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-IRU, seminovo e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº de processo: execução fiscal nº 0002233-09.1999.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: INSS/FAZENDA X CLAM AIR CARGO, ANA MARIA CIDIN MANDARI E CARLOS ALBERTO MANDARI

CNPJ/CPF do executado: 96.367.131/0009-38

CDA: 32.240.000-7

Localização do lote: Avenida Doutor João Guilhermino nº 261, 10º andar, sala 101, Centro – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala nº 101, localizada no 10º andar ou 11º pavimento do empreendimento denominado “METROPOLITAN OFFICES”, que tem sua entrada principal voltada para a Avenida Dr. João Guilhermino, 261, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área privativa de 73,437 m², área comum de 57,732 m², encerrando uma área de 131,169m², cabendo-lhe uma vaga de estacionamento indeterminada, no 1º ou 2º subsolos do edifício. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº: 11.024.011.0058. Matrícula nº **117.107**, 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Obs. 1: Ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.15).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Dívidas de Condomínio que importam a quantia de R\$ 661.288,46.

Valor do débito: R\$ 68.551,15 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000722-37.2017.403.6109

Vara: 1^a Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HPS – SISTEMAS HIDRÁULICOS E PNEUMÁTICOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, EMERSON LUIS SCHLICHTING e TIAGO FERNANDO DA SILVA CAMINAGA

CNPJ/CPF do executado: 11.337.941/0001-31

Localização do lote: Rua Pistóia nº 173, Higienópolis, Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte móvel marca VASTEC, capacidade 12 toneladas. Avaliada em R\$ 85.000,00;

B) 01 Ponte móvel marca VASTEC, capacidade 06 toneladas. Avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 Unidade de teste de cilindros hidráulicos de uso industrial de alta pressão até 450 bar, com unidade de filtragem, com sistema eletrônico de medição, com 2 turbinas e 7 sensores. Avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 01 Torno DIPLOMAT 3001, NZVS, com barramento de 5 metros. Avaliado em R\$ 100.000,00;

E) 01 Empilhadeira, tipo hangcha, marca CMH, capacidade para 20 toneladas. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009264-87.2016.403.6102

Vara: 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MYRIAM ENCARAÇÃO CASTILHO

CNPJ/CPF do executado: 036.904.048-19

Localização do lote: Rua Américo Brasiliense nº 1.142, apto. 44, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 44, localizado no 7º pavimento ou 4º andar do Edifício Marbella, situado nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense nº 1.142, com a área privativa real de 96,50 m², uma área comum de 61,19 m², totalizando a área construída real de 157,69 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,47499% no terreno e nas coisas comuns, apartamento esse com frente para área de recuo da divisa dos fundos do terreno, onde confronta com propriedade de A. Sarti e outros e considerando de quem dessa área olha para o prédio, confronta pelo lado esquerdo com área de recuo da divisa lateral esquerda do terreno (propriedade de M. Robusti e outros), do direito com o apartamento nº 43 e com o hall social e pelos fundos com duto de instalações, elevador e com área de iluminação e ventilação do prédio, correspondendo ainda a esse apartamento uma vaga dupla, individual e indeterminada para estacionamento de veículos de passeio, tamanhos médio e pequeno, cuja área da vaga se acha incluída na área do apartamento, cadastrado sob nº 190.580 na Prefeitura Municipal local, registrado sob nº **74.819** no 2º CRI, de propriedade de Myriam Encarnação Castilho.

Obs. 1: Em razão de não ter sido possível constatar o imóvel, a avaliação foi feita de forma indireta, tomando por base imóveis semelhantes, no mesmo prédio.

Obs. 2: Parte do imóvel é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0002134-75.2018.403.6102 no TRF da 3^a Região.

Valor do débito: R\$ 262.767,38 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0013110-06.2015.403.6181

Vara: 7^a Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X MAURÍCIO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 081.097.158-50

Localização do lote: Av. Santa Marina 208 – Água Branca – Depósito da Policia Federal – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca VW, modelo GOL 1, cor cinza, ano 2007/2008, placas LPB-5564 do Rio de Janeiro/RJ, com rodas de ferro, pneus no chão, com farol dianteiro do lado do passageiro quebrado, parachoque dianteiro e traseiro quebrado, capô amassado do lado do passageiro, limpadores enferrujados, porta malas do lado do motorista amassado, raspado no parachoque do lado do motorista, bancos de tecido manual, com sinais de ferrugem e pintura prejudicada devido a exposição ao tempo. Bateria descarregada inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13.09.2019, consta que o veículo está arrendado para Banco Sofisa S.A.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: 0000966-19.2001.403.6107

Vara: 1ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LEONILDO CARVALHO TAVARIS

CNPJ/CPF do executado: 968.983.218-20

Localização do lote: Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra, 340 – Bairro Jardim Umuarama – Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100% de um lote de terreno sob nº, 07, da quadra nº 93, na Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra, bairro Jardim Umuarama 1ª e 2ª gleba, nesta cidade, distrito e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, localiza-se no lado par da Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra, distando pelo lado direito 62,00 metros da Rua Humberto de Campos; medindo 10,00 metros de frente, igual medida no fundo, por 30,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 300,00 m²; confrontando pela frente com a referida Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra; lado direito com o lote nº 06, do lado esquerdo com o lote nº 08, e no fundo com

o lote nº 22, todos da mesma quadra nº 93; Cadastrado sob nº 2.12.00.06.0016.0082.00.00.14, matriculado sob o nº **16.841** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.: sobre o referido terreno existe uma construção residencial antiga, de baixo padrão e em péssimo estado de conservação, com a área construída de 43,11 m², conforme a averbação nº 07 da matrícula do imóvel e informação junto a Prefeitura Municipal de Araçatuba.

Valor de avaliação: R\$ 77.244,00 (Setenta e sete mil e duzentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.346,40 (Quarenta e seis mil e trezentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0001407-17.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CACHOPA BRASIL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.928.535/0001-79

CDA: FGSP201608904

Localização do lote: Rua Kara, nº438 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 250 Peças de maiôs em lycra novos, confeccionados pela própria empresa, pertencentes ao estoque rotativo, distribuídos nos tamanhos M (44), G (46), GG (48), XGG (50) e XGG1 (52). Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

B) 230 Conjuntos de biquíni em lycra novos, confeccionados pela própria empresa, pertencentes ao estoque rotativo, distribuídos nos tamanhos M (44), G (46), GG (48), XGG (50) e XGG1 (52). Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 16.100,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 33.600,00 (Trinta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005483-13.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INMETRO X COMPANHIA AGRICOLA E INDUSTRIAL AVE

CNPJ/CPF do executado: 56.689.664/0001-64

Localização do lote: Fazenda Santo Antônio, Rio Novo, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, pertencente à empresa executada, correspondente a 5,3 alqueires de terras, no município de Salto Grande, SP, onde se encontra estabelecida a empresa executada, correspondente a parte remanescente do imóvel rural denominado FAZENDA SANTO ANTONIO e suas benfeitorias descritas conforme matrícula nº 1984 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.225.700,00 (Um milhão duzentos e vinte e cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 735.420,00 (Setecentos e trinta e cinco mil quatrocentos e vinte reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000016-89.2016.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X CERAMICA SR PANORAMA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.829.825/0001-70

Localização do lote: Rua Joaquim C. da Silva nº 1063, Marrecas ou Rua Prestes Maia nº 1585, Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Exaustores da marca Roal, acoplado com motor de 20CV, que se encontra na cerâmica de popular, avaliado em 2.500,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002654-75.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLAST FINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – EPP, MANOEL ORTIGOSO e MARGARIDA SANTANA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 04.455.114/0001-87

Localização do lote: Rua Verde Itariri (item A) e Av. Encanto do Nhandiaú (item B) – Bairro da Barra do Ribeira - Iguape/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado “BALNEÁRIO STELLA MARIS”, situado na Praia da Jureia, no Município de Iguape, medindo 15,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 450,00 metros quadrados, fazendo frente para a Rua Verde Itariri; confrontando de um lado, com o lote nº 17; do outro lado, com o lote nº 13 e nos fundos com o lote nº 16; todos da mesma quadra. Cujo loteamento se acha registrado no Decreto-Lei 58, sob nº 12.405. Matrícula 23.856 do Registro de Imóveis da Comarca de Iguape/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguape sob o nº 70.0038.0015, imóvel 48229, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: O imóvel encontra-se inserido em Área de Proteção Ambiental (Av.2).

Obs. 2: O imóvel encontra-se inserido na área delimitada como de entorno da Estação Ecológica Juréia-Itatins (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Lote de terreno sob nº 16 (dezesseis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado “BALNEÁRIO STELLA MARIS”, situado na Praia da Jureia, no Município de Iguape, medindo 15,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 450,00 metros quadrados, fazendo frente para a Av. Encanto do Nhandiaú; confrontando de um lado, com o lote nº 18; do outro lado, com lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 15; todos da mesma quadra. Cujo loteamento se acha registrado no Decreto-Lei 58, sob nº 12.405. Matrícula **23.857** do Registro de Imóveis da Comarca de Iguape/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguape sob o nº 70.0038.0016, imóvel 48230, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs. 1: Os proprietários Carlos Augusto Telles Correa e sua mulher compromissaram a Manoel Ortigoso o lote matriculado (Av.1).

Obs. 2: O imóvel encontra-se inserido em Área de Proteção Ambiental (Av.2).

Obs. 3: O imóvel encontra-se inserido na área delimitada como de entorno da Estação Ecológica Juréia-Itatins (Av.3).

Obs. 4: Imóvel objeto de bloqueio, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: No loteamento não foi possível delimitar os lotes na quadra. Não há construção alguma. Área de restinga e mata atlântica. O loteamento somente é servido de energia elétrica, não tendo rede de água e esgoto, coleta de lixo e rede de telefonia pública. Não existem quaisquer estabelecimentos públicos como escolas e hospitais num raio de 5 km e tampouco existem lojas comerciais nas imediações, sendo carente de infraestrutura básica. Distante do centro da cidade a aproximadamente 30 km. As construções da região do imóvel são pouquíssimas num raio de 300 metros a 1.000 metros aproximadamente.

Valor do débito: R\$ 709.306,96 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010263-20.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X WILLIAM DUARTE SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 084.999.478-08

Localização do lote: Rua Antonio Bento Souza, 444 – Parque Santana – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano 2008/2008, placa DWD 9015/SP, chassi 9BD15822786155558, RENAVAM 00976933829, combustível álcool/gasolina, cor azul, 5 portas, 1000 cc. Lateral direita batida; frente esquerda batida; as duas portas da direita não abrem por decorrência da batida; para-brisa trincado; para-choque dianteiro quebrado, lanternas quebradas; espelho retrovisor quebrado. O veículo encontra-se funcionando, sendo utilizado para trajetos curtos pelo executado.

Valor do débito: R\$ 38.866,36 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007381-11.2003.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X OMEL BOMBAS E COMPRESSORES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.693.440/0001-42

Localização do lote: Rua Silvio Manfredi, 213 – Parque Industrial Cumbica – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado na Rua Silvio Manfredi, número 213 (antigo 201), loteamento Parque Industrial Cumbica, nesta Cidade de Guarulhos, cujo terreno possui área de 25.957,12m², medindo 310,00 m do lado que confronta com Primo Póla e Maria do Carmo Forestieri (direita de quem olha da Rua Silvio Manfredi), ai, fazendo ângulo reto à esquerda, medindo 126,82 m, confronta com Maria do Carmo Forestieri (fundos – lado oposto à Rua Silvio Manfredi); ai, deflete novamente à esquerda, medindo 63,46 m confronta com o córrego, aí, deflete novamente à esquerda medindo 40,50 m, confrontando com Ossumu Nagumu; ai, deflete para a direita, medindo 250,00 m confrontando com Ossumu Nagumu e Reynaldo Clefi; ai, deflete à esquerda, medindo 75,00 m, confrontando com a Rua Silvio Manfredi. Referido imóvel possui 12.434,03 m² de área construída e está matriculado sob o nº 58.192 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. (IC.094.25.10.0133.00.000/ 092.20.22.0001.00.000). O imóvel é cercado por muros, há uma guarita na entrada, dois prédios menores na divisa da direita e um nos fundos, junto ao muro, além de dois pavilhões grandes no centro do terreno. O primeiro pavilhão possui aproximadamente 3.600 m² e o segundo aproximadamente 5.600 m².

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 645.709,99 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 43.000.000,00 (Quarenta e três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.800.000,00 (Vinte e cinco milhões e oitocentos mil reais).

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057184-79.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NELSON ORTEGOSA DA CUNHA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 029.838.028-50

Localização do lote: Rua Conde Vicente de Azevedo, nº 100, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Fotocopiadora Policromática com acessórios, modelo Docucolor 6060, série LLU 02 – 7887.

Obs.1: Constam Embargos à Execução nº 0015138-07.2016.403.6182

Obs.2: O proprietário preferiu parar de utilizá-la por conta da constrição. A mesma está guardada no estacionamento em frente a empresa, coberta com plástico. Aparentemente em bom estado. Não foi demonstrado funcionamento.

Valor do débito: R\$ 67.844,55 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.580,00 (Quinze mil, quinhentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.790,00 (Sete mil, setecentos e noventa reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009190-40.2001.403.6108 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALBERTINI COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., JOSE ADALTON ALBERTINI e CARLA CRISTIANE GILIO GUTIERREZ

CNPJ/CPF do executado: 65.674.285/0001-91

Localização do lote: Avenida Paula Ferreira, 89, bloco E-2, apto. 12 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º sub-solos do “CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM VILLA RICA”, situado na Avenida Paula Ferreira nº 89, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, para guarda de um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, vaga essa que corresponde a 1/450 da referida garagem, que encerra uma área global de 11.931,0362 m² e uma fração ideal de 1.042,506752m² na propriedade do terreno, com uma participação de 11,7824% nas despesas comuns. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob nº 104.140.0720-3 (conf. Av.3/85.561 0de 04/05/2001), imóvel este melhor descrito na Matrícula nº **85.561**, Livro 2, Registro Geral Oitavo Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Trata-se de frações ideais correspondentes a garagens e/ou dependências de despejo, havendo possibilidade de vedação da convenção condominial à aquisição por terceiros (art. 1.331, parágrafo 1º c/c 1.339, parágrafo 2º do Código Civil).

Valor do débito: R\$ 252.662,56 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais).

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005328-69.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMALL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS DE ALUMÍNIO

CNPJ/CPF do executado: 72.021.363/0001-14

Localização do lote: Rodovia João Hipólito Martins, s/nº, km 19, Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Injetora de alumínio marca Battefeld Wotan automática, câmara fria, modelo M-160, avaliado em R\$ 380.000,00;

B) 01 Máquina guilhotina SB 3006 NT 76com enc 100 durma, número de série 6079064427, avaliado em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.192.938,70 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004749-68.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL EM SOROCABA – SP X FABIANE TRANSPORTES ITAPEVA LTDA, MAURO FERREIRA FOGAÇA e EDILCE MARIA GIL FOGAÇA

SUSTADO

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: nº 5001390-09.2017.403.6141

Vara: 1^a Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SEVERINO ALVES CAVALCANTE – ME e SEVERINO ALVES CAVALCANTE

CNPJ/CPF do executado: 00.913.890/0001-22

Localização do lote: Avenida Engenheiro Luís La Scala Junior, 103 – São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo VW/8160 DRC 4X2, placa FNO 6486/SP, RENAVAM 01038882688, chassi 9531M52P0FR505553, a diesel, cor branca, ano/modelo 2014/2015, marcando 52.985km, avaliado em R\$ 90.000,00;

B) 01 Veículo marca/modelo VW/13.180 CNM, placa ENV 7994/SP, RENAVAM 0020254817, chassi 953467234ARO16999, combustível diesel, cor branca, ano/modelo 2009/2010, marcando 72.793km, avaliado em R\$ 110.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,000 (Cem mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003490-88.2018.403.6144

Vara: 2^a Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0003-58

Localização do lote: Imóvel rural denominado “Cachoeira” ou “Cachoeirinha”, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado “Cachoeira” ou “Cachoeirinha”, localizado no município de Santana de Parnaíba, situado no distrito e município de Santana de Parnaíba, desta comarca de Barueri, com a área total de 50 alqueires, mais ou menos, confrontando em toda a sua extensão com terras de Lourenço Paes e fundos com o Rio Juqueri-Guaçu, cadastrado no INCRA sob o nº 638 315 314 951, conforme descrição da matrícula de nº **4.905** do CRI de Barueri

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 598.837,46 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 64.551.743,00 (Sessenta e quatro milhões quinhentos e cinquenta e um mil setecentos e quarenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.731.045,80 (Trinta e oito milhões setecentos e trinta e um mil quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013736-56.2014.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZAP INDÚSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA-EP

CNPJ/CPF do executado: 05.552.928/0001-00

Localização do lote: Rua João Brito de Araújo, 280 – Jardim São Luiz – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Estufa tipo túnel com 15m de comprimento, marca PROCFER, ano/modelo 2009, com sistema de aquecimento de 0 a 100º, 1,50m X 1,50m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.305.000,00;

B) 01 Injetora de poliuretano marca PROCFER, ano/modelo 2009, com 02 reatores, capacidade para 100 kg (polímero e pré-polímero) e cabeçote rotativo gerenciado por software de controle de dosagem e posicionamento, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 405.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.018.005,17 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.710.000,00 (Um milhão e setecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 855.000,00 (Oitocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001014-88.2014.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMILA FUZINATO ME E CAMILA FUZINATO

Localização do lote: Rua Adílio Santo, nº 1.315 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus urbano/rural, modelo Volkswagen/Ciferal PCI D II-U, modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placa LCR 9609, preparado para o trabalho rural. Contém 2 banheiros químicos, sendo 1 masculino e 1 feminino; 5 mesas; 7 bancos duplos; 1 caixa d'água interna e potável, gelada e com motor. O veículo encontra-se trabalhando e aparenta bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Ônibus urbano/rural, modelo Volkswagen/Ciferal PCI D II-U, modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placa LCR 9591. O veículo encontra-se em mau estado, sem motor, câmbio, para-choque dianteiro e traseiro e com bancos em mau estado, valendo apenas como sucata. Avaliado em R\$ 2.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 27.600,00 (Vinte e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais).

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001578-86.2013.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x CAPEZIO PRODUTOS PARA DANÇA E GINÁSTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.147.495/0001-00

CDA: FGSP201301898

Localização do lote: Estrada Vicinal Oswaldo Cruz/Parapuã, (Alameda Gastão Vidigal), s/n, antigo prédio do IBC – Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.780 pares de sapatilhas próprios para dança e ginástica, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 24,90 o par.

Especificações:

1) Tamanhos: 22 ao 45;

2) Cores: bege, rosa, branco e preto;

3) Modelos:

a) BS3: meia ponta em couro sintético;

b) 002K: meia ponta em couro sintético;

c) 14: meia ponta, algodão (lona e sola única)

d) 252A: meia ponta, algodão (lona e sola dividida).

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 69.222,00 (Sessenta e nove mil duzentos e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.611,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos e onze reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000057-02.2019.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENIO DONADIO ALBINO (Espólio)

CNPJ/CPF do executado: 082.778.648-41

Localização do lote: Rua Rodolfo Calesco Gaudensi, lote 15, quadra D, Jardim Ana Maria II, Piraju/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob n. 15 da quadra D, situado na cidade de Piraju/SP, no loteamento “Jardim Ana Maria II”, com frente para a Rua 1, atual Rua Rodolfo Calesco Gaudensi, com área de 293,42m² e demais descrições contidas na respectiva matrícula de n. **21.493** do C.R.I. de Piraju/SP. Sem benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 48.339,76 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006241-95.2015.403.6126

Vara: 2^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CHIEA AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.283.663/0001-03

CDA: FGSP201502230 e outras

Localização do lote: Rua Tibagi, nº 290 – Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno para peças usinadas, marca GE-CNC, sem ano aparente, tipo 1GG5134-0wh40, nº 38.203, 220v, com painel eletrônico, em razoável estado de conservação, parada, com esteira de cavaco. Avaliado em 50.000,00

B) 01 Máquina para fazer furos e facear a peça, marca Calfran CFC 1000, verde e laranja, com painel de botões, 220v, modelo T03, série 2238, parada. Avaliada em 60.000,00

C) 01 Máquina para testes de trincas, marca Imadem, nº 261 (número de patrimônio), 220v, cores verde e gelo, com painel de botões na cor verde, parada. Avaliada em 21.000,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001319-29.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X LA NAVE VA PRODUCOES ARTISTICAS LTDA ME e LUIZ CARLOS RAMALHO

CNPJ/CPF do executado: 64.997.000/0001-90

Localização do lote: Avenida Inglaterra, 382 – Jardim Santa Paula – Cotia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano designado por Lote ou Chácara nº382 do loteamento denominado “Jardim Santa Paula”, situado no Bairro da Graça, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, com área total de 1.200,00m² de área de terreno e 107,23m² de área construída. Imóvel devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 19.824 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia. Inscrição Cadastral nº 23312-11-16-0546-00-000-1.

Obs.: Conforme R.15 da referida matrícula consta hipoteca em favor Caixa Econômica Federal.

Valor do débito: R\$ 19.789,50 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002911-19.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAGDA MARIA GERALDINI

CNPJ/CPF do executado: 054.006.978-79

Localização do lote: Av. Dr. Altino Arantes, nº 870, apto 74, Vila Clementino, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca GM, modelo Zafira, motor 2.0, 8V, câmbio automático, 5 portas, combustível gasolina, ano/modelo 2002/2002, placa DEB 9237, cor cinza, chassi 9BGTT75B02C169764, RENAVAM 00784646759, em bom estado. A opção gás combustível foi desativada.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011015-43.2006.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: INSS/FAZENDA X ACUMULADORES AJAX LTDA – MASSA FALIDA, NASSER IBRAHIM FARACHE, PAULO ERNESTO LOPES e V FACCIO ADMNISTRAÇÕES – EPP (ADMINISTRADOR JUDICIAL).

CNPJ/CPF do executado: 44.995.595/0001-38

CDA: 35.373.671-6

Localização do lote: Rua João Croce, 1-179 – Jardim Shangri-lá - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente ao executado Nasser Ibrahim Farache, de um Lote de Terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 02 da super quadra I, do loteamento denominado “Jardim Shangri-lá”, situado à Rua 9, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60 metros da esquina da Rua 12, nesta cidade, município, comarca e zona da 1^a Circunscrição Imobiliária de Bauru, com área de 6.000,00 metros quadrados, PMB 5/1088/2. Melhor descrito na matrícula de nº **47.533** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Segundo atestado de valor venal referente ao exercício de 2018, o imóvel possui: ÁREA TERRITORIAL: 6.000m² e ÁREA CONSTRUÍDA: 1.335,16 m².

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Construção de um prédio residencial. A Rua 9 passou a denominar-se Rua João Croce (Av.5).

Obs. 3: Arrolamento da parte ideal de 50% do imóvel – Secretaria da Receita Federal, Delegacia de Bauru (Av.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial, arresto e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.613.330,16 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 2.277.727,00 (Dois milhões duzentos e setenta e sete mil setecentos e vinte e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.366.636,20 (Um milhão trezentos e sessenta e seis mil seiscentos e trinta e seis reais e vinte centavos).

LOTE 104

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 5000479-57.2018.403.6142

Vara: 1^a Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CERMACO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.654.648/0001-12

Localização do lote: Av. São Paulo, 798, Junqueira, Lins/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo JTA/SUZUKI EN125 YES, placa EFD 2508, RENAVAM 00983396302, ano/modelo 2008/2008, em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.600,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FORD/COURIER 1.6L, placa DKQ 6816, RENAVAM 00814769217, ano/modelo 2003/2003, em funcionamento apresentando amassado na tampa traseira, para-choque traseiro com trinco, funilaria com amassados, pintura com partes queimadas e com ponteados. Avaliado em R\$ 12.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2019, constam restrição judicial e administrativa.

Valor do débito: R\$ 1.139.535,00 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.100,00 (Quinze mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.550,00 (Sete mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 105

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0004832-22-2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ICPOL INDÚSTRIA DE PRODUTOS ÓTICOS IMPORTACA

CNPJ/CPF do executado: 44.893.303/0001-56

Localização do lote: Avenida Tenente Névio Baracho, 457, Jd. Bela Vista, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400 armações de óculos, de marcas, cores e formatos variados, avaliada em R\$ 300,00 cada.

Valor do débito: R\$ 102.682,55 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0002709-87.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CALDEIRA – MOTORES E BOMBAS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.505.595/0001-89

CDA: 13.356.427-4

Localização do lote: Rua João Vicente Mendonça Filho, 408 – Vila Formosa –Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo HONDA/CG 125 FAN ES, ano 2011, modelo 2012, placa ESK 7697, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$202.418,33 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.835,00 (Quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.417,50 (Dois mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial 0008841-98.2014.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA X ESTER GARDINALI PAGOTO e OSVALDO PAGOTO

CNPJ/CPF do executado: 122.443.368-83

Localização do lote: Rua Antonio Rettondim, 160- Centro – Jaboticabal/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula sob o nº **29.559** do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal/SP, assim descrito: Lote 30, da quadra 11 do loteamento Residencial Jaboticabal, situado nesta cidade e comarca de Jaboticabal, com frente para a Rua H, lado par, esquina com a Rua 4, lado par, com a área de 165,35

m², medindo 3,79 metros de frente para a referida rua H, 10,94 em curva de raio igual a 6,00 metros unindo a Rua H à Rua 4; pelo lado direito, 20,00 metros confrontando com o lote n. 29; pelo lado esquerdo, 12,91 metros, confrontando com a Rua 4, lado par e pelo fundo, 6,37 metros confrontando com o lote nº 1, imóvel este, distante 110,57 metros do ângulo formado pela Rua acima referida com a Rua 2, lado ímpar, da quadra completada pelas Ruas G e 4. Imóvel cadastrado sob o nº 01.03.1440.00030.02.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da CEF (R-03), que a cedeu para a EMGEA (Av. 06).

Obs. 2: Foi construído um prédio residencial com 50,09m², o qual recebeu o número 160 da Rua Antônio Rettondim (R-05).

Valor de avaliação: R\$ 158.000,00 (Cento e cinquenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.800,00 (Noventa e quatro mil e oitocentos reais).

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário: 0000208-55.2014.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ANTÔNIO NASCIMENTO DA SILVA

CNPJ/CPF: 345.075.581-15

Localização do lote: Rua Omacha, 381 ou 391 – Penha – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Imp/Fiat Ducato Minibus, branco, diesel, 2007/2008, placas MYM-8522 Timbau do Sul/RN, chassis 93W245L3382019562, RENAVAM 00952489163, em regular estado de conservação (amassados e riscos em toda a lataria do veículo).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11.09.2019, constam restrição administrativa e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001252-91.2016.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COMERCIAL CIRIACO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.776.727/0001-90

Localização do lote: Rua Princesa Isabel, nº 180, Vila Jussara Maria, Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40 Garrafeiras contendo, cada uma, 24 garrafas para bebidas de 600 ml, em cores sortidas e em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 50,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0003271-47.2004.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GARCIA TRANSPORTES COLETIVOS E TURISMO LTDA E MAURICIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 44.198.729/0001-90

Localização do lote: Rua Newton Monteiro de Andrade, 265 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras situada no lugar denominado Pinheiro, no Bairro do Rio Acima, em Riacho Grande, que assim se descreve: começa na divisa com terreno de dona Luiza Viezzer Finco ou sucessores, em um ponto localizado distante 390,00 metros, mais ou menos, de um caminho que dá acesso a Estrada Municipal, conhecida por Estrada do Rio Acima; daí segue dividindo com Luiza Viezzer Finco ou quem de direito, passando por seis marcos de concreto, até encontrar um marco na divisa com terrenos de Deolindo de tal, deste marco, deflete à esquerda e segue na distância de 54,00 metros, até outro marco; daí deflete ligeiramente à direita e mede 26,00 metros, daí torna a fazer pequena deflexão à direita e segue medindo 29,00 metros, até outro marco, confrontando até este ponto com Deolindo de tal; daí deflete à esquerda e segue por uma linha reta, na distância de 168,00 metros, mais ou menos, até um marco; daí faz pequena deflexão à direita e mede 117,00 metros, mais ou menos até encontrar a cota de nível 747, da represa da São Paulo Light, onde existe um marco, dividindo nestes dois lados com Anna da Silva e s.m.; daí reflete à esquerda, e pela cota de nível da Represa da São Paulo Light, segue até um marco existente na divisa com terrenos de Dr. Cyro de Carvalho Lemes, deste marco deflete à esquerda e segue por uma linha, na distância de 399,00 metros, mais ou menos, até o ponto de partida, confrontando neste lado com Anna da Silva e s/m; e encerrando a área de 82.716,00 m², mais ou menos. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, sob matrícula nº 2.893, Inscrição Municipal nº 623.202.003.000.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 04)

Valor do débito: R\$ 6.396.280,94 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.885.000,00 (Três milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.331.000,00 (Dois milhões, trezentos e trinta e um mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003818-59.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X SERGIO M FABRE OURINHOS – ME e SERGIO MENDONÇA FABRE

CNPJ/CPF do executado: 96.585.344/0001-89

CDA: 55.570.150-6 e outras

Localização do lote: Av. Domingos Camerlingo Caló, nº 1.905, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Freezer marca Metalfrio, capacidade 430l, horizontal, branco em regular estado, avaliado em R\$ 350,00;

B) 02 Fritadeiras elétricas com capacidade para 20 litros de óleo, marca Cordony, em bom estado, avaliado em R\$ 400,00;

C) 04 Chapas próprias para lanches, sem marca aparente, em bom estado, avaliadas em R\$ 500,00.

Valor do débito: R\$ 21.928,76 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625,00 (Seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000904-63.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CONSTRUTORA SALEME LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, nº 1036 e 1044, Centro – Andradina/SP (**Item A**), Rua João Dias Vaqueiro, nº 784 – Guaraciá/SP (**Item B**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00m² de área construída, e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros ou sejam 800m², confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26. Matricula 582 do CRI de Andradina. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: O imóvel está alugado para escritório de advocacia, para residência (fundos do escritório) e para oficina de funilaria e pintura (barracão).

Obs. 2: O cadastro na Prefeitura Municipal nº 001.3990.1052.000.00 registra que há duas construções, ambas classificadas como casa de alvenaria e categoria média, com área total de 503,03m² de construção: uma com 153,75m² e outra, com 349,28m².

B) 01 Veículo Ford, F-4000, placa BKV 9352, chassi LA7GZD23124, cor branca, ano 1982, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 19.000,00.

Valor do débito: R\$ 231.222,34 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 719.000,00 (Setecentos e dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 429.500,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004815-14.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECHNIC DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.859.316/0001-69

Localização do lote: Rua Vereador José Nanci nº 335, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Cortadeira Nova Automática eletrônica Laser (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliada em R\$ 25.438,16;

B) 01 Máquina Nova Automática com Pedais Multifunções (descrição conforme nota fiscal apresentada), há placa de identificação no equipamento, porém em chinês, avaliada em R\$ 59.881,37;

C) 01 Máquina Cortadeira Nova Automática (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliada em R\$ 55.141,58;

D) 01 Máquina Nova Automática com “medais” (descrição conforme nota fiscal apresentada) há placa de identificação no equipamento, porém em chinês, avaliada em R\$ 23.479,64;

E) 01 Máquina Nova Conformador de pneus (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliada em R\$ 12.829,95;

F) 01 Tambor de Moldagem de Construção de Máquinas (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliado em R\$ 27.839,93;

G) 01 Tambor de Moldagem de Construção de Máquinas (descrição conforme nota fiscal apresentada), sem marca, modelo ou número de série aparentes, avaliado em R\$ 17.285,20;

H) 01 Misturador de 15000 mm de 150 CV, sem marca, modelo ou número de serie aparentes, avaliado em R\$ 327.495,00.

Obs.: Encontram-se os referidos bens em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 3.021.449,94 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 549.390,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil trezentos e noventa reais e oitenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 274.695,42 (Duzentos e setenta e quatro mil seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos).

LOTE 114

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0008506-88.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAPHYRGLASS IND/ E COM/ LTDA, JONATAS CAMARGO MENEZES E ROSEMEIRE DE SOUZA MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 03.300.277/0001-28

Localização do lote: Rua: Porto Ferreira, nº 130 - Jardim Nossa Senhora D'ajuda – Itaquaquecetuba/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno situado na Vila Monte Belo em Itaquaquecetuba, no perímetro urbano localizado na Rua Porto Ferreira, a 113,00m da mesma esquina da rua da estação, á direita de quem desta última rua olha para a Rua Porto Ferreira, medindo 8,00m, de frente para a Rua Porto Ferreira, por 21,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 168,00m² confinado de ambos ao lado e fundos com propriedade dos vendedores ou sucessores, contendo o referido terreno uma casa de moradia. O imóvel fica situado em uma rua asfaltada e conta com serviços de luz, água e esgoto. A casa de alvenaria construída sobre terreno tem dois pavimentos, com paredes rebocadas, cozinha e banheiros com revestimento cerâmico piso frio em todos os cômodos e este tem aproximadamente as seguintes medidas: uma sala 6m x 4m; uma cozinha 6m x 4m; três quartos 3m x 2,5m cada um; uma suíte com closet 8m x 4m; uma garagem totalmente coberta 10m x 4m; uma edícula com lavanderia 8m x 3m. A frente do imóvel é fechada por grades e portões de aço. Matrícula nº **6.736** do CRI de Poá/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 638.715,26 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005346-09.2015.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHESS IT TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA – ME, ELIS HELENA CRUZ PONTE DE OLIVEIRA e FABRÍCIO SOARES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 17.982.396/0001-12

Localização do lote: Rua José Cobra, 360 – Bloco 03 – Apto 111 – Parque Industrial – São Jose dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM/ASTRA HB 4 P ADVANTAGE, ano fab./mod. 2011/2011, cor predominante preta, placa EYR 9404, Chassi 9BGTR48J0BB335772, RENAVAM 00354279742, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 26.823,00 (Vinte e seis mil oitocentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040997-74.2006.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GEOMED CONSTRUCAO PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.676.285/0001-07

Localização do lote: Avenida Lourenço Belloli, nº 1050, Parque Industrial Mazzei, Jardim Baronesa, Osasco/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno de formato irregular, constituído de parte do lote 29, e pelos lotes 37 e 38, do loteamento denominado Parque Industrial Mazzei, no Jardim Baroneza, nesta cidade de Osasco, com área total de 16.788,163 metros quadrados, registrado no 2º C.R.I. de Osasco, com as demais características e confrontações constantes da Certidão de matrícula **24.462** do 2º CRI de Osasco.

Obs. 1: Há Embargos à Execução nº 0009268-54.2011.403.6182

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.089.544,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400.000,00 (Oito milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000397-58.2014.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDER EDEMIR CHIAROTTI

CNPJ/CPF do executado: 605.245.538-15

CDA: 42.886.659-0 e outra

Localização do lote: Fazenda Laranjeiras s/nº, Guariroba, Taquaritinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque Torrezan Bag, placa BJE 8901, ano fabricação 1994, ano modelo 1994, RENAVAM 00632780975. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 veículo VW/Fusca 1500, placa BLW 0984, ano fabricação 1971, ano modelo 1971, RENAVAM 00341128449. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 40.837,48 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005298-34.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Alameda dos Tangarás, Lote 5, Quadra G – Loteamento Portal das Brisas, Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno, sob nº 05, da Quadra “G”, situado na Alameda dos Tangarás, no loteamento denominado PORTAL DAS BRISAS, município e comarca de Botucatu, medindo 30,00 metros de frente; de um lado divide com o lote 4, onde mede 50,00 metros; de outro lado divide com o lote nº 06, onde mede 50,00 metros e nos fundos divide com o lote nº 02 onde mede 30,00 metros, totalizando a área de 1.500,00 m², descrito na matrícula número **6.515** do 1º CRI local.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.435.557,68 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: 5002322-36.2017.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA LUZIA MARANHO DE OLIVEIRA – ME e MARIA LUZIA MARANHO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 05.050.227/0001-65

Localização do lote: Rua Job Gonçalves, 90 – Jardim Guanciale – Campo Limpo Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Hyundai/Tucson C.V, cor preta, ano/modelo 2012/2013 a gasolina, placa FES-1799, RENAVAM 00497754312 em regular estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD de 12.09.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001670-61.2008.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DESTILARIA SÃO GREGORIO S/A IND. E COM.

CNPJ/CPF do executado: 43.705.375/0001-60

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, km 254, Fazenda Quatro R – Ibaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel agrícola destacado da Fazenda Quatro R, com a superfície de 73,3420 hectares e perímetro de 4.259,41 metros, cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 618.080.001.449-2, de acordo com a descrição da matrícula **138.828** no 1º C.R.I da comarca de Araraquara (antiga matrícula 18.274 do CRI de São Carlos/SP), localizado na Rodovia Washington Luiz km 254, Ibaté/SP

Obs.1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.2: Consta hipoteca a favor de Cooperativa de Produtores de Cana, Açúcar, e Álcool do Estado de São Paulo Ltda (Av. 04)

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução serão resguardados sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 94,71% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Imóvel inserido como reserva legal da área de 29,2686 hectares com perímetro de 3.115,53m (Av. 03)

Valor do débito: R\$ 57.972,48 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.200.260,00 (Dois milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.260,00 (Dois milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038720-87.2015.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CURYART ARTEFATOS DE METAIS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 67.508.945/0001-90

CDA: FGSP201103679

Localização do lote: Avenida Etiópia, 563 – Jardim Morelato – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora Copiadora marca Indumec, cor azul, de sistema hidráulico 1534056-8133, ano 89/06, avaliada em R\$ 160.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000160-66.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JAIME ANTONIO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 063.390.758-86

Localização do lote: Rua Hanne El Khouri, 41 (Atual 62) – Guarulhos – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca GM, modelo Meriva Expression, ano 2009/2009, cor branca, flex, RENAVAM 00148479278, placa DTD-7929, em estado razoável de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme pesquisa no site do Denatran em 09/09/2019, consta restrição judicial Renajud.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005128-57.2015.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BOTTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e CAMILO DE LELLIS BOTTI

CNPJ/CPF do executado: 00.359.461/0001-55

Localização do lote: Rua Luiz de Oliveira Uten, Lote 13, Pq. Residencial Chácara Ondina, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado por lote 13, da Quadra “Y” do loteamento denominado “Parque Residencial Chácara Ondina”, Bairro da Boa Vista, encerrando área de 390, metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 170.175 do 1º CRIA de Sorocaba. Trata-se de excelente condomínio com casas de alto padrão, próximo a Avenida São Paulo, com todos os melhoramentos urbanísticos. Cadastro 64.24.10.0251.00.000.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000556-71.2014.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X IMOBILIARIA EXCLUSIVA S/S LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.381.465/0001-56

Localização do lote: Rua Paissandu, 892 – Centro – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Prisma MAXX, ano fabricação/modelo 2010/2011, placa EPM 3235, RENAVAM 00232168415, chassi 9BGRM69X0BG183106, cor preta, quatro portas, motor 1.4, está em funcionamento e possui as seguintes avarias: o capô lateral traseiro (lado motorista) está levemente amassado e ralado; parachoque traseiro ralado e com uma pequena folga; porta-malas amassado; capô lateral traseiro (lado passageiro) possui um pequeno amassado próximo à porta; a porta traseira (lado passageiro) apresenta uma pequena folga.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 04/06/2019.

Valor do débito: R\$ 33.795,33 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.250,00 (Nove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001984-21.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA OURINHOS – ME e VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 74.405.796/0001-07

CDA: 32.022.568-2 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco nº 213, Vila Mariana, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial, cujo terreno mede 10 metros de frente por 25 metros da frente ao fundo, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 213, Vila Mariana, em Botucatu/SP, matriculado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu sob o número 1.115, identificado na Prefeitura Municipal de Botucatu sob número 11.0052.0016, tudo melhor descrito na certidão de matrícula de imóvel nº 1.115 do segundo CRI de Botucatu.

Valor do débito: R\$ 173.459,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003872-02.2013.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.138.273/0001-95

CDA: 42.246.345-0 e outra

Localização do lote: Rua Oneda, nº 360, Planalto – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Bombas pneumáticas de imersão, marca Brobrás, modelo BP-120, cada uma avaliada em R\$ 4.494,05, totalizando R\$ 89.881,00

B) 10 Talhas pneumáticas, marca Brobrás, modelo TTB-20300P, 3m x 2m (altura de elevação), cada uma avaliada em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 155.047,70

C) 20 Vibradores pneumáticos de imersão, modelo NB-140, cada um avaliado em R\$ 5.369,82, totalizando R\$ 107.396,40.

Valor do débito: R\$ 492.590,66 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 352.325,10 (Trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 176.162,55 (Cento e setenta e seis mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007665-93.2011-403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X FABIAN LOPES LOUZADA

CNPJ/CPF do executado: 01.719.248/0001-70

Localização do lote: Rua Itararé, quadra 13, lote 34 – Condomínio Aruã – Bairro de Itapeti – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno composto do lote nº 34 da quadra nº 13 do loteamento Cidade Parquelândia, situado no lugar denominado Capelinha, Bairro de Itapeti, neste Município e Comarca de Mogi das Cruzes, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: faz frente para a Rua Itararé, onde mede 10,00 metros; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,00 metros, do lado direito; 30,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros nos fundos, confrontando à direita com o lote nº 33, à esquerda com o lote nº 35 e aos fundos com o lote 07, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 300,00 m². Matrícula nº **67.212** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Cadastro Municipal: S.38-Q.013-U.034 SB. DG.3.

Obs.: Há sobre o terreno uma construção de 02 pavimentos, cujos dados não se encontram averbados na certidão imobiliária nem constam do cadastro imobiliário municipal. Ante a ausência de informações quanto às construções ali existentes, fica sem avaliação.

Valor do débito: R\$ 26.624,43 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 198.600,00 (Cento e noventa e oito mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 119.160,00 (Cento e dezenove mil cento e sessenta reais).

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031117-72.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BELEM COMERCIO E IMPORTAÇÃO DE MÁQUINAS DE COSTURA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.556.002/0001-70

Localização do lote: Rua Tobias Barreto, nº 1433, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Máquinas caseadeiras de olho, marca Sew Strong, modelo 668, novas, avaliada em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

B) 05 Máquinas fechadeiras laterais, marca FAST, modelo FA-4330-B-PR3 Direct Drive, com catraca, novas, avaliada em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 27.500,00.

C) 05 Máquinas de coluna industrial, marca Sew Strong, modelo BBS-9920, duas agulhas, novas, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 22.500,00.

Obs.: Todas as máquinas são novas e fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 82.608,75 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000704-61.2004.403.6108 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X RODOVIARIO IBITIGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, 9-30 – Novo Jardim Pagani – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta dos lotes nºs 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida Rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual a 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63

metros e confronta com a referida Rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos, mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a Rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros e com a Rua XX, com uma curva de raio igual a 5,00 metros. Matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme averbação av. 1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze w.c, uma ferramentaria e um banheiro w.c, que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Neste imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 metros quadrados; cobertura de estrutura metálica com 1.729,30 metros quadrados; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,00 metros quadrados; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 metros quadrados; 01 sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 811.772,81 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.021.600,00 (Seis milhões vinte e um mil e seiscentos reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.612.960,00 (Três milhões seiscentos e doze mil novecentos e sessenta reais).

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000087-20.2018.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VINICIUS MIRANDOLA - ME, ANTONIO CELSO MIRANDOLA E VINICIUS MIRANDOLA

CNPJ/CPF do executado: 12.435.843/0001-08

Localização do lote: Rua Hipólito Alves de Noronha nº 40 - Parque Alto de Fátima - Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus MERCEDES-BENZ do Brasil, modelo OF.1620/60, placa NBJ-9212, ano de fabricação 1994, ano de modelo 1995 (data semana 09/95), número de identificação 9BM384087RB040157, carroceria MARCOPOLLO, modelo TORINO GV, número BUSUCFBNNSB071788POLO, tara 8840, lotação 38 assentos. O ônibus teve retirada quase a integralidade dos bancos, permanecendo apenas o do motorista e um individual ao lado. O ônibus está parado há cerca

de três anos, não tendo sido possível verificar seu funcionamento por falta de bateria. O ônibus está estacionado em via pública na altura do nº 40 da Rua Hipólito Alves de Noronha, Parque Alto de Fátima, em Lins/SP.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/08/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005258-10.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEM ARQUITETURA & CONSTRUÇÕES LTDA., EDILENE BONJORNI, SARITA TOLEDO XAVIER DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 01.159.489/0001-01

CDA: 39.058.184-4 e outra

Localização do lote: Rua Galiléia nº 276, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº RI-772, ou seja, lote nº 8, da quadra 29, do loteamento “Cidade Jardim secção Bosque dos Eucaliptos”, com área de 250,00 m², medindo e confrontando: 10,00 metros de frente para a rua A-15, 25,00 metros do lado direito para o lote RI nº 773, 25,00 metros do lado esquerdo para o lote RI nº 771 e 10,00 metros nos fundos para o lote RI nº 790. Matrícula nº **12.128**, CRI de São José dos Campos. Um imóvel assobradado, em péssimo estado de conservação, com aspecto de abandono, muita sujeira e mato alto. O muro encontra-se parcialmente quebrado, assim como o vidro da porta.

Obs. 1: A antiga Rua A-15 ficou denominada e oficializada Rua Galiléia (Av.8).

Obs. 2: Construção de um prédio residencial que recebeu o nº 276 da Rua Galiléia, com a área edificada de 40,00m² (Av.09).

Obs. 3: Construção de mais um prédio residencial assobradado com 145,78m² de área edificada, que recebeu o nº 276 da Rua Galiléia (Av.11).

Obs. 4: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.13).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota-parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 37.359,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000809-69.2017.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LUIZ CARLOS DOS SANTOS TURISMO EIRELI – ME e LUIZ CARLOS DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 07.124.124/0001-28

Localização do lote: Rua José Gomes, 1060 – Remanso – Regente Feijó/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo GM/Veraneio, placa BMF 4857, ano 1980/1981, chassi BC146NDA15797, cor bege, BL1000CV, modificado com motor a diesel de D-20 (turbo), que se encontra com riscos em geral na lataria, avarias/amassados/ferrugem no tampo do capô, no tampo traseiro, no pára-lama traseiro, lado do motorista, pneus em bom estado de conservação com rodas de liga leve, bancos em estado de conservação ruim, sem bateria no veículo.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005120-14.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COLHICANA MAQUINAS E PROJETOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 11.091.948/0001-16

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco nº 575, Centro, Cajuru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Colhicana Eco Compacta, sem extrator de palhas, com cortador de pontas e rosca sem fim, nova, sem uso, marca Colhicana.

Valor do débito: R\$ 42.738,33 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA e NEIDE SOLANGE DA SILVA MATORANA

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua João Capitulino nº 122 – Tucuruvi – São Paulo/SP (item A); lote 26, quadra DV, loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho (item B) e Av. Sargento Geraldo Santana nº 1.100, apto. 13, Bloco 7, Santo Amaro, São Paulo/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa situada na Rua João Capitulino nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, Subdistrito Tucuruvi, e respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme matrícula nº 142.429 do 15º CRI de São Paulo, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando parte da casa dos fundos interditada pela prefeitura de São Paulo, em função do córrego Maria Paula que passa nos fundos da casa. Localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio. Avaliado em R\$ 222.000,00.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 222.000,00.

B) Um terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480m², melhor descrito na certidão de matrícula nº 14.701 do 1º CRI de Botucatu. Avaliado em R\$ 55.000,00.

C) Apartamento nº 13, localizado no primeiro andar do Edifício Nebrasca, bloco 7, integrante do empreendimento denominado Portal do Brooklin, situado na Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, nesta Capital, com área útil privativa de 68,50m², a área comum de 44,47359 m², mais a área comum correspondente a uma vaga indeterminada na garagem de 32,73867 m², perfazendo a área total construída de 145,71226m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,105118% no terreno do condomínio, conforme matrícula nº 231.835 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, Contribuinte 090.423.0414. Imóvel este que se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Itaú S/A Crédito Imobiliário (Av. 01), a qual foi cancelada parcialmente Av. 04).

Valor de avaliação: R\$ 477.000,00 (Quatrocentos e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001520-19.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ROSANE GONÇALVES PERAMO - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.821.600/0001-83

CDA: FGSP200105489

Localização do lote: Rua 9 de Julho, nº 1237, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Serra mecânica automática, de corte de aço, sem numeração e marca aparente, em regular estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0000358-67.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X VILSON CASTRO DA COSTA & CIA LTDA e VILSON CASTRO DA COSTA.

CNPJ/CPF do executado: 81.904.641/0001-72

Localização do lote: Rua Rita Masini, nº 155, Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 10% do terreno compreendido de parte do lote 6, da quadra B, do loteamento Jardim São Marcos, com frente para a Rua Rita Masini, onde mede 6,15 metros, tendo igual largura nos fundos, e, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros, encerrando a área de 153,75 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 7, do lado esquerdo com a outra parte do lote 6, e, nos fundos com o loteamento do Jardim Triestre, registrado sob nº **34.850** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Cadastro nº 033.039.045.000.

Obs. 1: Consta certificado pelo Sr. Oficial de Justiça que segundo levantamento do IPTU na Prefeitura local, verificou-se que existe uma construção de 154,07m², sendo um sobrado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.399,62 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.800,00 (Trinta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.280,00 (Vinte e três mil e duzentos e oitenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002019-78.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO PNEUS LTDA e RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0001-50

Localização do lote: Rod. Raposo Tavares, Km. 379, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Rampas para balanceamento e/ou troca de pneus Truck Center, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

B) 01 Trucktana Truck Center com 2 pistões hidráulicos, 1 macaco 30T, 1 expansor, 1 carrinho pneumático para desempeno, 4 travas viga U, 6 pinos travantes, 1 bodoque e 3 cabos de aço, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

- C) 01 Máquina balanceadora dinâmica estática Truck Center, de balancear pneus fora completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D) 01 Máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 13.500,00;
- E) 01 Alinhador de direção marca Truck Center, conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, contendo 4 garras, 2 projetores CKC, 4 pratos giratórios, 1 régua autocentrante, 1 cavalete de aferição, 1 suporte pino rei régua autocentrante e duas caixas de ferramenta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.800,00;
- F) 01 Máquina roletadeira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 11.200,00;
- G) 02 suportes para câmara e protetor, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 2.600,00;
- H) 02 Compressores 900, ambos da marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- I) 01 Pulmão para ar modelo FZ3000 Fazzi, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.600,00;
- J) 01 Tanque para armazenar combustível, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.100,00;
- K) 01 Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;
- L) 05 Carrinhos de ferramentas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando em R\$ 2.250,00;
- M) 01 Canhão de encher pneus marca Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 360,00;
- N) 01 Assentador de talão Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, que integra o canhão de encher pneus Majo, avaliado em R\$ 200,00;
- O) 04 Macacos a ar, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- P) 02 Macacos manuais, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 540,00;
- Q) 01 Cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, com exaustor, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.200,00;
- R) 11 Cavaletes, em regular estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 90,00, totalizando R\$ 990,00;
- S) 03 Cavaletes com suporte para mangueira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando em R\$ 2.100,00;

T) 03 Cavaletes para escariação, elétricos, com motor, sem marca aparente, completos, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando em R\$ 8.400,00;

U) 01 Cavalete para aplicação de conserto, a ar, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

V) 01 Sistema de aspiração de pó de borracha, em regular estado conservação, cujo conjunto está avaliado em R\$ 8.000,00;

W) 01 Sistema transportador monotrilho para pneumáticos, em regular estado de conservação, cujo conjunto está avaliado em R\$ 21.000,00;

X) 01 Caixa metálica de depósito de pó de borracha em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

Y) 01 Compressor marca Chiaperini, cor laranja, 15cv, 150 libras, 1740rpm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;

Z) 01 Caldeira geradora de vapor, fabricada por Santa Luzia Ltda, Simili tipo SIM/12, modelo HF, 31m³, prod. Vapor 1000kg/F, ano 1975, n. e dem 652, completa, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

A1) 01 Máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres n. 029, modelo Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

B1) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;

C1) 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 56.000,00;

D1) 02 Máquinas para montar e desmontar pneus marca Herber, com motor, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

E1) 02 Máquinas para recauchutagem de pneus três partes, sendo uma marca Irmãos Bornia e outra sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

F1) 01 Chave de impacto 1" 2.400 libras, torque 330kg Shallper, com 4 soquetes 27,27,32 e 33mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

G1) 01 Kit de montagem e desmontagem Majo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 360,00;

H1) 01 Balança Filizola modelo IDM300, série 3185, de chão, com display solto, em estado de conservação ruim, avaliado em R\$ 250,00.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0001097-80.2014.403.6125 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 2.211.042,08 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 316.000,00 (Trezentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.000,00 (Cento e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSS/FAZENDA X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME e JOAO ARLINDO SALEME

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1036 e 1044 – Centro – Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para a residência com 420,00 metros quadrados de área construída, e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20 x 40 metros, ou seja, 800 m², confrontando de um lado com a data 23, de outro com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26. Matrícula nº 582 do CRI de Andradina. Cadastro Municipal nº 001.3990.1052.000.00.

Obs. 1: Constanam duas construções em alvenaria: uma, com 153,75m²; outra, com 349,28m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco (R-13).

Valor do débito: R\$ 211.519,87 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001078-66.2017.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POWER SYSTEMS INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 64.858.673/0001-60

CDA: 13.279.709-7 e outra

Localização do lote: Rua Chui nº 941, Vila Pires, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Máquina de solda, CIG, High Power 315, DC, com cooler, AG 8L, avaliada em R\$ 7.500,00;
- B) 01 Torno CNC Roni Multiplic 30, avaliado em R\$ 65.000,00;
- C) 01 Máquina de solda ws- 400D (vermelha), algi soldas, avaliada em R\$ 1.500,00;
- D) 01 Máquina de solda Synergic pro² 280-4 amarela, avaliada em R\$ 1.500,00;
- E) 01 Compressor de ar, pressure compressres, 1140 lts/min, press. Max.175, cil. 1.600, modelo PSW 50 AT, avaliado em R\$ 3.500,00;
- F) 01 Máquina de solda WRC – 300^a, vermelha, Algi Soldas, avaliada em R\$ 1.500,00;
- G) 01 Máquina corteplasma, cig, Rehm, avaliada em R\$ 4.000,00;
- H) 01 Rugosímetro, Mitutoyo, SJ – 210, Surftest, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 234.854,91 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.250,00 (Quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001149-57.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X OMNIAMEDIA SOLUÇÕES DE COMUNICAÇÃO LTDA, ANDRÉ CARAMURU TEIXEIRA AUBERT e CLELIA GOMES DOS REIS PESSOA

CNPJ/CPF do executado: 01.151.017/0001-02

Localização do lote: Rua Coronel Conrado Siqueira Campos, 122 – Ibirapuera - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e respectivo terreno, situado à Rua dos Crisântemos nº 122, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, sendo o terreno de forma paralelográfica, plano, distante 42,00 metros da esquina da Rua das Acáias, e mede 9,00 metros, tanto de testada para a rua como de largura pela linha dos fundos, por 21,00 metros por ambos os lados, direito e esquerdo, encerrando a área total de 189,00 metros quadrados, confrontando nos lados e nos fundos com terrenos de Afonso de Oliveira Santos, e compreende parte do lote 10 da planta 02 do Jardim das Acáias. Número de Contribuinte PMSP 085.439.0007-7. Matrícula nº **34.878**, registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP.

Obs. 1: A Rua dos Crisântemos teve sua denominação alterada para Rua Coronel Conrado Siqueira Campos (Av.3).

Obs. 2: Locado.

Obs. 3: Usufruto de 60% do imóvel em favor de Walter Hoenen e sua mulher Anna Elisabeth Hoenen (R.8).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 5: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 31.813,32 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.090.513,00 (Um milhão noventa mil quinhentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.090.513,00 (Um milhão noventa mil quinhentos e treze reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007956-72.2010.403.6119

Vara: 3^a Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X DELTA IND E COM DE MAQUINAS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 48.567.069/0001-28

CDA: 36.235.033-7 e outras

Localização do lote: Rua Rosa Mafei, 421 – Jardim Bonsucesso – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno marca Nardini, modelo ND 325 NODUS, nº de série D1-JBO, cor verde, avaliado em 40.000,00;

B) 01 Torno marca Nardini, modelo NDT650, nº de série BHER – NDT 471, avaliado em R\$ 45.000,00;

C) 01 Furadeira de coluna, ALZ Metall, alemã, nº de série 1372, cor verde, modelo AB515, capacidade 75-1500, avaliado em R\$ 18.000,00.

Valor do débito: R\$ 157.584,92 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.403.6182

Vara: 10^a Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ELMO SERVIÇOS AUXILIARES DE EDIFÍCIOS S C LTD, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO e IRENE MELO DE AQUINO

CNPJ/CPF do executado: 43.086.529/0001-82

CDA: 35.275.574-1 e outras

Localização do lote: Rua José Paulino, 545, 547 e 551, 4º andar, conjunto 44 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Unidade autônoma consistente no conjunto nº 44, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício José Paulino, situado na Rua José Paulino, 545, 547 e 551, 15º subdistrito do Bom Retiro, contendo a área útil de 63,30 m², área comum de 12,50 m² e área total de 75,80 m², inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 008.030.0117-7, matrícula **65.221** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metrô e atendido por linhas de ônibus.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0008175-85.2013.403.6182 e Embargos de Terceiro nº 0005171-40.2013.403.6182.

Valor do débito: R\$ 1.789.715,13 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003375-33.1999.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: INSS/FAZENDA X TEMPERALHO TRADING, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 65.009.466/0001-01

Localização do lote: Avenida das Primaveras, 975 – Iacanga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 kg de pasta de alho e sal, composição de 50% de alho e 50% de sal, condicionado em baldes de 25 kg, avaliado em R\$ 4,00 o quilo.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006536-88.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Rua Amando de Barros, nºs 1458,1468 e 1478, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédios comerciais, com todas as suas edificações e benfeitorias, situados nesta cidade, com frente para a Rua Amando de Barros, nº 1458,1468 e 1478 (segundo cadastro atual da SEPLAN), objeto da matrícula 27.015 do 2º CRI de Botucatu. O prédio comercial situado no lado par da Rua Amando de Barros possui terreno com área aproximada de 1.337,00m² e área construída de aproximadamente 713,40m².

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 107.742,24 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.089.020,00 (Três milhões, oitenta e nove mil e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.853.412,00 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e três mil e quatrocentos e doze reais).

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015078-59.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO QUALIDADE INDL / INMETRO SP X B. GUM CONFECCOES LIMEIRA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.562.616/0001-81

Localização do lote: Rua José Fracalossi, 211 – Jardim Dr. João Levy – Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 90 peças de blusas de viscolycra feminina de mesmo modelo e cores e tamanhos variados, novas, avaliada em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 2.700,00;

B) 100 peças de blusas de malha feminina em modelos, cores e tamanhos variados, novas, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 2.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais).

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Monitória: nº 5001295-76.2017.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GILMAR LIMA DE OLIVEIRA PRAIA GRANDE – ME e GILMAR LIMA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 109.167.668-29

Localização do lote: Avenida Presidente Kennedy, 3770 – Aviação - Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Ford/Courier L 1.6 Flex, placa DWA 8351, RENAVAM 00961207043, chassi 9BFPSZPPA8B870830, ano/modelo 2008/2008, cor preta. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando desgaste natural na pintura e lataria, pelo uso e pelo tempo e apresenta 199.743km rodados.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 5000281-17.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (PGFN) X MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS e MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 60.486.503/0001-40

Localização do lote: Avenida XV de Novembro nº 891, Florida Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) pertencente ao executado Marcio Cardoso dos Santos, excluída a meação do cônjuge, de um imóvel rural com a área de 6,25 alqueires, iguais a 15,12,50ha de terras, localizado na 2ª Secção do Núcleo Boston, na antiga Fazenda Monte Alegre, no município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, dentro do seguinte roteiro: “começa num marco cravado na margem do Córrego ‘F’ daí segue no rumo SE. 49 30’ na distância de 1.265 metros até encontrar outro marco cravado à margem da estrada 9, confrontando com terras de Francisco Pereira da Silva; daí vira a direita e segue margeando a referida estrada, na distância de 140 metros até encontrar outro marco; daí vira a direita e segue no rumo NO 49°, na distância de 1.200 metros até encontrar outro marco cravado á margem do córrego ‘F’, confrontando com terras de Antônio da Silva Vieira; daí vira á direita e segue margeando o referido córrego, na distância de 126 metros, até encontrar o marco inicial deste roteiro”. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 615 048 000 698; área total: 15,1, módulo; - 45,3; número de módulos: - 0,32 e fração mínima de parcelamentos: - 15,1, imóvel este registrado no CRI de Adamantina, **matrícula 1.127**, avaliado na totalidade em R\$ 250.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 15.625,00.

Obs. 1: Consta averbado na matricula do imóvel a existência de outra penhora judicial. Obs. 2: Consta averbado na matricula do imóvel a existência indisponibilidade de bens e direitos de Marcio Cardoso dos Santos,

Obs. 3: Cadastrado no INCRA sob nº 615048 000698-8 (Av.3).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.625,00 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034124-60.2015.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X SET-FIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.922.245/0001-47

Localização do lote: Rua dos Crisântemos, 284 – Jd. Florida – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de texturização de fios de nylon, poliamida e poliéster, marca SUTEXA, com CLP, 228 fusos para recepção dos fios, 06 fornos elétricos, acompanha 02 gaiolas e 02 carrinhos, capacidade de produção de 12 ton/mês, com fio 2/78-23 D.N., em uso, avaliada em R\$ 180.000,00;

B) 01 Retorcedeira marca SEMATEX, com 184 fusos, com capacidade de produção de 08 ton/mês, com fio 2/78-23 D.N., em uso, avaliado em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: R\$ 141.155,50 de 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006171-14.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTES E LOCADORA DE VEICULOS REAL MAIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.752.353/0001-50

Localização do lote: Rua Julio Cerqueira César, 15 – Vila Barbosa – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Moto Yamaha/TDM 225, cor prata, ano 2001, modelo 2001, placa DAF-0448 SP, RENAVAM 00760996635, chassi 9C6KG10010005579, a gasolina, em nome da empresa executada, em uso e bom estado, avaliada em R\$ 2.730,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/09/2019, consta restrição judicial Renavam

B) 01 Compressor de ar, marca Chiaperini, modelo CI 20 APV 200L, ano de fabricação 01/12/18, numeração 123213, 1050 rpm, semi-novo, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.730,00 (Quatro mil setecentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.365,00 (Dois mil trezentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000320-27.2011.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X GUERREIRO & SAGGIORO LTDA, SIBELE MAZZIERO GUERREIRO SAGGIORO E TEREZA MARIA APARECIDA CAMPOS SAGGIORO

CNPJ/CPF do executado: 053.596.045/0001-37

Localização do lote: Avenida Brasil, s/ nº - Itapuí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terras, designado como lote 3, desmembrado do imóvel descrito na matrícula 17.037, localizado na lateral ímpar da Avenida Brasil, s/ nº, distante 74,74 metros da intersecção com a rua Jorge Chammas, no Município de Itapuí/SP, com área de 600,00 m², tendo 15 m de frente e fundos por 40m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula 19.917 do 2º CRI de Jaú/SP. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. O terreno não possui área edificada, conforme se depreende de ficha cadastral, expedida pela Prefeitura de Itapuí/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais),

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais).

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001944-39.2001.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X RENATO PNEUS S/A, RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA, MANOEL ROSA DAS NEVES e RENATO LUIZ FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0008-26

CDA: 31.903.888-2 e outra

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, Km 379, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Rampas para balanceamento e/ou troca de pneus Truck Center, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

B) 01 Trucktana Truck Center com 2 pistões hidráulicos, 1 macaco 30T, 1 expansor, 1 carrinho pneumático para desempeno, 4 travas viga U, 6 pinos travantes, 1 bodoque e 3 cabos de aço, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

C) 01 Máquina balanceadora dinâmica estática Truck Center, de balancear pneus fora completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

D) 01 Máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 13.600,00;

E) 01 Alinhador de direção marca Truck Center, conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, contendo 4 garras, 2 projetores CKC, 4 pratos giratórios, 1 régua autocentrante, 1 cavalete de aferição, 1 suporte pino rei régua autocentrante e duas caixas de ferramenta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.800,00;

F) 01 Máquina roletadeira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.200,00;

G) 02 Compressores 900, ambos da marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

H) 01 Pulmão para ar modelo FZ3000 Fazzi, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.600,00;

I) 01 Tanque para armazenar combustível, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.100,00;

J) 01 Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;

K) 05 Carrinhos de ferramentas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando em R\$ 2.250,00;

L) 01 Canhão de encher pneus marca Majo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 360,00;

M) 04 Macacos a ar, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

N) Dois macacos manuais, 32T, marca Hidroval, em bom estado de conservação e funcionamento, cada um avaliado em R\$ 270,00, totalizando R\$ 540,00;

O) Uma cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, com exaustor, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.200,00;

P) Onze cavaletes, em regular estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 90,00, totalizando R\$ 990,00;

Q) Três cavaletes com suporte para mangueira, em bom estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 700,00, totalizando em R\$ 2.100,00;

R) Três cavaletes para escariação, elétricos, com motor, sem marca aparente, completos, de cor azul, em regular estado de conservação, cada um avaliado em R\$ 2.800,00, totalizando em R\$ 8.400,00;

S) 01 Cavalete para aplicação de conserto, a ar, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

T) 01 Sistema de aspiração de pó de borracha, em regular estado conservação, cujo conjunto, avaliado em R\$ 8.000,00;

U) 01 Sistema transportador monotrilho para pneumáticos, em regular estado de conservação, cujo conjunto avaliado em R\$ 21.000,00;

V) 01 Caixa metálica de depósito de pó de borracha em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

W) 01 Compressor marca Chiaperini, cor laranja, 15cv, 150 libras, 1740rpm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;

X) 01 Caldeira geradora de vapor, fabricada por Santa Luzia Ltda, Simili tipo SIM/12, modelo HF, 31m3, prod. Vapor 1000kg/F, ano 1975, n. e dem 652, completa, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Y) 01 Máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres n. 029, modelo Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Z) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;

A1) 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 56.000,00;

B1) 02 Máquinas para montar e desmontar pneus marca Herber, com motor, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

C1) 02 Máquinas para recauchutagem de pneus três partes, sendo uma marca Irmãos Bornia e outra sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

D1) 01 Chave de impacto 1" 2.400 libras, torque 330kg Shallper, com 4 soquetes 27,27,32 e 33mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

E1) 01 Kit e montagem e desmontagem Majo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 360,00;

F1) 02 Suportes para câmara e protetor, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 2.600,00.

Obs.1: Os itens D, F, H, I, J, O, R, S,T, U, W, X, Y, Z, A1, C1 não tiveram o funcionamento constatado, pois não estão em uso, encontrando-se armazenados em galpão nos fundos do estabelecimento da executada.

Obs.2: Há Embargos a Execução pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 68.989,56 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 315.650,00 (Trezentos e quinze mil seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.825,00 (Cento e cinquenta sete mil oitocentos e vinte e cinco reais)

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007590-27.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X STR SERVICOS TECNICOS DE RADIOGRAFIA S/C LTDA, EDSON DE ALMEIDA LEITE – ESPOLIO, PAULO DA SILVA E EDSON DE ALMEIDA LEITE JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 55.045.645/0001-32

Localização do lote: Rua Bento Viana, nº 873, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno situado na Rua Bento Viana, constituído de parte do lote localizado na Quadra E do loteamento denominado Vila Nossa Senhora do Amparo, na cidade e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 10,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da Rua Bento Viana olha para o mesmo, com parte da lateral do lote 3 – imóvel nº 877; do lado esquerdo e na mesma posição, com parte remanescente do mesmo lote – imóvel nº 865; e, nos fundos, com parte lateral do lote 5, imóvel nº 124, da Rua Major Loretto. Tudo conforme matrícula nº **134.961** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, Estado de São Paulo.

Trata-se de terreno com um sobrado geminado, com dois quartos, azulejos e pintura desgastados com o uso e tempo, localizado em área de imóveis predominantemente residenciais e próximo a transporte público.

Obs.: Há Embargos de Terceiro nº 0004973-11.2012.403.6126 pendentes de julgamento.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 60.056,35 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000791-19.2016.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X KAPLAN EQUIPAMENTOS MECANICOS E HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.816.414/0001-00

Localização do lote: Rua Irmãos Brás, 232 – Rodeio – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Guilhotina mecânica Newton, cores verde e laranja, ano de fabricação 1999, nº de série 336, código CGU01, avaliada em R\$ 20.000,00;
- B) 01 Empilhadeira Clark, adquirida em 2012, ano de fabricação incerto, código CEM01, avaliada em R\$ 61.500,00;
- C) 01 prensa excêntrica Souza, 85 toneladas, cores amarela e preta, ano de fabricação 1997, nº de série 363, código EPRE03, avaliada em R\$ 5.000,00;
- D) 01 prensa excêntrica Jundiaí, 130 toneladas, verde e amarela, ano de fabricação 1977, nº de série 7679, cód. EPRE07, avaliada em R\$ 20.000,00;
- E) 01 prensa excêntrica Souza, 60 toneladas, verde e amarela, ano fabricação 1995, nº 150, cód. EPRE08, avaliada em R\$ 6.700,00;
- F) 01 prensa excêntrica Souza, 40 toneladas, verde e amarela, cód. 1575, ano 2000, EPRE09, avaliada em R\$ 9.850,00;
- G) 01 prensa excêntrica Souza, 40 toneladas, verde e amarela, cód. 1576, ano 2000, EPRE10, avaliada em R\$ 9.850,00;
- H) 01 prensa excêntrica Jundiaí, 100 t, sem placa de identificação, cód. EPRE12, avaliada em R\$ 5.000,00;
- I) 01 prensa excêntrica Jundiaí, 160 t, nº de série 8446, ano 1979, cód. EPRE13, avaliada em R\$ 5.000,00;
- J) 01 plataforma elevatória Zeloso, código EPE02, avaliada em R\$ 9.500,00;
- K) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores creme e amarela, código HPRH06, avaliada em R\$ 13.500,00;
- L) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores creme e amarela, código HPRH07, avaliada em R\$ 13.500,00;
- M) 01 prensa hidráulica Ciola, 30t, cores creme e amarela, código HPRH09, avaliada em R\$ 3.000,00;
- N) 01 prensa hidráulica Ciola, 40t, cores creme e amarela, código HPRH11, avaliada em R\$ 3.000,00;
- O) 01 prensa hidráulica Eka, 40t, cinza e amarela, código HPRH16, avaliada em R\$ 15.000,00;
- P) 01 prensa hidráulica Eka, 40t, cinza e amarela, código HPRH17, avaliada em R\$ 15.000,00;

Q) 01 prensa hidráulica HF, 40t, cinza e amarela, código HPRH23, avaliada em R\$ 7.350,00;

R) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica motriz L&A, 40t, código HPRH39, avaliada em R\$ 132.500,00;

S) 01 prensa hidráulica Four–Column 100t, código HPRH43, avaliada em R\$ 43.000,00;

T) 01 prensa hidráulica Four–Column 100t, código HPRH44, avaliada em R\$ 65.000,00;

U) 01 prensa hidráulica Fredfrey 40t, código HPRH12, avaliada em R\$ 4.500,00;

V) 01 prensa hidráulica Fermasa 100t, código HPRH13, avaliada em R\$ 5.000,00;

W) 01 prensa hidráulica Eka, 40t, código HPRH18, avaliada em R\$ 12.000,00;

X) 01 prensa hidráulica Fredfrey 30t, código HPRH20, avaliada em R\$ 6.000,00;

Y) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, código HPRH28, avaliada em R\$ 3.000,00;

Z) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, código HPRH34, avaliada em R\$ 9.100,00;

A1) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica motriz L&A, 40t, código HPRH40, avaliada em 132.500,00;

B1) 01 plataforma elevatória Zeloso, código HPE01, avaliada em R\$ 9.500,00;

C1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH10, avaliada em R\$ 86.000,00;

D1) 01 prensa hidráulica Silme, 60t, código HPRH14, avaliada em R\$10.000,00;

E1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH15, avaliada em R\$ 86.000,00;

F1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH26, avaliada em R\$ 86.000,00;

G1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH29, avaliada em R\$ 85.000,00;

H1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH31, avaliada em R\$ 120.000,00;

I1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH32, avaliada em R\$ 120.000,00;

J1) 01 prensa hidráulica L&A, 40t, cores amarela e cinza, código HPRH33, avaliada em R\$ 120.000,00;

K1) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica motriz L&A, 40 toneladas, código HPRH35, avaliada em R\$ 132.500,00;

L1) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica motriz L&A, 40 toneladas, código HPRH36, avaliada em R\$ 132.500,00;

M1) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica motriz L&A, 40 toneladas, código HPRH37, avaliada em R\$ 132.500,00;

N1) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica motriz L&A, 40 toneladas, código HPRH38, avaliada em R\$ 132.500,00;

O1) 01 prensa hidráulica L&A, 25t, código HPRH41, avaliada em R\$ 91.000,00;

P1) 01 prensa hidráulica L&A, 25t, código HPRH42, avaliada em R\$ 91.000,00;

Q1) 01 máquina injetora Nissei FS80, nº de série 508J016, ano 89, verde e cinza, código TINJ01, avaliada em R\$ 20.000,000;

R1) 01 máquina injetora Semeraro 280/600, sem placa de identificação, cores verde e amarela, código TINJ02, avaliada em R\$ 45.000,000;

S1) 01 máquina injetora Sumimoto SH80 M, ano 97, nº de série 0083, cinza, código TINJ03, avaliada em R\$ 43.000,000;

T1) 01 máquina injetora Romi TGR 100, nº de série 1500326, verde e amarela, código TINJ05, avaliada em R\$ 16.000,000;

U1) 01 máquina injetora Romi 65R, nº de série 015001514289, ano 96, código TINJ07, avaliada em R\$ 12.000,000;

V1) 01 máquina de serigrafia Serimatic, cinza, sem placa de identificação, código MSER03, avaliada em R\$ 24.500,00;

W1) 01 solda elétrica MN250 – Bambozzi, sem placa de identificação, cor predominante vermelha, código SSEL02, avaliada em R\$ 25.000,00;

X1) 01 torno CNC 30R Romi, sem placa de identificação, cor creme, avaliada em R\$ 115.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000173-69.2019.403.6133.

Valor do débito: R\$ 6.830.052,89 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 2.370.350,00 (Dois milhões trezentos e setenta mil trezentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.185.175,00 (Um milhão cento e oitenta e cinco mil cento e setenta e cinco reais).

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042504-31.2010.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTES RANEA LTDA, MARIA CRISTINA DE SA RANEA E ANTONIO RANEA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 47.411.053/0001-69

Localização do lote: Rua Francisco Borosini, 10 – Balneário Mar Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado à Rua Francesco Borosini, nº 10, Bairro Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 30m de frente por 64m da frente aos fundos a largura de 35,72m, encerrado a área de 1.634m², melhor descrito na matrícula nº **180.934** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 161.006.0018/7.

Obs. 1: No terreno existe uma construção em alvenaria de cerca de 150m², em padrão simples, em bom estado de conservação e mais uma área coberta com estrutura metálica, na qual funciona uma oficina mecânica.

Obs. 2.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.076,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000786-09.2015.403.6108

Vara: 3^a Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ZIPAX INDÚSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.154.372/0001-59

CDA: FGSP201500231 e outras

Localização do lote: Rua José Carlos de Carvalho, 4-17 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte lateral, marca MAGMAR, modelo CSL 550, nº 502, data de fabricação 1995, com automação, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina picotadeira Equiplastic fabricante Colorflex, equipada com motor de 2cv, com comando inversor e controle de temperatura e contador automático de quantidade produzida, avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000811-22.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 797.473.108-72

Localização do lote: Lote 63 do Setor Manoa/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá – Cujubim/RO (item A); Rua Rio Marmelo, 5.948 - Cuniã – Porto Velho/RO (item B) e Rua Rio Marmelo, 5.958– Cuniã – Porto Velho/RO (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lote nº 63 do Setor Manoa/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO, tendo uma área de 238,9884 ha, e os seguintes limites e confrontações: Norte, com os lotes 61, 62 e 64; Este, lotes 64, 66 e 65; Sul, lotes 65 e 59, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Oeste, lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e lote 61. Matrícula nº **13.886** – 1º Serviço Registral de Porto Velho/RO. Não se verificou no imóvel nenhuma benfeitoria ou construção, o pasto está coberto parcialmente por mata nativa e existe uma cerca de arame liso na parte frontal do imóvel, a partir de uma porteira em madeira, sendo que sua extensão adentra à mata de difícil acesso. Avaliado em R\$ 404.115,18;

Obs. 1: Na certidão da matrícula nº 13.886 consta que o imóvel está situado no Município de Porto Velho/RO.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 Lote Urbano nº 1.149, Quadra 1, Loteamento Jardim das Mangueiras. Área 450,00m², situado na Cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: pela frente, com a rua nº 05-A; pelos fundos, com o lote nº 1.152, pelo lado direito, lote nº 1.150. Pelo lado esquerdo, Lote nº 1.148, medindo o lote 15,00m de frente por 30,00m de fundos. Matrícula nº **19.863** – 1º Serviço Registral de Porto Velho/RO. Endereço: Rua Rio Marmelo nº 5.948, bairro Cuiniã, nesta Capital. Não se verificou no imóvel nenhuma benfeitoria, trata-se de um terreno vazio, rodeado apenas por muros de cerca de 3 metros de altura sem acabamento e um portão de ferro de cerca de 2,5m de largura. O terreno possui calçada e meio fio. Avaliado em R\$ 90.000,00;

C) 01 Lote Urbano nº 1.150, Quadra 1, Loteamento Jardim das Mangueiras. Cadastro 000-001-1.150. Área 450,00m², situado na Cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: pela frente, com a rua nº 05-A; pelos fundos, com o lote nº 1.152, pelo lado direito, com a Rua B. Pelo lado esquerdo, com o Lote nº 1.149, medindo o lote 15,00m de frente por 30,00m ditos de fundos. Matrícula nº **19.864** – 1º Serviço Registral de Porto Velho/RO. Endereço: Rua Rio Marmelo nº 5.958, esquina com Rua Ananias Ferreira de Andrade, Bairro Cuiniã, nesta Capital. Não se verificou no imóvel nenhuma benfeitoria, trata-se de um terreno vazio, rodeado apenas por muros de cerca de 3 metros de altura, sem acabamento e um portão de ferro de cerca de 2,5m de largura. O terreno possui calçada e meio fio. Avaliado em R\$ 90.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 584.115,18 (Quinhentos e oitenta e quatro mil cento e quinze reais e dezoito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.469,11 (Trezentos e cinquenta mil quatrocentos e sessenta e nove reais e onze centavos)

LOTE 157

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006952-72.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FALTEC SOLUÇÕES EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS L

CNPJ/CPF do executado: 12.471.398/0001-23

CDA: 12.254.503-6 e outras.

Localização do lote: Rua Miracema nº 230, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno convencional, marca Quazar, modelo CQ6236/1000 mm, com barramento retificado e temperado com dureza de hc55, engrenagens tratadas e retificadas (processo de shaver), freio mecânico, diâmetro do eixo arvore de 40 mm e com cava, ano de fabricação 2009, nº de série 0860692, máquina em funcionamento e apresentando regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 38.277,87 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Monitória nº 5002542-91.2017.403.6109

Vara: 2^a Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TÂNIA MAGDA DOS SANTOS-EPP e TÂNIA MAGDA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 14.642.768/0001-73

Localização do lote: Rua Frei Henrique de Coimbra, 233 – Nova América – Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo RENAULT/CLIO EXP 10 16 VS, placas DAU 5382, chassi n. 93YLB06153J406961, cor cinza, 04 portas, gasolina, ano de fabricação/modelo 2003, RENAVAM 00803558860, com a pintura queimada e pneus gastos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2019, consta restrição judicial

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: 0010752-05.2001.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA X ANTONIO RODRIGUES SOARES e LUZIA APARECIDA BARBOSA RODRIGUES SOARES

CNPJ/CPF do executado: 578.357.568-20

Localização do lote: Rua Niterói, 135, bloco H, apto 13 - Residencial Chácara Flora (**item A**); Rua E, 671 – Recreio Internacional (**item B**) – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, bloco H, do Residencial Chácara Flora, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Niterói, 135, possuindo uma área total de 139,75 m², sendo 104,16 m² de área privativa e 35,59 m² de área comum, cabendo-lhe uma vaga na garagem comum e indeterminada, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,61156% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando na integridade, pela frente com o hall de circulação, do lado direito e nos fundos com as áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento nº 11. Registrado no 2º CRI local sob a matrícula nº **55.564** e na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 172.500. Avaliada a parte ideal em R\$ 160.000,00;

Obs. 1: Imóvel com sala com dois ambientes, sacada, 03 quartos, sendo 01 suíte, todos com armários planejados, cozinha com armário planejado, área de serviço e banheiro de empregada. Imóvel todo com piso frio e pintura em bom estado de conservação.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av. 02), que a cedeu à EMGEA (Av. 04)

Obs. 3: Consta cancelamento da parte ideal de 50% da hipoteca registrada sob nº 2, cedida pela Av. 04, relativa à fração ideal que foi objeto de arrematação (Av. 08)

Obs. 4: Consta arrematação da parte ideal correspondente a 50% do imóvel pertencente ao executado Antônio Rodrigues Soares (R-6).

B) Sítio nº 11 da quadra 22, do Recreio Internacional, situado neste Município, com frente para Rua E, do lado ímpar, medindo 50,00m na frente e nos fundos, por 100,00m de ambos os lados, da frente ao fundo, com área total de 5.000,00 m², situado entre as ruas J e I, distante 50,00 m da Rua I. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 101.338, inscrito no 2º CRI local sob o nº **18.346**. Avaliado em R\$ 950.000,00.

Obs.: Imóvel todo murado, constituído por: casa principal, com 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro, escritório, sala com 02 ambientes, copa, cozinha e área de serviço, toda lajeada, piso frio e coberta com telhas, área de lazer com piscina, sauna, 02 banheiros e 01 quarto, casa de caseiro com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio e cobertura com telha Eternit e uma pequena capela coberta com telhas. Conforme consta no Cadastro da Prefeitura Municipal local, as edificações no referido imóvel possuem medidas de 82,20 m² de área principal, 98,65 m² de área secundária, 53,68 m² de área complementar e 31,20 m² de área de lazer.

Valor de avaliação: R\$ 1.110.000,00 (Um milhão, cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 666.000,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0008920-97.2015.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X CARLOS FERNANDES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 413.213.448-21

Localização do lote: Pátio Schunck – Avenida Alberto Cocozza, 4300 – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Palio EDX, cor preta, ano/modelo 1997/1997, placas CHD 6427/SP. O veículo está parado no pátio há quatro anos, sujeito a todo tipo de intempéries. A pintura está descascando e inteiramente queimada pelo sol; pneus lisos, estando o dianteiro direito também estourado; amassados e riscos em toda lateral esquerda da lataria; farol esquerdo danificado; bancos rasgados e em mal estado de conservação; com jogo de tapetes; várias partes do painel quebradas e com fiação elétrica exposta; odômetro marcando 180.146 km, em 04 de julho de 2019; sem estepe, bateria e equipamentos obrigatórios.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13.09.2019, consta que o veículo está arrendado para Cia. Itauleasing de Arrendamento Mercantil.

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.403.6132

Vara: 1^a Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.865.269/0001-29

Localização do lote: Avenida Gilberto Filgueiras, 1438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, Série B, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 43.480,56 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0007597-50.2004.403.6114

Vara: 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X SECOP SERVS ESP DE SEG VIG PATR E BANC S/C LT, DARLY DE CAMARGO EUGENIO, JOSÉ ADÃO E PAULA RENATA CHIARATI CAMACHO SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 55.048.284/0001-88

CDA: 35.712.187-2

Localização do lote: Avenida Senador Vitorino Freire, nº 180, Bloco D, Apto 101, Jardim Luso, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel, melhor descrito na matricula de nº **126.634**, registrada no 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.1: Conforme R.02 da referida matricula consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A – Banespa (R-2)

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.970.425,30 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000460-88.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X TRANSPORTADORA TRANSOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.445.425/0001-05

Localização do lote: Av. Washington Luiz, nº 1039, Jardim Metrópole – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Molejos completos para caminhão, marca Volvo NL, em estado regular de conservação. Os molejos são traseiros do cavalo mecânico com 3 molas cada molejo, avaliado em R\$ 2.500,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001338-54.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CLAUDINEI APARECIDO BELLOTTO

CNPJ/CPF do executado: 042.195.528-71

Localização do lote: Rua Zélia Aparecida Moreno, 94 – Palmital/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 50% de uma casa de tijolos, coberta com telhas, com uma área de 214,67 m², e seu respectivo terreno regular, com metragem de 11 metros de frente por 31,50 metros da frente aos fundos, igual a 346,50 m², situado à Rua Zélia Aparecida Moreno, nº 94, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula nº 11.858, do Registro de Imóveis de Palmital, em bom estado de conservação, com grades e cercas elétricas instaladas. Cadastro Municipal: 631300 (L. 05 – Q. 354).

Obs.: Restrições urbanísticas (Av.1).

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000166-40.2015.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELPRESS – INDÚSTRIA DE PEÇAS LTDA.– EPP e JOSÉ ANTÔNIO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 64.640.444/0001-74

Localização do lote: Rua Professor Licínio nº 442, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca/modelo Ford Courier 1.6 l, tipo utilitário com carroceria aberta, placasINI 8077/SP, ano 2006/2007, cor branca, movido a gasolina, chassi nº 9BFNSZPPA7B999654, código RENAVAM nº 896.640.400.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Obs. 2: Na ocasião, restou verificado que o veículo encontrava-se em ruim estado de conservação, com muitos arranhões e amassados na lataria, e não estava em funcionamento, devido à falta de bateria, segundo o representante legal da empresa executada, que indagado, disse que o veículo tinha mais de 100.000 km rodados (03/12/2018).

Valor de avaliação: R\$ 16.389,00 (Dezesseis mil trezentos e oitenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.194,50 (Oito mil cento e noventa e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003246-30.2011.403.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL x TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, ANTONIO EROLES E MARLI EROLES

CNPJ/CPF do executado: 52.556.321/0001-70

CDA: FGSP200903178 e outras

Localização do lote: Rua Caçapava, 151/155 - Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 2/3 do imóvel registrado sob o nº **39.542** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, pertencente aos co-executados, cujo imóvel segue descrito: Lote de terreno sob nº 07 da quadra 16 da planta do loteamento do BAIRRO SUMARÉ, na Praia de Caraguatatuba, distrito, município e comarca de Caraguatatuba, com frente para a Rua Caçapava, medindo 13,50m, no lado direito de quem do terreno olha para essa rua, mede 27,06m, confinando com o lote nº 08, do lado esquerdo, também da frente aos fundos, mede 26,96m confinando com o lote nº 06. Fecho nos fundos com a mesma medida da frente – ou seja, 13,50m confinando com o lote nº 17 e encerra a área de 364,60m², todos os lotes confinantes são de propriedade da Companhia de Administração Vera Cruz Ltda ou sucessores. Cadastro na Prefeitura sob nº 02.023.018-1.

Obs. 1: Sobre o terreno existe edificação, uma casa térrea antiga, com acabamento obsoleto e necessitando de reformas, imóvel de dois quartos, com aproximadamente 200 metros construídos.

Obs. 2: Conforme AV.09 da referida matrícula consta Hipoteca em favor de Cecília de Lourdes Lima Eroles.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007142-89.2012.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 52.326.527/0001-04

Localização do lote: Rua Alfonsus Guimarães, 84 – Vila das Palmeiras – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Calandra de compactação de tecidos, marca Albretch, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BAR e de ar comprimido de 7 BAR, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 235.000,00;

B) 01 Calandra marca Albretch, modelo 14, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BAR e de ar comprimido de 7 BAR, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 235.000,00.

Valor do débito: R\$ 758.372,70 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0045932-26.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PADARIA E CONFEITARIA TORRE AZUL LTDA, JOAO BATISTA GOMES FIRMINO, MANOELINA DA SILVA LEAL E LUIZ ALBERTO RODRIGUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 53.995.635/0001-32

Localização do lote: Rua Augusta, 2633, sobreloja 12, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sobreloja nº 12, localizada na sobreloja do Centro Mercantil Jardim América, situada na Rua Augusta, 2633, na cidade de São Paulo/SP, com área exclusiva de 13,2225m², melhor descrito na matrícula **87.519** do 13º Cartório de Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 014.013.0101-0.

Valor do débito: R\$ 3.717.086,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005572-72.2010.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - DIRETORIA REG SP INTERIOR X CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES B GONCALVES LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 01.660.340/0001-01

Localização do lote: Rua Francisco Aziani, 335 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Ford/KA, ano e modelo 2013, cor branca, 3 portas, básico, flex, placa FIB 1635, chassi 9BFZK53AXDB466702 e RENAVAM 00515164682, ano de fabricação 2013, modelo 2013, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

B) 01 motocicleta marca Suzuki, modelo GSR15i, placa FZD 7557, cor preta, ano/modelo 2015/2016, chassi 9CDNG4AAJGM210910, RENAVAM 01050942733, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007505-06.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Rua Amando de Barros, nºs 1458,1468 e 1478 (**Item A**) e Rua Amando de Barros, nºs 1433 e 1455 (**Item B**) Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Prédios comerciais, com todas as suas edificações e benfeitorias, situados nesta cidade, com frente para a Rua Amando de Barros, nº 1458,1468 e 1478 (segundo cadastro atual da SEPLAN), objeto da matrícula 27.015 do 2º CRI de Botucatu, com área aproximada de 1.337,00m² e área construída de aproximadamente 713,40m². Avaliado em R\$ 3.000.000,00;

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais

B) 01 Prédio comercial localizado sob números 1433 e 1455, com frente para a Rua Amando de Barros (dados SEPLAN), com terreno de aproximadamente 1.885m² e área construída de aproximadamente 2.726m², objeto da matrícula número **1.895** do 2º CRI local. Avaliado em R\$ 8.000.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 151.266,07 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.600.000,00 (Seis milhões e seiscentos mil reais).

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: nº 0003061-89.2016.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARCELO PEREIRA CARVALHO – ME e MARCELO PEREIRA CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 16.944.652/0001-14

Localização do lote: Avenida São Paulo, 1149 – Praia Grande/SP (**Item A**) e Avenida Rio de Janeiro, 187 – Jardim Irmã Dolores – São Vicente/SP (**Item B**)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EX, placa DJN 5017, prata, ano/modelo 2002/2003, em regular estado de conservação e em funcionamento, com lataria e pintura apresentando desgaste natural pelo uso e tempo, avaliado em R\$ 12.500,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

B) 01 Veículo VW/Gol GLI 1.8, placa CFI 1474, cor prata, duas portas, ano 1997, em precário estado de conservação, com lataria parcialmente amassada, manchada e desgastada pelo uso e tempo, sem funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00.

Obs. 1: Conforme pesquisa no site do RENAJUD, o ano de fabricação/modelo do veículo é 1996.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000497-14.2004.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE GARCIA LUIZ E LUIZA CLEMENTE LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 786.896.948-20

Localização do lote: Rua Mario de Andrade, 435, Centro, Rubinéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel urbano, denominado Lote 06 da Quadra 02, localizado na Rua Mário de Andrade, lado ímpar – no Loteamento Vale do Sol, município de Rubinéia-SP, Imóvel este objeto da Matrícula nº 15.825 do CRI de Santa Fé do Sul. Característicos: imóvel urbano medindo 12,00m de frente e nos fundos, por 30,00 m laterais, confrontando-se pela frente com a Rua Mário de Andrade, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05 e, finalmente nos fundos, com o Lote 15, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 360,00m². Cadastrado na PM de Rubinéia sob o nº 666. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e uso, apresentando diversas infiltrações nas paredes e pintura desgastada.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.03).

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001321-24.2015.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X TERESA DE JESUS CARTONE

CNPJ/CPF do executado: 823.948.308-91

Localização do lote: Av. Victor Civita, 235 – casa 77 – Tamboré 4 – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo MERCEDES-BENZ C240, 2001/2002, Placa LNV 6886, CHASSI WDBRF61W72F174822, avaliada em R\$ 35.451,00;

B) 01 Veículo VOLKSWAGEN PARATY CL 1.8, 1997/1997, Placa CNZ 0521, CHASSI 9BWZZZ379VT092069, avaliada em R\$ 10.571,00;

Valor do débito: R\$ 38.100,10 de 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 46.022,00 (Quarenta e seis mil e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.011,00 (Vinte e três mil e onze reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003009-11.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.525.575/0001-00

Localização do lote: Praça Leonor Kaupa, 100, loja 344 – Bosque da Saúde – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 bolas de futebol de campo Adidas WC 2018 Telstar Official Match Ball, avaliada em R\$ 599,90 cada.

Valor de avaliação: R\$ 2.399,60 (Dois mil trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.199,80 (Um mil cento e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 000836-03.2009.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.918.201/0001-35

Localização do lote: Rua Evaristo Quinquo nº 50, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 1.0 GIV, ano/modelo 2011/2011, placas EDK 4923, RENAVAM 00324665130, chassi nº 9BWAA05W5BP098098.

Valor do débito: R\$ 47.801,58 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000196-22.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X CARLOS FERNANDES GUIDIO

CNPJ/CPF do executado: 042.303.388-30

Localização do lote: Rua Ari Barroso nº 411, Vila Moraes, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Aparelho de Raio X, marca Trophy nº 94, fabricação França nº de serie 49.562.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004869-03.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X SEGANTIN E CIA LTDA e IRINEU SEGANTIN

CNPJ/CPF do executado: 47.602.438/0001-03

Localização do lote: Avenida Luiz Pereira Barreto, 115/123 – Casa 07 – Vila Atlântica – Mongaguá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal referente a 50% de UM PRÉDIO residencial construído de tijolos e coberto de telhas com suas dependências e instalações, que para efeito de lançamento na Prefeitura Municipal é designado como casa 07 do Conjunto Jaú, e seu respectivo terreno formado por parte do lote 13 da quadra VII, da Vila Atlântica, no Município de Mongaguá/SP, medindo 8,50m de frente para a Rua Particular, por 7,50m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com Patrocínio Laurindo Borini ou sucessores, pelo lado esquerdo com Nilza Guimarães Carboni ou sucessores e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 63,75 m². Matrícula nº 103.242 - Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém.

Obs. 1: O imóvel é favorecido pela servidão de passagem (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 34.904,31 em 06/2019.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais).

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002258-38.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASTORIA COPIADORA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.515.858/0001-02

CDA: 39.193.430-9 e outras

Localização do lote: Avenida Dom Antônio Cândido de Alvarenga, 260 – Centro Cívico – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 copiadoras Canon IR 1600, avaliadas em R\$ 240,00 cada, totalizando R\$ 720,00;

B) 01 copiadora Canon IR 600, avaliada em R\$ 700,00;

C) 01 copiadora Canon IR 400, avaliada em R\$ 500,00;

D) 01 impressora Okidata C9200, avaliada em R\$ 400,00;

E) 01 impressora Okidata C9300, avaliada em R\$ 500,00;

F) 02 copiadoras Canon IR 1310, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00.

Obs.: Os equipamentos estão em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 35.361,55 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 3.020,00 (Três mil e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.510,00 (Um mil quinhentos e dez reais).

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012612-66.2001.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X CARBAN COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA E MARCENARIA LTDA – ME, ELZA FREIRE CARNIEL E JONAS CARNIEL

CNPJ/CPF do executado: 58.188.160/0001-96

CDA: 31.807.468-0 e outra

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, nº 150 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, equivalente a 1/10 do imóvel matriculado sob o nº **30.729**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Um prédio residencial sob o nº 150 da Rua Rio de Janeiro e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 14, da quadra 21, da Cidade São Jorge, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Rio de Janeiro; por 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confina com parte do lote 14, da Rua Rio de Janeiro s/nº; do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confina com parte do lote 15, da Rua Rio de Janeiro, nº 158 e, nos fundos mede 5,00 metros, onde confina com parte do lote 45, da Rua Guanabara s/nº, distante 60,00 metros da esquina formada para a já citada Rua Rio de Janeiro e uma viela ali existente, pelo lado esquerdo de quem da mesma viela ali existente se dirige para o imóvel, encerrando a área de 150,00 m². Classificação Fiscal nº 25.046.055.

Obs.: Constam averbados, na matrícula do imóvel, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.982,57 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049990-62.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X SOMEI SOCIEDADE PARA MEDICINA LESTE

Localização do lote: Rua Tomoichi Shimizu, 201 – B – Itaquera, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina lavadora horizontal, hospitalar, com capacidade de 100kg, tipo com barreira, em pleno funcionamento, aliás, revisada recentemente, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Secadora industrial hospitalar, marca USUI, capacidade 100Kg, elétrica, bivolt e aquecimento a gás, nº de série 9343956, com alguns postos de ferrugem e em funcionamento, avaliada em R\$ 32.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002862-55.2005.403.6108 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAFICA SÃO JOÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.998.102/0001-13

Localização do lote: Rua Virgílio Malta, 12-35 fundos – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de tijolos, sob nº 12-35-fundos da Rua Virgílio Malta, nesta cidade, município, comarca e 1^a Circunscrição de Bauru, e seu respectivo terreno, com uma área de 110,00 m² e 205,98 m² de área construída. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 1/110/26. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **32.896** do CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Em diligência no local do imóvel foi constatado funcionar ali uma academia, que aparentemente ocupa outros imóveis além do ora avaliado. O imóvel penhorado foi transformado em vestiários, escritório, recepção e tatames. A presente avaliação levou em consideração apenas o imóvel penhorado.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000674-74.2014.403.6108.

Obs. 3: O pagamento deverá ser a vista em sua totalidade, na eventual alienação do bem.

Obs. 4: Conforme R. 5/32.896 consta hipoteca em favor de Intergrafica Print & Pack GmbH Druckmaschinenvertrieb.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 434.222,14 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0000399-18.2017.403.6142

Vara: 1^a Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3^a REGIÃO X ANA LUCIA FERNANDES DE NORONHA

CNPJ/CPF do executado: 106.772.048-09

Localização do lote: Rua Melchiades Melges de Andrade, 471 – Jardim São Francisco – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo HYUNDAI / HB20 S 1.0 COMF, ano/modelo 2014/2015, placas FGB 0319. Ralado no para choque traseiro, lado esquerdo e pequeno ralado próximo da roda traseira direita.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 43.318,00 (Quarenta e três mil trezentos e dezoito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.659,00 (Vinte e um mil seiscentos e cinquenta e nove reais).

LOTE 183

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0006605-05.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.566.484/0001-00

CDA: 12.901.308-0 e outras.

Localização do lote: Rua São Paulo nº 217, Vila Maria – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conversação.

Valor do débito: R\$ 186.608,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000566-72.2010.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X R. DA M. PELUSO – ME e ROSANGELA DA MOTA PELUSO

CNPJ/CPF do executado: 02.353.247/0001-17

Localização do lote: Rua João Vicente de Mendonça Filho, 130 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% pertencente à executada de um terreno sem benfeitorias, composto pelo lote nº 5 da quadra nº 5 do bairro “Vila Formosa, desta cidade de Presidente Prudente, medindo 11,00m de frente por 40,00m da frente aos fundos, ou seja, 440,00m², confrontando pela frente com a Rua João Vicente de Mendonça; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 4; pelo lado esquerdo com os lotes 6, 22 e 21, e pelos fundos com o lote 16. Cadastro municipal nº 01572700 e objeto da matrícula nº **11.928** do 2º CRIPP.

Obs. 1: Sobre esse terreno existem benfeitorias não averbadas, consistentes em: construção de alvenaria residencial, que, segundo informações obtidas no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local, totaliza 289,12 m² e encontra-se sob o nº 130 da Rua João Vicente de Mendonça Filho nesta cidade.

Obs. 2: Existe um terreno contíguo do acima descrito, situado no lado direito de quem da via pública olha para o imóvel e aos fundos, o qual está encravado (não existe acesso para a via pública, mas, tão somente, através do imóvel ora penhorado). Nele, existem benfeitorias consistentes em: construção de alvenaria, coberta com telhas, com quarto, sala, banheiro, despensa, cozinha, varanda e lavanderia; benfeitorias essas que fazem parte da casa penhorada. Referido terreno mede 12x11m e foi adquirido por ele há 25 anos, porém até hoje o Sr. Adail não conseguiu a escritura do mesmo, tendo em vista o vendedor já ter falecido e por tratar-se de “sobra de terreno no quarteirão” e, por esse motivo, esse imóvel é, hoje, objeto de ação de usucapião pelo Sr. Adail Bucchi Junior, visando a sua regularização. Pelo fato deste terreno encravado não ser objeto da matrícula 11.928, nem ele e nem suas benfeitorias foram objeto da presente avaliação.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta Embargos de Terceiro nº 0003903-88.2018.403.6112

Valor do débito: R\$ 257.060,18 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003045-97.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X XEBECK PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP, JOSE ALMIR DANIEL e VALDIR BOMBONATTI

CNPJ/CPF do executado: 58.023.334/0001-60

Localização do lote: Rua Andrea Cherubin, 61 – Jardim Santa Paula - Sertãozinho/SP'

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Televisão, Smart TV, 42 polegadas, marca LG, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 925,00 (Novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003534-56.2007.403.6120 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: FAZENDA NACIONAL X A.J.COMERCIAL ARARAQUARA LTDA – ME e ANGELA MARIA DO PRADO

CNPJ/CPF do executado: 02.071.847/0001-92

Localização do lote: Rua Castro Alves, 756 – Jardim Santa Lúcia - Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 12,50% do prédio residencial, situado nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº 744 (atualmente nº 756), e seu respectivo terreno, lote 7, da quadra A, do loteamento Jardim Cecília, medindo 12,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando 360,00 m², confrontando na frente com a referida rua, de um lado com o lote 6, de outro com o lote 8 e nos fundos com o lote 10, matrícula 34.368 no 1º C.R.I. da comarca, perfazendo a área construída 259,02 m², de acordo com a descrição do cadastro 12.042.011 na Secretaria Municipal da Fazenda, estendendo-se a construção, de fato, em uma casa principal e uma edícula com entrada privativa.

Valor do débito: R\$ 101.334,67 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0007674-39.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X IND. DE FERRAMENTAS EDGE LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.402.179/0001-35

CDA: FGSP201607058

Localização do lote: Rua Bernardo Lobo, nº 175 – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno Mecânico Nardini, modelo Sagaz, com motor de baixa rotação a 900 RPM e alta rotação até 1800 RPM, barramento aproximado de 170 cm, cor verde, não há placa de identificação do fabricante, bem em uso, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 Máquina Certerless para retificação de peças com diâmetro entre 4mm e 15mm, marca Stabile, possui dois rebolos, cor verde, bem em uso, avaliada em R\$ 23.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: 0001055-31.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AGROFERTIL COM. E REPRES. DE PROD. AGRO DE PIRAJU LTDA, LUIZ ANTONIO BASILE SOBRINHO E CARLOS FERNANDO BASILE

CNPJ/CPF do executado: 52.705.100/0001-17

Localização do lote: Gleba 01-B - denominada Chácara W.L. (Item A) e Fazenda Esperança (Item B) – Piraju/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% de uma Gleba de Terras contendo 4,84 hectares, equivalentes a 2,00 alqueires, designada Gleba 01-B, situada neste município de Piraju/SP, denominada “Chácara W.L.”, com divisas, limites e confrontações constantes do título matriculado no CRIA local sob nº **21.636**. Cadastro no INCRA nº 950.149.304.948-0. Avaliado na sua totalidade em R\$ 1.315.197,00 e parte ideal de 50% em R\$ 657.598,50.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Du Pont do Brasil S.A (R.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

B) 25% de uma Gleba de Terras, situada neste município de Piraju/SP, denominada “Fazenda Esperança”, com área de 15,00 alqueires, com divisas, limites e confrontações constantes do título matriculado no CRIA local sob nº **12.931**. Cadastro no INCRA nº 628.085.004.480-0. Avaliado na sua totalidade em R\$ 3.408.396,00 e parte ideal de 25% em R\$ 852.099,00.

Obs. 1: Benfeitorias ou edificações: 1) 01 barracão aberto nas laterais e sem parede, com somente uma pequena parte de parede de alvenaria, destinado a guarda de equipamentos e insumos, com área construída de aproximadamente 90,00m²; 2) 01 silo metálico, destinado a secagem de café, com diâmetro aproximadamente de 8,00m; 3) 01 casa do caseiro, de nível rústico, destinada a moradia de empregado, com área construída de aproximadamente 50,00m².

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

Obs. 3: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizados para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 1.509.697,50 (Um milhão quinhentos e nove mil seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 905.818,50 (Novecentos e cinco mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000664-35.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CCS DE CARVALHO GRAFICA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.553.042/0001-73

CDA: 12.719.291-3 e outra

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 182, Pereira Jordão, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina, marca Funtimod, cor verde, 220 volts, série 249, nº 11024, 84 centímetros de broca, em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 Impressora OFF-set, Catu 370, em funcionamento, cor azul, avaliada em R\$ 6.900,00;

C) 01 Impressora Homada Star 700, cor vermelha, em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 Impressora Multilith 1250, marca não aparente, sem numerador, cor marrom, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 25.823,11 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.450,00 (Doze mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.403.6126 e apenso

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CLÍNICA MÉDICA DR. JOSÉ DILSON LTDA, MIRIAN IARA AMORIM DE CARVALHO e JOSÉ DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07

CDA: FGSP200000734 e outra

Localização do lote: Av. Brasil nº 51, Pq. das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **Matrícula nº 50.091 do 2º CRI de Santo André/SP**, o qual recebeu a seguinte descrição: Um terreno sem benfeitorias situado na Av. Brasil nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli; do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Classificação Fiscal 04.107.065 (área maior). O prédio da empresa executada, Hospital das Nações, foi construído em três lotes, através de sua área maior: 04.107.065, totalizando uma área de terreno de 1.500m² e área construída de 2.474,00m², tudo conforme documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo André. Por haver englobamento de terrenos, a avaliação será baseada numa média aritmética. Encontra-se o referido bem, num todo em péssimo estado de conservação, necessitando de reforma. Só foi possível verificar a parte externa do imóvel.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.033.333,33 (Dois milhões trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.220.000,00 (Um milhão duzentos e vinte mil reais).

LOTE 191

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000738-72.2015.403.6133

Vara: 1^a Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LUCIANO APARECIDO DA SILVA

Localização do lote: Rua Coronel Moreira da Glória, nº 110, Apto. 3, Centro, Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel VW GOL 1000, ano 1993, modelo 1993, placa BJB 5974, cor branca, RENAVAM 00609439057, chassi 9BWZZZ30ZPT050290, hodômetro anotado 269.278 km, em funcionamento, embora em precário estado de conservação, com avarias generalizadas na lataria e estofamento, tendo em vista não apenas o ano de fabricação como o fato de pernoitar exposto ao tempo.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/04/2019.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003726-45.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FORT LASER IMPORTAÇÃO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 03.248.496/0001-05

Localização do lote: Rua Nossa Senhora Mãe dos Homens, nº 815, Vila Progresso – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 150 Toners remanufaturados compatíveis com máquinas Lexmark, modelos E260/ E360/ E460, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 14.250,00;

B) 01 Multifuncional marca Ricoh aficio MP C2550, não sendo possível constatar a funcionalidade uma vez que a máquina está parada, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 Impressora HP Color Jet Enterprise, modelo M533, nº de série BRBSH46QZV, não sendo possível constatar a funcionalidade uma vez que a máquina está parada, avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 Guilhotina marca Tec-Rapid, em ferro fundido, boca 70 cm, cor verde, não sendo possível constatar o funcionamento, sem uso, avaliada em R\$ 14.000,00.

Valor do débito: R\$ 71.916,36 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 35.750,00 (Trinta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.875,00 (Dezessete mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049885-95.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DAE JIN TURISMO LTDA, JIN MIM KIM, SUN YOUNG LEE e SAMUEL YUNDO HAN

CNPJ/CPF do executado: 02.243.998/0001-80

Localização do lote: Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445 – Santa Cecília – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Apartamento nº 51, no 5º andar do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 210,570 m², área comum de 84,230 m², área total construída de 294,890 m², correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 4,787%. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.343** do 2º CRI da Capital. Avaliado em R\$ 2.000.415,00;

Obs. 1: Cadastro atual do imóvel 020.077.0643-1

Obs. 2: Consta arrolamento de bens e direitos do imóvel acima, sendo que, em caso de eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração do dito imóvel na dependência de comunicação à Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av. 08).

Obs. 3: Consta indisponibilidade do imóvel (Av. 10), bem como penhora em outro processo judicial.

B) 01 Vaga de garagem, na garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 m², área comum de 18,832 m², área total construída de 30,352 m², correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291% sob o nº 51-B, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.370** do 2º CRI da Capital. Avaliado em R\$ 109.440,00;

Obs. 1: Cadastro atual do imóvel 020.077.0643-1

Obs. 2: Consta arrolamento de bens e direitos do imóvel acima, sendo que, em caso de eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração do dito imóvel na dependência de comunicação à Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av. 08).

Obs. 3: Consta indisponibilidade do imóvel (Av. 09)

C) 01 Vaga de garagem, na garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 m², área comum de 18,832 m², área total construída de 30,352 m², correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291% sob o nº 51-A, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.369** do 2º CRI da Capital. Avaliado em R\$ 109.440,00;

Obs. 1: Cadastro atual do imóvel 020.077.0643-1

Obs. 2: Consta arrolamento de bens e direitos do imóvel acima, sendo que, em caso de eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração do dito imóvel na dependência de comunicação à Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av. 08).

Obs. 3: Consta indisponibilidade do imóvel (Av. 09)

D) 01 Vaga de garagem, na garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 m², área comum de 18,832 m², área total construída de 30,352 m², correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291% sob o nº 51, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0036-0 e 020.077.0037-9, matrícula **70.368** do 2º CRI da Capital. Avaliado em R\$ 109.440,00.

Obs. 1: Cadastro atual do imóvel 020.077.0643-1

Obs. 2: Consta arrolamento de bens e direitos do imóvel acima, sendo que, em caso de eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração do dito imóvel na dependência de comunicação à Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av. 08).

Obs. 3: Consta indisponibilidade do imóvel (Av. 09)

Valor do débito: R\$ 6.939.564,38 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.328.735,00 (Dois milhões, trezentos e vinte e oito mil e setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.397.241,00 (Um milhão, trezentos e noventa e sete mil e duzentos e quarenta e um reais)

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Sítio Estância Primavera – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FORD/COURIER placas CMY 5990, ano 1998, que se encontra em funcionamento e em regular estado, estofados e pneus em bom estado, com pintura condizente com o ano.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001063-30.2012.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALCEMIR DA SILVA LETRA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.639.447/0001-01

CDA: 39.130.040-7 e outras

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, 06-57 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 06 da Rua Marechal Deodoro, distante 22,00 metros da esquina da Rua Engenheiro Xerxes Ribeiro dos Santos, formado pela totalidade dos lotes H, I e parte do lote D da quadra 09 do loteamento denominado Parque Hipódromo, nesta cidade de Bauru/SP, com área de

803,00 m², melhor descrito e detalhado na matrícula nº **116.675**, do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro 3/1049/8.

Obs. 1: Consultando o sítio da Prefeitura Municipal de Bauru, em busca de uma Certidão de Valor Venal do Imóvel, observa-se que o referido imóvel possui área territorial de 803,00 m², além de 522,50 m² de área construída. O imóvel, que é um barracão, está localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 6-57, onde encontra-se instalada, atualmente, a empresa de Alcemir da Silva Letra.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.151,78 em 09/2019.

Valor de avaliação: R\$ 1.046.980,00 (Um milhão quarenta e seis mil novecentos e oitenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 628.188,00 (Seiscentos e vinte e oito mil cento e oitenta e oito reais).

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000302-40.2011.403.6138 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X USITECNICA IND/ E COM/ DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 01.888.313/0001-90

Localização do lote: Rua Delmiro José de Andrade, nº 602 – Distrito Industrial II – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresaadora de banco fixo marca Secmu, curso da mesa 1200m x 400mm, sem modelo e número de série aparentes, em funcionamento, razoável estado de conservação e com aproximadamente 35 anos de uso.

Valor do débito: R\$ 73.957,54 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000037-75.2014.403.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUGA COUROS JALES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.295.691/0001-60

Localização do lote: Córrego do Tanquinho e Marimbondinho - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um tracto de terras, com área de 19,8673 hectares, dentro do seguinte roteiro: iniciam-se as divisas desta área de terra, no ponto da divisa da confluência da cerca da via vicinal para Dirce Reis e com a cerca da Via Euphly Jalles, parte daí no confronto com a via Euphly Jalles na distância de 619,50 metros, onde encontra o ponto de confronto com Antônio Lemes; parte daí no confronto com este em rumo 35°23'SW, na distância de 253,00 metros; daí deflete à esquerda e segue rumo 54°37'SE, na distância de 185,00 metros, ponto onde encontra o Córrego do Tanquinho, parte daí por este, no sentido jazante numa distância radial de 260,30 metros; daí deflete novamente à direita e segue confrontando com área pertencente à Prefeitura Municipal de Jales, com rumo de 45°25'NW, numa distância de 792,50 metros até outro ponto localizado na margem da vicinal que liga Jales-Dirce Reis; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com este, na distância radial de 163,80 metros até o ponto onde teve início este roteiro, sendo os rumos magnéticos”, tudo conforme consta no registro da matrícula do imóvel, registrada sob nº 25.530, do Oficial de Registro de Imóveis de Jales; sobre o imóvel encontra-se edificado um galpão de alvenaria, com quatro baías para cavalos, despensas e banheiros, bem como um curral de madeira, com cercas divisórias de madeira, para cavalos, avaliado em R\$ 2.050.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5. Na área ora registrada não pesa a RESERVA FLORESTAL, que fora efetuada no imóvel geral, do qual esta fora destacada, constante da averbação sob nº 02, na matrícula 22.240.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

B) Um tracto com 9,4093 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se o referido roteiro em um marco denominado M.1, cravado na margem esquerda da Rodovia Vicinal Victorio Prandi e divisa da Fuga Couros Jales Ltda.; daí segue em linha reta confrontando com Fuga Couros Jales Ltda na distância de 639,25 metros com rumo de SE 38°36'19"NW, até o M.2; deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Sabesp na distância de 136,34 metros, com ângulo interno de 100°33'19", até o M.3; daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade da Sabesp na distância de 70,44 metros, com ângulo interno de 155°26'43" até o M.4; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Jales (remanescente – atual Viveiro de Mudas) e Borbraz – Borracha Brasil Ind. e Com. Ltda, na distância de 189,45 metros com remanescente mais 276,94 metros com Borbraz – Borracha Brasil Ind. e Com. Ltda, totalizando 466,39 metros com AZ de 153°39'47" até o M.5; daí deflete à direita e segue confrontando com área da P.M.J. (remanescente), na distância de 177,42 metros com ângulo interno de 92°11'41" até o M.6; daí deflete à esquerda e segue confrontando ainda com propriedade

de P.M.J.(remanescente), na distância de 181,69 metros com ângulo interno de 270º00'00" até o M.7, cravado na margem esquerda da rodovia Vicinal Victorio Prandi; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com a referida rodovia na distância de 9,16 metros com rumo de NE 60º01'SW até encontrar o M.1, onde teve início a referida descrição perimétrica”, tudo conforme consta da matrícula do imóvel, registrada sob nº **31.175** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales, sem benfeitorias consideráveis, avaliado em R\$ 950.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 950.025.094.498-0.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

C) Um terreno circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se as divisas do referido terreno no cruzamento do prolongamento da Avenida Salustiano Pupim com a margem direita do Córrego do Marimbondinho, daí segue divisando com o referido córrego até a distância radial de 135,00 metros, com o rumo NW 36º02'40" daí deflete à direita e segue divisando com o referido Córrego do Marimbondinho até a distância radial de 14,10 metros, com o rumo NW 01º28'40", deflete depois à direita e segue divisando com o referido córrego até a distância radial de 14,90 metros, com o rumo NE 26º03'00"; deflete à seguir à direita e segue confrontando-se com terras pertencentes a Luiz Cândido de Carvalho, com o rumo NE 89º37'40" deflete à direita e segue confrontando-se com terreno da Prefeitura Municipal de Jales, com o rumo SE 34º01'20", até a distância de 84,60 metros, onde foi encontrar a margem do prolongamento da Avenida Salustiano Pupim, deflete à direita e segue divisando com a referida avenida com o rumo de SW 18º 47' 20", até a distância de 70,10 metros, onde vai encontrar o ponto inicial à margem direita do Córrego do Marimbondinho, perfazendo uma area total de 7.192,80 metros quadrados, tudo conforme consta da matrícula do imóvel, registrada sob nº **08.392** do Oficial de Registro de Imóveis de Jales. Sobre o terreno está edificado um galpão de alvenaria abandonado, parte sem cobertura e parte coberto, mas em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.05).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) Imóvel composto de:

1) Um tracto com 15,1976 hectares, dentro do roteiro que iniciam-se nas divisas desta área de terras no ponto de divisa com a via de acesso da Rodovia Vitório Prandi, sentido Dirce-Reis, desse ponto segue confrontando com o remanescente e Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.) rumo 48º35' SE, até a distância de 612,30 metros; deflete à direita e segue rumo 17º55' SE até a distância de 24,12 metros; deflete à esquerda e segue rumo 70º54' SE, até a distância de 194,64 metros; deflete à direita e segue rumo 63º14' SW, até a distância de 95,90 metros; deflete à esquerda e segue rumo de 39º57' SW até a distância de 73,96 metros; deflete mansamente à esquerda e segue rumo 80º06'SE até a distância de 45,01 metros, confrontando ainda com a Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.) de Jales ponto onde encontra a margem direita do Córrego Tamboril; deflete à esquerda e segue confrontando com o referido córrego numa distância radial de 272,00 metros; deflete à esquerda e segue linha reta rumo de 45º25' NW, até a distância de 792,50 metros, confrontando com a área remanescente; deflete finalmente à esquerda e segue confrontando com a Rodovia Victorio Prandi em curva numa distância de 150,00 metros, até encontrar o ponto inicial, fechando-se assim o perímetro supra descrito. Este imóvel está registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Jales sob nº **26.285**, de maneira que sobre referido imóvel foi constatada a existência de infra-estrutura com pavimento asfáltico, postes de iluminação, cercas de alambrado em toda a circunscrição, bem como escritórios, guarita, vestiários, refeitório, galpões, barracão, poços artesianos e reservatório de água, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5.

Obs. 2: Edificações (Av.02).

Obs. 3: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.03).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: RESERVA FLORESTAL, a qual tem origem na Averbação nº 02, da matrícula nº 22.240 (Av.06). E

2) Um tracto de terras, com 14,52 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: inicia-se o referido roteiro em um marco cravado junto a divisa da propriedade da Fuga Couros e margem esquerda da Rodovia Vicinal Victorio Prandi, que liga Jales a Dirce Reis; daí segue confrontando com propriedade de Fuga Couros S.A., com os seguintes rumos e distâncias subsequentes: 48°35' SE.....612,30 metros; 17°55' SE.....24,11 metros; 70°54' SE..... 194,64 metros; 63°14' SW....95,90 metros; 39°57' SW.....66,10 metros; 81°21' SE.....73,96 metros; e finalmente 80°01' SE.....118,14 metros, até outro marco cravado na margem direita do Córrego do Tanquinho; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo 26°05' SW, numa distância de 167,54 metros até outro marco cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal de Jales; daí deflete à direita segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Jales, com rumo 48°03'22" NW, numa distância de 1.028,97 metros até outro marco cravado na margem esquerda da Rodovia Vicinal que liga Jales a Dirce Reis; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida rodovia, com rumo 60°02' NE, numa distância de 106,03 metros, até outro marco cravado ainda junto à divisa da referida rodovia; daí deflete finalmente à esquerda e segue com rumo 62°01' NE, na distância de 50,00 metros até encontrar o marco onde teve início este roteiro, tudo conforme consta da matrícula do imóvel registrada sob nº 25.493 do Oficial de Registro de Imóveis de Jales. Avaliados em R\$ 8.400.000,00.

Obs. 1: INCRA nº 625 019 005 886.5. Sobre o imóvel ora matriculado existe RESERVA FLORESTAL, averbada sob nº 02, na matrícula 22.240.

Obs. 2: Arrolamento de bem – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo (Av.02).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0001081-95.2015.403.6124.

Valor do débito: R\$ 6.296.675,03 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil reais)

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012101-13.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOPLAC COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.604.466/0001-08

Localização do lote: Rua Danton Jobim, 582 – Vila Friburgo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estufa/forno para soldagem de componentes eletrônicos marca Revest Arc, modelo E-250, potência IRN, voltagem 220, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 Maquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo place-Mat-560, série 565-01243, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 Maquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo PM-570, Série 624.01041, avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 276.734,95 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 199

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000265-42.2003.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSS/FAZENDA X MÁRCIO CARDOSO DOS SANTOS -ME

CNPJ/CPF do executado: 60.486.503.0001-40

Localização do lote: Avenida XV de Novembro nº 891, Flórida Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) pertencente ao executado Marcio Cardoso dos Santos, excluída a meação do cônjuge, de um imóvel rural com a área de 6,25 alqueires, iguais a 15,12,50ha de terras, localizado na 2ª Secção do Núcleo Boston, na antiga Fazenda Monte Alegre, no

município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, dentro do seguinte roteiro: “ começa num marco cravado na margem do Córrego ‘‘F’’ daí segue no rumo SE. 49 30’ na distância de 1.265 metros até encontrar outro marco cravado à margem da estrada 9, confrontando com terras de Francisco Pereira da Silva; daí vira a direita e segue margeando a referida estrada, na distância de 140 metros até encontrar outro marco; daí vira a direita e segue no rumo NO. 49º, na distância de 1.200 metros até encontrar outro marco cravado á margem do córrego ‘‘F’’, confrontando com terras de Antônio da Silva Vieira; daí vira á direita e segue margeando o referido córrego, na distância de 126 metros, até encontrar o marco inicial deste roteiro”. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 615 048 000 698; área total: 15,1, módulo; -45,3; número de módulos:- 0,32 e fração mínima de parcelamentos :- 15,1 ha., imóvel este registrado no CRI de Adamantina, **matrícula 1.127**, ora avaliado na totalidade em R\$ 250.000,00, sendo a parte ideal ora avaliada em R\$ 15.625,00.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial. **Obs. 2:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência indisponibilidade de bens e direitos de Márcio Cardoso dos Santos.

Obs. 3: Cadastrado no INCRA sob nº 615048 000698-8 (Av.3).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.625,00 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 200

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002107-57.2012.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA CECÍLIA DE FÁTIMA COMAR OMETTO – ME E MARIA CECILIA DE F COMAR OMETTO

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, nº 978 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca Citroen, modelo C4 Pallas 20GAF, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, placa DVO 6786, chassi 8BCLDRFJ29G516717, RENAVAM 00121960960, em funcionamento e em bom estado de conservação, com desgastes da pintura no teto, no porta-malas e nos capôs laterais.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo, de acordo com pesquisa realizada no site do DENATRAN em 29/04/2019. Porém, conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o veículo está quitado.

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001342-91.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LOURENÇO BELMIRO LEITE e MARIA APARECIDA FRANCISCA LEITE.

CNPJ/CPF do executado: 015.165.508-11

Localização do lote: Avenida Walter Scatuzzi, 195 – Piraju/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, situado na cidade de Piraju/SP, com frente para a Avenida Walter Scatuzzi – Codespaulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 300,00 m², correspondente à área nº 10 do desdobramento feito e aprovado pela Prefeitura Municipal local, melhor descrito na transcrição da matrícula nº 11.709 do CRI de Piraju/SP, consta edificação de um prédio residencial de 69,10 m² de área construída que recebeu o nº 195 da avenida supra. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0 10 12 21 0013 0100.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004753-26.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X RADIO DIARIO DE MOGI LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 52.546.058/0001-39

Localização do lote: Rua Salin Elias Bacach, 873 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Imp/Honda Legend, placa CLT 8700, cor predominante azul, ano de fabricação 1997, RENAVAM 692762264, de propriedade da executada, em aparente bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 23.028,00 (Vinte e três mil e vinte e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.514,00 (Onze mil quinhentos e quatorze reais).

LOTE 203

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011965-71.2001.403.6126 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGETEL TECNICA EM ELETRICIDADE LTDA, LUIZ CARLOS TRENTIN E IVANILDA APARECIDA DE MORAES TRENTIN

CNPJ/CPF do executado: 48.860.084/0001-60

Localização do lote: Rua Botafogo, 98 (antigo 86), Vila Linda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **2.658** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, localizado na Rua Botafogo, 98 (antigo 86), Vila Linda, Santo André. Trata-se de imóvel residencial consistente em uma casa térrea com 108,00 m² de área construída, sobre o terreno de 7,00 por 20,00 metros, 140,00 m². A casa de construção antiga tem três quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem para um automóvel e dois pequenos quintais, um na frente e outro aos fundos. A casa é coberta parte com laje e telhado, parte com estuque e telhado, não há infiltrações ou problemas estruturais, apenas uma rachadura na parede da cozinha. O imóvel está situado em rua com leve declive em bairro residencial. A casa foi pintada pela última vez em 2016. O estado geral de conservação da casa é regular. Imóvel com classificação fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob o número: 21.003.026.

Valor do débito: R\$ 28.012,52 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018532-90.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.902.424/0001-70

Localização do lote: Rua Carauacá, 228, Térreo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

260 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZF, diâmetros diversos, proporcional de 0 (zero) a 90 graus, sinal de comando de 0 a 10 V com 220 volts VCA (volt/ampere), para controle de vazão hídrica para sistemas de refrigeração e ar condicionado, produtos de fabricação da executada, em bom estado, avaliados cada um em R\$ 3.100,00.

Valor do débito: R\$ 984.334,44 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 806.000,00 (Oitocentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 403.000,00 (Quatrocentos e três mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004038-40.2003.403.6108 e apensos

Vara: 3^a Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X SEAGRO ENGENHARIA DE IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.449.437/0001-07

Localização do lote: Alameda Doutor Octávio Pinheiro Brizolla, 7-57, apto. 02, Edifício Florença Residencial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento sob o nº 2, no segundo andar do Edifício Florença Residencial, situado na Alameda Octavio Pinheiro Brizolla, nº 7-57, nesta cidade de Bauru/SP, com área privativa de 197,9543 m², tudo, melhor descrito na Matrícula nº **76.485** do 1º CRI de Bauru/SP. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs. 1: O pagamento deverá ser a vista em sua totalidade, na eventual alienação do bem.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ R\$ 249.727,01 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000194-64.2018.4.03.6142

Vara: 1^a Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO – LINS – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.441.539/0001-08

Localização do lote: Rua Teisuke Kumassaka, nº 100 – Jardim Morumbi – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo ES, placa EWC-6247, ano/modelo 2013/2013, cor branca, gasolina, chassi 9C2JC4140DR502759, RENAVAM 00564843180.

Obs.1.: Conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN, de 29.04.2019, consta restrição judicial.

Obs.2: Conforme pesquisa realizada no site do RENAJUD, de 30.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 207

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0000091-07.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVIÇOS, ARMAZÉNS GERAIS, TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

CDA: 43.207.475-9 e outra

Localização do lote: Avenida Sebastião Henrique Cunha Pontes, s/ nº, Armazém B, Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações:- começa num ponto distante de 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a rua Cinco e nos fundos com o lote nº 9 – Matrícula nº 33.133, 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

Obs. 1: O terreno está localizado na Avenida Sebastião Henrique da Cunha Pontes esquina com rua Lucélia, no bairro Chácaras Reunidas. Consta benfeitorias construtivas, tais como, galpão pré-moldado em concreto armado incompleto, abrigo desmontável e edificações auxiliares que abrangem a área penhorada e terreno contíguo (matrícula nº 10.431, 1º CRI) de propriedade da executada. Como não há como desmembrar as edificações, a avaliação levou em consideração somente a área do terreno.

Obs. 2: A Rua 5 atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av.14).

Obs. 3: Inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001 (Av.15).

Obs. 4: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.18).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.474.236,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.440.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.064.000,00 (Oito milhões, sessenta e quatro mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 1200353-90.1995.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X LEONILDO DENARI JUNIOR, JOSE ANTONIO MARTINS BERNAL, ARMENIO DIAS WESTIN (ESPOLIO), ELMO HENRIQUE GONÇALVES MARTINS e FERNANDO FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 075.079.098-91

Localização do lote: Rua Djalma Dutra, 244 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota/Corolla XEI20FLEX, placa EPM 6186, ano de fabricação 2010, modelo 2011, RENAVAM 00208769625, chassi 9BRBD48E9B2505457, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,000 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial: 5000704-03.2018.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MERCANTIL DE GAS PEREIRA LTDA, NELSON PEREIRA DOS SANTOS e GERSON PEREIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 49.223.994/0001-17

Localização do lote: Rua Dr. Mario Carneiro da Cunha, 503 ou 633 ou Praça Dr. Guido Maestrello, 58 ou Rua José Mendes Junior, 119, Centro – Santa Rosa do Viterbo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que os executados possuem sobre uma pá carregadeira W7E, marca Case, cor amarela, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000792-41.2015.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAIO VINICIUS NANNI CURTO

CNPJ/CPF do executado: 170.501.178-03

CDA: 35.565.232-3

Localização do lote: Rua Alagoas, nº 1.081, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto em “L”, de formica azul, sendo uma mesa de 1,50m com 02 gavetas mais uma mesa de 1,00 com teclado retrátil e suporte para CPU, mais conexão e gaveteiro com 03 gavetas, sendo uma para pasta suspensa, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 300,00;

B) 01 Armário alto, em fórmica azul, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 Poltrona “presidente”, com braço, em tecido azul, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 200,00;

D) 02 Cadeiras fixas, tipo secretária, estofadas, cor azul, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 60,00;

E) 01 Mesa para máquina de escrever, cor cinza, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50,00;

F) 01 Mesa para telefone, cor cinza, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 40,00;

G) 01 Máquina de escrever, práxis 20, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 100,00;

H) 02 Mesas de 1,20m, com três gavetas, cor cinza, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 170,00 cada uma, totalizando R\$ 340,00;

I) 02 Cadeiras secretárias, giratórias, em tecido cinza, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 60,00;

J) 02 Cadeiras secretárias, fixas, em vinil preto, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 20,00 cada uma, totalizando R\$ 40,00;

K) 02 Bancos com três lugares, estofado em cor preta, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00.

Valor do débito: R\$ 5.555,67 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.590,00 (Um mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 795,00 (Setecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI e JORGE ADATI.

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

Localização do lote: Estrada Carlos Lacerda s/ nº, Lote ou Chácara 3, Gleba 4, Loteamento Jd. Joaquim Eugenio de Lima, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído pelo lote ou chácara nº 03 da gleba nº 04 do loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00m de frente para a Estrada nº 04, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 165,00 m, dividindo com a chácara nº 04, do lado esquerdo mede 184,00 m, dividindo com a chácara nº 02; e nos fundos mede 30,00 m, dividindo com a chácara nº 12, encerrando a área de 5.247,00 m². Imóvel sob matrícula nº 51.396 no 2º CRI de Santo André, SP. Classificação fiscal junto à PMSA nº 31.047.032. Trata-se de um terreno, com mata fechada e sem construção, situado em Área de Proteção e Recuperação de Mananciais Billings próximo à divisa do município de Santo André com o município de Rio Grande da Serra. Em consulta a corretor de imóveis da região, foi informado que o terreno esta em área do tipo SBD (Subárea de Ocupação de Baixa Densidade), área não urbana destinada a usos com baixa densidade de ocupação, compatíveis com a proteção do manancial, área que permite o desmatamento de até 30% (trinta por cento) para construção. O terreno aparenta não ser plano, tem um aclive moderado para o fundo, e está em rua também com leve aclive. Como se trata de área com mata fechada, não foi possível entrar no imóvel.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 47.141,96 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 137.000,00 (Cento trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.200,00 (Oitenta e dois mil e duzentos reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003036-52.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X RENATO PNEUS S/A, RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS LTDA e IVO JOSE BREVE

CNPJ/CPF do executado: 53.413.662/0001-50

Localização do lote: Rua Paulo Sá nº 449, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de raspar pneus, elétrica, marca Tectyres Tra-1, completa, de cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 ;

B) 01 máquina para recapagem de pneus, de raspar pneus, elétrica, sem marca aparente, que seria da marca Magion, completa, de cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 13.500,00 ;

C) 03 Cavaletes para escariação, elétricos, sem marca aparente, completa, de cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando em R\$ 8.400,00;

D) 01 Cabine metálica e máquina para aplicação de cola, completa, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.200,00;

E) 02 Cavaletes de extrusora, elétricos, completos, sem marca aparentes, ambos de cor azul e em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

F) 01 Cavalete para aplicação de conserto, completo, sem marca aparente, de cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

G) 01 Máquina roletadeira da marca Irmãos Bornia, elétrica, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.200,00;

H) 01 Envelopadora de pneus Fabris, elétrica, completa, em bom estado de conservação funcionamento, avaliada em R\$ 4.400,00;

I) 01 Mesa de montagem e desmontagem de pneus, completa, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00;

J) 01 Autoclave sem marca aparente, que seria da marca Tipler, com capacidade para 14 pneus, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 56.000,00;

K) 02 Máquinas de vulcanizar pneus a quente, elétricas, da marca Irmãos Bornia, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando 9.000,00;

- L) 02** Cavaletes metálicos para suporte de rodas com cerca de 6m de comprimento por 2m de altura cada, ambos da cor azul e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;
- M) 32** Rodas de ferro para vulcanizar pneus, sendo dez rodas aro 10; dez rodas aro 22 e doze rodas aro 20, todas em regular estado de conservação, conjunto avaliado em R\$ 8.000,00;
- N) 01** Máquina de balancear pneus de caminhão, marca Truck Center, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.400,00;
- O) 01** Conjunto de alinhamento de pneus de caminhão, marca Truck Center, contendo quatro garras, dois projetores CKC, quatro pratos giratórios, uma régua autocentrante, um cavalete de aferição, um suporte pino rei régua autocentrantante, avaliado em R\$ 13.500,00;
- P) 01** Máquina de balancear pneus fora, marca Truck Center, completa, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;
- Q) 02** Postes de alimentação de energia, contendo calibrador marca Excel modelo Pnau AP, completos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando e R\$ 3.000,00;
- R) 02** Postes de alimentação de energia, simples, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- S) 01** Compressor industrial marca Atlas Copco, modelo GA37, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;
- T) 02** Compressores marca Wayne, vermelhos, completos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;
- U) 01** Compressor marca Chiaperini, cor laranja, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.700,00;
- V) 01** Sistema de aspiração de pó de borracha, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- W) 01** Caldeira marca Santa Luzia Ltda., tipo SIM/12, modelo HF, 31m³, prod. Vapor 1000Kg/F, ano 1975, n. de ordem 652, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;
- X) 01** Reservatório de óleo para alimentação da caldeira, com capacidade para cerca de 8.000m³, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.100,00.
- Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0001438-43.2013.403.6125 pendentes de julgamento.
- Valor do débito:** R\$ 1.330.386,86 em 05/2019
- Valor de avaliação:** R\$ 286.100,00 (Duzentos e oitenta e seis mil e cem reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 143.050,00 (Cento e quarenta e três mil e cinquenta reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000497-57.2013.403.6137 e apenso

Vara: 1^a Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CRISTIANE FERRAZ BENTO GONÇALVES – ME e CRISTIANE FERRAZ BENTO GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 04.757.443/0001-82

Localização do lote: Av. Waldir Filizola de Moraes, nº 1560, bloco 3, apto 23, Novo Umuarama, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, tipo automóvel, marca/modelo Ford/Fiesta, placa CYO 5467, RENAVAM 00825038219, cor preta, ano/modelo 2004/2004 em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 60.083,15 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005368-81.2004.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADEMIR CHIAFARELLI

CNPJ/CPF do executado: 597.253.628-53

Localização do lote: Lote 13 da quadra CD – Loteamento Ninho Verde – Gleba II, Pardinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno correspondente ao Lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, encerrando a área de 570 m², melhormente descrito na **Matrícula nº 18.738 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.**

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0001992-48.2008.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 7.585.362,92 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 215

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0003463-68.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOJITRON INFORMATICA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 59.146.019/0001-93

Localização do lote: Rua: Gomes Cardim nº 530, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Escort L, prata, placa BJB 6728, ano 1993/1993, chassi 9BFZZZ54ZPB360446, RENAVAM 00611527855. O veículo encontra-se estacionado na residência e segundo informações do depositário está a 03 anos parado e o único defeito é a bateria sem carga. O veículo encontra-se empoeirado sem avarias na lataria e em estado de conservação compatível com sua idade.

Valor do débito: R\$ 28.750,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais).

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005376-59.2016.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X TINTAS CALAMAR INDÚSTRIA E COMERCIO - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 43.433.408/0001-60

Localização do lote: Estrada da Água Chata, 1906 – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor de ar Schulz industrial, preto, sem número de série aparente, usado.

Valor do débito: R\$ 2.449.598,38 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004700-63.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AZAILA DO BRASIL LTDA e MUNIR CONSTANTINO HADDAD JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 03.365.892/0001-12

Localização do lote: Rua Comendador Mário Trombini (antiga Rua R), 359 – Indaiá – Caraguatatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/3 da sua propriedade do imóvel correspondente a lote de terreno sob nº 08, da quadra 136-B da planta do loteamento denominado Praia do Indaiá, medindo 12,30 m de frente para a Rua R; 20,50 m do lado direito, dividindo com os lotes 01 e 02; 20,25 m do lado esquerdo, de quem do terreno olha para a Rua, confinando com os lotes 06 e 07; medindo nos fundos 12,15 m, onde divide com o lote 04, encerrando a área de 247,60 m² aproximadamente; lote de terreno esse situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba. Transcrição nº 4454 do Registro de Imóveis de São Sebastião e o loteamento acha-se inscrito sob nº 07, nesta comarca. Identificação 04.116.008, melhor descrito e caracterizado na Matrícula **15.987** do cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Caraguatatuba.

Obs. 1: Trata-se de imóvel com dois pavimentos, bem conservado, fachada com tijolos aparentes e ajardinado, não pode ser vistoriado internamente por estar fechado. Está muito bem localizado em bairro residencial, a 5 quadras da praia de indaiá. O local conta com toda a infraestrutura de ruas e calçadas, iluminadas, abastecidas de luz e água, comércio e serviços próximos.

Obs. 2: No terreno, foi edificado um prédio sob nº 359, contendo as seguintes dependências: dois dormitórios, sala de estar, copa cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, encerrando a área construída de 156,55 m² (Av. 02)

Obs. 3: Consta usufruto vitalício em favor de Monir Constantino Haddad e Sandra Nehme Constantino Haddad (R-07).

Obs. 4: Consta arrolamento da parte ideal de 1/3 pertencente a Munir Constantino Haddad Júnior (Av. 8), bem como indisponibilidade dos bens do referido executado (Av. 09 e 10).

Valor do débito: R\$ 72.455,44 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000419-55.2016.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO SANTA ROSA DE BARRETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.096.763/0001-03

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 412 – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo reboque marca Krone, destinado ao transporte de combustíveis (cuja aptidão segura não pode ser constatada), placa KPM 3030, cor branca, ano 1996, em mal estado de conservação, com danificações e ferrugens ao longo da lataria, com pneus inaptos para rodagem, depositada em local aberto e desprotegido de intempéries.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 13/09/2019, constam Restrição Judicial Renavam e Restrições Renajud Ativas.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004196-46.2013.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X KIYOUSSI SUZUKI

CNPJ/CPF do executado: 148.192.018-91

CDA: 42.552.279-2 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Rodrigues Fraga, 1-18, Bauru/SP (Item A) e Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, Bauru/SP (Item B, C e D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa residencial, localizada na Rua Joaquim Rodrigues Fraga, 1-18, no distrito de Tibiriçá, deste município e comarca de Bauru/SP, e seu respectivo terreno, medindo 31,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº

11.070 do 2º C.R.I de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A unidade autônoma designada como VAGA DE GARAGEM UNITÁRIA sob nº 50 no térreo do “Edifício Cedro”, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 metros quadrados, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **68.443** do 1º C.R.I. de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

C) A unidade autônoma designada como VAGA DE GARAGEM UNITÁRIA sob nº 51, no térreo do “Edifício Cedro”, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 metros quadrados, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **68.444** do 1º C.R.I. de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

D) A unidade autônoma designada como DESPENSA sob nº 10, no térreo do “Edifício Cedro”, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 3,900000 metros quadrados, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **68.457** do 1º C.R.I. de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 95.650,77 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 326.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.600,00 (Cento e noventa e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016831-67.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PADARIA E CONFEITARIA NOVA PORTUGAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.052.231/0001-14

Localização do lote: Avenida Nestor de Barros, 225 – Jardim Ana Maria – Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina masseria de panificação de 50 kg, 220v trifásico, marca Vimepan, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000400-69.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X HUMBERTO PARINI

CNPJ/CPF do executado: 711.686.808-91

Localização do lote: Fazenda Santa Rita, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com as seguintes características: um tracto com 03,1120 ha, dentro do seguinte roteiro: “Iniciam-se as divisas em um ponto situado no cruzamento do eixo da divisa de terras pertencentes a Adinael Leão, com o eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320); daí segue em rumo 62º40'03" SE com distância de 123,73 metros, sempre confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha; daí segue à esquerda confrontando com Antonio Rosa de Souza, com o rumo de 56º52'58" NE, na distância de 296,02 metros; daí segue à esquerda em rumo 21º27'00"NW e distância de 108,25 metros, confrontando com remanescente pertencente a Terua Koga, até o centro de uma ponte; daí segue à esquerda confrontando com terras pertencentes a Adalberto Pelissoni e adiante com Adinael Leão, em rumo de 56º52'28" SW e distância de 364,36 metros, até retornar ao ponto de partida”, denominada “Estância Gabriela”, devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis de Jales sob o nº 28.401. Na área da propriedade rural encontram-se as seguintes benfeitorias: uma casa térrea, coberta com telhas, construída em alvenaria (tijolos à vista), com área

aproximada de 120 m², constituída de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e varanda, com seus cômodos revestidos de piso cerâmico e ferro de laje, além de uma edícula contígua à residência, de aproximadamente 30 metros quadrados, também edificada em alvenaria, com piso cerâmico e forro de laje, bem como uma piscina construída em alvenaria; benfeitorias em bom estado de conservação, não averbadas na referida matrícula. Na propriedade também há o cultivo de 400 árvores da espécie “teka”, conforme informação prestada pelo executado.

Obs. 1: Cadastrado junto ao INCRA sob nº 638 331 018 6 (Av.08).

Obs. 2: Uma área com 0,622400 hectares do imóvel, correspondente a 20,0000% do mesmo, foi destinada a área de RESERVA LEGAL (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.500,00 (Cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 222

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0001832-69.2007.403.6122

Vara: 1^a Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS MENDES PEREIRA, JOSÉ ROBERTO FERREIRA e ELAINE SILVIA DIAS

CNPJ/CPF do executado: 327.265.008-38

Localização do lote: Rua Mariano Salerno, 76, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo, tipo motocicleta, HONDA/CG 125 FAN ES, 2011/2011, placa EKC4480, CHASSI 9C2JC4120BR717578, cor preta, RENAVAM 334708575, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.800,00.

B) 01 Veículo, GM/MONZA GLS, 1994/1995, placa BJQ6888, cor cinza, chassi-9BGK9RSRB005824, potência 2.0, RENAVAM 625149378, pintura queimada, avaliado por R\$ 7.300,00.

Obs.: Conforme consulta do RENAJUD em 24.04.2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.100,00 (Doze mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.050,00 (Seis mil e cinquenta reais)

LOTE 223

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SÃO CARLOS LTDA, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUEL
I APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA E ESPOLIO DE SAMUEL BOACNIN

CNPJ/CPF do executado: 53.261.475/0001-06

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, Km 229 (Trevo do Maracanã) – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 89,55% pertencente ao executado, da área de terras contendo aproximadamente 46.000 metros quadrados (descontada área de aproximadamente 3.000 m², referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção do rotatória/trevo Maracanã), cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº 4.239 do CRI de São Carlos. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 metros quadrados o qual se encontra localizado no Km 229 da Rodovia Washington Luiz e está cadastrado no INCRA sob o nº 618.160.008.974-5. O imóvel acima descrito, integralmente murado, possui várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas), que atualmente apresentam estado de conservação ruim: Guarita com banheiro: 20,00 m²; Galpão com cinco (05) salas de escritório, duas (02) salas de diretoria com banheiros privativos, dois (2) banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m²; Galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000 m²; Casa com quarto (04) cômodos e um banheiro: 50 m²; Refeitório e vestiários: 60 m²; Galpão para depósito de produtos químicos: 240 m²; Galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000 m². O imóvel está localizado no Km 229 da Rodovia Washington Luiz (SP 310), neste município, em frente para a alça de acesso à Avenida Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior.

Obs. 1.: A área encontra-se inserida no perímetro urbano da cidade, sendo adjacente aos loteamentos urbanos Jardim Novo Horizonte e Jardim Tijuca, Jardim Maracanã e Recreio São Judas Tadeu.

Obs. 2.: Atualmente encontra-se alugado para a empresa Hasta Pública Leilões, onde estão depositados veículos penhorados da empresa de ônibus Athenas Paulista

Obs. 3: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (Av. 06).

Obs. 5: O imóvel de matrícula 4.239 do CRI de São Carlos é objeto de ação de divisão de terras, em fase de execução para demarcação de área (processo nº 1001776-81.2014.8.26.0566 – 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos).

Valor do débito: R\$ 29.568,22 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.829.630,00 (Oito milhões oitocentos e vinte e nove mil seiscentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.297.778,00 (Cinco milhões duzentos e noventa e sete mil setecentos e setenta e oito reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000678-84.2014.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELACHIC INDÚSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.341.703/0001-60

CDA: 44.083.179-2

Localização do lote: Rua Roberto Crozera, 781 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de pregar salto marca MECSUL, modelo Sequence SX 300E, número de série 12922, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 39.195,50 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001377-08.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X IND/ E COM/ DE CHAPEUS JOAQUIM LTDA, CLOVIS BARBALHO VIANA e GERALDO BARBALHO VIANA

CNPJ/CPF do executado: 56.519.457/0001-61

CDA: 55.592.034-8

Localização do lote: Praça D. Antonio J. dos Santos nº 121, Centro, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de Salto Grande/SP, constituído de parte do lote 6, com frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, com área total de 430,70 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula n. **21.154** do CRI – Ourinhos/SP.

Valor do débito: R\$ 11.716,29 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001434-79.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X FERNANDO APARECIDO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 185.983.198-21

Localização do lote: Rua Luzia dos Santos Cardoso, 733 (antiga Rua Continental) – Vila São Paulo – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/GOL Special, cor preta, ano fabricação 1999, ano modelo 1999, 5L/1000CC, gasolina, placa CSX 9439/SP, RENAVAM 00714817821, chassi 9BWZZZ377XP033426, em aparente bom estado de conservação, sendo informado pelo depositário que o mesmo funciona, avaliado em R\$ 7.690,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2019, consta restrição judicial.

B) 01 motocicleta Honda/NXR150 Bros Esd, cor preta, ano de fabricação 2007, ano modelo 2007, 2L/0149CC, gasolina, placa DXN 2678, RENAVAM 00911140514, chassi 9C2KD03107R013808, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.196,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 61.932,32 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.886,00 (Doze mil oitocentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.443,00 (Seis mil quatrocentos e quarenta e três reais).

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008912-82.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X CINASITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.108.555/0001-02

Localização do lote: Sítio Duas Pontes ou Pedrosa, Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 34,899% de uma gleba de terras, com área de 11.49.38.62 has, ou seja, 114.938,62 m² denominado Sítio Duas Pontes ou Pedrosa, situado no Bairro do Caxambu, Jundiaí-SP. Matrícula sob o nº 40.390 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Parte ideal penhorada correspondente a 40.112,43m².

Obs.: imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 59.703,04 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 922.585,89 (Novecentos e vinte e dois mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 553.551,53 (Quinhentos e cinquenta e três mil e quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043925-61.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X A M CORREA CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.559.522/0001-12

Localização do lote: Rua São João Batista, 103, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora off-set plana, Heidelberg, modelo SORD, formato 6489, 501197. Avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 Impressora off-set SOLNA, modelo 125, nº 8411. Avaliada em R\$ 35.000,00;

Valor do débito: R\$ 301.186,20 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004190-20.2005.403.6108 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE FORMAÇÃO E RECICLAGEM PROFISSIONAL DE VIGILAN

CNPJ/CPF do executado: 01.645.546/0001-62

Localização do lote: Rua Inconfidência, 6-38 – Vila Seabra – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 16,44% do imóvel – matrícula nº **65.261** do 1º CRI de Bauru/SP, a seguir relacionado: uma gleba de terras, situada em parte da Fazenda Cachoeirinha, com a área de 21.541,73 m², com a seguinte descrição: “GLEBA ‘B’ – delimitado por um polígono irregular cuja descrição inicia no marco 5 da descrição geral do imóvel; marco 5 está cravado junto a antiga estrada Bauru-Duartina; daí segue por esta estrada com o rumo de 75°23'27" SE com a distância de 99,96 metros até o marco I; daí segue confrontando com a Servidão de Passagem Perpétua com o rumo 29°59'26" SE com a distância de 270,89 metros até o marco G; daí segue confrontando com a GLEBA “D” com o rumo de 62° 46' 46" SW com a distância de 70,58 metros até o marco F; daí segue confrontando com a propriedade de Mario Correa dos Santos com rumo de 30º 06' 21" NW com a distância de 337,66 metros até o marco 5”.

Obs. 1: O acesso ao imóvel é feito através de uma servidão de passagem (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 386.696,01 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 230

Natureza e nº de processo: Cumprimento de Sentença nº 0000001-76.2014.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.530.707/0001-85

Localização do lote: Rua José Fava esquina Rua Bezerra de Menezes – Lins/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem inicio em um ponto denominado “A1” na esquina das ruas José Fava e Bezerra de Menezes, para em seguida, percorrendo no sentido horário, seguir margeando a rua José Fava por 15,00 metros, chegando ao ponto “B1” onde quebra à direita e segue por 25,75 metros até o ponto “C1” de onde quebra à esquerda em 1,775 metros até o ponto “D1” de onde quebra à direita até o ponto “E1” percorrendo 4 metros, quebrando à esquerda em 19,47 metros até o ponto “F1”, quebrando à direita em 21,50 metros até o ponto “G1”, quebrando à direita até o ponto “H1” em 21,72 metros, sendo que do ponto “B1” ao ponto “H1” confronta-se com o lote de propriedade de Cermaco Material de Construção Ltda. (código 04.29.01). Do ponto “H1” quebra à direita em 21,90 metros até o ponto “I1” onde quebra à esquerda até o ponto “J1” em 11,10 metros, sendo que do ponto “H1” ao ponto “J1” confronta-se com o prédio nº 131 da rua Bezerra de Menezes (código 04.29.13). Do ponto “J1” quebra à direita e percorre 31,00 metros margeando a rua Bezerra Menezes, até chegar ao ponto inicial “A1” perfazendo esse perímetro uma área de 1.000,11 m²; sobre o qual encontra-se edificado um depósito com área de 444,75 m², objeto da matrícula nº **19.437** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.166.000,00 (Um milhão cento e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 699.600,00 (Seiscientos e noventa e nove mil e seiscentos reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006936-21.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM JACAREI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.482.173/0001-61

CDA: 12.141.236-9

Localização do lote: Av. Ademar Pereira de Barretos, 148 – Jardim Santa Maria – Jacareí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de corte e vinco para caixa de papelão marca Jato, medindo 1,50m x 2,00m, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 37.000,00;

B) 250 Caixas de papelão, medidas 1256 x 1150 x 620 mm, caixa mista, código 8516, parte do estoque rotativo, avaliado em R\$ 108,78 cada, totalizando R\$ 27.195,00.

Valor do débito: R\$ 66.084,55 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 64.195,00 (Sessenta e quatro mil, cento e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.097,50 (Trinta e dois mil e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 232

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002559-78.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X ASES TURBINAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, MIRIAM TEREZINHA DOS SANTOS e ALCYR DOS SANTOS FILHO

CNPJ/CPF do executado: 02.042.160/0001-29

Localização do lote: Rua Osvaldo Machado nº 329, Jd. São José, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo C100 Biz ES, placa CTE 5426, cor azul, paralamas dianteiro e traseiro quebrados, espelho do retrovisor esquerdo trincado, riscos generalizados na pintura, estofamento do banco danificado (tapeçaria nova já comprada, falta instalação), bateria nova, porém sem carga, aparentemente em regular estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, constam restrição judicial e reserva domínio.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 233

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000700-97.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFA PEC MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.432.523/0001-45

CDA: 39.725.207-2 e outra

Localização do lote: Rua Mato Grosso nº 2666, Braz II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Máquinas ordenhadeiras, tipo canalizada, com 04 conjuntos de ordenha, com unidade de vácuo de 900 litros, tubulação em aço inox do leite e lavagem, marca Westfalia, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 35.570,93 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 234

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005262-72.2015.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS x TADAHIRO YASSUDA.

CNPJ/CPF do executado: 092.398.478-04

Localização do lote: Rua das Aroeiras, 53-A, Jardim Ipê, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/CELTA 1.0, fabricação/modelo 2002/2002, cor preta, placa DGV 5341, RENAVAM 00779592107, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002480-50.2001.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CERAMICA VILA RICA DE OURINHOS LTDA, CLAUDINEL RUIZ e MIGUEL RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 00.292.968/0001-39

Localização do lote: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **14.280** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m², sem benfeitorias.

Obs.1: A Rua 14 do loteamento Jardim Itamarati, atualmente denomina-se Rua Arlindo Belei (Av.3/M 14.280);

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 30.784,77 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 236

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000251-56.2016.403.6137 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X CINTHIA PACCA CANEVARI

CNPJ/CPF do executado: 342.330.008-64

Localização do lote: Rua Francisco Gonzales Vidal, nº 571, Pereira Barreto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo CBX-200 Strada, cor roxa, ano 1999/1999, placa BKY 6381, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002214-45.2010.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS X ROSCANTHI INDÚSTRIA DE PEÇAS LTDA, OSNI APARECIDO CANDIDO e MAURICIO GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 50.182.922/0001-35

CDA: 32.438.778-4

Localização do lote: Rua Antonieta Leitão nº 171, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% referente à parte ideal do imóvel pertencente ao executado Maurício Gonçalves, que é casado com Maria Inês Abrão Gonçalves pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, imóvel este consistente em uma vaga de garagem dupla, nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Glória Jardim Vitti, situado na Rua Antonieta Leitão nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio (conforme AV.3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio), contendo a área útil de 19,80m² e a área comum de 52,1956m², com a área total de 71,9956m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **94.481** do 8º Cartório de Registro de Imóveis e Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme AV. 5/94.481.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 58.088,54 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 238

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006031-62.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X VALTER TADASHI NISHIMUTA

CNPJ/CPF do executado: 65.679.417/0001-78

Localização do lote: Estrada Mário Nakagome, nº 800, Cesar de Souza - Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Tempra, cor preta, placa CEX 3939 Mogi das Cruzes/SP, RENAVAM 00657712728, PAS/Automóvel, Gasolina/GNV, ano fabricação 1996, ano/modelo 1996, 4 portas, 105CV, particular, contendo pontos de ferrugem, pintura queimada amassados na lateral esquerda, de quem olha o veículo de frente, vidro traseiro solto, banco traseiro rasgado, o veículo funciona, sendo necessário trocar a bateria.

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/04/2019.

Valor do débito: R\$ 15.284,16 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.068,00 (Sete mil e sessenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.534,00 (Três mil, quinhentos e trinta e quatro reais).

LOTE 239

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial 0000308-65.2015.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAGIC BRASIL SERVICOS DE BUFET LTDA – ME, APARECIDA TEREZA SERRANO E ROSIMEIRE APARECIDA SERRANO

CNPJ/CPF do executado: 15.071.353/0003-50

Localização do lote: Rua Niquelandia nº 114 – Vila Rosalia – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 computador completo com tela plana marca LG (monitor, CPU e teclado), avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 multifuncional, marca Lexmark, modelo XL180, avaliada em R\$ 400,00;

C) 01 mesa em “L” compensado, avaliada em R\$ 400,00;

D) 01 mesa redonda com três cadeiras brancas, avaliado o conjunto em R\$ 200,00;

E) 03 crepeiras, marca Croydon, avaliada cada um R\$1.000,00, totalizando em R\$ 3.000,00;

F) 01 geladeira, marca Consul, branca, 280 litros, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 micro-ondas, maca Electrolux, pequeno, branca, avaliado em R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.950,00 (Dois mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 240

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034741-23.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SAGRA PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA e MAURO GRASSO

CNPJ/CPF do executado: 54.427.257/0001-53

Localização do lote: Rua Bartolomeu Gusmão, 10-16 – Parque Jardim América - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 73,59% do imóvel de matrícula nº **80.579** pertencente à executada Sagra Produtos Farmacêuticos, sendo o prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, sob nº 10-16 da Rua Bartolomeu de Gusmão, Parque Jardim América, possuindo, mais ou menos, 223 m² de área construída e 605,00 m² de terreno. Cadastrado na P.M.B., no setor 2, quadra 531, lote 02. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes na matrícula 80.579 do 1º C.R.I. de Bauru/SP.

Obs. 1: Consta indisponibilidade de bens da empresa executada (Av-08).

Obs. 2: Consta garantia hipotecária (R-6).

Valor do débito: R\$ 96.020,55 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE 241

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004070-63.2017.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EVOLUÇÃO COMERCIAL INDUSTRIAL LTDA – ME, JOSIMAR APARECIDO FURLAN, GRAZIELE CHORILLI FURLAN, LUIZ ANTONIO CHORILLI, CLEIDE APARECIDA CHORILLI e MARLUS CHORILLI

CNPJ/CPF do executado: 14.550.686/0001-07

Localização do lote: Rua Luiz Razera nº 1.144, Apto. A322, Nova América, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo, CITROEN/C3 AICROSS GLXM, placa EVS 7108, chassi nº 935SUN6AYBB573449, cor cinza, 04 portas, ano de fabricação/modelo 2011, combustível flex, RENAVAM 00323097871, em bom estado de conservação e uso.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 242

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004940-46.2010.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MASTER – MONTAGENS INDUSTRIAIS ARARAQUARA LTDA., MIRIAN BRAVIN AGNELLI e OFELIA REGINA BRAVIN MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.761.225/0001-59

Localização do lote: Rua Orlando Cardoso, 2-20, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A unidade autônoma designada como vaga de garagem sob nº 2, térreo, no Edifício Residencial Manhattan Park, situado na Rua Orlando Cardoso, 2-20, nesta cidade, município, comarca e 1^a Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com a área privativa de 9,9000 metros quadrados, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **75.460** do 1º C.R.I. de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A unidade autônoma designada como vaga de garagem sob nº 28, subsolo, no Edifício Residencial Manhattan Park, situado na Rua Orlando Cardoso, 2-20, nesta cidade, município, comarca e 1^a Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com a área privativa de 9,9000 metros quadrados, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **75.461** do 1º C.R.I. de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) A unidade autônoma designada como Depósito sob nº 2, térreo, no Edifício Residencial Manhattan Park, situado na Rua Orlando Cardoso, 2-20, nesta cidade, município, comarca e 1^a Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com a área privativa de 2,6450 metros quadrados, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **75.462** do 1º C.R.I. de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 608.876,38 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 243

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003703-97.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X LOPES & RIBEIRO LTDA e PAULO SERGIO LOPES

CNPJ/CPF do executado: 03.654.493/0001-71

Localização do lote: Rua Emílio Cani nº 476 – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Kombi Furgão, branco, placa DDT 4727, ano fab/mod 2003/2004, RENAVAM 00812062361, chassi 9BWFB07X04P000400. Em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 265.118,05 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001265-83.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.021.885/0001-31

Localização do lote: Rua Ítalo Paíno, 170/180 – Parque Industrial – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Barracão industrial, situado à Rua Ítalo Paíno, 170/180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos, SP, com área construída total de 464,32m². Edificado em alvenaria, possui área administrativa e de atendimento, com sala de recepção e de trabalho, refeitório, copa e dois banheiros. O chão é revestido com granito. As paredes dos banheiros são parcialmente revestidas com azulejo (3/4). O barracão é recoberto com estrutura metálica e tem piso cimentício, que se encontra bastante danificado, na área de produção há ainda dois banheiros, vestiário, um pequeno depósito edificado em alvenaria, em cuja parte superior há um pequeno escritório. O terreno é constituído dos lotes 03 e 04 da quadra 03 daquele parque e possui 20,00m. de frente e de fundos por 30,00m. de ambos os lados, encerrando área total de 600,00m², registrado no CRI de São Carlos sob a matrícula **114.523**. Contribuinte 12.112.003.001. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs.1: Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidades.

B) 01 Terreno, situado à Rua Ítalo Paíno, adjacente ao imóvel de nº 180, Parque Industrial, nesta cidade de São Carlos, SP, constituído do lote 05 da quadra 03 daquele parque. Possui 10,0m. de frente e de fundos por 30,00m. de ambos os lados, encerrado área superficial total de 300,00m². Foram erigidas sobre o terreno paredes nas laterais e nos fundos, de bloco cimentício, recobertos por estrutura metálica, encerrando área coberta de 164,00m², conforme planta baixa registrada na Prefeitura Municipal local. Referida área tem piso cimentício, que se encontra bastante danificado. Registrado no CRI de São Carlos sob matrícula **114.524**. Contribuinte 12.112.003.001. Avaliado em R\$ 350.000,00

Obs.1: Parte da fiação elétrica foi furtada e o imóvel demanda alguns reparos para sua utilização. Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/residencial), a aproximadamente duzentos metros do acesso à Rodovia W. Luís. É servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 243.524,11 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 245

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002523-93.2011.403.6138 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X JEVISA – PROJETOS ELETRICOS COM/ E SERVIÇO DE RADIOCHAMADA LTDA e RODOLFO ANTONIO COSTA

CNPJ/CPF do executado: 65.743.122/0001-13

Localização do lote: Rua 20, nº 2279 – Aeroporto – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Honda/Civic LXS Flex, ano de fabricação e modelo 2007, cor prata, placa DXB 0800, código RENAVAM 00909910235, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015350-69.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINACAO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917-0001-62

Localização do lote: Rua Murta do Campo, 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como lustres, luminárias, spots, pendentes, entre outros, do estoque rotativo da executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 8.932.600,06 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.600.096,89 (Oito milhões, seiscentos mil e noventa e seis reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.300.048,45 (Quatro milhões, trezentos mil e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 247

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006602-04.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INSS/FAZENDA X IND/ DE CALÇADOS MELOZO LTDA, JULIO MILOZO,

RODOLFO SPOLDARIO – ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 56.967.177/0001-16

CDA: 32.398.202-6

Localização do lote: Rua Miro Campana, lote nº 06, quadra 48 – Jardim Conde do Pinhal I – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno com área de 330,00 m², com frente para a Rua Miro Campana, localizado no Jardim Conde do Pinhal I, sem edificação, com topografia plana, cadastrado na Prefeitura sob nº 06.3.31.67.0300, melhor descrito na matrícula **25.340** do 1º CRI de Jaú/SP.

Valor do débito: R\$ 70.526,41 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001677-83.1999.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X KALIL KALIL & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 058.426.438/0001-16

Localização do lote: Av. Raymundo Nonato Leite, nº 613, Centro, Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Computador LG Mod. 3244-1, sem impressora.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 249

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000142-93.2007.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOAO BATISTA DIAS FILHO - ESPOLIO (representado por Cristina do Carmo Tarossi Dias) e ANTONIO FAVARO

CNPJ/CPF do executado: 047.434.278-60

Localização do lote: Rua Major Mariano nº 710, Piraju/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte equivalente a 75%, pertencentes a Antonio Fávaro e sua esposa Luiza Leman Fávaro e a Paulo Celso Dias, de um prédio, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na cidade de Piraju/SP, à Rua Major Mariano nº 710, fazendo esquina com a Rua 7 de Setembro, com seu respectivo terreno que mede 17,50 metros de frente, por 19 metros da frente aos fundos, mais ou menos, dividindo e confrontando na frente e do lado esquerdo com as citadas ruas; do lado direito com Dino Bonametti e nos fundos com herdeiros de Euclides do Val, tudo conforme consta na matrícula nº 7.109 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP. Benfeitorias: Prédio Comercial com frente para a rua Major Mariano nº 710, constituído de um amplo salão, contendo uma sala menor e banheiro; neste salão atualmente está estabelecida a empresa Colina Lustres, de comercialização de materiais elétricos; nos fundos do imóvel, com acesso pela rua sete de setembro ou pelo interior do mencionado salão, há uma sala comercial com frente para a Rua 7 de Setembro ou pelo interior do mencionado salão, há uma sala

comercial com frente para a Rua 07 de Setembro, contendo outros cômodos nos fundos, atualmente locada a terceiros e, em frente, uma edícula desocupada, utilizada como depósito, contendo quarto, despensa, cozinha com copa, sala e banheiros. Área edificada de cerca de 292,00 m², conforme situação cadastral na Prefeitura Municipal de Piraju/SP. Edificações antigas, aparentemente em bom estado. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 0 10 07 32 0007 0103 01 00 0.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Brasileiro de Descontos S/A (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 465.000,00 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 279.000,00 (Duzentos e setenta e nove mil reais)

LOTE 250

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001427-74.2014.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRESTEC SERVICOS DE MANUTENÇÃO LTDA – EPP E TANIA RODRIGUES CARREGA PEREIRA

CNPJ do executado: 00.363.746/0001-60

Localização do lote: Rua Fortaleza, 117, Santa Tereza – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, correspondente a 1/32 pertencente à executada Tania Rodrigues Carrega Pereira, do imóvel localizado na Rua Fortaleza, nº 117, Bairro Santa Tereza, Santo André, SP, melhor descrito na matrícula nº **70.899** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação fiscal na PMSA sob nº 15.117.057.

Trata-se de imóvel antigo, casa térrea, com mais de 20 anos, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel penhora em outro processo e indisponibilidade de bens.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.156.656,41 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 251

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010106-96.2017.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X EMPORIO PAO BRASIL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.117.016/0001-53

Localização do lote: Avenida Capitão Otávio Machado, 474 – Chácara Santo Antonio – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de café expresso de 01 bico, Prime Café, sem modelo ou número de série aparente, em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 252

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002040-78.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO DE SERVICOS RODOVAL LTDA, AUREA PEREIRA DA ROCHA SILVA e HELIODORO CORDEIRO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 44.286.516/0001-10

CDA: 35.288.516.5 e outra

Localização do lote: Av. São Paulo, lote 21, quadra 13 (Item A); Rua Pará, lotes 05 e 07, quadra 15 (Itens B e C); Rua Mato Grosso, lote 02, quadra 25 (Item D); Rua Amazonas, lote 10, quadra 25 (Item E), Rua Mato Grosso, lote 03, quadra 26 (Item F); Rua Mato Grosso, lote 04, quadra 26 (Item G); Rua Amazonas, lote 08, quadra 25; (Item H), Rua Amazonas, lote 09, quadra 25 (Item I); Rua Amazonas, lote 06, quadra 26 (Item J), Rua Amazonas, lote 07, quadra 26 (Item K), Rua Amazonas, lote 08, quadra 26 (Item L) - loteamento Parateí – Guararema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno sem benfeitorias composto do lote 21 da quadra 13, do loteamento denominado Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **17.362** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 430,00 m², avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233.41.08.0160.00.000-2 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) 01 terreno composto do lote 05 da quadra 15, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **5.253** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 542331350005800000-1 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) 01 terreno composto do lote 07 da quadra 15, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.832** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233.13.50.0001.00.000-1 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) 01 terreno composto do lote 02 da quadra 25, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **28.554** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², Inscrição municipal nº 54233 13 52 0060 00 000-1, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

E) 01 terreno composto do lote 10 da quadra 25, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.858** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233.13.52.0001.00.000-1 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

F) 01 terreno composto do lote 03 da quadra 26, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.863** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233.13.62.0032.00.000-1 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

G) 01 terreno composto do lote 04 da quadra 26, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.864** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233.13.62.0020.00.000-1 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

H) 01 terreno composto do lote 08 da quadra 25, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.856** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233 13 52 0001 00 000-1 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

I) 01 terreno composto do lote 09 da quadra 25, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.857** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233 13 52 0001 00 000-1 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

J) 01 terreno composto do lote 06 da quadra 26, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.866** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233 13 62 0180 00 000-3 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

K) 01 terreno composto do lote 07 da quadra 26, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.867** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m², avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233 13 62 0168 00 000-3 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

L) 01 terreno composto do lote 08 da quadra 26, do loteamento Parateí, situado no bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta comarca, certidão de propriedade nº **6.868** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites e confrontações descritas na certidão indicada, encerrando a área de 384,00 m² - Inscrição municipal nº, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 54233 13 62 0156 00 000-3 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 400.164,97 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 369.000,00 (Trezentos e sessenta e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 221.400,00 (Duzentos e vinte e um mil e quatrocentos reais).

LOTE 253

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007539-21.2011.403.6108 e apenso

Vara: 3^a Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROPEL SÃO PAULO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL

CNPJ/CPF do executado: 08.183.601/0001-99

CDA: 39.800.018-2 e outra

Localização do lote: Rua Professor Carlos Gomes Peixoto de Melo, 3-7 – Vila Falcão – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Impressora JB -750, Offset, em estado de conservação razoável e funcionando.

Valor do débito: R\$ 203.853,59 em 09/2018.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 254

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0002335-54.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELI TEREZINHA DE CASTRO WEILER GUAICARA ME E ELI TEREZINHA DE CASTRO WEILER

CNPJ/CPF do executado: 01.220.453/0001-96

CDA: 39.484.2421 e outras

Localização do lote: Rua Olavo Bilac nº 304 - Lins/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/12 avos de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, inclusive um salão na frente, e respectivo terreno que mede 8,80 x 22,00 metros situado à Rua Olavo Bilac nº 304, nesta cidade de Lins, objeto da matrícula nº 26.911 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Valor do débito: R\$ 42.668,64 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 255

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0005522-51.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 36.104.233-7 e outras.

Localização do lote: Rua: Paraibuna nº 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 TORNO Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00

B) 01 TORNO Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00

C) 100 TAMBORES de freio marca ALVARCO e FRUM, para caminhão FORD, Volkswagen e Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00

D) 20 TAMBORES de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00

Valor do débito: R\$ 721.473,36 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

LOTE 256

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000872-80.2011.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X REMAPE – IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA – EPP, PAMELA DE SOUZA BRITO e VANDERLEY ROCHA DE BRITO

CNPJ/CPF do executado: 07.323.115/0001-66

CDA: 36.767.330-4

Localização do lote: Avenida Torello Dinucci, 580 – Jardim dos Manacás – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano de fabricação e modelo 2005, vermelha, chassi 9C2KC08105R852602, RENAVAM 00855621656, placa DNR 5148, em aparente regular estado geral de uso e conservação.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.449,71 em 07/2016

Valor de avaliação: R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

LOTE 257

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003785-77.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X NITALPHA TRATAMENTO TÉRMICO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.845.056/0001-47

Localização do lote: Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 1.712, Jd. Ruyce, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Fornos M/BRASIMET, tipo poço, para têmpera, modelo TOE, potência 57 kw, com capacidade de carga de 1 tonelada, avaliado em R\$ 10.400,00 cada, totalizando R\$ 20.800,00;

B) 02 Fornos M/BRASIMET, tipo poço, para têmpera, modelo TOE, potência 57kw, com capacidade de carga 600 quilos, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;

C) 01 Forno M/BRASIMET, tipo poço, para têmpera, modelo TOE, potência 57kw, com capacidade de carga de 1500 quilos, avaliado em R\$ 12.000,00;

D) 01 Trafo (transformador) elevador/ abaixador de 80kva, avaliado em R\$ 7.500,00;

E) 01 Forno de têmpera M/Eletrotérmica, pequeno, até 1000º, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 Forno de revenimento com todos os acessórios, capacidade de 800 quilos, potência 40 kw, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 573.279,12 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 69.300,00 (Sessenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.650,00 (Trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 258

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000574-88.2002.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J. BIAZOTI NETO E CIA. LTDA, JOAO BIAZOTI NETO, PEDRO MARCIO BIAZOTI E JOSE MARCOS BIAZOTI

Localização do lote: Rua José Rosso – Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal dos coexecutados (correspondente a 13,28697% pertencente a João Biazoti Neto, 13,28697% pertencente a José Marcos Biazoti e 13,28697% pertencente a Pedro Márcio Biazoti) de um terreno situado na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, à Rua José Rosso, com parte ideal de 6.210,73 metros quadrados em comum num terreno de 15.581,00 metros quadrados, conforme descrito na matrícula **1.586** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo, de propriedade dos coexecutados Joao Biazoti Neto, casado com Izabel Maitan Biazoti, José Marcos Biazoti, casado com Rosely Fátima Lamino Biazoti e Pedro Marcio Biazoti, casado com Karina Ziglio Saqueti Boazoti. Terreno contendo prédio de alvenaria coberto de telhas e uma cobertura anexa de estrutura metálica, onde funciona um Posto de abastecimento de Combustíveis. Imóvel com registro cadastral junto à Prefeitura local nº 010041, com área edificada de 644,46m², e área de terreno com 5.118,35, em razão de desdobra realizado, protocolo nº 4.792/09.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R-7)

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Constam Embargos à Execução nº 0001216-41.2014.403.6125 (PJe).

Valor de avaliação: R\$ 1.676.873,50 (Um milhão, seiscentos e setenta e seis mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.006.124,10 (Um milhão, seis mil, cento e vinte e quatro reais e dez centavos)

LOTE 259

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000715-46.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X BENEDITO PINA

CNPJ/CPF do executado: 131.282.132-91

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 2.518, Centro, Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Uno Mille EP ano fabricação/modelo 1996, cor branca, RENAVAM 00649179927, chassi nº 9BD1460975695265, gasolina, licenciado exercício 2017, placa BKV 5367, Andradina/SP. Avaliado em R\$ 7.000,00;

B) 01 Motoneta, álcool/gasolina, cor vermelha, placa ESD 0467, Andradina/SP, RENAVAM nº 00327565160, chassi nº 9C2JC4820BR064258, Honda/ BIZ 12JES, ano fabricação modelo 2011. Avaliado em R\$ 5.700,00.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 01/07/2019.

Obs. 2: O pagamento da arrematação deste item deverá ser feito à vista.

Valor do débito: R\$ 29.888,45 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.350,00 (Seis mil, trezentos e cinquenta reais)

LOTE 260

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSS X FARMA PESQUISA LTDA, MASAYUKI ITAYA e SANAE TAZIRI ITAYA

CNPJ/CPF do executado: 50.303.395/0001-70

CDA: 55.645.372-7

Localização do lote: Rua Bom Pastor nº 1.088, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de residência, situados à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito – Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa nº 1.094, ambas da Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa nº 56 da Rua Oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (Matrícula **30.920** – Ficha 01). Contribuinte: 040.076.0002-3. Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo. Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação). Aparentemente, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco ABN Amro Real S/A (R.7).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.8).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.711,80 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 908.859,00 (Novecentos e oito mil oitocentos e cinquenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 545.315,40 (Quinhentos e quarenta e cinco mil trezentos e quinze reais e quarenta centavos)

LOTE 261

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001131-60.2016.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X MARCOS ROGERIO MENEZES DE OLIVEIRA

Localização do lote: Rua Antônio Leme da Cunha, nº 72, Centro, Biritiba Mirim/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Car/ Reboque; marca/modelo: R/Reclal BURC; ano fabricação/modelo 2015/2015; placa GBF 8175, cor predominante: preta; RENAVAM 01072160096; chassi 9A9F30219FBDZ2109, reboque em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais).

LOTE 262

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0022171-05.2000.403.6119

Vara: 5^a Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) X SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA e SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA - FILIAL

CNPJ/CPF do executado: 49.039.936/0001-15

Localização do lote: Avenida Chiyo Yamamoto, 373 – Bonsucesso – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 prensa excêntrica, marca PLP, capacidade de 10 toneladas, cores cinza, laranja e amarelo, não testada no momento da penhora, avaliada em R\$ 7.000,00;
- B) 01 prensa excêntrica, sem marca, capacidade de 25 toneladas, série SADOKIN 1772/91, cor cinza, laranja/amarela, avaliada em R\$ R\$ 7.000,00;
- C) 02 prensas sem identificação, sem marca, capacidade de 25 toneladas, avaliada em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;
- D) 01 prensa, sem identificação, capacidade 15 toneladas, avaliada em R\$ 6.500,00;
- E) 01 prensa, sem identificação, capacidade de 15 toneladas, avaliada em R\$ 3.000,00;
- F) 02 prensas para rosqueamento de lâmpadas, sem identificação, avaliada em R\$ 11.000,00 cada, totalizando R\$ 22.000,00;
- G) 01 torno de repuxo, sem identificação, avaliado em R\$ 5.000,00;
- H) 02 prensas de pequeno porte de procedência japonesa, sem identificação, avaliada em 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;
- I) 01 máquina afiadora marca sulmecânica, modelo APFU400, cor cinza, avaliada em 15.000,00.

Obs.: Máquinas já penhoradas em outros processos. Não foi possível testar o funcionamento das máquinas. Funcionamento foi afirmado pelo executado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.750,00 (quarenta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0062673-49.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X DOMINO COMERCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, RUY ANTONIO DE CAMPOS LANZONI e HERALDO NICOLA ALESSI INFANTE

CNPJ/CPF do executado: 60.208.105/0001-62

CDA: 35.441.413-5 e outras

Localização do lote: Av. Bartolomeu de Gusmão, 84/86 – Aparecida – Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 704, localizado no 7º pavimento do Edifício Lírio – Bloco A do Conjunto Imobiliário Jardim do Atlântico, situado na Av. Bartolomeu de Gusmão, 84/86, contendo vestíbulo, sala, terraço social, passagem, dois dormitórios, banheiro, cozinha, terraço de serviço, quatro de empregados e WC de empregados, com a área construída de 92,14 m²; confrontando, considerando o observador olhando de dentro para a respectiva frente da unidade, pela frente com a passagem de circulação lateral, pelo lado direito com o Edifício Orquídea, pelo lado esquerdo com a escadaria, pelos fundos com os halls e o poço do elevador e apto do tipo 3, correspondendo-lhe no terraço e na coparticipação das demais partes e coisas de propriedade, uso e serventia comuns, a cota-parte ideal de 0,31%. Cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 77.019.013.105, e na Secretaria de patrimônio da União tem o RIP nº 7071.0014502-95. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, matrícula de **63.508**. Avaliada a parte ideal em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outro processo judicial.

B) Parte ideal correspondente a 50% do box ou espaço nº 173 (vaga de garagem), localizado no 4º pavimento do Bloco C do Conjunto Imobiliário Jardim do Atlântico, situado na Av. Bartolomeu de Gusmão, 84/86, com área construída de 15,00 m², confrontando, olhando-se pela frente o observador, pela frente com o espaço de circulação, pelo lado direito com o box ou espaço nº 174, pelo lado esquerdo e nos fundos com a parte de propriedade, uso e serventia comuns, cabendo-lhe a cota parte ideal de 0,04%. Cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 77.019.013.631, e na Secretaria de Patrimônio da União tem o RIP nº 7071.0014502-95. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, matrícula de nº **63.509**. Avaliada a parte ideal em R\$ 17.500,00.

Valor do débito: R\$ 5.647.531,97 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 264

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002661-13.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: INMETRO X BOTUCATU TEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.087.581/0001-35

Localização do lote: Av. Deputado Dante Delmanto nº 3.010 a 3.020 – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras com frente para a Avenida Dante Delmanto, número 3.010 a 3.020, com área de 227.300 metros quadrados, com as divisas, confrontações e benfeitorias contidas na matrícula **7.881** do 2º Cartório de Registro de Imóvel de Botucatu.

Obs. 1: Imóvel objeto de ajuizamento de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Locação comercial à Santa Amélia Participações S/A (R.17).

Obs. 3: Arrecadação do imóvel no processo de falência (Av.18).

Obs. 4: Arrolamento de bens – Receita Federal do Brasil em Bauru (Av.20).

Valor de avaliação: R\$ 38.000.000,00 (Trinta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800.000,00 (Vinte e dois milhões e oitocentos mil reais)

LOTE 265

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001243-82.2014.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALAMO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LT

CNPJ/CPF do executado: 08.281.414/0001-48

Localização do lote: Avenida 49, nº 420 – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Honda, modelo Civic LXS Flex, ano fabricação / modelo 2008, cor preta, combustível flex, RENAVAM 00116374187, chassi 93HFA66308Z261823, placa MFG 1077, câmbio automático, em bom estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 34.031,26 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 266

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001275-80.2014.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 39.533.069-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 – Novo Jardim Pagani – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a aruá Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob o nº 4/830/1, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha pra o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Matrícula nº 34.140 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Conforme averbação Av.1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiros W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

Obs. 2: Foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas e contenção de filtros, com 4 bimbas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0m²; 5 dormitórios para empregados com área total de 60m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs. 3.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 426.061,77 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.021.600,00 (Seis milhões, vinte e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.612.960,00 (Três milhões, seiscentos e doze mil, novecentos e sessenta reais)

LOTE 267

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014055-94.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G COMERCIO DE ROUPAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 44.072.304/0001-30

Localização do lote: Rua Cariris, 63 – Pinheiros – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Peças de vestuário feminino, padrão alta costura, de criação e fabricação da própria executada, em tamanhos variados, constante do seu acervo, em estado de novas, a seguir descritas:

A) 265 vestidos de festa, em tecidos diversos, avaliado em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 1.457.500,00;

- B)** 54 cardigans em tecidos planos, avaliado em R\$ 2.038,66 cada, totalizando R\$ 110.087,64;
- C)** 50 blusas em tecidos diversos, avaliado em R\$ 3.191,54 cada, totalizando R\$ 159.577,00;
- D)** 53 jaquetas em tecidos planos, avaliado em R\$ 2.769,15 cada, totalizando R\$ 146.764,95;
- E)** 95 calças em tecidos planos, avaliado em R\$ 1.277,26 cada, totalizando R\$ 121.339,70;
- F)** 94 capas em tecidos planos, avaliado em R\$ 3.416,88 cada, totalizando R\$ 321.186,72;
- G)** 53 saias do tipo casual, em tecidos diversos, avaliado em R\$ 2.243,88, cada totalizando R\$ 118.925,64;
- H)** 96 vestidos do tipo casual, em tecidos diversos, avaliado em R\$ 2.675,56 cada, totalizando R\$ 256.853,76;
- I)** 07 vestidos de festas curtos, em tecidos diversos, avaliado em 4.461,93 cada, totalizando R\$ 31.233,51;
- J)** 37 blazers em tecido plano, avaliado em R\$ 2.477,55 cada, totalizando R\$ 91.669,35.

Valor do débito: R\$ 2.890.433,47 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.815.138,27 (Dois milhões, oitocentos e quinze mil, cento e trinta e oito reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.407.569,14 (Um milhão, quatrocentos e sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e catorze centavos)

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000717-62.2015.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INMETRO X J RAPACCI E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.833.549/0001-06

Localização do lote: Vila Renno, Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno com a área de seis mil metros quadrados localizado na Vila Renno, nesta cidade e comarca, confrontando por um lado, onde mede 60m, com a Rua Santa Maria; de outro lado, onde mede 100,00 m, com o prolongamento da Rua Concórdia; de outro lado, onde mede 60,00 m, com a Fazenda Santa Maria; e de outro lado, onde mede 100,00 m também com a Fazenda Santa Maria, que nesse terreno se acha instalada em barracão, uma serraria, **imóvel este registrado junto ao CRI de Lucélia/SP, matrícula 4.794**. Conforme informações junto ao setor de obras do município de Lucélia/SP, a antiga Rua Concórdia descrita acima passou a denominar-se Rua José Canuto Barbosa, e, conforme diligência realizada na vizinhança do imóvel foi informado por morador antigo de que os pilares de concreto pertenciam ao barracão da serraria mencionado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 269

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001366-12.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA AUTO ONIBUS F VICENTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.582.010/0001-46

CDA: 12.130.280-6 e outras

Localização do lote: Rua João Piva nºs 106 e 142, Barra Bonita/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo ônibus, placa BWT 3343, modelo M.Benz/O 364 11R, ano de fabricação e modelo 1982, chassi 3641731304784. O veículo está em péssimo estado de conservação, com sinais de estar fora de uso há vários anos, estofamento totalmente estragado, com muitos pontos de ferrugens, não sendo possível colocar o veículo em funcionamento devido ao estado de conservação do mesmo.

Valor do débito: R\$ 156.826,03 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001346-65.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMARGO COMERCIO E RECUPERAÇÃO DE CABEÇOTES LTDA ME, ORIOVALDO CAMARGO e GEOVANA FERREIRA CAMARGO DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 13.913.895/0001-05

Localização do lote: Rua Mario Nogueira nº 202, Cohab, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de propriedade do executado, do imóvel assim descrito: um prédio residencial de tijolos, térreo, com 47,19m² de área construída, contendo: 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, situado à rua Mario Nogueira, n. 202, nesta cidade e comarca de Ourinhos, e seu respectivo terreno de forma regular, correspondente ao lote n. 33, da quadra 31 do Núcleo Habitacional Padre Eduardo Murante, com a área, de 200,00m², medindo 10,00 metros de frente com a referida rua Mario Nogueira, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 34, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 32 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote número 04., conforme descrito na matrícula nº **31.378** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 271

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030820-70.2014.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X NICOLAS RESENDE DE OLIVEIRA CARVALHO

Localização do lote: Rua Brigadeiro Tobias, 577 – 2º andar, conj. 202 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motor cirúrgico de implante marca Driller, modelo BLM 350, equipamento cirúrgico para procedimentos de corte, perfuração e desgaste ósseo, indicado para cirurgia de pequenos ossos ou em região de difícil acesso.

Valor de avaliação: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.450,00 (Um mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 272

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006678-93.2002.403.6126 e apenso

Vara: 1^a Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S.A, PIERRE RENE SOUILLOL E WILSON FERNANDES RUY

CNPJ/CPF do executado: 60.884.319/0001-59

CDA: 31.808.313-2 e outra

Localização do lote: Avenida Industrial, 2.790 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um conjunto industrial sob o n. 2790, da Av. Industrial e seu respectivo terreno constituído pela quadra n. 31, situado na Av. Industrial e facejando também a R. Rosa Siqueira, antiga R Madalena e Alameda Industrial e seu prolongamento, no bairro Utinga, nesta cidade e comarca medindo o dito terreno, 50,00 mts, mais ou menos, de frente para a mencionada Av. Industrial; com 100 mts, mais ou menos, ao longo da R. Rosa Siqueira, com qual confronta e faz esquina; e 1450 metros, mais ou menos, confrontando e acompanhando o alinhamento da Av. Industrial e seu prolongamento, este em curva, que se acentua ao atingir a confluência com a citada Av. Industrial, encerrando a área total de 5.240,00 m². Classificação Fiscal da PMSA n. 1.27.1. O imóvel de matrícula nº **15.355** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André

Obs.1: Conforme laudo de avaliação, não foi possível verificar o prédio existente no terreno, pois o imóvel permanece fechado e desocupado. A constatação do imóvel se deu pela visualização do terreno pelos vãos dos portões enferrujados, e foi possível verificar que a construção está abandonada e tomada por mato.

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras, arresto, indisponibilidade e hipoteca em favor de Financiadora de Estudos e Projetos FINEP.

Valor do débito: R\$ 2.629.677,71 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.528.000,00 (Onze milhões e quinhentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.916.800,00 (Seis milhões novecentos e dezesseis mil e oitocentos reais)

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006317-18.2011.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X TDM LOG TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.101.438/0001-30

Localização do lote: Chácara Hermon, situada na rodovia Cezário José de Castilho – SP321, sentido, Bauru/Arealva, km 351, acesso pelo trevo da Afresp, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão marca Ford, modelo 1517E Cargo, placa BUS 6680, cor branca, diesel, ano fab./mod. 2006, RENAVAM 00911341196, chassi 9BFXCE5U56BB83786, com dois eixos, sem carroceria, pintura gasta e queimada do tempo, com pequenas marcas na lataria, chassis com vários pontos de ferrugem, estofamento e parte interna em regular estado, pneus em péssimo estado, com motor (não pôde ser ligado).

Obs. 1: Faz vários a nos que o veículo está parado, sem funcionamento, exposto ao tempo, na Chácara Hermon, situada na rodovia Cezário José de Castilho – SP321, sentido, Bauru/Arealva, km 351, acesso pelo trevo da Afresp, Bauru/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

Obs. 3: O pagamento deverá ser a vista em sua totalidade, na eventual alienação do bem.

Valor do débito: R\$ 558.897,82 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais).

LOTE 274

Natureza e nº de processo: Execução fiscal nº 0007934-23.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAR CONFECCOES DO VALE DO PARAIBA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 10.947.162/0001-95

CDA: 45.158.804-5 e outras.

Localização do lote: Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.066, Jardim Santa Maria, Jacareí/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 750 camisetas fantasia m/c, novas, com estampas e tamanhos variados, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 69,90, totalizando em R\$ 52.425,00;

B) 700 camisetas polo lisa m/c, novas, tamanhos variados, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90, totalizando R\$ 69.930,00.

Valor do débito: R\$ 115.138,14 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 122.355,00 (cento e vinte e dois mil trezentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 61.177,50 (Sessenta e um mil cento e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 275

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000394-69.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X A J M BILHARES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 39.004.470-9 e outra

Localização do lote: Avenida Tiradentes, nº 280 Bairro Cinquentenário – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placas BJK-4501, RENAVAM 00691779848 ano/modelo 1998/1998, branca, gasolina, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD, de 30.04.2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$22.478,50 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 276

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000301-89.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRANULA & OLIVEIRA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.479.072/0001-75

Localização do lote: Av. Comercial nº 485 – USG, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep.Fed. Antonio S C Bueno, esquina com Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da empresa Mital Ind. Metalúrgica Ltda, conforme descrito na matrícula nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos- SP e benfeitorias não averbadas.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais;

Valor do débito: R\$ 626.401,97 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 561.000,00 (Quinhentos e sessenta e um mil reais)

LOTE 277

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.931.394/0001-27

CDA: FGSP200703335

Localização do lote: Av. Prefeito Misael Eufrásio Leal, nº 347, Centro, Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa BXG 4969/SP, RENAVAM 00421006471, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor dourada, com km indicando 271.954, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/06/2019

B) 01 Veículo marca/modelo M.Benz/O 364 11R, placa BWB 9974/SP, RENAVAM 00392266261, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor dourada, com km indicando 184.589, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/06/2019

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750,00 (Dezoito mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 278

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000023-25.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FORMATTO TELHAS DRACENA LTDA EPP, RICARDO PERIN e ALEXANDRA BERTELLI DE QUEIROZ PERIN

CNPJ/CPF do executado: 11.119.300/0001-00

Localização do lote: Rua Hermes da Fonseca, 62 – Metrópole – Dracena/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Empilhadeira marca Clark modelo C-300, capacidade para 3.000 quilos, torre duplex ano 1989, gás, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Trator Valmet modelo 88, sem ano aparente, pneus em mau estado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 279

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5003864-34.2017.403.6114

Vara: 3^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS MARIN MARIA E DENIZE DE LOURDES VIEIRA MARIA

CNPJ/CPF do executado: 897.940.608-87

Localização do lote: Rua dos Meninos, 208, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino 1.0, ano fab. 1995, ano mod. 1995, cor predominante branca, cod. RENAVAM 00635317575, placa CAM 2934, em regular estado de uso e conservação, movido à gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.950,00 (Três mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 280

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126

Vara: 3^a Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS

CNPJ/CPF do executado: 03.708.555/0001-80

CDA: 13.275.083-0 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Cajado de Lemos nº 297, Bairro Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, Maxxi Silicone, C.A. 11512. Em embalagens de caixinhas plásticas. Bem produzido pela empresa, pertencente ao estoque rotativo da empresa, protetores auditivos em diversas cores, avaliado em R\$ 2,50 cada.

Valor do débito: R\$ 30.702,38 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais).

LOTE 281

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008490-37.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL x JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA e REINALDO CONRAD

CNPJ/CPF do executado: 71.651.848/0001-29

Localização do lote: Rua Laplace, 96 – conjunto 52 – Brooklin Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula 111.095 – Um Conjunto nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO LAPLACE, situado à Rua Laplace nº 96, no bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área útil de 130,95 m², área comum de 60,778 m², área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60 m², área total de 243,328 m², e a fração ideal de terreno de 4,5455%, correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e do andar térreo, em lugares indeterminados, operados por manobristas. Pela “Av.02”, de 04 de junho de 1996, o bem foi cadastrado junto a Prefeitura do Município de São Paulo com o número de contribuinte 086.002.0066-0. Segundo informações prestadas pelo zelador do edifício, Sr. Álvaro Lourenço, o conjunto 52 está ocupado por uma empresa que aluga a unidade.

Obs. 1: Conforme R.03 da referida matrícula consta Hipoteca em favor do Banco Francês e Brasileiro S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.111.642,36 de 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.153.983,00 (Um milhão cento e cinquenta e três mil e novecentos e oitenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 692.389,80 (Seiscents e noventa e dois mil trezentos e oitenta e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 282

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004289-39.2014.403.6119

Vara: 3^a Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X V. V. FENIX INDÚSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LT

SUSTADO

LOTE 283

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0035055-12.2016.403.6182

Vara: 10^a Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FELIPE CARDOSO BATANERO

CNPJ/CPF do executado: 346.911.988-06

Localização do lote: Rua Terra Roxa, 295 – Tatuapé – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda PCX 150, ano 2015, modelo 2015, placa FPS 4380, chassi 9C2KF1710FR201616, em estado regular, com danos na parte da frente que está com bastante fita transparente, funcionamento não constatado, pois não está ligando.

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 16/09/2019.

Valor do débito: R\$ 2.170.082,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 284

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002834-37.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X REGINA MENDES BETTA – ME

CNPJ/CPF do executado: 66.128.943/0001-02

Localização do lote: Rua Horácio Thadei (antiga Rua B) nº 53 – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio residencial com frente para a Rua B, sob nº 53 do loteamento da CECAP, nesta cidade, 1º subdistrito, 1ª Circunscrição, Município e Comarca de Botucatu, medindo 8,05m de frente , por 20m da frente ao fundo, do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública; igual medida do lado esquerdo; e, 8,06m na linha dos fundos onde divide com a Rua sem denominação, dividindo dos lados com a CECAP, melhor descrito na matrícula 18.133 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. C. Contribuinte: 02.05.050.004.

Obs. 1: O prédio residencial possui área total aproximada de 150,00m², sendo constituído por sala, cozinha, banheiro, dois quartos, lavanderia e duas garagens. Encontra-se em mau estado de conservação (26/11/2014).

Obs. 2: A Rua B passou a denominar-se atualmente Rua Horacio Thadei (Av.1).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 145.584,02 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 285

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011358-03.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SORIM – SEDIT SUL NEFROLOGIA, DIALISE E TRANSPLANTE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.750.685/0001-44

Localização do lote: Avenida Olivia Guedes Penteado, 900 – Jd.Socorro, Santo Amaro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15 máquinas para hemodiálise marca Fresenius Medical Care, Séries respectivas: OVCTAM17, OVCTAM19, OVCASA17, OVCASA18, 2SXA9895, 2SXA9896, 1SXA4014, 1SXA2947, 3SXA7843, 35XA835, 3SXA826, 3SXA825, 3SXA827, 6VCAEGI18 E 2SXA-9897, todas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.202.945,40 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 286

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000596-08.1999.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X NUANCE COMÉRCIO E SERIGRAFIA LTDA, SEDENIL JOSE BRAZ e ANIZIO CASIMIRO XAVIER.

CNPJ/CPF do executado: 52.237.203/0001-08

Localização do lote: Rua Paschoal Luciano, Quarteirão 1, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, de domínio pleno, com formato irregular, situado no lado par, quarteirão 1 da Rua Paschoal Luciano, distante 35,80 metros da esquina com a Rua Antônio Alves, nesta cidade de Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0032/020, com área de 192,19 metros quadrados, cuja metragem tem início no ponto H, localizado no alinhamento da Rua Paschoal Luciano, distante 35,80 metros da esquina com a Rua Antônio Alves, daí segue pelo referido alinhamento por 11,80 metros até o ponto I, daí deflete à direita e segue por 25,00 metros pela divisa com Vicente Roberto Pascale, até o ponto E, localizado na divisa com Najla Mauad Pacale, daí deflete à direita e segue fazendo divisa com Najla Mauad Pascale e Domingos Alfredo Pascale a distância de 8,50 metros até o ponto G, localizado na divisa com Lucas Rastapirkim, deste ponto deflete à direita e segue pela referida divisa por 17,00 metros até o ponto H, inicial do perímetro com as demais divisas, metragens e confrontações constantes a referida matrícula. **Matrícula nº 57.162 do 2º CRI de Bauru/SP.**

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.023,84 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 287

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001502-09.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDUARDO GALLI E CIA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 50.239.920/0001-35

CDA: 44.740.758-9 e outras

Localização do lote: Av. Engenheiro Ivanil Francischini, 560 – Bariri/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

121 metros de painel cimentício madeira, medindo 1,00 x 0,19, de boa qualidade e fabricados pela própria executada, em bom estado de conservação, depositados em um barracão coberto, ao abrigo das intempéries, avaliado em R\$ 249,00 o metro.

Obs. 1: Por determinação judicial, ante o requerido pela exequente, eventual arrematação deve se dar por meio de pagamento à vista, não permitindo, portanto, o parcelamento pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 37.913,11 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.129,00 (Trinta mil e cento e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.064,50 (Quinze mil e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 288

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000366-40.2017.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL/INSS X BONTUR TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.002.219/0001-23

CDA: 12.193.794-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima km 420, s/nº - Nova América – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus VW/MPolo Ideale R, 45 lugares, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor predominante branca, placa BTR 4335, RENAVAM 00269291318, em bom estado de conservação, motor funcionando, e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

B) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 4009, RENAVAM 00865781052, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

C) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 1109, RENAVAM 00865675112, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

D) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVO 1809, RENAVAM 00865779694, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

E) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 3969, RENAVAM 00865673500, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

F) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 4039, RENAVAM 00865778736, em regular estado de conservação, com uma trinca no para-brisa, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

G) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JUL 3644, RENAVAM 00855204192, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

H) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 3829, RENAVAM 00865779163, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

I) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JVP 3929, RENAVAM 00865777381, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

J) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JUM 5823, RENAVAM 00853281815, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

K) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JUM 5593, RENAVAM 00853285594, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

L) 01 veículo VW/Comil Campione R, 45 lugares, ano de fabricação e modelo 2005, cor predominante branca, placa JUM 5473, RENAVAM 00853300135, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

M) 01 veículo VW/Comil Campione R, 49 lugares, ano de fabricação e modelo 2003, cor predominante branca, placa GVE 3040, RENAVAM 00806042893, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

N) 01 veículo Volks/Busscar Urbanuss U, 34 lugares, ano de fabricação e modelo 2000, cor predominante branca, placa LNH 3021, RENAVAM 00744889669, em regular estado de conservação, motor funcionando e, conforme informações, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 12/09/2019, constam Restrições Renajud Ativas.

Valor do débito: R\$ 6.393.932,27 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 289

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001351-34.2006.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: Fazenda das Furnas, Água da Veada, Ourinhos/SP (Item A), Rua Amazonas, Ourinhos/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da **matrícula 1.037** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno, situado nesta cidade de Ourinhos, situado na Fazenda das Furnas, no lugar denominado, Água da Veada, com área de 3,232650ha, igual a 32.326,50m², assim descrito: pela frente onde, se limita com a estrada municipal, mede 212,50 metros, de um lado, rumo 64°14' NW, onde divide com sucessores de Feres Simão e Salim Abuhamad, mede 163,00 metros, até alcançar um marco; daí deflete à esquerda e segue dividindo com Leonidas Kurlis em 153,90 metros, no rumo 59°30' SW em 62,10m SE até encontrar a estrada municipal, encerrando o perímetro. As benfeitorias descritas na matrícula não foram constatadas. Benfeitorias atuais não averbadas: a) 01 casa para residência, com cerca de 170,00 m², 02 casinhas de bomba; 01 edificação para depósito e 01 barracão com cerca de 200,00 m²; 07 reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 1.000.000 de litros cada; b) 03 reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade 3.000.000 de litros cada; c) 07 reservatórios de chapas de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 595.000 de litros cada. Benfeitorias aparentemente em regular estado, sendo os reservatórios situados em ambiente aberto. Terreno situado ao lado do recente loteamento urbano “Parque Trianon”, avaliado imóvel e benfeitorias em R\$ 4.258.120,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula 20.358** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos-SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 805,00 m², confrontando pela frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas nas matrículas não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edifício industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 m² cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edifício aparentemente em regular estado, encontra-se integrado à construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliado o imóvel e benfeitorias em R\$ 2.823.430,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.263.937,69 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.081.550,00 (Sete milhões oitenta e um mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.248.930,00 (Quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil e novecentos e trinta reais)

LOTE 290

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055460-40.2014.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KAZUKO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

Localização do lote: Rua Cargo, 20, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina grampeadora – elétrica – marca MIRUNA – modelo que utiliza arame III/23, cor cinza, usada, em razoável estado de conservação, em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 6.500,00;

B) 01 Máquina seladora – marca Cetro – elétrica, de esteira, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 291

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000348-80.2002.403.6126

Vara: 1^a Vara Federal de Santo André

Partes: INSS/FAZENDA X IRMAOS MANCINI LTDA, JOSE MANCINI – ESPOLIO, DOMINGOS MANCINI E VITOR MANCINI

CNPJ do executado: 57.493.801/0001-53

CDA: 55.664.725-4

Localização do lote: Rua Nápoli, 71 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel localizado na Rua Nápoli, nº 71, com área total de 270m², registrado sob a matrícula **17.069** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André.

Obs.1: Trata-se imóvel que, em conjunto com outros lotes, constitui uma área única em que há um barracão industrial em ruínas e desocupado. Na matrícula do imóvel consta que o citado terreno refere-se ao lote nº 43, com metragem divergente do Cadastro da Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora e indisponibilidade de bens.

Valor do débito: R\$ 98.128,82 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 292

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004663-25.2013.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL x SIL CONSTRUTORA LTDA – ME, MIGUEL ROSA SILVA e SELMA ROSA SILVA DE GODOI

CNPJ/CPF do executado: 14.954.654/0001-69

Localização do lote: Rua Afonso Pena, 1-67 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Uno Way 1.0, Flex, ano 2011, modelo 2012, cor prata, 05 portas, placa EVZ 4831, RENAVAM 00348100426, CHASSI 9BD195162C0239922, pintura gasta do tempo, lataria em ordem, pneus em regular estado (o dianteiro do lado direito está murcho), estofamento em regular estado, luz do teto solta, com motor que não pôde ser ligado (segundo o depositário, o veículo está parado no local faz vários anos).

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 293

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal' nº 0003357-94.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL x SIND. EMPREGS. ESTAB.DE SERVS.SAUDE DE SÃO JOSE DOS CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 72.308.372/0001-90

Localização do lote: Praça Londres, nº 47 – Jardim Augusta – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio Residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,0 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 275,00 m², confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula 123.479, do registro de Imóveis e Anexos desta cidade, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

Obs. 1: Há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11 m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, além de diversas indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 60.702,96 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 294

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000661-66.2015.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MIGUEL DA LUZ SERPA

CNPJ/CPF do executado: 276.457.848-22

Localização do lote: Assentamento Zumbi dos Palmares, Lote 37, Capivara, Iaras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta, HONDA/NXR 150, BROS ESD, ano fab/modelo 2008, cor vermelha, placa DYT 4829, RENAVAM 00977634531, chassi 9C2KD03108R026367, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 295

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001180-14.2005.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X CARNEVALLI & CIA, ESPOLIO DE LIRIO CARNEVALE e ESPOLIO DE MAURICIO CARNEVALLE

CNPJ/CPF do executado: 53.412.805/0003-70

CDA: 35.734.319-0 e outra

Localização do lote: Parte do lote 2 da quadra 4 do loteamento Vila Odilon, Ourinhos/SP (Item A), Rua República, 383, Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído da parte dos fundos de parte do lote 2 (dois) da quadra 4 (quatro) no loteamento Vila Odilon, medindo 10 (dez) metros de frente por 11 (onze) metros da frente aos fundos, no total de 110 m²; confrontando pela frente com o prédio nº 391, construído sobre parte do lote 2; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confronta com o prédio nº 399, construído sobre parte do lote 3 de Luiz Testa; pelo lado esquerdo confronta com o prédio de nº 383, construído sobre parte do lote 2. do ora comprador e nos fundos confronta com o lote 6, que foi de Jorge Moraes; que a presente foi feita para anexação a parte do lote 2, do ora comprador, onde existe a casa residencial nº 383, que faz frente para a rua República, que dito imóvel acha-se cadastrado na Municipalidade de Ourinhos sob nº 7 08 13 04 0004 0314 0000, e foi havido em maior porção pela transcrição nº 27.977 do Cartório de Registro de Imóveis da única circunscrição imobiliária da comarca de Ourinhos-SP, adquirido através de escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 28/07/76, perante o 1º Cartório de Notas de Ourinhos/SP, no livro 103, fls 285/286 pendente junto ao CRI local. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme informações obtidas junto à Prefeitura local, o respectivo terreno encontra-se encravado ao final do imóvel de matrícula nº 50.190, sem benfeitorias.

B) Uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, na Vila São Francisco, frente para a Rua República nº 383 e seu respectivo terreno que mede 10 (dez) metros de frente por 43 (quarenta e três) metros da frente aos fundos, no total de 430,00 m², confrontando com dita rua Benedito Vicente Dearo, Jeronimo Vicente Garcia e Jorge Moraes ou sucessores; que referido imóvel foi havido pela transcrição nº 24.495 do Cartório de Registro de Imóveis da única Circunscrição Imobiliária da Comarca de Ourinhos-SP. Avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs.: Consta de respectiva transcrição a matrícula **50.190** com a mesma descrição do imóvel aberta em 10/04/2013. Consta junto à Prefeitura local área construída de 169,10m².

Valor do débito: R\$ 616.027,84 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 296

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003437-74.2007.403.6114

Vara: 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 119.738.728-54

Localização do lote: Rua Primo Bechelli nº 236, Montanhão (Parque Selecta), São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fiat Palio Weekend Stile, placa CXN 3655, cor preta, ano/modelo 1998/1999. O veículo apresenta danos na pintura devido à exposição ao tempo, pneus desgastados, mas seu interior encontra-se conservado. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem está com a bateria descarregada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 20.727,30 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 297

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000313-04.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BRUNELLO & BRUNELLO LTDA, JOSÉ APARECIDO BRUNELLO e NEIDE DE LIMA BRUNELLO

CNPJ/CPF do executado: 49.061.005/0001-13

Localização do lote: Rua Nove de Julho, nº 1192, Centro – Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Fiat Uno eletronic, cor verde, ano 1994/1995, gasolina, placa HRO 3717, RENAVAM 00627307477, estando o veículo em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.200,00;

B) 01 Veículo marca/modelo Reb/Bufullin B10, ano 2010, tipo reboque, carroceria: CAB. Aberta, placa EDO 1671, RENAVAM 00254278060, estando o veículo em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00.

Valor do débito: R\$ 15.298,38 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

LOTE 298

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003617-80.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X MERCADINHO DIPLOMATA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.417.652/001-80

Localização do lote: Rua Olímpia nº 307, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Gôndolas centrais e madeira, com detalhes em metal, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso e desgastadas pelo tempo e uso contínuo, avaliado em R\$ 2.256,75 cada, totalizando R\$ 6.770,25;

B) 01 Gôndola de ponta em madeira, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso contínuo e com desgaste acentuado nas laterais inferiores, avaliada em R\$ 679,40;

C) 01 Vitrine expositora alta com iluminação em madeira, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso contínuo e com desgaste acentuado na parte inferior, avaliada em R\$ 2.069,80;

D) 02 Mesas auto-serviço em madeira, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso e desgastadas pelo tempo e uso contínuo, avaliada em R\$ 2.201,50 cada, totalizando R\$ 4.403,00;

E) 01 Balcão atendimento de madeira e vidro, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso e desgastado pelo tempo e uso contínuo, avaliado em R\$ 850,00;

F) 01 Gôndola lateral de metal, na cor preta, composta de onze partes de aproximadamente 1,30m cada, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso e desgastada pelo tempo e uso contínuo, avaliada em R\$ 5.172,25;

G) 45 Prateleiras de metal na cor preta, com aproximadamente 1,30m cada, para a gôndola lateral, regular estado de conservação, entretanto com marcas de uso e desgastadas pelo tempo e uso contínuo, avaliadas em R\$ 1.640,50;

H) 01 Forno Turbo Gás FTG 10, Gastromaq, COD:10854G, regular estado de conservação, entretanto, com marcas de uso contínuo e desgaste acentuado nas laterais inferiores, marcas de ferrugem na parte superior e em funcionamento, utilizado para assar frangos, avaliado em R\$ 2.972,05.

Obs.: Os itens F e G estão montados juntos.

Valor do débito: R\$ 55.512,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 24.557,25 (Vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.278,63 (Doze mil duzentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos)

LOTE 299

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011226-28.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIMPADORA SANTA EFIGÊNIA LTDA, ANTONIO ALVES, MARIO TADEU MARTINHO e CELESTINO ANTONIO MARQUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 49.942.535/0001-70

CDA: 32.030.912-6

Localização do lote: Rua Pedro Genovês nº 610 – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **43.647**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, assim descrito: um terreno, identificado com ÁREA 2A, composta da área industrial de César de Souza, perímetro urbano deste município e Comarca, com a seguinte descrição: a área está localizada no alinhamento do lado direito da Rua Pedro Genovês e distante 271,87 metros da esquina da Avenida Floresbal Chacon Martins, mede 29,38 metros de frente para a Rua Pedro Genovês, 112,66 metros da frente aos fundos no seu lado direito, onde faz divisa com a área 2, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, 135,00 metros da frente aos fundos no seu lado esquerdo, onde divide com as áreas 3 e 3A, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, e 30,00 metros nos fundos, onde faz divisa com Pedro Genovês, encerrando o perímetro descrito a área de 3.405,32 m². Contribuinte nº 32.062.028.000.3.

Obs. 1: Foi construído um prédio de alvenaria no referido terreno, aparentemente desocupado, cujos dados não constam na certidão imobiliária.

Obs. 2: A Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes doou o imóvel à Limpadora Santa Efigênia Ltda., com cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio municipal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 0000255-03.2019.403.6133.

Valor do débito: R\$ 8.678.352,91 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.532.394,00 (Um milhão quinhentos e trinta e dois mil trezentos e noventa e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 919.436,40 (Novecentos e dezenove mil quatrocentos e trinta e seis reais e quarenta centavos)

LOTE 300

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003084-45.2018.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IMICRONS FERRAGENS E DECORAÇÃO LTDA ME, LEIDI MELITTIO AREAÓ e NELSON AREAÓ

CNPJ/CPF do executado: 72.884.075/0001-93

Localização do lote: Rua Zequinha de Abreu nº 252, Jd. Pinhal, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo placa DBO 0589, marca/modelo VW/Gol L, ano 1980/1980. Encontra-se em estado ruim de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

LOTE 301

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1960, Jardim Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado. Avaliação unitária R\$ 350,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 302

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006923-06.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.113.938/0001-35

Localização do lote: Rua Raul Torres, 320 – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW GOL 1.6 Power, placa DUS 8442, cor preta, ano/modelo 2006/2007, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Citroen Jumper Furg 35 MH placa DDT 4982, cor branca, ano/modelo 2003/2003, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

C) 01 veículo VW Saveiro 1.6 CE, placa EYP 1962, cor preta, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

Obs. Geral: O pagamento deverá ser realizado a vista na eventual arrematação dos bens penhorados.

Valor do débito: R\$ 498.695,97 em 08/2019

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 303

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000165-58.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X REVENDEDORA DE BEBIDAS ENTRE RIOS LTDA e ONOFRE ROSA DE REZENDE e apenso

CNPJ/CPF do executado: 48.004.295/0001-09

Localização do lote: Lote 14, quadra B, loteamento Chácara Monte Alegre – Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de parte do lote nº 14, da quadra B, do loteamento denominado Chácara Monte Alegre, zona urbana desta cidade e comarca de Barretos, designado, para efeito de localização como sendo lote II-14, medindo 25,00 metros de frente por 100,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, perfazendo uma área total de 2.500,00 m², confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, pela frente com a estrada Antônio Ferreira da Silva, do lado direito com o lote I-14, do lado esquerdo com o lote nº III-14, e nos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra, matriculado sob o nº **37.326** no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs.1: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 242.121,27 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 304

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0009267-93.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ZADRA INDÚSTRIA MECANICA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.657.862/0001-58

Localização do lote: Rua Antonio Gomes, 626 – Vila Santa Clara – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

286 quilos de aço redondo, forjado, código SAE 4140, em barra e com bitolas e medidas diversas, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 21,00 o quilo.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 6.006,00 (Seis mil e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.003,00 (Três mil e três reais)

LOTE 305

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000788-15.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESPORTE CLUBE XV DE NOVEMBRO

CNPJ/CPF do executado: 50.760.727/0001-45

CDA: FGSP201600919 e outras

Localização do lote: Rua Caetano Perlati, s/nº, Jardim Estádio, Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 3% de uma gleba de terra, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº **41.098**, de formato triangular, com área total de 8.470,00 m², localizada no município de Jaú, na Rua Caetano Perlati, s/nº, na qual funciona parte das instalações do Estádio de Futebol do Esporte Clube XV de Novembro de Jaú, melhor descrita e individualizada na respectiva matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Por determinação judicial, ante inúmeras penhoras trabalhistas, eventual arrematação deve se dar por meio de pagamento à vista, não permitindo, portanto, o parcelamento pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 160.083,00 (Cento e sessenta mil e oitenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.049,80 (Noventa e seis mil e quarenta e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 306

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000451-52.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KI FOTO EMPREENDIMENTOS FOTOGRÁFICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.444.395/0001-72

Localização do lote: Rua Dr. Lima nº 20, Tupã/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/QUANTUM 2000 MI EVID, ano/modelo 1996/1996, placa CGH 4090, chassi nº 9BWZZZ331TP050428, RENAVAM nº 00665505515, cor predominante azul, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta alienação fiduciária. O Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo, exercício 2017, consta sem reserva.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 307

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000322-85.2002.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSS/FAZENDA X COMERCIAL BREVE LTDA, JOSE BREVE, ALBINO BREVE E PAULO SERGIO BREVE

CNPJ/CPF do executado: 49.530.520/0001-03

CDA: 60.038.068-8

Localização do lote: Rua do Expedicionário, Lote 06, Quadra 10, Vila Vilar, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal equivalente a 8% pertencente ao coexecutado Sr. Paulo Sérgio Breve, do seguinte IMÓVEL: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº 06 da quadra 10 da Vila Vilar, com frente para a Rua do Expedicionário, lado direito de quem dá as costas para o imóvel com o lote 07; esquerdo com o lote nº 05 e fundos como lote nº 10, medindo 11,00 metros de frente por 38,00 metros da frente aos fundos, no total de 418,00 m², localizado do lado par da referida Rua Expedicionário e distantes 32,00m da rua 2. Medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 7.319 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos (C.R.I.A.) de Ourinhos-SP, cuja averbação n. 6 (Av.6) de 18 de março de 2002, consta a desapropriação de 88,00m² do imóvel referido para alargamento da Rua Expedicionário, objeto da matrícula 38.461 do mesmo C.R.I.A., restando, portanto, a área total do terreno atualmente de 330,00m². Benfeitorias: contém muro de alvenaria em diagonal, portão metálico, em regular estado. Parte frontal deste lote integra uma pequena parte, constituída de área de estacionamento, de um posto de combustível situado na Rua do Expedicionário, esquina com a Rua Mario Oliveira Branco.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 88.031,41 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 12.936,00 (Doze mil novecentos e trinta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.468,00 (Seis mil quatrocentos e sessenta e oito reais)

LOTE 308

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012273-45.2015.403.6182

Vara: 10^a Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FARMACIA DE MANIPULACAO MANI FRANCA GC LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.279.032/0001-74

Localização do lote: Rua General Porfirio da Paz, 2209, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Chuveiro “Lava olhos” em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 2.500,00;

B) 01 Balança digital semianalítica, marca MARTE, modelo AL 500 C, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00;

C) 01 Balança digital semianalítica marca Gehaka, modelo BG 440, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00;

D) 01 Balança digital semianalítica marca GEHAKA, modelo BK 300, com processador, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.700,00;

E) 01 Manta aquecedora com duas bases, marca LAYR, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 2.000,00;

F) 01 PHMETRO digital, marca GEHARA, modelo PE 2000, em bom estado de conservação, funcionando. Valor de avaliação R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 55.929,30 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

LOTE 309

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003313-16.2011.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BETICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PNEUS LTDA E MANUEL QUERO CARRILLO

CNPJ/CPF do executado: 62.152.194/0001-06

CDA: 36.971.698-1 e outras

Localização do lote: Rua Vereador Jose Nanci, lotes 4 e 5 – Casa Branca – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de partes dos lotes 4 e 5, situado na “Várzea Capitão João”, no perímetro urbano desta cidade, medindo 51,29 metros de frente para a avenida Firestone, do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 171,37 metros, confrontando com partes dos mesmos lotes, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual mede 178,31 metros, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A., e nos fundos mede 50,77 metros e confronta com o lote fiscal 15, prédio nº 5.852 da Avenida dos Estados, propriedade da Rhodia S/A., encerrando a área de 8.945,91 m². Classificação Fiscal nº 05.145.021 (em área maior). Matrícula nº **53.108** do 2º Registro de Imóveis de Santo André-SP.

Obs.: Consta averbado na matrícula do imóvel outras penhoras, arrolamento, indisponibilidade e constituição de renda.

Valor do débito: R\$ 5.018.162,90 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 10.287.796,50 (Dez milhões, duzentos e oitenta e sete mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.172.677,90 (Seis milhões, cento e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa centavos)

LOTE 310

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003279-03.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMERCIO PAULISTA – EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 66.880.337/0001-49

Localização do lote: Avenida Lucas Nogueira Garcez, nº 2490 – Jardim Nova Esperança – Jacareí/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 Toneladas de lã de vidro, integrantes do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada tonelada em R\$ 2.000,00.

Obs.: O material é usado para fabricação de placas, divisórias para uso interno e segundo informação do represente legal, encontra-se parado há tempo e sem uso.

Valor do débito: R\$ 37.119,19 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 311

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 004839-14.2007.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X TROLHA – COMERCIAL DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME e MARILEI WEIRICH

CNPJ/CPF do executado: 02.130.175/0001-49

Localização do lote: Alameda dos Crisântemos, letra I, quadra 24 - Parque Vista Alegre – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da matrícula número **14.814** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, situado na Alameda dos Crisântemos, sob letra I, da quadra 24, do Parque Vista Alegre, desta cidade, totalizando a área de 432,00m², cadastrado na Prefeitura sob número 04/0137/009, com as demais descrições, divisas, metragens e confrontações constante na referida matrícula.

Valor do débito: R\$ 248.632,38 em 08/2019.

Valor de avaliação: R\$ 83.000,00 (Oitenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.800,00 (Quarenta e nove mil e oitocentos reais).

LOTE 312

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001335-15.2013.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X R L F CONTI PAULO E CIA LTDA ME, ROSANGELA LOPES FONSECA CONTI PAULO e TEREZINHA APARECIDA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 02.951.115/0001-97

Localização do lote: Rua Francisco Dias de Almeida, nº 520, Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai/Tucson GL 2.0, placa DXC 5400, RENAVAM 00907528260, ano fab/modelo 2006/2006, cor prata, chassi KMHJM81BP6U510570, com km rodado 125.479, em estado regular de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 313

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001047-58.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW TRATEM SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA

CNPJ/CPF do executado: 07.912.292/0001-88

CDA: 39.248.265-7 e outra

Localização do lote: Rua João Pessoa nº 327, sala 22, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Palio EL, placas GWB 2952, ano 1997/1997, cor azul, 03 (três) portas, gasolina; encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, pneus e manutenção da bateria, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Fiat Palio Young, placas GZK 1338, ano 2001/2001, cor cinza, 03 (três) portas; encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, avaliado em R\$ 8.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 36.304,55 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

LOTE 314

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000157-18.2014.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RC. TECH MONTAGENS ELETRICAS E AUTONOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.879.843/0001-23

CDA: 43.827.813-5

Localização do lote: Av. José Justino de Carvalho nº 1165, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Tipo Reboque marca Reb/Free Hobby fb1, placas DQM 3624, Renavam 00142827460, chassis 941CG05119C000049, ano/modelo 2009, em estado regular de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/07/2019, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 5.269.669,76 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 315

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002111-06.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INMETRO X AUTO POSTO CAYENNE EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.444.622/0001-62

Localização do lote: Rua Berlim nº 268, Utinga, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Freezer/refrigerador vertical, marca Metalfrio, Frost Free, branco, 220V, com estampas de cassinos nas laterais, com adesivo: “18 anos Álcool para menores é proibido”, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00;

B) 01 Freezer/refrigerador vertical, marca Metalfrio, Frost Free, branco, 220V, com um adesivo: “18 anos Álcool para menores é proibido”, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00.

Obs.: Os bens encontram-se em regular estado de conservação (por ficarem desligados com mofos no interior), entretanto ao pedir para ligar, estavam refrigerando.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

LOTE 316

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-83.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X FAUSTO EDUARDO PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 135.350.298-80

Localização do lote: Av. João Moellers nº 495, Centro, Tupi Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Monza SL EFI, cor azul, ano de fabricação e modelo 1993/1993, placa BNF 2079, chassi 9BGJG69SPPB064957, álcool, antigo, mas em aparente em bom estado, equipado com rabicho, pneus tipo meia vida, pintura do teto queimada.

Valor do débito: R\$ 28.249,39 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 317

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.565.108/0001-25

Localização do lote: Lote 02, Quadra A, Jardim São Pedro – César de Souza – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 02, da quadra "A" de uma planta particular de vendedora, simplesmente para efeito de localização, da gleba "A" do Jardim São Pedro, no bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a rua Três, por 36,00m da frente aos fundos do lado onde confronta com os lotes nº 01,29, 30 e 31; 34,00m de frente aos fundos do lado onde confronta com o lote 03, e nos fundos mede 10m, onde confronta com o lote nº 28 , encerrando a área de 350,00m², localizado a 31,00m da esquina com a Avenida Um, lado esquerdo e quem desta entra na Rua três, objeto da matrícula nº **49.437** do 1º Cartório de Registro de imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça, foi verificada a existência de uma estrutura metálica com telhas sobre o imóvel.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 315.157,37 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 318

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial 5003488-33.2017.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HITALE MONTAGENS E INSTALAÇÕES LTDA – ME E LEANDRO CARLOS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 10.577.015/0001-70

Localização do lote: Rua Benito Mocerino nº 357 – Presidente Dutra – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Fiat Palio Attract 1.4, ano 2014/2015, placas FTT 5239,em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/06/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo marca/modelo Fiat Palio Fire, ano 2014/2015, placas FYY 4355, em regular estado de conservação, com a parte inferior do parachoque traseiro quebrada, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/06/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo marca/modelo Fiat Palio Fire, ano 2008/2009, placas EDC 2571, em regular estado de conservação, com diversos detalhes na pintura e alguns furos nos bancos, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/06/2019, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 319

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004225-27.2013.403.6131 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X BEARING POINT EQUIPAMENTOS E SISTEMAS LTDA, JOSE LAZARO ANTUNES DE ALMEIDA, MARCIA CRISTINE ANTUNES ALMEIDA FERNANES e MARIA AMELIA ALMEIDA STOCO

CNPJ/CPF do executado: 66.177.957/0001-16

Localização do lote: Loteamento Chácaras de Recreio Catâneo Ângelo – São Manuel/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob o nº 07 da quadra A do Loteamento denominado Chácaras de Recreio Catâneo Ângelo, do distrito, município e comarca de São Manuel, encerrando a área de 5.000,66 metros quadrados, sendo aludido terreno de forma irregular, melhor descrito na matrícula de nº 7.357 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel, contendo três construções: a. uma casa de morada de aproximadamente 250,00 m²; b. uma edícula de aproximadamente 100,00 m²; c. um depósito de aproximadamente 35,00 m²; d. uma piscina de mais ou menos 32,00 m².

Obs. 1: A cota-parte dos cônjuges e do coproprietário alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser reservada.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Pagamento à vista na eventual alienação dos bens penhorados.

Valor do débito: R\$ 36.385,09 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 320

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029565-72.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLASTFUSION COMERCIO E SERVIÇOS DE TUBOS E CONEXÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 14.699.574/0001-04

Localização do lote: Rua Almirante João de Faria Lima, 96 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de produção, serra fita horizontal, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 Máquina de soldar tubos Roweld P110, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 Máquina torno platô Tonani, avaliada em R\$ 12.500,00;

D) 01 Máquina de soldar tubos Roweld P355B, avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 72.442,47 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.750,00 (Trinta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 321

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001793-14.2013.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BARRETOS

CNPJ/CPF do executado: 44.782.779/0001-10

Localização do lote: Avenida 23, nº 1208 – Barretos/SP (Item A); Avenida 25, nº 1323, lado ímpar – Barretos/SP (Item B); Rua 30, nº 983/977 – Barretos/SP (Item C) e Rua 28, nº 988 – Barretos/SP (Item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno foreiro, constituído do quarteirão nº 70, da planta da fábrica da Igreja da Paróquia de Barretos, nesta cidade, medindo 88,00 m de frente por 88,00 m de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 7.744,00 m², encravado entre a Avenida 23, que é sua frente, e a Avenida 25 e Ruas 28 e 30, com as quais confronta, e o prédio edificado sobre o mesmo com 16.562,27 m², o qual recebeu o nº 1208 da Avenida 23, conforme Av. 4/18.442. Imóvel objeto da matrícula nº **18.442** do CRI de Barretos/SP. Avaliado em R\$ 23.131.932,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhora e arrolamento em outros processos judiciais;

Obs.2: No presente processo a penhora recaiu sobre o domínio útil do imóvel (Av.7/18.442)

B) Um prédio sob n. 1323 da Avenida 25, lado ímpar, construído de tijolos e coberto de telhas, constituído de um barracão para oficina mecânica, com luz elétrica, água encanada, edificado num terreno foreiro, que mede 11,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 22,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja, 242,00 m², confrontando pela frente com a Avenida 25, por um lado com Calisto Fuad, por outro lado com o espolio de Oswaldo Tiraboschi, e pelos fundos com Oliveira César Vota. Imóvel objeto da matrícula nº **26.519** do CRI de Barretos/SP. Conforme certidão de valor venal nº 23637/2018, o terreno possui 246,00 m² e as edificações perfazem 201,00 m². Avaliado em R\$ 211.284,02;

Obs.1: Imóvel objeto de penhora e arrolamento em outros processos judiciais;

Obs.2: No presente processo a penhora recaiu sobre o domínio útil do imóvel (Av.10/26.519)

C) O prédio nº 983/977 da Rua 30, esquina da Avenida 25, nesta cidade, e respectivo terreno foreiro, parte da data n. 4 do quarteirão nº 100, de registro paroquial n. 1233, medindo 13,00 metros de frente igual medida nos fundos, por 11,00 metros de cada lado e da frente e da frente aos fundos, ou seja, 143,00 m², confrontando pela frente com a rua 30, por um lado com avenida 25, por outro lado com prédio nº 967 e pelos fundos com Brazilina Cotrim Amaral.

Imóvel objeto da matrícula nº **28.194** do CRI de Barretos/SP. Conforme certidão de valor venal nº 23638/2018, o terreno possui 157,00 m² e as edificações perfazem 155,00 m². Avaliado em R\$ 168.419,56;

Obs.1: Imóvel objeto de penhora e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: No presente processo a penhora recaiu sobre o domínio útil do imóvel (Av.11/28.194)

D) O prédio construído de tijolos e telhas, com vários cômodos, instalações e dependências, situado à rua sob n. 988, esquina da avenida 25, nesta cidade, e seu respectivo terreno foreiro, parte da data n. 8, do quarteirão n. 100, de registro paroquial n. 1413, medindo 9,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,50 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja a área total de 184,50 m², confrontando pela frente com a rua 28, por um lado com a avenida 25, por outro lado e fundos com Daniel Bampa Neto. Imóvel objeto da matrícula nº **16.304** do CRI de Barretos/SP. Conforme certidão de valor venal nº 23639/2018, o terreno possui 206,00 m² e as edificações perfazem 170,00 m². Avaliado em R\$ 177.668,08.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: No presente processo a penhora recaiu sobre o domínio útil do imóvel (Av.9/16.304)

Valor de avaliação: R\$ 23.689.303,66 (Vinte e três milhões e seiscentos e oitenta e nove mil e trezentos e três reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.213.582,20 (Quatorze milhões e duzentos e treze mil e quinhentos e oitenta e dois reais e vinte centavos)

LOTE 322

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0000133-72.2009.403.6122

Vara: 1^a Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLEYTON MORAES MENESSES & CIA LTDA ME, CLEBER MORAES MENESSES E CLEYTON MORAES MENESSES

CNPJ/CPF do executado: 04.494.582/0001-60

Localização do lote: Rua Hélio Tavares, 341 Condomínio Avinhado (Vila Curuçá), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Siena HLX, combustível flex, placa DNQ5579, cor cinza, ano 2006 e modelo 2007, com lataria, pintura e pneumáticos em bom estado, em uso, avaliado em R\$ 17.890,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.890,00 (dezessete mil, oitocentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.945,00 (oito mil, novecentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 323

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000933-71.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X V. J. ALVES & CIA EDIFICAÇÕES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.146.203/0001-07

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 60 – Distrito de Potunduva – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50%, pertencente a Vanderlei José Alves, do imóvel objeto da matrícula de nº **32.608** do 1º C.R.I. de Jaú, correspondente a um terreno urbano, medindo 10,50 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 210,00 m². Benfeitorias: Sobre o referido terreno foi edificado um prédio, construído de tijolos e coberto com telhas, com aproximadamente 48,00 m² de área construída, localizado na R. São Paulo, nº 60 – Distrito de Potunduva. Cadastro Municipal nº 05 6 43 15 0273.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 41.737,85 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 324

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000616-88.2012.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: ANATEL X FAROL BR NETWORKS LTDA, JOSIANE TEREZINHA PEREIRA DOS SANTOS e AIRTON TADEU DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 04.145.679/0001-68

Localização do lote: Rua Manoel da Silva Mano nº 855, Vila Soares, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca Honda/CG 125 Titan KSE ano de fabricação/modelo 2002/2003, placa CTE 9741, Renavam 00789733544, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.100,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 01/07/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo marca GM/Chevette SL 1.6, ano de fabricação/modelo 1989 placa BLK 9283, Renavam 00523068646, em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 3.800,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 01/07/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.950,00 (Dois mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 325

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004381-25.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X METALURGICA GUapore LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.573.206/0001-28

Localização do lote: Rua Caiapós, 364 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis de matrículas nº **65.040, 19.538, 19.540 e 19.542** junto ao 2º Registro de imóveis de Santo André, todos situados na Rua Caiapós, na cidade de Santo André.

Estão classificados na Prefeitura de Santo André, respectivamente sob nº 09.121.004, 09.121.001, 09.121.002 e 09.121.003.

Obs.: Em consulta ao site da Prefeitura, é possível verificar que as quatro matrículas compõem um único imóvel que leva o número 364 da Rua Caiapós. Trata-se de imóvel utilizado, na sua maioria, como galpão, onde está instalada a executada, possuindo na lateral, especificamente no imóvel de matrícula 65.040, uma parte superior onde se encontra o escritório (administração) da empresa. O terreno está no nível da rua, o imóvel é comercial, tem mais de 20 anos e situa-se em bairro residencial. O imóvel de matrícula 19.538 possui 1.133 m² e os demais, 600 m² cada, perfazendo o total de 2.933 m² de terreno.

Obs.: Constam averbados nas matrículas dos imóveis indisponibilidades e arrolamentos, penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.935.215,81 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 326

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006658-74.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X G.A. DOS SANTOS COMERCIO DE AUTO PECAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.733.423/0001-22

Localização do lote: Rua Silva Bueno, 193, Ipiranga, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

59 Parachoque dianteiros para o fabricante Audi, modelo A4, ano 2008, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com valor unitário de R\$ 3.200,00.

Valor do débito: R\$ 496.925,66 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 188.800,00 (Cento e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.400,00 (Noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 327

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0001746-14.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X LEAL & CANDIDO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.729.038/0001-13

CDA: 80 6 13 095800-00 e outra

Localização do lote: Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 335, sala 402, Jardim Aquários - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sala nº 402, tipo D, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do empreendimento denominado Edifício Madison Tower, situado na Rua Alfredo Ignácio Penido nº 335, Parque Residencial Aquarius, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 48,270 m², área comum de 33,332 m², área de garagem de 22,08 m², correspondente a 2 vagas sob nºs 128 e 129, localizadas no 2º subsolo, encerrando a área de 103,682 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9944555%, equivalente a 14,9193186 m². Inscrição imobiliária nº 40.0304.0004.0027. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 151.526, do Livro 2, folha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de bloqueio (Av.04) e penhora (Av. 06) em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 44.634,09 em 06/2015

Valor de avaliação: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 201.000,00 (Duzentos e um mil reais)

LOTE 328

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004808-97.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X RUDGE RAMOS SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.073.615/0001-61

Localização do lote: Rua Marabá nº 77, Vila Helena, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/FIORINO IE, placa CTA 7599, chassi 9BD255044Y8674292, tipo furgão, a Gasolina/GNV, ano modelo 2000, ano fabricação 2000, cor branca, RENAVAM 732225655. O veículo se apresenta em péssimas condições de conservação; seu funcionamento é incerto, além do estofamento estar deteriorado. As condições visuais indicam que o bem está abandonado e foi atingido por enchente-. Documento não localizado, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 Caminhão Navistar/International 4700 4x2, chassi 93MAAAAR21R701724. RENAVAM 748334459, ano fab, 2000, ano modelo 2001, cor azul, placa CXA 3233, a diesel (sobre o chassi há um tanque para armazenamento e diversos dispositivos, tais como bombas e válvulas que não foram considerados na avaliação em vista da constrição não alcançá-los), avaliado em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 114.356,30 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 329

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000016-62.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRICOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDENCIO TONON e JOSE ANGELO GAUDENCIO TONON

CNPJ/CPF do executado: 02.672.714/0001-71

Localização do lote: Rua Major Mariano nº 1.142 (item A), Av. Humberto Martignoni nº 662 (item B), Rua Rodrigo Vasconcelos Spinola nº 223 (item C), Sítio Santo Antônio, Bairro dos Félix (item D), Fazenda Morada do Sol, Rodovia Raposo Tavares, km 302 (item E), Fazenda Santa Marta (item F) e Sítio Nossa Senhora do Carmo (item G) – Piraju/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Fração ideal correspondente a 50% de um lote de terreno sob nº 72, situado à Rua Major Mariano, Piraju/SP, medindo 10 metros de frente, por 40 metros de fundos, e um lote de terreno nº 73, também com frente para a Rua Major Mariano, medindo 5 metros de frente por 40 metros de fundos. Havido ditos lotes em divisão amigável conforme escritura de 10.11.1936, no 2º Ofício local, devidamente transcrita sob nº 3.014. Nos lotes de terrenos anexos, objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Vila Pedreiro, com frente para a Rua Major Mariano, sob nº 1.142, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piraju sob nº 10 07 32 0027 0140 e concluído com área total de 181,30 m², dividindo e confrontando na frente com a citada rua, do lado direito com o lote nº 74 de Nestor do Val, do lado esquerdo com o lote nº 71 de Antonelo do Val e nos fundos com sucessores de Lina do Val Carneiro, conforme Av. 07/6.816 e R. 08/6.816, minuciosamente descritos na matrícula nº **6.816 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 691.809,00 e a parte ideal de 50% em R\$ 345.904,50;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Laudo pericial – Área do terreno: 591,00m². Área de construção: 337,74m². Trata-se de imóvel residencial de médio padrão, com garagem para vários veículos, rol de recepção, quartos, suítes, cozinhas, portão eletrônico, murado, área de lazer, edícula e piscina aos fundos.

B) Fração ideal correspondente a 50% de um terreno urbano, com frente para a Avenida Humberto Martignoni, onde mede 23,50 metros; à direita confronta com a área nº 02, de propriedade de Pedro Olivério Tonon e Osmar Clivatti, onde mede 30 metros; à esquerda confronta com a Travessa Vicente Diana, onde mede 30 metros, nos fundos confronta com propriedade de José Palma da Silva, onde mede 23,50 metros, perfazendo a área de 705 m², sendo que na referida área localiza-se o prédio da Avenida Humberto Martignoni, nº 662, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piraju sob nº 0 10 11 14 0003 0159, havido dito imóvel em área maior conforme matrícula nº 5.389, conforme descrição da matrícula nº **9.925 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 421.496,50 e a parte ideal de 50% em R\$ 210.748,25;

Obs. 1: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial – Área do terreno: 705,00m². Área de construção: 214,61m². Atualmente funciona um estabelecimento comercial com ramo de oficina de conserto de tratores e implementos agrícolas em geral.

C) A parte ideal correspondente a 50% de um prédio residencial, emplacado sob o nº 223 da Rua Rodrigo Vasconcelos Spinola, com área construída de 218,70 metros quadrados, situado nesta cidade de Piraju, no loteamento denominado Jardim Ana Maria, com seu respectivo terreno que mede 40,00 metros de frente para a mencionada rua, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 34 em 25,00 metros, do lado esquerdo com o lote nº 29 em 25,00 meros, e nos fundos com os lotes nºs 04, 05, 06 e 07 em 40,00 metros, perfazendo a área total de 1.000,00 metros quadrados, conforme descrição da matrícula nº **30.638 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 1.030.571,00 e a parte ideal de 50% em R\$ 515.285,50;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Laudo pericial – Área do terreno: 1.000,00m². Área de construção: 437,36m². Trata-se de imóvel residencial de médio padrão, com garagens para vários veículos, área de lazer ampla, quadra de basquete, quartos, suítes, cozinhas, portões eletrônicos, murada, piscina, e demais benfeitorias.

D) Porção relativa a 50% de uma área de terras, contendo 2,6646 alqueires paulistas, iguais a 6,4482 hectares ou ainda 64.482,33 m², situada no Sítio Santo Antônio, no Bairro dos Félix, em Piraju, dentro dos seguintes rumos, distâncias e confrontações: inicia no marco 18-A, cravado junto à divisa das terras de Arthur Alves Martins; passa a confrontar com a área do quinhão 04 ao rumo de 67°35'27"S E em 129,87 metros até o marco 11; passa a confrontar com terras de Antônio Leme ao rumo de 71°00'00", em 81,88 metros até o marco 12; passa a confrontar com terras de Claudio Dardes, ao rumo de 23°02'14"SW em 306,83 metros até o marco 13; passa a confrontar com propriedade de Luiz Basile Sobrinho ao rumo de 71°10'20"SW, em 205,78 metros até o marco 18; passa a confrontar com terras de Arthur Alves Martins ao rumo de 21°53'14"NE com 314,81 metros até o marco inicial 18-A, encerrando o perímetro. O imóvel existente na referida propriedade está cadastrado junto ao INCRA sob nº 950.084.561.096-2, sendo denominado Sítio Morada do Sol 04 e classificado como minifúndio, conforme se denota da Av. 10 da matrícula nº **18.241 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 205.285,00 e a parte ideal de 50% em R\$ 102.642,50;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Laudo pericial – Trata-se de imóvel rural produtivo, terras de boa qualidade e boa topografia, com acesso pela Rodovia Raposo Tavares, próximo ao km 302, sentido Piraju a São Paulo, entrada à direita. Atualmente é explorada a lavoura permanente de café, praticamente por toda área. Existe pequena plantação de eucalipto. Não há demais benfeitorias, tais como casas, barracão, terreno ou tulha, contudo a lavoura está em ótimas condições, com pés de café bem tratados e em produção.

E) Porção ideal correspondente a 18,47% da gleba de terras contendo 44,77 hectares, equivalentes a 18,50 alqueires, situada no município de Piraju, no lugar de nominado Rasgão, com a seguinte descrição: inicia no marco MP, cravado junto à cerca da divisa com a Rodovia Raposo Tavares, segue por esta cerca ao rumo de 85°58'S E em 314,127 metros, segue ao rumo de 86°32'S E em 181,849 metros, segue ao rumo de 85°31'S E em 100,109 metros, segue ao rumo de 78°01'S E em 90,503 metros, segue ao rumo de 3°16'NW em 14,012 metros confrontando com propriedade de Lucia Silva de Medeiros, com centro em curva à esquerda e raio de 570,01 metros e ângulo central de 42°30', desenvolve 410,401 metros, segue por esta divisa ao rumo de 79°01'S E em 14,659 metros, segue ao rumo de 76°28'NE em 297,961 metros, segue ao rumo de 56°26'NE em 60,954 metros, confrontando com propriedade de Sebastião Carriel da Silva ao rumo de 11°03'NW em 73,978 metros, segue ao rumo de 16°52'NW em 65,963 metros, segue ao rumo de 11°34'NW em 56,024 metros, segue ao rumo de 13°58'NW em 34,436 metros, segue ao rumo de 53°24'NE em 56,514 metros, segue ao rumo de 48°10'NE em 93,922 metros ao rumo de 53°35'NE em 98,189 metros, segue

ao rumo de 54°49'NE em 40,977 metros, segue ao rumo de 56°37'NE em 77,604 metros, segue ao rumo de 56°17'NE em 40,738 metros, segue ao rumo 73°17'NW em 95,998 metros, segue ao rumo de 68°01'NE em 97,891 metros, segue ao rumo de 7°28'NW em 130,120 metros, segue ao rumo 40°49'NW em 74,172 metros, segue ao rumo de 51°19'NW em 97,147 metros, segue ao rumo de 45°43'NW em 38,380 metros, confrontando com propriedade de Naby Assaf ao rumo de 56°30' em 107,567 metros, segue por esta divisa ao rumo de 56°21'SW em 276,093 metros, segue ao rumo de 56°33'SW em 159,297 metros, confrontando com propriedade de Lourenço Munhoz ao azimute de 174°50' em 270,00 metros, segue água acima em 134,00 metros ao azimute de 328°50' em 284 metros, confrontando com propriedade de Naby Assaf ao rumo de 56°37'SW em 63,00 metros, segue ao rumo de 36°49'SW em 140,738 metros, segue ao rumo de 56°04'SW em 201,879 metros, segue ao rumo de 55°51'SW em 50,364 metros, segue ao rumo de 51°28'NW em 70,982 metros, segue ao rumo de 50°21'NW em 208,602 metros, segue ao rumo de 48°41'SW em 156,838 metros, segue ao rumo de 48°00' em 197,293 metros, segue ao rumo de 48°37'SW em 253,554 metros, encontrando o marco inicial, encerrando o perímetro. Cadastrado no INCRA sob nº 628.085.003.638-6, com as seguintes características: denominação do imóvel rural: Fazenda Morada do Sol, área total de 44,7000 (ha), classificado como pequena propriedade fundiária, localizado na Rodovia Raposo Tavares, km 302, em Piraju/SP, e descrito na matrícula nº **22.771 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 1.457.100,00 e a parte ideal de 18,47% em R\$ 269.126,37;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota.

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Laudo pericial – Trata-se de imóvel rural de boa qualidade e boa topografia, com acesso pela Rodovia Raposo Tavares, km 302, sentido Piraju a São Paulo, entrada à esquerda. Atualmente encontra-se sem nenhum plantio, exceto pequena área com lavoura cafeeira, porém sem expressividade produtiva. Existem benfeitorias úteis a atividade rural, e encontram-se em médio estado de conservação, sendo 3 casas para funcionários, galpão, barracão, garagem, terreiro e silo.

F) Fração ideal referente a 9,656% de um imóvel, agrícola denominado Fazenda Santa Marta, encravado na Fazenda Enxovia, ou Água Morna, no município de Piraju, com a área de 35,817 alqueires, equivalente a 86,6771 ha, tudo mais ou menos, contendo as benfeitorias constantes de 3 casas de tijolos, cobertas de telhas, uma tulha de taboas coberta de telhas, terreiro ladrilhado, mangueira de taboas e galpão coberto de telhas, 9.000 cafeeiros, 6.000 pés de eucaliptos, pomar e outras benfeitorias menores existentes dividindo e confrontando em seu todo com José Mauricio de Oliveira Leme, Via Raposo Tavares, João Venturelli, José Bernardino Venturelli, Represa Jurumirim, Lauro Damiati, dito imóvel é remanescente de área maior, havido por compra a Vicente Dell'Agnolo e mulher, conforme escritura lavrada no 2º Ofício local, em 20.11.68, devidamente transcrita sob nº 24.691, cadastrado no INCRA sob nº 628.085.003.964, e descrito na matrícula nº **3.445 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 1.413.293,00 e a parte ideal de 9,656% em R\$ 136.467,57;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota.

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastrado na Receita Federal sob o nº 0755434-6 e INCRA sob o nº 628.085.003.964-4.

Obs. 4: Fica excluído o termo ENCRAVADO constante na inicial da matrícula, visto que o denominado Sítio Santa Marta, refere-se a um único imóvel, com confrontações próprias (Av.29).

Obs. 5: Laudo pericial – Trata-se de imóvel rural de terras de pastagens, topografia irregular, em médio estado de conservação. Na realidade a área da propriedade é menor do que consta em seus registros, sendo considerado aproximadamente 65,17ha, ou seja, 26,93 alqueires. As instalações existentes, constituídas de 03 casas, galpão de alvenaria, mangueira para gado e terreirão, encontram-se em péssimo estado de conservação. Não há moradores na propriedade. O acesso se dá pela rodovia Raposo Tavares, próximo ao km 302, entrada à esquerda sentido interior à capital. Área pastagens aproximadamente 52,33ha, ou seja, 21,62 alqueires. Área benfeitorias 1,35ha, ou seja, 0,56 alqueire. Área inaproveitável (reserva legal) 11,49ha, ou seja, 4,75 alqueires.

G) Uma porção correspondente a 50% da gleba de terras, sem benfeitorias, situada na Fazenda Santo Antonio, no Bairro dos Félix, em Piraju, com a área de 72.600,00 m², equivalentes a 3,00 alqueires ou 7,26 ha, ora denominado Sítio Nossa Senhora do Carmo, dentro dos seguintes rumos, distâncias e confrontações: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no MP 13, assinalado em planta anexa MP 13, cravado junto à divisa com propriedade de Cláudio Dardes, daí segue com os rumos e distâncias de 23°02'14"SW, com 337,99 metros até o marco 14, daí passa a confrontar com propriedades de Sérgio Garcia, com os rumos e distâncias de 89°58'13"NW, com 38,42 metros até o marco 15, 78°42'20"NW, com 133,83 metros até o marco 16, daí passa a confrontar com a Rodovia Raposo Tavares, SP 270 com os rumos de 58°06'10"NW, com 33,68 metros até o marco 17, daí passa a confrontar com a propriedade de Arthur Alves Martins, com o rumo de 21°53'14"NE, com 360,00 metros até o marco 18, daí passa a confrontar com a área remanescente de Silvio Ribeiro da Silva, com o rumo de 71°10'20"SE, com 205,78 metros até o marco 13, que é o ponto de partida e encerra o perímetro; conforme levantamento feito pelo agrimensor Benedito Carlos de Andrade – CREA 682-TD. 7ª Região, Visto 6º RG79.581-D. Havido dito imóvel por compra feita a Sebastião Domingues Sobrinho e sua mulher, conforme escritura lavrada no 2º Ofício local, em 07.11.1967, devidamente transcritos sob nº 23.463, conforme escritura lavrada no 2º Ofício local, em 19.09.76, devidamente transscrito sob nº 30.251 e, por divisão conforme escritura lavrada no 2º Ofício local, feito em 13.04.70, devidamente transscrito sob nº 26.011; e atualmente matriculado sob nº 2.325. Cadastrado no INCRA sob nº 628.085.002.445-0, com a área total de 40,00 ha; fração min. Parc. 3.0, mod. Fiscal 20.0; nº de Mod. Fiscais 2.00, conforme detalhado na matrícula nº **9.709 do CRI de Piraju**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 234.700,00 e a parte ideal de 50% em R\$ 117.350,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

Obs. 2: Imóvel objeto de ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Laudo pericial – Trata-se de imóvel rural produtivo, terras de boa qualidade e boa topografia, com acesso pela Rodovia Raposo Tavares, próximo ao km 302, sentido Piraju a São Paulo, entrada à direita. Atualmente é explorada a lavoura permanente de café, praticamente por toda área. Existe ainda pequena plantação de eucalipto. Não há demais benfeitorias, tais como casas, barracão, terreno ou tulha, contudo a lavoura está em ótimas condições, com pés de café bem tratados e em produção.

Obs. Geral: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizados para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 1.697.524,69 (Um milhão seiscentos e noventa e sete mil quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.018.514,81 (Um milhão dezoito mil quinhentos e quatorze reais e oitenta e um centavos)

LOTE 330

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001776-51.2016.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X S. P. J. TURISMO E TRANSPORTE LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.303.231/0001-13

Localização do lote: Av. Presidente Rossevelt, nº 609 – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Scania/Comil Campione R, placa HTQ 1900, ano/modelo 2009, chassi 9BSK6X20093645454, RENAVAM 00152175857, cor prata.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 331

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004969-32.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PER LAVORO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA – EPP e PAULO EDUARDO COQUI

CNPJ/CPF do executado: 08.344.104/0001-25

Localização do lote: Rua Maceió nº 388, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo EFFA I/DFM MINITRUCK 1.0 LW, tipo camioneta de carroceria aberta, placas FLK-4929, ano 2011/2012, cor prata, movido a gasolina, chassi nº LGHT12177C9J07479, Código Renavam nº 564.675.350. Na ocasião da diligência, restou verificado que o veículo constatado encontrava-se

em regular estado de conservação e funcionando. Seu hodômetro anotava 52.300 km rodados (29/10/2018).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 16.217,00 (Dezesseis mil duzentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.108,50 (Oito mil cento e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 332

Natureza e nº de processo: Execução Fiscal nº 0006988-63.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X RIBEIRO TRANSPORTES E EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRAS LTDA E UILSON RIBEIRO DE ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 96.233.481/0001-54

Localização do lote: Av. Professor Mariano Salvarani, nº 262, Jardim Camila - Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel registrado sob nº **17.303** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Trata-se de um prédio e seu respectivo terreno, designado em uma planta particular para efeito de localização por lote nº 31 da quadra 08, do Jardim Camila, antigo Sítio Três Cruzes, bairro Caputera, perímetro urbano desta cidade, distrito município e comarca, que assim se descreve: mede 18,80m de frente, sendo 11,00m para a Avenida Um, e 7,80m em curva para a Avenida Um e Avenida Quatro, o lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00m e confronta com a Avenida Quatro com a qual faz esquina , do outro lado mede 25,50m e nos fundos mede 9,00m, encerrando a área de 313,00m², confrontando de um lado e nos fundos com terrenos de propriedade dos proprietários. Trata-se de um sobrado residencial com padrão de construção baixo e dois pavimentos, sendo o pavimento superior está em cimento aparente, sem revestimento, localizado em bairro servido por vários melhoramentos públicos, tais como: iluminação pública, rede de telefonia celular e fixa, rua com pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto sanitários e facilidade de acesso aos meios de transporte público.

Obs. 1: Foi construído um prédio com frente para a Av. Professor Mariano Salvarani, que recebeu o nº 262, com área de 262,60m² (Av 07).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.009,08 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 333

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009221-70.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRELUX REATORES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.067.812/0001-30

CDA: 45.713.636-7 e outra

Localização do lote: Av. Pedro de Souza Lopes, 486 – Vila Galvão – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca Ford, modelo Courier, 1.6, ano modelo 2002/2002, placa DFS 4553/SP, cor branca, gasolina, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais

B) 4.000 Peças capacitores elétricos para reator e motor de 10 UF a 45 UF, avaliado em R\$ 4,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;

C) 5.000 Kg de chapa aço silício, para reator ou transformador, avaliado em R\$ 7,00 o quilo, totalizando R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 68.806,90 em 07/2019.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais).

LOTE 334

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIENTE E DOS REC NAT RENOVAVEIS X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.271.417/0001-83

Localização do lote: Rua Vergueiro, 8278 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada (lustres, luminárias e afins, de materiais e preços diversos).

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 335

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000240-45.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANIELA DE FATIMA COSTA PEREIRA CONCHAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 16.435.413/0001-39

CDA: 12.406.294-6 e outra

Localização do lote: Sítio São Benedito, estrada Varzeão – Conchas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio EX, gasolina, ano 1999, cor branca, RENAVAM 00714747122, placa CWP 8997, chassi 9BD178296X0831158.

Obs. 1: O veículo está sem uso há algum tempo, bateria não funciona, pneus em estado ruim, documentos atrasados, não se sabe como está o funcionamento do motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/09/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 29.501,91 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 336

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003487-86.2011.403.6138 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: FAZENDA NACIONAL X GBR IND/ E COM/ DE MOVEIS LTDA

SUSTADO

LOTE 337

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0001161-46.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP e LUIS ALBERTO BARBIERI

CNPJ/CPF do executado: 74.509.340/0001-89

Localização do lote: Avenida Vereador Osório Oréfice, 710 – Jardim Santa Rosa, Bariri/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa Pneumática, marca Becker, capacidade 1.500/pares/dia, ano fabricação 2007, avaliada em R\$ 80.000,00.

B) 01 Máquina de rebater traseiros, marca New Mak, capacidade 1.500/pares/dia, ano fabricação 2008, modelo CRC, avaliada em R\$ 70.000,00.

Valor do débito: R\$ 137.449,87 de 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 338

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000383-84.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMAFRAN TRANSPORTES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.952.051/0001-49

CDA: 13.137.038-3 e outra

Localização do lote: Avenida Lucas Nogueira Garcez, nº 1000 – Jardim Nova Esperança – Jacareí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Carreta semi reboque/tanque, ano de fabricação e modelo 1999, placa CRY 3025 de Jacareí, RENAVAM 00725764449, cor branca, de propriedade da executada. O bem apresenta bom estado de conservação e encontra-se guardado na empresa em local descoberto.

Obs.: Consta reserva de domínio do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 13/09/2019.

Valor do débito: R\$ 228.235,51 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 339

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002164-16.2014.403.6114

Vara: 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.758.894/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa, nº 105 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Puncionadeira AMADA AE 255 NT, em razoável estado de conservação, em uso, avaliada em R\$ 400.000,00;

B) 01 Guilhotina Newton 6NH-3006, em razoável estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

C) 01 Dobraadeira CNC marca NGP 17530 de 175 toneladas por três metros, em razoável estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

D) 01 Robô de solda Reis Robotics Completo, em razoável estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 250.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.525.519,87 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 340

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000816-88.2014.403.6137

Vara: 1^a Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X M W DE SOUZA SANTOS – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.548.675/0001-70

Localização do lote: Rua Yasutika Matuda, 868, CEAC – Pereira Barreto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhonete VW Amarok, CD 4x4 S, placa BMR 8531, Pereira Barreto/SP, cor prata, chassis WV1DD42H5DA056411, ano de fabricação/modelo 2013/2013, combustível diesel, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 8.761,17 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 341

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002201-02.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC REVISA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.776.076/0001-15

CDA: 12.117.912-5 e outras

Localização do lote: Avenida André Ramalho nº 308, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Moto Honda/ CG125 Cargo KS, placa EHZ 1948, combustível gasolina, ano fab/mod. 2010, cor branca, RENAVAM 00257238913, encontra-se em regular estado de conservação, entretanto não está funcionando, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa ENL 9064, ano fabricação 2010 e modelo 2011, cor predominante preta, RENAVAM 225083183, encontra-se em regular estado de conservação, entretanto não está funcionando (motor fundido), avaliado em R\$ 13.650,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 FLEX, placa EFS 0142, ano fabricação 2009 e modelo 2010, RENAVAM 00196354951, encontra-se em estado de conservação ruim, com estofados rasgados, amassados na lataria e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.110,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.550.171,63 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 32.760,00 (Trinta e dois mil setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.380,00 (Dezesseis mil trezentos e oitenta reais)

LOTE 342

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001038-13.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISLEITE GUARULHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.409.516/0001-37

CDA: 43.290.851-0 e outra

Localização do lote: Rua dos Guedes, 53 (antigo 71) – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Mercedes-Benz, modelo 1215C, Diesel, ano fab. 2000, ano modelo 2000, placa AJJ 3713, chassi nº 9BM693028YB236191, RENAVAM nº 00739517244, cor predominante branca, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser atestado no ato da constatação, avaliado em R\$ 41.000,00.

B) 01 Caminhão Mercedes-Benz, modelo L 1620, diesel, ano fab. 1998, ano modelo 1998, placa CXU 2226, chassi nº 9BM695014WB175176, RENAVAM nº 00707135133, cor predominante branca, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser atestado no ato da constatação, avaliado em R\$ 59.500,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/09/2019

C) 01 Caminhão Mecedes-Benz, modelo L 1620, diesel, ano fab. 1998, ano modelo 1998, placa CXU 0203, chassi nº 9BM695014WB175161, RENAVAM nº 00705581039, cor predominante branca, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser atestado no ato da constatação. Avaliado em R\$ 59.500,00;

Obs. 1: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/09/2019

Obs. (Geral): Os caminhões encontravam-se parados e sem ligar, não podendo ser atestado o funcionamento de nenhum deles, não sendo possível identificar o motivo exato do não funcionamento.

Valor do débito: R\$ 177.286,07 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

LOTE 343

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRAÇA DOS PAES PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA SE – LTDA – EPP e VALE DAS ROSAS PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.679.591/0001-91

Localização do lote: Praça Visconde de Souza Fontes, 56 – Mooca – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 05 Balcões refrigerados com 3 portas medindo, aproximadamente, 2m de largura em aço inox, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- B)** 01 Forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;
- C)** 01 Forno rotativo (entra carrinho com bandeja) marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
- D)** 01 Câmara fria com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;
- E)** 01 Churrasqueira industrial para 65 espetos marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
- F)** 02 Batedeiras marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;
- G)** 01 Forno elétrico marca Engefood, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;
- H)** 01 Câmara climática (estufa) sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;
- I)** 01 Lava-louça industrial Safe Wash, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;
- J)** 01 Forno industrial com 3 câmaras marca Ferri, Barcelona FBA, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
- K)** 01 Amassadeira marca Ferri FAE-25, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;
- L)** 01 Amassadeira marca Ferri FAE-50, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;
- M)** 01 Cilindro marca Ferri FCL-02, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;
- N)** 01 Forno industrial com 4 câmaras marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;
- O)** 01 Balcão refrigerado com 7 portas, medindo, aproximadamente, 6m de largura, em bom Estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Todos os itens acima são máquinas usadas (em uso).

Valor do débito: R\$ 1.661.639,82 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 344.000,00 (Trezentos e quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 172.000,00 (Cento e setenta e dois mil reais)

LOTE 344

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002478-84.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X G. S. INDÚSTRIA DE COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA – ME e JORGE MARCIANO NETO

CNPJ/CPF do executado: 12.427.826/0001-10

CDA: 42.952.931-7 e outra

Localização do lote: Avenida José Lourenço, 371 – Franca/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 6,25% de uma casa de moradia, situada nesta cidade e comarca de Franca/SP, que recebeu o número 371 da Avenida José Lourenço, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09 da quadra 13, localizado no Conjunto Habitacional Parque Vicente Leporace B-1, encerrando área de 199,13 metros quadrados, imóvel registrado no 2º CRIA sob número de matrícula **66.126**. Segundo dados do Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Franca, o imóvel supra tem área construída de 69,35 metros quadrados. Contribuinte nº 1.21.01.005.09.00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Por determinação judicial, ante o requerido pela exequente, eventual arrematação deve se dar por meio de pagamento à vista, não permitindo, portanto, o parcelamento pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 134.658,75 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.437,50 (Oito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.062,50 (Cinco mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 345

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006035-24.2013.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915 – Bairro dos Freitas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel, Fiat/Stilo Abarth, combustível gasolina, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, cor prata, placa LON-9482 do Rio de Janeiro/RJ, código RENAVAM nº 00799881856, blindado, em regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 Automóvel, Fiat/Palio WK Adventure, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, modelo 2002, cor cinza, 04 portas, placa LNU-3542 do Rio de Janeiro/RJ, código RENAVAM nº 775846675, em regular estado de conservação e com motor danificado, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 29.218,81 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 346

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0004156-85.2009.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOFEME TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.488.858/0001-18

Localização do lote: Avenida José Fornari, nº 715 – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Reboque, marca Fachini IR RER FR, ano fab/mod 1996/1996, placa JKR 9230, RENAVAM 00664144454, avaliado em R\$ 45.000,00;**
- B) 01 Reboque, SR/RANDON SR CS TR, ano fab/mod 1995/1995, placa GQB 9511, RENAVAM 00634414259, avaliado em R\$ 40.000,00;**
- C) 01 Reboque, SR/RANDON SR FG LO, ano fab/mod 2008/2008, placa DVT 5329, RENAVAM 00949902861, avaliado em R\$ 60.000,00;**
- D) 01 Reboque, SR/RANDON SR FG, ano fab/mod 1998/1998, placa CGS 3334, RENAVAM 00690755163, avaliado em R\$ 50.000,00;**
- E) 01 Reboque/Furgão, ANTONINI, ano fab/mod 1997/1997, placa BTB 4070, RENAVAM 00671444549, avaliado em R\$ 45.000,00;**
- F) 01 Reboque/Furgão, ANTONINI, ano fab/mod 1997/1997, placa BTB 4030, RENAVAM 00671444360, avaliado em R\$ 45.000,00.**

Obs.: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 09/09/2019.

Valor do débito: R\$ 1.096.208,01 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 347

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000594-23.2014.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIBURCIO MARQUES GARCIA – ME e TIBURCIO MARQUES GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 54.774.229/0001-02

CDA: 45.519.066-6 e outras

Localização do lote: Rua Paes Leme, 2774, Stela Maris e Rua Tiradentes, 724 – Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo GM/CHEVROLET 11000, sem a carroceria, cor vermelha, ano de fabricação 1985, combustível diesel, placa BWQ 8475/SP, RENAVAM 00374528918, estando o veículo em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 31.576,94 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 348

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000853-46.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X HELPRESS MECÂNICA GRÁFICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.059.520/0001-96

Localização do lote: Rua Professor Licínio nº 755, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo FORD KA GL, placas DMZ 2193, ano 2004/2005, cor preta, chassi nº PBFBSZGDA5B536444, motor nº C4C5536444, código RENAVAM nº 840.504.284, avaliado em R\$ 11.284,00;

Obs. 1: Em regular estado de conservação, apresentando envelhecimento e desgaste na pintura decorrentes do tempo de uso e seu hodômetro anotava pouco mais de 295.000 km rodados (19/09/2018). Sem o banco traseiro.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo marca/modelo FORD KA GL, placas DMZ 2197, ano 2004/2005, cor preta, chassi nº 9BFBSZGDA5B536446, motor nº C4C5536446, código RENAVAM nº 840.502.982, avaliado em R\$ 11.284,00.

Obs. 1: Em ruim estado de conservação, estava encostado na garagem e sem funcionamento, devido à falta de bateria e seu câmbio apresentava problemas de vazamento. Sem o banco traseiro.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/07/2019, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 1.047.025,63 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 22.568,00 (Vinte e dois mil quinhentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.284,00 (Onze mil duzentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 349

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001794-85.2015.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X ACOMPANHAMENTO DE CARGAS ROMAO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.648.062/0001-89

Localização do lote: Rua Murutu, nº 327 – Jardim Silvestre – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel VW Gol, 1.0, ano de fabricação e modelo 2005, cor laranja, placa DJC 8472, em mau estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 29.926,65 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 350

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029622-90.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANA ELITA SA JANKOVSKI

CNPJ/CPF do executado: 13.197.102/0001-90

Localização do lote: Rua Charles Darwin, 845 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

21.667 armações de óculos de modelos variados e sem marca específica, pertencentes ao estoque rotativo da empresa e novos, avaliado em R\$ 12,00 cada.

Valor do débito: R\$ 265.498,70 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 260.004,00 (Duzentos e sessenta mil e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.002,00 (Cento e trinta mil e dois reais)

LOTE 351

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001824-92.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCOS CESAR BOTELHO

CNPJ/CPF do executado: 252.892.868-88

Localização do lote: Av. dos Jacarandás, nº 250 – Primavera II – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos pertencentes ao devedor fiduciante Marcos Cesar Botelho, decorrentes do contrato de alienação fiduciária do seguinte veículo: Um automóvel Renault Duster, modelo Hi-Flex 1.6, mecânico, ano 2012, modelo 2013, cor prata, quatro portas, placa HNS 7310, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs. 1: Por determinação judicial, ante o requerido pela exequente, eventual arrematação deve se dar por meio de pagamento à vista, não permitindo, portanto, o parcelamento do arrematante.

Obs. 2: Veículo penhorado em outro processo judicial, com restrição de transferência e com alienação fiduciária. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 04/06/2019.

Valor do débito: R\$ 68.982,63 em 05/2019

Valor de avaliação: R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.250,00 (Dezenove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 352

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001863-34.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL/INSS X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECCAO EIRELLI – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: 40.765.794-0

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99 – Jardim América – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), avaliado em R\$ 25.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 74.759,96 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 353

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006949-55.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSVE COMERCIO DE COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTD

CNPJ/CPF do executado: 01.873.789/0001-58

CDA: 41.272.649-1 e outras

Localização do lote: Avenida 31 de Março, nº 2205/2223 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Currier 1.6 L, placa DNU 7025, ano 2004/mod 2005, RENAVAM 00846064812, cor prata, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 37.762,27 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 15.102,00 (Quinze mil, cento e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.551,00 (Sete mil, quinhentos e cinquenta e um reais)

LOTE 354

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001060-80.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANTONIO LUCIO BERTI

CNPJ/CPF do executado: 224.558.028-17

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 125, Centro, Junqueirópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão M Benz, modelo L1313, a diesel, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 1980, placa GLE 8697/SP, chassi 34500212511768, RENAVAM 00243509774.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 355

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011472-32.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ILOOK INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECOES LTDA

Localização do lote: Rua Mendes Junior, 585, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

27 Camisas femininas, manga longa, de tricolini, vários tamanhos e cores, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliada cada uma em R\$ 55,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.485,00 (Um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 742,50 (Setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 356

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002062-14.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA DE MATRIZARIA PRECISÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.459.887/0001-55

CDA: 12.864.370-6 e outras

Localização do lote: Rua Fernando de Lucio, 550, 1-A Zona Industrial – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem CNC, marca EATA, modelo CRIA 2,5/FID, série 3901, ano 1997.

Obs. 1: Por determinação judicial, ante o requerido pela exequente, eventual arrematação deve se dar por meio de pagamento à vista, não permitindo, portanto, o parcelamento pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 70.458,87 em 06/2019

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 357

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002504-85.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X M A R SANTIAGO ALIMENTOS – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.656.572/0001-35

Localização do lote: Rua dos Piquirões, nº 41 – Jardim Aquários – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno, marca Perfecta Curitiba, trifásico, 220v, contendo três câmaras, sem placa de identificação, medindo 1,70H x 1,10L x 1,65 profundidade, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 Forno, marca Perfecta Curitiba, trifásico, 220v, contendo três câmaras, sem placa de identificação, medindo 1,70H x 0,80L x 1,65 prof., em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 01 Batedeira, Perfecta Curitiba, 20L, trifásico, 220v, 60Hz, pot.0,55KW, mod. 043002126, nº 200602003, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

- D) 01 Resfriador de água, 150L, 220v, 60Hz, monof., pot. 1,16KW, mod.031002116, marca Perfecta Curitiba, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;
- E) 01 Misturador Perfecta Curitiba, MEP80AUT, 220v, 60Hz, pot.6,0KW, mod.055002226, nº 200603003, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;
- F) 01 Cilindro RL, Perfecta Curitiba, trifásico, 220v, 60Hz, pot.3KW, mod.150002126, em funcionamento e regular estado, avaliado em R\$ 7.500,00;
- G) 01 Moinho, Perfecta Curitiba, trifásico, 220v, 60Hz, pot.1,10KW, mod.029002226, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 957.298,15 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 63.500,00 (Sessenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.750,00 (Trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 358

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal: 0003297-25.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X S.E.R. GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, nº117 – Bairro Planalto - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 100 Vidros blindados automotivos, modelo vigia eternity, avaliado em R\$ 4.395,60 cada, totalizando R\$ 439.560,00;
- B) 125 Vidros blindados automotivos, modelo parabrisa infinity, avaliado em R\$ 5.937,25 cada, totalizando R\$ 742.156,25;
- C) 110 Vidros blindados automotivos, modelo parabrisa eternity, avaliado em R\$ 4.510,00 cada, totalizando R\$ 496.100,00;

- D) 117 Vidros blindados automotivos, modelo lateral infinity, avaliado em R\$ 1.700,00 cada, totalizando R\$ 198.900,00;
- E) 98 Vidros blindados automotivos, modelo lateral eternity, avaliado em R\$ 1.963,98 cada, totalizando R\$ 192.470,04;
- F) 420 Vidros blindados automotivos, modelo portas infinity, avaliado em R\$ 3.214,32 cada, totalizando R\$ 1.350.014,40;
- G) 304 Vidros blindados automotivos, modelo portas eternity, avaliado em R\$ 2.818,16 cada, totalizando R\$ 856.720,64;
- H) 12 Vidros blindados automotivos, modelo teto infinity, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00;
- I) 02 Vidros blindados automotivos, modelo teto eternity, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0000347-38.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.996.740,69 em 09/2019

Valor de avaliação: R\$ 4.337.921,33 (Quatro milhões, trezentos e trinta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.168.960,67 (Dois milhões, cento e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 359

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000245-15.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA TRANSOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.445.425/0001-05

CDA: 13.230.547-0 e outra

Localização do lote: Av. Washington Luiz, nº 1039, Metrópole, Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Trator Scania T112 H 4X2 Truck, ano/modelo 1986, cor branca, chassi 9Bsth4x2ZG3223193, placa BXE 4284, em estado regular.

Obs. 1: Consta restrição administrativa do veículo, além de penhora em outros processos judiciais. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 02/07/2019.

Valor do débito: R\$ 44.910,93 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 23/09/2019, às 18:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **5124559** e o código CRC **1FB8D2E8**.